

VÝKRES PROBLÉMŮ ÚZEMÍ

LEGENDA

Administrativní členění

- Hranice ORP
- Hranice katastrálních území
- Zastavěné území obce

Stávající prvky v území

- Dálnice, silnice I., II. a III. třídy *
 - Železniční dráha celostátní
 - Vodní toky
 - Vodní plochy
 - Lesní plochy
 - Nadregionální biocentrum
 - Regionální biocentrum
 - Regionální biokoridor
- * trasa stávající dálnice D3 je v provozním stavu, ale dosud nebyla zkolaudována

Problémy k řešení v území

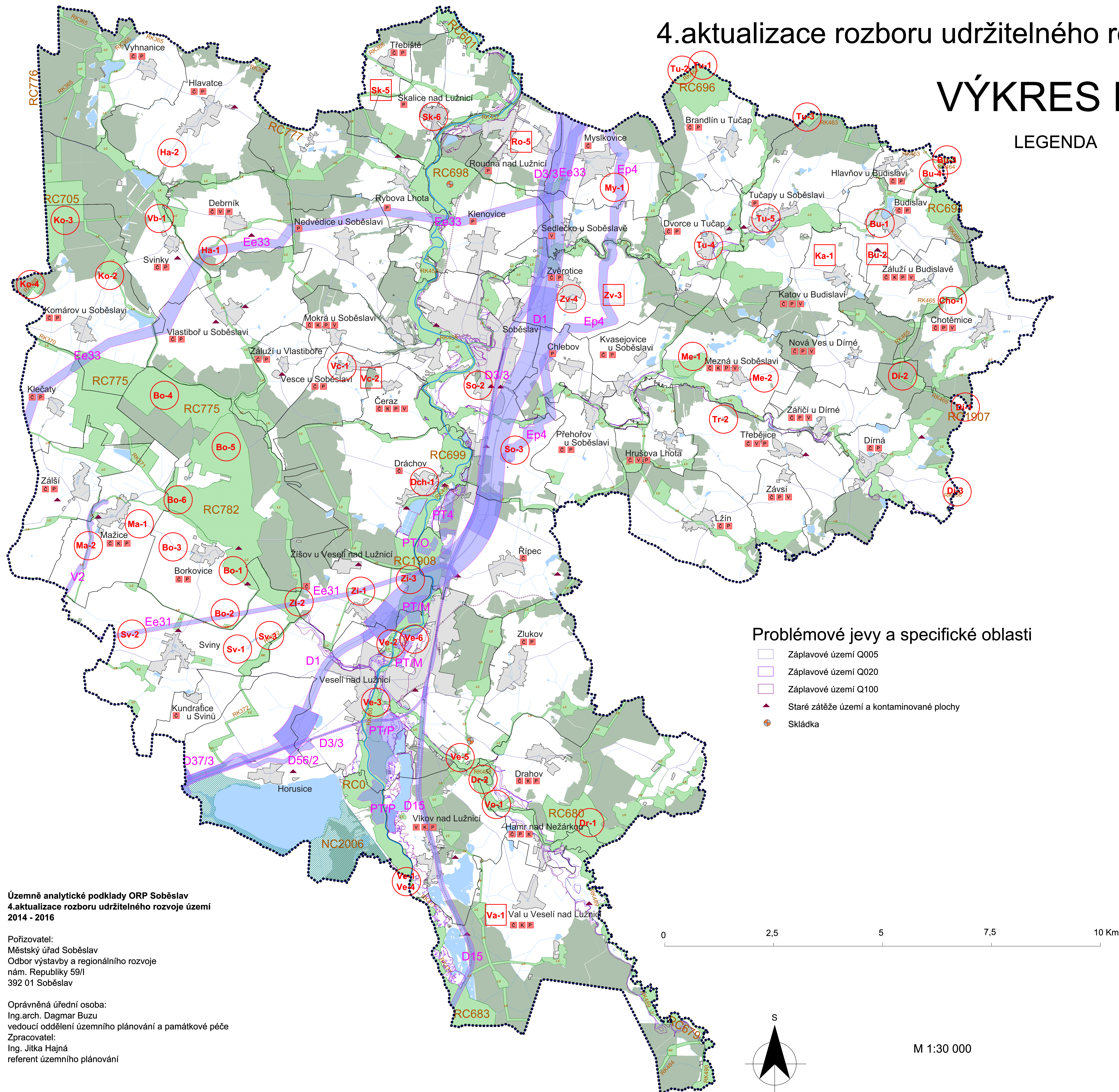
- Problémy k řešení územním plánem
 - Problémy v obci uvedené v textové části SWOT
 - Absence ČOV
 - Absence kanalizace (napojeno méně než 50% obyvatel)
 - Absence plynofikace (napojeno méně než 50% obyvatel)
 - Absence napojení na vodovod (napojeno méně než 50% obyvatel)
- Příklad:  - v obci chybí ČOV, plynofikace a není zásobována vodou z veř. vodovodu

Záměry převzaté ze ZÚR Jihočeského kraje
(stav po 3. aktualizaci ZÚR)

- D1 Dálnice D3
- D3/3 IV. tranzitní železniční koridor (úsek Soběslav - Ševětín)
- D15 Železnice Veselí nad Lužnicí - České Velenice (elektrifikace)
- D37/3 Silnice II/147 úsek Dolní Bukovsko - křiž. D3 u Hrusického rybníka (homogenizace)
- D56/2 Silnice II/603 úpravy na dnešní silnici I/3 úsek Hrusovice - Neplachov
- Ep4 VTL plynovod Soběslav - Planá nad Lužnicí
- Ee31 VVN 110 kV Kočín - Veselí nad Lužnicí
- Ee33 VVN 400 kV Kočín - Mirovka
- V2 Vodovod zdroj Mažice
- PT1M Územní rezerva (těžba štěrkopísků) - Veselí nad Lužnicí, Žišov - Jatky
- PT1O Územní rezerva (těžba štěrkopísků) - Dráčov, Řípec
- PT1P Územní rezerva (těžba štěrkopísků) - Veselí nad Lužnicí, Vlkov, Hrusovice
- PT14 Těžba štěrkopísků - Dráčov, Řípec

Problémové jevy a specifické oblasti

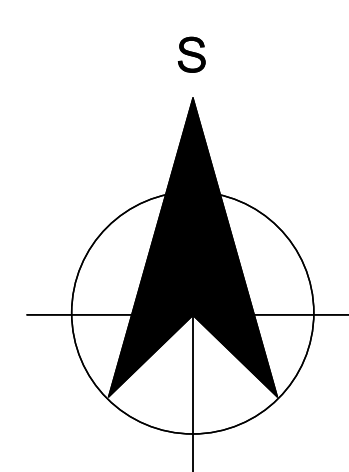
- Záplavové území Q005
- Záplavové území Q020
- Záplavové území Q100
- Staré zátěže území a kontaminované plochy
- Skládka



Územně analytické podklady ORP Soběslav
4.aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území
2014 - 2016

Pořizovatel:
Městský úřad Soběslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
nám. Republiky 59/I
392 01 Soběslav

Oprávněná úřední osoba:
Ing.arch. Dagmar Buzu
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče
Zpracovatel:
Ing. Jitka Hajná
referent územního plánování



M 1:30 000