

### 33. zápis z jednání Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

29. 11. 2021

Město Soběslav

---

**Přítomni:** A. Krejčová, M. Turek, T. Šena, L. Slabý, J. Podlaha, P. Hejný

**Program:**

1. Finalizace připomínek k návrhu 2. změny Územního plánu Soběslav
2. Příprava na prezentaci výstupů výboru na zasedání zastupitelstva

**1. Finalizace připomínek k návrhu 2. změny Územního plánu Soběslav**

- 1.1 Členové se zabývali připomínkou, která se týkala využitelnosti ploch Z12 a Z20. Členové významně diskutovali výše uvedené téma. Téma bylo řešeno především s ohledem na obávaná a pojmenovávaná rizika. Byl diskutován pohled na zaměstnanost, potřebnost současnou a výhledovou, pohled na rizika v případě 100% výroby, pohled v případě využitelnosti zóny Z20. Členové se snažili objektivně posuzovat celou záležitost a potlačit vnímání a záměry současných vlastníků. Zároveň byly vznášeny různé názory na budování infrastruktury v dané lokalitě především z pohledu případné etapizace a zátěže pro danou lokalitu. V závěru diskuze byl stanoven výstup, který bude předložen jako návrh připomínek k 2. změně Územního plánu Soběslav.
- 1.2. Diskuze byla vedena k předloženému návrhu zařadit požadavek zpracování regulačního plánu. Tento návrh byl zamítnut z důvodu, že není znám konkrétní projekt a s ohledem na skutečnost, že regulační plán nahrazuje některá územní rozhodnutí, musí být zpracován detailně obvykle na určitý záměr, neboť se od něho nelze odchýlit. V tomto případě by se mohlo tímto požadavkem zamezit i projektům, které by mohly být pro město zajímavé a pokud by nebyly v souladu s regulačním plánem, nebyly by realizovatelné.

**2. Příprava na prezentaci výstupů výboru na zasedání zastupitelstva**

Na zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 15. 12. 2021 budou zastupitelům předloženy připomínky k 2. změně ÚP města Soběslav tak, jak byly podány na oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Soběslav.

Termín příštího jednání: dle dohody

Zapsala: Michaela Pimperová, 30. 11. 2021