

VÝKRES PROBLÉMŮ ÚZEMÍ

LEGENDA

Administrativní členění

- Hranice ORP
- Hranice správních území
- Hranice katastrálních území
- Hranice zastavěného území

Stávající prvky v území

- Dálnice, silnice I., II. a III. třídy *
 - Železniční dráha celostátní
 - Vodní toky
 - Vodní plochy
 - Lesní plochy
 - Nadregionální biocentrum
 - Regionální biocentrum
 - Regionální biokoridor
- * trasa stávající dálnice D3 je v provozním stavu, ale dosud nebyla zkolaudována

Problémy k řešení v území

- Problémy k řešení územním plánem
- Problémy v obci uvedené v textové části SWOT
- Střety v území
- Absence ČOV
- Absence kanalizace (napojeno méně než 50% obyvatel)
- Absence plynofikace (napojeno méně než 50% obyvatel)
- Absence napojení na vodovod (napojeno méně než 50% obyvatel)

Příklad: - v obci chybí ČOV, plynofikace a není zásobována vodou z veř. vodovodu

Problémové jevy a specifické oblasti

- Plocha bydlení (záměr z ÚP Soběslav)
- Záplavové území Q005
- Záplavové území Q020
- Záplavové území Q100
- Staré zátěže území a kontaminované plochy
- Skládka

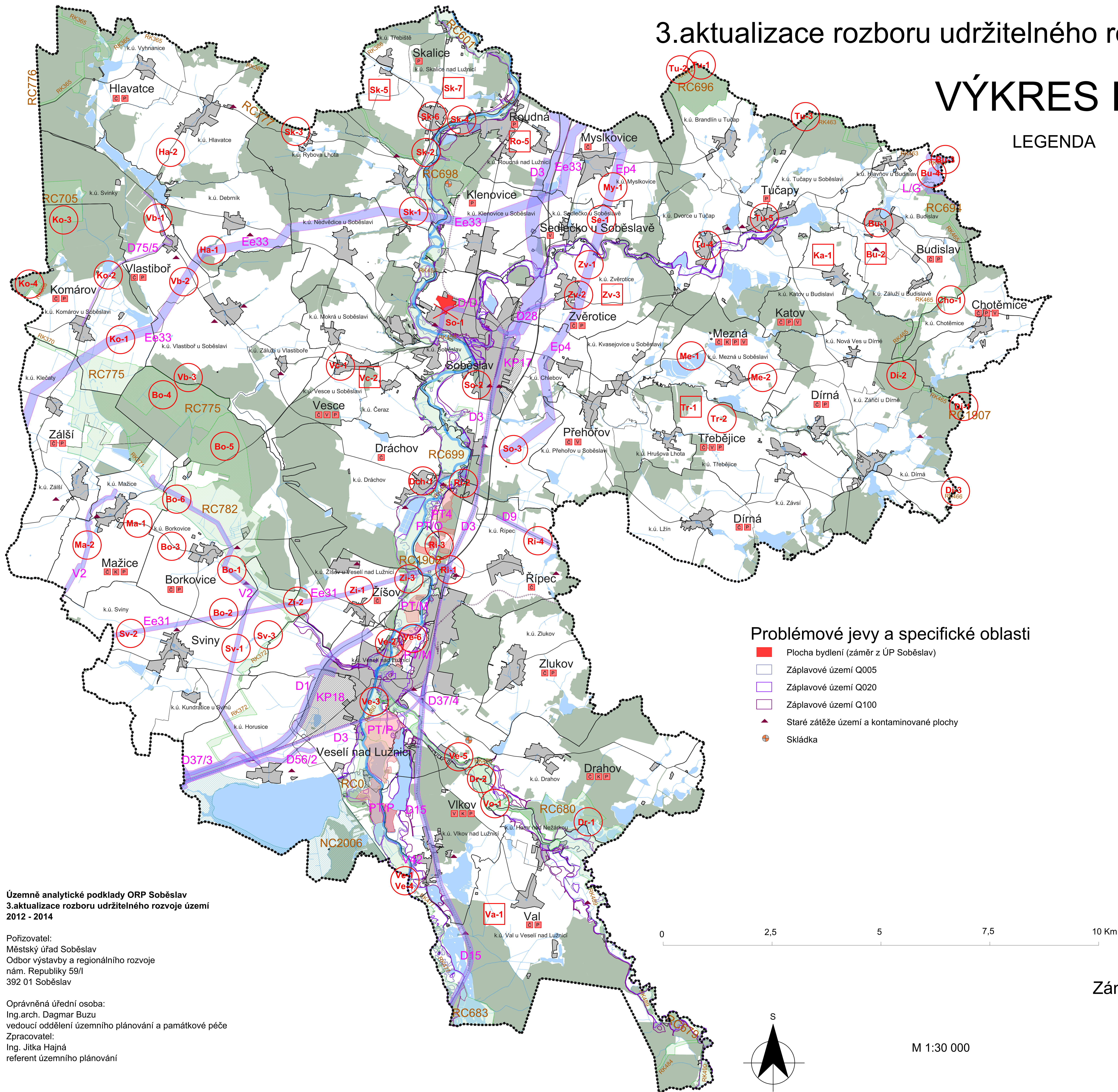
Záměry převzaté ze ZÚR Jihočeského kraje

- D1 Dálnice D3
- D3 IV. tranzitní železniční koridor
- D9 Silnice I/23 úsek křižovatky D3 - Doňov (záp. okraj, homogenizace)
- D15 Železnice Veselí nad Lužnicí - České Velenice (elektrifikace)
- D28 Silnice II/135 Soběslav (křižení s TŽK)
- D37/3 Silnice II/147 úsek Dolní Bukovsko - křiž. D3 u Horusického rybníka (homogenizace)
- D37/4 Silnice II/147 Veselí nad Lužnicí (nové křižení s TŽK)
- D60/2 Silnice II/603 úpravy na dnešní silnici I/3 úsek Horusice - Neplachov
- D75/5 Cyklostezky, úsek Svinky - Komárov
- Ep4 VTL plynovod Soběslav - Planá nad Lužnicí
- Ee31 VVN 110 kV Kočín - Veselí nad Lužnicí
- Ee33 VVN 400 kV Kočín - Mirovka
- V2 Vodovod zdroj Mažice
- V42 Vodovod Víkov
- L/G Územní rezerva pro vodohospodářské stavby - Budislav
- D/O Územní rezerva (západní přeložka Soběslav) - silnice II/135
- Komerční a průmyslová plocha - Soběslav
- Komerční a průmyslová plocha - Veselí nad Lužnicí

Záměry převzaté z aktualizace ZÚR Jihočeského kraje

(dosud nebyla vydána)

- PT/M Územní rezerva (těžba štěrkopísků) - Veselí nad Lužnicí, Žišov - Jatky
- PT/O Územní rezerva (těžba štěrkopísků) - Dráčov, Řípec
- PT/P Územní rezerva (těžba štěrkopísků) - Veselí nad Lužnicí, Víkov, Horusice
- PT4 Těžba štěrkopísků - Dráčov, Řípec



Územně analytické podklady ORP Soběslav
3.aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území
2012 - 2014

Pořizovatel:
Městský úřad Soběslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
nám. Republiky 59/I
392 01 Soběslav

Oprávněná úřední osoba:
Ing.arch. Dagmar Buzu
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče
Zpracovatel:
Ing. Jitka Hajná
referent územního plánování