

Obecné podmínky výběrových řízení na pronájem nebytových prostor v budovách ve vlastnictví města Soběslavi s účinností od 15. 12. 2014, schválené Radou města Soběslav dne 9.prosince 2014 usnesením č.3/318/2014

Město Soběslav

nabízí formou obálkové metody k pronájmu

ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

nebytový prostor o celkové výměře m² čítající, v budově č.p., která je součástí parcely parc. č., k. ú. a obec Soběslav.

I. Podmínky nájemního vztahu:

- využití nebytového prostoru
- doba pronájmu: na dobu určitou 5-ti let /10 -ti let neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- minimální výše nájemného / není určena
- veškeré platby spojené s provozem nebytových prostor (vodné a stočné, vč. srážkové vody, teplo, elektrická energie apod.) hradí nájemce na základě smlouvy se Správou města Soběslavi, s.r.o. – pokud nebytový prostor (pronajímaná nemovitost) ve správě SMS je
- nájemce zajišťuje na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy nebytového prostoru vč. jeho vybavení, a je povinen udržovat jej v řádném a provozuschopném stavu
- případné uzpůsobení nebytových prostor podnikatelskému záměru zájemce podléhá schválení pronajímatelem a zájemce je provádí na vlastní náklady

II. Nabídka musí obsahovat:

- návrh výše měsíčního nájemného (bez plateb za služby)
- záměr využití nebytových prostor – podnikatelský záměr
- reference žadatele
- identifikaci žadatele, tj. jméno a adresu, resp. firmu a sídlo, IČ
- živnostenský list žadatele, popř. jiné oprávnění k podnikání
- bezdlužnost ve vztahu k Městu Soběslav
- podpis žadatele

Nabídka musí být podána v zalepené obálce označené hesly „NEOTVÍRAT“ a „.....“ a opatřena adresou žadatele. Nabídku je nutné doručit nejpozději do do hod na podatelnu Městského úřadu Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav.

III. Kritéria pro vyhodnocení nabídek:

- nabízená výše měsíčního nájemného..... váha 70%
- záměr využití nebytových prostor – podnikatelský záměr..... váha 20%
- reference žadatele..... váha 10%

Otevírání obálek proběhne dne vhod v zasedací místnosti Městského úřadu Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav, 2. patro, č. místnosti Zájemci, kteří podají nabídku, mohou být otevírání obálek přítomni.

IV. Nebytové prostory budou pronajaty zájemci, kterého vybere Rada města Soběslav na základě doporučení výběrové komise. Vybraný žadatel bude písemně vyrozuměn a vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

Uzavřít nájemní smlouvu je vybraný žadatel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění, jinak na jeho místo nastupuje v pořadí druhý žadatel, který je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy byl k uzavření nájemní smlouvy vyzván. Tento postup se uplatní pro každého dalšího žadatele, jehož nabídka v pořadí určeném Radou města Soběslavi následuje za žadatelem, kterému vzniklo právo uzavřít nájemní smlouvu, ale ve lhůtě ji neuzavřel.

V. Výhrady:

Město Soběslav si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, případně výběrové řízení zrušit.

Podané nabídky nebudou uchazečům vráceny.

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů vynaložených na účast ve výběrovém řízení.

VI. Termín prohlídky nebytových prostor: po domluvě s, tel., který zájemcům poskytne další požadované informace.

V Soběslavi dne

Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta města

Zodpovídá: tel. č.

Toto vyhlášení je současně zveřejněním záměru ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení