

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

ORP SOBĚSLAV

3. úplná aktualizace 2014

Textová část



Rozbor udržitelného rozvoje území

Městský úřad Soběslav

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

nám. Republiky 59/I

392 01 Soběslav

Listopad 2014

OBSAH:

1. VYHODOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PROSTŘEDNICTVÍM SWOT ANALÝZY	4
1.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	5
1.2. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	6
1.3. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	8
1.4. VODNÍ REŽIM	10
1.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKU URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	12
1.6. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	14
1.7. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	16
1.8. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	19
1.9. BYDLENÍ	20
1.10. REKREACE	22
2. VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK V RÁMCI A MEZI JEDNOTLIVÝMI PILÍŘI	24
2.1. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ	24
2.2. EKONOMICKÝ PILÍŘ	30
2.3. SOCIÁLNÍ PILÍŘ	34
2.4. CELKOVÉ HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK	38
3. KARTY OBCÍ ORP SOBĚSLAV	40
4. ZÁVĚR	104
5. SEZNAM ZKRATEK	105

1. VYHODOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PROSTŘEDNICTVÍM SWOT ANALÝZY

Dílčí SWOT analýzy se vyhodnocují podle tématického členění na jednotlivé složky životního prostředí, sociálního a ekonomického rozvoje. Podle § 4 odst. 1) písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. se jedná zejména o níže uvedené tématické okruhy, na které jsou zpracovány dílčí SWOT analýzy. V další kapitole je z těchto dílčích SWOT analýz zpracována souhrnná SWOT analýza pro území obce s rozšířenou působností Soběslav. Nové skutečnosti jsou v tabulkách vyznačeny **červeně**.

Tématické okruhy dílčích SWOT analýz:

- 1.1. horninové prostředí a geologie
- 1.2. hygiena životního prostředí
- 1.3. ochrana přírody a krajiny
- 1.4. vodní režim
- 1.5. zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
- 1.6. hospodářské podmínky
- 1.7. veřejná doprava a technická infrastruktura
- 1.8. sociodemografické podmínky
- 1.9. bydlení
- 1.10. rekreace

1.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

SWOT analýza:

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A055 přírodní léčivý zdroj, č. A057 – dobývací prostor, č. A058 - chráněné ložiskové území, č. A060 – ložisko nerostných surovin, č. A061 – poddolované území

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Stabilní podloží ve značné části správního území, nejsou zaznamenány sesuvy půdy, ve značné části území	Celé území ORP	Místy tekuté písky	Veselí nad Lužnicí
Na části území nízké radonové riziko	Údolí řeky Lužnice, Vlkov, Val, Drahov	Téměř žádné nerostné bohatství - pouze štěrkopísky a v malé míře bentonit a hlíny	
Dobývací prostory, těžba štěrkopísků	Veselí nad Lužnicí (k.ú. Veselí nad Lužnicí, Horusice)	Poddolované území	Klenovice, Komárov Borkovice, 2x Veselí nad Lužnicí, Soběslav, Drahov Řípec, Žišov
Chráněné ložiskové území	Skalice, Řípec, Dráčov, Val, Vlkov, Veselí nad Lužnicí		
Ložisko nerostných surovin	Skalice, Řípec, Dráčov, Val, Vlkov, Veselí nad Lužnicí		
Ložisko slatiny	Borkovice, Komárov, Vlastiboř, Mažice, Zálší		
III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti (v tabulkách jsou uvedeny i nevýhradní ložiska)		III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Využít vytěžené prostory po štěrkopískách k tvorbě krajiny	Veselí nad Lužnicí, Roudná	Opuštěné vytěžené lokality ponechat osudu, neprovádět rekultivaci	Veselí nad Lužnicí, Roudná
III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti		III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti	

1.2. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SWOT analýza:

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A064- staré zátěže území a kontaminované plochy, č. A068 – vodovodní síť včetně ochranného pásma, č. A069 – technologický objekt odvádění odpadních vod, č. A070 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, č. A085 – skládka včetně ochranného pásma, č. A074 – technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného pásma, č. A087 – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma, č. 102 letiště včetně ochranného pásma, č. A090 silnice I. třídy včetně ochranného pásma, č. A091 silnice II. třídy včetně ochranného pásma, č. A094 – železniční dráha celostátní včetně OP

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Vysoká úroveň napojení obyvatel na veřejné vodovody a kanalizace	Viz. jev č. A068, A070 (rozšíření sítě)	Je překračován cílový imisní limit pro přízemní ozón	Celé správní území
Větší sídla mají vybudovanou centrální ČOV	Klenovice, Myslkovice, Roudná, Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Tučapy, Vlkov Sedlečko u Soběslavě, Skalice 2, Sviny, Veselí nad Lužnicí – Grena, Veselí nad Luž. Strabag	Míra separace odpadu je nízká	Celé správní území
Prakticky nedochází k překračování imisních limitů látek znečišťujících ovzduší, s výjimkou přízemního ozónu	Celé správní území	Z hlediska hluku se negativně projevuje především doprava - silnice 1/3, železnice a letiště Soběslav	Viz. jev č. A102, A090, A094
V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů	Celé správní území	Nedostatečně rozvinutý kanalizační systém v menších obcích	Viz. jev č. A070
Proběhla rekultivace staré skládky TKO	Klenovice	Některé obce mají problémy se zásobováním pitnou vodou	Viz. jev č. A068
Plynofikace větších obcí	Viz. jev č. A074	Velké množství lokalit evidovaných jako stará ekologická zátěž	Viz. jev č. A064

V části území nízké radonové riziko	Údolí řeky Lužnice - Drahov, Val, Vlkov		
III.aktualizace <i>V obcích je rozšiřována kanalizační a vodovodní síť, postaveny nové ČOV (nové skutečnosti vyznačeny červeně)</i>		III.aktualizace Snižuje se plocha území, která nemá odvedené odpadní vody na centrální ČOV, vybudováním značné části dálnice D3 se zmenšilo zatížení obcí hlukem a emisemi z dopravy	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie (výstavba kompostáren a ve vhodných lokalitách i bioplynových stanic)	Celé správní území	Zvyšování intenzity dopravy na silnicích I a II. tř.– zhoršení dostupnosti za prací	Viz. jev č. A090, A091
Zvýšení míry separace komunálního odpadu	Celé správní území	Nevyužívání ekologicky šetrných technologií vytápění zejména v domácnostech	Celé správní území
Sanace starých ekologických zátěží	Viz. jev č. A064	Nízký stupeň separace TKO - překročení kapacity skládek	Celé správní území
Výstavba a modernizace kanalizační sítě a ČOV	Viz. jev č. A070		
Dokončení dálnice D3 – řešící obchvaty obcí obchvatů obcí a přeložek silnic II. tř., modernizace železniční trati pro snížení emisní a hlukové zátěže	Veselí nad Lužnicí, Viz. jev č. A090, A091, A094, A095		
Pokračování v plynofikaci obcí	Téměř celé správní území		
III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti		III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti	

1.3. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

SWOT analýza:

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A020 – významný vyhlídkový bod, č. A021 – územní systém ekologické stability, č. A027 – národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma, č. A028 – přírodní rezervace včetně ochranného pásma, č. A031 – přírodní památka včetně ochranného pásma, č. A032 – památný strom včetně ochranného pásma, č. A036 - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Venkovský charakter regionu - nedošlo k výraznějším nevratným zásahům do krajiny	Celé správní území	Nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability	Celé správní území
Vysoký podíl území se zachovalou a rozmanitou krajinou (území zvýšené ochrany přírody, vysoké hodnoty KES)	Především v CHKO Třeboňsko	Vysoký podíl území s krajinou negativně ovlivněnou zásahy člověka (nízké hodnoty KES, nízký podíl zatravněných ploch a nelesní zeleně, vysoký podíl postagrárních lad, meliorovaných ploch)	Oblast Soběslavsko – Veselských Blat
Vysoké zastoupení cenných druhů rostlin a živočichů	Především v CHKO Třeboňsko	Nevhodné způsoby hospodaření na některých zemědělských pozemcích a rybnících	Celé správní území
Probíhá rekultivace krajiny po těžbě písku	Vlkov, Roudná	Fotovoltaické elektrárny narušující ráz krajiny	Dírná (k.ú. Lžín), Vlastiboř (k.ú. Svinky)
III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti		III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace navržených prvků územního systému ekologické stability	Celé správní území	Umísťování staveb s možným negativním vlivem na krajinný ráz	Celé správní území
		Ovlivnění krajinného rázu výstavbou fotovoltaických elektráren	

<p>Obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybníčních soustav</p> <p>III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti</p>	<p>Celé správní území</p>	<p>Rozšíření bioplynových stanic a s tím monokultur kukuřice – i na nevhodných pozemcích</p> <p>III.aktualizace nové skutečnosti vyznačeny červeně</p>	<p>Celé správní území mimo stávající výrobní areály</p>
--	---------------------------	---	---

1.4. VODNÍ REŽIM

SWOT analýza:

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A044 – vodní zdroj podzemní, povrchové vody, č. A046 – zranitelná oblast, č. A047 – vodní útvar povrchových, podzemních vod, č. A048 – vodní nádrž, č. A049 – povodí vodního toku, rozvodnice, č. A050 – záplavové území, č. A051 – aktivní zóna záplavového území, č. A053 – území zvláštní povodně pod vodním dílem, č. A054 – objekt/zařízení protipovodňové ochrany, č. A069 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
<p>Vodní zdroje mají vyhlášené pásmo hygienické ochrany</p> <p>Jsou vybudovány protipovodňové ochrany</p> <p>III.aktualizace nové skutečnosti vyznačeny červeně</p>	<p>Vlastiboř, Tučapy, Mažice, Zálší, Sviny, Borkovice, Veselí nad Lužnicí, Budislav, Hlavatce, Komárov</p> <p>Skalice (Rybova Lhota), Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Dráčov</p>	<p>Část správního území se nachází v záplavovém území vodních toků Lužnice, Nežárky a Černovického potoka a má stanovenou i aktivní záplavovou zónu</p> <p>Stav vody je z hlediska naplňování environmentálních cílů označen jako rizikový</p> <p>V řadě obcí není vybudována centrální ČOV</p> <p>III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti</p>	<p>Skalice, Roudná, Klenovice, Soběslav, Vesce, Dráčov, Řípec, Žišov, Veselí nad Lužnicí, Vlkov, Val</p> <p>Celé správní území</p> <p>Viz. jev č. A069</p>
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
<p>Změna ve využívání pozemků, změna rostlinného pokryvu, zatravňování břehů, obnova břehových porostů</p> <p>Respektovat přirozená inundační území určená k rozlivům vodních toků</p>	<p>Především v oblasti Blat a Třeboňské pánve</p> <p>Celé správní území</p>	<p>Povodně - pomalá řešení protipovodňových opatření</p> <p>Nerespektování inundačních území</p>	<p>V záplavovém území viz. jev č. A050</p> <p>Celé správní území</p>

Obnova přirozených délek a tras malých vodních toků, vodotečí.	Celé správní území	Znečišťování vod intenzivním ošetřováním plodin pesticidy	Celé správní území
Revitalizace potoků	Celé správní území – zejména Blatská a Komárovská stoka	Dlouhodobý srážkový deficit – kolísavá hladina podzemních vod	Celé správní území
Protipovodňová opatření řešit především přirozeným rozlivem	Okolí vodních toků	Neprovedení změn v obhospodařování půdy	Celé správní území
Realizace vodní nádrže Budislav	Budislav	Eroze půdy na orné půdě s velkým sklonem	Východní část správního území
		Nedostatek financí pro budování ČOV – zhoršení kvality vody	Viz. jev č. A069
		Značný nárůst zpevněných ploch především v průmysl. areálech	Soběslav, Veselí nad Lužnicí
III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti		III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti	

1.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKU URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A037 – lesy ochranné, č. A038 – lesy zvláštního určení, č. A039 – lesy hospodářské, č. A040 – vzdálenost 50 m od okraje lesa, č. A041 – bonitovaná půdně ekologická jednotka, č. A042 – hranice biochor, č. A043 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy	Převážná část správního území	Vysoký podíl orné půdy	Soběslavsko-Veselská blata
Lesní porosty na čtvrtině řešeného území	Celé správní území	Vysoký podíl postagrárních lad, meliorovaných ploch	Celé správní území
Zvyšuje se podíl melioračně zpevňujících dřevin a jejich druhová skladba	Celé správní území	Nevhodné způsoby hospodaření na některých zemědělských pozemcích	Celé správní území
		Větší citlivost na lesní kalamity (větrná, hmyzová)	Celé správní území
		Monokultury řepky na palivo na velkých pozemcích - eroze půdy	Celé správní území
		Monokultury kukuřice pro bioplynové stanice	Celé správní území
III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti		III.aktualizace nové skutečnosti vyznačeny červeně	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření	Celé správní území	Nevhodné způsoby hospodaření na zemědělských pozemcích a rybnících	Celé správní území
Rozšíření lesního fondu jako obnovitelného zdroje surovin	Téměř celé správní území	Vodní a větrná eroze	Téměř celé správní území

<p>Územní podpora v přípravě a realizaci komplexních pozemkových úprav</p> <p>III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti</p>	<p>Téměř celé správní území</p>	<p>Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél trasy dálnice D3</p> <p>Eroze půdy - důsledek nevhodně nastavené dotační politiky, zejména v oblasti zemědělství (rozšiřování rozlohy orné půdy, pěstování nových druhů rostlin)</p> <p>III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti</p>	<p>Roudná, Klenovice, Řípec, Soběslav, Veselí nad Lužnicí</p> <p>Celé správní území</p>
--	---------------------------------	---	---

1.6. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

SWOT analýza:

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A002 – plochy výroby, č. A117 – zastavitelná plocha

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Rozvojová osa republikového významu OS6 – Praha – České Budějovice	Klenovice, Myslkovice, Řoudná, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Soběslav. Veselí nad Lužnicí, Zvěrotice, Žišov	Malá daňová výtěžnost	Téměř celé správní území
Rozvojová osa nadmístního významu N-OS5 Soběslavsko - Jindřichohradecké	Zlukov	Vyšší míra nezaměstnanosti, zejména dlouhodobě nezaměstnaných	Téměř celé správní území
Činorodost a ekonomická aktivnost obyvatel	Celé správní území	Pokles rentability v některých průmyslových a zemědělských odvětvích	Celé správní území
Dobrá dopravní poloha ve vztahu k hlavním republikovým trasám	Zejména ve Veselí nad Lužnicí, Soběslav	Zastavení výroby	Jitona, Otavan Soběslav
Územně plánovací aktivita	Téměř celé správní území	Roztříštěnost vlastnictví pozemku pro výkup nových lokalit pro výrobní plochy	Celé správní území
Existence ekonomicky stabilních subjektů vznik a rozšíření některých areálů	Viz. jev č. A002	Chybí část dálnice D3 ve Veselí nad Lužnicí	Veselí nad Lužnicí
V roce 2013 snížena nezaměstnanost	Téměř celé správní území	Zájem investorů je často směřován na nakládání s odpady (v případě nevhodně zvoleného místa může jít o novou ekologickou zátěž v území (doprava...))	Celé správní území
Téměř dokončena výstavba dálnice D3	Myslkovice, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Soběslav. Veselí nad Lužnicí, Zvěrotice, Žišov		
III.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně		III.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně	

PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Vytváření pracovních příležitostí	Celé správní území	Nízká mzdová hladina	Celé správní území
Dokončení dálnice D3 – zatraktivnění území pro investory	Veselí nad Lužnicí	Vysoká míra nezaměstnanosti	Celé správní území
		Nedostatečná investorská územní připravenost v obcích mající za následek ztrátu zájmu potencionálních investorů a podnikatelů a jejich odchod do jiných regionů	Celé správní území
III.aktualizace Nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně		III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti	

1.7. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SWOT analýza:

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A067 – technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma, č. A068 – vodovodní síť včetně ochranného pásma, č. A069 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma, č. A070 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, č. A072 – elektrická stanice včetně ochranného pásma, č. A073 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, č. A074 – technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma, č. A075 – vedení plynovodu včetně ochranného pásma a bezpečnostního pásma, č. A079 – technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma, č. A080 – teplovod včetně ochranného pásma, č. A081 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma, č. A082 – komunikační vedení včetně ochranného pásma, č. A090 – silnice I. třídy včetně ochranného pásma, č. A091 – silnice II. třídy včetně ochranného pásma, č. A092 – silnice III. třídy včetně ochranného pásma, č. A093 – místní a účelové komunikace, č. A094 – železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma, č. A095 – železniční dráha regionální včetně ochranného pásma, č. A097 – vlečka včetně ochranného pásma, č. A102 – letiště včetně ochranných pásem, č. 106.– cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka, turistická stezka, č. A118 – jiné záměry

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Dobrá dopravní dostupnost území po silnicích vyšších tříd pro cca 75 % obyvatel ORP	Obce přiléhající k silnicím I. a II. třídy	Dopravní závady	Tučapy křižovatka II/135 x III/12841 x III/13531 Tučapy, m.č. Dvorce II/135 průjezd obcí
Dobrá dopravní dostupnost území s využitím alternativy železniční dopravy pro cca 2/3 obyvatel ORP	Viz. jev č. A090, A091, A092, A094, A095		Vesce křižovatka II/135 x III/13517 Veselí nad Lužnicí I/3 x II/147 Průjezd Dráchov (není řešen obchvat na II/159)
Územní plány řeší dopravní závady	Téměř celé správní území		Budislav II/135- průjezd obcí Téměř celé správní území
Provedeno značení cyklotras	Celé správní území		

Napojení měst a větších obcí na čistírny odpadních vod	Viz. jev č. A069	Z hlediska bezpečnosti nevyhovují části cyklotras vedených po silnicích III. třídy	Celé správní území
Vysoká úroveň napojení obyvatel na veřejné vodovody a kanalizace pokračuje se v rozšíření vodovodní a kanalizační sítě	Viz. jev č. A068, A070	Nedostatek parkovacích míst ve městech	Soběslav, Veselí nad Lužnicí
Města a některé obce jsou plynofikovány	Viz. jev č. A074	Velká dopravní zátěž silnice I/3 – rozdělení obcí	Soběslav, Klenovice
Obce nacházející se v rozvojové ose republik. Významu OS6 Praha České Budějovice	Klenovice, Myslkovice, Roudná, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Zvěrotice, Žišov	Obce nacházející se ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko - Novohradsko	Drahov, Val, Vlkov
Obce nacházející se v rozvojové ose nadmístního významu N-OS5 Soběslavsko - Jindřichohradecká	Zlukov	Není vybudována část dálnice	Veselí nad Lužnicí
Vybudovaná část dálnice D3	Myslkovice, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Zvěrotice, Žišov	III.aktualizace nové skutečnosti vyznačeny červeně	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Budování obchvatů obcí a přeložek silnic II. třídy	II/135 Soběslav	Pomalé budování prvků Eurokoridoru Sever-Jih (dálnice D3, IV.TŽK)	Viz. jev č. A118

Vybudování obchvatu II/159 a nové přemostění Lužnice	Dráčov	Růst dopravního zatížení silnic bez odpovídajících úprav - další zhoršování technického stavu, nehodovosti	Především na silnicích I. a II. třídy
Dokončení IV. tranzitní železniční koridor	Roudná , Myslkovice, Klenovice, Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice Soběslav, Řípec, Veselí nad Lužnicí	Růst negativního vlivu dopravy na zdraví obyvatelstva a životní prostředí	Především okolo silnic I. a II. třídy
Modernizace železniční trati 120 Veselí nad Lužnicí – Třeboň – České Velenice	Veselí nad Lužnicí, Vlčkov, Val		
Doplnění cyklotras cyklostezkami	Celé správní území		
Vodovod Vlčkov	Veselí nad Lužnicí, Vlčkov		
VVN 400 kV Kočín - Mírovka	Komárov, Myslkovice, Sedlečko u Soběslavě, Skalice, Soběslav, Tučapy, Vlastiboř, Zálší		
VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí	Myslkovice, Přehořov Soběslavi, Soběslav, Zvěrotice, Sedlečko u Soběslavě		
III.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně		III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti	

1.8. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

SWOT analýza:

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A119 – další dostupné informace (např. průměrná cena m² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území)

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
<p>Výhodná poloha - na rozvojové ose OS6</p> <p>Výhodná poloha v Jihočeském kraji mezi dvěma silnými městy – České Budějovice a Tábor</p> <p>Vztah obyvatel k místu, dostatek místních zájmových organizací, bohatý společenský život</p> <p>Vyšší hustota obyvatel</p> <p>V roce 2013 se mírně snížila nezaměstnanost v ORP Soběslav</p> <p>III.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně</p>		<p>Absence většího městského celku, žádné město není větší než 10 000 obyvatel</p> <p>Velký počet nejmenších obcí do 200 obyvatel (10)</p> <p>Ubývá obyvatel</p> <p>Vysoký průměrný věk obyvatel, stárnutí populace zejména v malých obcích</p> <p>Nedostatek pracovních příležitostí vede k odlivu mladých lidí do ORP Tábor a do Prahy</p> <p>Dlouhodobá nezaměstnanost nad průměrem Jč kraje</p> <p>III.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně</p>	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
<p>Pozvolna rostoucí počet obyvatelstva</p> <p>Lepší dopravní dostupnost po dokončení dálnice D3 umožňující demografický rozvoj sídel v přímé návaznosti na ni</p> <p>Rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst</p> <p>III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti</p>	<p>Celé správní území</p> <p>Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice, Soběslav, Žišov, Řípec, Veselí n. Luž., Sviny, Dráčov</p> <p>Celé správní území</p>	<p>Rozvoj satelitních obcí na úkor měst Soběslav a Veselí nad Lužnicí spojený se zhoršováním demografické struktury ve městech</p> <p>III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti</p>	<p>Řípec, Zlukov Sviny, Vesce, Klenovice, Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice, Mezná, Přehořov</p>

1.9. BYDLENÍ**SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A001 – zastavěné území, č. A003 – plochy občanského vybavení, č. A107 – objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma, č. A109 – vymezení zóny havarijního plánování, č. A110 – objekt civilní ochrany, č. A112 - objekt důležitý pro plnění úkolu Policie České republiky, č. A116 – počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku, č. A117 – zastavitelná plocha

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Výrazný rozvoj výstavby rodinných domů	Zejména v obcích v rozvojové ose OS6	Vysoký počet trvale neobydlených domů sloužící k rekreaci	Zejména SV část území
Roste technická vybavenost bytového fondu	Celé správní území	Znehodnocení bydlení průtahy silnic I. a II. třídy přes zastavěné území	Zvěrotice, Tučapy, Vesce, Vlastiboř, Drahov, Dráchovo
Vyšší hustota obyvatel	Centrální část měst	Vysoký průměr stáří domů	V jádrových území měst a obcí
Většina objektů v dobrém technickém stavu	Celé správní území		
Rozmanitost občanských a podnikatelských aktivit v rámci drobného podnikání	Města, střediskové obce, Chotěmice a jiné obce		
Výstavbou dálnice snížení míry znehodnocení bydlení průtahy silnic I. přes zastavěné území	Klenovice, Soběslav		
III.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně			III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti

PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Vytváření pracovních příležitostí	Celé správní území	Snižující se přirozený přírůstek obyvatel	Mimo Klenovice celé správní území
Zainvestování vhodných pozemků pro bytovou zástavbu	Celé správní území	Zastarávání bytového fondu	Především města
Zachování venkovského charakteru zástavby	Především východní část správního území	Nedostatečné parkovací plochy	Soběslav, Veselí nad Lužnicí
Zlepšení obytné atraktivity obcí	Celé správní území	Neregulovaná výstavba	Celé správní území
Vytvoření parkovacích ploch pro dopravu v klidu	Soběslav, Veselí nad Lužnicí		
III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti		III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti	

1.10. REKREACE**SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevu jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A006 – památková zóna včetně ochranného pásma, č. A007 – krajinná památková zóna, č. A008 – nemovitá kulturní památka popřípadě soubor včetně ochranného pásma, č. A011 – urbanistické hodnota, č. A012 – region lidové architektury, č. A013 – historicky významná stavba, soubor, č. A014 - architektonicky cenná stavba, soubor, č. A015 - významná stavební dominanta, č. A016 – území s archeologickými nálezy, č. A019 – místo významné události, č. A020 - významný vyhlídkový bod

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Hodnotný krajinný ráz	Především východní a jižní části ORP Soběslav	Snížující se počet lůžek v ubytovacích zařízeních	Celé správní území
Dobrá dopravní přístupnost	Celé správní území	Špatná kvalita vody v Lužnici	
Řeky Lužnice a Nežárka vhodné pro sportovní plavbu	Veselí nad Lužnicí, Dráčov, Soběslav, Roudná	Nedokončená síť cyklotras a cyklostezek z hlediska bezpečnosti	Celé správní území
Specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko krajinářsky i hodnotně cenná a atraktivní z hlediska turistiky	Drahov, Vlkov, Val	Malá propagace regionu	Celé správní území, především SV část
Vynikající předpoklady pro nenáročnou cykloturistiku	Celé správní území a především CHKO Třeboňsko	Nedostatečná nabídka komplexních služeb pro turisty, koncentrace nabídky do celků	Celé správní území
Lesy	Především západní část správního území	Stávající vodní plochy – pískovny nemají zázemí – parkoviště, hygienické zázemí	Vlkov, Veselí nad Lužnicí, Roudná
Památkové rezervace a zóny lidové architektury	Soběslavsko – Veselských Blatech		
Kulturní zařízení	MPZ Soběslav, centr. část Veselí nad Lužnicí		

Aquapark umožňující koupání po celou letní sezónu, nová kinokavárna III.aktualizace Neidentifikovány nové skutečnosti	Soběslav		
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti Rozvoj agroturistiky Propagace SV části území – nastavení ochrany jeho hodnot	Celé správní území Celé správní území mimo měst SV části ORP Soběslav	Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řek Neposkytnutí nabídky produktových balíčků vybízejících k vícedenním pobytům Znečištěné vodní toky Nevytvoření dostatečného zázemí pro cestovní ruch Ztráta krajinného rázu a urbanistických hodnot(není chráněno a je hodnotné) III.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně	Veselí nad Lužnicí, Val, Vlčkov, Drahov, Dráčov, Soběslav, Roudná, Klenovice, Skalice Celé správní území Především Lužnice Celé správní území Především SV část území
III.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně			

2. VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK V RÁMCI A MEZI JEDNOTLIVÝMI PILÍŘI

Na základě výše uvedených dílčích SWOT analýz jsou vyhodnoceny podmínky území v rámci a mezi předmětnými pilíři. Pro každý tématický okruh je stanoven jeden nebo, je-li to účelné, více indikátorů. Výsledné hodnocení většiny indikátorů pro jednotlivé pilíře znaménkem "+" nebo "-", podle metodického pokynu MMR. Výsledné hodnocení většiny indikátorů probíhá v jeho rozdělení v diapazonu -2 až 2 body. Kladné hodnocení je 0 a více bodů. Jako podklad pro vyhodnocení indikátorů byly vzaty tabulky v textové části Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje.

2.1. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Indikátory oblasti:

Z1 Horninové prostředí a geologie - surovinová základna vs. výskyt poddolovaných území

Z2 Hygiena životního prostředí - známka hygieny

Z3 Ochrana přírody a krajiny - Koeficient ekologické stability (KES)

Z4 Vodní režim - podíl vodních ploch vs. podíl záplavových území

Z5 Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Z1 Horninové prostředí a geologie - surovinová základna vs. výskyt poddolovaných území

Dílčí hodnocení indikátoru Z1:

Surovinová základna		Poddolovaná území	
(‰)	hodnocení	počet	hodnocení
0	0	0	0
0,01 – 4,99	1	1	-1
Nad 4,99	2	2	-2

Hodnocení indikátoru Z1 za horninové prostředí je součtem dílčích hodnocení za surovinovou základnu a poddolované území. Vyjde-li pro obec součet 3 (-3), připíše se 2 (-2)

Údaje o surovinové základně a poddolovaných území jsou převzaty z podkladů ÚAP z kapitoly Horninové prostředí a geologie .

Z2 Hygiena životního prostředí

Indikátor hodnotí zároveň množství vyprodukovaného odpadu na obyvatele i podíl počtu starých zátěží a kontaminovaných ploch z celkové výměry správního území. Výpočet je uveden v podkladech ÚAP v kapitole Ochrana přírody a krajiny.

Z3 Ochrana přírody a krajiny - Koeficient ekologické stability (KES)

Indikátor vyjadřuje podíl ekologicky příznivých ploch a ploch, které zatěžují životní prostředí. Zveřejňuje jej Český statistický úřad, je uveden v podkladech ÚAP v kapitole Ochrana přírody a krajiny.

Z4 Vodní režim - podíl vodních ploch vs. podíl záplavových území a výskyt povodní

Podíl záplavových území k celkové rozloze obce (‰)	hodnocení	Podíl vodních ploch k celkové rozloze obce %	hodnocení	Výskyt povodní	hodnocení
		8,0 a více	2		
Do 0,49	1	6,0 – 7,9	1		
		4,0 – 5,9	0	ne	0
Nad 0,50	-1	2,0 – 3,9	-1	ano	-1
		0- 1,9	-2		

Hodnocení indikátoru za vodní režim je součtem dílčích hodnocení záplavových území a podílu vodních ploch s tím, že může dosahovat max. hodnot 2 a -2. Vyjde-li pro obec součet 3 (-3) a více (méně), připíše se 2 (-2).

Údaje o podílu záplavových území a vodních ploch jsou převzaty z podkladů ÚAP z kapitoly Vodní režim.

Z5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Podíl chráněné půdy I. a II. bonity k celkové ploše zemědělské půdy je převzat z podkladů ÚAP z kapitoly Ochrana přírody a krajiny.

Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa k celkové rozloze obce je převzat z podkladů ÚAP z kapitoly Ochrana přírody a krajiny.

Hodnocení indikátorů Z2, Z3 a Z5

Známka hygieny	KES	ZPF Podíl chráněné půdy I. a II. bonity k ZPF %	PUPFL Podíl lesní půdy k celkové výměře %	hodnocení
2,0 a méně	3,00 a více	50,0 a více	30,0 a více	2
2,1-3,0	1,01-2,99	40,0 – 49,9	20,0 – 29,9	1
3,1 – 4,0	0,31-1,00	30,0 – 39,9	10,0-19,9	0
4,01-5,0	0,11-0,30	20,0 – 29,9	5,0-9,9	-1
5,1 a více	0,10 a méně	méně než 20,0	0,0-4,9	-2

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Obec	Z1 Horninové prostředí a geologie					Z4 Vodní režim					
	Surovinová základna + léčivý zdroj (‰)	Dílčí hodnocení (body)	Výskyt podd. území (počet)	Dílčí hodnocení (body)	Hodnocení (body)	Podíl zápl. území (%)	Dílčí hodnocení (body)	Výskyt povodní hodnocení Ano=-1	Podíl vodních ploch	Dílčí hodnocení (body)	Hodnocení (body)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Borkovice	9	2	1	-1	1	0	1	0	5,9	0	1
Budislav	0	0	0	1	1	0	1	-1	2,3	-1	-1
Dírná	0	0	0	1	1	0	1	-1	4,4	0	0
Drahov	21	2	1	-1	1	5,83	-1	0	13,1	2	1
Dráčov	17	2	0	1	2	19,66	-1	-1	10,0	2	0
Hlavatce	0	0	0	1	1	0	1	0	3,1	-1	0
Chotěmice	0	0	0	1	1	0	1	0	2,3	-1	0
Katov	0	0	0	1	1	0	1	0	2,2	-1	0
Klenovice	0	0	1	-1	-1	11,66	-1	-1	3,7	-1	-2
Komárov	0	0	1	-1	-1	0	1	0	11,9	1	2
Mažice	0	0	0	1	1	0	1	0	1,5	-2	-1
Mezná	0	0	0	1	1	0	1	0	11,6	-1	0
Myslkovice	0	0	0	1	1	0	1	0	2,8	-1	0
Přehořov	3	1	0	1	2	0	1	0	3,1	-1	0
Roudná	0	0	0	1	1	11,67	-1	-1	6,2	1	-1
Řípec	115	2	1	-1	1	7,55	-1	0	3,1	-1	-2
Sedlečko u S.	0	0	0	1	1	6,3	-1	-1	2,4	-1	-2
Skalice	67	2	0	1	2	8,14	-1	-1	3,5	-1	-2
Soběslav	6	2	1	-1	1	11,14	-1	-1	6,8	1	-1
Sviny	32	2	0	1	2	0	1	-1	2,1	-1	-1
Třebějice	0	0	0	1	1	0	1	0	1,7	-2	-1
Tučapy	13	0	0	1	1	3,71	-1	-1	8,2	2	0
Val	84	2	0	1	2	22,85	-1	-1	12,4	2	0
Vesce	0	0	0	1	1	3,98	-1	0	1,4	-2	-2
Veselí nad L.	48	2	2	-2	0	19,12	-1	-1	23,6	1	-1
Vlastiboř	38	2	0	1	2	0	1	-1	4,4	0	0
Vlkov	42	2	0	1	2	18,3	-1	-1	17,9	2	0
Zálsí	0	0	0	1	1	0	1	0	2,4	-1	0
Zlukov	0	0	0	1	1	0	1	0	3,4	-1	0
Zvěrotice	0	0	0	1	1	6,81	-1	0	1,3	-2	-2
Žišov	19	2	1	-1	1	12,47	-1	0	1,6	-2	-2

3. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav - 2014

Obec	Z2 hygiena ŽP		Z3 – Och. přírody a krajiny - KES		Z5 zemědělský půdní fond a PPFL				
	Známka hygieny ŽP	Hodnocení (body)	Koeficient ekolog. stability	Hodnocení (body)	Podíl chráněné ZPF k ZPF %	Dílčí hodnocení (body)	Podíl lesní půdy %	Dílčí hodnocení (body)	Hodnocení (body)
	11	12	13	14	15	16	17	18	20
Borkovice	4,69	-1	2,41	1	2,2	-2	49,5	2	0
Budislav	4,78	-1	0,62	0	72,2	2	19,9	0	2
Dírná	4,49	-1	0,96	0	82,6	2	29,4	1	2
Drahov	3,14	0	1,47	1	20,7	1	35,6	2	2
Dráčov	5,63	-2	1,36	1	74,4	2	37,0	2	2
Hlavatce	3,67	0	1,02	1	55,7	2	34,4	2	2
Chotěmice	3,89	0	0,71	0	77,3	2	22,1	1	2
Katov	6,37	-2	0,73	0	47,0	1	27,6	1	2
Klenovice	5,96	-2	0,59	0	37,9	0	22,7	1	1
Komárov	2,89	1	1,7	1	0	-2	36,4	2	0
Mažice	4,69	-1	0,22	-1	16,5	-2	2,1	-2	-2
Mezná	2,75	1	1,04	1	76,6	2	18,8	0	2
Myslkovice	2,23	1	0,50	0	84,5	2	21,0	1	2
Přehořov	2,78	0	0,68	0	40,4	1	16,2	0	1
Roudná	5,11	-2	0,88	0	35,7	0	19,1	0	0
Řípec	5,06	-2	0,74	0	37,2	0	19,7	0	0
Sedlečko u S.	1,77	2	0,84	0	72,9	2	17,7	0	2
Skalice	4,36	-1	1,21	1	31,1	0	39,3	2	2
Soběslav	5,97	-2	0,85	0	75,2	2	14,3	0	2
Sviny	3,98	0	0,11	-1	17,3	-2	1,8	-2	-2
Třebějice	2,65	1	0,59	0	81,3	2	16,3	0	2
Tučapy	6,05	-2	1,14	1	64,4	2	28,8	1	2
Val	3,46	0	2,19	1	41,3	1	42,2	2	2
Vesce	2,09	1	0,52	0	41,8	1	19,0	0	1
Veselí nad L.	5,36	-2	0,88	0	44,1	1	11,3	0	1
Vlastiboř	4,63	0	1,07	1	28,0	-1	34,7	2	1
Vlkov	4,49	-1	1,55	1	19,1	-2	29,5	1	-1
Zálsí	4,75	-1	0,62	1	4,6	-2	11,3	0	-2
Zlukov	2,82	1	0,85	1	38,2	0	21,9	1	1
Zvěrotice	2,75	1	0,50	1	78,2	2	16,5	0	2
Žišov	4,35	-1	0,72	1	15,0	-2	24,5	1	-1

Sloupce č. 1, 3, 6, 8, 9, 11, 13, 15 a 17 jsou převzaty z podkladů pro RUR z kapitoly Ochrana přírody a krajiny.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí – vyhodnocení

Územní podmínky pro příznivé životné prostředí		
Obec	Celkové hodnocení (body)	Hodnocení + dobrý stav - špatný stav
	21	22
Borkovice	0	+
Budislav	1	+
Dírná	1	+
Drahov	3	+
Dráčov	1	+
Hlavatce	3	+
Chotěmice	2	+
Katov	0	+
Klenovice	-1	-
Komárov	2	+
Mažice	-4	-
Mezná	4	+
Myslkovice	3	+
Přehořov	1	+
Roudná	-2	+
Řípec	-2	-
Sedlečko u S.	4	+
Skalice	2	+
Soběslav	0	-
Sviny	-3	-
Třebějice	3	+
Tučapy	1	+
Val	3	+
Vesce	2	+
Veselí nad L.	-1	-
Vlastiboř	2	+
Vlkov	-1	-
Zálší	-2	-
Zlukov	3	+
Zvěrotice	4	+
Žišov	-1	-

2.2. EKONOMICKÝ PILÍŘ

Indikátory oblasti:

H1 Trh práce - nezaměstnanost

H2 Hospodářský rozvoj - podnikatelská aktivita, velké podniky a podíl ploch výroby

H3 Daňová výtěžnost

H4 Veřejná dopravní infrastruktura - známka dopravní dostupnosti

H5 Veřejná technická infrastruktura - známka technické dostupnosti

H1 Trh práce - nezaměstnanost

Indikátor hodnotí registrovanou míru nezaměstnanosti k 31.3.2014 a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

H2 Hospodářský rozvoj - podnikatelská aktivita , velké podniky podíl ploch výroby

Indikátor v sobě zahrnuje hodnocení za míru podnikatelské aktivity v roce 2013 což je počet podnikatelů (fyzických osob) na 1000 osob u subjektů, u kterých byla v daném roce zjištěna aktivita, počet velkých podniků na území obce za rok 2013 a podíl ploch výroby k zastavěnému území. Indikátor je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

H3 daňová výtěžnost

Hodnocení indikátorů H1, H2 a H3

H1 Nezaměstnanost k 31.3.2014 (%)	H3 Daňová výtěžnost v r. 2013 (Kč/ 1 obyv.)	hodnocení	H2 Míra podnikatelské aktivity v r. 2013	H2 Velké podniky v r. 2013 počet	H2 Podíl ploch výroby k zastavěnému území %	hodnocení
Do 6,0	11 000 a více	2	201 a více		18,0 a více	2
6,01 – 8,0	10 000-10 999	1	111 – 200		14,0-17,9	1
8,01 - 10	9 000 – 9 999	0	91 – 110	0	8,0 – 13,9	0
10,1 – 12,0	8 000 – 8 999	-1	51 – 90	1	4-7,9	-1
12,1 a více	0 -7 999	-2	Do 50	2	0-3,9	-2

Hodnocení indikátoru H2 je součtem dílčích hodnocení za míru podnikatelské aktivity hodnocení za počet velkých podniků umístěných na území obce a podílu ploch výroby, vychází-li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

H4 Veřejná dopravní infrastruktura - známka dopravní dostupnosti

Indikátor hodnotí dostupnost obce z hlediska veřejné dopravy do centra ORP v pracovní den. Indikátor je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

H5 Veřejná technická infrastruktura - známka technické dostupnosti

Indikátor charakterizuje technickou infrastrukturu. Hodnotností podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod, plyn a kanalizaci, bere v potaz existenci ČOV. Indikátor je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

Známka dopravní dostupnosti	Známka technické infrastruktury	Hodnocení
Do 1,5	Nad 2,2	2
1,5 - 2,5	1,90 – 2,2	1
2,6 – 3,5	1,5 – 1,89	0
3,6- 4,5	1,0 – 1,49	-1
4,6 a více	0 – 0,99	- 2

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)

Indikátor	H1 trh práce		H2 hospodářský rozvoj						
	Registr. nezaměstnanost (%)	Hodnocení (body)	Podíl ploch výroby (%)	Dílčí hodnocení (body)	Míra podnik. aktivity	Dílčí hodnocení (body)	Velké ekonom. subjekty (počet)	Dílčí hodnocení (body)	Hodnocení (body)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Borkovice	3,7	2	36,42	2	219	2	3	2	2
Budislav	8,3	0	16,19	1	124	1	0	0	2
Dírná	6,4	1	14,47	1	123	1	4	2	2
Drahov	5,8	2	21,67	2	135	1	0	0	2
Dráčov	9,4	0	18,82	2	106	0	0	0	2
Hlavatce	9,2	0	7,95	-1	154	1	0	0	0
Chotěmice	12	-1	12,05	0	74	-1	0	0	-1
Katov	6	2	14,02	1	149	1	0	0	2
Klenovice	7,2	1	5,42	-1	133	1	2	1	1
Komárov	17,5	-2	4,99	-1	68	-1	0	0	-2
Mažice	14,5	-2	13,85	0	168	1	1	1	2
Mezná	18,3	-2	0	-2	60	-1	0	0	-2
Myslkovice	9,2	0	2,91	-2	96	1	0	0	-1
Přehořov	8,9	0	10,26	0	80	-1	0	0	-1
Roudná	8,4	0	6,87	-1	157	1	1	1	1
Řípec	4,6	2	18,75	2	120	1	2	1	2
Sedlečko u S.	9,1	0	9,97	0	96	0	0	0	0
Skalice	6,7	1	8,35	0	169	1	1	1	2
Soběslav	8,9	0	21,66	2	127	1	15	2	2
Sviny	6	2	18,68	2	162	1	1	1	2
Třebějice	9,3	0	10,93	0	63	-1	0	0	-1
Tučapy	10,1	-1	9,15	0	88	-1	1	1	0
Val	8	1	6,7	-1	131	1	1	1	1
Vesce	9,7	0	4,52	-1	132	1	0	0	0
Veselí nad L.	8,2	0	18,92	2	114	1	10	2	2
Vlastiboř	9,5	0	17,19	1	119	1	0	0	2
Vlkov	13,9	-2	1,35	-2	99	1	0	0	-1
Zálší	13	-2	6,24	-1	152	1	0	0	0
Zlukov	4,9	2	9,4	0	78	-1	0	0	-1
Zvěrotice	7,1	1	9,56	0	121	1	0	0	1
Žišov	2,1	2	17,24	1	99	0	0	0	1

3. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav - 2014

Indikátor	H3 Daňová výtěžnost		H4 Veřejná dopravní infrastruktura		H5 Veřejná technická infrastruktura		Územní podmínky pro hospodářský rozvoj	
	Kč/obyv	Hodnocení (body)	Známka dostupnosti	Hodnocení (body)	Známka tech. infr.	Hodnocení (body)	Hodnocení body	Hodnocení + dobrý stav - špatný stav
	10	11	12	13	14	15	16	17
Borkovice	11 261	2	4,0	-2	1,17	-1	3	+
Budislav	8 540	-1	3,4	-1	1,95	1	2	+
Dírná	10 527	1	1,6	1	1,80	1	6	+
Drahov	10 322	1	2,5	1	1,0	-1	4	+
Dráčov	9 492	0	2,0	1	1,33	-1	2	+
Hlavatce	10 207	1	4,8	-2	1,70	1	0	+
Chotěmice	8 906	-1	6,7	-2	0,96	-2	-7	-
Katov	9 576	0	28,0	-2	1,25	-1	1	+
Klenovice	7 974	-2	0,2	2	2,95	2	2	+
Komárov	11 375	2	5,0	-2	1,6	1	-3	-
Mažice	9 682	0	9,3	-2	1,0	-1	-3	-
Mezná	10 122	1	1,7	1	0,0	-2	-4	-
Myslkovice	8 344	-1	2,0	1	2,76	2	1	+
Přehořov	8 942	-1	0,7	2	1,34	-1	-1	-
Roudná	8 013	-1	0,2	2	1,82	1	3	+
Řípec	9 042	-1	0,1	2	2,47	2	7	+
Sedlečko u S.	8 505	-1	1,4	2	1,3	-1	0	+
Skalice	9 051	0	1,6	1	2,8	2	6	+
Soběslav	9 569	0	-	2	3,49	2	6	+
Sviny	9 958	0	3,3	0	2,5	2	6	+
Třebějice	10 517	1	4,0	-1	0,5	-2	-3	-
Tučapy	10 333	1	2,9	0	1,55	1	1	+
Val	10 953	1	4,3	-1	1,85	1	3	+
Vesce	8 918	-1	0,6	2	0,75	-2	-1	-
Veselí nad L.	9 355	0	-	2	3,48	2	6	+
Vlastiboř	10 363	1	3,2	0	1,5	1	4	+
Vlkov	9 397	0	0,7	2	0,2	-2	-3	-
Zálsí	9 047	0	5,8	-2	1,68	1	-3	-
Zlukov	8 814	-1	3,3	0	1,68	1	1	+
Zvěrotice	8 241	-1	1,1	2	2,0	2	5	+
Žišov	8 418	-1	2,5	1	2,4	2	5	+

2.3. SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (S)

Indikátory oblasti:

S1 Sociodemografické podmínky - vývoj počtu obyvatel, index stáří

S2 Občanská vybavenost - podíl ploch občanského vybavení, občanská vybavenost s důrazem na školství, zdravotnictví a sociální péči

S3 Bydlení

S4 Rekreace

S1 Sociodemografické podmínky:

Vývoj počtu obyvatel

Indikátor hodnotí vývoj počtu obyvatel mezi léty 2000 – 2013 a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř.

Index stáří

Indikátor hodnotí stáří populace v roce 2013 - je podílem obyvatel nad 65 let k počtu obyvatel do 14 let a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř.

S2 Občanská vybavenost:

Podíl ploch občanského vybavení

Indikátor hodnotí podíl ploch stav občanského vybavení k výměře zastavěného území a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř.

Občanská vybavenost s důrazem na školství, zdravotnictví a sociální péči

Indikátor v sobě zahrnuje podíl počtu školských, zdravotnických a dalších zařízení k počtu obyvatel

S3 Bydlení

Indikátor hodnotí intenzitu bytové výstavby v letech 2011 a 2012 – podíl počtu dokončených bytů na 1000 obyvatel a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř – počet dokončených bytů.

S4 Rekrece

Indikátor v sobě zahrnuje hodnocení podíl ploch rekreace a počet velkokapacitních zařízení pro pobytovou rekreaci a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř - rekreace.

Hodnocení Indikátorů S1, S3

S1 Sociodemografické podmínky		S3 Bydlení	Hodnocení
		Počet bytů /1000 obyvatel	
S1 Vývoj počtu obyvatel (%)	S1 Index stáří (%)	S3 Bytový fond body	
10,0 a více	Méně než 69,9	10,1 a více	2
5,1 – 9,9	70,0 - 79,9	4,1 - 10	1
0,0-5,0	80,0-89,9	3,1 - 4	0
-0,1 – (-9,99)	90 – 99,9	2,1 - 3	-1
Méně než – 10,0	Nad 100,0	0-2	-2

Hodnocení indikátoru S1 je součtem dílčích hodnocení za vývoj počtu obyvatel a indexu stáří vychází - li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

Hodnocení Indikátorů S2 a S4

S2 Občanská vybavenost		S4 Rekrece		Hodnocení
Podíl ploch občanské vybavenosti %	Občanská vybavenost Počet zařízení	Podíl ploch rekreace %	Velkokapacitní rekreační zařízení - počet	
Nad 2,0	20 a více	8 a více	2 a více	2
1,5 – 2,0	10-19	3-7,9	1	1
1,0 – 1,4	5-9	0-2,9	0	0
0,5-0,9	3-4	-		-1
0 - 0,4	0-2	-		-2

Hodnocení indikátoru S2 je součtem dílčích hodnocení za podíl ploch občanského vybavení k zastavěnému území a počtu občanské vybavenosti na území obce, vychází - li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

Hodnocení indikátoru S4 je součtem dílčích hodnocení za podíl ploch rekreace k zastavěnému území a počtu velkokapacitních rekreačních zařízení na území obce, vychází - li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území (S)

Indikátor	S1 Sociodemografické podmínky					S2 Občanská vybavenost				
	Vývoj počtu obyv. (%)	Dílčí hodnocení (body)	Index stáří (%)	Dílčí hodnocení (body)	Hodnocení (body)	Podíl ploch (%)	Dílčí hodnocení (body)	Počet zařízení	Dílčí hodnocení (body)	Hodnocení (body)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Borkovice	-5,5	-1	176,0	-2	-2	0,7	-1	2	-2	-2
Budislav	4,5	0	144,8	-2	-2	6,5	2	4	-1	1
Dírná	-6,9	-1	227,9	-2	-2	2,8	2	6	0	2
Drahov	6,9	1	168,0	-2	-1	4,5	2	4	-1	1
Dráchov	-2,8	-1	275,0	-2	-2	1,9	1	3	-1	0
Hlavatce	-0,5	-1	122,6	-2	-2	3,4	2	4	-1	1
Chotěmice	11,0	2	162,5	-2	0	2,4	2	2	-2	0
Katov	8,8	1	300,0	-2	-1		-2	0	-2	-2
Klenovice	1,6	0	67,7	2	2	0,9	-1	3	-1	-2
Komárov	-3,3	-1	200,0	-2	-2	3,0	2	1	-2	0
Mažice	5,9	1	585,7	-2	-1	4,0	2	2	-2	0
Mezná	-10,7	-2	160,0	-2	-2	1,7	1	2	-2	-1
Myslkovice	-4,4	-1	159,1	-2	-2	4,3	2	3	-1	1
Přehořov	0,9	0	62,3	2	2	1,1	0	4	-1	-1
Roudná	-0,6	-1	118,4	-2	-2	3,1	2	4	-1	1
Řípec	3,5	0	96,6	-1	-1	4,1	2	2	-2	0
Sedlečko u S.	3,0	0	73,1	1	1	4,1	2	1	-2	0
Skalice	-3,1	-1	191,5	-2	-2	1,8	1	3	-1	0
Soběslav	-0,4	-1	141,9	-2	-2	13,8	2	34	2	2
Sviny	-3,7	-1	82,5	0	-1	0,4	-2	3	-1	-2
Třebějice	2,6	0	300,0	-2	-2		-2	1	-1	-2
Tučapy	1,2	0	122,4	-2	-2	3,8	2	9	1	2
Val	0,0	0	120,0	-2	-2	5,3	2	4	-1	1
Vesce	-0,7	-1	83,7	0	-1		-2	1	-2	-2
Veselí nad L.	-0,3	-1	123,6	-2	-2	5,5	2	33	2	2
Vlastiboř	-1,9	-1	127,7	-2	-2	4,1	2	3	-1	1
Vlkov	4,5	-1	252,9	-2	-2	7,1	2	3	-1	1
Zálší	-4,0	-1	147,1	-2	-2	8,8	2	6	0	2
Zlukov	0,8	0	111,4	-2	-2	0,4	-2	2	-2	-2
Zvěrotice	2,1	0	103,3	-2	-2	1,8	1	2	-2	-1
Žišov	2,9	0	105,7	-2	-2	1,6	1	3	-1	0

3. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav - 2014

Indikátor	S3 bytový fond		S4 rekreace					Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území (S)	
	Podíl dokon. bytů na 1000 obyv. (‰)	Hodnocení (body)	Podíl ploch rekreace (%)	Hodnocení (body)	Velkokapacitní rekreační zař. (počet)	Hodnocení (body)	Hodnocení (body)	Hodnocení body	+ dobrý stav - špatný stav
Borkovice	4,5	1	0,0	0	0	0	0	-5	-
Budislav	7,6	1	0,0	0	0	0	0	-2	-
Dírná	0,0	-2	0,0	0	0	0	0	-2	-
Drahov	11,7	2	0,0	0	0	0	0	0	+
Dráčov	0,0	-2	5,2	1	1	1	2	-2	-
Hlavatce	0,0	-2	0,0	0	0	0	0	-3	-
Chotěmice	8,3	1	0,0	0	0	0	0	0	+
Katov	0,0	-2	0,0	0	0	0	0	-5	-
Klenovice	4,8	1	12,9	2	0	0	2	1	+
Komárov	0,0	-2	0,0	0	0	0	0	-4	-
Mažice	0,0	-2	0,0	0	0	0	0	-3	-
Mezná	0,0	-2	0,0	0	0	0	0	-5	-
Myslkovice	2,7	-1	0,0	0	0	0	0	-3	-
Přehořov	0,0	-2	0,0	0	0	0	0	-1	-
Roudná	3,8	0	15,4	2	2	2	2	-1	-
Řípec	0,0	-2	0,4	0	0	0	0	-3	-
Sedlečko u S.	7,4	1	0,0	0	0	0	0	0	+
Skalice	0,0	-2	10,4	2	1	1	2	-2	-
Soběslav	0,6	-2	15,5	2	2	2	2	0	+
Sviny	0,0	-2	2,3	0	0	0	0	-5	-
Třebějice	0,0	-2	0,0	0	0	0	0	-6	-
Tučapy	3,9	0	0,9	0	0	0	0	-2	-
Val	4,0	0	4,5	0	1	1	1	-1	-
Vesce	3,7	0	4,5	0	0	0	0	-5	-
Veselí nad L.	2,6	-1	12,2	2	1	1	2	0	+
Vlastiboř	0,0	-2	0,0	0	0	0	0	-3	-
Vlkov	31,1	2	4,7	1	1	1	2	3	+
Zálší	0,0	-2	0,0	0	0	0	0	-2	-
Zlukov	7,8	1	0,0	0	0	0	0	-4	-
Zvěrotice	2,6	-1	0,0	0	0	0	0	-5	-
Žišov	9,4	1	0,0	0	0	0	0	-2	-

2.4. CELKOVÉ HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek je každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou uvedeny v následující tabulce:

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2a	+	+	-	Z, H	S	S
2b	+	-	+	Z, S	H	H
2c	-	+	+	H, S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav, - špatný stav

Podbarvení řádků v tabulce „Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“ značí, že konkrétní obec má:

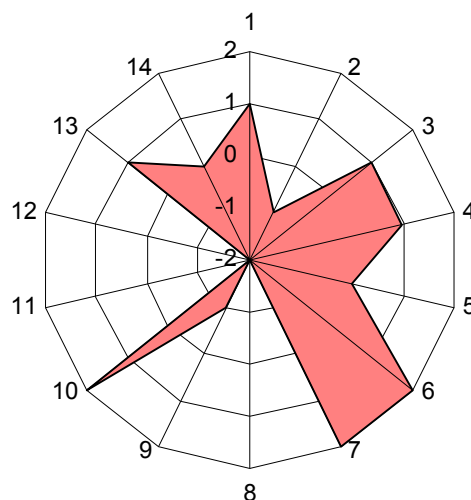
	Dobrý stav všech územních podmínek
	Dobrý stav dvou ze tří územních podmínek
	Dobrý stav jedné ze tří územních podmínek
	Špatný stav všech územních podmínek

Vyváženosť vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obcí ORP Soběslav

Kategorie zařazení obce	Obec	Územní podmínky			Vyváženosť vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společenství obyvatel	Dobrý stav	Špatný stav
		Z	H	S		
2a	Borkovice	+	+	-	ZH	S
2a	Budislav	+	+	-	ZH	S
2a	Dírná	+	+	-	ZH	ZS
1	Drahov	+	+	+	ZHS	-
2a	Dráčov	+	+	-	ZH	S
2a	Hlavatce	+	+	-	ZH	S
2b	Chotěmice	+	-	+	ZS	H
2a	Katov	+	+	-	ZH	S
2c	Klenovice	-	+	+	HS	Z
3a	Komárov	+	-	-	Z	HS
4	Mažice	-	-	-	-	ZHS
3a	Mezná	+	-	-	Z	HS
2b	Myslkovice	+	+	-	ZH	S
3a	Přehořov	+	-	-	Z	HS
2a	Roudná	+	+	-	ZH	S
3b	Řípec	-	+	-	H	ZS
1	Sedlečko u S.	+	+	+	ZHS	-
2a	Skalice	+	+	-	ZH	S
2c	Soběslav	-	+	+	HS	Z
3b	Sviny	-	+	-	H	ZS
3a	Třebějice	+	-	-	Z	HS
2a	Tučapy	+	+	-	ZH	S
2a	Val	+	+	-	ZH	S
3a	Vesce	+	-	-	Z	HS
2c	Veselí nad L.	-	+	+	HS	Z
2a	Vlastiboř	+	+	-	ZH	S
3c	Vlkov	-	-	+	S	ZH
3a	Zálší	-	-	-	-	ZHS
2a	Zlukov	+	+	-	ZH	S
2a	Zvěrotice	+	+	-	ZH	S
3b	Žišov	-	+	-	H	ZS

3. KARTY OBCÍ ORP SOBĚSLAV

OBEC BORKOVICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Recreace

Silné stránky:

Obec má stabilní geologické podloží, ložisko slatiny, dostatek vodních ploch a lesů, přírodní rezervace Borkovická Blata, přírodní rezervace Kozohlůdky, kvalitní půdní fond;

Nízká nezaměstnanost, vysoká míra podnikatelské aktivity, větší ekonomické subjekty v obci;

Dobré sociodemografické podmínky, zájem o bydlení, obec je zaměřena spíše na trvalé bydlení nežli na rekreaci.

Slabé stránky:

Ve správním území se nachází poddolované území, staré zátěže území (viz jev 64), nárůst produkce odpadu na 1 obyvatele;

Horší dopravní dostupnost do spádového města, nedostatečně vybudovaná technická infrastruktura;

Nedostatečná občanská vybavenost.

Příležitosti:

Respektovat přirozená inundační území určená k rozlivům vodních toků, revitalizace vodních toků, dobudování občanské vybavenosti a technické infrastruktury - výstavba centrální ČOV, dobudování kanalizačního systému, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a obydlení, využití kulturní hodnoty Soběslavsko veselských blat jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu.

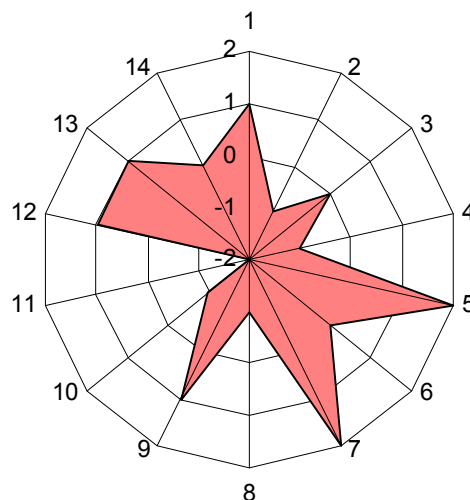
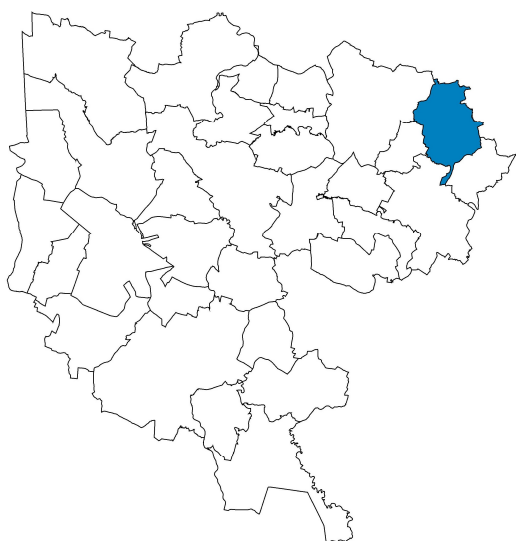
Hrozby:

Ztráta identity sídla.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Bo - 1	Upřesnění koridoru pro vodovod V2 pro technické zajištění nového vodního díla Mažice	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V2) Není v platném ÚP	ÚP	trvá
Bo - 2	VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee31) Není v platném ÚP	ÚP	trvá
Bo - 3	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku Nejsou v ÚP řešeny	ÚP	trvá
Bo - 4	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 775 Borkovická blata	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (775) V ÚP jinak	ÚP	trvá
Bo - 5	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 782 Kozohlůdky	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (782) V ÚP jinak	ÚP	trvá
Bo - 6	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 371 Borkovická blata - Kozohlůdky	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (371) V ÚP jinak	ÚP	trvá

OBEC BUDISLAV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

Silné stránky:

Stabilní geologické podloží, dostatek lesů, kvalitní půdní fond, vodní zdroje, které mají vyhlášené OP hygienické ochrany;

Vybudovaná základní technická infrastruktura, vyšší míra podnikatelské aktivity;

Dostatečná občanská vybavenost – kostel, hřbitov, domov důchodců (viz jev 3). Zámek a kostel tvořící dominantu obce, obec je zaměřena spíše na trvalé bydlení než-li na rekreaci.

Slabé stránky:

Místní část Budislav byla vystavena povodním, přírodně málo stabilní krajina, staré zátěže – skládky, dopravní závada na silnici II/135;

Nízká daňová výtěžnost, nedostatečné sociodemografické podmínky.

Příležitosti:

Respektovat přirozená inundační území určená k rozlivům vodních toků, revitalizace vodních toků, obnova krajiny, využití stávající technické infrastruktury, výstavba ČOV, vyřešení dopravní závady na silnici II/135 v obci, obnova krajiny, realizace vodní nádrže Budislav,

vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatel - dostatek ploch pro bydlení, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a obydlení.

Hrozby:

ztráta identity sídla, úbytek obyvatelstva.

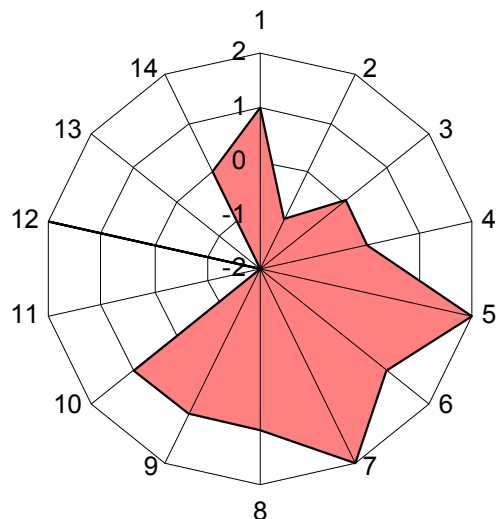
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Bu - 1	Odstranění dopravní závady na II /135	úzký profil silnice při průjezdu obcí	ZUR	trvá
Bu - 2	Odstranění starých zátěží	Dochází ke kontaminaci spodních vod	Neřeší ÚP	trvá
Bu - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 464 Budislavská hora - Choustník	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (464)	ÚP	trvá
Bu - 4	Upřesnění územní rezervy vodohospodářské stavby Budislav na Černovickém potoce (L/G)	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (L/G)	ÚP	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 694 Budislavská hora, regionální biokoridor 463 Habří – RK464, regionální biokoridor 465 Budislavská hora – Na Stráni - jsou zpracovány do platného územního plánu Budislav.

OBEC DÍRNÁ



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů, kvalitní krajinný ráz;

Dobrá daňová výtěžnost, vyšší míra podnikatelské aktivity, vyhovující technická a dopravní infrastruktura, pokles nezaměstnanosti;

Velmi dobrá občanská vybavenost (viz jev 3), zámek tvořící dominantu obce.

Slabé stránky:

Fotovoltaická elektrárna narušující ráz krajiny, výskyt povodní, nízké známky hygieny životního prostředí - výskyt starých zátěží;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení.

Příležitosti:

Výstavba čistírny odpadních vod, využití rekreačního potenciálu krajiny, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a bydlení.

Hrozby:

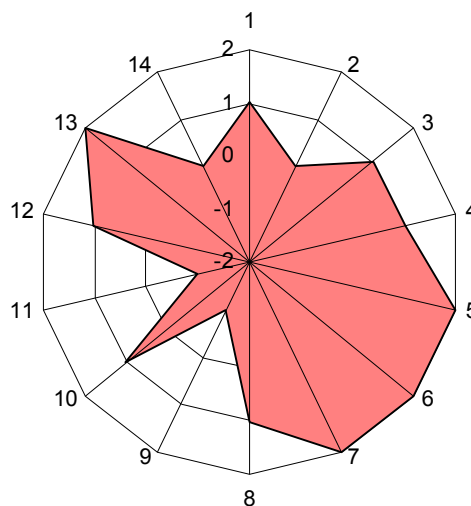
Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Dí - 1	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 1907 Na Stráni	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1907)	ÚP	trvá
Dí - 2	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 465 Budislavská hora – Na Stráni	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (465)	ÚP	trvá
Dí - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 466 Na Stráni – Deštenská hora	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (466)	ÚP	trvá

Jiné problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

OBEC DRAHOV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

Silné stránky:

Nízké radonové riziko, nachází se v CHKO – kvalitní krajinný ráz, přírodní památka Farářský rybník, nachází se vysoké zastoupení cenných druhů rostlin a živočichů, dostatečný podíl vodních ploch, dobrá známka hygieny životního prostředí, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Vyšší daňová výtěžnost, vyšší míra podnikatelské aktivity, vyhovující dopravní infrastruktura;

Vyhovující občanská vybavenost - (viz jev 3), zájem o bydlení.

Slabé stránky:

Výskyt poddolovaných území, nárůst produkce odpadu na 1 obyvatele;

Absence čistírny odpadních vod, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy, v území se nachází záplavové území;

Nachází se ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko-Novohradsko, nízká míra podnikatelské aktivity, nevhovující technická infrastruktura;

Nepříznivé sociodemografické podmínky.

Příležitosti:

Vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obcí, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybníční soustavy, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoporní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky, výstavba čistírny odpadních vod a kanalizačního systému.

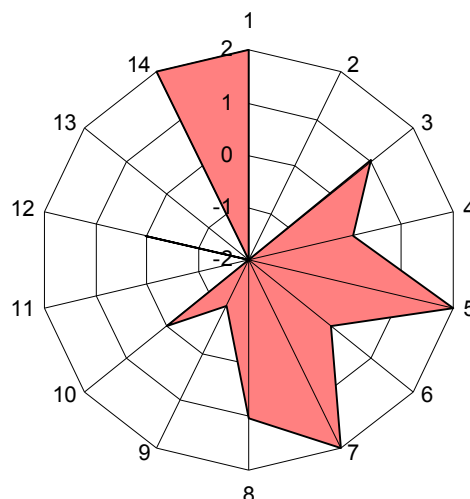
Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Dr - 1	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 680 Hamr	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (680)	ÚP	trvá
Dr -2	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 488 RK460 - Hamr	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (488)	ÚP	trvá

OBEC DRÁCHOV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Chráněné ložiskové území šterkopísků a tři ložiska šterkopísku, přírodní rezervace Dráčovské tůně, hodnotný krajinný ráz, přírodně stabilní území, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů, jsou vybudovány objekty protipovodňové ochrany;

Obec je plynofikována, střední míra podnikatelské aktivity;

Hodnotná vesnická architektura, silný rekreační potenciál okolo řeky Lužnice, blízkost spádového města, příznivé sociodemografické podmínky, uspokojivá občanská vybavenost - (viz jev 3)

Slabé stránky:

Část zastavěného území se nachází v záplavovém území, nedostatečná hygiena životního prostředí – dvě staré zátěže;

Nevyhovující průjezd silnice II/159 obcí, není čistírna odpadních vod, nevyhovující technická infrastruktura, vysoká nezaměstnanost, nízká daňová výtěžnost;

Malý zájem o bydlení, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy.

Příležitosti:

Nové přemostění Lužnice a řešení obchvatu silnice II/159, vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obcí, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoporní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, zlepšení obytné atraktivity obce, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, výstavba čistírny odpadních vod.

Hrozby:

Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí Lužnice, znečištění vodního toku Lužnice, nevytvoření dostatečného zázemí pro cestovní ruch, ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení, růst dopravního zatížení na silnici II. třídy bez odpovídající úpravy komunikace.

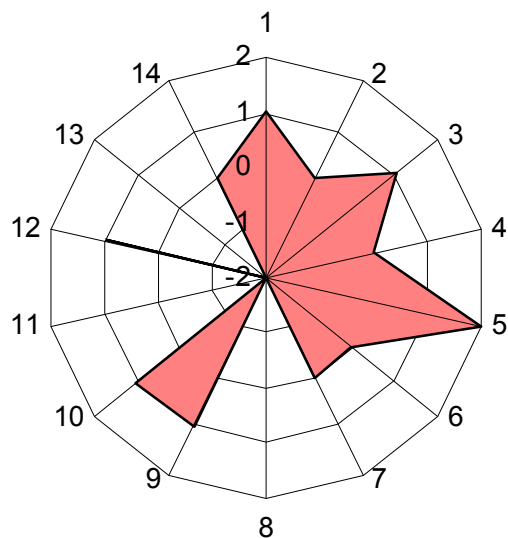
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Dch - 1	Řešení obchvatu obce na silnici II/159 včetně přemostění Lužnice	Úzký a nevhodný průjezd obcí	ZUR	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 699 Lužnice nad Soběslaví, regionální biocentrum 1908 Pod Řípcem a regionální biokoridor 459 Lužnice nad Soběslaví – Pod Řípcem jsou zapracovány do platného územního plánu.

OBEC HLAVATCE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreaace

Silné stránky:

Přírodní park Černická obora, přírodní památka Kutiny, vodní zdroj, který má vyhlášené pásmo hygienické ochrany, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Vyšší míra podnikatelské aktivity, vyšší daňová výtěžnost, vyhovující technická infrastruktura;

Vesnická památková zóna Debrník, dobrá občanská vybavenost (viz jev 3).

Slabé stránky:

Nízká známka hygieny – výskyt starých zátěží;

Málo ploch pro výrobu, chybí čistírna odpadních vod, obec není plynofikována, horší dopravní dostupnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení

Příležitosti:

Vybudování čistírny odpadních vod, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst,

zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla.

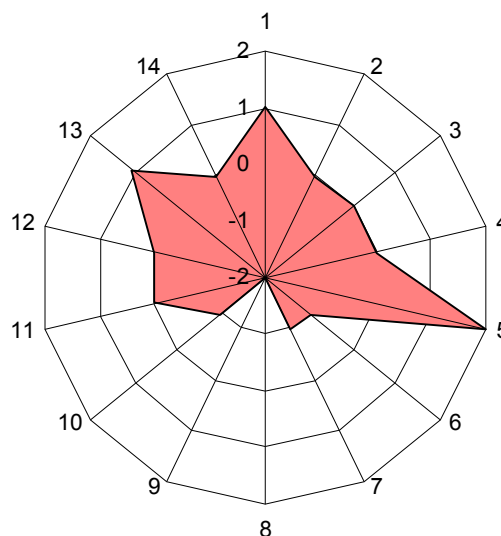
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ha - 1	VVN 400 KV Kočín - Mírovka – zpřesnění koridoru	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33)	ÚP	trvá
Ha - 2	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku	ÚP	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 777 Vrchy je zpracován do platného územního plánu Hlavatce.

OBEC CHOTĚMICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, uspokojivý podíl vodních ploch, kvalitní krajinný ráz, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Dostatečná rozmanitá občanská vybavenost (viz jev 3), zájem o bydlení, k rekreaci slouží původní objekty pro bydlení.

Slabé stránky:

Nízká známka hygieny životního prostředí;

Chybí čistírna odpadních vod, vysoká produkce odpadu na obyvatele, nízká míra podnikatelské aktivity, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura, absence veřejného vodovodu, nízká daňová výtěžnost, vyšší nezaměstnanost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky.

Příležitosti:

Výstavba čistírny odpadních vod, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a bydlení, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoporní

hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, vybudování veřejného vodovodu

Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

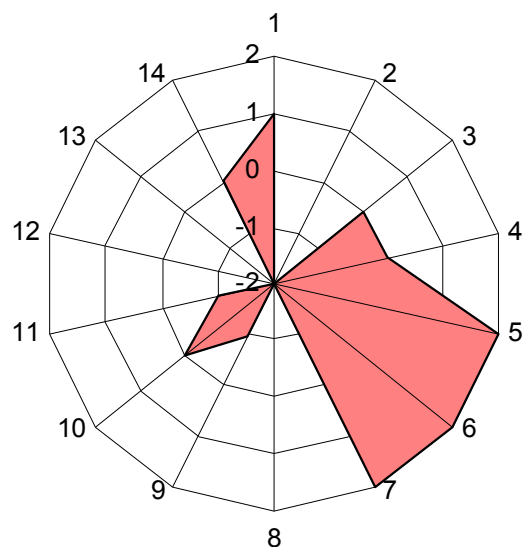
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
<u>Cho - 1</u>	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 465 Budislavská hora – Na Stráni	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (465)	ÚP	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 1907 Na Stráni je zpracován do platného územního plánu Chotěmice.

OBEC KATOV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Rekreace

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, dobrá známka hygieny životního prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní krajinný ráz, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Nízká nezaměstnanost, vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtěžnost;

Zájem o bydlení, k rekreaci slouží původní objekty pro bydlení.

Slabé stránky:

Absence čistírny odpadní vod, navýšení produkce odpadu na 1 obyvatele, malé procento obyvatel zásobených pitnou vodou z veřejného zdroje;

Absence ploch pro výrobu, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení.

Příležitosti:

Výstavba čistírny odpadních vod, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a bydlení, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch, podpora orientace

zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, vybudování veřejného vodovodu.

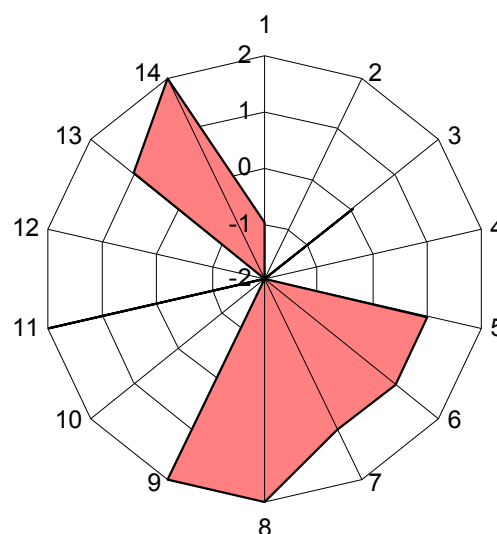
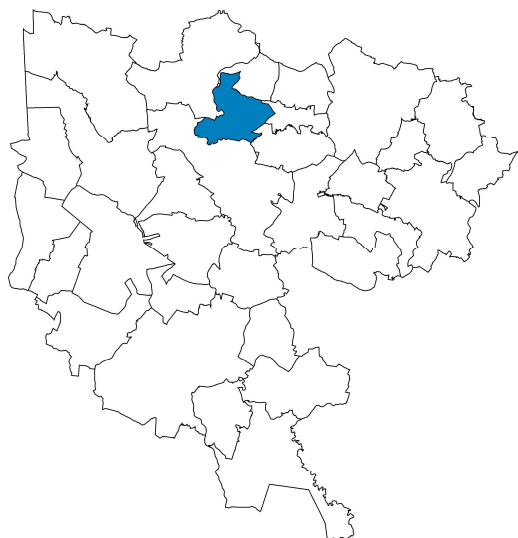
Hrozby:

Ztráta identity krajiny, snižování počtu obyvatel sídla.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ka - 1	Vybudování veřejného vodovodu	V obci je pouze 25% obyvatel zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovod	Neřeší ÚP	trvá

OBEC KLENOVICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesa; Existence větších ekonomických subjektů v obci, vyhovující dopravní a technická infrastruktura, odpadní vody jsou centrálně čištěny, obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, vyšší míra podnikatelské aktivity, aktivní skládka s rezervou na rozšíření; Příznivé sociodemografické podmínky, zájem o bydlení, silný rekreační potenciál okolo řeky Lužnice.

Slabé stránky:

Záplavové území a výskyt povodní, výskyt poddolovaných území, malý podíl vodních ploch, nízká známka hygieny životního prostředí – výskyt staré zátěže, část území je zatížena hlukem a emisemi od silnice I/3, aktivní skládka, nárůst produkce odpadu na 1 obyvatele; Malý podíl ploch pro výrobu, nízká daňová výtěžnost, vyšší nezaměstnanost, obec není plynofikována; Dopravní zátěž silnice I/3 – rozdělení obce silnicí I/3, nedostatečná občanská vybavenost.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, vymezení ploch výroby, rozvoj cykloturistiky.

Hrozby:

Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj obce – bez zajištění občanské infrastruktury, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí Lužnice.

Problémy k řešení:

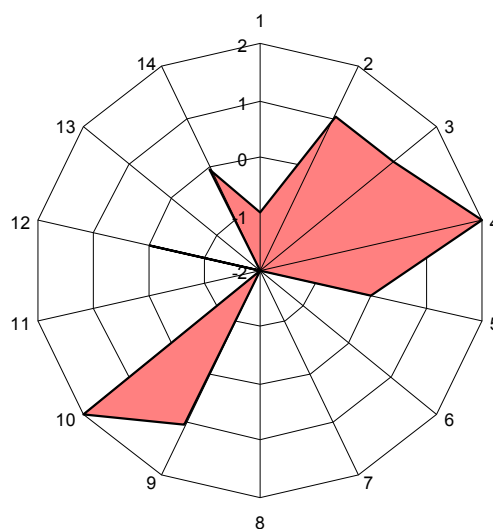
Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán , který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Koridor dálnice a IV. železničního koridoru (D1 a D3 v ZÚR) - zpřesněn dle dokumentace k územnímu řízení. Příslušný úsek dálnice je realizován
- Koridor VVN 400 KV Kočín - Mírovka (Ee33 ze ZÚR) –převzat
- Regionální biocentrum 698 Roudná a Regionální biokoridor 458 Roudná – Lužnice nad Soběslaví převzaty

OBEC KOMÁROV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Rekreace

Silné stránky:

Přírodní léčivý zdroj peloidů, dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, vodní zdroj který má vyhlášené ochranné pásmo, přírodně stabilní krajina, Přírodní park Černická obora, přírodní památka Veselská blata, dostatek lesů;

Vysoká daňová výtěžnost, vyhovující technická infrastruktura;

Vesnická památková rezervace.

Slabé stránky:

Výskyt poddolovaného území, nízká známka hygieny životního prostředí – vysoká produkce odpadu na obyvatele, méně kvalitní zemědělský půdní fond;

Vysoká míra nezaměstnanosti, nízká míra podnikatelské aktivity, málo ploch vyčleněných pro výrobu, absence větších ekonomických subjektů, nevyhovující dopravní infrastruktura, odpadní vody nejsou centrálně čištěny, jen 60% obyvatel je napojeno na veřejnou kanalizaci;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení.

Příležitosti:

Revitalizace Blatské stoky, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV a dokončení kanalizačního systému, vymezení ploch výroby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, využití kulturní hodnoty Soběslavsko veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu.

Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla.

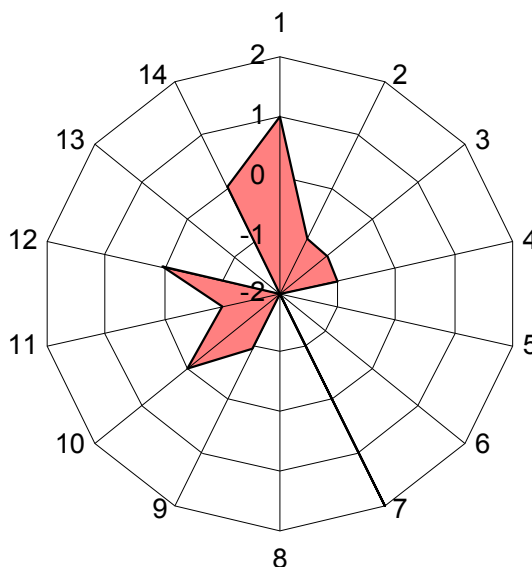
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ko -1	VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33) (v ÚP je veden jinudy)	ÚP	trvá
Ko -2	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Zpracování ze ZUR koridoru D75 cyklostezky do ÚP	ÚP	trvá
Ko -3	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 705 Obrovka	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (705)	ÚP	nová
Ko -4	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 368 Obrovka - Jahodíní	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (368)	ÚP	nová

Poznámka:

Regionální biocentrum 775 Borkovická blata a regionální biokoridor 370 Troják jsou zpracovány do platného ÚP.

OBEC MAŽICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodní památka Veselská blata;

Výskyt ekonomicky většího subjektu, vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtěžnost,

Vesnická památková rezervace, vyhovující občanská vybavenost.

Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch, nízká známka hygieny životního prostředí – výskyt starých zátěží, přírodně nestabilní krajina, méně kvalitní zemědělský půdní fond, málo lesů;

Vyšší míra nezaměstnanosti, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení.

Příležitosti:

Revitalizace Blatské stoky, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty Soběslavsko Veselských blat jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, zvýšení míry separace komunálního odpadu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby , snižování počtu obyvatel sídla.

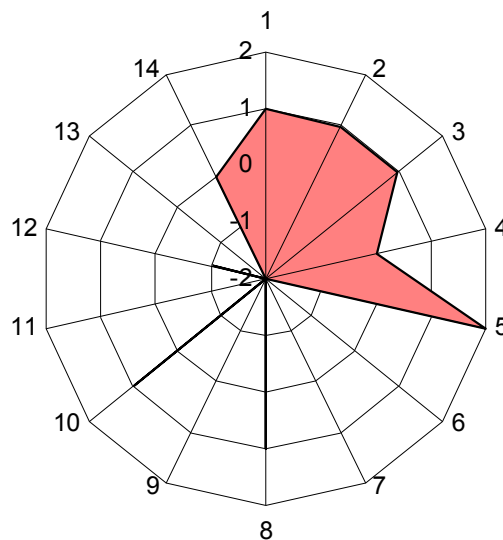
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ma - 1	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku	ÚP	trvá
Ma - 2	Upřesnění koridoru pro vodovod V2 pro technické zajištění nového vodního díla Mažice	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V2) Není v platném Úp	ÚP	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 782 Kozohlůdky a regionální biokoridor 371 Borkovická blata - Kozohlůdky jsou zapracovány do platného ÚP.

OBEC MEZNÁ



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů, dobré životní prostředí;

Vyšší daňová výtěžnost, vyhovující dopravní infrastruktura.

Slabé stránky:

Vysoká míra nezaměstnanosti, absence ploch pro výrobu, nízká míra podnikatelské aktivity, v obci se nevyskytují ekonomicky větší subjekty, nevyhovující technická infrastruktura - absence ČOV, veřejného vodovodu a kanalizace;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru

zástavby, výstavba ČOV, veřejného kanalizačního a vodovodního systému, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

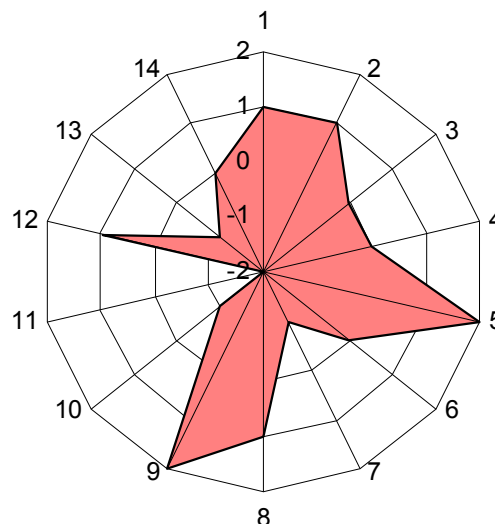
Hrozby:

Ztráta identity krajiny, snižování počtu obyvatel sídla

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Me - 1	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku	ÚP	trvá
Me - 2	Prověřit vhodnost návrhu ploch pro výrobu	V obci nejsou plochy výroby	ÚP	trvá

OBEC MYSLKOVICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatek vodních ploch, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose OS6 Praha – České Budějovice, vyšší míra podnikatelské aktivity vyhovující dopravní a technická infrastruktura, obec je zásobena plynem, centrální ČOV;

Dostatečná občanská vybavenost (viz jev 3).

Slabé stránky:

Nízká daňová výtěžnost, v obci se nevyskytují ekonomicky větší subjekty,;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, menší zájem o bydlení.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

Hrozby:

Úbytek obyvatel, ztráta atraktivity bydlení z hlediska absence pracovních příležitostí.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
My - 1	VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zpracování do územního plánu dle upřesněné trasy	ÚP	nový

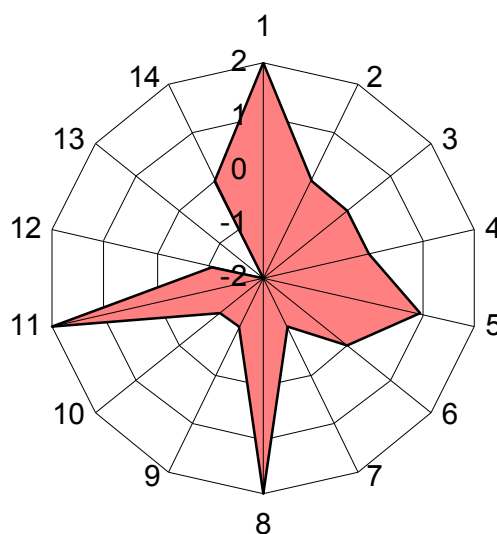
Je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Při stanovení konkrétní trasy plynovodu došlo k vychýlení z koridoru daného ÚP.

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3 ze ZÚR) – koridor upřesněn dle dokumentace k územnímu řízení
- VVN 400 KV Kočín Mírovka (Ee33 ze ZÚR) – převzato
- VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí (Ep4 ze ZÚR) – převzato

OBEC PŘEHOŘOV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose OS6 Praha – České Budějovice, vyhovující dopravní a technická infrastruktura, obec je zásobena plynem;

Příznivé sociodemografické podmínky

Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch;

Vysoká míra nezaměstnanosti, nízká daňová výtěžnost, nižší míra podnikatelské aktivity, v obci se nevyskytují ekonomicky větší subjekty, absence ČOV;

Nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozšíření veřejného vodovodu.

Hrozby:

Úbytek obyvatel, ztráta atraktivity bydlení z hlediska absence pracovních příležitostí.

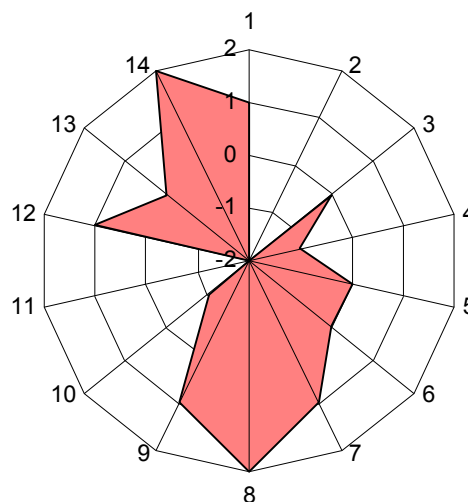
Problémy k řešení:

Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměr ze ZÚR Jihočeského kraje:

- VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí (Ep4 ze ZÚR) – převzato

OBEC ROUDNÁ



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí, ložiska nerostných surovin psamity, štěrk a štěrkopísky, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů; Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, ČOV, průměrná nezaměstnanost obyvatel, vyskytuje se zde ekonomicky významnější subjekt, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně plynofikace;

Zájem o bydlení, dobrá občanská vybavenost.

Slabé stránky:

Obec má stanovenou aktivní záplavou zónu zasahující do zastavěného území, obec byla vystavena povodním, výskyt starých zátěží;

Nižší daňová výtěžnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, dostatek ploch k rekreaci.

Příležitosti:

Vybudovat protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj podmínek pro aktivní rekreaci (cykloturistika, aktivity spojené s řekou).

Hrozby:

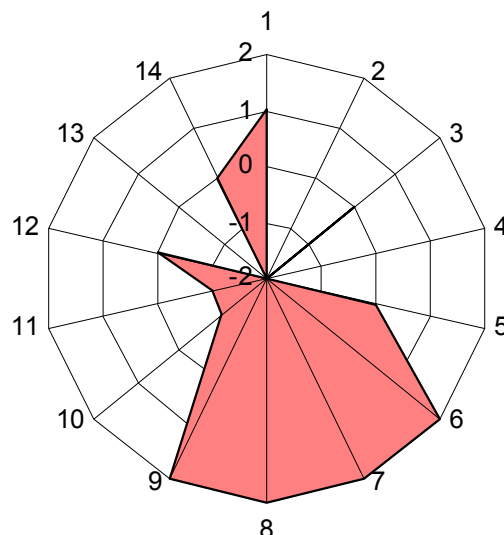
Nevhodná urbanizace – nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél dálnice D3, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ro - 5	Navrhnout protipovodňová opatření pro obec Roudná, uvést do souladu skutečnost a Koncepti protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje	Nesoulad skutečnosti s Konceptí protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje, kde je Roudná uvedena v tab. č. 12 Obce s vyhovující ochranou před povodněmi	Neřeší ÚP	nový

Poznámka: Problémy stanovené v 2. aktualizaci ÚAP v roce 2012 Ro1-Ro4 byly vyřešeny zpracováním ÚP v roce 2014.

OBEC ŘÍPEČ



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, nízká nezaměstnanost obyvatel, vyšší míra podnikatelské aktivity, dostatek ploch pro výrobu, vyskytuje se zde ekonomicky významnější subjekt, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně plynofikace;

Dostatečná občanská vybavenost.

Slabé stránky:

Výskyt poddolovaného území, záplavové území, malý podíl vodních ploch, nepříznivé životní prostředí, staré zátěže území (viz jev 64) ;

Nízká daňová výtěžnost;

Méně příznivé sociodemografické podmínky, pozastavena výstavba RD.

Příležitosti:

Vybudování ČOV

Hrozby:

Nevhodná urbanizace – nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél dálnice D3.

Problémy k řešení:

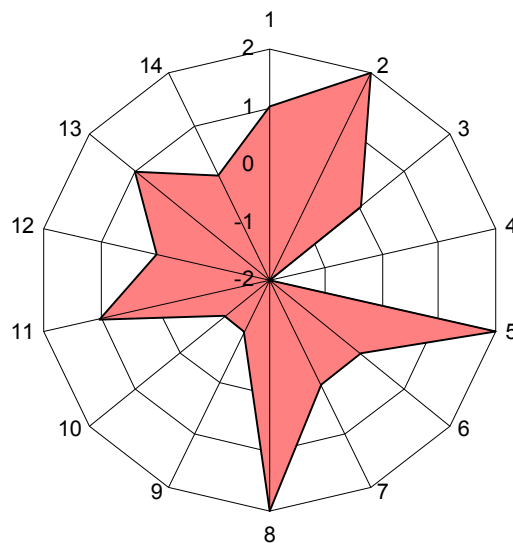
Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ri - 1	VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee31) Není v platném ÚP	ÚP	nový
Ri - 2	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 699 Lužnice nad Soběslaví	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (699) Není v platném ÚP	ÚP	nová
Ri - 3	Zpracovat do územního plánu regionální biocentrum 1908 Pod Řípcem	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1908) Není v platném ÚP	ÚP	nová
Ri - 4	Zpracování do ÚP silnice I/23 Úsek křižovatka D3 - Doňov	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje D9 Není v platném ÚP	ÚP	nový

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3 ze ZÚR) – koridor zpřesněn dle dokumentace k územnímu řízení.

OBEC SEDLEČKO U SOBĚSLAVĚ



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dobré životní prostředí, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, dostatek ploch pro výrobu, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní infrastruktura, plynofikace;

Příznivé sociodemografické podmínky, zájem obyvatel o bydlení, vyhovující občanská vybavenost.

Slabé stránky:

Aktivní záplavová zóna, malý podíl vodních ploch;

Vyšší míra nezaměstnanosti obyvatel, nízká daňová výtěžnost, není ČOV, zásobování vodou z vlastních studní.

Příležitosti:

Vybudování ČOV a veřejného vodovodu, zlepšení obytné atraktivity obce, vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

Hrozby:

Ztráta identity obce.

Problémy k řešení:

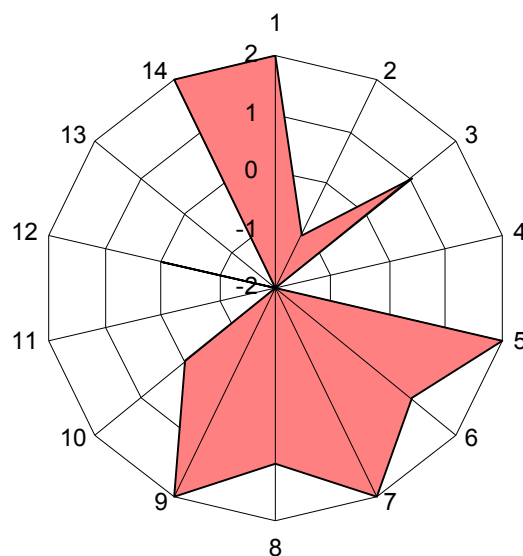
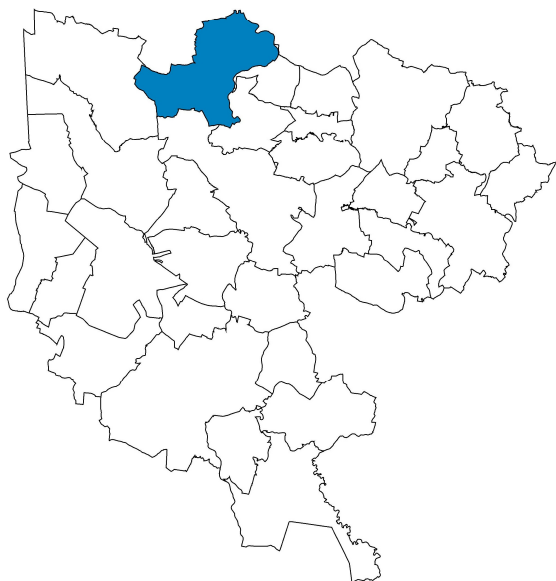
Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Se - 1	VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zpracování do územního plánu dle dohodnuté trasy	ÚP	nový

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3 ze ZÚR) – koridor převzat, příslušný úsek dálnice je realizován)
- Při stanovení konkrétní trasy plynovodu došlo k vychýlení z koridoru daného ÚP.

OBEC SKALICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Recreace

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí, ložisko nerostných surovin - bentonit, CHLÚ - bentonit, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů; Nízká nezaměstnanost obyvatel, vyskytuje se zde ekonomicky významnější subjekt, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně ČOV; Příznivé sociodemografické podmínky, dostatek ploch k rekreaci.

Slabé stránky:

Obec má stanovenou aktivní záplavou zónu zasahující do zastavěného území, obec byla vystavena povodním;

Nížší daňová výtěžnost;

Nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení,

Formální územní plán – nechrání hodnoty území.

Příležitosti:

Vybudovat protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj podmínek pro aktivní rekreaci (cykloturistika, agroturistika, aktivity spojené s řekou)

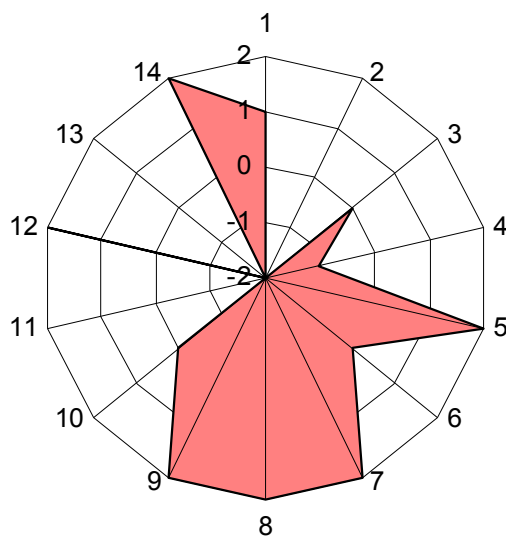
Hrozby:

Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice, povodně, potenciální těžba bentonitu - znehodnocení krajinného rázu, snížení hodnoty okolních pozemků (referendum v obci)

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Sk – 1	VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33)	ÚP	trvá
Sk – 2	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 698 Roudná	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (698)	ÚP	trvá
Sk – 3	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 777 Vrchy	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (777)	ÚP	trvá
Sk - 4	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 457 Borek - Roudná	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (457)	ÚP	trvá
Sk - 5	Realizace protipovodňových opatření	Záplavové území zasahuje do zastavěného území	Neřeší ÚP	trvá
Sk-6	Louka u kostela navržena pro bytovou zástavbu –	hrozí pohledová ztráta dominanty obce	ÚP	nový
Sk-7	Provéřit a upravit dle potřeby regulativy pro jednotlivé plochy územního plánu. Zlepšit grafické pojetí, aby byl vidět mapový podklad.	Jedná se o jeden z prvních územních plánů, na základě zkušeností vyžaduje větší revizi jednotlivých ploch. Grafické vyjádření taktéž nevyhovující	ÚP	nový

MĚSTO SOBĚSLAV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtežnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

Silné stránky:

Přírodní památka Nový rybník, kvalitní zemědělský půdní fond, jsou budovány objekty protipovodňové ochrany;

Město se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, plynofikace města, vyšší míra podnikatelské aktivity, existence větších ekonomických subjektů, velmi dobrá veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Atraktivitu města dotváří městská památková zóna Soběslav, dostatek ploch pro rekreaci, dobrá občanská vybavenost – kostel, hřbitov, základní a střední školství, sportovní, kulturní a sociální zařízení (viz jev 3).

Slabé stránky:

Poddolované území, část zastavěné části se vyskytuje v aktivní záplavové zóně, výskyt povodní, staré zátěže území (viz jev 64), málo lesů, část území je zatížena hlukem a emisemi od silnice I/3, , výskyt starých zátěží;

Zánik či omezení některých větších ekonomických subjektů, dopravní zátěž silnice I/3 – rozdělení obce silnicí I/3;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení, nedostatek parkovacích míst.

Příležitosti:

Dobudování obchvatu II/135, vybudování IV. železničního tranzitního koridoru, budování cyklotras, vytvoření podmínek pro bytovou výstavbu, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zlepšení obytné atraktivity města, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti.

Hrozby:

Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél trasy dálnice D3, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice, pomalé budování prvku eurokoridoru sever – jih (IV. železniční koridor), stagnace města v oblasti hospodářské a sociodemografické.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
<u>So - 1</u>	Zpracovat a zpřesnit koridor územní rezervy západní přeložky Soběslav – silnice II/135	Střet koridoru územní rezervy západní přeložky Soběslav – silnice II/135 (D/D) se stávající zástavbou	ÚP	trvá
<u>So - 2</u>	Návrh cyklostezek k turistickému cestovnímu ruchu	Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologický dopravní prostředek	ÚP	trvá
<u>So - 3</u>	VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zpracování do územního plánu dle upřesněné trasy	ÚP	nový

Poznámka:

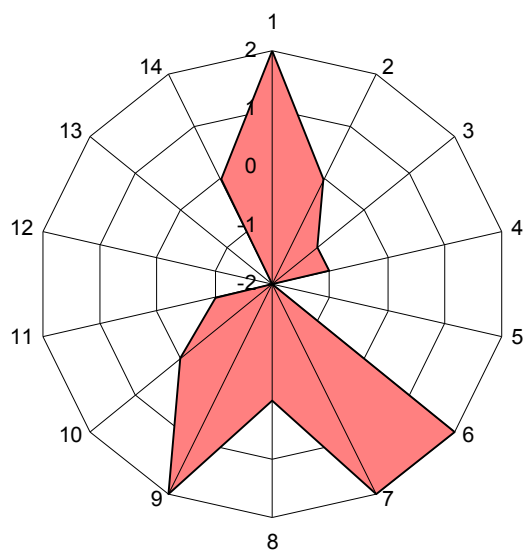
V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- VVN 400 KV Kočín Mírovka (Ee33 v ZÚR) - koridor převzat
- VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí (Ep4 v ZÚR) – koridor převzat bude upřesněn dle dohodnuté trasy
- Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor – koridor upřesněn dle dokumentace k územnímu řízení, příslušný úsek dálnice je realizován

3. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav - 2014

- Nové křížení silnice II/135 s trasou 4. tranzitního železničního koridoru a dálnice D3 – koridor upřesněn dle dokumentace k územnímu řízení
- Záměr D28 na silnici II. třídy zapracován
- Regionální biokoridor 458 Roudná – Lužnice nad Soběslaví a regionální biocentrum 699 Lužnice nad Soběslaví - převzaty.

OBEC SVINY



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie;

Nižší míra nezaměstnanosti, plochy výroby, vyšší míra podnikatelské aktivity, výskyt ekonomicky většího subjektu, dobrá technická infrastruktura včetně plynofikace.

Slabé stránky:

Území bylo vystaveno povodním, malý podíl vodních ploch, přírodně nestabilní krajina, méně kvalitní zemědělský půdní fond, málo lesů, výskyt staré zátěže;

Nižší daňová výtěžnost, nevyhovující dopravní infrastruktura;

Nedostatečná občanská vybavenost, nepříznivé sociodemografické podmínky, snížil se zájem o nové bydlení.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty Soběslavsko Veselských blat jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, zvýšení míry separace komunálního odpadu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst,

zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

Hrozby:

Ztráta identity krajiny - urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla.

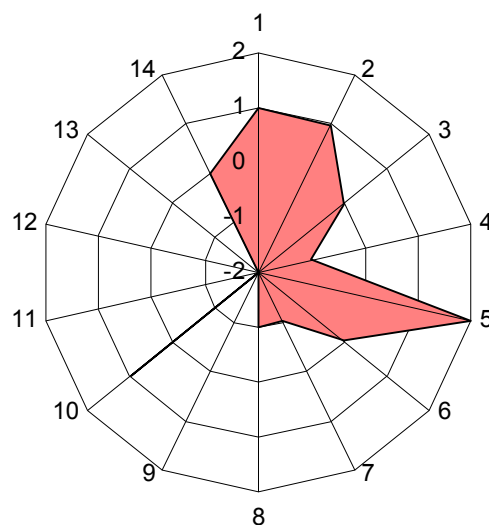
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Sv - 1	Upřesnění koridoru pro vodovod V2 pro technické zajištění nového vodního díla Mažice	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V2) v platném ÚP není zanesen	ÚP	trvá
Sv - 2	VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí – zpracování koridoru	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee31), v platném ÚP není zanesen	ÚP	trvá
Sv – 3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (372)	ÚP	trvá

Poznámka:

V platném územním plánu je již zpracováno regionální biocentrum 782 Kozohlůdky.

OBEC TŘEBĚJICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, přírodní památka Kozlov, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Nízká míra nezaměstnanosti, vyšší daňová výtěžnost.

Slabé stránky:

Absence územního plánu, nízký podíl vodních ploch, výskyt staré zátěže;

Absence ploch výroby, nižší míra podnikatelské aktivity, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura – absence ČOV, veřejného vodovodu, nízké % obyvatel je napojeno na kanalizaci;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, pokles zájmu o nové bydlení.

Příležitosti:

Vydání územního plánu, realizace technické infrastruktury, umožnění vzniku nových vodních ploch a obnovy zaniklých vodních ploch, zachování venkovského charakteru zástavby,

poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

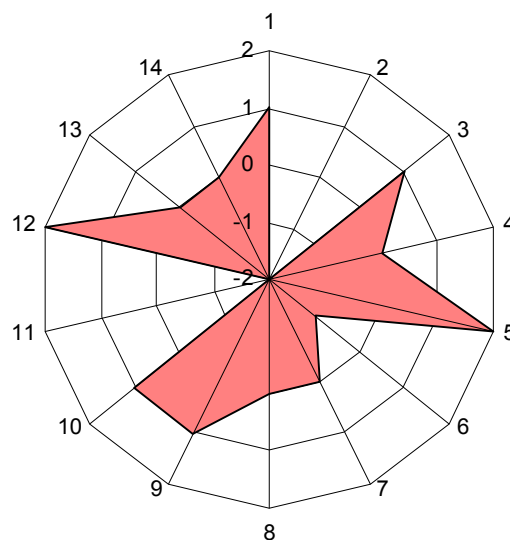
Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Tr - 1	Zpracování územního plánu	Není platný územní plán	obec	trvá
Tr - 2	Vybudování technické infrastruktury	Nedostatečná technická infrastruktura	obec	trvá

OBEC TUČAPY



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, ložisko nerostných surovin - spraše, hlíny, CHLÚ - hlíny, dostatek vodních ploch, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Dostatečné plochy výroby, výskyt významnějšího ekonomického subjektu, dobrá dojíždka do spádové obce, dobrá technická infrastruktura včetně ČOV;

Rozmanitá občanská vybavenost (viz jev 3), zájem o nové bydlení.

Slabé stránky:

Aktivní záplavová zóna, výskyt povodní, horší životní prostředí – výskyt starých zátěží, vysoká produkce odpadu na obyvatele;

Nevyhovující průjezd silnice II/135 místní částí Dvorce, nebezpečná křižovatka II/135 x III/12841 x III/13531 v místní části Tučapy, vyšší míra nezaměstnanosti, nižší míra podnikatelské aktivity, nižší daňová výtěžnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, zvýšení míry separace komunálního odpadu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

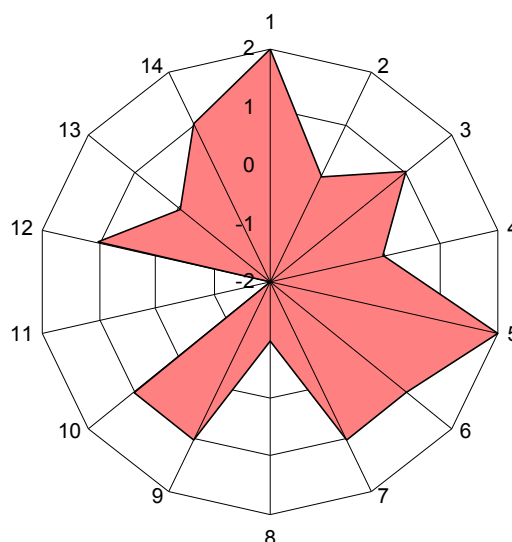
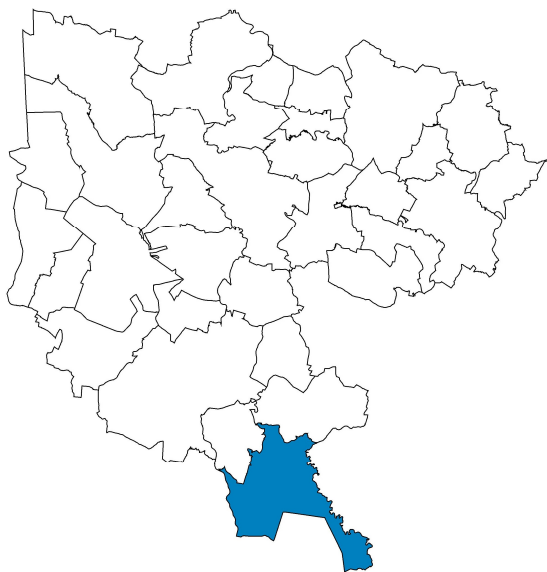
Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Tu - 1	VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33), v platném ÚP není zpracován	ÚP	trvá
Tu - 2	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 462 Borek - Habří	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (462), v platném ÚP není zpracován	ÚP	trvá
Tu - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 463 Habří – RK464	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (463), v platném ÚP není zpracován	ÚP	trvá
Tu - 4	Řešit nevyhovující průjezd silnice II/135 v místní části Dvorce,	Nevyhovující průjezd silnice II/135 v místní části Dvorce - nehody	ZUR	trvá
Tu - 5	Řešit nebezpečnou křižovatku II/135 x III/12841 x III/13531 v místní části Tučapy,	nebezpečná křižovatka II/135 x III/12841 x III/13531 v místní části Tučapy - nehody	Kraj	trvá

OBEC VAL



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, ložisko nerostných surovin - štěrkopísky, přírodní rezervace Rod, nachází se v CHKO – kvalitní krajinný ráz, dobré životní prostředí, dostatečný podíl vodních ploch, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů; Výskyt významnějšího ekonomického subjektu, dobrá daňová výtěžnost, vyšší míra podnikatelské aktivity, dostatečná technická infrastruktura; Příznivé sociodemografické podmínky, zájem o bydlení, dobré přírodní podmínky pro dlouhodobou rekreaci .

Slabé stránky:

Obec se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko, část zastavěného území se nachází v aktivní záplavové zóně, riziko povodní, výskyt starých zátěží; Malý podíl ploch výroby, nevyhovující dopravní infrastruktura, absence ČOV; Nedostatečná občanská vybavenost.

Příležitosti:

Vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybníční soustavy, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoporní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba čistírny odpadních vod.

Hrozby:

Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Nežárky.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Va - 1	Realizace protipovodňových opatření	Riziko povodní	neřeší ÚP	Trvá

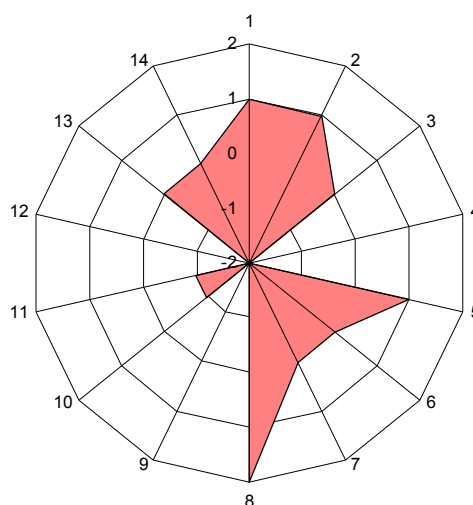
Jiné problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán , který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň (D15 v ZÚR) – koridor je zapracován
- Regionální biocentrum 680 Hamr, regionální biocentrum 683 Rod, regionální biokoridor 477 RK460 Rod, regionální biokoridor 488 RK460 - Hamr, regionální biokoridor 489 Hamr – Pávek, regionální biokoridor 490 Pávek – U Lopiců - převzaty.

OBEC VESCE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dobré životní prostředí, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Dobrá dojíždka do spádové obce, vyšší míra podnikatelské aktivity;

Zájem o nové bydlení a rekreaci.

Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch, část území se nachází v aktivní záplavové zóně;

Nebezpečná křižovatka II/135 x III/13517, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy, absence ploch pro výrobu, nízká daňová výtěžnost, nedostatečná technická infrastruktura;

Nedostatečná občanská vybavenost, nepříznivé sociodemografické podmínky, není zpracován ÚP.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, řešení dopravní závady na silnici II. třídy, využití blízkosti spádového města, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba ČOV, zpracování územního plánu a regulovaný rozvoj obce.

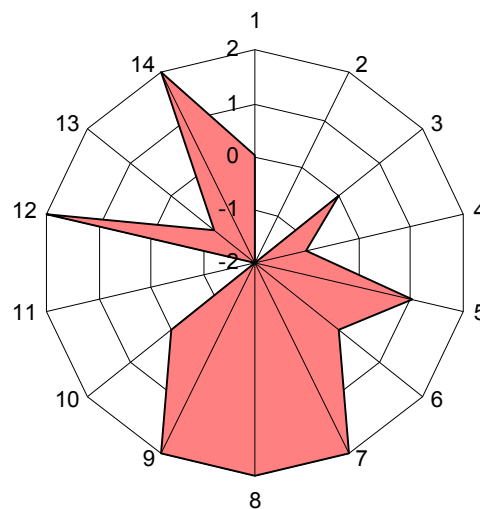
Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby , snižování počtu obyvatel sídla.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Vc - 1	Řešit křižovatku II/135 x III/13517	Nebezpečná křižovatka II/135 x III/13517 - nehody	kraj	trvá
Vc - 2	Zpracování územního plánu	Absence platného ÚP	obec	trvá

MĚSTO VESELÍ NAD LUŽNICÍ



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreační

Silné stránky:

Ložisko nerostných surovin - štěrkopísky, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů, nemovitá národní kulturní památka - Rožmberská rybníční soustava Zlatá stoka, přírodní rezervace Horusická Blata;

Město se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, průměrná míra nezaměstnanosti, dostatek ploch pro výrobu, vyšší míra podnikatelské aktivity, výskyt ekonomicky významných subjektů, průměrná daňová výtěžnost, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně ČOV a plynofikace;

Dobrá občanská vybavenost – kostel, hřbitov, základní a střední školství , sportovní, kulturní a sociální zařízení (viz jev 3), zájem o nové bydlení, dostatečné plochy pro rekreaci.

Slabé stránky:

Nepříznivé podmínky k zakládání – tekuté písky, výskyt poddolovaných území, část zastavěného území se nachází v aktivní záplavové zóně, riziko povodní, nízká známka hygieny životního prostředí - staré zátěže území (viz jev 64), vysoká produkce odpadu na obyvatele;

Nebezpečná křižovatka I/3 x II/147;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatek parkovacích míst.

Příležitosti:

Vybudování IV. železničního tranzitního koridoru, dobudování cyklotras, vytvoření podmínek pro bytovou výstavbu, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zlepšení obytné atraktivity města, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti.

Hrozby:

Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél trasy dálnice D3, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice, pomalé budování prvku eurokoridoru sever – jih (dálnice D3 a IV. železniční koridor), stagnace města v oblasti hospodářské a sociodemografické.

Problémy k řešení:

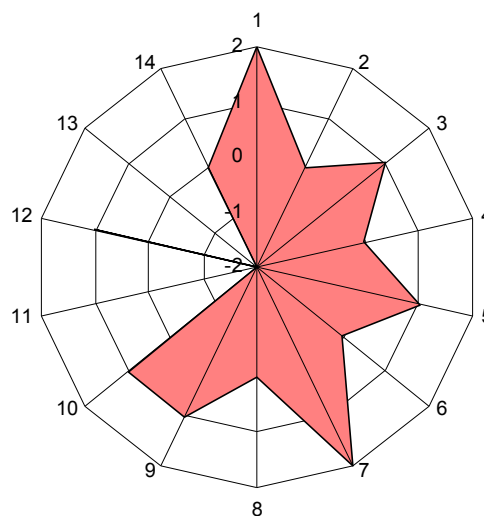
Kód dle výkres.č.	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ve - 1	Zpřesnění koridoru pro V42 pro vodovod Vlkov	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V42), v platném ÚP není zpracován	ÚP	Trvá
Ve - 2	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum Pod Řípcem (1908),	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1908), v platném ÚP není zpracován	ÚP	trvá
Ve - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor Pod Řípcem – Rašeliniště Ruda (460)	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (460), v platném ÚP není zpracován	ÚP	trvá
Ve - 4	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor RK460 - Rod (477)	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (477)	ÚP	trvá
Ve - 5	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor RK460 – Hamr (488)	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (488)	ÚP	trvá
Ve - 6	Záměr těžby písku u Žíšova (Jatky)	Záměr firmy na těžbu	ÚP	nový

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3) - koridor zpřesněn dle dokumentace k územnímu rozhodnutí.
- Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň (D15) – koridor je zpřesněn.
- Úpravy na silnici I/3 po převedení tahu na dálnici D3, (silnice II/603 (D56) jsou zpřesněny.
- Regionální biocentrum 782 Kozohlůdky, regionální biocentrum 0 U Blažků, regionální biokoridor 372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník jsou převzaty.
- Mimoúrovňové křížení silnice II/137 se IV. Žel koridorem (D37/4) je zapracováno.

OBEC VLASTIBOŘ



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Recreace

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dostatek lesů, Přírodní park Černická obora, přírodní památka Kutiny;

Dostatečné plochy pro výrobu, vyšší míra podnikatelské aktivity, vysoká daňová výtěžnost, dobrá dopravní a technická infrastruktura;

Dostatečná občanská vybavenost, vesnická památková rezervace.

Slabé stránky:

Výskyt povodní, méně kvalitní zemědělský půdní fond, výskyt starých zátěží;

Vyšší míra nezaměstnanosti, absence ČOV;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o nové bydlení a rekreaci, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty Soběslavsko Veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj

podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

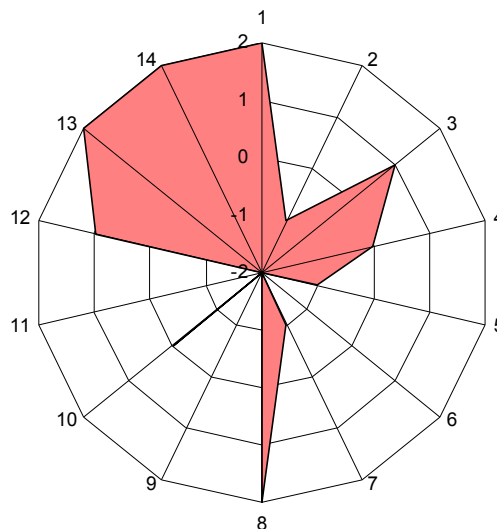
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Vb - 1	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Zpracování koridoru D75 cyklostezky do ÚP, není v platném ÚP	ÚP	trvá
Vb - 2	VVN 400 KV Kočín Mírovka – převzít koridoru	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33), v platném ÚP je jen linie	ÚP	trvá
Vb - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 775 Borkovická blata	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (775), není v platném ÚP	ÚP	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 705 Obrovka je v platném ÚP zpracováno

OBEC VLKOV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Rekreace

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dostatek lesů, přírodní rezervace Pískový přesyp u Vlčkov, přírodní památka Kozí vršek, nachází se v CHKO – kvalitní krajinný ráz;

Vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtěžnost, dobrá dopravní infrastruktura, ČOV;

Dobré přírodní podmínky pro dlouhodobou rekreaci, dostatečná občanská vybavenost, zájem o nové bydlení a rekreaci

Slabé stránky:

Část území se nachází v aktivní záplavové zóně, riziko povodní, výskyt staré zátěže, vysoká produkce odpadu na obyvatele, méně kvalitní zemědělský půdní fond;

Malý podíl ploch výroby, absence větších ekonomických subjektů, vysoká míra nezaměstnanosti, nedostatečná technická infrastruktura - absence veřejného vodovodu, malé procento obyvatel je napojeno na kanalizaci;

Obec se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko, nepříznivé sociodemografické podmínky

Příležitosti:

Vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybníční soustavy, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba technické infrastruktury

Hrozby:

Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice

Problémy k řešení:

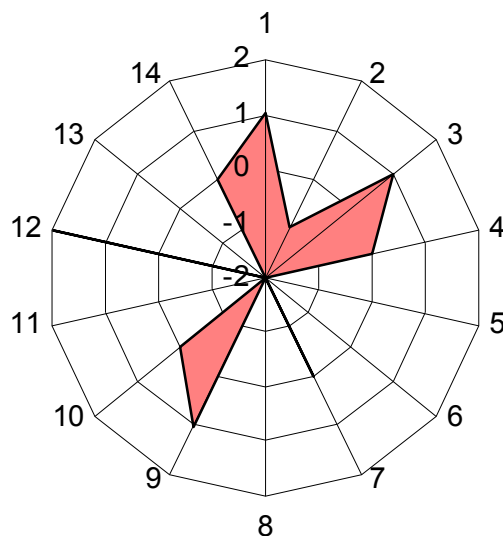
Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Vo - 1	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 488 RK460 - Hamr	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (488). V platném ÚP je zakreslen nepřesně.	ÚP	trvá

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Elektrifikace Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň (D15) – koridor je zpracován
- Vodovod Vlkov (V42) - koridor je zpřesněn
- Regionální biocentrum 0 U Blažků, regionální biokoridor 477 RK460 Rod, regionální biokoridor 488 RK460 – Hamr jsou převzaty

OBEC ZÁLŠÍ



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 – Recreace

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, ložisko nerostných surovin - jíly, přírodní památka Veselská blata, přírodně stabilní krajina, dostatek lesů;

Vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtěžnost, dobrá technická infrastruktura;

Vesnická památková rezervace, dobrá občanská vybavenost

Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch, nízká známka hygieny životního prostředí - výskyt starých zátěží, méně kvalitní zemědělský půdní fond;

Vysoká míra nezaměstnanosti, absence ploch pro výrobu, absence významnějších ekonomických subjektů,

Nevyhovující dopravní infrastruktura, absence ČOV;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení

Příležitosti:

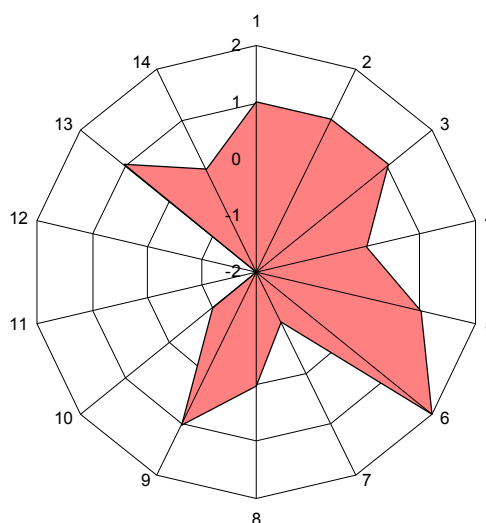
Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty Soběslavsko Veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

Problémy k řešení: Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

OBEC ZLUKOV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 – Rekreace

Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, příznivé životní prostředí, ekologicky stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS5 Soběslavsko – Jindřichohradecká, nízká míra nezaměstnanosti, dobrá dopravní a technická infrastruktura; Zájem o nové bydlení.

Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch;

Nižší míra podnikatelské aktivity, absence ekonomicky významných subjektů, nízká daňová výtěžnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost

Příležitosti:

Využití blízkosti města Veselí nad Lužnicí, vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obcí, revitalizace vodních toků, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření,

zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba čistírny odpadních vod

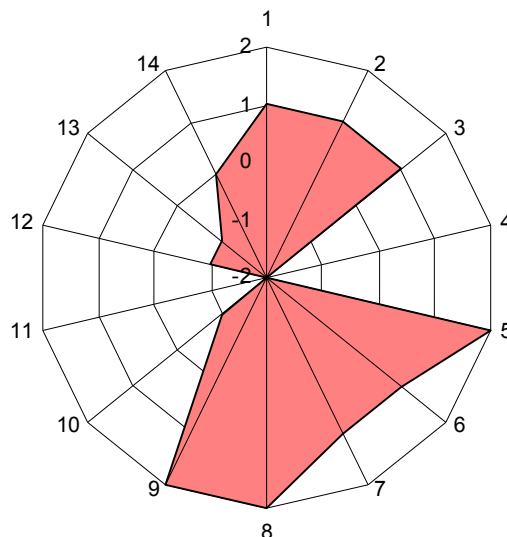
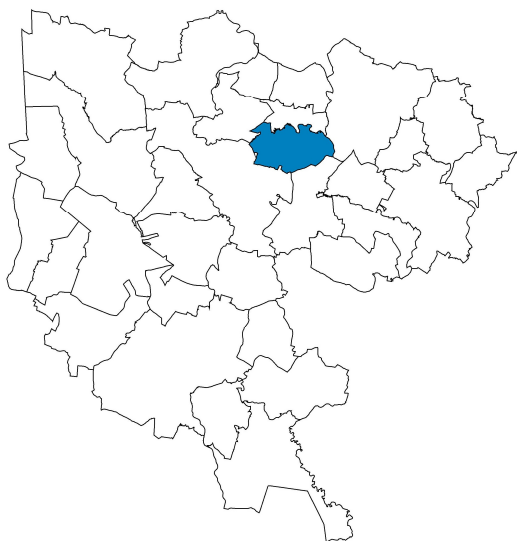
Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení

Problémy k řešení:

Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

OBEC ZVĚROTICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 – Rekreace

Silné stránky:

Obec má dobré horninové prostředí a geologii, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajinu, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Nízká míra nezaměstnanosti, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní a technická infrastruktura;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice;

Příznivé sociodemografické podmínky,

Slabé stránky:

Část území se nachází v aktivní záplavové zóně;

Absence ekonomicky významného subjektu, nízká daňová výtěžnost, absence ČOV;

Nedostatečná občanská vybavenost, menší zájem o nové bydlení, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy

Příležitosti:

Realizace dálnice D3, vybudování obchvatu okolo obce, revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj cykloturistiky, využití blízkosti města Soběslav a budoucí dálnice D3

Hrozby:

Ztráta identity krajiny

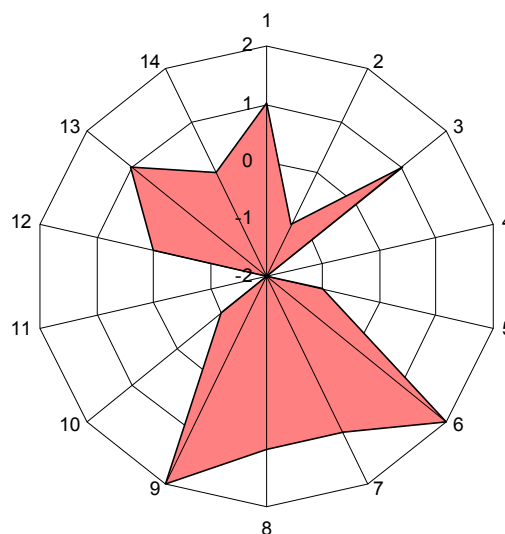
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Zv - 1	VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ep4). Chybí v platném ÚP.	ÚP	trvá
Zv - 2	Řešit obchvat silnice II/135 okolo zastavené části obce	Zlepšení životního prostředí a bezpečnosti v obci.	ÚP	trvá
ZV - 3	Do ÚP zakreslit nové hranice správního území	Proběhla změna katastru mezi Soběslaví a Zvěroticema)	ÚP	nový

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:
Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor - zpřesněny dle dokumentace k územnímu řízení.
Dálnice D3 je v příslušném úseku realizována.

OBEC ŽÍŠOV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtežnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 – Rekreace

Silné stránky:

Stabilní geologické podloží, přírodní památka Doubí u Žišova, dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6 - Praha - České Budějovice, dobře vybudovaná technická infrastruktura včetně plynifikace, nízká nezaměstnanost, dobré hospodářské podmínky, dobrá dopravní dostupnost do spádového města;

Dostatečně vybudovaná občanská vybavenost, zájem o bydlení, obec je zaměřena spíše na trvalé bydlení než-li na rekreaci

Slabé stránky:

Poddolované území, záplavové území, nekvalitní půdní fond, staré zátěže území (viz. jev A064);

Absence ČOV;

Nevyhovující sociodemografické podmínky.

Příležitosti:

Respektovat přirozená inundační území určená k rozlivům vodních toků, revitalizace vodních toků, využití blízkosti města Veselí nad Lužnicí, využití stávající technické infrastruktury, vybudování ČOV, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a obydlí

Hrozby:

Blízkost dálnice D1 – ovlivnění hlukem, nekontrolovaný růst bytové zástavby bez doplňujících ploch občanského vybavení, ztráta identity sídla

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Zi - 1	Zpracování koridoru VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje, Ee31, v platném ÚP není zpracován	ÚP	trvá
Zi - 2	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 782 Kozohlůdky	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (782), v platném ÚP je jinak	ÚP	trvá
Zi - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 1908 Pod Řípcem	Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1908), v platném ÚP je jinak	ÚP	trvá

Poznámka:

Koridor dálnice D3 (D1) je v platném ÚP zpřesněn dle dokumentace k územní řízení

4. ZÁVĚR

Tento územně plánovací podklad je třetí úplnou aktualizací zpracovaných územně analytických podkladů ORP Soběslav a rozboru udržitelného rozvoje území, dle odst. 1 § 28 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokument vychází ze zpracovaných ÚAP a jejich druhé aktualizace, ale doplňuje jej o nové skutečnosti a rozšiřuje způsob vyhodnocení RUR. Z tohoto důvodu je jen omezeně možné posoudit vývoj v čase ve všech aspektech. Nové skutečnosti byly do 3. aktualizace zaznamenány červeně. Z podkladů a ze SWOT analýzy je patrné, že se situace v území radikálně nezměnila. Probíhá výstavba dálnice a IV. železničního koridoru, jsou realizovány protipovodňová opatření v téměř ve všech městech a obcích postižených povodněmi. Byla postavena ČOV v Myslkovicích, Svinech a Rybově Lhotě, došlo k rozvoji občanského vybavení zejména v Soběslavi. Ekonomicky však region stagnoval, daňová výtěžnost klesla, nezaměstnanost mírně klesla (nejvyšší byla v roce 2010). Došlo k mírnému úbytku obyvatel.

Tento dokument byl zpracován na základě dostupných informací o území. Domníváme se, že by se mělo jednat o dokument, který zpracovateli územně plánovací dokumentace konkrétní obce dá ucelený pohled na region, bude ho informovat o stavu, problémech, střetech a závadách především v širších vztazích. Lokální problémy, střety a závady vyplývající z předaných dat o území projektant posoudí, vezme jako podklad a případně doplní při doplňujících průzkumech území.

Přílohou a nedílnou součástí 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Soběslav a rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav je dle odst. 4 § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti i grafická část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

- 1) výkres hodnot území (1:30 000)
- 2) výkres limitu využití území (1:30 000)
- 3) výkres záměru na provedení změn v území (1:30 000)
- 4) problémový výkres (1:30 000)

5. SEZNAM ZKRATEK

AOPK - Agentura ochrany přírody a krajiny

ČOV - čistírna odpadních vod

KČT - Klub českých turistů

KÚ JK - Krajský úřad Jihočeského kraje

KÚ JK, OZZL - Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství

m.č. - místní část

MV ČR - Ministerstvo vnitra České republiky

MŽP - Ministerstvo životního prostředí

NPÚ - Národní památkový ústav

ORP - obec s rozšířenou působností

PULPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa

ŘSD ČR - Ředitelství silnic a dálnic České republiky

SWOT analýza - silné stránky, slabé stránky, příležitosti, hrozby

SŽDC - Správa železniční dopravní cesty

ÚAP - územně analytické podklady

UNESCO - organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu = United Nations

ÚPC - územně plánovací činnost

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚPP - územně plánovací podklady

ÚPVÚC - územní plán vyššího územního celku

VaK JČ - Vodovody a kanalizace Jihočeského kraje

VÚMOP - Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa

VÚV - Výzkumný ústav vodohospodářský

VVN - velmi vysoké napětí

VVTL - velmi vysokotlaký plynovod

ZPF - zemědělský půdní fond

ZVS - Zemědělská vodohospodářská správa

ŽP ORP - místní odbor životního prostředí