

PŮVODNÍ STAV

Celková rozloha zájmového území:	203.908 m ²
Plocha zeleně:	81.709m ²
Zastavěná plocha:	71.796 m ²
Severní část	HALA A 13.809 m ² , výška 12,5m, 80 nákladních vozidel za den
	HALA B 19.948 m ² , výška 14,7m, 110 nákladních vozidel za den
Jižní část	HALA C 21.562 m ² , výška 14,7m, 115 nákladních vozidel za den
	HALA D 16.477 m ² , výška 14,7m, 95 nákladních vozidel za den
Počet nákladních vozidel denně skutečnost:	400
Parkovací stání pro OA:	789

NOVÝ STAV

Celková rozloha zájmového území:	212 782m ²
Plocha zeleně:	85.120m ²
Zastavěná plocha:	72.577m ²
	HALA A 12.225m ² , výška 12,5m, 67 nákladních vozidel za den, 437,5 m.n.m.
	HALA B 14.899m ² , výška 12,5m, 80 nákladních vozidel za den, 443 m.n.m.
	HALA E 11.254m ² , výška 12,5m, 60 nákladních vozidel za den, 443 m.n.m.
	HALA C 10.129m ² , výška 12,5m, 35 nákladních vozidel za den, 436,5 m.n.m
	HALA D 13.408m ² , výška 12,5m, 34 nákladních vozidel za den, 432,5 m.n.m.
	HALA F 10.662m ² . výška 12,5m, 34 nákladních vozidel za den, 434,5 m.n.m.
Počet nákladních vozidel denně skutečnost:	310
Parkovací stání pro OA:	384

- dokoupeny další pozemky za účelem rovnoměrnějšího zastavění území
- zvětšení plochy zeleně o 3.500 m²
- nové řešení zastavení území – celkem 6 jednotlivých hal namísto 4 hal – rozdělení na menší jednotky
- haly odsunuty od ulice Petra Bezruče na vzdálenost min.30-50 m, prostor okolo ulice využít na zelený koridor, park, cyklostezka
- nově doplněné autobusové zastávky na ulici Petra Bezruče
- nové dopravní řešení, severní i jižní zóna je napojena přímo z obslužné komunikace podél dálnice, není křižovatka na ulici Petra Bezruče
- radikální snížení počtu dokovacích stání
- využití území s převažující výrobou
- Odstavné/záchytné parkoviště pro nákladní dopravu nově 44 PM, na jižní části 27PM a na severní části 17PM
- Výrazné snížení počtu kamionů= snížená intenzita dopravy požadavek investora/legislativa
- projekt zahrnuje novou cyklostezku propojující centrum města Soběslav a most do Chlebova
- likvidace dešťových vod – jižní a severní část odděleně, nedochází ke kumulaci dešťových vod, v maximální možné míře je počítáno se vsakováním
- nové dešťové poldry a průlehy, zvýšení retence dešťových vod v území
- snížení výšky hal z 14,7 m na 12,5 m
- omezení maximální výšky prostřednictvím limitu nadmořské výšky
- nové biologické hodnocení vč. posouzení krajinného rázu – záměr je vyhovující

V Praze dne 16.června 2021

EXPRIN Property s.r.o

Petr Prokop – jednatel společnosti

Velvarská 1951/3

160 00 PRAHA 6-Dejvice

e-mail: petr.prokop@exprin.cz