

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Tajemník úřadu

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Č. j.: MS/24093/2020

Spis. zn.:

Vyřizuje: Ing. Radek Bryll

Telefon: 381 508 121




E-mail: bryll@musobeslav.cz


Datum: 21.12.2020



E-mail: 

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Město Soběslav, jako povinný subjekt dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), Městský úřad Soběslav, jako jeho orgán k úkonu příslušný, ve věci žádosti, doručené dne 27.11.2020, žadatele pana , nar. , trvale bytem  o poskytnutí informací týkajících se záměru „Průmyslová zóna Soběslav“ na pozemcích zapsaných na LV č. 5348 pro katastrální území Soběslav, které jsou ve vlastnictví společnosti PZ Soběslav 1. s.r.o., se sídlem Pomezní 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8 a pozemcích zapsaných na LV č. 5276 pro katastrální území Soběslav, které jsou ve vlastnictví PZ Soběslav 2. s.r.o., Pomezní 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8, (dále jen „žádost“), podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona **poskytuje informaci:**

Dne 27.11.2020 obdrželo město Soběslav žádost žadatele pana  o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a jako zastupitele podle zákona o obcích, a to:

„1 Na pozemcích zapsaných na LV č. 5348 pro katastrální území Soběslav, které jsou ve vlastnictví společnosti PZ Soběslav 1. s.r.o., se sídlem Pomezní 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8 a pozemcích zapsaných na LV č. 5276 pro katastrální území Soběslav, které jsou ve vlastnictví PZ Soběslav 2. s.r.o., Pomezní 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8 je připravován záměr „ Průmyslová zóna Soběslav “, který je aktuálně předmětem posuzování vlivu na životní prostředí podle zákona č. 225/2017 Sb. (kód záměru JHC938) (dále jen „ PZ Soběslav “). V souvislosti s přípravou tohoto záměru žádám o tyto informace:

11 soupis veškerých studií, odborných vyjádření, posudků a podobných dokumentů týkající se PZ Soběslav, které zadalo město Soběslav, požádalo o ně, či je připravuje, a k těmto dále žádám:

- soupis zpracovatelů těchto dokumentů,
- datum požádání o jejich zpracování,
- kopii žádostí o zpracování
- cenu za zpracování
- aktuální stav vypracování (zda jsou dokončeny)

- jejich kopie, pokud již byly dokončeny a předány městu Soběslav (a současně i datum jejich předání)

12 soupis veškerých studií, odborných vyjádření, posudků, návrhů řešení a podobných dokumentů týkající se PZ Soběslav, které obdrželo město Soběslav, a k těmto:

- soupis jejich zpracovatelů
- datum, kdy byly obdrženy městem Soběslav
- jejich kopie

2 Usnesením zastupitelstva města Soběslav č. ZM 11/080/2020 bylo uloženo radě města Soběslav zajistit zápisy ze všech jednání týkajících se průmyslové zóny a bezodkladně je předat všem členům zastupitelstva města. V návaznosti na toto usnesení si dovoluji požádat současně jako jeden ze zastupitelů o následující informace:

21 soupis veškerých jednání, která byla vedena starostou města Soběslav, radou města Soběslav (popřípadě některým z členů rady), či jinou pověřenou osobou vystupující za město Soběslav či některý z jeho orgánů týkající se PZ Soběslav, a to ať již se jednalo o jednání s vlastníkem výše uvedených pozemků, investorem PZ Soběslav, společností, která vlastníka zastupuje či jakýchkoliv jiných osob či zájmových skupin.

V této souvislosti dále žádám o následující informace:

- datum jednání
- předmět, účel a závěr jednání
- osoby, které se jednání účastnily
- kopie zápisu z jednání

3 Dále požaduji předložení odhadu ceny pozemku, které město prodalo developerovi v rámci záměru průmyslové zóny a dále objednávku na zpracování odhadu pozemku při realizaci tohoto prodeje. Dále požaduji informaci, zda byl vyžádán odhad na tržní cenu, zda ano, požaduji předložení tohoto odhadu.

O požadované informace žádám jak jako občan města Soběslav ve smyslu žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., tak i jako člen zastupitelstva města Soběslav ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb.“

Na základě žádosti o informace pana ~~XXXXXXXXXX~~ doručené dne 27.11.2020, a posouzení obsahu žádosti Městský úřad v Soběslavi vyrozuměl v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 písm. c) informačního zákona dne 09.12.2020 žadatele o prodloužení lhůty pro poskytnutí informací o 10 dní, tj. do 22.12.2020, z důvodu nutnosti konzultace mezi dvěma nebo více složkami povinného subjektu, které mají závažný zájem na předmětu žádosti.

Ve všech bodech žádosti Městský úřad Soběslav žadateli v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona vyhověl, vyjma části bodu 12, na níž se vztahuje samostatné správní rozhodnutí, viz níže, a poskytuje žadateli tyto informace:

Ad 11:

Město Soběslav zadalo posudek týkající se PZ Soběslav. Jedná se o posudek záměru realizace PZ z hlediska hodnot krajiny a krajinného rázu, stanovení podmínek ochrany a doporučení pro územní plánování. Posudek byl zadán u pana Romana Bukáčka, studio BaM, Žďár nad Sázavou dne 29.07.2020 za cenu 49.000 Kč + DPH. Posudek do dnešního dne není dokončen, tudíž ani předán městu. Kopie žádosti o zpracování v podobě objednávky zasíláme v příloze.

V rámci jednání rady města dne 07.07.2020 se členové rady města shodli na nutnosti nezávislého odborného posouzení těchto oblastí:

- Dopravního řešení s možností přímého napojení na dálniční přivaděč od sjezdu z dálnice D3 a minimalizací dopravy zatěžující komunikaci mezi Soběslaví a Chlebovem.
- Krajinného rázu řešící výšku a začlenění hal do terénu.
- Integrace zeleně do prostoru projektu.
- Likvidace dešťových vod z areálu vč. variantního řešení jejich odvedení.

Tato informace je uvedena v zápise z citovaného jednání RM. Do současné doby o zadání odborných posudků s výjimkou krajinného rázu nebylo rozhodnuto.

Dále město zadalo a vytvořilo rešerši posuzující možnosti regulace výstavby v průmyslové zóně. Dokument byl zpracován na základě usnesení ZM č. 11/077/2020 a byl Vám poskytnut společně s materiály pro zasedání ZM dne 16.12.2020. Zároveň je zveřejněn na internetových stránkách města https://www.musobeslav.cz/data/kontakty/zasedani/zm12pozvankaprilohy_1.pdf.

Ad 12:

Veškeré studie, vyjádření, posudky, návrhy řešení a podobné dokumenty týkající se PZ Soběslav, které město obdrželo, jsou zveřejněny pod odkazem:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC938.


Tyto podklady jsou totožné s podklady zaslányými KÚ v Českých Budějovicích v rámci zjišťovacího řízení Posuzování vlivů na životní prostředí EIA. Dokumentaci PZ obdrželo město Soběslav, Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí, dne 13.05.2020.

K předmětnému záměru vydal MěÚ v Soběslavi, odbor životního prostředí, stanovisko dne 19.05.2020 pod čj. MS/08700/2020 a dále MěÚ v Soběslavi, odbor výstavby a regionálního rozvoje dne 11.06.2020 pod čj. MS/10994/2020. Obě tato stanoviska zasíláme v příloze.

K části bodu 12 v rozsahu dvou pracovních verzí podoby průmyslové zóny, které obdrželo město Soběslav v srpnu, resp. v říjnu roku 2020, bylo vydáno dne 21.12.2020 samostatné správní rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o informace Městského úřadu Soběslav podle ustanovení § 15 odst. 1 a § 20 odst. 4 písm. a) informačního zákona a podle ustanovení § 67 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, které bylo zasláno žadateli do vlastních rukou.

Ad 21:

V návaznosti na citované usnesení ZM č. 11/080/2020 ze dne 23.09.2020, citace: „Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit zápisy ze všech jednání týkajících se průmyslové zóny a bezodkladně je předávat všem členům zastupitelstva města,“ přijala rada města usnesení č. 19/260/2020 ze dne

06.10.2020, kterým pověřila Mgr. A. Krejčovou a Mgr. P. Lintnera, členy rady, jednáním s petičním výborem nebo jeho zástupci. Jednání se uskutečnila 13.10., 04.11. a 20.11.2020. Ze všech jednání jsou učiněny zápisy. Výstupy z těchto jednání jsou zveřejněny pod odkazem <http://pz.sobeslav.cz/> a rovněž jste je obdržel postupně v elektronické podobě dne 21.10., 09.11. a 02.12.2020 na Vaš e-mail 

Ad 3:

V příloze zasíláme kopii Znaleckého posudku zjištění ceny pozemků pro převod a odhad obvyklé ceny, č. 7153-013/17, Ing. Bohumíra Fialy, Ostrčilovo nábř. 271/III, 392 01 Soběslav, znalece v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí, ze dne 26.01.2017, zadaného Ing. B. Fialovi, Soběslav, pracovníci OOSM MěÚ při osobní návštěvě B. Fialy na MěÚ v Soběslavi v lednu 2017.

K Vaší žádosti o informaci, zda byl vyžádán odhad na tržní cenu, sdělujeme, že město postupuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem, a proto i znalecký posudek zjištění ceny pozemků byl takto zadán.

K žádosti se závěrem sděluje, že informace se poskytují žadateli - občanovi, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a současně témuž žadateli – zastupiteli města s přihlédnutím k ustanovení § 82 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovení § 5 odst. 3 informačního zákona bude poskytnutá informace zveřejněna také na webových stránkách města Soběslav, www.musobeslav.cz.

Přílohy:

- objednávka
- stanoviska MěÚ Soběslav, OŽP, OVRR
- znalecký posudek

Ing. Radek Bryll
tajemník MěÚ Soběslav

Rozdělovník:

- 1x spis
- účastníci řízení e-mail na žádost – žadatel o informaci