

ZÁPIS č. 1/2025

ze schůze komise výstavby Rady města Soběslavi,
která se konala dne 15. dubna 2025 od 16:00 hodin
v budově MěÚ náměstí Republiky 1/I Soběslav

Přítomni:

Tomáš Šena, Ing. Jan Podlaha, Zuzana Menglerová

Omluveni

Ing. Petr Hejný, Miloš Šimek, Martin Toman

Program:

- 1) Bytový dům Svákov
- 2) Školní jídelna ZŠ E. Beneše
- 3) Dopravní stavby
- 4) Různé

Jednání zahájil předseda komise pan Tomáš Šena, který nejprve všechny přivítal a následně přešel k programu.

1. Bytový dům Svákov

Proběhl výběr zpracovatele projektové dokumentace k povolení stavby, která bude zpracována do jara roku 2026 dle studie Ateliéru OTA z října 2024. Byla opět diskutována problematika parkování s ohledem na velikost záboru veřejného prostoru.

Předseda komise informoval o proběhlé schůzce 11.04.2025 ohledně plánované výstavby tohoto bytového domu (účastníci – Ing. Jindřich Bláha, starosta města, Mgr. Pavel Lintner, místostarosta města, Ing. Miroslav Pantoflíček, projektant bytového domu, Tomáš Šena, předseda komise výstavby, Jiří Kubeš, předseda komise ŽP, Ing. Bohumír Ctibor, pracovník městského úřadu). Na schůzi proběhla diskuze ohledně připravovaného bytového domu na pozemku parc. č. 1547/1 k. ú. Soběslav. Na podobě bytového domu dle zpracované studie se účastníci shodli. Řešila se především problematika parkování s ohledem na zábor veřejného prostoru. Bude zpracována studie sadových úprav, zelených ploch přilehlých k bytovému domu a parkovacím stáním a variantním řešením částečného zastřešení parkovacích stání. Dalším předmětem diskuze bylo vytipování pozemku a kapacity pro výstavbu parkovacího domu. Dále byla krátce diskutována zastavovací studie dalšího bytového domu o 25 bytových jednotkách v ulici Mrázkova, na pozemku parc. č. 2103/57 k. ú. Soběslav.

2. Školní jídelna ZŠ E. Beneše

Městem byla zadána variantní studie umístění novostavby školní jídelny do vnitrobloku budovy ZŠ E. Beneše. Tato bude následně konzultována s vedením ZŠ a školní jídelny a zároveň předána k připomínkování komisi výstavby.

3. Dopravní stavby

Byla podána informace o připravovaném převodu pozemků pod původní tratí od Správy železnic městu a následné výstavbě cyklostezky a přílehlých objektů a staveb.

4. Různé

Záměr vybudování venkovní posilovny s relaxačním zázemím.

Soukromý investor pan Tlášek má zájem vybudovat venkovní posilovnu se zázemím v prostoru a přibližném rozsahu dle původně připravené studie Sporthotelu se zázemím. Byla diskutována nutnost a podmínky překládky kanalizace vedené předmětným pozemkem, tato je ve vlastnictví města.

Z á v ě r:

Schůze komise výstavby byla ukončena v 18:00.

Příští řádné zasedání komise výstavby proběhne v předpokládaném termínu 18.06.2025, bude upřesněno.

Zapsal:

Tomáš Šena, Zuzana Menglerová