

# **PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SOBĚSLAV V. ETAPA PRO ROKY 2017 – 2026**



Zpracovala: Ing. arch. Dagmar Buzu

**Město Soběslav**

**2016**

# PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SOBĚSLAV

## V. ETAPA PRO ROKY 2017– 2026

### Obsah

1. Úvod:.....	3
2. Vymezení území MPZ Soběslav .....	3
3. Výchozí podklady .....	3
4. Širší urbanistické a regionální vztahy MPZ .....	4
5. Ochrana území a prvků .....	4
6. Charakteristika území a jeho stavu.....	5
Seznam památkově chráněných objektů v MPZ Soběslav: .....	5
Přehled úřadů, institucí a vyšší vybavenosti v MPZ Soběslav.....	7
Církevní objekty, kulturní zařízení .....	7
Školy a učiliště, školská zařízení.....	8
Památková obnova v rámci Programu regenerace .....	8
Realizace Programu regenerace MPZ Soběslav IV. etapa .....	10
Nejvýznamnější akce v MPZ .....	12
Bydlení v MPZ.....	13
Rekonstrukce areálu hradu .....	13
Městské opevnění (hradby) .....	14
Parter, technická infrastruktura, parky, zeleň, drobná architektura .....	14
Komunikace a chodníky.....	14
Technická infrastruktura .....	14
Osvětlení a parter MPZ .....	14
Protipovodňová opatření a vodní plochy .....	14
Parky a veřejná zeleň v MPZ: .....	15
Drobná architektura.....	15
Demografický, sociologický a etnografický vývoj .....	15
Ekonomická hlediska .....	15
Občanské a kulturní aktivity .....	16
7. Koordinace stavební činnosti a reklamních zařízení v MPZ.....	16
8. Plnění stanovených cílů programu regenerace IV. etapa na období 2012- 2016:.....	17
Stanovené cíle: .....	17
Plnění:.....	17
9. Swot analýza .....	18
10. strategický postup regenerace .....	20
11. závěr .....	22

## 1. ÚVOD:

V. etapa Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav navazuje na I., II., III., IV. etapu a 1. aktualizaci Programu regenerace MPZ Soběslav IV. etapa schválenými městským zastupitelstvem usneseními č. MZ 02/08/95 ze dne 12. 1. 1995, č. 16/156/2001 ze dne 12. 12. 2001, č. 2/010/2006 ze dne 20. 12. 2006, č. 6/043/2011 ze dne 21. 9. 2011 a č. 6/043/2015 ze dne 10. 12. 2015.

V. etapa Programu regenerace MPZ Soběslav stanovuje hlavní směry a úkoly stavební činnosti, koordinaci akcí obnovy památkově chráněných objektů a další činnosti na území MPZ v horizontu roku 2026.

Pro snadný a jasný přehled změn v území a rychlou orientaci v textu jsou nové skutečnosti od počátku IV. etapy Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav zobrazeny modře.

## 2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ MPZ SOBĚSLAV

Vyhláškou Jihočeského krajského národního výboru ze dne 19. 11. 1990, o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje, bylo historické jádro města Soběslavi prohlášeno za městskou památkovou zónu.

Městskou památkovou zónu v Soběslavi tvoří území vytvářející charakter památkové zóny - historické jádro města ohraničené místem, kde původně stály městské hradby a území u kostela sv. Marka – část A a území doplňující charakter památkové zóny – část B. Přesné vymezení MPZ je zakresleno v mapě (příloha č. 1 ).

## 3. VÝCHOZÍ PODKLADY

- Stavebně historický průzkum města, Ing. Dr. J. Muk, Dr. D. Líbal, Dr. M. Heroutová 1967
- Stavebně historický průzkum hradu , Ing. Dr. J. Muk , 1985
- 600 let města Soběslavi, 1390-1990
- PÚP Fotodokumentace
- Územní plán sídelního útvaru Soběslav, 1993
- Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Soběslav, 2006
- Zpracovaný návrh územního plánu Soběslav 2011
- Zásady k metodice stavební činnosti na území MPZ, 1994
- Urbanistická studie MPZ, 2004
- Usnesení vlády ČR č. 209 z roku 1992
- Archiv stavebního úřadu MěÚ Soběslav

- Archiv NPÚ České Budějovice
- Program regenerace MPZ Soběslav I., II a III. etapa
- Ústřední seznam kulturních památek ČR
- [Rozhodnutí MK č.j. MK 36045/2045/2014 OPP ze dne 17. 7. 2015](#)
- [Pohledy Soběslavské I.- III. díl, P. Lintner 2008-2013, město Soběslav](#)

#### 4. ŠIRŠÍ URBANISTICKÉ A REGIONÁLNÍ VZTAHY MPZ

Městská památková zóna je těžištěm celého města z hlediska polohy, dopravních a funkčních vazeb. Je zde soustředěna občanská vybavenost, na kterou je vázána nejsilnější frekvence pěších v celém městě. Historické jádro je kulturně společenským sídlem a významným střediskem občanské vybavenosti pro široké spádové území. Po reformě státní správy význam města a tím i MPZ ještě stoupl.

MPZ má nadmístní význam a plní funkci městského centra Soběslavského regionu.

##### **Město Soběslav je členem:**

- Svaz měst a obcí České republiky
- Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
- Dobrovolný svazek obcí Soběslavsko
- [Místní akční skupina Lužnice](#)
- [Nadace Jihočeské cyklostezky](#)

**Partnerským městem je Sabinov, Slovensko.**

#### 5. OCHRANA ÚZEMÍ A PRVKŮ

Rozsah městské památkové zóny Soběslav je vymezen hranicí MPZ (viz příloha č. 1).

Předmětem památkové péče v rezervaci jsou:

(viz příloha č. 1)

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry, chráněné plochy
- b) hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech (hrad, kostely)
- c) nemovité kulturní památky
- d) objekty navrhované k památkové ochraně, objekty památkového zájmu
- e) ostatní objekty dotvářející prostředí památkového jádra města Soběslavi

## 6. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A JEHO STAVU

Na území jsou příznivě znát regenerační postupy, obnovy chráněných i ostatních objektů prováděné po roce 1989. MPZ zóna působí celkově příjemným dojmem udržovaného území, které zatím ruší především dům č.p. 170 na náměstí, jehož obnova pokračuje pomalu.

Roku 2010 byla ukončena obnova hradního paláce na objekt veřejné knihovny. Zároveň probíhala obnova Hláska. Z hradního areálu zůstalo nevyřešené využití lednice, pivovarských sklepů. **Hospodářské budovy se obnovují. Zbývá dořešit nádvoří hradního areálu.** Velká pozornost byla věnována technickému stavu objektů památkové ochrany a ostatním stavebním objektům, technické infrastruktuře. **Pomalou, ale systematicky probíhá obnova kostela sv. Petra a Pavla. V ranně gotickém kostele sv. Víta bylo zjištěno statické narušení nosných kamenných sloupů. Zpracovává se dokumentace na technicky i finančně náročnou výměnu narušených sloupů.** Proběhla regenerace části některých veřejných prostor – především parků. Opravena byla část hradebních zdí. **Z programu regenerace se řešila havárie 2 úseků hradebních zdí a tím se předešlo další potenciální ztrátě na majetku osob, ale i možnému ohrožení života lidí a zvířat. Probíhá obnova parteru nám. Republiky. Parter MPZ není však komplexně dořešen. Zpracovávají se studie na řešení parteru u veřejných budov. Obnova a údržby parteru je dlouhodobým úkolem.**

### Seznam památkově chráněných objektů v MPZ Soběslav:

název	rejstř. číslo	vlastník	stav
městské opevnění	5028	město-východní strana fyzické osoby-ostatní	část - východní strana opravena, ostatní - nutná celková oprava, statické zajištění hradeb v důsledku povodní není dokončeno, <b>převážně se řeší havarijní stavy</b>
hrad, celý areál, Hláska	5029	město	jižní křídlo - součást kulturního domu – opraveno, hradní palác - 1.NP a hláska opraveny, lednice zastřešena, <b>provedena sanace podzemních částí zdiva lednice a úprava podzemních částí hradního paláce, probíhá obnova hospodářského objektu, je nezbytné řešit úpravu hradního nádvoří a veřejných prostor okolo hradu</b>
kostel sv. Petra a Pavla	5041	církev	<b>probíhá obnova omítek, kamenného ostění oken a částí oken restaurátorem, byl obnoven sanktusník. Je nezbytné obnovu dokončit v nastoleném režimu.</b>
kostel sv. Víta	5042	církev	<b>Byly obnoveny vstupní dveře, zjištěno vážné statické narušení nosných sloupů,</b>
kostel sv. Marka	5043	církev	<b>Byla provedena obnova vnější kazatelny, kamenného portálu a 2 náhrobků restaurátorským způsobem. Je žádoucí dokončit</b>

			obnovu kamenných prvků restaurátorem, provést ochranný nátěr střechy včetně obnovy poškozených šindelů
kaple sv. Anny	5055		Nutná celková obnova
kašna sv. Floriána	5047	město	Kašna protéká, kámen je místy zvětralý, zlacení na soše setřelé. Je vydáno závazné stanovisko na obnovu KP restaurátorem
2 brány v parku u kostela sv. Marka	5048	město	nutné drobné opravy omítek, zastřešení
Mariánský sloup na náměstí	5049	město	Ve špatném stavu je především podstavec, kámen je zvětralý, zlacení poškozené. Je vydáno závazné stanovisko na obnovu KP restaurátorem
socha sv. Jana Nepomuckého u Hlásky	5051	město	Kámen je místy zvětralý, je vydáno závazné stanovisko na obnovu KP restaurátorem
sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Josefa na náměstí	5052	město	Kámen je značně zvětralý, je vydáno závazné stanovisko na obnovu KP restaurátorem
most přes Černovický potok	5956	stát	Most byl vystaven povodním, případné opravy lze očekávat
městská věž	5041/2	město	Obnovena po r. 1990, drobné opravy
měšťanský dům čp. 1 na náměstí Republiky	5034	město	Probíhá celková obnova, je žádoucí ji dokončit
měšťanský dům č.p. 29, Jirsíkova ul.	5037	fyzická osoba	Nově opraven, udržovací práce
měšťanský dům čp. 42 na Dolním nábřeží	5040	fyzické osoby	Nutná celková obnova
měšťanský dům čp. 43 na Dolním nábřeží	5039	fyzické osoby	Proběhla obnova, udržovací práce
měšťanský dům č.p. 59 Nám Republiky (dříve spořitelna, dnes městský úřad)	105401	město	Probíhá obnova fasády včetně oken, Vhodná obnova interiéru se zachováním původních prvků
měšťanský dům čp. 107 na náměstí Republiky	5033	stát (Husitské muzeum)	Probíhá obnova
měšťanský dům čp. 152 v ulici Petra Voka (Rožmberský dům)	5038	město	Provedeno statické zajištění, oprava krytiny, obnova oken, lokální oprava omítek, odstranění nevhodných stavebních úprav v průjezdu Nezbytné dokončení obnovy omítek, údržba

měšťanský dům čp. 167 na náměstí Republiky	5036	fyzické osoby	Byla provedena obnova, lze očekávat drobné opravy – omítky, <a href="#">udržovací práce</a>
měšťanský dům čp. 168 na náměstí Republiky	5035	fyzické osoby	Bylo provedeno nové zastřešení objektu, <a href="#">udržovací práce</a>
dům čp. 169 na náměstí Republiky	5030	fyzické osoby	Bylo provedeno nové zastřešení objektu, <a href="#">udržovací práce</a>
měšťanský dům čp. 170 na náměstí Republiky	5031	právnícká osoba	Bylo provedeno odstranění havarijního stavu a zabezpečení sousedních nemovitostí před poškozením, práce probíhají pomalu a ne vždy v souladu se závazným stanoviskem
měšťanský dům čp. 171 na náměstí Republiky	5032	fyzické osoby	opraven částečně, <a href="#">udržovací práce</a>

V současné době probíhají na MK řízení o prohlášení za kulturní památku objektů:

- ohradní zeď s bránou a komín areálu hradu, parc. č. 67/12
- železobetonový obloukový most přes Černovický potok, ul. Petra Voka na pozemku parc. č. 4013/7 k.ú. Soběslav

Připravují se podklady pro řízení o prohlášení za kulturní památku

- fara se zahradou nám. Republiky, parc. č. st. 98/1, 99 k.ú. Soběslav

#### **Přehled úřadů, institucí a vyšší vybavenosti v MPZ Soběslav**

- Městský úřad – nám. Republiky 55/I, 59/I
- Finanční úřad- Mrázkova 113
- Farní úřad- Bezděkova
- Česká pošta - E. Beneše 286
- Poliklinika – Petra Voka 159
- Úřad práce – E. Beneše
- Policie ČR- Palackého 94/I
- Městská policie - nám. Republiky 55/I

#### **Církevní objekty, kulturní zařízení**

- Kostel sv. Petra a Pavla - nám. Republiky
- Kostel sv. Víta - nám. Republiky
- Galerie sv. Marka – kostel sv. Marka
- Městská knihovna – hrad
- Husitské muzeum: Petra Voka 152/I, Smrčkův dům – nám Republiky 107/I
- Kulturní dům města Soběslavi– Jirsíkova 34

- Společenské centrum Soběslavska – Nerudova 424

### Školy a učiliště, školská zařízení

- Základní škola - Komenského 20
- Mateřská škola - Nerudova 278
- Odborné učiliště, Praktická škola a Základní škola, Wilsonova 405, Školní nám. 56
- Základní umělecká škola, Školní nám. 56
- Rolnička – Bezděkova 122
- Dům dětí a mládeže

### Památková obnova v rámci Programu regenerace

V rámci Programu regenerace byly s finančními příspěvky MK a Města Soběslavi provedeny následující akce:

Objekt/vlastník	Prováděné práce	Prostředky			
		vlastníka	MK	Města/forma příspěvku	celkem
<b>Rok 2007</b>					
Kostel sv. Petra a Pavla církev	Obnova oken - restaurátorské práce, Sanace omítek, obnova oplechování	124 295	870 000	248 580	<b>1 242 875</b>
<b>Rok 2008</b>					
Kostel sv. Petra a Pavla církev	Obnova omítek včetně vnitřní výmalby hl. lodě	80 000	560 000	160 000	800 000,-
Městský dům č.p. 170 PO	Statické zabezpečení hl. objektu	647 838	495 000	127 000	1 269 838
celkem		727 838	1 055 000	287 000	<b>2 069 838</b>
<b>Rok 2009</b>					
Kostel sv. Petra a Pavla církev	Obnova oken – restaurátorské práce		382 746		382 746
Kostel sv. Marka církev	Obnova a ochranný nátěr střešní krytiny	90 325	632 254	180 650	903 229
celkem		90 325	1 015 000	180 650	<b>1 285 975</b>



Objekt/vlastník	Prováděné práce	Prostředky			
		vlastníka	MK	Města/forma příspěvku	celkem
<b>Rok 2010</b>					
Kostel sv. Petra a Pavla církev	Obnova klempířských prvků a části střechy	307 044		77 000	384 144
Městský dům č.p. 170 PO	Statické zajištění podzemních částí, kleneb	452 000	538 000	110 000	1 100 000
Městské hradby, parc. č. 128/4 FO	Obnova hradební zdi	70448	87 000	17 500	174 948
Městský dům č.p. 152 (Rožmberský dům) město	Statické zajištění, obnova oken, lokální obnova fasády		372 000	372 977	744 977
celkem		829 492	997 000	577 477	<b>2 403 969</b>
<b>rok 2011</b>					
Kostel sv. Petra a Pavla církev	oprava štukových omítek, výmalba 2 vstupů, oprava vstupních dveří	9 602	66 000	18 910	94 512
Městské hradby, parc. č. 128/4 FO	Obnova hradební zdi	30 150	36 000	7 350	73 500
Městský dům č.p. 1(bývalá radnice)	Obnova schodiště, odstranění novodobých podhledů a obložení		608 000	612 411	1 220 411
		39 752	710 000	638 671	<b>1 388 423</b>
Celkem 2007-2011		<b>1.811 702</b>	<b>4.647 000</b>	<b>1.932 378</b>	<b>8.391 080</b>

## Realizace Programu regenerace MPZ Soběslav IV. etapa

Objekt/vlastník	Prováděné práce	Prostředky			
		vlastníka	MK	města/forma příspěvku	celkem
<b>Rok 2012</b>					
kostel sv. Víta, církev	restaurování 2 vstupních dveří	0	63 000	0	63 000
městské hradby, parc.č.111 , fyzická osoba	obnova a statické zajištění hradební zdi	61 040	70 000	15 000	146 040
městský dům, radnice č.p.1 město Soběslav	statické zabezpečení objektu - I. etapa, obnova krovu, střešní krytiny,	696 866	667 000	0	1 363 866
<b>celkem</b>		<b>757 906</b>	<b>800 000</b>	<b>15 000</b>	<b>1 572 906</b>
<b>Rok 2013</b>					
Kostel sv. Petra a Pavla církev	obnova části západního štítu fasády	15 000	105 000	30 000	150 000
č.p. 152/I, Rožmberský dům, město Soběslav	obnova dlažeb v chodbě přízemí a v INP, odstranění obkladů na schodišti, repase dveří	208 601 + 1 193 119	200 000	0	408 601 + nepamátková vá podstata 1 193 119
městský dům, radnice č.p.1 město Soběslav	sanace krovu, obnova části podlah -1. etapa	335 223	255 000	0	590 223
hradební zeď na parc. č. 114, fyzické osoby	obnova hradební zdi po havárii	199 369	248 000	49 708	497 077
<b>celkem</b>		<b>1 951 312</b>	<b>808 000</b>	<b>79 708</b>	<b>2 839 020</b>
<b>Rok 2014</b>					
Kostel sv. Petra a Pavla církev	částečná obnova fasády, obnova kamenných prvků- restaurátor	174 658	305 000	44 000	523 658
Kostel sv. Marka církev	restaurátorské práce - 2 pískovcové náhrobky	0	295 000	0	295 000

Objekt/vlastník	Prováděné práce	Prostředky			
		vlastníka	MK	města/forma příspěvku	celkem
Rožmberský dům, č.p. 152/I město Soběslav	obnova oken a vstupních dveří	66 962	65 000	0	131 962
č.p. 1 (bývalá radnice ) město Soběslav	obnova oken do náměstí, obnova příčky, obnova podlah	375 585+ DPH 157 623	375 000		750 585+ DPH 157 623
<b>celkem</b>		<b>774 828</b>	<b>1 040 000</b>	<b>44 000</b>	<b>1 858 828</b>
<b>Rok 2015</b>					
Kostel sv. Petra a Pavla církev	částečná obnova jižní fasády, obnova kamenných prvků- restaurátor	170 033	337 000	41 000	548 033
Kostel sv. Marka církev	restaurátorské práce - kamen. kazatelna+gotic. Portál		281 000		281 000
Městské hradby u Rožm. domu, parc. č. 192 Město Soběslav	obnova vrat	11 000	11 000		22 000
Městský dům č.p. 152 (Rožmberský dům) Město Soběslav	obnova 2 vstupních dveří	22 450	21 000		43 450
č.p. 1 (bývalá radnice ) město Soběslav	obnova oken - dvorní část, obnova zdiva v přízemí - sanace	436 158 + DPH 178 743	415 000		851 158 + DPH 178 743
<b>celkem</b>		<b>818 384</b>	<b>1 065 000</b>	<b>41 000</b>	<b>1 924 384</b>
<b>Předpokládané rok 2016</b>					
Kostel sv. Petra a Pavla církev	pokračování v obnově jižní fasády, sanktusník, obnova kamen. prvků a oken – restaurátoři	546 727	875 000	136 526	1 558 253
č.p. 59, spořitelna, dnes městský úřad	Obnova fasády	754 554 + DPH	740 000		1 494 554 + DPH

Objekt/vlastník	Prováděné práce	Prostředky			
		vlastníka	MK	města/forma příspěvku	celkem
město Soběslav		313 856			313 856
Městské hradby, parc. č. 64/3 město Soběslav	Obnova hradební zdi po havárii	289 298 + DPH 119 553	280 000		569 298 + DPH 119 553
		<b>2 023 988</b>	<b>1 895 000</b>	<b>136 526</b>	<b>4 055 514</b>
<b>Celkem 2012-2016</b>		<b>6 326 418</b>	<b>5 608 000</b>	<b>316 234</b>	<b>12 250 652</b>

\*Od roku 2014 hradí obce v rámci tohoto programu celé DPH ze svého rozpočtu, proto jsou v tabulce uvedeny částky bez DPH + DPH. Pokud je město vlastníkem objektu, jsou náklady uvedené jen v kolonce vlastníka.

### Nejvýznamnější akce v MPZ

Mimo program regenerace byly v roce 2007 provedeny menší opravy na kostele sv. Marka nákladem 20,4 tis. Kč, v letech 2007-2008 oprava střechy hlásky nákladem 28,4 tis. Kč. V rámci programu Záchrany architektonického dědictví bylo v letech 2007 - 2010 provedeno statické zajištění hradu, obnova hlásky a dokončení zastřešení lednice s celkovým nákladem 9.005,6 tis. Kč

Za významného finančního přispění z Evropského regionálního rozvojového fondu byla realizována **přestavba budovy kina na Společenské centrum Soběslavska a revitalizace přilehlého parku** (u kostela sv. Marka) s celkovým nákladem 29,3 mil. Kč a **obnova INP hradního paláce na městskou knihovnu** s celkovým nákladem 44,5 mil. Kč.

**Prokazatelné výdaje do obnovy kulturních památek ve III. etapě Regenerace MPZ Soběslav činily 62 mil. Kč, do objektu památkové péče – společenského centra 29,3 mil. Kč, celkem 91,3 mil. Kč.**

V rámci programu Záchrany architektonického dědictví bylo v letech 2012 - 2016 pokračováno v obnově hradního areálu především sanací podzemních prostor a obnově hospodářské části areálu s celkovým nákladem 6,4 mil. Kč.

Nejvýznačnější akcí bylo vybudování protipovodňové ochrany okolo Černovického potoka Celkové náklady (část chráněného území je i mimo MPZ) přesáhly 45 mil. Kč. Investorem bylo Povodí Vltavy.

Byla započata obnova parteru MPZ. Je realizována severní a východní strana nám. Republiky a ul. Palackého. Náklady města Soběslavi na infrastrukturu v MPZ Soběslav v letech 2012-2015 činily celkem 73, 8 mil. Kč.

Občany Soběslavi nejoblíbenějšími a nejsledovanějšími akcemi z Programu regenerace byly obnova 2 náhrobků u kostela sv. Marka a obnova kamenné venkovní kazatelny u téhož kostela.

## **Bydlení v MPZ**

Ve III. etapě Programu regenerace byla obnova mnoho domů spojena s plynofikací objektů.

V roce 2007 proběhly i rozsáhlejší stavební úpravy v objektech polikliniky – č.p . 158, 159.

Ve IV. etapě pokračovala obnova mnoha domů na území MPZ Soběslav. Jednalo se především o objekty k bydlení, obnovu oken, střešní krytiny a fasády.

K význačnějším obnovám patří celková obnova Smrčkova domu č. p. 107 - dnes muzeum, která započala v roce 2013 a stále se v ní pokračuje. Při obnově objektu došlo k zajímavým archeologickým nálezům. V roce 2014 prošel zdařilou celkovou obnovou dům č. p. 57 na náměstí Republiky („dékáčko“).

Dům č. p. 1 – stará radnice, se pomalu blíží k cílové podobě.

Závadou na vzhledu MPZ zůstává dům č. p. 170 na nám. Republiky. Ačkoliv investor na jeho záchranu vložil již přes 10 mil. Kč ke statickému zajištění a tím i záchraně hlavního objektu do ulice ochraně sousedních nemovitostí, výsledek dlouhodobé obnovy doposud neodpovídá představám a požadavkům orgánů památkové péče.

## **Rekonstrukce areálu hradu**

V roce 1995 bylo provedeno zastřešení hradního paláce a základní statické zajištění objektu. Od roku 2006 je projekt Záchrany gotického hradu Soběslav podporován z programu Záchrany architektonického dědictví. V rámci tohoto programu byla provedena lokální obnova krovu hlásky, zastřešení hlásky, dokončeno statické zabezpečení hradního paláce. Za finanční podpory Evropského regionálního rozvojového fondu byla v letech 2009 a 2010 realizována obnova 1NP hradního paláce na městskou knihovnu.

Obnova hradního paláce byla architektonicky i realizačně velmi zdařilá. V soutěži Presta 2011 v kategorii Občanské a průmyslové stavby byl vybrán ve své kategorii jako nejlepší z 24 přihlášených staveb projekt Záchrana gotického hradu - městská knihovna v Soběslavi. Titul PRESTA byl udělen všem, kteří se na stavbě podíleli, tedy městu Soběslav jako investorovi, Ing. arch. Jaromíru Kročákovi, České Budějovice, jako projektantovi stavby, a stavební firmě Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, jako zhotoviteli stavby. Zároveň město obdrželo od hejtmána Jihočeského kraje ocenění INSPIRA 2008 - 2010 za inspirativní řešení v oblasti rozvoje výstavby obcí, která vede ke zvýšení životní úrovně obyvatel jihočeského regionu.

V roce 2011 mezinárodní porota soutěže Grand Prix Obce architektů v kategorii Rekonstrukce ocenila Ing. arch. Jaromíra Kročáka za projekt obnovy soběslavského hradu na městskou knihovnu.

V rámci programu Ministerstva kultury „Záchrana architektonického dědictví“ bylo v letech 2012 – 2014 řešeno statické zabezpečení podzemních prostor objektu lednice a hradního paláce. V současné době probíhají práce v hospodářské části hradního areálu. V souvislosti s obnovou areálu městského hradu by mělo být řešeno i vnitřní prostranství hradního areálu a dokončeny parkové úpravy u věže Hláška.

## **Městské opevnění (hradby)**

Městské opevnění na severní a jižní straně města je ve vlastnictví fyzických osob. Opakující se záplavy značně narušily statiku hradeb. Postupně jsou hradby opravovány. V roce 2013 a koncem roku 2015 došlo k sesuvu části hradeb, které zároveň slouží jako opěrná zeď. S pomocí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ se havarijní stavy podařilo včas opravit, aniž by došlo k ohrožení na životech lidí a zvířat.

I nadále bude nutné podporovat opravu historicky a stavebně významného fortifikačního systému města. Je nutné umožnit vlastníkům přístup k dotacím na obnovu městského opevnění z Programu regenerace MPZ. Vzhledem k finanční náročnosti obnovy hradeb spojené s jejich statickým zabezpečením postupuje obnova městského opevnění pomaleji, než se předpokládalo.

## **Parter, technická infrastruktura, parky, zeleň, drobná architektura**

V souladu se zpracovanou dokumentací probíhá po etapách obnova parteru náměstí Republiky. Současně probíhá obnova parteru i přilehlých ulic. Komplexní obnova parteru náměstí (systému dopravy v klidu – parkovací místa, pěších komunikací, mobiliáře, veřejné zeleně) je žádoucí. Zpracovává se studie na obnovu parteru před základní školou E. Beneše a před kulturním domem „Národ“.

## **Komunikace a chodníky**

Komunikace na území MPZ jsou ve vlastnictví státu, ve správě Krajského úřadu České Budějovice, Správa a údržba silnic Tábor. Místní komunikace jsou ve vlastnictví města. V Kostelní ulici byl odstraněn živičný povrch a nahrazen kamennou dlažbou, na náměstí Republiky byla před Smrčkovým domem provedena částečná obnova parteru – dlažba, květníky. Obnova chodníků pokračovala ve východní části náměstí Republiky a v ul. Palackého.

## **Technická infrastruktura**

V MPZ jsou kompletní rozvody vodovodu a kanalizace. MPZ je plně plynofikována. Dokončením plynofikace se výrazně snížil počet malých zdrojů znečištění ovzduší.

Je ukončeno uložení venkovního vedení a kabelů především JČE, a. s., a Českého Telecomu, a. s., pod povrch chodníků a komunikací. Ojedinele byly prováděny přípojky inž. sítí. Při obnově komunikací. Při rekonstrukci náměstí Republiky byl proveden nový kanalizační sběrač při východní části náměstí.

## **Osvětlení a parter MPZ**

V roce 2000 bylo realizováno slavnostní osvětlení městské věže. S celkovou obnovou náměstí a přilehlých ulic je obnovováno i veřejné osvětlení. Je žádoucí pokračovat v tomto trendu.

## **Protipovodňová opatření a vodní plochy**

V roce 2013 byla realizována protipovodňová opatření na 50 letou vodu respektující charakter historické zástavby. Dle požadavků orgánu památkové péče je navýšení nábrežních zdí z přírodního kamene a v pohledově exponovaných místech je hrazení mobilní.

V souvislosti s realizací protipovodňových opatření byla provedena úprava koryta Černovického potoka v Soběslavi.

### **Parky a veřejná zeleň v MPZ:**

- park u kostela sv. Marka je obnoven, byla obnovena hřbitovní zeď, zajišťující klidný pobyt a bezpečnost pohybu dětí v parku, byly obnoveny pěší komunikace, mobiliář, provedeny sadové úpravy. Osazeny 2 sochy ze sympózia Živly. Je nezbytná trvalá údržba.
- park u Hlásky – je částečně obnoven, je nezbytné dokončení obnovy, které je vázáno na dokončení obnovy hradního areálu
- veřejná zeleň u kostela sv. Víta, prostor je upravený, je zde osazena socha ze sochařského sympózia. Vyžadují se pouze drobné zásahy do zeleně a úprava pěších komunikací.
- promenáda Na Valech je upravená, **postupně probíhá rozsáhlá obnova stromořadí.** V prostoru okolo Černovického potoka **jsou realizována** protipovodňová opatření.
- **Park u Domu dětí a mládeže – jsou provedeny úpravy porostu převážně v severní části, je zpracována dokumentace sadových úprav.**

### **Drobná architektura**

- V roce 2010 uspořádal místní rodák Martin Mikula v Soběslavi sochařské sympózium „Živly“. Tvorba mladých tvůrců – 5 soch, je velmi citlivě začleněna do parteru města (3 sochy jsou na veřejných prostranstvích MPZ Soběslav).
- **Kulturní památky - kamenné objekty jsou ve špatném stavu (viz kapitola 6) Na jejich obnovu restaurátorem jsou vydána závazná stanoviska orgánu památkové péče. Při obnově náměstí je žádoucí provést obnovu Mariánského sloupu a kašny.**
- **Náměstí by bylo vhodné více otevřít turistům a občanům města s nabídkami k posezení. Je na zvážení, zda by na náměstí mohl vzniknout lehký stánek s občerstvením a kulturními aktivitami v letních měsících či předzahrádky u cukráren a u restauračních zařízení. (V MPZ Soběslav mají restaurační zařízení posezení v zahradách za objekty domů, což je příjemné, ale veřejný prostor města zůstává téměř prázdný.)**

### **Demografický, sociologický a etnografický vývoj**

Výraznější demografické, sociologické a etnografické změny v MPZ Soběslav za poslední roky neproběhly. Území je stabilizované.

### **Ekonomická hlediska**

Území je poměrně stabilizované, nedochází k výraznějším změnám ohledně vlastnictví nemovitostí a rozmístění podniků. Nemovitosti jsou v převážné míře účelově využívány, aniž by docházelo k rozporu se zájmy památkové péče. **Daňové výnosy se stabilizovaly.**

## Občanské a kulturní aktivity

Regenerace MPZ probíhá nejen v rovině investiční, ale též v rovině kulturní a společenské. V prostorách MPZ je pořádána řada kulturních a společenských akcí (mezinárodní festival dechových hudeb Kubešova Soběslav, letní kursy komorní hudby, Soběslavská růže – celostátní soutěž ve vazbě a aranžování květin, výstavy v muzeích a galeriích v kostele sv. Marka, Dny evropského dědictví....). V roce 2010 proběhlo sochařské sympóziu „Živly“. Rok 2011 je Rožmberským rokem, v rámci něho proběhne řada akcí a výstav. Nejvýznamnější je v červnu otevřená výstava „Soběslav - město pětিলisté růže“ v Rožmberském domě.

Diakonii Českobratrské církve evangelické, středisku Rolnička se podařilo aktivně zapojit handicapované občany do společenského života města.

## 7. KOORDINACE STAVEBNÍ ČINNOSTI A REKLAMNÍCH ZAŘÍZENÍ V MPZ

Při realizaci všech stavebních úprav nemovitostí prováděných v MPZ Soběslav je postupováno dle platného územního plánu Soběslav, který nabyt účinnosti dne 12. 4. 2012. V současné době se pořizuje změna č. 1 ÚP Soběslav. Jako podklad pro rozhodování v MPZ jsou využívány „Zásady k metodice stavební činnosti na území MPZ“ schválené městským zastupitelstvem 28. 7. 1994 a jako urbanistická studie MPZ z roku 2004.

Vzhledem k tomu, že se požadavky orgánu památkové péče na reklamní zařízení občas rozcházejí s představami investorů, jsou v tomto Programu regenerace MPZ Soběslav specifikovány obecné požadavky orgánu památkové péče na vzhled a umístění reklamních zařízení v MPZ Soběslav.

### Požadavky na reklamní zařízení v MPZ Soběslav:

1. Velikost a umístění reklamních zařízení včetně firemních štítů bude respektovat členění fasády, architektonické a ozdobné prvky fasády. Vhodným řešením jsou i reklamní výstrče – tradičně kovářsky nebo jinak umělecky zpracované.
2. Vizuálně vnímána by měla být především čistá plocha fasády. Tzn. omezit či vyloučit reklamní tabule mezi okenními a dveřními prostory.
3. V MPZ není vhodné umisťovat světelná reklamní zařízení.
4. Reklamní zařízení včetně firemních štítů mohou být umisťována pouze v přízemní části objektu – ne ve vyšších patrech. Výjimečně přípustné, po schválení konkrétní podoby, jsou nápisy a reklamy na novodobějších štítech vyšších domů na okraji MPZ, které jsou přímo součástí finálního nátěru objektu. Nepřípustné jsou na štítech a fasádách domů nové konstrukce, plachty, velkoplošné obrazovky a podobně.
5. Reklamní zařízení včetně firemních štítů budou provedeny jako kvalitní výrobky jak po stránce řemeslného zpracování, tak i z hlediska výběru materiálu. Vhodným řešením je např. ohraničení reklamního zařízení rámem. Nevhodné jsou např. kartony připevněné šrouby, plachty apod. (Původní firemní štíty a reklamní zařízení byly dřevěné desky s ručně psaným textem. Výsledná podoba reklamních zařízení by měla z tohoto faktu vycházet a mělo by být dosaženo podobného výrazu i při použití jiných grafických prostředků).
6. Vzhledem k tomu, že se nacházíme v MPZ, reklama by neměla být příliš výrazná, to znamená, že pohledově má být vnímán především vlastní objekt domu, a ne reklamní zařízení. Možné je respektovat zavedené firemní barvy, ale velikost reklamního panelu, či barevné plochy se musí přizpůsobit. Reklamní panel je posuzován



v kontextu s celou fasádou domu. (tzn. čím výraznější barva použitá na reklamním zařízení, tím se může uplatnit na menší ploše).

7. Polepy výloh jsou možné jen v minimální ploše - max 20%. Zaslepená okna výloh jsou v MPZ nepřijatelná.
8. Umisťování krátkodobých reklamních zařízení pro propagaci kulturních, sportovních a společenských akcí je možné po projednání s orgánem státní památkové péče (MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje).

**Upozornění - v městské památkové zóně musí být ke každému reklamnímu zařízení vydáno závazné stanovisko orgánu státní památkové péče (zákon č. 20/1987, o státní památkové péči).**

## **8. PLNĚNÍ STANOVENÝCH CÍLŮ PROGRAMU REGENERACE IV. ETAPA NA OBDOBÍ 2012- 2016:**

### **Stanovené cíle:**

1. dokončení celkové obnovy hradního areálu včetně parteru
2. zaměřit se na historický parter a příslušný městský mobiliář – především řešit parter nám. Republiky (zadlažba, VO a ostatní městský mobiliář)
3. formou příspěvků z Programu regenerace podporovat obnovu městského opevnění, jeho statické zajištění
4. formou příspěvků z Programu regenerace podporovat především dokončení rozpracovaných akcí – (č. p. 1, kostel sv. Marka...
5. zachování dosavadního trendu obnovy jednotlivých objektů v majetku města
6. podporovat obnovu č. p. 170
7. pokračovat v rekonstrukci technické infrastruktury a povrchů komunikací
8. podporovat zvýšení přitažlivosti MPZ v době mimo turistickou sezónu – pokračovat v pořádání kulturních a společenských akcí
9. Evidence a vyhodnocování akcí zařazených do Programu regenerace formou zpráv o realizaci programu v příslušném roce
10. Projednat s vlastníky a s odbornou organizací státní památkové péče možnost zápisu do Ústředního seznamu kulturních památek č.p.100 (fara) a případně i dalších hodnotných objektů.

### **Plnění:**

1. V rámci Programu záchranu architektonického dědictví byla provedena sanace zdiva podzemních prostor hradního paláce a lednice. U hospodářského objektu hradního areálu byla provedena obnova krovu a střešní krytiny, sanace většiny zdiva. Bylo započato s obnovou oken. Je třeba dokončit obnovu hospodářských objektů a úpravu hradního nádvoří.
2. Parter náměstí Republiky je řešen v severní a východní části. Při řešení středové části je nezbytné současně řešit i obnovu Mariánského sloupu a kašny.

3. Z programu regenerace byla podpořena obnova části městského opevnění. Byly řešeny 2 havarijní stavy. Na několika místech, kde hradební zeď plní roli i opěrné zdi, je patrné její narušení a další havárie je možné při přívalových deštích očekávat. Vzhledem k finanční náročnosti mají někteří vlastníci problémy se spolufinancováním obnovy hradebních zdí a nevnímají obnovu hradebních zdí jako svou prioritu k řešení.
4. Rozpracované akce byly zařazovány v případě zájmu investora do Programu regenerace. Obnova probíhá dle finančních možností investorů. Na č.p. 1 se kromě roku 2016 neustále pracuje, kostel sv. Petra a Marka se obnovuje po částech a vzhledem k finanční náročnosti se na jeho obnovu Římskokatolická farnost zaměřila.
5. Město Soběslav vkládá nemalé částky na obnovu kulturních památek v MPZ Soběslav a je to jednou z jeho priorit. Objekty v majetku města jsou opravovány a obnovovány v souladu se zásadami památkové péče.
6. Obnova č. p. 170 neprobíhá dle představ a požadavků orgánu památkové péče. Investor se zaměřil na ochranu majetku a potenciálně i životů obyvatel sousedních domů, které byly havarijním stavem č. p. 170 také ohroženy. Objekt č.p. 170 vlastní akciová společnost a především od ní závisí, jak a kdy bude obnova domu dokončena.
7. Je obnovena severní a východní část náměstí, část Palackého ul. včetně technické infrastruktury. Obnova probíhá po etapách a tak ani nezatěžuje provoz města. Obnova probíhá v souladu s požadavky orgánu památkové péče.
8. zvýšení přitažlivosti MPZ v době mimo turistickou sezónu – město, baráčníci, sportovci a jiné spolky a organizace nadále pokračují v pořádání kulturních a společenských akcí. Obnovou společenského centra Soběslavska, obnovou hradního paláce na městskou knihovnu vznikly nové atraktivní prostory pro pořádání kulturních akcí. Příjemné prostředí společenského centra přitahuje návštěvníky z dalekého okolí (i z měst Tábor, Týn nad Vltavou) k návštěvě filmových představení.
9. Komisi regenerace jsou každoročně předkládány zprávy o realizaci programu v příslušném roce.
10. S vlastníky a s odbornou organizací státní památkové péče byla projednána možnost zápisu do Ústředního seznamu kulturních památek č. p. 100 (fara), č. p. 59 – městský úřad, část hradebního areálu, železobetonový most přes Černovický potok. Byl navržen na prohlášení za kulturní památku kamenný kříž mezi 2 sv. Jana Nepomuckého a sv. Josefa na nám. Republiky před kostelem. K prohlášení za kulturní památku nedošlo.

**Devět stanovených cílů programu regenerace je systematicky plněno. Obnova č. p. 170 zůstává úkolem i do dalšího období.**

## **9. SWOT ANALÝZA**

### **a) silné stránky:**

- historická tradice města
- jasně čitelná a zachovalá urbanistická struktura města, fortifikační systém města
- obnovený městský rožmberský hrad jako významný článek gotického umění je otevřen široké veřejnosti jako městská knihovna

- obnovený objekt kina s parkem u sv. Marka na Společenské centrum Soběslavska
- dobrý technický stav většiny objektů a infrastruktury v MPZ
- atraktivní krajina a okolí města, umožňující mnohostranné využití v cestovním ruchu
- poměrně nepoškozené životní prostředí města a jeho okolí
- historické jádro města plní funkci přirozeného centra města
- kulturní tradice města (Obec baráčníků, Chasa mladá, Sokolská obec, komorní orchestr Soběslav, mezinárodní festival dechových hudeb Kubešova Soběslav, letní kursy komorní hudby, Soběslavská růže – celostátní soutěž ve vazbě a aranžování květin, výstavy v muzeích a galerii v kostele sv. Marka, Dny Evropského dědictví....)
- sportovní tradice města (Soběslavské okruhy - mezinárodních cyklistické závody, Velká cena města Soběslavi – cross country horských kol, Galaxy Soběslavský maratón – závod horských kol, O pohár starosty města – soutěž dobrovolných hasičů.....)
- aktivní zapojení handicapovaných občanů do společenského života města (jarní a podzimní jarmark, Rolničkování ke dni dětí, provozování čajovny klienty Rolničky,...)
- tradice kontinuálního urbanistického rozvoje města se zachováním podstaty jeho „obrazu“
- dobrá nabídka komerční a veřejné občanské vybavenosti
- dobrá kvalita bydlení a bytového fondu ve městě
- zachování obytné funkce v MPZ v nezmenšeném rozsahu
- informační systém o městě a okolí pro veřejnost, naučné stezky
- vodní prvky – Černovický potok a řeka Lužnice, na MPZ navazující přírodní rezervace Nový rybník
- přívětivá atmosféra malého historického města
- vybudovány protipovodňová opatření
- dálnice Praha Č. Budějovice byla uvedena do provozu – zklidnění dopravy ve městě

#### **b) slabé stránky**

- dosud nedostatečně využíván potenciál krajiny k cestovnímu ruchu
- pomalu postupující odstranění havarijního stavu domu č.p. 170
- nedokončená obnova parteru nám. Republiky
- ne zcela uspořádané území v severní části MPZ
- dopravní provoz tranzitní i místní dopravy po okraji MPZ na ulici Nová (dříve E55)

#### **c) příležitosti**

- dokončení obnovy hradního areálu včetně parteru
- realizace obnovy parteru náměstí Republiky – zvýšení atraktivity území

- dokončení obnovy č.p. 170
- možnosti dalšího obohacení struktury a nabídky obchodu, stravovacích a ubytovacích zařízení, [včetně předzahrádek](#)
- využití atraktivity prostředí města a okolí pro bydlení a podnikání
- využití předpokladů pro budoucí zachování kulturních tradic prostřednictvím středoškolského vzdělání, osvěty a výchovy v rodině
- využití dobré dopravní dostupnosti po železnici i silnici zejména do centra JČ kraje Č. Budějovic a do Tábora
- podpora sítě cyklostezek napojených na mezinárodní cyklotrasu Praha – Vídeň

#### **d) hrozby**

- obnova památek a prostředí MPZ se ztrátou jejich autenticity
- nevyužití potenciálu města a krajiny v oblasti cestovního ruchu
- neúnosná konkurence nadnárodních a jiných společností vůči malým a středním podnikům – obchodním zařízením v MPZ
- záplavy – [100 letá voda, přívalové deště](#).

## **10. STRATEGICKÝ POSTUP REGENERACE**

### **Pracovní skupina pro regeneraci**

Zakladatelem pracovní skupiny je město Soběslav.

Pracovní skupina je poradním orgánem města v závažných otázkách architektury a urbanismu. Současně plní úkoly definované v odst. 3.3 přílohy č. 2 k „Usnesení vlády ČR č. 209/1992 – Zásady přípravy, zpracování a realizace Programů regenerace MPR“.

Strategický postup regenerace obsahuje činnosti směřující k dosažení stanovených cílů Programu regenerace.

### **Základní cíle pro roky 2017 -2026**

1. dokončení celkové obnovy hradního areálu včetně parteru
2. dokončení obnovy náměstí Republiky, řešení parteru celé MPZ, především u církevních a kulturních zařízení, u škol, parky. Zaměřit se na historický parter (zpevněné povrchy - zádlažba, veřejná zeleň, veřejné osvětlení, drobná architektura, městský mobiliář, reklamní zařízení...)
3. formou příspěvků z Programu regenerace podporovat obnovu městského opevnění, jeho statického zajištění

4. formou příspěvků z Programu regenerace podporovat především dokončení rozpracovaných akcí – (č. p. 1, kostel sv. Petra a Pavla, kostel sv. Marka, kostel sv. Víta...)
5. formou příspěvků z Programu regenerace podporovat obnovu soch, a drobné architektury ve veřejném prostoru
6. zachování dosavadního trendu obnovy jednotlivých objektů v majetku města
7. iniciovat a sledovat obnovu č. p. 170
8. pokračovat v rekonstrukci technické infrastruktury a povrchů komunikací
9. podporovat zvýšení přitažlivosti MPZ v době mimo turistickou sezónu – pokračovat v pořádání kulturních a společenských akcí
10. evidence a vyhodnocování akcí zařazených do Programu regenerace formou zpráv o realizaci programu v příslušném roce
11. spolupráce s odbornou organizací státní památkové péče při výběru vhodných objektů k zápisu do Ústředního seznamu kulturních památek.

#### **Přehled akcí programu s financováním – optimální varianta:**

Budou využívány nejen finanční prostředky vlastníků, města a státu, ale též budou vyhledávány jiné možnosti financování.

Název akce	Předpokládané náklady v tis. Kč	Zdroje financování			
		vlastník	město <i>příspěvek i jako vlastník</i>	Stát, MK	jiné zdroje
Neodkladné záchrany ohrožených objektů					
Dokončení Obnovy hradního areálu včetně parteru	20 000		10 000	10 000	
Městské opevnění	10 000	2 000	3 000	5 000	
Č.p. 170	30 000	30 000			
Obnova systémů technické infrastruktury,					
Technická infrastruktura dle potřeby	10 000		6 000		4 000
Jednotlivé objekty a jejich soubory					
Kostel sv. Petra a Pavla dokončení obnovy	5 000	1 750	250	3 000	
kostel sv. Víta především statické	10 000	4 000	1 000	5 000	

zabezpečení					
kostel sv. Marka obnova omítek, šindele	3 000	1 200	300	1 500	
Kaple sv. Anny	800		400	400	
Mariánský sloup, socha sv. Jana Nepomuckého u Hlásky, sochy sv. J. Nepomuckého a sv. Josefa na náměstí, kašna	5 000		2 000	3 000	
Most přes Černovický potok	5 000	2 000	500	2 500	
Městská věž	2 000		1 000	1 000	
Městské domy zapsané v seznamu KP (viz kap. 6)	40 000	5 000	15 000	20 000	
2 brány v parku u kostela sv. Marka	400		200	200	
<b>Vnější prostranství</b>					
Parter nám. Republiky včetně zádlahy	25 000		15 000		10 000
Ostatní městské prostory	5 000		5 000		
<b>Celkem</b>	<b>171 200</b>	<b>45 950</b>	<b>59 650</b>	<b>51 600</b>	<b>14 000</b>

\*Pokud je město vlastníkem, jsou částky uvedené v kolonce město – výčet je orientační

### Změny postupu v případě stagnace dotací

- změna priorit podpor z celkové obnovy na záchranu a údržbu objektů.

## 11. ZÁVĚR

Program regenerace MPZ stanoví základní cíle regenerace v letech 2017-2026, u některých akcí i zřejmě déle.

S ohledem na jednotlivé druhy vlastnictví nekonkretizuje cesty k jejich dosažení. Je určitým sumářem potřeb rozdělených do kapitol podle možností realizovatelnosti a naléhavosti.

Komplexnost pojetí především u domů je záměrná. Má umožňovat pružné zařazování žádostí o příspěvek zejména u fyzických osob a umožňovat etapizaci obnov.

Záměrem tohoto pojetí je také prostřednictvím příspěvků motivovat vlastníky k řádné údržbě objektů a předcházet tak obtížně financovatelným celkovým obnovám.

Návrh Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav V. etapy byl vyvěšen a veřejně projednán v souladu s usnesením vlády ČR č. 209 ze dne 25.3.1992. Veřejné projednání se konalo dne 17. 8. 2016 na MěÚ Soběslav. Přípomínky národního památkového ústavu, územního pracoviště v Českých Budějovicích byly zapracovány do konečného znění Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav V. etapa pro roky 2017 – 2026. Program regenerace MPZ Soběslav V. etapa schválilo zastupitelstvo města Soběslavi dne 21. 9.2016 usnesením č. ZM 10/070/2016.

Mgr. Vladimír Drachovský  
místostarosta města Soběslavi

Ing. Jindřich Bláha  
starosta města Soběslavi

## **10. Přílohy**

- situace s vyznačením MPZ
- fotodokumentace