

Městský úřad Soběslav  
odbor výstavby a regionálního rozvoje  
oddělení územního plánování, památkové péče a investic města  
náměstí Republiky 55/I, 392 01 Soběslav  
tel. č.: 381 508 153, fax: 381 508 109  
email: ctiborova@musobeslav.cz, <http://www.musobeslav.cz>

Rozhodnutí nabývá právní moci dne 22.6.2011  
a je vykonatelné (9) *[Signature]*

TERMS a.s.

Planá 67

370 01 České Budějovice

Náše č.j

Spis.zn.: MS/10562/2011/05/Cti

Č.j.: MS/13099/2011

Vaše č.j

Vyřizuje / linka

Ctiborová / 381508153

Soběslav

31. 05. 2011

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2, písm. e) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve věci

**„Instalace základnové stanice spol. Telefónika O2 na objektu ZŠ  
Komenského ul. č.p. 20, 392 01, Soběslav, parc.č. 22/2, k.ú. Soběslav, na  
území MPZ Soběslav“,**

na žádost č.j. MS/10562/2011/Cti ze dne 29. 04. 2011 investora akce Telefónika O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, identifikační číslo 601 93 336, zastoupené na základě plné moci č.j. 71406/2010-LU-1 ze dne 15. 12. 2010 společností TERMS a.s. Planá 67, 370 01, České Budějovice, identifikační číslo 144 99 037, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), č.j. NPÚ-331/3882/2011 ze dne 17. 05. 2011, dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

### rozhodnutí:

Realizace instalace základnové stanice spol. Telefónika O2 na objektu ZŠ Komenského ul. č.p. 20, 392 01, Soběslav, parc.č. 22/2, k.ú. Soběslav, na území Městské památkové zóny Soběslav (dále jen „MPZ“), dle projektové dokumentace zpracované M. Hynkovou ze dne 29. 04. 2011, ve smyslu žádosti č. j. MS/10562/2011/Cti o vydání závazného stanoviska, kde se předpokládá:

1. Instalace 2 ks trubkových stožárků u stávajících komínů, výška 3,5 m nad úrovní hřebene, osazení 3 ks panelových antén, 1 ks kruhové MW antény průměr 0,3 m dle přiloženého pohledu – P2 výše uvedené projektové dokumentace.

se dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

p ř í p u s t n o u.

Toto rozhodnutí je současně ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona závazným stanoviskem.

### O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti č.j. MS/10562/2011/Cti ze dne 29. 04. 2011 investora akce Telefonika O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, identifikační číslo 601 93 336, zastoupeného na základě plné moci č.j. 71406/2010-LU-1 ze dne 15. 12. 2010 společností TERMS a.s., Planá 67, 370 01, České Budějovice, identifikační číslo 144 99 037, na základě vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-331/3882/2011 ze dne 17. 05. 2011 a z vlastních poznatků týkajících se kulturně historické hodnoty předmětné nemovitosti. Zastupujícímu byla dána možnost seznámit se s odborným vyjádřením NPÚ a byla mu dána možnost vyjádřit se v dané věci do 27. 05. 2011. Svého práva zastupující nevyužil.

Objekt ZŠ Komenského ul. č.p. 20 se nachází na okraji části určující charakter MPZ. Jedná se o mohutnou dvoupatrovou budovu se sedlovou střechou s výškou hřebene 20,57 m, pocházející z roku 1872. V 60. letech prošla rekonstrukcí, při které došlo i k novodobé úpravě fasády. K památkovým hodnotám objektu patří hmotové uspořádání a začlenění v urbanistické struktuře města.

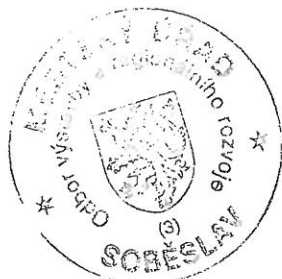
Navrhované práce spočívají v instalaci dvou anténních stožárků ve výši 3,5 m nad úroveň hřebene, tj. v celkové výšce 24,07 m. NPÚ doporučuje výškově zmenšit navržené zařízení na minimální možnou míru. Po konzultaci s Ing. Miroslavem Homolkou z prováděcí firmy TERMS bylo zjištěno, že anténní nosiče byly navrženy v minimální výši 3,5 m nad úrovní hřebene, tak aby na ně bylo možné osadit panelové antény a ještě zbyl prostor pro osazení parabolické antény. Z technického hlediska je výška stožárů adekvátní k vybraným anténám. Vzhledem k zabezpečení pokrytí požadovaných oblastí potřebnou úrovní signálu není možné snížit výšku nosičů či osadit jiné antény. Navrhované antény pro tuto oblast byly vybrány tak, aby byly co nejmenší.

Navržené zařízení sice částečně snižuje památkovou hodnotu chráněného území, ale zároveň bude sloužit ke zkvalitnění pokrytí požadovaného území signálem společnosti Telefonika O2. Základnová stanice je sice netradičním prvkem na území MPZ, ale je subtilní a vzhledem k mohutnosti budovy a k její výšce, není až tak rušivým prvkem, uplatňuje se spíše z dálkových pohledů, než z okolních prostor. Umístění stožárků u komínů, které vyčnívají ještě jeden metr nad hřebenem, také napomáhá k tomu, že výška stožárků není tak výrazně pohledově vnímána. Na základě výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče rozhodl, že navrhované práce lze z hlediska památkové péče akceptovat.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l a c í m p r o s t ř e d k u :

Proti tomuto rozhodnutí se lze, dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, do patnácti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Městský úřad Soběslav).



Ing. arch. Dagmar Buzu  
Vedoucí oddělení územního plánování,  
památkové péče a investic města,  
odboru výstavby a RR

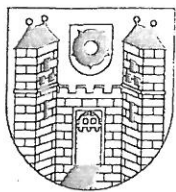
Oznamuje se doručenkou:

TERMS a.s. Planá 67, 370 01, České Budějovice, do datové schránky  
Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01, Soběslav

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, nám. Přemysla Otakara II, č. 34, 370 21 České Budějovice
- Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky 55/I, 392 01, Soběslav

VYTRÁVENO DNE 3. 6. 2011



Městský úřad Soběslav  
odbor výstavby a regionálního rozvoje  
oddělení územního plánování, památkové péče a investic města  
náměstí Republiky 55/I, 392 01 Soběslav  
tel. č.: 381 508 153, fax: 381 508 109  
email: ctiborova@musobeslav.cz , <http://www.musobeslav.cz>

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Soběslav  
(3)

REALISTAV s.r.o.

Milan Merta dipl. technik

Okružní 627

370 01 České Budějovice

Naše č.j

Spis.zn.

Vyřizuje / linka

Soběslav

Spis.zn.MS/08767/2011/11/Cti

Ctiborová / 381 508 153

24. 06. 2011

Č.j. MS/15175/2011

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2, písm. e) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve věci

**„Výměna stávajícího anténního nosiče za nový a doplnění obslužné lávky nad střechou objektu ZŠ Komenského, č.p. 20, 392 01, Soběslav, parc.č. 22/1, k.ú. Soběslav, na území MPZ Soběslav“**

na žádost č.j. MS/08767/2011/Cti ze dne 06. 04. 2011 investora akce T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1,149 00 Praha 4, IČ: 649 94 681, zastoupené společností REALISTAV s.r.o., Okružní 627, České Budějovice, IČO: 608 755 77, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), č.j. NPÚ-331/4074/2011 ze dne 24. 05. 2011, dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

### rozhodnutí:

Realizace výměny stávajících konstrukcí anténního nosiče spol. T-Mobile Czech republic a.s. na objektu ZŠ Komenského ul. č.p. 20, 392 01, Soběslav, parc.č. 22/1, k.ú. Soběslav, na území Městské památkové zóny Soběslav (dále jen „MPZ“), dle projektové dokumentace zpracované S. Rolníkovou ze dne 19. 01. 2011, ve smyslu žádosti č. j. MS/08767/2011/Cti o vydání závazného stanoviska, kde se předpokládá:

1. Umístění nového anténního nosiče (stávající výška nad terénem +24,70 m) a jeho zvýšení o cca 2,9 m oproti stávajícímu zařízení (celková výška 7,1 m od hřebene střechy, celková výška nad terénem +27,60 m) a doplnění obslužné lávky, dle přiloženého půdorysu a pohledu výše uvedené projektové dokumentace.

se dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

nepřípustnou.

Toto rozhodnutí je současně ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona závazným stanoviskem.

### O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti č.j. MS/08767/2011/Cti ze dne 06. 04. 2011 investora akce T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkova 2144/1,149 00 Praha 4, IČ: 649 94 681, zastoupené společností REALISTAV s.r.o., Okružní 627, České Budějovice, IČO: 608 755 77, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), č.j. NPÚ-331/4074/2011 ze dne 24. 05. 2011 a z vlastních poznatků týkajících se kulturně historické hodnoty předmětné nemovitosti. Společnosti T-Mobile Czech Republic a.s Tomíčkova 2144/1,149 00 Praha 4, IČ: 649 94 681 (dále jen „investor“) prostřednictvím zastupující společnosti REALISTAV s.r.o., Okružní 627, České Budějovice, IČO: 608 755 77 byla dána možnost seznámit se s odborným vyjádřením NPÚ a byl stanoven termín vyjádřit se v dané věci do 10. 06. 2011. Své možnosti investor ve stanoveném termínu využil.

Objekt ZŠ Komenského ul. č.p. 20 se nachází na okraji části určující charakter MPZ. Jedná se o mohutnou dvoupatrovou budovu se sedlovou střechou s výškou hřebene 20,57 m, pocházející z roku 1872. V 60. letech prošla rekonstrukcí, při které došlo i k novodobé úpravě fasády. K památkovým hodnotám objektu patří hmotové uspořádání a začlenění v urbanistické struktuře města.

Na objektu bylo již v minulosti nainstalováno stávající zařízení výše uvedeného investora. Stávající výška anténního nosiče nad terénem je +24,70 m. Navrhované práce spočívají ve výměně anténního nosiče a jeho zvýšení o cca 2,9 m oproti stávajícímu zařízení (celková výška 7,1 m od hřebene střechy, celková výška nad terénem +27,60 m) a doplnění obslužné lávky. NPÚ ve svém odborném vyjádření NPÚ-331/4074/2011 považuje tyto práce v MPZ za nepřijatelné. Jako náhradní řešení doporučuje buď výškově zmenšit navržené zařízení na maximálně přijatelnou výšku nad hřebenem střechy, a to +25,50 m, nebo najít jinou vhodnou budovu mimo území MPZ. S výše uvedeným odborným vyjádřením byl investor seznámen a ve stanoveném termínu bylo doručeno jeho stanovisko k tomuto vyjádření, ze dne 06. 06. 2011. V tomto stanovisku se uvádí: „Základnová stanice T-Mobile, resp. její nadstřešní část, skládající se z ocelové nosné konstrukce určené pro osazení anténních systémů je v současné době umístěna na vnějším okraji centra města Soběslav, čímž je v možné pokrýt dostatečným signálem v pásmu 900 Mhz jak centrum města, tak silnici první třídy E55/3. Služby poskytované operátory jsou neustále rozšiřovány a v současné době se připravuje spuštění 3G sítě – pásmo 2100 Mhz, která umožní kvalitní přenos většího množství dat. Pro kvalitní přenos je potřeba zajistit šíření signálu s pokud možno co nejmenším útlumem, tzn. bez jakýchkoliv překážek. (Útlum cihlové stěny je 10 dB, což znamená 10x slabší signál). Proto vzešel požadavek na



pouhé navýšení stávající konstrukce, z důvodu úspor a také minimalizace dopadu na vzhled této části města. V případě nesouhlasu s navýšením nosných konstrukcí na stávající stanici, bude potřeba vybudovat další 2 stožárky po hřebenu střechy školy, nebo hledat a vybudovat další stanici BTS v centru města.“

Z hlediska památkové péče je stávající zařízení netradičním prvkem na území MPZ. Jeho zvýšení (o cca 2,9 m, dle dodatečně dodané vizualizace) by však již značně narušovalo pohledové vnímání nejen okolních prostor, ale bylo by rušivým prvkem i z dálkových pohledů. Z hlediska památkové péče je tedy navýšení o cca 2,9 m neakceptovatelné. Orgán státní památkové péče se ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ a akceptoval by snížení nosných konstrukcí na stávající stanici na maximálně přijatelnou výšku nad hřebenem střechy, a to +25,50 m. Pro navrhované zařízení o celkové výšce 7,1 m je proto nutné najít jinou vhodnou budovu mimo území MPZ. Ve výše uvedeném stanovisku se investor zmiňuje: „v případě nesouhlasu s navýšením nosných konstrukcí na stávající stanici, bude potřeba vybudovat další dva stožárky po hřebenu střechy školy, nebo hledat a vybudovat další stanici BTS v centru města“. Tyto varianty však nejsou předmětem žádosti pro vydání tohoto rozhodnutí a proto se k nim orgán státní památkové péče v tomto rozhodnutí nevyjádřil.

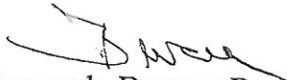
Na základě výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče rozhodl, že navrhované práce nelze z hlediska památkové péče akceptovat.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení o odvolacím prostředku:**

**Proti tomuto rozhodnutí se lze, dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, do patnácti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Městský úřad Soběslav).**



  
Ing. arch. Dagmar Buzu

Vedoucí oddělení územního plánování,  
památkové péče a investic města,  
odboru výstavby a RR

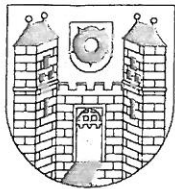
Oznamuje se doručenkou:

REALISTAV s.r.o., Okružní 627, 370 01, České Budějovice, do datové schránky  
Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01, Soběslav

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, nám. Přemysla Otakara II, č. 34, 370 21 České Budějovice
- Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky 55/I, 392 01, Soběslav

VYPRÁVENO DNE 28.06.2011



Městský úřad Soběslav  
odbor výstavby a regionálního rozvoje  
oddělení územního plánování, památkové péče a investic města  
náměstí Republiky 55/I, 392 01 Soběslav  
tel. č.: 381 508 153, fax: 381 508 109  
email: ctiborova@musobeslav.cz, <http://www.musobeslav.cz>

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Soběslav  
(3)

Rozhodnutí bylo právní moci dne  
a je vykonatelné (3)

11. 10. 2011

*Alipor*

REALISTAV s.r.o.

Milan Merta dipl. technik

Okružní 627

370 01 České Budějovice

IČ: 608 75 577

Město Soběslav

Náměstí Republiky 59/I

392 01 Soběslav

IČ: 002 52 921

Náše č.j.

Spis.zn.

Vyřizuje / linka

Soběslav

Spis.zn.MS/18466/2011/05/Cti

Č.j. MS/21430/2011

Ctiborová / 381 508 153 22. 09. 2011

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2, písm. e) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve věci

**„Výměna stávajícího anténního nosiče za nový, nový stožárek a doplnění obslužné lávky nad střechou objektu ZŠ Komenského, č.p. 20, 392 01, Soběslav, parc.č. 22/1, k.ú. Soběslav, na území MPZ Soběslav“**

na žádost č.j. MS/18466/2011/Cti ze dne 15. 08. 2011 investora akce T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ: 649 94 681, zastoupené společností REALISTAV s.r.o., Okružní 627, České Budějovice, IČO: 608 755 77, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích

VYPRÁVENO DNE 23. 9. 2011

(dále jen „NPÚ“), č.j. NPÚ-331/6814/2011 ze dne 05. 09. 2011, dle ustanovení § 14 od  
památkového zákona, vydává toto

### **r o z h o d n u t í :**

Realizace výměny stávajících konstrukcí anténního nosiče spol. T-Mobile Czech republic a.s. na objektu ZŠ Komenského ul. č.p. 20, 392 01, Soběslav, parc.č. 22/1, k.ú. Soběslav, na území Městské památkové zóny Soběslav (dále jen „MPZ“), dle projektové dokumentace zpracované S. Rolníkovou, ve smyslu žádosti č. j. MS/18466/2011/Cti o vydání závazného stanoviska, kde se předpokládá:

1. Výměna stávajících konstrukcí za nové. Navýšení cca o 1 m oproti stávajícímu. Umístění nového stožárku a doplnění obslužné lávky, dle přiloženého půdorysu a pohledu výše uvedené projektové dokumentace.

se dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

### **p ř í p u s t n o u .**

Toto rozhodnutí je současně ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona závazným stanoviskem.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti č.j. MS/18466/2011/Cti ze dne 15. 08. 2011 investora akce T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčkova 2144/1,149 00 Praha 4, IČ: 649 94 681, zastoupené společností REALISTAV s.r.o., Okružní 627, České Budějovice, IČO: 608 755 77, na základě vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-331/6814/2011 ze dne 05. 09. 2011 a z vlastních poznatků týkajících se předmětné nemovitosti. Společnosti T-Mobile Czech Republic a.s Tomíčkova 2144/1,149 00 Praha 4, IČ: 649 94 681 (dále jen „investor“) prostřednictvím zastupující společnosti REALISTAV s.r.o., Okružní 627, České Budějovice, IČO: 608 755 77 byla dána možnost seznámit se s odborným vyjádřením NPÚ a byl stanoven termín vyjádřit se v dané věci do 20. 09. 2011. Své možnosti investor ve stanoveném termínu nevyužil.

Objekt ZŠ Komenského ul. č.p. 20 se nachází na okraji části určující charakter MPZ Soběslav, prohlášené vyhláškou JčKNV ze dne 19. 11. 1990. Jedná se o mohutnou dvoupatrovou budovu se sedlovou střechou, pocházející z roku 1872. V 60. letech prošla rekonstrukcí, při které došlo i k novodobé úpravě fasády. K památkovým hodnotám objektu patří hmotové uspořádání a začlenění v urbanistické struktuře města.

Na objektu bylo již v minulosti nainstalováno stávající zařízení výše uvedeného investora. Nyní dojde ke zvýšení stávajícího zařízení o cca 1m, umístění dalšího stožárku a k doplnění obslužné lávky. Výška nových konstrukcí dle doložené dokumentace nad terénem je +24,70 m. K navrhovaným pracím ve svém odborném vyjádření č.j. NPÚ331/6814/2011 ze dne 05. 09. 2011 nestanovil NPÚ žádné podmínky. Z hlediska památkové péče jsou navrhované práce akceptovatelné.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.



## Poučení o odvolacím prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze, dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, do patnácti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Městský úřad Soběslav).



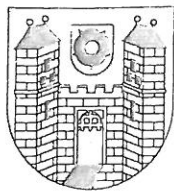
Ing. arch. Dagmar Buzu  
Vedoucí oddělení územního plánování,  
památkové péče a investic města,  
odboru výstavby a RR

Oznamuje se doručenkou:

REALISTAV s.r.o., Okružní 627, 370 01, České Budějovice, do datové schránky  
Město Soběslav, náměstí Republiky 59/I, 392 01, Soběslav

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, nám. Přemysla Otakara II, č. 34, 370 21 České Budějovice
- Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky 55/I, 392 01, Soběslav



Městský úřad Soběslav  
odbor výstavby a regionálního rozvoje  
oddělení územního plánování, památkové péče a investic města  
náměstí Republiky 55/I, 392 01 Soběslav  
tel. č.: 381 508 153, fax: 381 508 109  
email: ctiborova@musobeslav.cz , <http://www.musobeslav.cz>

ČR CONSERVIS, s.r.o.  
Ohradní 65  
145 01 Praha 4  
IČ: 26128586

Město Soběslav  
náměstí Republiky 59  
392 01 Soběslav  
IČ: 00252921

Naše č.j.  
Spis.zn.: MS/18545/2013/05/Cti  
Čj.: MS/21222/2013

11. 10. 2013  
MěSTSKÝ ÚŘAD  
odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Soběslav  
(3)

Naše č.j.

Spis.zn.: MS/18545/2013/05/Cti  
Čj.: MS/21222/2013

Vaše č.j.

Vyřizuje / linka

Ing. Miroslava Ctiborová /  
381 508 153

Soběslav

14. 10. 2013

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2, písm. e) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve věci

**„Úprava anténního systému základnové stanice pro vysokorychlostní internet na objektu ZŠ Komenského, č.p. 20, 392 01, Soběslav, parc.č. 22/1, k.ú. Soběslav, na území MPZ Soběslav“.**

na žádost č.j. MS/18545/2013 ze dne 09. 09. 2013 projektanta, kterým je ČR CONSERVIS, s.r.o., se sídlem Ohradní 65, 145 Praha 4, IČ: 26128586, který na základě plné moci zastupuje investora T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4, který má s vlastníkem objektu Městem Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav, IČ: 00252921, uzavřenou nájemní smlouvu na umístění základnové stanice na objektu ZŠ Komenského, č.p. 20, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), č.j. NPÚ-331/67437/2013 ze dne 23. 09. 2013, dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

### rozhodnutí:

Realizace úpravy anténního systému základnové stanice pro vysokorychlostní internet na objektu ZŠ Komenského, č.p. 20, 392 01, Soběslav, parc.č. 22/1, k.ú. Soběslav, dle přiložené

VYPRÁVENO DNE 15. 10. 2013

projektové dokumentace zpracované projektantem ČR CONSERVIS, Praha, Michalem Ducháčkem, zodp. projektant Ing. Miroslav Fusko, na území Městské památkové zóny Soběslav (dále jen „MPZ“) ve smyslu žádosti č.j. MS/18545/2013/Cti o vydání závazného stanoviska, kde se předpokládá:

1. Přidání dvou antén o výšce 2,6 m společností T-Mobile na stávající stožár N1.
2. Přidání jedné antény o výšce 2,6 m společností T-Mobile na stávající stožár N2

se dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za

p ř í p u s t n o u

bez podmínek.

Toto rozhodnutí je současně ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona závazným stanoviskem.

### O d ů v o d n ě n í :

Dne 09. 09. 2013 byla podána na Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města žádost žadatele, kterým je ČR CONSERVIS, s.r.o., se sídlem Ohradní 65, 145 Praha 4, IČ: 26128586, který na základě plné moci zastupuje investora T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, který má s vlastníkem objektu Městem Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav, IČ: 00252921, uzavřenou nájemní smlouvu na umístění základnové stanice na objektu ZŠ Komenského, č.p. 20, 392 01, Soběslav, parc.č. 22/1, k.ú. Soběslav. Žádost byla dne 09. 09. 2013 pod č.j. MS/18545/2013 přijata a tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

Jelikož předmětný objekt se nachází na území MPZ Soběslav, prohlášené vyhláškou JČKNV dne 19. 11. 1990, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil zástupce NPÚ dne 23. 09. 2013 pod č.j. NPÚ-331/67437/2013.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti žadatele č.j. MS/18545/2013, z písemného vyjádření odborného pracoviště NPÚ vydaného dne 23. 09. 2013 pod č.j. NPÚ-331/67437/2013 a z vlastních poznatků týkajících se chráněného území MPZ. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán žadatele, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 04. 10. 2013. Svého práva žadatelé nevyužili.

Objekt ZŠ Komenského ul. č.p. 20 se nachází na okraji části určující charakter MPZ Soběslav, prohlášené vyhláškou JČKNV ze dne 19. 11. 1990. Jedná se o mohutnou dvoupatrovou budovu se sedlovou střechou, pocházející z roku 1872. V 60. letech prošla rekonstrukcí, při které došlo k

novodobé úpravě fasády a k osazení nedělených oken. K památkovým hodnotám objektu patří hmotové uspořádání a začlenění v urbanistické struktuře města.

Na střeše objektu bylo již v minulosti nainstalováno stávající zařízení výše uvedeného investora. Jedná se o dva stožáry základnové stanice s anténami. Navrhované práce předpokládají přidání 3 ks nových antén a s tím spojené úpravy anténních stožárů. Antény o velikosti 2,6 m budou instalovány na stávající stožáry tak, aby nedošlo ke zvýšení stávajícího zařízení. Anténní systém základnové stanice je novodobým technickým prvkem a působí v historickém prostředí MPZ netradičně. NPÚ ve svém odborném vyjádření doporučuje dle možnosti výškově přizpůsobit navrhované antény nižším anténám o velikosti 1,3 m, aby zařízení pohledově působilo co nejméně rušivě. Správní orgán souhlasí s tím, že z hlediska památkové péče je důležité, aby rušivé prvky byly uplatňovány v prostředí MPZ co nejméně. V současné době jsou na stožárech nainstalovány obě velikosti antén. Pohledově jsou však větší antény příznivější neboť zakrývají celý držák antény, takže působí kompaktně. Navíc antény o velikosti 1,3 m jsou umístovány v horní části stožáru, takže vrcholy antén zůstávají ve stejné výšce. U kratší antény je ve spodní části viditelný držák, který naopak působí pohledově rušivě. Správní orgán tedy po zvážení těchto okolností nezpracoval doporučení NPÚ do podmínek tohoto rozhodnutí. Navržené práce jsou tedy z památkového hlediska akceptovatelné.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, památkové péče a investic města, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení o odvolacím prostředku:**

**Proti tomuto rozhodnutí se lze, dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, do patnácti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Městský úřad Soběslav).**



Ing. arch. Dagmar Buzu  
Vedoucí oddělení územního plánování,  
památkové péče a investic města,  
odboru výstavby a RR

Oznamuje se doručenkou:

ČR CONSERVIS, s.r.o., Ohradní 65, 145 Praha 4  
Město Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice
- Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky 59, 392 01, Soběslav I – Soběslav