

## 22. zápis z jednání Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

16. 6. 2021

Město Soběslav

---

**Přítomni:** A. Krejčová, P. Hejný, J. Podlaha, L. Slabý, T. Šena

**Omluveni:** J. Himpan

Jednání výboru předcházela účast všech jeho členů na pracovním jednání Zastupitelstva města Soběslavi, které se uskutečnilo stejný den.

### Program:

1. Seznámení s podmínkami, které by měly být obsahem smlouvy
2. Možné důsledky vyhlášení referenda na smlouvu s investorem
3. Možnosti postupu města při odporu proti výstavbě

### 1. Seznámení s podmínkami, které by měly být obsahem smlouvy

Zastupitelstvo města na svém jednání 28. 4. 2021 pověřilo Výbor pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav k přípravě textu smlouvy o podmínkách výstavby v průmyslové zóně mezi městem Soběslav a firmou Exprin Property, s.r.o.

Výbor pro rozvoj PZ Soběslav na základě výše uvedeného pověření seznámil zastupitele s návrhem podmínek výstavby v průmyslové zóně, které budou podstoupeny k právnímu zpracování včetně definování potřebných nástrojů vymahatelnosti.

Zastupitelé po představení jednotlivých podmínek byli vždy vyzváni k diskusi a dotazům, na které členové výboru odpovídali. Zároveň byla představena nově upravená studie předložená firmou Exprin Property s.r.o. Diskuze vznikla především u definice výroba a skladování. Zastupitelé vyjadřovali názory přijatelnosti, o kterých by měl výbor dále jednat.

Vyjádřili souhlas nad podmínkou převažující procento výroby. Názory se různily v pojetí definice skladování, které lze rozdělit v podstatě do třech skupin:

- Převažující procento výroby a skladování jako součást v každé hale
- Převažující procento výroby a skladování s tím související v rámci projektu
- Převažující procento výroby a skladování v rámci projektu – názor převažující.

K tomuto bodu požadují zastupitelé vyjednat podmínku:

- definovat pojem skladování pokud nebude souviset přímo s výrobou,
- vyjednat podmínku i pro skladování:
  - a) před podáním žádosti o územní řízení seznámí investor město Soběslav s konkrétním záměrem využití jednotlivých prostor,
  - b) požadujeme znalost konkrétních projektů pro PZ před zahájením ÚŘ v parametrech smlouvy, v opačném případě bude projekt podléhat schválení zastupitelstvem.

### 2. Možné důsledky vyhlášení referenda na smlouvu s investorem

Členové výboru dále informovali zastupitele o možných důsledcích vyhlášení referenda na smlouvu s investorem. Zastupitelé obdrželi právní výklad, který hovoří o rizicích a dopadu v případě uzavření této smlouvy.

### **3. Možnosti postupu města při odporu proti výstavbě**

Dalším dokumentem, připraveným právníkem, který taktéž zastupitelé obdrželi jako informaci, byl dokument obsahující možnosti postupu města při odporu proti výstavbě.

Termín příštího jednání: dle potřeby

Zapsala: Michaela Pimperová, 17. 6. 2021