

## MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Tajemník úřadu

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

---

Č. j.: MS/14770/2021

Spis. zn.:

Vyřizuje: Ing. Radek Bryll

Telefon: 381 508 121

E-mail: bryll@musobeslav.cz

Datum: 16.08.2021



zastoupený

Mgr. Vítězslavem Dohnalem

AK Dohnal&Bernard, s. r. o.

Klokotská 103/13

390 01 Tábor

Dne 16.07.2021 obdržel Městský úřad v Soběslavi Vaši žádost o poskytnutí níže uvedených informací podle zákona č. 106/1999 Sb.:

1.1. jakým způsobem bylo naloženo s doplněním podnětu ze dne 24. 5. 2021 týkající se stavby vodní nádrže o ploše cca 100 m<sup>2</sup>, v jehož rámci byla přiložena fotografická dokumentace výstavby předmětné vodní nádrže strojní technikou? Předmětné doplnění podnětu pak bylo reakcí na vyjádření Městského úřadu Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje ze dne 17. 5. 2021 sp. zn. MS/06796/2021/Von, č. j. MS/09749/2021.


1.2. jakým způsobem doložil stavebník skutečnost, že potrubí umístěné na pozemku p. č. 886/2 v k. ú. Rybova Lhota představuje obnovu stávajícího drenážního potrubí? Viz vyjádření Městského úřadu Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje ze dne 17. 5. 2021 sp. zn. MS/06795/2021/Von, č. j. MS/09747/2021.

1.3. sdělení předmětu řízení a spisové značky veškerých probíhajících správních řízeních vedených Městským úřadem Soběslav (zejména odbor dopravy a vnitřních věcí, odbor výstavby a regionálního rozvoje a odbor životního prostředí týkajících se pozemků p. č. 880/1, p. č. 883/1, p. č. 886/3 a p. č. 1486/17, vše v k. ú. Rybova Lhota.

1.4. poskytnutí kopií veškerých územních rozhodnutí, územních souhlasů, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů vydaných Městským úřadem Soběslav (zejména odbor dopravy a vnitřních věcí, odbor výstavby a regionálního rozvoje a odbor životního prostředí týkajících se pozemků p. č. 880/1, p. č. 883/1, p. č. 886/3 a p. č. 1486/17, vše v k. ú. Rybova Lhota, a to od 1. 1. 2021.

Na základě Vaší žádosti Vám bylo dne 20.07.2021 zasláno Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. Požadovaná výše úhrady za poskytnutí informací byla Vámi uhrazena na pokladně MěÚ dne 12.08.2021. Na základě výše uvedeného Vám sdělujeme Vámi požadované informace:

### Ad 1.1

Vodoprávní úřad MěÚ v Soběslavi (odbor životního prostředí) se účastnil místního šetření, které vypsal zdejší odbor výstavby a regionálního rozvoje na 11.05.2021 se schůzkou pozvaných u RD manželů  Soběslav. Mimo jiné se projednávala i malá vodní

nádrž situovaná na pozemcích p. č. **883/1 a 886/1**, k. ú. Rybova Lhota. Jedná se o stávající rybníček, který k žádosti stavebníků vodoprávní úřad posuzoval zhruba před rokem z důvodu záměru daný rybníček (zahlobený, bez hráze či objektů) upravit (vytvarovat, urovnat dno retenční nádrže) s tím, že tyto práce byly na místě odsouhlaseny. Shodné stanovisko sdělil vodoprávní úřad dne 11.05.2021 správnímu orgánu, který šetření vedl, neboť v daném případě se nejedná o vodní dílo, jde o stávající terénní depresi, kterou stavebníci RD využívají jako významný krajinný prvek zadržující povrchovou vodu, což je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem žádoucí.

Na základě doplnění podnětu ze dne 24.05.2021 Městský úřad v Soběslavi, odbor životního prostředí, žádné řízení nezahájil.

Obecný stavební úřad je vázán stanoviskem vodoprávního úřadu, který sdělil (viz výše), že se nejedná o vodní dílo. Nevznikl tak důvod pro zahájení správního řízení ve věci ani ze strany stavebního úřadu.

#### Ad 1.2

Stavebník skutečnost, že se jedná o obnovu stávajícího drenážního potrubí, nedoložil. Stavební úřad proto bude ve věci postupovat v souladu s požadavky § 129 stavebního zákona.

#### Ad 1.3

Odbor výstavby a regionálního rozvoje nevede od 01.01.2021 žádné správní řízení týkající se pozemků parc. č. 880/1, 883/1, 886/3 a 1486/17, vše v k. ú. Rybova Lhota.

Odbor životního prostředí, jako speciální stavební úřad vydal stavební povolení č. j. MS/16644/2018 dne 25.07.2018 ke stavbě vrtané studny na pozemku **parc. č. 886/3** v k. ú. Rybova Lhota manželům paní **BARBARA ŠTĚPÁNKOVÁ** a panu **JOSEF ŠTĚPÁNKOVÍ**, bytem **ČESKÉ BUDĚJOVICE, 392 01 Soběslav**. Jednalo se o zdroj vody pro nový RD investorů a pro sezónní zálivku zahrady, hloubka vrtu byla 40,0 m. Obecný stavební úřad stavebníkům vydal pro daný záměr územní rozhodnutí dne 30.05.2018 pod č. j. MS/12407/2018. Povolovaný odběr podzemní vody - prům. 0,0071 l/s, max. 0,5 l/s, max. 25 m<sup>3</sup>/měsíc, max. 224 m<sup>3</sup>/rok.

Na pozemcích parc. č. **886/3 a 1486/17** v Rybově Lhotě byly v červnu 2020 realizovány firmou TOMFA vrty s.r.o. níže popsané dva hydrogeologické průzkumné vrty, ke kterým vydal vodoprávní úřad dne 07.04.2020 souhlasné rozhodnutí dle §17 odst. 1 písm. i) vodního zákona pod č. j. MS/06578/2020.

Vodní díla s názvem „Dvě vrtané studny a vodovod na parc. č. 886/3 a 1486/17 v k. ú. Rybova Lhota“ byla následně povolena rozhodnutím č. j. MS/21868/2020 dne 21.12.2020. Jednalo se o prohloubení výše uvedené stávající vrtané studny (VS-3, požadovaná hloubka 68 m), o zřízení vsakovací studny (vrt S-1, hloubka 60 m) na pozemku 1486/17, k. ú. Rybova Lhota, vodovodu z VS-3 pro zásobení RD (PEHD 32x3 mm, PN 16, délka 30,8 m), druhého vodovodu pro zásobení tepelného čerpadla (PEHD 40x4,4 mm, délka 30,8 m) a vodovodu ke vsakovací studni (PEHD 40x4,7 mm, délka 13,5 m). Zároveň bylo povoleno čerpání podzemních vod a jejich následné vypouštění do těchto vod za účelem získání tepelné energie podzemní vody z vrtané studny VS-3 v množství: prům. 0,3 l/s, max. 0,5 l/s, max. 806 m<sup>3</sup>/měsíc, max. 5 642 m<sup>3</sup>/rok, účel - zdroj vody pro systém tepelného čerpadla typu voda-voda. Ve zdrojové studni (VS-3) budou umístěna dvě ponorná čerpadla zavěšená těsně nad sebe v hloubce cca 28-30 m. Spínací skříňka bude v rozvaděči budovy investora pro každé čerpadlo zvlášť.

Účastník daného řízení - pan **JOSEF ŠTĚPÁNKOVÍ, BARBARA ŠTĚPÁNKOVÁ**, podal dne 22.01.2021 proti tomuto rozhodnutí odvolání. Dne 01.03.2021 správní orgán postoupil předmětný spis odvolacímu orgánu na Krajský úřad JČK České Budějovice, odbor ZZL. Dne 05.05.2021 vodoprávní úřad od něho obdržel Rozhodnutí č. j. KUJCK 40722/2021 s právním

názorem týkajícím se dalšího postupu v dané věci. Dne 12.05.2021 byl vodoprávní úřad elektronicky e-mailem požádán odvolacím orgánem o opětovné poskytnutí předmětného spisu pro další řízení.

Vodoprávní úřad usnesením č. j. MS/09423/2021 dne 12.05.2021 správní řízení přerušil do doby ukončení běžícího řízení proti napadenému Rozhodnutí odvolacího orgánu.

Vámi zmiňovaný odbor dopravy a vnitřních věcí žádná správní řízení týkající se zmíněných pozemků nevede, neboť pracovní náplní tohoto odboru je agenda cestovních dokladů, občanských a řidičských průkazů.

#### Ad 1.4

Odbor výstavby a regionálního rozvoje od 01.01.2021 nevydal žádné územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení ani kolaudační souhlas či jiné opatření, které by se týkalo pozemků parc. č. 880/1, 883/1, 886/3 a 1486/17, vše v k. ú. Rybova Lhota.

Odbor životního prostředí v době od 01.01.2021 rovněž nevydal žádné územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení ani kolaudační souhlas týkající se uvedených pozemků.

Ing. Radek Bryll  
tajemník MěÚ Soběslav