

ZÁPIS č.2/2023

ze schůze komise výstavby Rady města Soběslavi,
která se konala dne 26. dubna 2023 od 17:00 hodin
v malé zasedací místnosti budovy MěÚ v Soběslavi, nám. Republiky čp.1/I.

Přítomni:

Tomáš Šena, Ing. Jan Podlaha, Ing. Petr Hejný, Miloš Šimek, Martin Toman, Martina Kubešová

Program:

- 1. Využití prostor po původní železniční trati**
- 2. Sběrný dvůr**
- 3. Zastavovací studie „Bytové domy Svákov“**
- 4. Investice v městské části Chlebov**
- 5. Investice v městské části Nedvědice**
- 6. Různé**

Jednání zahájil předseda komise pan Tomáš Šena, který nejprve všechny přivítal a následně přešel k programu.

1. Využití prostor po původní železniční trati

Komise byla seznámena s podklady, řešícími území v okolí bývalé železniční trati mezi stávajícím podchodem směr Chlebov a ulicí Tyršova. Jedná se o následující dokumenty:

- Dopravní propojení komunikace II/135 a ulice Petra Bezruče
- Studie Cyklostezka Soběslav – Klenovice – Roudná
- Studie funkčního využití „Na Ohradách“
- Soukromý investiční záměr v areálu bývalého Otavanu

Komise výstavby doporučuje veškeré výše uvedené záměry v území vzájemně koordinovat. Výstavbou nové silniční komunikace na místě původní železniční trati (dopravní propojení II/135 a ulice Petra Bezruče) dojde k přivedení dopravy do části města kolem nádraží od dálničního přivaděče. Nutno zamezit tranzitu po této komunikaci, prověřit možnost zkapacitnění plánované křižovatky mezi podjezdem koridoru a Otavanem – vložit odbočovací pruh vlevo na plánovanou komunikaci.

Žádným výše uvedeným podkladem není řešen přístup pro pěší od Tyršovy ulice k plánovanému záměru obchodních prostor v areálu bývalého Otavanu.

2. Sběrný dvůr

Předseda komise seznámil ostatní s průběhem přípravy podkladů pro rozšíření sběrného dvora v areálu Správy města Soběslavi v prostorách po původní železniční trati. Odbornou firmou bude na základě požadavků města zpracována studie. Tato bude následně komisi výstavby a komisi pro životní prostředí předložena k projednání.

Komise výstavby zároveň upozorňuje, že v daném území bude nutné s ohledem na plánované umístění rozšíření sběrného dvora provést změnu územního plánu.

3. Zastavovací studie „Bytové domy Svákov“

Komise výstavby opět projednala tento záměr a trvá na připomínkách a doporučeních k této problematice z minulého zápisu. Především se jedná o umístění parkovacích míst s ohledem na minimalizaci záboru veřejných ploch, tzn. umístit tato pod navrhované bytové domy. Zřízení suterénních prostor by vzhledem k místním poměrům bylo technicky a ekonomicky složité, navrhujeme tyto umístit do otevřeného přízemí pod bytovými domy, objekty následně zvýšit o jedno obytné podlaží.

4. Investice v městské části Chlebov

Připravuje se studie a následně projekt chodníku kolem průjezdní komunikace III/13521 včetně řešení zálivů pro zastavení autobusu a přístupu k těmto. Řeší osadní výbor spolu s projektantem. Zpracovaný návrh bude předložen komisi výstavby k posouzení.

Připravuje se projektová dokumentace multifunkčního hřiště a přilehlých zpevněných ploch v lokalitě „Na Stávku“. Doporučuje se zde obnovit původní studni k využití užitkové vody.

Komise výstavby upozorňuje na nevyhovující stav a problematické fungování stávající čistírny odpadních vod.

5. Investice v městské části Nedvědice

Předseda komise výstavby navštívil městskou část Nedvědice a setkal se zde s členy osadního výboru. Z této schůzky vyplynuly následující informace a závěry:

- Připravuje se projektová dokumentace vodovodního přivaděče do Nedvědic a rozvodu vodovodu na území městské části.
- Komise výstavby doporučuje pasportizovat stávající kanalizaci v Nedvědicích v součinnosti Osadní výbor – Čevak – projektant – případně pamětníci. Bylo by vhodné, aby vzhledem ke koordinaci následných činností pasportizaci provedl projektant pověřený zpracováním dokumentace budoucího vodovodu.
- Provéřit možnost odstranění již nevyužívaného nadzemního vedení městského rozhlasu včetně sloupů, konzol apod.

6. Různé

6a. Komise výstavby se seznámila s předloženou studií „Sport hotel Soběslav“. Doporučuje se kapacitu dimenzovat na ubytování autobusu. Navrhovaná kapacita tento požadavek splňuje a překračuje, objekt by bylo možné i zmenšit (snížit). V půdorysné dispozici by bylo vzhledem k vedení technických instalací vhodné situovat koupelnová jádra sousedních pokojů „zády k sobě“, tzn. zjednodušit vedení technických instalací.

6b. Připravuje se projekt revitalizace hradního nádvoří a zároveň projekt zřízení provozovny bistra v prostoru stávající „stodoly“. Dokumentaci k oběma záměrům připravuje stejný zhotovitel, i tak je nutné přihlídnout ke zkoordinování obou projektů s ohledem na budoucí provoz. V prostoru nádvoří navrhnout vedení podzemních sítí technických instalací s ohledem na plánovaný budoucí provoz a využití (elektrická energie, vodovod, splašková a dešťová kanalizace).

6c. Diskuze ohledně problematické křižovatky dálniční přivaděč II/135 – Tyršova. Především se jedná o špatné rozhledové poměry, nepřehledné vodorovné dopravní značení a nerovný povrch.

6d. Stále nedošlo k přeznačení komunikací v křižovatce Petra Bezruče – Na Pískách (u areálu firmy Spilka-Říha). Hlavní silnice není průjezdná, vede do slepé ulice.

Z á v ě r

Příští zasedání komise proběhne 21.6.2023.

Zapsal:

Tomáš Šena, Martina Kubešová