

VYHLÁŠKA č. 3/2011

MĚSTA SOBĚSLAV O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ FONDU ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA SOBĚSLAV

Zastupitelstvo města Soběslav schválilo dne 21. září 2011 usnesením č. 6/045/2011 v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek I. Základní ustanovení

1) Město Soběslav v roce 1997 zřídilo za účelem zlepšení stavu bytového fondu na svém území Fond rozvoje bydlení (dále jen „fond“), který slouží k poskytování půjček vlastníkům obytných domů¹⁾ a bytů na úpravy a modernizace bytového fondu podle dále stanovených pravidel.

2) Fond je tvořen finančními prostředky z rozpočtu města, a to ze splátek půjček poskytnutých z fondu a úrokové výnosy z nich, včetně úroků z prodlení a smluvních pokut, dotací a darů poskytnutých fyzickými nebo právnickými osobami včetně orgánů státní či územní správy.

Fond je veden na samostatném bankovním účtu u peněžního ústavu. O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavřelo město Soběslav zvláštní smlouvu s vybraným peněžním ústavem.

3) Finanční prostředky fondu lze použít pouze pro tyto účely:

- poskytování půjček vlastníkům domů a bytů, a to právnickým i fyzickým osobám, na úpravy a modernizaci bytového fondu podle níže uvedených pravidel
- úhradu nákladů na rekonstrukce a modernizace domů ve vlastnictví města Soběslav do výše 60 % fondu
- úhradu nákladů spojených s vedením účtu u peněžního ústavu

Článek II. Poskytnutí půjčky

1) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček za těchto podmínek:

poř. č.	účel půjčky	max. lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky
1.	půdní nástavba při vzniku 1 bytu	6 let	3 %	do 100 tis. na 1 byt
2.	půdní vestavba při vzniku 1 bytu	6 let	3 %	do 100 tis. na 1 byt
3.	zateplení obvodového pláště domu staršího 10 let	5 let	3 %	do 80 tis. Kč
4.	vybudování WC, koupelny nebo sprch. koutu a jejich rekonstrukce	4 roky	3 %	do 50 tis. na 1 byt
5.	zrušení septiku	3 roky	3 %	do 20 tis. Kč
6.	Rekonstrukce stávajícího otop. systému, přechod z vytápění tuh. palivy na vytápění plynové, solární, tepelnými čerpadly	4 roky	3 %	do 60 tis. Kč
7.	opravy střech domů nejméně v rozsahu výměny střešní krytiny	5 let	3 %	do 80 tis. Kč
8.	výměna oken	5 let	3 %	do 80 tis. Kč

Půjčku lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl otevřen konkrétní čerpací účet u peněžního ústavu.

2) Úroky a jistina se platí podle smlouvy o půjčce rovnoměrnými splátkami, počínaje měsícem lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

3) Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu a téhož bytu. Při kumulaci půjček platí jedna lhůta splatnosti, a to vždy ta delší.

Článek III. Podmínky pro poskytnutí půjčky

1) Osoby, které splňují podmínky poskytnutí půjčky, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Podmínky výběrového řízení a lhůta k podání žádosti musí být vyvěšeny a jinak zveřejněny nejméně 30 kalendářních dnů předem.

Žádost o poskytnutí půjčky musí být podána písemně na předepsaném formuláři a musí obsahovat vždy tyto údaje:

- jméno nebo název žadatele, případně statutárního zástupce
- adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
- přesné označení předmětné obytné budovy, bytové jednotky
- přesný popis účelu, na který bude půjčka poskytnuta
- popis realizovaných prací
- návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku dohodou o ručení ručitelem
- vyjádření stavebního úřadu

K žádosti o poskytnutí půjčky uvedené výše je žadatel povinen přiložit přílohy:

- výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví), ne starší 3 měsíců, potvrzující vlastnictví předmětné obytné budovy, bytové jednotky
- souhlas spoluvlastníka nemovitosti se stavebními úpravami
- čestné prohlášení žadatele na předepsaném formuláři
- čestné prohlášení ručitele na předepsaném formuláři

2) Žadatel o půjčku bere na vědomí, že ručitelem půjčky nesmí být manžel/ka ani právnická osoba.

Článek IV. Výběrové řízení

1) K provedení výběrového řízení z předložených žádostí o půjčky ustaví rada města komisi a jmenuje její členy. Komise musí být nejméně pětičlenná a jejím členem je vždy starosta města nebo místostarosta města. Výběrové řízení se koná nejméně jedenkrát ročně. Stanovisko komise předloží pověřený pracovník městského úřadu k projednání radě města.

2) Organem města příslušným k rozhodnutí o přidělení finančních prostředků je zastupitelstvo města.

3) O výsledku výběrového řízení bude po schválení zastupitelstvem města pověřený pracovník městského úřadu bez zbytečného odkladu informovat všechny žadatele. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření půjčky. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení a schválení zastupitelstvem města.

Článek V. Smlouva o půjčce

S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „příjemce půjčky“), uzavře bez zbytečných odkladů město Soběslav smlouvu o půjčce.

Smlouva o půjčce musí zejména obsahovat:

- smluvní strany
- identifikaci typu půjčky podle článku II. této vyhlášky
- celkovou částku půjčky, v případě více titulů i jejich skladbu
- výše měsíční splátky
- lhůtu splatnosti půjčky
- režim a splatnost půjčky (úroky, jistina)
- záruku za půjčku dohodou o ručení
- sankce za porušení účelovosti půjčky odstoupení od smlouvy, vrácení půjčky + smluvní pokuta 30% z výše poskytnuté půjčky)
- sankce za pozdní úhrady splátek (odstoupení od smlouvy, vrácení půjčky, úrok z prodlení)
- způsob čerpání půjčky a otevření účtu v peněžním ústavu
- dohodu o otevření účtu u peněžního ústavu
- souhlas příjemce půjčky s kontrolním působením peněžního ústavu, města Soběslav.
- smlouvu o půjčce po uzavření obdrží město Soběslav, příjemce půjčky a vybraný peněžní ústav.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou a zvláště pak dodržení účelovosti poskytnutých prostředků podléhá kontrole města, vybraného peněžního ústavu.
- 2) Dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se zrušuje v celém rozsahu vyhláška č. 2/2004 města Soběslav o vytvoření a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení města Soběslav, ze dne 1.7.2004 a Pravidla k vyhlášce č. 2/2004 města Soběslav o vytvoření a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení města Soběslav.
- 3) Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. října 2011.

Mgr. Vladimír Drachovský
místostarosta

Ing. Jindřich Bláha
starosta

1) Obytnou budovou se pro účely této vyhlášky rozumí budova splňující podmínky uvedené v ČSN 734301 Obytné budovy