

Z Á P I S

ze schůze komise výstavby a dopravy Městského úřadu v Soběslavi, která se konala dne 29.05.2019 v 15:30 hodin se schůzkou pozvaných u budovy zimního stadionu v Soběslav.

Přítomni: dle prezenční listiny, která je připojena k zápisu, pozvaný host: Ing. Dana Hořická – vedoucí OVRM MěÚ Soběslav; Jiří Pour – investiční technik města Soběslav; ing. Miroslav Pantoflíček – projektant; Jan Veselý – Spilka a Říha s.r.o.; Michal Pánek – Spartak Soběslav.

PROGRAM:

- A. Prohlídka rekonstruované budovy zimního stadionu vč. zázemí
- B. Různé

Jednání zahájil předseda komise Mgr. Vladimír Drachovský, který nejprve přivítal všechny přítomné. Poté přešel k jednotlivým bodům programu schůze.

A. Prohlídka rekonstruované budovy zimního stadionu vč. zázemí

Komise se seznámila se stavem a závadami zjištěnými na nosné ocelové konstrukci budovy zimního stadionu a na spodní stavbě. Poruchy konstrukce byly odkryty a zjištěny až při provádění rekonstrukci a zateplení budovy zimního stadionu.

Zjištěny byly tyto nedostatky:

Spodní část ocelových sloupů ve zděné stěně

Ocelová konstrukce stěny sestává z rohových sloupů, které jsou složeny ze 2 profilů „U“ a mezilehlých sloupů z profilu I 360. Na sloupy jsou vodorovně uloženy paždíky z profilu I 160 (naležato). Vzájemné spojení je realizováno přivařením přes vodorovné styčnickové plechy. Spodní část sloupů, která je zazděná ve stěně, byla obnažena. V horní části zděné stěny, kde bylo oplechování, docházelo místně k zatékání vody. To způsobilo místní korozi ocelových sloupů, která se v nejhorších místech projevuje odlupování zkorodované vrstvy.

Horní část ocelové konstrukce nad zděnou stěnou

- a) Některé ocelové vodorovné paždíky I 160 jsou z velké části zkorodované a budou se muset demontovat a nahradit novými. Jedná se o cca 8 paždíků.
- b) Na několika místech, kde jsou paždíky připojeny ke sloupům, jsou korozi poškozeny i sloupy. Stojina profilu I 360 je úplně prorezlá (jsou v ní díry) a vnější pásnice je místně zeslabená.

Základy a zděná část jihozápadní a severozápadní stěny

Betonový základový práh je v krajních polích u rohových sloupů pokleslý a mezi ním a zdívkou je vodorovná mezera. Ve většině polí jsou základové prahy porušené svislými trhlinami cca uprostřed mezi sloupy. Zdivo je porušeno trhlinami v krajních polích (u západního rohu ZS) a to jak štítová tak i boční stěna.

Komise po poradě s projektantem ing. Pantoflíčkem jednoznačně odsouhlasila nutné více práce, které povedou k opravě dodatečně zjištěných závad na konstrukci budovy zimního stadionu. Rozsah prací určí statik ve svém posudku.

B. Různé

- Komise doporučuje při přípravě obdobných rekonstrukcí jako je budova zimního stadionu počítat s určitou finanční rezervou, která by pokryla případné nutné vícepráce, které nebylo možné při přípravě dokumentace a stavby předpokládat.

Další jednání komise se bude konat v září 2019. Přesný termín bude upřesněn. Na dalším jednání komise projedná zejména:

- Územní studie Na Ohradě
- Další program dle potřeby

Z á v ě r:

Program vyčerpán a nebyly vzneseny žádné další připomínky. Mgr. Vladimír Drachovský v 16.30 hodin schůzi komise výstavby a dopravy ukončil.

Zapsal: Jiří Kubeš