

# ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP SOBĚSLAV (2010 až 2012) 2. AKTUALIZACE



Pořizovatel:  
Městský úřad Soběslav  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
náměstí Republiky 59/I  
392 01 Soběslav  
Listopad 2012

Oprávněná úřední osoba:  
Ing.arch. Dagmar Buzu  
Vedoucí odboru výstavby  
a regionálního rozvoje

Projektant:  
Jiří Kalina  
Sádecká 554  
IČ 88177874  
378 16 Lomnice nad Lužnicí

**OBSAH:**

|                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. VYHODOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PROSTŘEDNICTVÍM SWOT ANALÝZY .....</b> | <b>3</b>   |
| 1.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE .....                                          | 4          |
| 1.2. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....                                             | 5          |
| 1.3. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY .....                                               | 7          |
| 1.4. VODNÍ REŽIM .....                                                             | 9          |
| 1.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKU URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....             | 11         |
| 1.6. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY .....                                                    | 13         |
| 1.7. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....                             | 15         |
| 1.8. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY .....                                              | 18         |
| 1.9. BYDLENÍ .....                                                                 | 19         |
| 1.10. REKREACE .....                                                               | 21         |
| <b>2. VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK V RÁMCI A MEZI JEDNOTLIVÝMI PILÍŘI.....</b>     | <b>23</b>  |
| 2.1. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ .....                                                   | 23         |
| 2.2. EKONOMICKÝ PILÍŘ .....                                                        | 30         |
| 2.3. SOCIÁLNÍ PILÍŘ .....                                                          | 35         |
| 2.4. CELKOVÉ HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK .....                  | 40         |
| <b>3. KARTY OBCÍ ORP SOBĚSLAV .....</b>                                            | <b>43</b>  |
| <b>4. ZÁVĚR.....</b>                                                               | <b>106</b> |
| <b>5. SEZNAM ZKRATEK .....</b>                                                     | <b>107</b> |

## **1. VYHODOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PROSTŘEDNICTVÍM SWOT ANALÝZY**

Dílčí SWOT analýzy se vyhodnocují podle tématického členění na jednotlivé složky životního prostředí, sociálního a ekonomického rozvoje. Podle § 4 odst. 1) písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. se jedná zejména o níže uvedené tématické okruhy, na které jsou zpracovány dílčí SWOT analýzy. V další kapitole je z těchto dílčích SWOT analýz zpracována souhrnná SWOT analýza pro území obce s rozšířenou působností Soběslav.

### **Tématické okruhy dílčích SWOT analýz:**

- 1.1. horninové prostředí a geologie
- 1.2. hygiena životního prostředí
- 1.3. ochrana přírody a krajiny
- 1.4. vodní režim
- 1.5. zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
- 1.6. hospodářské podmínky
- 1.7. veřejná doprava a technická infrastruktura
- 1.8. sociodemografické podmínky
- 1.9. bydlení
- 1.10. rekreace

**1.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE****SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A055 přírodní léčivý zdroj, č. A057 – dobývací prostor, č. A058 - chráněné ložiskové území, č. A060 – ložisko nerostných surovin, č. A061 – poddolované území

| <b>SILNÉ STRÁNKY</b>                                                                                    | <b>lokalizace</b>                                      | <b>SLABÉ STRÁNKY</b>                                                              | <b>lokalizace</b>                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Stabilní podloží ve značné části správního území, nejsou zaznamenány sesuvy půdy, ve značné části území | Celé území ORP                                         | Místy tekuté písky                                                                | Veselí nad Lužnicí                                                                 |
| Na části území nízké radonové riziko                                                                    | Údolí řeky Lužnice, Vlkov, Val, Drahov                 | Téměř žádné nerostné bohatství - pouze štěrkopísky a v malé míře bentonit a hlíny |                                                                                    |
| Dobývací prostory, těžba štěrkopísků                                                                    | Veselí nad Lužnicí (k.ú. Veselí nad Lužnicí, Horusice) | Poddolované území                                                                 | Klenovice, Komárov Borkovice, 2x Veselí nad Lužnicí, Soběslav, Drahov Řípec, Žišov |
| Chráněné ložiskové území                                                                                | Skalice, Řípec, Dráčov, Val, Vlkov, Veselí nad Lužnicí |                                                                                   |                                                                                    |
| Ložisko nerostných surovin                                                                              | Skalice, Řípec, Dráčov, Val, Vlkov, Veselí nad Lužnicí |                                                                                   |                                                                                    |
| Ložisko slatiny                                                                                         | Borkovice, Komárov, Vlastiboř, Mažice, Zálší           |                                                                                   |                                                                                    |
| <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti                                              |                                                        | <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti                        |                                                                                    |
| <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                                                     | <b>lokalizace</b>                                      | <b>HROZBY</b>                                                                     | <b>lokalizace</b>                                                                  |
| Využít vytěžené prostory po štěrkopískách k tvorbě krajiny                                              | Veselí nad Lužnicí, Roudná                             | Opuštěné vytěžené lokality ponechat osudu, neprovádět rekultivaci                 | Veselí nad Lužnicí, Roudná                                                         |
| <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti                                              |                                                        | <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti                        |                                                                                    |



## 1.2. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### SWOT analýza:

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A064- staré zátěže území a kontaminované plochy, č. A068 – vodovodní síť včetně ochranného pásma, č. A069 – technologický objekt odvádění odpadních vod, č. A070 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, č. A085 – skládka včetně ochranného pásma, č. A074 – technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného pásma, č. A087 – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma, č. 102 letiště včetně ochranného pásma, č. A090 silnice I. třídy včetně ochranného pásma, č. A091 silnice II. třídy včetně ochranného pásma, č. A094 – železniční dráha celostátní včetně OP

| SILNÉ STRÁNKY                                                                                                | lokalizace                                                                                             | SLABÉ STRÁNKY                                                                                         | lokalizace                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Vysoká úroveň napojení obyvatel na veřejné vodovody a kanalizace                                             | Viz. jev č. A068, A070                                                                                 | Je překračován cílový imisní limit pro přízemní ozón                                                  | Celé správní území           |
| Větší sídla mají vybudovanou centrální ČOV                                                                   | Klenovice, Roudná, Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Tučapy, Vlkov<br><b>Sedlečko u Soběslavě, Skalice</b> | Míra separace odpadu je nízká                                                                         | Celé správní území           |
| Prakticky nedochází k překračování imisních limitů látek znečišťujících ovzduší, s výjimkou přízemního ozónu | Celé správní území                                                                                     | Z hlediska hluku se negativně projevuje především doprava - silnice I/3, železnice a letiště Soběslav | Viz. jev č. A102, A090, A094 |
| V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů                                  | Celé správní území                                                                                     | Nedostatečně rozvinutý kanalizační systém v menších obcích                                            | Viz. jev č. A070             |
| Proběhla rekultivace staré skládky TKO                                                                       | Klenovice                                                                                              | Některé obce mají problémy se zásobováním pitnou vodou                                                | Viz. jev č. A068             |
| Plynofikace větších obcí                                                                                     | Viz. jev č. A074                                                                                       | Velké množství lokalit evidovaných jako stará ekologická zátěž                                        | Viz. jev č. A064             |
| V části území nízké radonové riziko                                                                          | Údolí řeky Lužnice - Drahov, Val, Vlkov                                                                |                                                                                                       |                              |

II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

|                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                     |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>II.aktualizace</b><br><i>(nové skutečnosti<br/>vyznačeny červeně)</i>                                                                             |                                                                               | <b>II.aktualizace</b><br><i>Neidentifikovány<br/>nové skutečnosti</i>               |                        |
| <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                                                                                                  | <b>lokalizace</b>                                                             | <b>HROZBY</b>                                                                       | <b>lokalizace</b>      |
| Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie (výstavba kompostáren a ve vhodných lokalitách i bioplynových stanic)                           | Celé správní území                                                            | Zvyšování intenzity dopravy na silnicích I a II. tř.– zhoršení dostupnosti za prací | Viz. jev č. A090, A091 |
| Zvýšení míry separace komunálního odpadu                                                                                                             | Celé správní území                                                            | Nevyužívání ekologicky šetrných technologií vytápění zejména v domácnostech         | Celé správní území     |
| Sanace starých ekologických zátěží                                                                                                                   | Viz. jev č. A064                                                              | Nízký stupeň separace TKO - překročení kapacity skládek                             | Celé správní území     |
| Výstavba a modernizace kanalizační sítě a ČOV                                                                                                        | Viz. jev č. A070                                                              |                                                                                     |                        |
| Budování dálnice D3 – řešící obchvaty obcí obchvatů obcí a přeložek silnic II. tř., modernizace železniční trati pro snížení emisní a hlukové zátěže | Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Klenovice<br>Viz. jev č. A090, A091, A094, A095 |                                                                                     |                        |
| Pokračování v plynofikaci obcí                                                                                                                       | Téměř celé správní území                                                      |                                                                                     |                        |
| <b>II.aktualizace</b><br><i>Neidentifikovány<br/>nové skutečnosti</i>                                                                                |                                                                               | <b>II.aktualizace</b><br><i>Neidentifikovány<br/>nové skutečnosti</i>               |                        |

### 1.3. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

#### SWOT analýza:

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A020 – významný vyhlídkový bod, č. A021 – územní systém ekologické stability, č. A027 – národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma, č. A028 – přírodní rezervace včetně ochranného pásma, č. A031 – přírodní památka včetně ochranného pásma, č. A032 – památný strom včetně ochranného pásma, č. A036 - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

| SILNÉ STRÁNKY                                                                                              | lokalizace                 | SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                               | lokalizace                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Venkovský charakter regionu - nedošlo k výraznějším nevratným zásahům do krajiny                           | Celé správní území         | Nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability                                                                                                                                | Celé správní území                         |
| Vysoký podíl území se zachovalou a rozmanitou krajinou (území zvýšené ochrany přírody, vysoké hodnoty KES) | Především v CHKO Třeboňsko | Vysoký podíl území s krajinou negativně ovlivněnou zásahy člověka (nízké hodnoty KES, nízký podíl zatravněných ploch a nelesní zeleně, vysoký podíl postagrárních lad, meliorovaných ploch) | Oblast Soběslavsko – Veselských Blat       |
| Vysoké zastoupení cenných druhů rostlin a živočichů                                                        | Především v CHKO Třeboňsko | Nevhodné způsoby hospodaření na některých zemědělských pozemcích a rybnících                                                                                                                | Celé správní území                         |
| Probíhá rekultivace krajiny po těžbě písku                                                                 | Vlkov, Roudná              |                                                                                                                                                                                             |                                            |
| <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti                                                 |                            | <b>II.aktualizace</b><br>Fotovoltaické elektrárny narušující ráz krajiny                                                                                                                    | Dírná (k.ú. Lžín), Vlastiboř (k.ú. Svinky) |
| PŘÍLEŽITOSTI                                                                                               | lokalizace                 | HROZBY                                                                                                                                                                                      | lokalizace                                 |
| Zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace navržených prvku územního systému ekologické stability      | Celé správní území         | Umísťování staveb s možným negativním vlivem na krajinný ráz                                                                                                                                | Celé správní území                         |
| Obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybníčních soustav                                                  | Celé správní území         |                                                                                                                                                                                             |                                            |

II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

|                                                        |  |                                                                                           |                                                        |
|--------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| II.aktualizace<br>Neidentifikovány<br>nové skutečnosti |  | II.aktualizace<br>Ovlivnění krajinného<br>rázu výstavbou<br>fotovoltaických<br>elektráren | Celé správní území<br>mimo stávající<br>výrobní areály |
|--------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

**1.4. VODNÍ REŽIM****SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A044 – vodní zdroj podzemní, povrchové vody, č. A046 – zranitelná oblast, č. A047 – vodní útvar povrchových, podzemních vod, č. A048 – vodní nádrž, č. A049 – povodí vodního toku, rozvodnice, č. A050 – záplavové území, č. A051 – aktivní zóna záplavového území, č. A053 – území zvláštní povodně pod vodním dílem, č. A054 – objekt/zařízení protipovodňové ochrany, č. A069 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

| <b>SILNÉ STRÁNKY</b>                                                                                | <b>lokalizace</b>                                                                                          | <b>SLABÉ STRÁNKY</b>                                                                                                                             | <b>lokalizace</b>                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vodní zdroje mají vyhlášené pásmo hygienické ochrany                                                | Vlastiboř, Tučapy, Mažice, Zálší, Sviny, Borkovice, Veselí nad Lužnicí, <b>Budislav, Hlavatce, Komárov</b> | Část správního území se nachází v záplavovém území vodních toků Lužnice, Nežárky a Černovického potoka a má stanovenou i aktivní záplavovou zónu | Skalice, Roudná, Klenovice, Soběslav, Vesce, Dráčov, Řípec, Žišov, Veselí nad Lužnicí, Vlkov, Val |
| Jsou vybudovány a budovány objekty protipovodňové ochrany                                           | Rybova Lhota, <b>Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Dráčov</b>                                                  | Stav vody je z hlediska naplňování environmentálních cílů označen jako rizikový<br><br>V řadě obcí není vybudována centrální ČOV                 | Celé správní území<br><br>Viz. jev č. A069                                                        |
| <b>II.aktualizace</b><br><i>(nové skutečnosti vyznačeny červeně)</i>                                |                                                                                                            | <b>II.aktualizace</b><br><b>Neidentifikovány nové skutečnosti</b>                                                                                |                                                                                                   |
| <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                                                 | <b>lokalizace</b>                                                                                          | <b>HROZBY</b>                                                                                                                                    | <b>lokalizace</b>                                                                                 |
| Změna ve využívání pozemků, změna rostlinného pokryvu, zatravňování břehů, Obnova břehových porostů | především v oblasti Blat a Třeboňské pánve                                                                 | Povodně - pomalá řešení protipovodňových opatření<br><br>Nerespektování inundačních území                                                        | V záplavovém území viz jev č. A050<br><br>Celé správní území                                      |
| Respektovat přirozená inundační území určená k rozlivům vodních toků                                | Celé správní území                                                                                         |                                                                                                                                                  |                                                                                                   |

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

|                                                                |                                                         |                                                               |                               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Obnova přirozených dělek a tras malých vodních toků, vodotečí. | Celé správní území                                      | Znečišťování vod intenzivním ošetřováním plodin pesticidy     | Celé správní území            |
| Revitalizace potoků                                            | Celé správní území – zejména Blatská a Komárovská stoka | dlouhodobý srážkový deficit – kolísavá hladina podzemních vod | Celé správní území            |
| Protipovodňová opatření řešit především přirozeným rozlivem    | Okolí vodních toků                                      | neprovedení změn v obhospodařování půdy                       | Celé správní území            |
| Realizace vodní nádrže Budislav                                | Budislav                                                | Eroze půdy na orné půdě s velkým sklonem                      | Východní část správního území |
|                                                                |                                                         | Nedostatek financí pro budování ČOV – zhoršení kvality vody   | Viz. jev č. A069              |
|                                                                |                                                         | značný nárůst zpevněných ploch především v průmysl. areálech  | Soběslav, Veselí nad Lužnicí  |
| <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti     |                                                         | <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti    |                               |



**1.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKU URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A037 – lesy ochranné, č. A038 – lesy zvláštního určení, č. A039 – lesy hospodářské, č. A040 – vzdálenost 50 m od okraje lesa, č. A041 – bonitovaná půdně ekologická jednotka, č. A042 – hranice biochor, č. A043 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

| <b>SILNÉ STRÁNKY</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>lokalizace</b>                                                                         | <b>SLABÉ STRÁNKY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>lokalizace</b>                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy</p> <p>Lesní porosty na čtvrtině řešeného území</p> <p>Zvyšuje se podíl melioračně zpevňujících dřevin a jejich druhová skladba</p> <p><b>II.aktualizace</b><br/>Neidentifikovány nové skutečnosti</p> | <p>Převážná část správního území</p> <p>Celé správní území</p> <p>Celé správní území</p>  | <p>Vysoký podíl orné půdy</p> <p>Vysoký podíl postagrárních lad, meliorovaných ploch</p> <p>Nevhodné způsoby hospodaření na některých zemědělských pozemcích</p> <p>Větší citlivost na lesní kalamity (větrná, hmyzová)</p> <p><b>II.aktualizace</b><br/>Monokultury řepky pro bioplynové stanice na velkých pozemcích - eroze půdy</p> | <p>Soběslavsko-Veselská blata</p> <p>Celé správní území</p> <p>Celé správní území</p> <p>Celé správní území</p>         |
| <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>lokalizace</b>                                                                         | <b>HROZBY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>lokalizace</b>                                                                                                       |
| <p>Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření</p> <p>Rozšíření lesního fondu jako obnovitelného zdroje surovin</p> <p>Územní podpora v přípravě a realizaci komplexních pozemkových úprav</p>            | <p>Celé správní území</p> <p>Téměř celé správní území</p> <p>Téměř celé správní území</p> | <p>Nevhodné způsoby hospodaření na zemědělských pozemcích a rybnících</p> <p>Vodní a větrná eroze</p> <p>Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél trasy dálnice D3</p>                                                                                                                 | <p>Celé správní území</p> <p>Téměř celé správní území</p> <p>Roudná, Klenovice, Řípec, Soběslav, Veselí nad Lužnicí</p> |

II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

|                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                       |                           |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p><b>II.aktualizace</b><br/>Neidentifikovány<br/>nové skutečnosti</p> |  | <p><b>II.aktualizace</b><br/>Eroze půdy - důsledek<br/>nevhodně nastavené<br/>dotační politiky,<br/>zejména v oblasti<br/>zemědělství<br/>(rozšiřování rozlohy<br/>orné půdy, pěstování<br/>nových druhů rostlin)</p> | <p>Celé správní území</p> |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

**1.6. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY****SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A002 – plochy výroby, č. A117 – zastavitelná plocha

| <b>SILNÉ STRÁNKY</b>                                                    | <b>lokalizace</b>                                                                                          | <b>SLABÉ STRÁNKY</b>                                                          | <b>lokalizace</b>        |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Rozvojová osa republikového významu OS6 – Praha – České Budějovice      | Klenovice, Myslkovice, Řoudná, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Soběslav. Veselí nad Lužnicí, Zvěrotice, Žišov | Malá daňová výtěžnost                                                         | Téměř celé správní území |
| Rozvojová osa nadmístního významu N-OS5 Soběslavsko - Jindřichohradecké | Zlukov                                                                                                     | Vyšší míra nezaměstnanosti, zejména dlouhodobě nezaměstnaných                 | Téměř celé správní území |
| Činorodost a ekonomická aktivnost obyvatel                              | Celé správní území                                                                                         | Pokles rentability v některých průmyslových a zemědělských odvětvích          | Celé správní území       |
| Dobrá dopravní poloha ve vztahu k hlavním republikovým trasám           | Zejména ve Veselí nad Lužnicí, Soběslav                                                                    | Omezení nebo zastavení výroby                                                 | Jitona, Otavan Soběslav  |
| Územně plánovací aktivita                                               | Téměř celé správní území                                                                                   | Roztříštěnost vlastnictví pozemku pro výkup nových lokalit pro výrobní plochy | Celé správní území       |
| Existence ekonomicky stabilních subjektů                                | Viz. jev č. A002                                                                                           |                                                                               |                          |
| <b>II.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně</b>           |                                                                                                            | <b>II.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně</b>                 |                          |
| <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                     | <b>lokalizace</b>                                                                                          | <b>HROZBY</b>                                                                 | <b>lokalizace</b>        |
| Vytváření pracovních příležitostí                                       | Celé správní území                                                                                         | Nízká mzdová hladina                                                          | Celé správní území       |
| Výstavba dálnice D3 – zatraktivnění území pro investory                 | Veselí nad Lužnicí, Soběslav, Zvěrotice, Řípec                                                             | Vysoká míra nezaměstnanosti                                                   | Celé správní území       |

II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

|                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p><b>II.aktualizace</b><br/>Neidentifikovány<br/>nové skutečnosti</p> |  | <p>Nedostatečná investorská územní připravenost v obcích mající za následek ztrátu zájmu potencionálních investorů a podnikatelů a jejich odchod do jiných regionů</p> <p><b>II.aktualizace</b><br/>Neidentifikovány<br/>nové skutečnosti</p> | <p>Celé správní území</p> |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

**1.7. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A067 – technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma, č. A068 – vodovodní síť včetně ochranného pásma, č. A069 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma, č. A070 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, č. A072 – elektrická stanice včetně ochranného pásma, č. A073 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, č. A074 – technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma, č. A075 – vedení plynovodu včetně ochranného pásma a bezpečnostního pásma, č. A079 – technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma, č. A080 – teplovod včetně ochranného pásma, č. A081 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma, č. A082 – komunikační vedení včetně ochranného pásma, č. A090 – silnice I. třídy včetně ochranného pásma, č. A091 – silnice II. třídy včetně ochranného pásma, č. A092 – silnice III. třídy včetně ochranného pásma, č. A093 – místní a účelové komunikace, č. A094 – železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma, č. A095 – železniční dráha regionální včetně ochranného pásma, č. A097 – vlečka včetně ochranného pásma, č. A102 – letiště včetně ochranných pásem, č. 106.– cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka, turistická stezka, č. A118 – jiné záměry

| <b>SILNÉ STRÁNKY</b>                                                                               | <b>lokalizace</b>                          | <b>SLABÉ STRÁNKY</b> | <b>lokalizace</b>                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dobrá dopravní dostupnost území po silnicích vyšších tříd pro cca 75 % obyvatel ORP                | Obce přiléhající k silnicím I. a II. třídy | Dopravní závady      | Tučapy křižovatka II/135 x III/12841 x III/13531<br>Tučapy, m.č. Dvorce II/135 průjezd obcí                                   |
| Dobrá dopravní dostupnost území s využitím alternativy železniční dopravy pro cca 2/3 obyvatel ORP | Viz. jev č. A090, A091, A092, A094, A095   |                      | Vesce křižovatka II/135 x III/13517<br>Veselí nad Lužnicí I/3 x II/147<br><br>Průjezd Dráchovo (není řešen obchvat na II/159) |
| Územní plány řeší dopravní závady                                                                  | Téměř celé správní území                   |                      | Budislav II/135- průjezd obcí<br>Téměř celé správní území                                                                     |
| Provedeno značení cyklotras                                                                        | Celé správní území                         |                      |                                                                                                                               |

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

|                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Napojení měst a větších obcí na čistírny odpadních vod                                        | Viz. jev č. A069                                                                                           | Z hlediska bezpečnosti nevyhovují části cyklotras vedených po silnicích III. třídy                         | Celé správní území                    |
| Vysoká úroveň napojení obyvatel na veřejné vodovody a kanalizace                              | Viz. jev č. A068, A070                                                                                     | Nedostatek parkovacích míst ve městech                                                                     | Soběslav, Veselí nad Lužnicí          |
| Města a některé obce jsou plynofikovány                                                       | Viz. jev č. A074                                                                                           | Velká dopravní zátěž silnice I/3 – rozdělení obcí                                                          | Soběslav, Klenovice                   |
| Obce nacházející se v rozvojové ose republik. Významu OS6 Praha České Budějovice              | Klenovice, Myslkovice, Roudná, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Zvěrotice, Žišov | Obce nacházející se ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko - Novohradsko               | Drahov, Val, Vlkov                    |
| Obce nacházející se v rozvojové ose nadmístního významu N-OS5 Soběslavsko - Jindřichohradecká | Zlukov                                                                                                     |                                                                                                            |                                       |
| <b>II.aktualizace nové skutečnosti vyznačeny červeně</b>                                      |                                                                                                            | <b>II.aktualizace nové skutečnosti vyznačeny červeně</b>                                                   |                                       |
| <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                                           | <b>lokalizace</b>                                                                                          | <b>HROZBY</b>                                                                                              | <b>lokalizace</b>                     |
| Budování obchvatů obcí a přeložek silnic II. třídy                                            | II/135 Soběslav                                                                                            | Pomalé budování prvků Eurokoridoru Sever-Jih (dálnice D3, IV.TŽK)                                          | Viz. jev č. A118                      |
| Vybudování obchvatu II/159 a nové přemostění Lužnice                                          | Dráchov                                                                                                    | Růst dopravního zatížení silnic bez odpovídajících úprav - další zhoršování technického stavu, nehodovosti | Především na silnicích I. a II. třídy |

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

|                                                                               |                                                                                                     |                                                                                        |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| IV. tranzitní železniční koridor                                              | Roudná , Myslkovice, Klenovice, Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice Soběslav, Řípec, Veselí nad Lužnicí | Růst negativního vlivu dopravy na zdraví obyvatelstva obyvatelstvo a životní prostředí | Především okolo silnic I. a II. třídy |
| Modernizace železniční trati 120 Veselí nad Lužnicí – Třeboň – České Velenice | Veselí nad Lužnicí, Vlkov, Val                                                                      |                                                                                        |                                       |
| Doplnění cyklotras cyklostezkami,                                             | Celé správní území                                                                                  |                                                                                        |                                       |
| Vodovod Vlkov                                                                 | Veselí nad Lužnicí, Vlkov                                                                           |                                                                                        |                                       |
| VVN 400 kV Kočín - Mírovka                                                    | Komárov, Myslkovice, Sedlečko u Soběslavě, Skalice, Soběslav, Tučapy, Vlastiboř, Zálší              |                                                                                        |                                       |
| VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí                                     | Myslkovice, Přehořov Soběslavi, Soběslav, Zvěrotice, Sedlečko u Soběslavě                           |                                                                                        |                                       |
| <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti                    |                                                                                                     | <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti                             |                                       |

**1.8. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY****SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A119 – další dostupné informace (např. průměrná cena m<sup>2</sup> stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území)

| <b>SILNÉ STRÁNKY</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>lokalizace</b>                                                                                                                                 | <b>SLABÉ STRÁNKY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>lokalizace</b>                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Výhodná poloha - na rozvojové ose OS6</p> <p>Výhodná poloha v Jihočeském kraji mezi dvěma silnými městy – České Budějovice a Tábor</p> <p>Vztah obyvatel k místu, dostatek místních zájmových organizací, bohatý společenský život</p> <p>Vyšší hustota obyvatel</p> |                                                                                                                                                   | <p>Absence většího městského celku, žádné město není větší než 10 000 obyvatel</p> <p>Velký počet nejmenších obcí do 200 obyvatel (10)</p> <p>Ubývá obyvatel</p> <p>Vysoký průměrný věk obyvatel, stárnutí populace zejména v malých obcích</p> <p>Nedostatek pracovních příležitostí vede k odlivu mladých lidí do ORP Tábor a Č. Budějovice</p> <p>Dlouhodobá nezaměstnanost nad průměrem JČ kraje</p> |                                                                                                |
| <p><b>II.aktualizace</b><br/>Neidentifikovány nové skutečnosti</p>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <p><b>II.aktualizace</b><br/>Neidentifikovány nové skutečnosti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |
| <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>lokalizace</b>                                                                                                                                 | <b>HROZBY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>lokalizace</b>                                                                              |
| <p>Pozvolna rostoucí počet obyvatelstva</p> <p>lepší dopravní dostupnost po dokončení dálnice D3 umožňující demografický rozvoj sídel v přímé návaznosti na ni</p> <p>Rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst</p>                                                  | <p>Celé správní území</p> <p>Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice, Soběslav, Žišov, Řípec, Veselí n. Luž., Sviny, Dráčov</p> <p>Celé správní území</p> | <p>Rozvoj satelitních obcí na úkor měst Soběslav a Veselí nad Lužnicí spojený se zhoršováním demografické struktury ve městech</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Řípec, Zlukov Sviny, Vesce, Klenovice, Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice, Mezná, Přehořov</p> |
| <p><b>II.aktualizace</b><br/>Neidentifikovány nové skutečnosti</p>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   | <p><b>II.aktualizace</b><br/>Neidentifikovány nové skutečnosti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                |



**1.9. BYDLENÍ****SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A001 – zastavěné území, č. A003 – plochy občanského vybavení, č. A107 – objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma, č. A109 – vymezení zóny havarijního plánování, č. A110 – objekt civilní ochrany, č. A112 - objekt důležitý pro plnění úkolu Policie České republiky, č. A116 – počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku, č. A117 – zastavitelná plocha

| <b>SILNÉ STRÁNKY</b>                                                        | <b>lokalizace</b>                              | <b>SLABÉ STRÁNKY</b>                                                    | <b>lokalizace</b>                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Výrazný rozvoj výstavby rodinných domů                                      | Zejména v obcích v rozvojové ose OS6           | Vysoký počet trvale neobydlených domů sloužící k rekreaci               | Zejména SV část území                                                    |
| Roste technická vybavenost bytového fondu                                   | Celé správní území                             | Znehodnocení bydlení průtahy silnic I. a II. třídy přes zastavěné území | Klenovice, Soběslav, Zvěrotice, Tučapy, Vesce, Vlastiboř, Drahov, Dráčov |
| Vyšší hustota obyvatel                                                      | Centrální část měst                            | Vysoký průměr stáří domu                                                | V jádrových území měst a obcí                                            |
| Většina objektů v dobrém technickém stavu                                   | Celé správní území                             |                                                                         |                                                                          |
| Rozmanitost občanských a podnikatelských aktivit v rámci drobného podnikání | Města, střediskové obce, Chotěmice a jiné obce |                                                                         |                                                                          |
| <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti                  |                                                |                                                                         | <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti               |
| <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                         | <b>lokalizace</b>                              | <b>HROZBY</b>                                                           | <b>lokalizace</b>                                                        |
| Vytváření pracovních příležitostí                                           | Celé správní území                             | Snižující se přirozený přírůstek obyvatel                               | Mimo Klenovice celé správní území                                        |
| Zainvestování vhodných pozemků pro bytovou zástavbu                         | Celé správní území                             | Zastarávání bytového fondu                                              | Především města                                                          |
|                                                                             |                                                | Nedostatečné parkovací plochy                                           | Soběslav, Veselí nad Lužnicí                                             |

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

|                                                            |                                         |                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Zachování venkovského charakteru zástavby                  | Především východní část správního území | Neregulovaná výstavba                                      | Celé správní území |
| Zlepšení obytné atraktivity obcí                           | Celé správní území                      |                                                            |                    |
| Vytvoření parkovacích ploch pro dopravu v klidu            | Soběslav, Veselí nad Lužnicí            |                                                            |                    |
| <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti |                                         | <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti |                    |

**1.10. REKREACE****SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A006 – památková zóna včetně ochranného pásma, č. A007 – krajinná památková zóna,  
 č. A008 – nemovitá kulturní památka popřípadě soubor včetně ochranného pásma,  
 č. A011 – urbanistické hodnota, č. A012 – region lidové architektury, č. A013 – historicky významná stavba, soubor, č. A014 - architektonicky cenná stavba, soubor, č. A015 - významná stavební dominanta, č. A016 – území s archeologickými nálezy, č. A019 – místo významné události, č. A020 - významný vyhlídkový bod

| <b>SILNÉ STRÁNKY</b>                                                                                                                | <b>lokalizace</b>                             | <b>SLABÉ STRÁNKY</b>                                                              | <b>lokalizace</b>                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Hodnotný krajinný ráz                                                                                                               | Především východní a jižní části ORP Soběslav | Snižující se počet lůžek v ubytovacích zařízeních                                 | Celé správní území                |
| Dobrá dopravní přístupnost                                                                                                          | Celé správní území                            | Špatná kvalita vody v Lužnici                                                     |                                   |
| Řeky Lužnice a Nežárka vhodné pro sportovní plavbu                                                                                  | Veselí nad Lužnicí, Dráčov, Soběslav, Roudná  | Nedokončená síť cyklotras a cyklostezek z hlediska bezpečnosti                    | Celé správní území                |
| Specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko krajinářsky i hodnotně cenná a atraktivní z hlediska turistiky | Drahov, Vlkov, Val                            | Malá propagace regionu                                                            | Celé správní území                |
| Vynikající předpoklady pro nenáročnou cykloturistiku                                                                                | Celé správní území a především CHKO Třeboňsko | Nedostatečná nabídka komplexních služeb pro turisty, koncentrace nabídky do celků | Celé správní území                |
| Lesy                                                                                                                                | Především východní část správního území       | Stávající vodní plochy – pískovny nemají zázemí – parkoviště, hygienické zázemí   | Vlkov, Veselí nad Lužnicí, Roudná |
| Památkové rezervace a zóny lidové architektury                                                                                      | Soběslavsko – Veselských Blatech              |                                                                                   |                                   |
| Kulturní zařízení                                                                                                                   | MPZ Soběslav, centr. část Veselí nad Lužnicí  |                                                                                   |                                   |

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

|                                                                                                                                             |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aquapark umožňující koupání po celou letní sezónu, nová kinokavárna<br><br><b>II.aktualizace</b><br>nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně | Soběslav                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |
| <b>PŘÍLEŽITOSTI</b>                                                                                                                         | <b>lokalizace</b>                                      | <b>HROZBY</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>lokalizace</b>                                                                                                                                                 |
| Poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti<br><br>Rozvoj agroturistiky                                                               | Celé správní území<br><br>Celé správní území mimo měst | Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řek<br><br>Neposkytnutí nabídky produktových balíčků vybízejících k vícedenním pobytům<br><br>Znečištěné vodní toky<br><br>Nevytvoření dostatečného zázemí pro cestovní ruch | Veselí nad Lužnicí, Val, Vlkov, Drahov, Dráčov, Soběslav, Roudná, Klenovice, Skalice<br><br>Celé správní území<br><br>Především Lužnice<br><br>Celé správní území |
| <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti                                                                                  |                                                        | <b>II.aktualizace</b><br>Neidentifikovány nové skutečnosti                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |

## 2. VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK V RÁMCI A MEZI JEDNOTLIVÝMI PILÍŘI

Na základě výše uvedených dílčích SWOT analýz jsou vyhodnoceny podmínky území v rámci a mezi předmětnými pilíři. Pro každý tématický okruh je stanoven jeden nebo, je-li to účelné, více indikátorů. Výsledné hodnocení většiny indikátorů pro jednotlivé pilíře znaménkem "+" nebo "-", podle metodického pokynu MMR. Výsledné hodnocení většiny indikátorů probíhá v jeho rozdělení v diapazonu -2 až 2 body. Kladné hodnocení je 0 a více bodů. Jako podklad pro vyhodnocení indikátorů byly vzaty tabulky v textové části Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje.

### 2.1. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Indikátory oblasti:

Z1 Horninové prostředí a geologie - surovinová základna vs. výskyt poddolovaných území

Z2 Hygiena životního prostředí - známka hygieny

Z3 Ochrana přírody a krajiny - Koeficient ekologické stability (KES)

Z4 Vodní režim - podíl vodních ploch vs. podíl záplavových území

Z5 Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

#### **Z1 Horninové prostředí a geologie - surovinová základna vs. výskyt poddolovaných území**

Dílčí hodnocení indikátoru Z1:

| Surovinová základna |           | Poddolovaná území |           |
|---------------------|-----------|-------------------|-----------|
| (‰)                 | hodnocení | počet             | hodnocení |
| 0                   | 0         | 0                 | 0         |
| 0,01 – 4,99         | 1         | 1                 | -1        |
| Nad 4,99            | 2         | 2                 | -2        |

Hodnocení indikátoru Z1 za horninové prostředí je součtem dílčích hodnocení za surovinovou základnu a poddolované území. Vyjde-li pro obec součet 3 (-3), připíše se 2 (-2)

Údaje o surovinové základně a poddolovaných území jsou převzaty z podkladů ÚAP z kapitoly Horninové prostředí a geologie.

**Z2 Hygiena životního prostředí**

Indikátor hodnotí zároveň množství vyprodukovaného odpadu na obyvatele i podíl počtu starých zátěží a kontaminovaných ploch z celkové výměry správního území. Výpočet je uveden v podkladech ÚAP v kapitole Ochrana přírody a krajiny.

**Z3 Ochrana přírody a krajiny - Koeficient ekologické stability (KES)**

Indikátor vyjadřuje podíl ekologicky příznivých ploch a ploch, které zatěžují životní prostředí. Zveřejňuje jej Český statistický úřad, je uveden v podkladech ÚAP v kapitole Ochrana přírody a krajiny.

**Z4 Vodní režim - podíl vodních ploch vs. podíl záplavových území a výskyt povodní**

| Podíl záplavových území k celkové rozloze obce (‰) | hodnocení | Podíl vodních ploch k celkové rozloze obce % | hodnocení | Výskyt povodní | hodnocení |
|----------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------|----------------|-----------|
|                                                    |           | 8,0 a více                                   | 2         |                |           |
| Do 0,49                                            | 1         | 6,0 – 7,9                                    | 1         |                |           |
|                                                    |           | 4,0 – 5,9                                    | 0         | ne             | 0         |
| Nad 0,50                                           | -1        | 2,0 – 3,9                                    | -1        | ano            | -1        |
|                                                    |           | 0- 1,9                                       | -2        |                |           |

Hodnocení indikátoru za vodní režim je součtem dílčích hodnocení záplavových území a podílu vodních ploch s tím, že může dosahovat max. hodnot 2 a -2. Vyjde-li pro obec součet 3 (-3) a více (méně), připíše se 2 (-2).

Údaje o podílu záplavových území a vodních ploch jsou převzaty z podkladů ÚAP z kapitoly Vodní režim.

**Z5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Podíl chráněné půdy I. a II. bonity k celkové ploše zemědělské půdy je převzat z podkladů ÚAP z kapitoly Ochrana přírody a krajiny.

Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa k celkové rozloze obce je převzat z podkladů ÚAP z kapitoly Ochrana přírody a krajiny.

II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

Hodnocení indikátorů Z2, Z3 a Z5

| <b>Známka hygieny</b> | <b>KES</b>  | <b>ZPF</b><br><b>Podíl chráněné</b><br><b>půdy I. a II. bonity</b><br><b>k ZPF</b><br><b>%</b> | <b>PUPFL</b><br><b>Podíl lesní půdy</b><br><b>k celkové výměře</b><br><b>%</b> | <b>hodnocení</b> |
|-----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2,0 a méně            | 3,00 a více | 50,0 a více                                                                                    | 30,0 a více                                                                    | 2                |
| 2,1-3,0               | 1,01-2,99   | 40,0 – 49,9                                                                                    | 20,0 – 29,9                                                                    | 1                |
| 3,1 – 4,0             | 0,31-1,00   | 30,0 – 39,9                                                                                    | 10,0-19,9                                                                      | 0                |
| 4,01-5,0              | 0,11-0,30   | 20,0 – 29,9                                                                                    | 5,0-9,9                                                                        | -1               |
| 5,1 a více            | 0,10 a méně | méně než 20,0                                                                                  | 0,0-4,9                                                                        | -2               |

## Územní podmínky pro příznivé životní prostředí (Z)

|               | Z1 Horninové prostředí a geologie  |                                   |                                         |                                   |                          | Z4 Vodní režim                     |                                   |                                                |                           |                                   |                          |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| obec          | Sur.<br>zákl.+lěč.<br>zdroj<br>(‰) | Dílčí<br>hodno-<br>cení<br>(body) | Výskyt<br>podd.<br>Území<br>(počet<br>) | Dílčí<br>hodno-<br>cení<br>(body) | Hodno-<br>cení<br>(body) | Podíl<br>zápl.<br>územ<br>í<br>(%) | Dílčí<br>hodno-<br>cení<br>(body) | Výskyt<br>povodn<br>í<br>hodnoc<br>·<br>Ano=-1 | Podíl<br>vodních<br>ploch | Dílčí<br>hodno-<br>cení<br>(body) | Hodno-<br>cení<br>(body) |
|               | 1                                  | 2                                 | 3                                       | 4                                 | 5                        | 6                                  | 7                                 | 8                                              | 9                         | 10                                | 11                       |
| Borkovice     | 0                                  | 0                                 | 1                                       | -1                                | -1                       | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 5,9                       | 0                                 | 1                        |
| Budislav      | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | -1                                             | 2,3                       | -1                                | -1                       |
| Dírná         | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | -1                                             | 4,4                       | 0                                 | 0                        |
| Drahov        | 0                                  | 0                                 | 1                                       | -1                                | -1                       | 5,83                               | -1                                | 0                                              | 13,1                      | 2                                 | 1                        |
| Dráčov        | 16                                 | 2                                 | 0                                       | 1                                 | 2                        | 19,66                              | -1                                | -1                                             | 10,0                      | 2                                 | 0                        |
| Hlavatce      | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 3,1                       | -1                                | 0                        |
| Chotěmice     | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 2,3                       | -1                                | 0                        |
| Katov         | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 2,2                       | -1                                | 0                        |
| Klenovice     | 0                                  | 0                                 | 1                                       | -1                                | 1                        | 11,66                              | -1                                | -1                                             | 3,7                       | -1                                | -2                       |
| Komárov       | 5                                  | 2                                 | 1                                       | -1                                | 0                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 11,9                      | 1                                 | 2                        |
| Mažice        | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 1,5                       | -2                                | -1                       |
| Mezná         | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 11,6                      | -1                                | 0                        |
| Myslkovice    | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 2,8                       | -1                                | 0                        |
| Přehořov      | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 3,1                       | -1                                | 0                        |
| Roudná        | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 11,67                              | -1                                | -1                                             | 6,2                       | 1                                 | -1                       |
| Řípec         | 116                                | 2                                 | 1                                       | -1                                | 1                        | 7,55                               | -1                                | 0                                              | 3,1                       | -1                                | -2                       |
| Sedlečko u S. | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 6,3                                | -1                                | -1                                             | 2,4                       | -1                                | -2                       |
| Skalice       | 30                                 | 2                                 | 0                                       | 1                                 | 2                        | 8,14                               | -1                                | -1                                             | 3,5                       | -1                                | -2                       |
| Soběslav      | 0                                  | 0                                 | 1                                       | -1                                | -1                       | 11,14                              | -1                                | -1                                             | 6,8                       | 1                                 | -1                       |
| Sviny         | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | -1                                             | 2,1                       | -1                                | -1                       |
| Třebějice     | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 1,7                       | -2                                | -1                       |
| Tučapy        | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 3,71                               | -1                                | -1                                             | 8,2                       | 2                                 | 0                        |
| Val           | 84                                 | 2                                 | 0                                       | 1                                 | 2                        | 22,85                              | -1                                | -1                                             | 12,4                      | 2                                 | 0                        |
| Vesce         | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 3,98                               | -1                                | 0                                              | 1,4                       | -2                                | -2                       |
| Veselí nad L. | 40                                 | 2                                 | 2                                       | -2                                | 0                        | 19,12                              | -1                                | -1                                             | 23,6                      | 1                                 | -1                       |
| Vlastiboř     | 38                                 | 2                                 | 0                                       | 1                                 | 2                        | 0                                  | 1                                 | -1                                             | 4,4                       | 0                                 | 0                        |
| Vlkov         | 42                                 | 2                                 | 0                                       | 1                                 | 2                        | 18,3                               | -1                                | -1                                             | 17,9                      | 2                                 | 0                        |
| Zálší         | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 2,4                       | -1                                | 0                        |
| Zlukov        | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 0                                  | 1                                 | 0                                              | 3,4                       | -1                                | 0                        |
| Zvěrotice     | 0                                  | 0                                 | 0                                       | 1                                 | 1                        | 6,81                               | -1                                | 0                                              | 1,3                       | -2                                | -2                       |
| Žišov         | 0                                  | 0                                 | 1                                       | -1                                | -1                       | 12,47                              | -1                                | 0                                              | 1,6                       | -2                                | -2                       |



## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

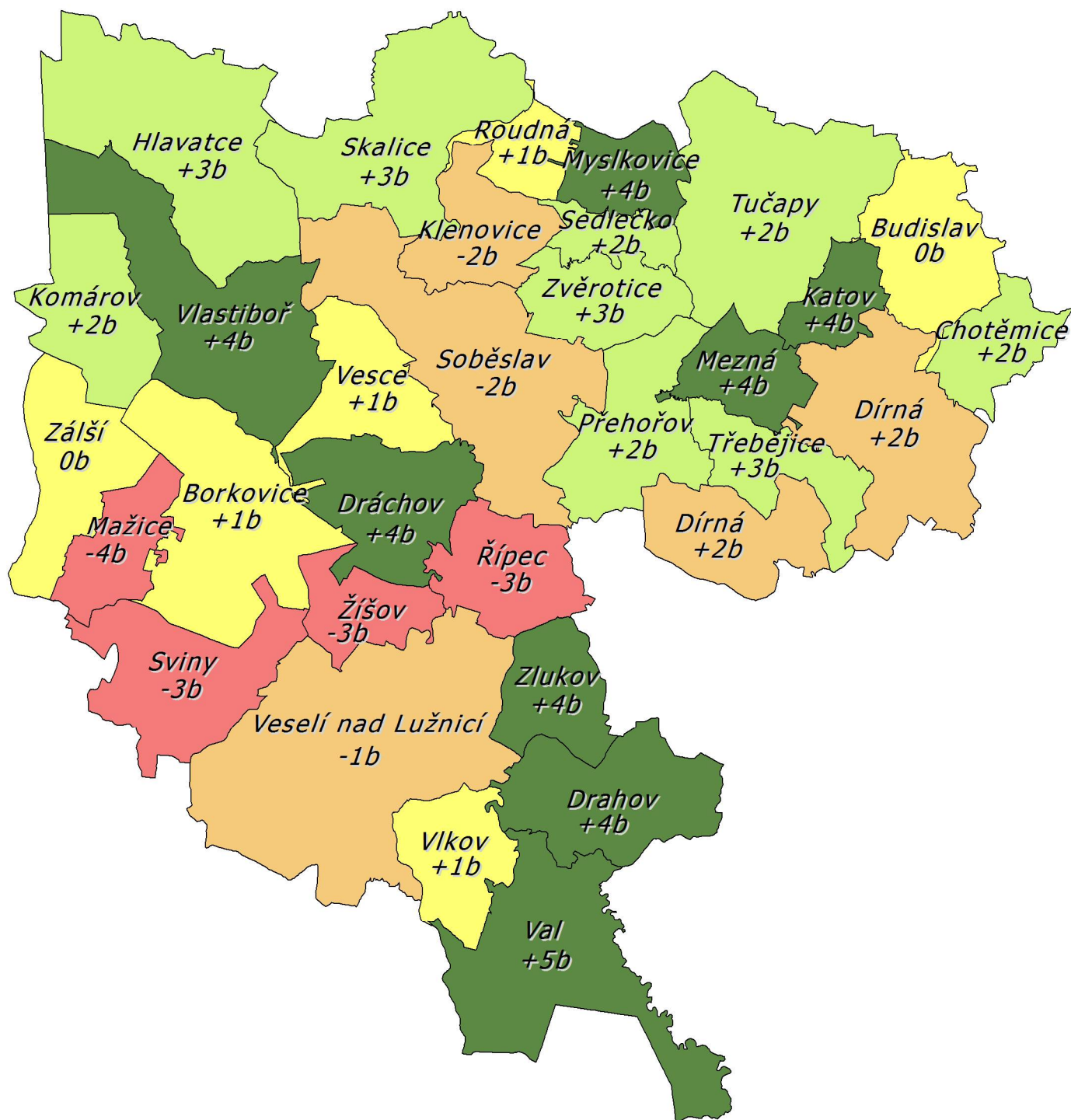
|               | Z2 hygiena ŽP       |                  | Z3 – Och. přírody a krajiny - KES |                  | Z5 zemědělský půdní fond a PPFL |                        |                    |                        |                  |
|---------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| obec          | Známka a hygieny ŽP | Hodnocení (body) | Z4 Koef. Ekolog. stability        | Hodnocení (body) | Podíl chráněné ZPF k ZPF %      | Dílčí hodnocení (body) | Podíl lesní půdy % | Dílčí hodnocení (body) | Hodnocení (body) |
|               | 11                  | 12               | 13                                | 14               | 15                              | 16                     | 17                 | 18                     | 20               |
| Borkovice     | 3,9                 | 0                | 2,41                              | 1                | 2,2                             | -2                     | 49,5               | 2                      | 0                |
| Budislav      | 5,4                 | -2               | 0,62                              | 0                | 72,2                            | 2                      | 19,9               | 0                      | 2                |
| Dírná         | 4,4                 | -1               | 0,96                              | 0                | 82,6                            | 2                      | 29,5               | 1                      | 2                |
| Drahov        | 2,8                 | 1                | 1,47                              | 1                | 20,7                            | 1                      | 35,6               | 2                      | 2                |
| Dráčov        | 4,6                 | -1               | 1,36                              | 1                | 74,4                            | 2                      | 37,0               | 2                      | 2                |
| Hlavatce      | 4,2                 | -1               | 1,02                              | 1                | 55,7                            | 2                      | 34,4               | 2                      | 2                |
| Chotěmice     | 4,4                 | -1               | 0,71                              | 0                | 77,3                            | 2                      | 22,1               | 1                      | 2                |
| Katov         | 2,6                 | 1                | 0,73                              | 0                | 47,0                            | 1                      | 27,6               | 1                      | 2                |
| Klenovice     | 5,1                 | -2               | 0,59                              | 0                | 37,9                            | 0                      | 22,7               | 1                      | 1                |
| Komárov       | 4,3                 | -1               | 1,7                               | 1                | 0                               | -2                     | 36,3               | 2                      | 0                |
| Mažice        | 4,9                 | -1               | 0,22                              | -1               | 16,5                            | -2                     | 2,1                | -2                     | -2               |
| Mezná         | 3,1                 | 0                | 1,04                              | 1                | 76,6                            | 2                      | 18,8               | 0                      | 2                |
| Myslkovice    | 2,4                 | 1                | 0,50                              | 0                | 84,5                            | 2                      | 21,0               | 1                      | 2                |
| Přebořov      | 3,3                 | 0                | 0,68                              | 0                | 40,4                            | 1                      | 16,2               | 0                      | 1                |
| Roudná        | 2,9                 | 1                | 0,74                              | 0                | 35,7                            | 0                      | 18,9               | 0                      | 0                |
| Řípec         | 5,1                 | -2               | 0,74                              | 0                | 37,2                            | 0                      | 19,7               | 0                      | 0                |
| Sedlečko u S. | 2,6                 | 1                | 0,84                              | 0                | 72,9                            | 2                      | 17,4               | 0                      | 2                |
| Skalice       | 3,7                 | 0                | 1,21                              | 1                | 31,1                            | 0                      | 39,3               | 2                      | 2                |
| Soběslav      | 6,2                 | -2               | 0,85                              | 0                | 75,2                            | 2                      | 14,3               | 0                      | 2                |
| Sviny         | 3,6                 | 0                | 0,11                              | -1               | 17,3                            | -2                     | 1,8                | -2                     | -2               |
| Třebějice     | 2,8                 | 1                | 0,59                              | 0                | 81,3                            | 2                      | 16,3               | 0                      | 2                |
| Tučapy        | 5,6                 | -2               | 1,14                              | 1                | 64,4                            | 2                      | 28,8               | 1                      | 2                |
| Val           | 3,4                 | 0                | 2,20                              | 1                | 41,3                            | 1                      | 42,2               | 2                      | 2                |
| Vesce         | 2,1                 | 1                | 0,51                              | 0                | 41,8                            | 1                      | 19,0               | 0                      | 1                |
| Veselí nad L. | 4,9                 | -1               | 0,88                              | 0                | 44,1                            | 1                      | 11,3               | 0                      | 1                |
| Vlastiboř     | 3,9                 | 0                | 1,07                              | 1                | 28,0                            | -1                     | 34,7               | 2                      | 1                |
| Vlkov         | 4,6                 | -1               | 1,55                              | 1                | 19,1                            | -2                     | 29,5               | 1                      | -1               |
| Zálší         | 3,6                 | 0                | 0,62                              | 1                | 4,6                             | -2                     | 11,3               | 0                      | -2               |
| Zlukov        | 2,6                 | 1                | 0,85                              | 1                | 38,2                            | 0                      | 21,9               | 1                      | 1                |
| Zvěrotice     | 2,3                 | 1                | 0,50                              | 1                | 78,2                            | 2                      | 16,5               | 0                      | 2                |
| Žišov         | 3,8                 | 0                | 0,72                              | 1                | 15,0                            | -2                     | 24,5               | 1                      | -1               |

Sloupce č. 1, 3, 6, 8, 9, 11, 13, 15 a 17 jsou převzaty z podkladů pro RUR z kapitoly Ochrana přírody a krajiny.

**Územní podmínky pro příznivé životní prostředí - vyhodnocení**

| <b>Územní podmínky pro příznivé životné prostředí</b> |                                |                                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| obec                                                  | Celkové<br>hodnocení<br>(body) | Hodnocení<br>+ dobrý stav<br>- špatný stav |
|                                                       | 15                             | 16                                         |
| Borkovice                                             | 1                              | +                                          |
| Budislav                                              | 0                              | +                                          |
| Dírná                                                 | 2                              | +                                          |
| Drahov                                                | 4                              | +                                          |
| Dráčov                                                | 4                              | +                                          |
| Hlavatce                                              | 3                              | +                                          |
| Chotěmice                                             | 2                              | +                                          |
| Katov                                                 | 4                              | +                                          |
| Klenovice                                             | -2                             | -                                          |
| Komárov                                               | 2                              | +                                          |
| Mažice                                                | -4                             | -                                          |
| Mezná                                                 | 4                              | +                                          |
| Myslkovice                                            | 4                              | +                                          |
| Přehořov                                              | 2                              | +                                          |
| Roudná                                                | 1                              | +                                          |
| Řípec                                                 | -3                             | -                                          |
| Sedlečko u S.                                         | 2                              | +                                          |
| Skalice                                               | 3                              | +                                          |
| Soběslav                                              | -2                             | -                                          |
| Sviny                                                 | -3                             | -                                          |
| Třebějice                                             | 3                              | +                                          |
| Tučapy                                                | 2                              | +                                          |
| Val                                                   | 5                              | +                                          |
| Vesce                                                 | 1                              | +                                          |
| Veselí nad L.                                         | -1                             | -                                          |
| Vlastiboř                                             | 4                              | +                                          |
| Vlkov                                                 | 1                              | +                                          |
| Zálší                                                 | 0                              | +                                          |
| Zlukov                                                | 4                              | +                                          |
| Zvěrotice                                             | 3                              | +                                          |
| Žíšov                                                 | -3                             | -                                          |

# Kartogram Enviromentální pilíř



**vyhodnocení celkové bilance  
enviromentálního pilíře (+/- body)**



2. aktualizace RÚRU  
ORP Soběslav (2010 až 2012)

**2.2. EKONOMICKÝ PILÍŘ**Indikátory oblasti:

H1 Trh práce - nezaměstnanost

H2 Hospodářský rozvoj - podnikatelská aktivita, velké podniky a podíl ploch výroby

H3 Daňová výtěžnost

H4 Veřejná dopravní infrastruktura - známka dopravní dostupnosti

H5 Veřejná technická infrastruktura - známka technické dostupnosti

**H1 Trh práce - nezaměstnanost**

Indikátor hodnotí registrovanou míru nezaměstnanosti k 31. 12. 2011 a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

**H2 Hospodářský rozvoj - podnikatelská aktivita , velké podniky podíl ploch výroby**

Indikátor v sobě zahrnuje hodnocení za míru podnikatelské aktivity v roce 2011, což je počet podnikatelů (fyzických osob) na 1000 osob u subjektů, u kterých byla v daném roce zjištěna aktivita, počet velkých podniků na území obce za rok 2011 a podíl ploch výroby k zastavěnému území. Indikátor je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

**H3 daňová výtěžnost**

Indikátor je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

Hodnocení indikátorů H1, H2 a H3

| H1<br>Nezaměstnanost<br>k 31.12.2011<br>(%) | H3 Daňová<br>výtěžnost<br>v r. 2011<br>(Kč/ 1 obyv.) | hodnocení | H2 Míra<br>podnikatel-<br>ské aktivity<br>v r. 2011 | H2 Velké<br>podniky v<br>r. 2011<br>počet | H2 Podíl ploch<br>výroby<br>k zastavěnému<br>území<br>% | hodnocení |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| Do 6,0                                      | 11 000 a více                                        | 2         | 201 a více                                          |                                           | 18,0 a více                                             | 2         |
| 6,01 – 8,0                                  | 10 000-10 999                                        | 1         | 111 – 200                                           |                                           | 14,0-17,9                                               | 1         |
| 8,01 - 10                                   | 9 000 – 9 999                                        | 0         | 91 – 110                                            | 0                                         | 8,0 – 13,9                                              | 0         |
| 10,1 – 12,0                                 | 8 000 – 8 999                                        | -1        | 51 – 90                                             | 1                                         | 4-7,9                                                   | -1        |
| 12,1 a více                                 | 0 -7 999                                             | -2        | Do 50                                               | 2                                         | 0-3,9                                                   | -2        |

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

Hodnocení indikátoru H2 je součtem dílčích hodnocení za míru podnikatelské aktivity, hodnocení za počet velkých podniků umístěných na území obce a podílu ploch výroby, vycházejí 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

### **H4 Veřejná dopravní infrastruktura - známka dopravní dostupnosti**

Indikátor hodnotí dostupnost obce z hlediska veřejné dopravy do centra ORP v pracovní den.

Indikátor je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

### **H5 Veřejná technická infrastruktura - známka technické dostupnosti**

Indikátor charakterizuje technickou infrastrukturu. Hodnotností podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod, plyn a kanalizaci, bere v potaz existenci ČOV. Indikátor je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

| <b>Známka dopravní dostupnosti</b> | <b>Známka technické infrastruktury</b> | <b>Hodnocení</b> |
|------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| Do 1,5                             | Nad 2,2                                | 2                |
| 1,5 - 2,5                          | 1,90 – 2,2                             | 1                |
| 2,6 – 3,5                          | 1,5 – 1,89                             | 0                |
| 3,5- 4,5                           | 1,0 – 1,49                             | -1               |
| 4,6 a více                         | 0 – 0,99                               | - 2              |

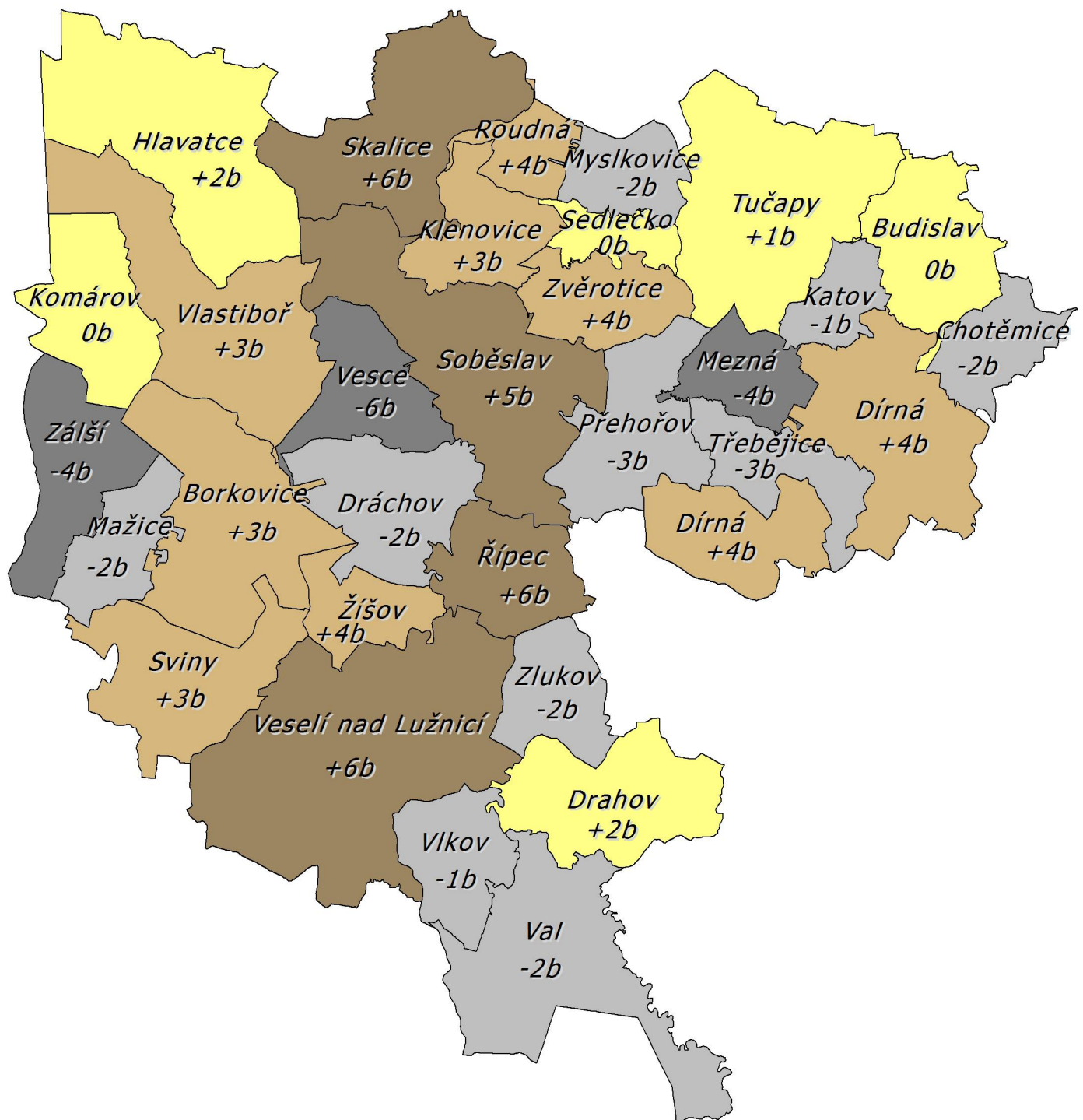
**Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)**

| Indikátor     | H1 trh práce                |                  | H2 hospodářský rozvoj |                  |                       |                        |                              |                        |                  |
|---------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
|               | Registr. nezaměstnanost (%) | Hodnocení (body) | Podíl ploch výroby    | Hodnocení (body) | Míra podnik. aktivity | Dílčí hodnocení (body) | Velké ekon. subjekty (počet) | Dílčí hodnocení (body) | Hodnocení (body) |
|               | 1                           | 2                | 3                     | 4                | 5                     | 6                      | 7                            | 8                      | 9                |
| Borkovice     | 6,0                         | 2                | 35,27                 | 2                | 189,7                 | 1                      | 3                            | 2                      | 2                |
| Budislav      | 9,6                         | 0                | 16,08                 | 1                | 83,6                  | -1                     | 0                            | 0                      | 0                |
| Dírná         | 11,4                        | -1               | 14,44                 | 1                | 72,8                  | -1                     | 4                            | 2                      | 2                |
| Drahov        | 8,3                         | 0                | 21,60                 | 2                | 82,8                  | -1                     | 0                            | 0                      | 1                |
| Dráčov        | 17,0                        | -2               | 23,37                 | 2                | 70,4                  | -1                     | 0                            | 0                      | 1                |
| Hlavatce      | 9,0                         | 0                | 7,90                  | -1               | 141,7                 | 1                      | 0                            | 0                      | 0                |
| Chotěmice     | 8,9                         | 0                | 12,08                 | 0                | 54,0                  | -1                     | 0                            | 0                      | -1               |
| Katov         | 5,9                         | 2                | 0                     | -2               | 132,4                 | 1                      | 0                            | 0                      | -1               |
| Klenovice     | 12,6                        | -2               | 5,42                  | -1               | 106,2                 | 0                      | 2                            | 1                      | 0                |
| Komárov       | 7,9                         | 1                | 5                     | -1               | 105,7                 | 0                      | 0                            | 0                      | -1               |
| Mažice        | 10,9                        | -1               | 13,84                 | 0                | 139,1                 | 1                      | 1                            | 1                      | 2                |
| Mezná         | 24,0                        | -2               | 0                     | -2               | 52,2                  | -1                     | 0                            | 0                      | -2               |
| Myslkovice    | 14,9                        | -2               | 3,32                  | -2               | 78,7                  | -1                     | 0                            | 0                      | -2               |
| Přebořov      | 20,6                        | -2               | 10,26                 | 0                | 80,9                  | -1                     | 0                            | 0                      | -1               |
| Roudná        | 9,5                         | 0                | 6,84                  | 0                | 119,5                 | 1                      | 1                            | 1                      | 2                |
| Řípec         | 6,0                         | 2                | 17,27                 | 1                | 76,9                  | -1                     | 2                            | 1                      | 1                |
| Sedlečko u S. | 13,0                        | -2               | 10                    | 1                | 122,8                 | 1                      | 0                            | 0                      | 2                |
| Skalice       | 5,8                         | 2                | 8,33                  | 0                | 121                   | 1                      | 1                            | 1                      | 2                |
| Soběslav      | 10,6                        | -1               | 21,67                 | 2                | 99,5                  | 0                      | 15                           | 2                      | 2                |
| Sviny         | 8,4                         | 0                | 18,69                 | 2                | 142,4                 | 1                      | 1                            | 1                      | 2                |
| Třebějice     | 7,9                         | 1                | 0                     | -2               | 69,4                  | -1                     | 0                            | 0                      | -2               |
| Tučapy        | 9,7                         | 0                | 9,12                  | 0                | 79,8                  | -1                     | 1                            | 1                      | 0                |
| Val           | 13,9                        | -2               | 6,83                  | -1               | 69,2                  | -1                     | 1                            | 1                      | -1               |
| Vesce         | 14,5                        | -2               | 0                     | -2               | 101                   | 0                      | 0                            | 0                      | -2               |
| Veselí nad L. | 9,6                         | 0                | 18,90                 | 2                | 96,8                  | 0                      | 10                           | 2                      | 2                |
| Vlastiboř     | 14,7                        | -2               | 16,92                 | 1                | 98,4                  | 0                      | 0                            | 0                      | 1                |
| Vlkov         | 9,1                         | 0                | 1,35                  | -2               | 166,7                 | 1                      | 0                            | 0                      | -1               |
| Zálší         | 14,7                        | -2               | 0                     | -2               | 114,8                 | 1                      | 0                            | 0                      | -1               |
| Zlukov        | 10,0                        | 0                | 9,40                  | 0                | 61,8                  | -1                     | 0                            | 0                      | -1               |
| Zvěrotice     | 5,1                         | 2                | 9,53                  | 0                | 118,3                 | 1                      | 0                            | 0                      | 1                |
| Žišov         | 7,7                         | 1                | 17,19                 | 1                | 64,9                  | -1                     | 0                            | 0                      | 0                |

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

| Indikátor     | H3 Daňová výtežnost |                  | H4 Veřejná dopravní infrastruktura |                  | H5 Veřejná technická infrastruktura |                  | Územní podmínky pro hospod. rozvoj |                                            |
|---------------|---------------------|------------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
|               | Kč/ob               | Hodnocení (body) | Zn. dostupnosti                    | Hodnocení (body) | Zn. tech. infr.                     | Hodnocení (body) | body                               | Hodnocení<br>+ dobrý stav<br>- špatný stav |
|               | 14                  | 15               | 10                                 | 11               | 12                                  | 13               | 16                                 | 17                                         |
| Borkovice     | 10740               | 1                | 4,0                                | -1               | 1,17                                | -1               | 3                                  | +                                          |
| Budislav      | 8381                | -1               | 2,8                                | 0                | 1,95                                | 1                | 0                                  | +                                          |
| Dírná         | 10935               | 1                | 1,6                                | 1                | 1,80                                | 1                | 4                                  | +                                          |
| Drahov        | 10419               | 1                | 2,5                                | 1                | 1,0                                 | -1               | 2                                  | +                                          |
| Dráčov        | 8897                | -1               | 1,5                                | 1                | 1,33                                | -1               | -2                                 | -                                          |
| Hlavatce      | 10629               | 1                | 3,2                                | 0                | 1,70                                | 1                | 2                                  | +                                          |
| Chotěmice     | 10402               | 1                | 3,3                                | 0                | 0,96                                | -2               | -2                                 | -                                          |
| Katov         | 9224                | 0                | 3,5                                | -1               | 1,25                                | -1               | -1                                 | -                                          |
| Klenovice     | 10090               | 1                | 0,2                                | 2                | 2,95                                | 2                | 3                                  | +                                          |
| Komárov       | 10487               | 1                | 5,0                                | -2               | 1,6                                 | 1                | 0                                  | +                                          |
| Mažice        | 9465                | 0                | 5,0                                | -2               | 1,0                                 | -1               | -2                                 | -                                          |
| Mezná         | 10012               | 1                | 2,0                                | 1                | 0,0                                 | -2               | -4                                 | -                                          |
| Myslkovice    | 7522                | -2               | 1,1                                | 2                | 2,76                                | 2                | -2                                 | -                                          |
| Přehořov      | 8622                | -1               | 0,7                                | 2                | 1,34                                | -1               | -3                                 | -                                          |
| Roudná        | 8124                | -1               | 0,2                                | 2                | 1,82                                | 1                | 4                                  | +                                          |
| Řípec         | 8488                | -1               | 0,1                                | 2                | 2,47                                | 2                | 6                                  | +                                          |
| Sedlečko u S. | 8779                | -1               | 0,9                                | 2                | 1,3                                 | -1               | 0                                  | +                                          |
| Skalice       | 8529                | -1               | 1,8                                | 1                | 2,8                                 | 2                | 6                                  | +                                          |
| Soběslav      | 9641                | 0                | -                                  | 2                | 3,49                                | 2                | 5                                  | +                                          |
| Sviny         | 9465                | 0                | 3,25                               | -1               | 2,5                                 | 2                | 3                                  | +                                          |
| Třebějice     | 12830               | 2                | 5,0                                | -2               | 0,5                                 | -2               | -3                                 | -                                          |
| Tučapy        | 8425                | -1               | 2,5                                | 1                | 1,55                                | 1                | 1                                  | +                                          |
| Val           | 10052               | 1                | 4,3                                | -1               | 1,85                                | 1                | -2                                 | -                                          |
| Vesce         | 7688                | -2               | 0,6                                | 2                | 0,75                                | -2               | -6                                 | -                                          |
| Veselí nad L. | 9288                | 0                | -                                  | 2                | 3,48                                | 2                | 6                                  | +                                          |
| Vlastiboř     | 11855               | 2                | 2,0                                | 1                | 1,5                                 | 1                | 3                                  | +                                          |
| Vlkov         | 9494                | 0                | 0,5                                | 2                | 0,2                                 | -2               | -1                                 | -                                          |
| Zálší         | 9577                | 0                | 4,6                                | -2               | 1,68                                | 1                | -4                                 | -                                          |
| Zlukov        | 7662                | -2               | 3,3                                | 0                | 1,68                                | 1                | -2                                 | -                                          |
| Zvěrotice     | 7876                | -2               | 1,3                                | 1                | 2,0                                 | 2                | 4                                  | +                                          |
| Žišov         | 9358                | 0                | 2,5                                | 1                | 2,4                                 | 2                | 4                                  | +                                          |

# Kartogram Ekonomický pilíř



**vyhodnocení celkové bilance  
ekonomického pilíře (+/- body)**



2. aktualizace RÚRU  
ORP Soběslav (2010 až 2012)



## **2.3. SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

### **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (S)**

#### Indikátory oblasti:

S1 Sociodemografické podmínky - vývoj počtu obyvatel, index stáří

S2 Občanská vybavenost - podíl ploch občanského vybavení, občanská vybavenost s důrazem na školství, zdravotnictví a sociální péči

S3 Bydlení

S4 Rekreační

#### **S1 Sociodemografické podmínky:**

##### Vývoj počtu obyvatel

Indikátor hodnotí vývoj počtu obyvatel mezi léty 2000 – 2011 a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř.

##### Index stáří

Indikátor hodnotí stáří populace v roce 2011 - je podílem obyvatel nad 65 let k počtu obyvatel do 14 let a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř.

#### **S2 Občanská vybavenost:**

##### Podíl ploch občanského vybavení

Indikátor hodnotí podíl ploch stav občanského vybavení k výměře zastavěného území a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř.

##### Občanská vybavenost s důrazem na školství, zdravotnictví a sociální péči

Indikátor v sobě zahrnuje podíl počtu školských, zdravotnických a dalších zařízení k počtu obyvatel

#### **S3 Bydlení**

Indikátor hodnotí intenzitu bytové výstavby v letech 2010 a 2011 – podíl počtu dokončených bytů na 1000 obyvatel a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř – počet dokončených bytů.

**S4 Rekreace**

Indikátor v sobě zahrnuje hodnocení podíl ploch rekreace a počet velkokapacitních zařízení pro pobytovou rekreaci a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř - rekreace.

Hodnocení Indikátorů S1, S3

| <b>S1 Sociodemografické podmínky</b> |                    | <b>S3 Bydlení</b>   | <b>Hodnocení</b> |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| S1 Vývoj počtu obyvatel (%)          | S1 Index stáří (%) | S3 Bytový fond body |                  |
| 10,0 a více                          | Méně než 69,9      | 16 a více           | 2                |
| 5,1 – 9,9                            | 70,0 - 79,9        | 12-15,9             | 1                |
| 0,0-5,0                              | 80,0-89,9          | 8-11,9              | 0                |
| -0,1 – (-9,99)                       | 90 – 99,9          | 4-7,9               | -1               |
| Méně než – 10,0                      | Nad 100,0          | 0-3,9               | -2               |

Hodnocení indikátoru S1 je součtem dílčích hodnocení za vývoj počtu obyvatel a indexu stáří vychází - li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

Hodnocení Indikátorů S2 a S4

| <b>S2 Občanská vybavenost</b> |                                    | <b>S4 Rekreace</b>     |                                           | <b>Hodnocení</b> |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| Podíl ploch obč. vyb. %       | Občan vybavenost<br>Počet zařízení | Podíl ploch rekreace % | Velkokapacitní rekreační zařízení - počet |                  |
| Nad 2,0                       | 20 a více                          | 8 a více               | 2 a více                                  | 2                |
| 1,5 – 2,0                     | 10-19                              | 3-7,9                  | 1                                         | 1                |
| 1,0 – 1,4                     | 5-9                                | 0-2,9                  | 0                                         | 0                |
| 0,5-0,9                       | 3-4                                | -                      |                                           | -1               |
| 0 - 0,4                       | 0-2                                | -                      |                                           | -2               |

Hodnocení indikátoru S2 je součtem dílčích hodnocení za podíl ploch občanského vybavení k zastavěnému území a počtu občanské vybavenosti na území obce, vychází - li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

Hodnocení indikátoru S4 je součtem dílčích hodnocení za podíl ploch rekreace k zastavěnému území a počtu velkapacitních rekreačních zařízení na území obce, vychází - li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

## Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území (S)

|               | S1 Sociodemografické podmínky |                        |                 |                        |                  | S2 Občanská vybavenost |                        |                |                        |                  |
|---------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|------------------|
| obec          | Vývoj počtu Obyv. (%)         | Dílčí hodnocení (body) | index stáří (%) | Dílčí hodnocení (body) | Hodnocení (body) | Podíl ploch (%)        | Dílčí hodnocení (body) | Počet zařízení | Dílčí hodnocení (body) | Hodnocení (body) |
|               | 1                             | 2                      | 3               | 4                      | 5                | 6                      | 7                      | 8              | 9                      | 10               |
| Borkovice     | 21,5                          | 2                      | 75,0            | 1                      | 2                | 0,7                    | -1                     | 2              | -2                     | -2               |
| Budislav      | -15,7                         | -2                     | 333,3           | -2                     | -2               | 4,1                    | 2                      | 5              | 0                      | 2                |
| Dírná         | -3,3                          | -1                     | 143,0           | -2                     | -2               | 2,7                    | 2                      | 6              | 1                      | 2                |
| Drahov        | -3,6                          | -1                     | 90,0            | -1                     | -2               | 4,2                    | 2                      | 4              | -1                     | 1                |
| Dráčov        | 8,6                           | 1                      | 79,5            | 1                      | 2                | 1,9                    | 1                      | 3              | -1                     | 0                |
| Hlavatce      | -1,6                          | -1                     | 119,2           | -2                     | -2               | 3,4                    | 2                      | 4              | -1                     | 1                |
| Chotěmice     | -11,4                         | -2                     | 325,0           | -2                     | -2               | 2,5                    | 2                      | 2              | -2                     | 0                |
| Katov         | -16,0                         | -2                     | 283,3           | -2                     | -2               | 0                      | -2                     | 0              | -2                     | -2               |
| Klenovice     | 71,3                          | 2                      | 62,6            | 2                      | 2                | 1,0                    | 0                      | 3              | -1                     | -1               |
| Komárov       | -8,3                          | -1                     | 180,0           | -2                     | -2               | 1,4                    | 0                      | 1              | -2                     | -2               |
| Mažice        | -9,2                          | -1                     | 1050,0          | -2                     | -2               | 0,3                    | -2                     | 1              | -2                     | -2               |
| Mezná         | -1,8                          | -1                     | 141,2           | -2                     | -2               | 0,7                    | -1                     | 2              | -2                     | -2               |
| Myslkovice    | 8,5                           | 1                      | 129,2           | -2                     | -1               | 4,9                    | 2                      | 3              | -1                     | 1                |
| Přehořov      | 4,0                           | 0                      | 71,4            | 1                      | 1                | 0,8                    | -1                     | 4              | -1                     | -2               |
| Roudná        | 0,4                           | 0                      | 111,3           | -2                     | -2               | 3,0                    | 2                      | 4              | -1                     | 1                |
| Řípec         | 5,7                           | 1                      | 91,2            | -1                     | 0                | 1,5                    | 1                      | 2              | -2                     | -1               |
| Sedlečko u S. | 22,2                          | 2                      | 58,1            | 2                      | 2                | 7,3                    | 2                      | 1              | -2                     | 0                |
| Skalice       | 11,8                          | 2                      | 157,4           | -2                     | 0                | 0,9                    | -1                     | 3              | -1                     | -2               |
| Soběslav      | -1,8                          | -1                     | 134,4           | -2                     | -2               | 2,8                    | 2                      | 23             | 2                      | 2                |
| Sviny         | 10,2                          | 2                      | 75,0            | 1                      | 2                | 0,4                    | -2                     | 2              | -2                     | -2               |
| Třebějice     | -15,4                         | -2                     | 333,3           | -2                     | -2               | 0                      | -2                     | 1              | -2                     | -2               |
| Tučapy        | -9,3                          | -1                     | 143,0           | -2                     | -2               | 4,8                    | 2                      | 9              | 0                      | 2                |
| Val           | 10,0                          | 2                      | 90,0            | -1                     | 1                | 0,9                    | -1                     | 4              | -1                     | -2               |
| Vesce         | 28,0                          | 2                      | 79,5            | 0                      | 2                | 0                      | -2                     | 1              | -2                     | -2               |
| Veselí nad L. | -3,0                          | -1                     | 114,7           | -2                     | -2               | 0                      | -2                     | 20             | 2                      | 0                |
| Vlastiboř     | 2,3                           | 0                      | 131,7           | -2                     | -2               | 4,0                    | 2                      | 3              | -1                     | 1                |
| Vlkov         | -1,3                          | -1                     | 292,9           | -2                     | -2               | 5,5                    | 2                      | 3              | -1                     | 1                |
| Zálší         | 3,4                           | 0                      | 182,8           | -2                     | -2               | 0                      | -2                     | 5              | 0                      | -2               |
| Zlukov        | 5,8                           | 1                      | 141,4           | -2                     | -1               | 0,5                    | -1                     | 2              | -2                     | -2               |
| Zvěrotice     | 27,5                          | 2                      | 91,5            | -1                     | 1                | 1,8                    | 1                      | 2              | -2                     | -1               |
| Žišov         | 58,0                          | 2                      | 103,4           | -2                     | 0                | 1,5                    | 1                      | 3              | -1                     | 0                |

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

| Indikátor     | S3 bytový fond                      |                  | S4 rekreace              |                  |                                    |                  |                  | Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území (S) |                               |
|---------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|               | Podíl dokon. bytů na 1000 obyv. (‰) | Hodnocení (body) | Podíl ploch rekreace (%) | Hodnocení (body) | Velko-kapacitní rekr. zař. (počet) | Hodnocení (body) | Hodnocení (body) | Hodnocení body                                                   | + dobrý stav<br>- špatný stav |
|               | 11                                  | 12               | 13                       | 14               | 15                                 | 16               | 17               | 18                                                               | 19                            |
| Borkovice     | 8,5                                 | 0                | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                                | +                             |
| Budislav      | 2,6                                 | -2               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -2                                                               | -                             |
| Dírná         | 2,3                                 | -2               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -2                                                               | -                             |
| Drahov        | 6,0                                 | -1               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -2                                                               | -                             |
| Dráčov        | 0,0                                 | -2               | 5,2                      | 1                | 1                                  | 1                | 2                | 2                                                                | +                             |
| Hlavatce      | 2,8                                 | -2               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -3                                                               | -                             |
| Chotěmice     | 0,0                                 | -2               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -4                                                               | -                             |
| Katov         | 40,5                                | 2                | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -2                                                               | -                             |
| Klenovice     | 22,5                                | 2                | 12,9                     | 2                | 0                                  | 0                | 2                | 5                                                                | +                             |
| Komárov       | 0,0                                 | -2               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -6                                                               | -                             |
| Mažice        | 16,4                                | 2                | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -2                                                               | -                             |
| Mezná         | 0,0                                 | -2               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -6                                                               | -                             |
| Myslkovice    | 15,9                                | 1                | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | 1                                                                | +                             |
| Přehořov      | 5,9                                 | -1               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -2                                                               | -                             |
| Roudná        | 5,6                                 | -1               | 15,4                     | 2                | 2                                  | 2                | 2                | 0                                                                | +                             |
| Řípec         | 9,4                                 | 0                | 0,4                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -1                                                               | -                             |
| Sedlečko u S. | 21,4                                | 2                | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | 4                                                                | +                             |
| Skalice       | 2,1                                 | -2               | 10,4                     | 2                | 1                                  | 1                | 2                | -2                                                               | -                             |
| Soběslav      | 1,9                                 | -2               | 15,5                     | 2                | 2                                  | 2                | 2                | 0                                                                | +                             |
| Sviny         | 11,6                                | 0                | 2,3                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                                | +                             |
| Třebějice     | 0,0                                 | 0                | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -4                                                               | -                             |
| Tučapy        | 7,8                                 | -2               | 0,9                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -2                                                               | -                             |
| Val           | 4,0                                 | -1               | 4,5                      | 0                | 1                                  | 1                | 1                | -1                                                               | -                             |
| Vesce         | 14,8                                | 1                | 4,5                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | 1                                                                | +                             |
| Veselí nad L. | 3,1                                 | -2               | 12,2                     | 2                | 1                                  | 1                | 2                | -2                                                               | -                             |
| Vlastiboř     | 0,0                                 | -2               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -3                                                               | -                             |
| Vlkov         | 13,1                                | 1                | 4,7                      | 1                | 1                                  | 1                | 2                | 2                                                                | +                             |
| Zálší         | 0,0                                 | -2               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -6                                                               | -                             |
| Zlukov        | 0,0                                 | -2               | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | -5                                                               | -                             |
| Zvěrotice     | 10,5                                | 0                | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                                | +                             |
| Žižov         | 14,5                                | 1                | 0,0                      | 0                | 0                                  | 0                | 0                | 1                                                                | +                             |

# Kartogram Sociální pilíř



**vyhodnocení celkové bilance  
sociálního pilíře (+/- body)**



2. aktualizace RÚRU  
ORP Soběslav (2010 až 2012)

## 2.4. CELKOVÉ HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek je každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou uvedeny v následující tabulce:

| kategorie<br>zařazení obce                  | Územní podmínky                      |                              |                                                     | vyváženost vztahu<br>územních podmínek pro<br>udržitelný rozvoj území |             | Vyjádření v<br>kartogramu |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
|                                             | pro příznivé<br>životní<br>prostředí | pro<br>hospodářský<br>rozvoj | pro<br>soudržnost<br>společenství<br>obyvatel území |                                                                       |             |                           |
|                                             | Z                                    | H                            | S                                                   | dobrý stav                                                            | špatný stav |                           |
| 1                                           | +                                    | +                            | +                                                   | Z, H, S                                                               | žádné       |                           |
| 2a                                          | +                                    | +                            | -                                                   | Z, H                                                                  | S           | S                         |
| 2b                                          | +                                    | -                            | +                                                   | Z, S                                                                  | H           | H                         |
| 2c                                          | -                                    | +                            | +                                                   | H, S                                                                  | Z           | Z                         |
| 3a                                          | +                                    | -                            | -                                                   | Z                                                                     | H, S        | H, S                      |
| 3b                                          | -                                    | +                            | -                                                   | H                                                                     | Z, S        | Z, S                      |
| 3c                                          | -                                    | -                            | +                                                   | S                                                                     | Z, H        | Z, H                      |
| 4                                           | -                                    | -                            | -                                                   | žádné                                                                 | Z, H, S     |                           |
| <b>Legenda: + dobrý stav, - špatný stav</b> |                                      |                              |                                                     |                                                                       |             |                           |

Podbarvení řádků v tabulce „Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“ značí, že konkrétní obec má:

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | Dobrý stav všech územních podmínek        |
|  | Dobrý stav dvou ze tří územních podmínek  |
|  | Dobrý stav jedné ze tří územních podmínek |
|  | Špatný stav všech územních podmínek       |

V kartogramu jsou uvedeny kromě barev i symboly (Z, H, S) špatného stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

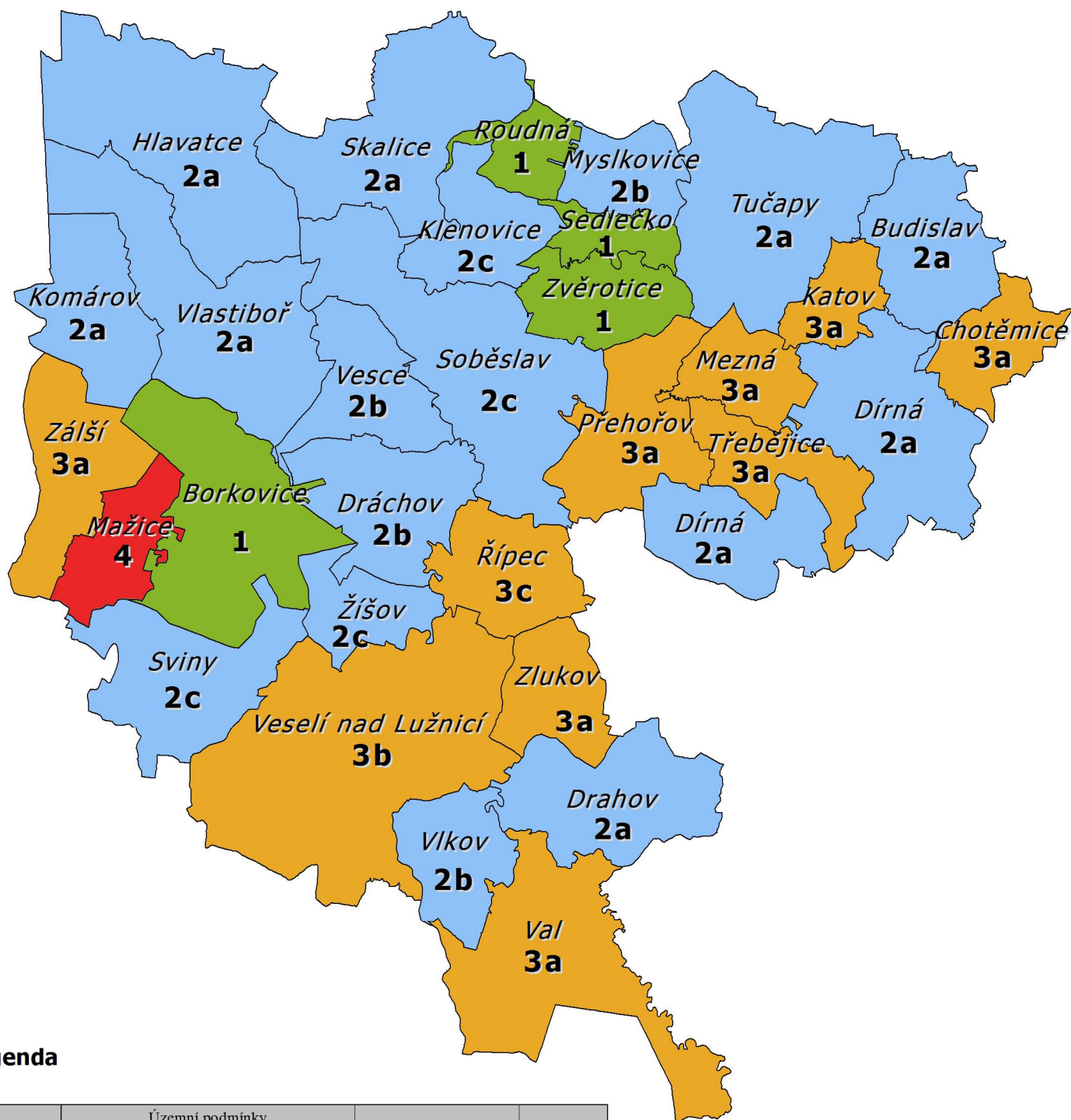
**Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obcí ORP Soběslav**

| Kategorie zařazení obce | Obec          | Územní podmínky                |                        |                                      | Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území |             |
|-------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
|                         |               | Pro příznivé životní prostředí | Pro hospodářský rozvoj | Pro soudržnost společenství obyvatel |                                                                 |             |
|                         |               | Z                              | H                      | S                                    | Dobrý stav                                                      | Špatný stav |
| 1                       | Borkovice     | +                              | +                      | +                                    | ZHS                                                             | -           |
| 2a                      | Budislav      | +                              | +                      | -                                    | ZH                                                              | S           |
| 2a                      | Dírná         | +                              | +                      | -                                    | ZH                                                              | ZS          |
| 2a                      | Drahov        | +                              | +                      | -                                    | ZH                                                              | S           |
| 2b                      | Dráčov        | +                              | -                      | +                                    | ZS                                                              | H           |
| 2a                      | Hlavatce      | +                              | +                      | -                                    | ZH                                                              | S           |
| 3a                      | Chotěmice     | +                              | -                      | -                                    | Z                                                               | HS          |
| 3a                      | Katov         | +                              | -                      | -                                    | Z                                                               | HS          |
| 2c                      | Klenovice     | -                              | +                      | +                                    | HS                                                              | Z           |
| 2a                      | Komárov       | +                              | +                      | -                                    | ZH                                                              | S           |
| 4                       | Mažice        | -                              | -                      | -                                    | -                                                               | ZHS         |
| 3a                      | Mezná         | +                              | -                      | -                                    | Z                                                               | HS          |
| 2b                      | Myslkovice    | +                              | -                      | +                                    | ZS                                                              | H           |
| 3a                      | Přehořov      | +                              | -                      | -                                    | Z                                                               | HS          |
| 1                       | Roudná        | +                              | +                      | +                                    | ZHS                                                             | -           |
| 3b                      | Řípec         | -                              | +                      | -                                    | H                                                               | ZS          |
| 1                       | Sedlečko u S. | +                              | +                      | +                                    | ZHS                                                             | -           |
| 2a                      | Skalice       | +                              | +                      | -                                    | ZH                                                              | S           |
| 2c                      | Soběslav      | -                              | +                      | +                                    | HS                                                              | Z           |
| 2c                      | Sviny         | -                              | +                      | +                                    | HS                                                              | Z           |
| 3a                      | Třebějice     | +                              | -                      | -                                    | Z                                                               | HS          |
| 2a                      | Tučapy        | +                              | +                      | -                                    | ZH                                                              | S           |
| 3a                      | Val           | +                              | -                      | -                                    | Z                                                               | HS          |
| 2b                      | Vesce         | +                              | -                      | +                                    | ZS                                                              | H           |
| 3b                      | Veselí nad L. | -                              | +                      | -                                    | H                                                               | ZS          |
| 2a                      | Vlastiboř     | +                              | +                      | -                                    | ZH                                                              | S           |
| 2b                      | Vlkov         | +                              | -                      | +                                    | ZS                                                              | H           |
| 3a                      | Zálší         | +                              | -                      | -                                    | Z                                                               | HS          |
| 3a                      | Zlukov        | +                              | -                      | -                                    | Z                                                               | HS          |
| 1                       | Zvěrotice     | +                              | +                      | +                                    | ZHS                                                             | -           |
| 2c                      | Žišov         | -                              | +                      | +                                    | HS                                                              | Z           |



# Kartogram

## Rozdělení obcí do osmi kategorií



### Legenda

| kategorie<br>zařazení obce          | Územní podmínky                      |                              |                                                        | vyváženost vztahu<br>územních podmínek pro<br>udržitelný rozvoj území |             | Vyjádření v<br>kartogramu |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
|                                     | pro příznivé<br>životní<br>prostředí | pro<br>hospodářský<br>rozvoj | pro<br>soudržnost<br>společenství<br>obyvatel<br>území |                                                                       |             |                           |
|                                     | Z                                    | H                            | S                                                      | dobrý stav                                                            | špatný stav |                           |
| 1                                   | +                                    | +                            | +                                                      | Z, H, S                                                               | žádné       | 1                         |
| 2a                                  | +                                    | +                            | -                                                      | Z, H                                                                  | S           | 2a                        |
| 2b                                  | +                                    | -                            | +                                                      | Z, S                                                                  | H           | 2b                        |
| 2c                                  | -                                    | +                            | +                                                      | H, S                                                                  | Z           | 2c                        |
| 3a                                  | +                                    | -                            | -                                                      | Z                                                                     | H, S        | 3a                        |
| 3b                                  | -                                    | +                            | -                                                      | H                                                                     | Z, S        | 3b                        |
| 3c                                  | -                                    | -                            | +                                                      | S                                                                     | Z, H        | 3c                        |
| 4                                   | -                                    | -                            | -                                                      | žádné                                                                 | Z, H, S     | 4                         |
| Legenda: + dobrý stav - špatný stav |                                      |                              |                                                        |                                                                       |             |                           |

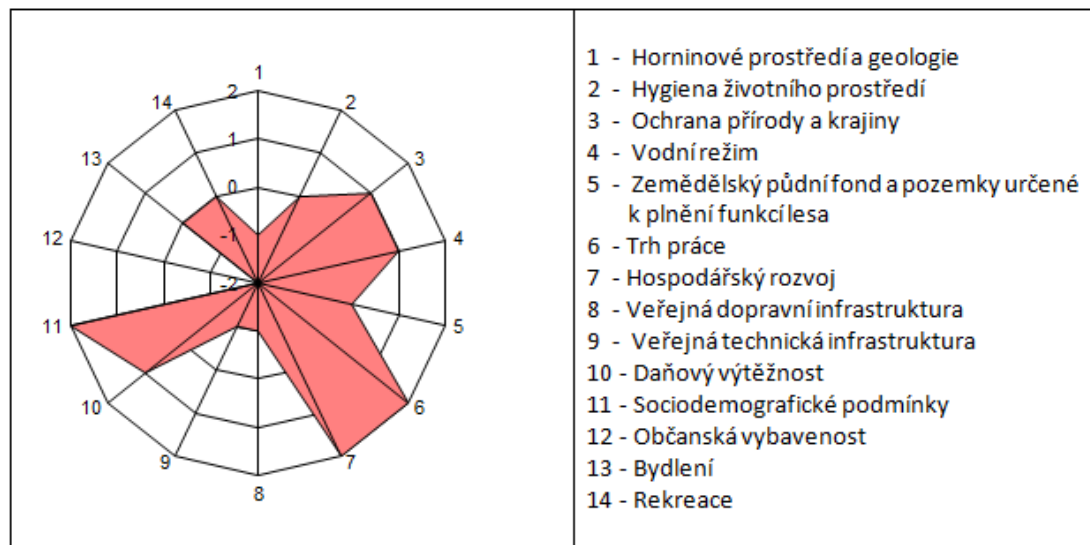
Legenda: + dobrý stav - špatný stav

2. aktualizace RÚRU  
ORP Soběslav (2010 až 2012)



### 3. KARTY OBCÍ ORP SOBĚSLAV

#### OBEC BORKOVICE



#### Silné stránky:

Obec má stabilní geologické podloží, ložisko slatiny, dostatek vodních ploch a lesů, příznivé životní prostředí, Přírodní rezervace Borkovická Blata, Přírodní rezervace Kozohlůdky, kvalitní půdní fond;

Nízká nezaměstnanost, dobré hospodářské podmínky, větší ekonomické subjekty v obci;

Dobré sociodemografické podmínky, zájem o bydlení, obec je zaměřena spíše na trvalé bydlení nežli na rekreaci,

#### Slabé stránky:

Ve správním území se nachází poddolované území, staré zátěže území (viz jev 64);

Horší dopravní dostupnost do spádového města, nedostatečně vybudovaná technická infrastruktura;

Nedostatečná občanská vybavenost

#### Příležitosti:

Respektovat přirozená inundační území určená k rozlivům vodních toků, revitalizace vodních toků, dobudování občanské vybavenosti a technické infrastruktury - výstavba centrální ČOV, dobudování kanalizačního systému, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a obydlí, využití kulturní hodnoty Soběslavsko veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu

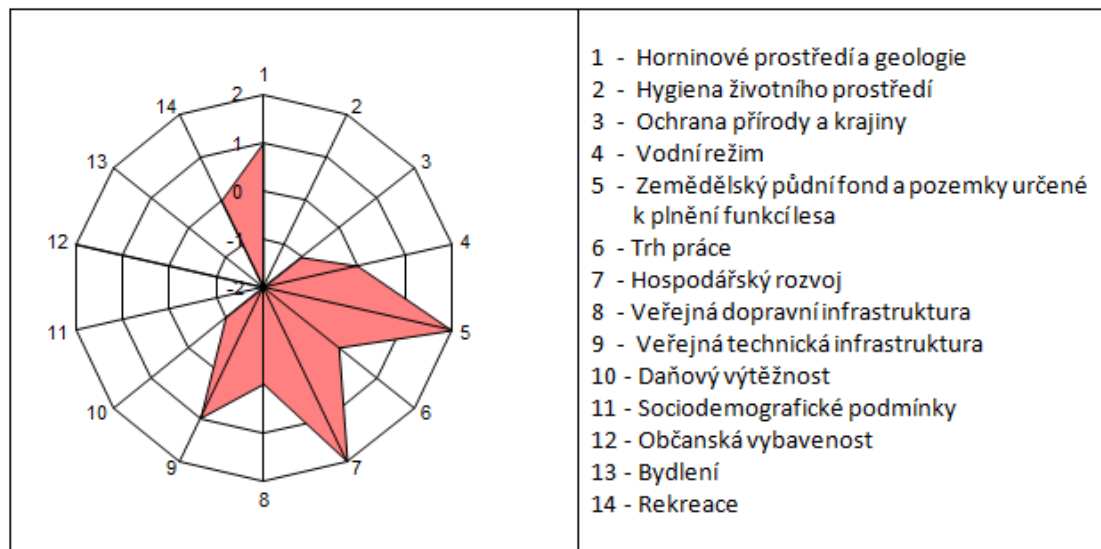
#### Hrozby:

Ztráta identity sídla

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                       | Odůvodnění                                                                                                                  | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Bo - 1                  | Upřesnění koridoru pro vodovod V2 pro technické zajištění nového vodního díla Mažice | Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V2)<br>Není v platném ÚP                                           | ÚP       | nový     |
| Bo - 2                  | VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí – zpřesnění koridoru                           | Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee31)<br>Není v platném ÚP                                         | ÚP       | nový     |
| Bo - 3                  | Řešit otázku cyklostezek a cyklotras                                                 | Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku<br>Nejsou v ÚP řešeny | ÚP       | trvá     |
| Bo - 4                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 775 Borkovická blata                | Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (775)<br>V ÚP jinak                                                 | ÚP       | nová     |
| Bo - 5                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 782 Kozohlůdky                      | Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (782)<br>V ÚP jinak                                                 | ÚP       | nová     |
| Bo - 6                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 371 Borkovická blata - Kozohlůdky   | Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (371)<br>V ÚP jinak                                                 | ÚP       | nová     |

## **OBEC BUDISLAV**



### Silné stránky:

Stabilní geologické podloží, dostatek lesů, kvalitní půdní fond, vodní zdroje, které mají vyhlášené OP hygienické ochrany;

Dostatečná občanská vybavenost – kostel, hřbitov, domov důchodců (viz jev 3) Zámek a kostel tvořící dominantu obce, obec je zaměřena spíše na trvalé bydlení nežli na rekreaci

### Slabé stránky:

Místní část Budislav byla vystavena povodním, přírodně málo stabilní krajina, staré zátěže – skládky, dopravní závada na silnici II/135;

Nízká daňová výtěžnost, nedostatečně vybudovaná technická infrastruktura;

Nedostatečné sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení

### Příležitosti:

Respektovat přirozená inundační území určená k rozlivům vodních toků, revitalizace vodních toků, obnova krajiny, využití blízkosti města Veselí nad Lužnicí, využití stávající technické infrastruktury, výstavba ČOV, vyřešení dopravní závada na silnici II/135 v obci, obnova krajiny, realizace vodní nádrže Budislav, vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatel - dostatek ploch pro bydlení, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a obydlí

### Hrozby:

ztráta identity sídla, úbytek obyvatelstva

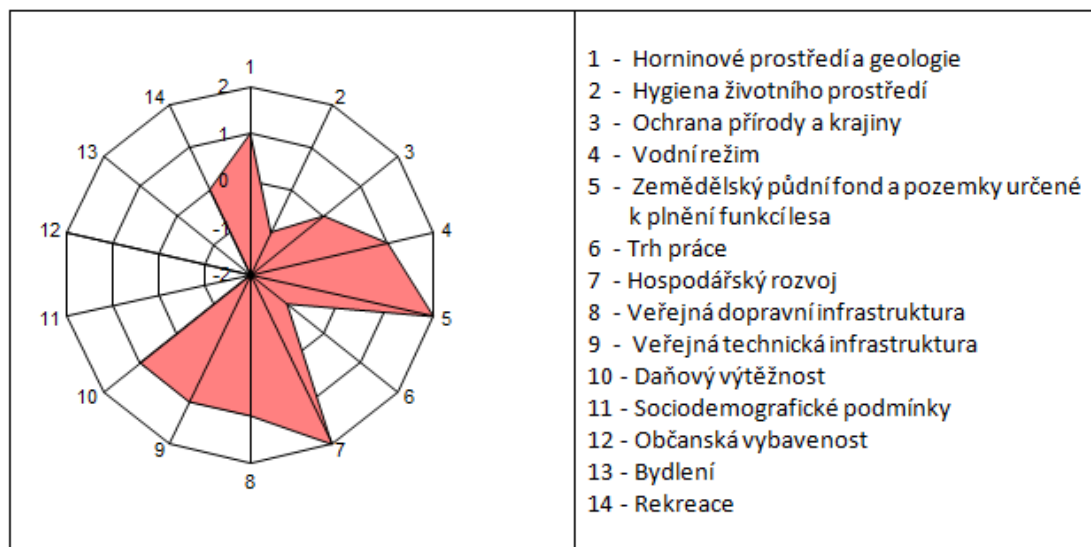
Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                       | Odůvodnění                                                   | Cílenost  | Časovost |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Bu - 1                  | Odstranění dopravní závady na II /135                                                | úzký profil silnice při průjezdu obcí                        | ZUR       | trvá     |
| Bu - 2                  | Odstranění starých zátěží                                                            | Dochází ke kontaminaci spodních vod                          | Neřeší ÚP | trvá     |
| Bu - 3                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 464 Budislavská hora - Choustník    | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (464) | ÚP        | nová     |
| Bu - 4                  | Upřesnění územní rezervy vodohospodářské stavby Budislav na Černovickém potoce (L/G) | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (L/G) | ÚP        | nová     |

Poznámka:

Regionální biocentrum 694 Budislavská hora, regionální biokoridor 463 Habří – RK464, regionální biokoridor 465 Budislavská hora – Na Stráni - jsou zpracovány do platného územního plánu Budislav.

## **OBEC DÍRNÁ**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů, kvalitní krajinný ráz;

Dobrá daňová výtěžnost, vyhovující technická a dopravní infrastruktura,

Velmi dobrá občanská vybavenost - (viz jev 3), zámek tvořící dominantu obce

### Slabé stránky:

Fotovoltaická elektrárna narušující ráz krajiny, výskyt povodní, nízké známky hygieny životního prostředí, výskyt starých zátěží;

Vyšší nezaměstnanost, nízká míra podnikatelské aktivity;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení,

### Příležitosti:

Výstavba čistírny odpadních vod, využití rekreačního potenciálu krajiny, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a bydlení

### Hrozby:

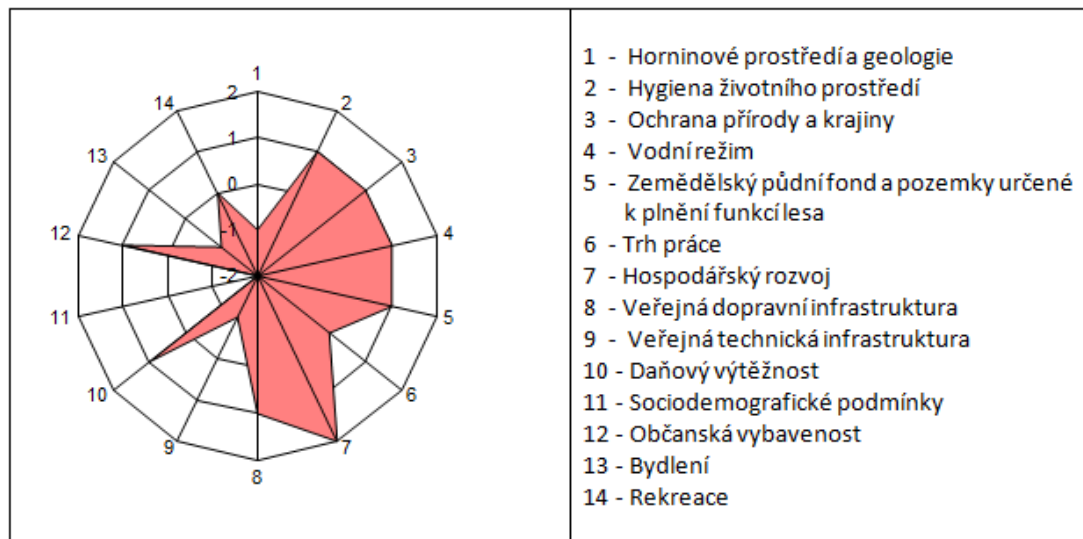
Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                    | Odůvodnění                                                    | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Dí - 1                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 1907 Na Stráni                   | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1907) | ÚP       | nová     |
| Dí - 2                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 465 Budislavská hora – Na Stráni | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (465)  | ÚP       | nová     |
| Dí - 3                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 466 Na Stráni – Deštenská hora   | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (466)  | ÚP       | nová     |

Jiné problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

## OBEC DRAHOV



### Silné stránky:

Nízké radonové riziko, nachází se v CHKO – kvalitní krajinný ráz, přírodní památka Farářský rybník, nachází se vysoké zastoupení cenných druhů rostlin a živočichů, dostatečný podíl vodních ploch, dobrá známka hygieny životního prostředí, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Vyšší daňová výtěžnost, vyhovující dopravní infrastruktura;

Vyhovující občanská vybavenost - (viz jev 3),

### Slabé stránky:

Výskyt poddolovaných území, nachází se ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko-Novohradsko, absence čistírny odpadních vod, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy, v území se nachází záplavové území;

Nízká míra podnikatelské aktivity, nevyhovující technická infrastruktura;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení a rekreaci

### Příležitosti:

Vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obcí, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybníční soustavy, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky, výstavba čistírny odpadních vod a kanalizačního systému

Hrozby:

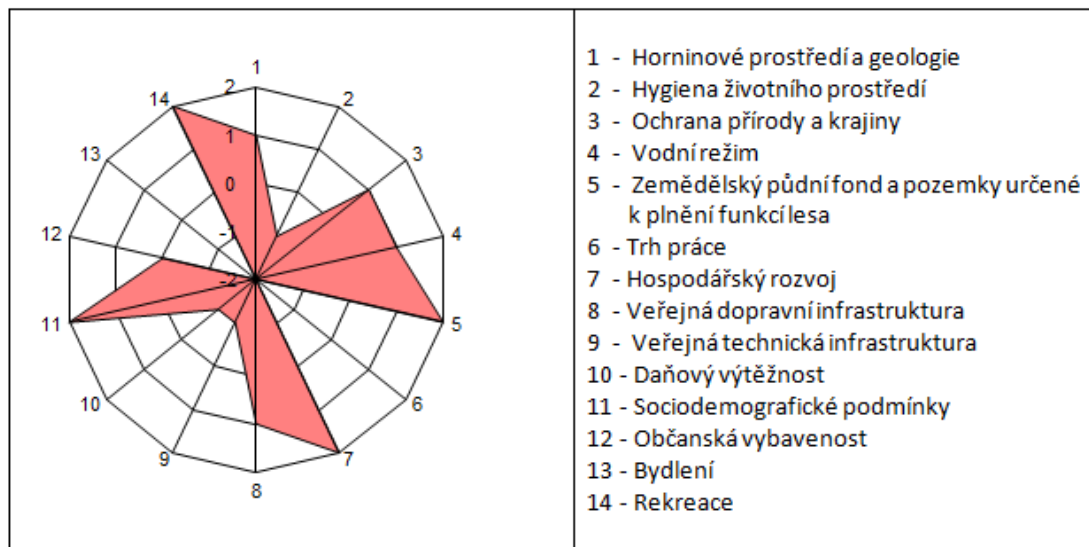
Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                    | Odůvodnění                                                   | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Dr - 1                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 680 Hamr         | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (680) | ÚP       | nová     |
| Dr -2                   | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 488 RK460 - Hamr | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (488) | ÚP       | nová     |



## **OBEC DRÁCHOV**



### Silné stránky:

Chráněné ložiskové území štěrkopísků a tři ložiska štěrkopísku, Přírodní rezervace Dráčovské tůně, hodnotný krajinný ráz, přírodně stabilní území, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů,

Jsou vybudovány objekty protipovodňové ochrany;

Obec je plynofikována;

Hodnotná vesnická architektura, silný rekreační potenciál okolo řeky Lužnice, blízkost spádového města, příznivé sociodemografické podmínky, uspokojivá občanská vybavenost - (viz jev 3)

### Slabé stránky:

Část zastavěného území se nachází v záplavovém území, nedostatečná hygiena životního prostředí – dvě staré zátěže;

Nevyhovující průjezd silnice II/159 obcí, není čistírna odpadních vod, vysoká nezaměstnanost, nízká míra podnikatelské aktivity, nízká daňová výtežnost, nevyhovující technická infrastruktura;

Malý zájem o bydlení, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy

### Příležitosti:

Nové přemostění Lužnice a řešení obchvatu silnice II/159, vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obcí, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, zlepšení obytné

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

atraktivitu obce, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, výstavba čistírny odpadních vod

### Hrozby:

Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí Lužnice, znečištění vodního toku Lužnice, nevytvoření dostatečného zázemí pro cestovní ruch, ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení, růst dopravního zatížení na silnici II třídy bez odpovídající úpravy komunikace

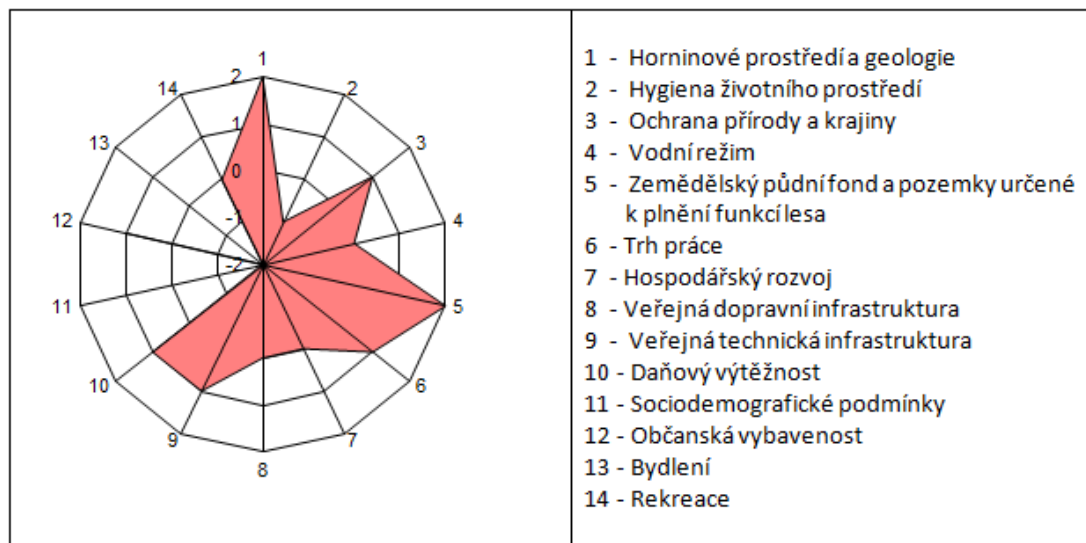
### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                   | Odůvodnění                   | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|----------|
| Dch - 1                 | Řešení obchvatu obce na silnici II/159 včetně přemostění Lužnice | Úzký a nevhodný průjezd obcí | ZUR      | trvá     |

### Poznámka:

Regionální biocentrum 699 Lužnice nad Soběslaví, regionální biocentrum 1908 Pod Řípcem a regionální biokoridor 459 Lužnice nad Soběslaví – Pod Řípcem jsou zapracovány do platného územního plánu.

## OBEC HLAVATCE



### Silné stránky:

Přírodní park Černická obora, přírodní památka Kutiny, vodní zdroj, který má vyhlášené pásmo hygienické ochrany, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Dostatečná míra podnikatelské aktivity, dobrá daňová výtěžnost, vyhovující technická a dopravní infrastruktura,

Vesnická památková zóna Debrník, vyhovující občanská vybavenost (viz jev 3)

### Slabé stránky:

Nízká známka hygieny – výskyt starých zátěží;

Málo ploch pro výrobu, chybí čistírna odpadních vod, obec není plynofikována;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení

### Příležitosti:

Vybudování čistírny odpadních vod, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, obnova zaniklých vodních ploch, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

### Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla,

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

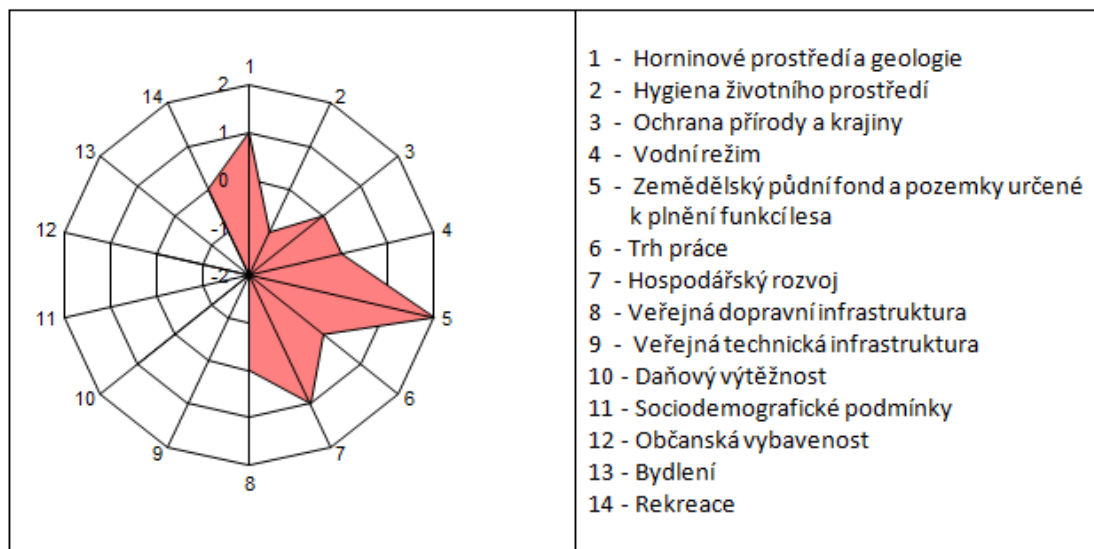
### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                   | Odůvodnění                                                                                            | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Ha - 1                  | VVN 400 KV Kočín<br>Mírovka – zpřesnění koridoru | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33)                                         | ÚP       | nový     |
| Ha - 2                  | Řešit otázku cyklostezek a cyklotras             | Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku | ÚP       | trvá     |

### Poznámka:

Regionální biocentrum 777 Vrchy je zpracován do platného územního plánu Hlavatce.

## **OBEC CHOTĚMICE**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, uspokojivý podíl vodních ploch, kvalitní krajinný ráz  
kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Průměrná daňová výtěžnost a nezaměstnanost;

Dostatečná rozmanitá občanská vybavenost - (viz jev 3), k rekreaci slouží původní objekty  
pro bydlení

### Slabé stránky:

Nízká známka hygieny životního prostředí

Chybí čistírna odpadních vod, vysoká produkce odpadu na obyvatele, nízká míra  
podnikatelské aktivity, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura, absence veřejného  
vodovodu;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení

### Příležitosti:

Výstavba čistírny odpadních vod, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a bydlení,  
zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace  
komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, obnova zaniklých  
vodních ploch, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoporní  
hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro  
návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, vybudování veřejného vodovodu

### Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

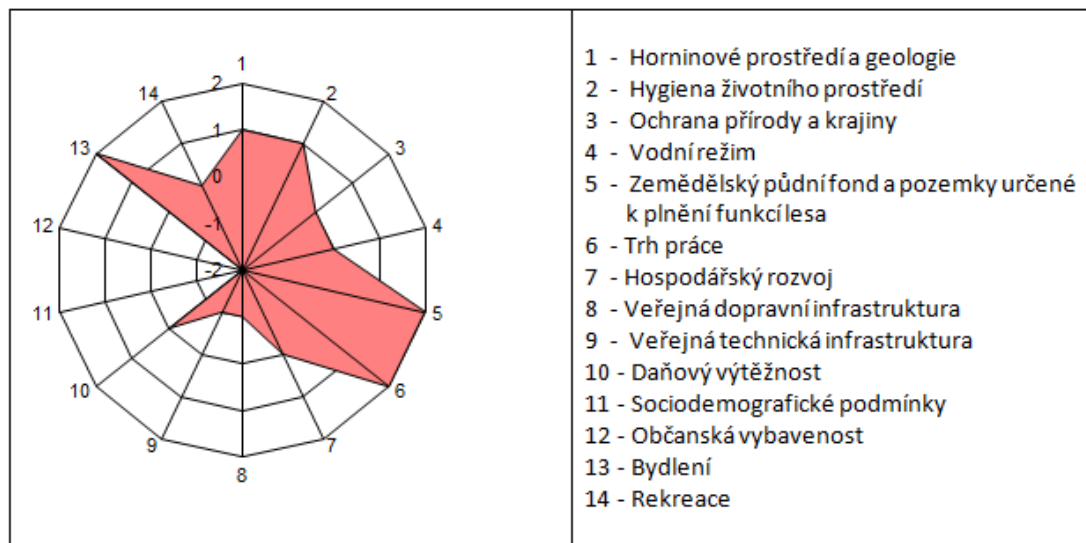
### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                       | Odůvodnění                                                    | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <u>Cho - 1</u>          | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 465<br>Budislavská hora – Na Stráni | Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (465) | ÚP       | nová     |

### Poznámka:

Regionální biocentrum 1907 Na Stráni je zapracován do platného územního plánu Chotěmice.

## **OBEC KATOV**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, dobrá známka hygieny životního prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní krajinný ráz, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Nízká nezaměstnanost, vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtežnost;

Zájem o bydlení, k rekreaci slouží původní objekty pro bydlení

### Slabé stránky:

Absence ploch pro výrobu, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura, absence čistírny odpadní vod,

malé procento obyvatel zásobených pitnou vodou z veřejného zdroje;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost

### Příležitosti:

Výstavba čistírny odpadních vod, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a bydlení, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, obnova zaniklých vodních ploch, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, vybudování veřejného vodovodu

### Hrozby:

Ztráta identity krajiny, snižování počtu obyvatel sídla

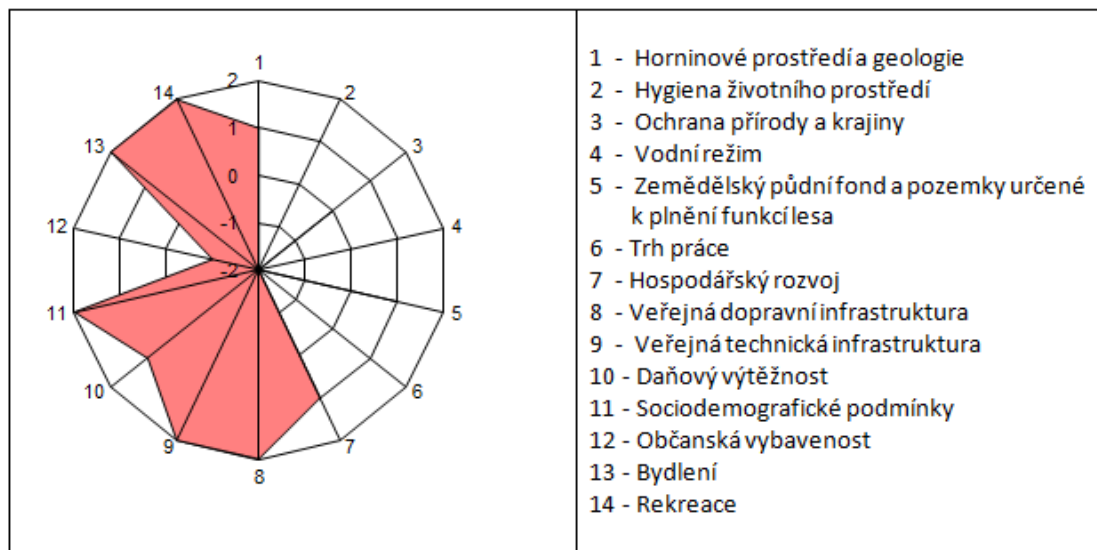
## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                | Odůvodnění                                                             | Cílenost  | Časovost |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Ka - 1                  | Vybudování veřejného vodovodu | V obci je pouze 25% obyvatel zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovod | Neřeší ÚP | trvá     |
| Ka - 2                  | Dokončení územního plánu      | Absence územního plánu                                                 | obec      | trvá     |



## **OBEC KLENOVICE**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesa;

Dobrá daňová výtěžnost, existence větších ekonomických subjektů v obci, vyhovující dopravní a technická infrastruktura, odpadní vody jsou centrálně čištěny, obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, vysoká míra podnikatelské aktivity, aktivní skládka s rezervou na rozšíření;

Příznivé sociodemografické podmínky, značný zájem o bydlení, silný rekreační potenciál okolo řeky Lužnice

### Slabé stránky:

Záplavové území a výskyt povodní, výskyt poddolovaných území, malý podíl vodních ploch, nízká známka hygieny životního prostředí – výskyt staré zátěže, část území je zatížena hlukem a emisemi od silnice I/3, aktivní skládka;

Vysoká míra nezaměstnanosti, malý podíl ploch pro výrobu, obec není plynofikována;

Velká dopravní zátěž silnice I/3 – rozdělení obce silnicí I/3, nedostatečná občanská vybavenost

### Příležitosti:

Výstavba dálnice D3 řešící obchvat obce, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, vymezení ploch výroby, rozvoj cykloturistiky

Hrozby:

Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj obce – bez zajištění občanské infrastruktury, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí Lužnice, pomalé budování prvku eurokoridoru sever – jih (dálnice D3 a IV. železniční koridor),

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                            | Odůvodnění                           | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------|----------|
| Ke - 1                  | Provéřit vhodnost návrhu ploch pro výrobu | V obci nejsou navrženy plochy výroby | ÚP       | nová     |

Jiné problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán , který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

Poznámka:

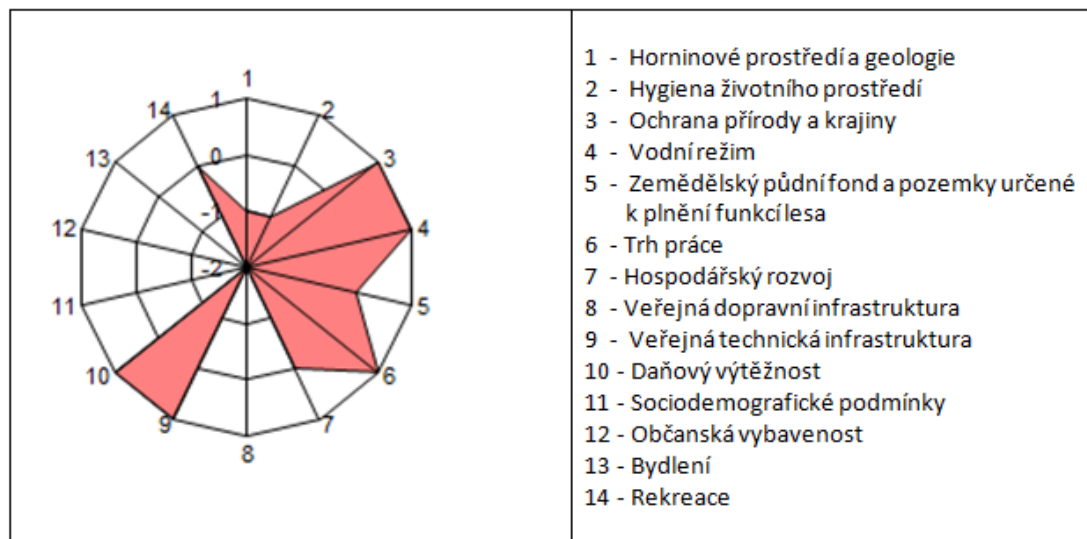
V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

Koridor dálnice a IV. železničního koridoru (D1 a D3 v ZÚR) - zpřesněn dle dokumentace k územnímu řízení

Koridor VVN 400 KV Kočín Mírovka ( Ee33 ze ZÚR) –převzat

Regionální biocentrum 698 Roudná a Regionální biokoridor 458 Roudná – Lužnice nad Soběslaví převzaty

## **OBEC KOMÁROV**



### Silné stránky:

Přírodní léčivý zdroj peloidů, dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, vodní zdroj který má vyhlášené ochranné pásmo, přírodně stabilní krajina, Přírodní park Černická obora, přírodní památka Veselská blata, dostatek lesů;

Nízká míra nezaměstnanosti, dobrá daňová výtežnost, vyhovující technická infrastruktura;

Vysoká míra podnikatelské aktivity, vesnická památková rezervace

### Slabé stránky:

Výskyt poddolovaného území, nízká známka hygieny životního prostředí – vysoká produkce odpadu na obyvatele, méně kvalitní zemědělský půdní fond;

Málo ploch vyčleněných pro výrobu, absence větších ekonomických subjektů, nevyhovující dopravní infrastruktura, odpadní vody nejsou centrálně čištěny, jen 60% obyvatel je napojeno na veřejnou kanalizaci;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení

### Příležitosti:

Revitalizace Blatské stoky, zlepšení obytné atraktivity obce, zvýšení míry separace komunálního odpadu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV a dokončení kanalizačního systému, vymezení ploch výroby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, využití kulturní hodnoty Soběslavsko veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu

Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

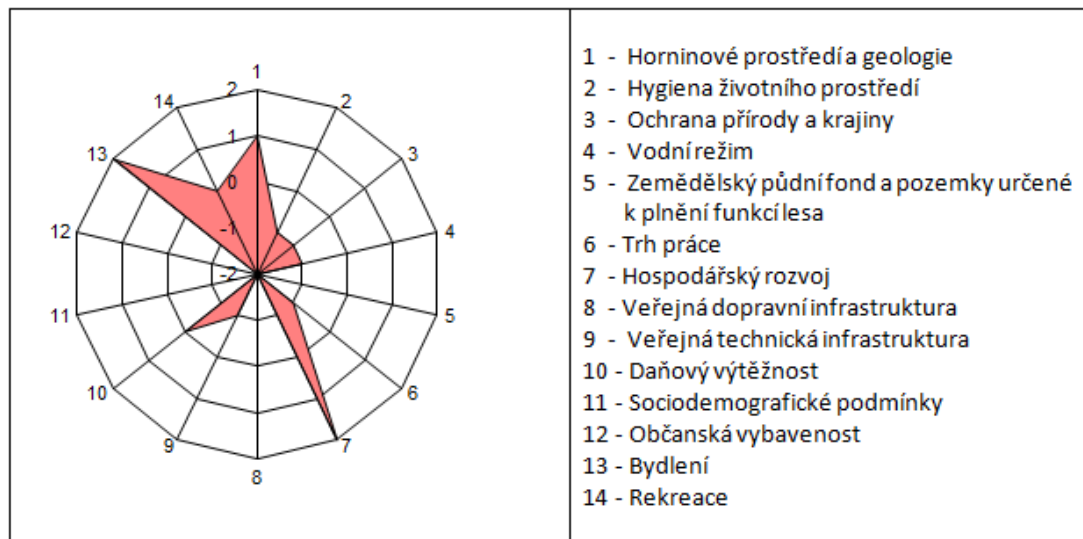
Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                          | Odůvodnění                                                                           | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Ko -1                   | VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru                           | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33) (v ÚP je veden jinudy) | ÚP       | nový     |
| Ko -2                   | Řešit otázku cyklostezek a cyklotras                                    | Zpracování ze ZUR koridoru D75 cyklostezky do ÚP                                     | ÚP       | trvá     |
| Ko -3                   | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 705 Obrovka            | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (705)                         | ÚP       | nová     |
| Ko -4                   | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 368 Obrovka - Jahodíní | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (368)                         | ÚP       | nová     |

Poznámka:

Regionální biocentrum 775 Borkovická blata a regionální biokoridor 370 Troják jsou zpracovány do platného ÚP.

## **OBEC MAŽICE**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodní památka Veselská blata;

Vyšší míra podnikatelské aktivity, výskyt ekonomicky většího subjektu, průměrná daňová výtěžnost,

Zájem o bydlení, vesnická památková rezervace

### Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch, nízká známka hygieny životního prostředí – výskyt starých zátěží, přírodně nestabilní krajina, méně kvalitní zemědělský půdní fond, málo lesů;

Vyšší míra nezaměstnanosti, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost

### Příležitosti:

Revitalizace Blatské stoky, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty Soběslavsko Veselských blat jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, zvýšení míry separace komunálního odpadu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

### Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

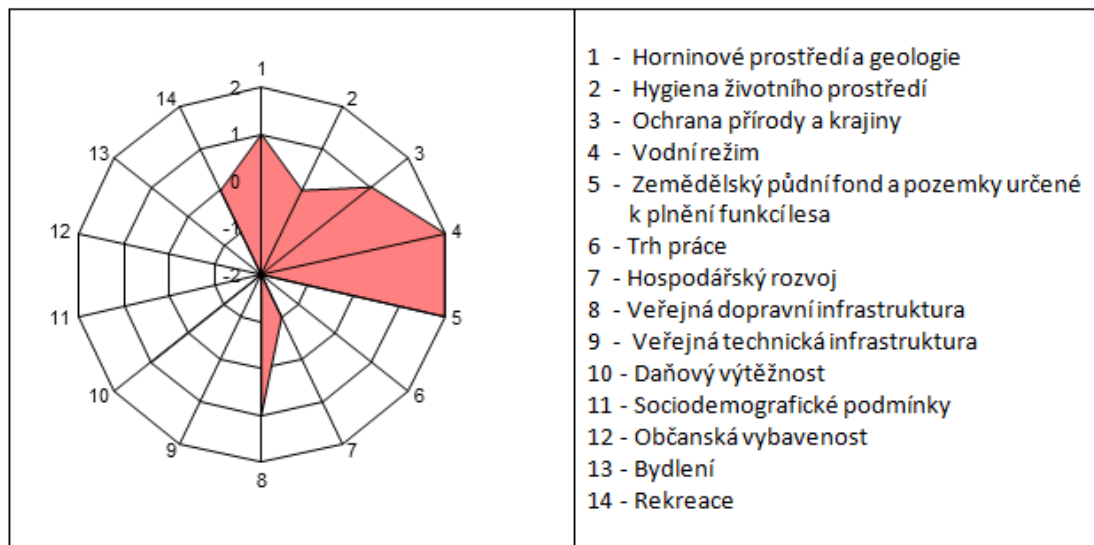
### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                       | Odůvodnění                                                                                            | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Ma - 1                  | Řešit otázku cyklostezek a cyklotras                                                 | Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku | ÚP       | trvá     |
| Ma - 2                  | Upřesnění koridoru pro vodovod V2 pro technické zajištění nového vodního díla Mažice | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V2)<br>Není v platném Úp                      | ÚP       | nový     |

### Poznámka:

Regionální biocentrum 782 Kozohlůdky a regionální biokoridor 371 Borkovická blata - Kozohlůdky jsou zpracovány do platného ÚP.

## **OBEC MEZNÁ**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů, dobré životní prostředí;

Vyšší daňová výtežnost, vyhovující dopravní infrastruktura

### Slabé stránky:

Vysoká míra nezaměstnanosti, absence ploch pro výrobu, nízká míra podnikatelské aktivity, v obci se nevyskytují ekonomicky větší subjekty nevyhovující dopravní infrastruktura, absence ČOV, veřejného vodovodu a kanalizace;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, není zájem o bydlení

### Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, veřejného kanalizačního a vodovodního systému, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

### Hrozby:

Ztráta identity krajiny, snižování počtu obyvatel sídla

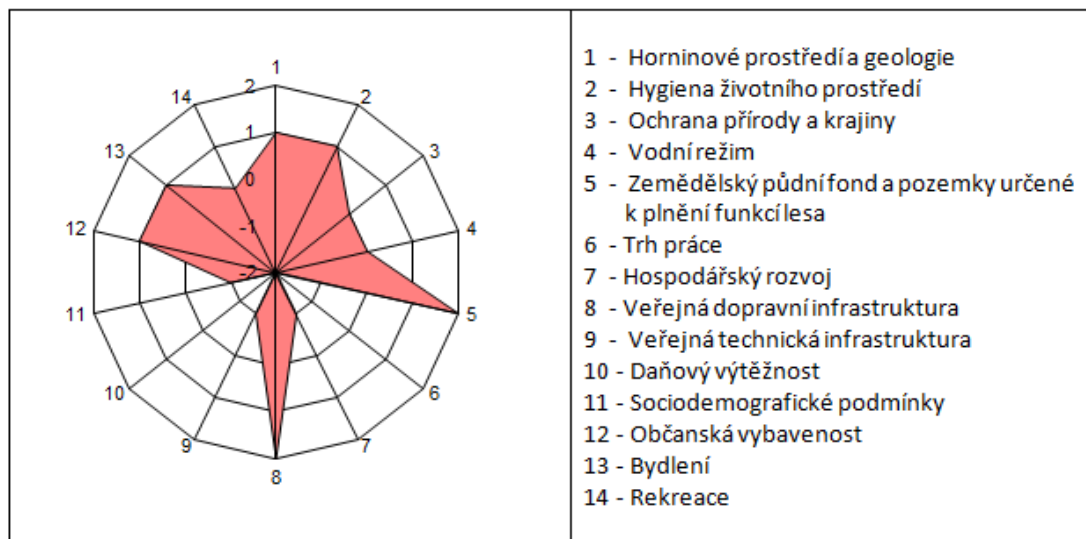
## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                            | Odůvodnění                                                                                            | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Me - 1                  | Řešit otázku cyklostezek a cyklotras      | Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku | ÚP       | trvá     |
| Me - 2                  | Prověřit vhodnost návrhu ploch pro výrobu | V obci nejsou plochy výroby                                                                           | ÚP       | nová     |



## **OBEC MYSLKOVICE**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatek vodních ploch, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose OS6 Praha – České Budějovice, vyhovující dopravní a technická infrastruktura, obec je zásobena plynem;

Dostatečná občanská vybavenost (viz jev 3), zájem o bydlení.

### Slabé stránky:

Vysoká míra nezaměstnanosti, nízká daňová výtěžnost, v obci se nevyskytují ekonomicky větší subjekty, nízká míra podnikatelské aktivity, absence ČOV;

Nepříznivé sociodemografické podmínky

### Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

### Hrozby:

úbytek obyvatel, ztráta atraktivity bydlení z hlediska absence pracovních příležitostí

### Problémy k řešení:

Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

**Poznámka:**

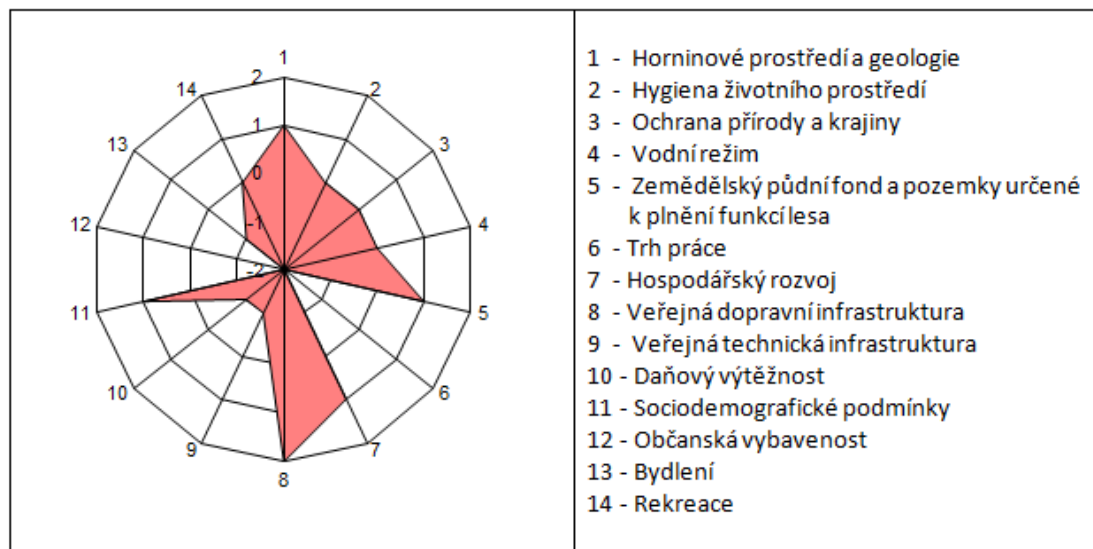
V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor ( D1 a D3 ze ZÚR) – koridor upřesněn dle dokumentace k územnímu řízení

VVN 400 KV Kočín Mírovka (Ee33 ze ZÚR) – převzato

VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí (Ep4 ze ZÚR) – převzato

## **OBEC PŘEHOŘOV**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose OS6 Praha – České Budějovice, vyhovující dopravní a technická infrastruktura, obec je zásobena plynem;

Příznivé sociodemografické podmínky

### Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch;

Vysoká míra nezaměstnanosti, nízká daňová výtěžnost, v obci se nevyskytují ekonomicky větší subjekty, nízká míra podnikatelské aktivity, absence ČOV

Nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení a rekreaci

### Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozšíření veřejného vodovodu

### Hrozby:

Úbytek obyvatel, ztráta atraktivity bydlení z hlediska absence pracovních příležitostí

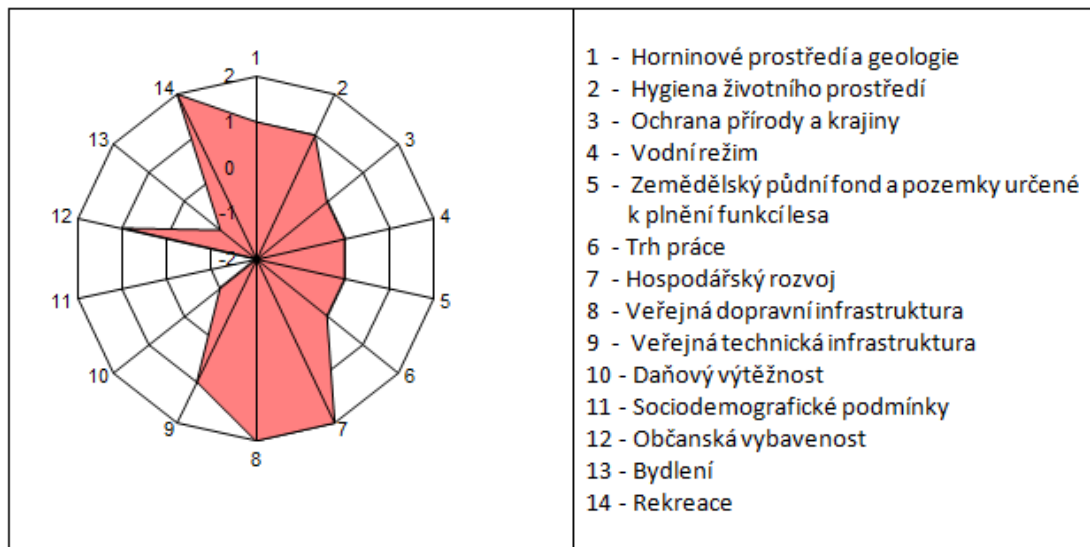
### Problémy k řešení:

Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměr ze ZÚR Jihočeského kraje:

VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí (Ep4 ze ZÚR) – převzato

## **OBEC ROUDNÁ**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí, ložiska nerostných surovin psamity, štěrk a štěrkopísky, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů; Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, ČOV, průměrná nezaměstnanost obyvatel, vyskytuje se zde ekonomicky významnější subjekt, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně plynofikace

### Slabé stránky:

Obec má stanovenou aktivní záplavovou zónu zasahující do zastavěného území, obec byla vystavena povodním, výskyt starých zátěží;

Nižší daňová výtěžnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení, dostatek ploch k rekreaci

### Příležitosti:

Vybudovat protipovodňová opatření, vypracovat nový územní plán, současný nevyhovující, revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj podmínek pro aktivní rekreaci (cykloturistika, aktivity spojené s řekou)

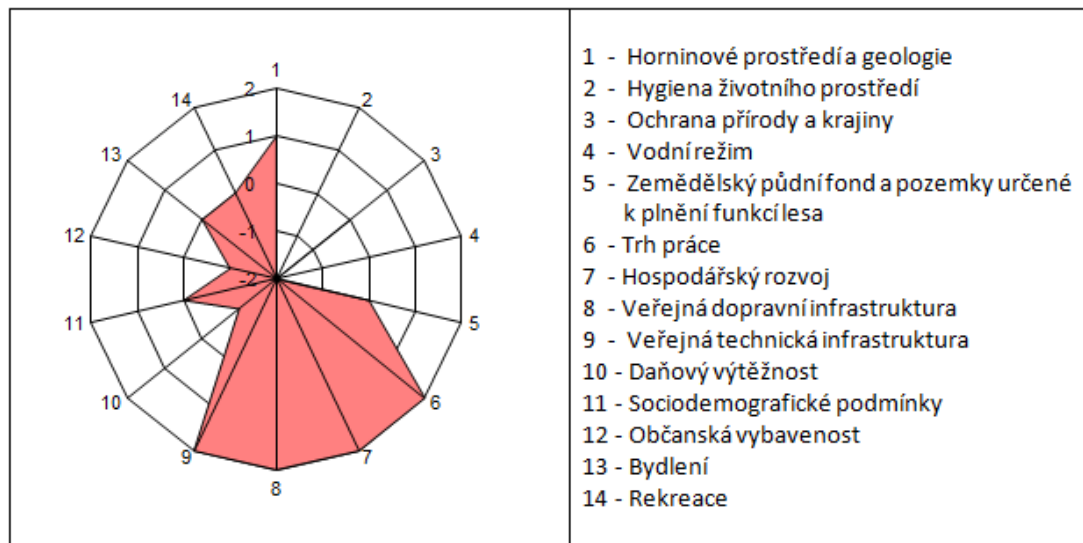
### Hrozby:

Nevhodná urbanizace – nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél dálnice D3, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice,

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                                                                              | Odůvodnění                                                                                                                                                      | Cílenost  | Časovost |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Ro - 1                  | IV. tranzitní železniční koridor - zpřesnění                                                                                                | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (D1 a D3)                                                                                                | ÚP        | trvá     |
| Ro - 2                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 698 Roudná                                                                                 | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (698)                                                                                                    | ÚP        | nová     |
| Ro - 3                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 457 Borek - Roudná                                                                         | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (457)                                                                                                    | ÚP        | nová     |
| Ro - 4                  | Zpracovat nový územní plán                                                                                                                  | Současný ÚP je nevyhovující                                                                                                                                     | obec      | nový     |
| Ro - 5                  | Navrhnout protipovodňová opatření pro obec Roudná, uvést do souladu skutečnost a Koncepti protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje | Nesoulad skutečnosti s Konceptí protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje, kde je Roudná uvedena v tab. č. 12 Obce s vyhovující ochranou před povodněmi | Neřeší ÚP | nový     |

## **OBEC ŘÍPEČ**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, nízká nezaměstnanost obyvatel, dostatek ploch pro výrobu, vyskytuje se zde ekonomicky významnější subjekt, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně plynofikace;

Příznivé sociodemografické podmínky, zájem obyvatel o bydlení,

### Slabé stránky:

Výskyt poddolovaného území, záplavové území, malý podíl vodních ploch, nepříznivé životní prostředí, staré zátěže území (viz jev 64),

Nižší míra podnikatelské aktivity, nízká daňová výtěžnost;

Nedostatečná občanská vybavenost, dostatek ploch k rekreaci

### Příležitosti:

Vybudování dálnice – zlepšení dopravní dostupnosti, vybudování ČOV

### Hrozby:

Nevhodná urbanizace – nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél dálnice D3

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                             | Odůvodnění                                                                         | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Ri - 1                  | VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí – zpřesnění koridoru                 | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee31)<br>Není v platném ÚP | ÚP       | nový     |
| Ri - 2                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 699 Lužnice nad Soběslaví | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (699)<br>Není v platném ÚP  | ÚP       | nová     |
| Ri - 3                  | Zpracovat do územního plánu regionální biocentrum 1908 Pod Řípcem          | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1908)<br>Není v platném ÚP | ÚP       | nová     |
| Ri - 4                  | Zpracování do ÚP silnice I/23<br>Úsek křižovatka D3 - Doňov                | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje D9<br>Není v platném ÚP     | ÚP       | nový     |

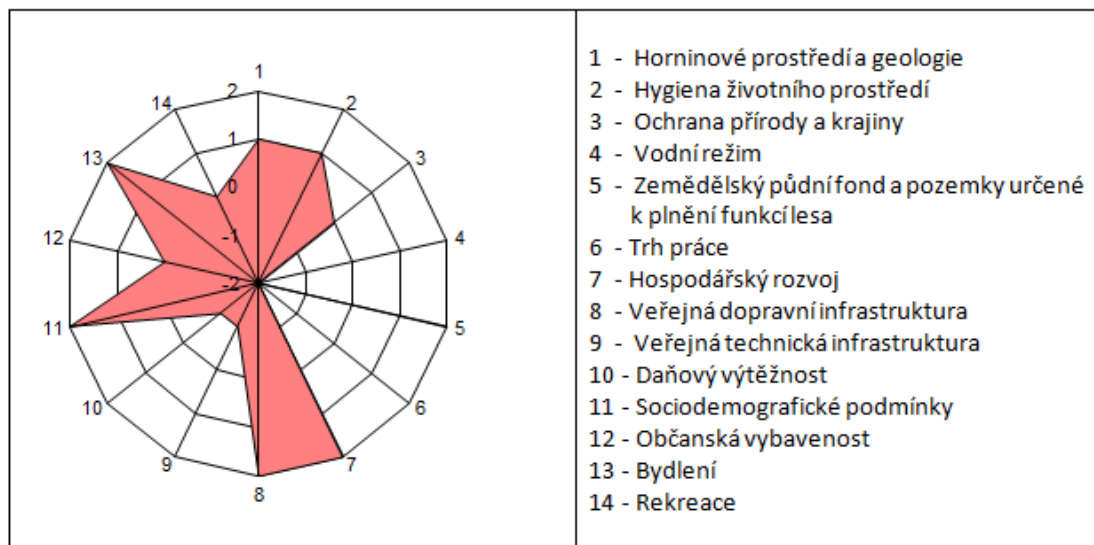
Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3 ze ZÚR) – koridor zpřesněn dle dokumentace k územnímu řízení



## **OBEC SEDLEČKO U SOBĚSLAVĚ**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dobré životní prostředí, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, dostatek ploch pro výrobu, vyšší míru podnikatelské aktivity, dobrá dopravní infrastruktura, plynofikace;

Příznivé sociodemografické podmínky, zájem obyvatel o bydlení

### Slabé stránky:

Aktivní záplavová zóna, malý podíl vodních ploch;

Vysoká nezaměstnanost obyvatel, nízká daňová výtežnost, není ČOV, zásobování vodou z vlastních studní;

Nedostatečná občanská vybavenost

### Příležitosti:

Realizace dálnice, vybudování ČOV a veřejného vodovodu, vytvoření podmínek pro občanskou vybavenost, bydlení a podnikání, revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

### Hrozby:

Ztráta identity obce

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                | Odůvodnění                                                                                              | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Se - 1                  | VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33) – v platném ÚP není koridor ale jen linie | ÚP       | nový     |

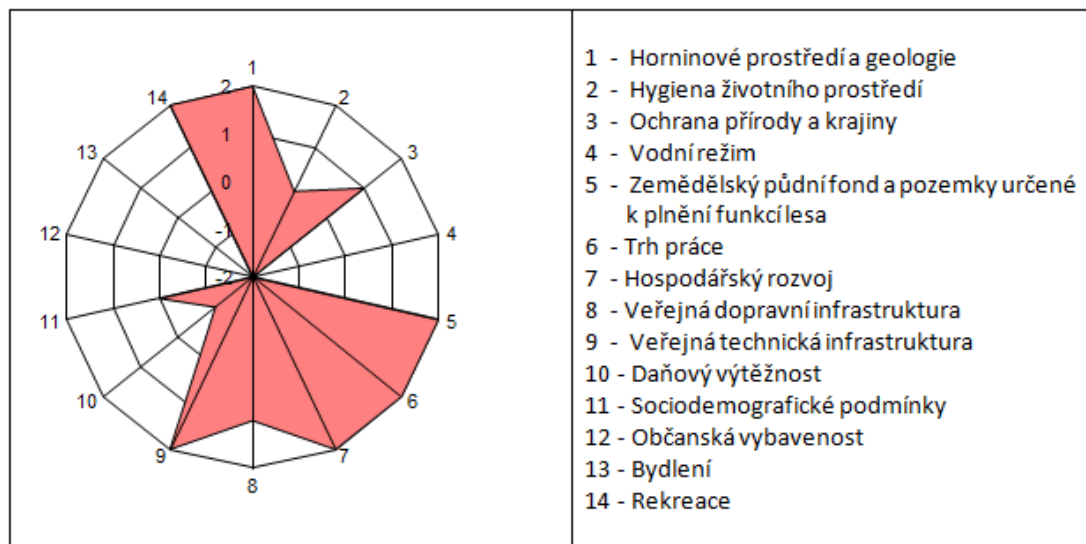
### Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3 ze ZÚR) – koridor převzat

VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí– upřesněn koridor Ep4

## OBEC SKALICE



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí, ložisko nerostných surovin - bentonit, CHLÚ - bentonit, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů; Nízká nezaměstnanost obyvatel, vyskytuje se zde ekonomicky významnější subjekt, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně ČOV; Příznivé sociodemografické podmínky, dostatek ploch k rekreaci

### Slabé stránky:

Obec má stanovenou aktivní záplavou zónu zasahující do zastavěného území, obec byla vystavena povodním;

Nižší daňová výtěžnost;

Nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení

### Příležitosti:

Vybudovat protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj podmínek pro aktivní rekreaci (cykloturistika, agroturistika, aktivity spojené s řekou)

### Hrozby:

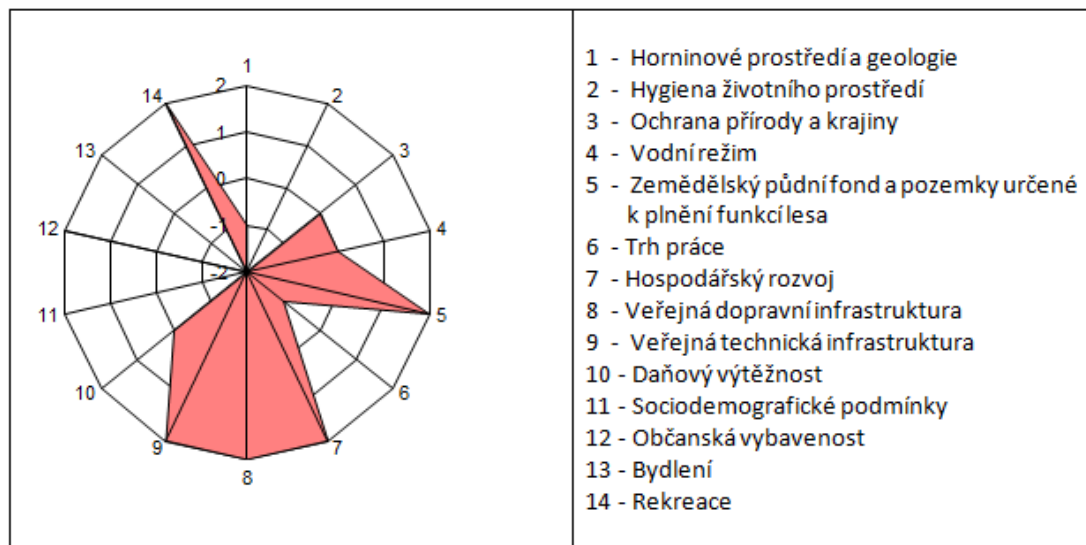
Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice, povodně

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                      | Odůvodnění                                                    | Cílenost  | Časovost |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Sk – 1                  | VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru                       | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33) | ÚP        | nový     |
| Sk – 2                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 698 Roudná         | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (698)  | ÚP        | nová     |
| Sk – 3                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 777 Vrchy          | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (777)  | ÚP        | nová     |
| Sk - 4                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 457 Borek - Roudná | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (457)  | ÚP        | nová     |
| Sk - 5                  | Realizace protipovodňových opatření                                 | Záplavové území zasahuje do zastavěného území                 | Neřeší ÚP | trvá     |

## **MĚSTO SOBĚSLAV**



### Silné stránky:

Přírodní památka Nový rybník, kvalitní zemědělský půdní fond, jsou budovány objekty protipovodňové ochrany;

Město se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, plynofikace města, vyšší míra podnikatelské aktivity, existence větších ekonomických subjektů, velmi dobrá veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Atraktivitu města dotváří městská památková zóna Soběslav, dostatek ploch pro rekreaci, dobrá občanská vybavenost – kostel, hřbitov, základní a střední školství, sportovní, kulturní a sociální zařízení (viz jev 3)

### Slabé stránky:

Poddolované území, část zastavěné části se vyskytuje v aktivní záplavové zóně, výskyt povodní, staré zátěže území (viz jev 64), málo lesů, část území je zatížena hlukem a emisemi od silnice I/3, , výskyt starých zátěží;

Vyšší míra nezaměstnanosti, zánik či omezení některých větších ekonomických subjektů, velká dopravní zátěž silnice I/3 – rozdělení obce silnicí I/3, ;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení, nedostatek parkovacích míst

### Příležitosti:

Výstavba dálnice D3 řešící obchvat města, vybudování obchvatu II/135, vybudování IV. železničního tranzitního koridoru, budování cyklotras, vytvoření podmínek pro bytovou výstavbu, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zlepšení obytné atraktivity města, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti.

Hrozby:

Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél trasy dálnice D3, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice,

pomalé budování prvku eurokoridoru sever – jih (dálnice D3 a IV. železniční koridor), stagnace města v oblasti hospodářské a sociodemografické

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                         | Odůvodnění                                                                                            | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <u>So - 1</u>           | Zpracovat a zpřesnit koridor územní rezervy západní přeložky Soběslav – silnice II/135 | Střet koridoru územní rezervy západní přeložky Soběslav – silnice II/135 (D/D) se stávající zástavbou | ÚP       | trvá     |
| <u>So - 2</u>           | Návrh cyklostezek k turistickému cestovnímu ruchu                                      | Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologický dopravní prostředek     | ÚP       | nový     |

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

VVN 400 KV Kočín Mírovka (Ee33 v ZÚR) - koridor převzat

VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí (Ep4 v ZÚR) – koridor převzat

Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor – koridor upřesněn dle dokumentace k územnímu řízení

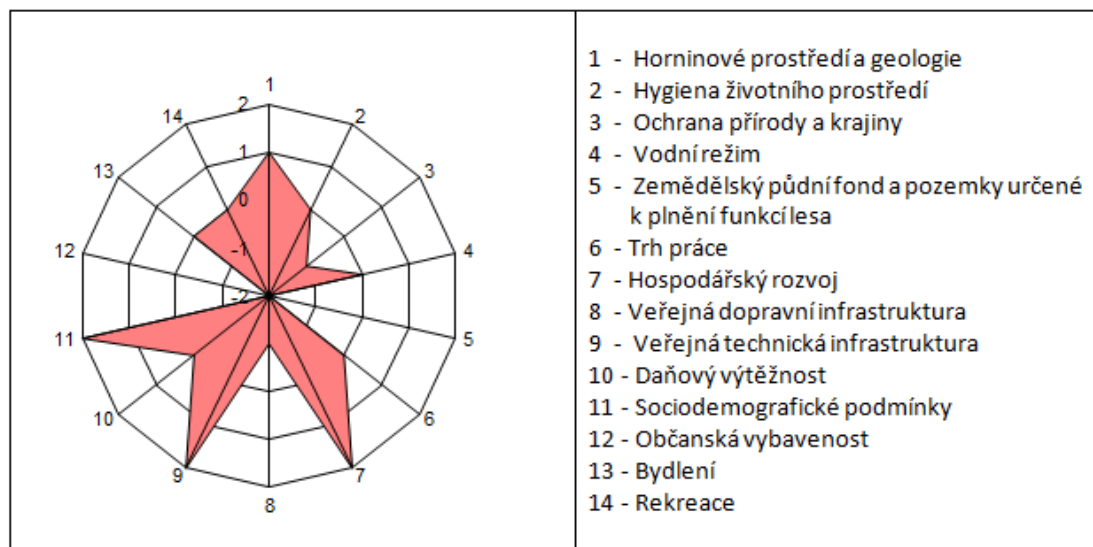
Nové křížení silnice II/135 s trasou 4. tranzitního železničního koridoru a dálnice D3 – koridor upřesněn dle dokumentace k územnímu řízení

Záměr D28 na silnici II. tř. zpracován

Regionální biokoridor 458 Roudná – Lužnice nad Soběslaví a regionální biocentrum 699

Lužnice nad Soběslaví - převzaty

## OBEC SVINY



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dobré životní prostředí;

Průměrná míra nezaměstnanosti, plochy výroby, vyšší míra podnikatelské aktivity, výskyt ekonomicky většího subjektu, průměrná daňová výtežnost, dobrá technická infrastruktura včetně plynofikace;

Příznivé sociodemografické podmínky, zájem o bydlení

### Slabé stránky:

Území bylo vystaveno povodním, malý podíl vodních ploch, přírodně nestabilní krajina, méně kvalitní zemědělský půdní fond, málo lesů, výskyt staré zátěže;

Nevyhovující dopravní infrastruktura;

Nedostatečná občanská vybavenost

### Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty Soběslavsko Veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, zvýšení míry separace komunálního odpadu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

### Hrozby:

Ztráta identity krajiny - urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

### Problémy k řešení:

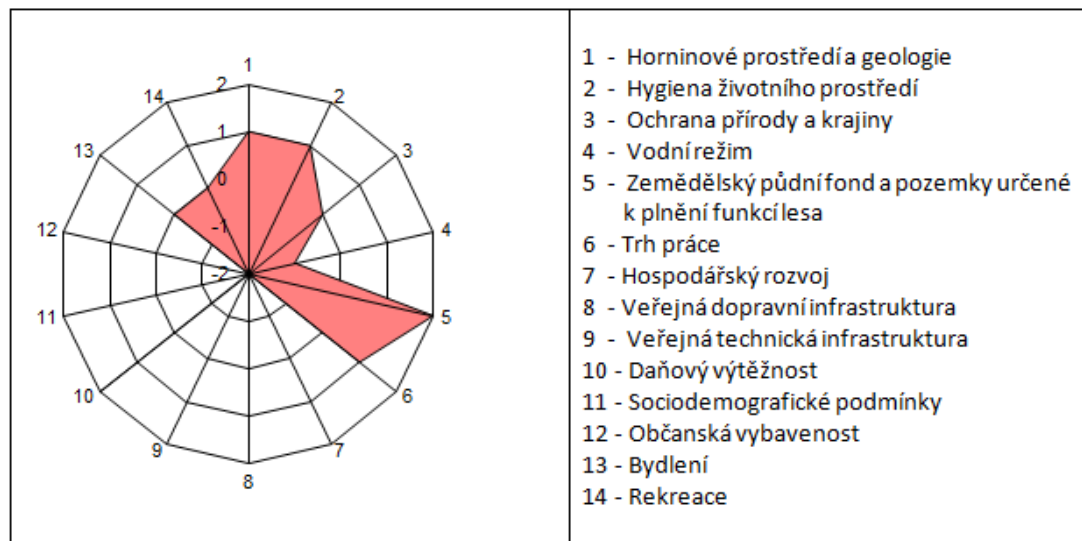
| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                                       | Odůvodnění                                                                               | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Sv - 1                  | Upřesnění koridoru pro vodovod V2 pro technické zajištění nového vodního díla Mažice                 | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V2) v platném ÚP není zanesen    | ÚP       | nový     |
| Sv - 2                  | VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí – zpracování koridoru                                          | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee31), v platném ÚP není zanesen | ÚP       | nový     |
| Sv – 3                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (372)                             | ÚP       | nová     |

### Poznámka:

V platném územním plánu je již zpracováno regionální biocentrum 782 Kozohlůdky



## **OBEC TŘEBĚJICE**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, přírodní památka Kozlov

Kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Nízká míra nezaměstnanosti, vysoká daňová výtěžnost,

Zájem o bydlení

### Slabé stránky:

Absence územního plánu, nízký podíl vodních ploch, výskyt staré zátěže;

Absence ploch výroby, nižší míra podnikatelské aktivity, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura – absence ČOV, veřejného vodovodu, nízké % obyvatel je napojeno na kanalizaci;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost

### Příležitosti:

Zpracování územního plánu, realizace technické infrastruktury, umožnění vzniku nových vodních ploch a obnovy zaniklých vodních ploch, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

### Hrozby:

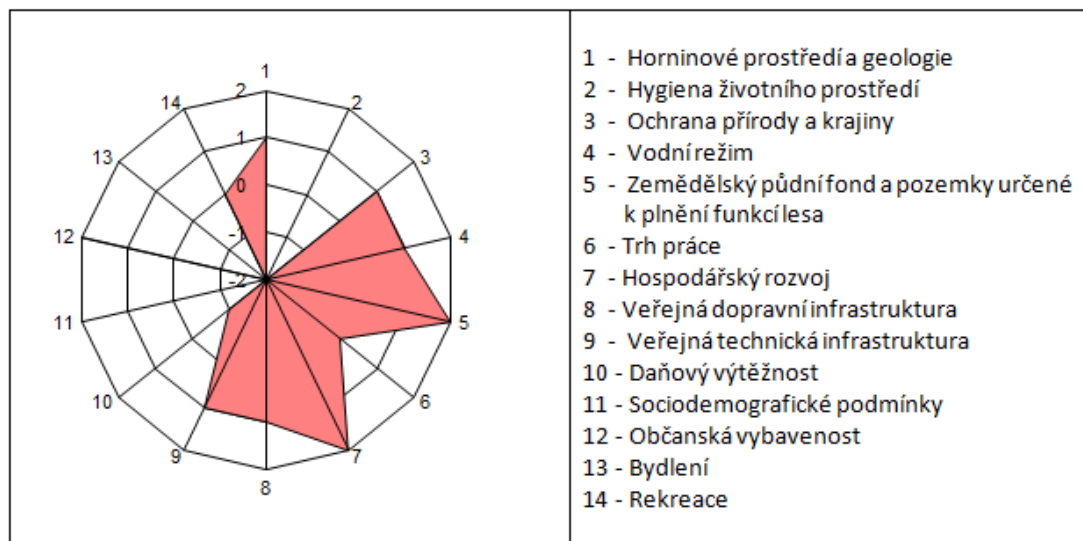
Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                      | Odůvodnění                            | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|----------|
| Tr - 1                  | Zpracování územního plánu           | Není platný územní plán               | obec     | trvá     |
| Tr - 2                  | Vybudování technické infrastruktury | Nedostatečná technická infrastruktura | obec     | trvá     |

## **OBEC TUČAPY**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, ložisko nerostných surovin - spraše, hlíny, CHLÚ - hlíny, dostatek vodních ploch, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Průměrná míra nezaměstnanosti, dostatečné plochy výroby, výskyt významnějšího ekonomického subjektu, dobrá dojíždka do spádové obce, dobrá technická infrastruktura včetně ČOV;

Rozmanitá občanská vybavenost (viz jev 3)

### Slabé stránky:

Aktivní záplavová zóna, výskyt povodní, horší životní prostředí – výskyt starých zátěží, vysoká produkce odpadu na obyvatele,

Nevyhovující průjezd silnice II/135 místní částí Dvorce, nebezpečná křižovatka II/135 x III/12841 x III/13531 v místní části Tučapy, nižší míra podnikatelské aktivity, nižší daňová výtěžnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy

### Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, zvýšení míry separace komunálního odpadu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoporní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

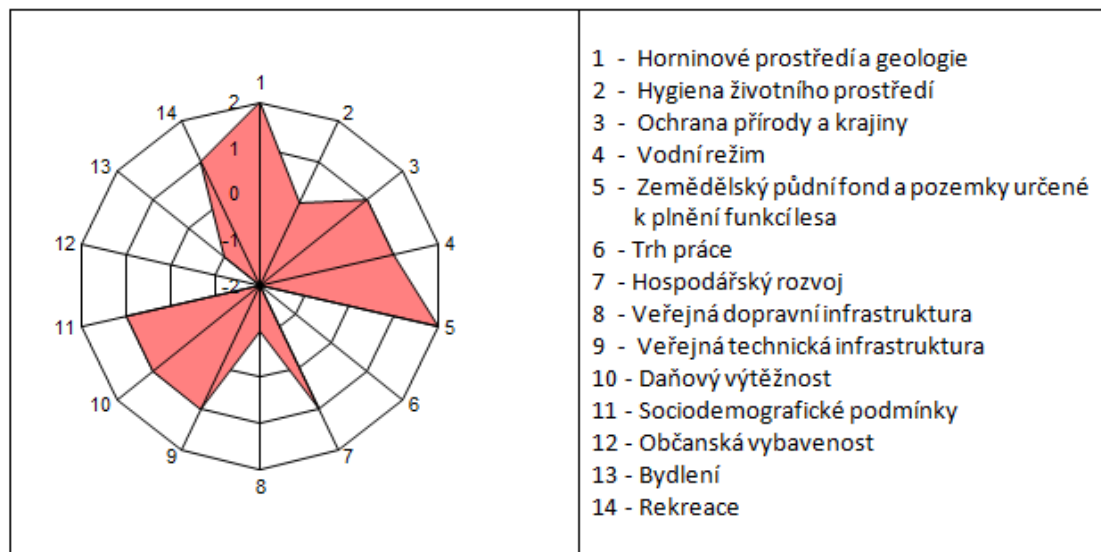
### Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                     | Odůvodnění                                                                                 | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Tu - 1                  | VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru                                      | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33), v platném ÚP není zpracován | ÚP       | nový     |
| Tu - 2                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 462 Borek - Habří                 | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (462), v platném ÚP není zpracován  | ÚP       | nová     |
| Tu - 3                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 463 Habří – RK464                 | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (463), v platném ÚP není zpracován  | ÚP       | nová     |
| Tu - 4                  | Řešit nevyhovující průjezd silnice II/135 v místní části Dvorce,                   | Nevyhovující průjezd silnice II/135 v místní části Dvorce - nehody                         | ZUR      | nový     |
| Tu - 5                  | Řešit nebezpečnou křižovatku II/135 x III/12841 x III/13531 v místní části Tučapy, | nebezpečná křižovatka II/135 x III/12841 x III/13531 v místní části Tučapy - nehody        | Kraj     | nový     |

## OBEC VAL



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, ložisko nerostných surovin - štěrkopísky, přírodní rezervace Rod, nachází se v CHKO – kvalitní krajinný ráz, dobré životní prostředí, dostatečný podíl vodních ploch, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů; Výskyt významnějšího ekonomického subjektu, dobrá daňová výtěžnost, dostatečná technická infrastruktura;

Příznivé sociodemografické podmínky, dobré přírodní podmínky pro dlouhodobou rekreaci

### Slabé stránky:

Obec se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko, část zastavěného území se nachází v aktivní záplavové zóně, riziko povodní, výskyt starých zátěží;

Vysoká míra nezaměstnanosti, malý podíl ploch výroby, nižší míra podnikatelské aktivity, nevyhovující dopravní infrastruktura, absence ČOV;

Nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení

### Příležitosti:

Vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybníční soustavy, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – travoplní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba čistírny odpadních vod

### Hrozby:

pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Nežárky,

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                      | Odůvodnění     | Cílenost  | Časovost |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------|----------|
| Va - 1                  | Realizace protipovodňových opatření | Riziko povodní | neřeší ÚP | trvá     |

Jiné problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán , který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

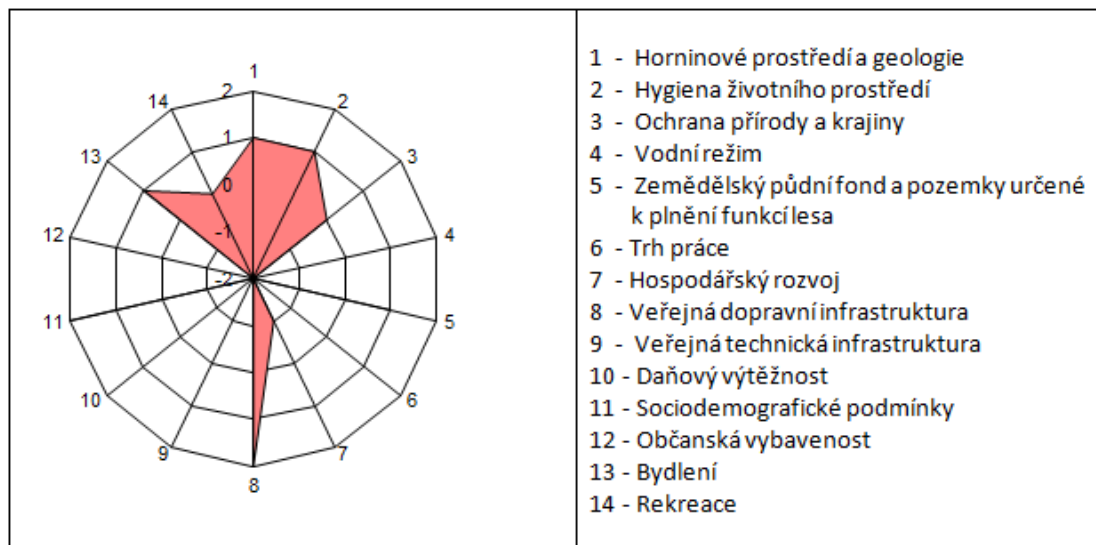
Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň (D15 v ZÚR) – koridor je zpracován

Regionální biocentrum 680 Hamr, regionální biocentrum 683 Rod, regionální biokoridor 477 RK460 Rod, regionální biokoridor 488 RK460 - Hamr, regionální biokoridor 489 Hamr – Pávek, regionální biokoridor 490 Pávek – U Lopiců - převzaty

## **OBEC VESCE**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dobré životní prostředí, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Dobrá dojíždka do spádové obce, průměrná míra podnikatelské aktivity;

Příznivé sociodemografické podmínky, zájem o bydlení a rekreaci

### Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch, část území se nachází v aktivní záplavové zóně,

Nebezpečná křižovatka II/135 x III/13517, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy, vyšší míra nezaměstnanosti, absence ploch pro výrobu, nízká daňová výtěžnost, nedostatečná technická infrastruktura;

Nedostatečná občanská vybavenost, není zpracován ÚP

### Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, řešení dopravní závary na silnici II. tř., využití blízkosti spádového města, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba ČOV, zpracování územního plánu a regulovaný rozvoj obce

### Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

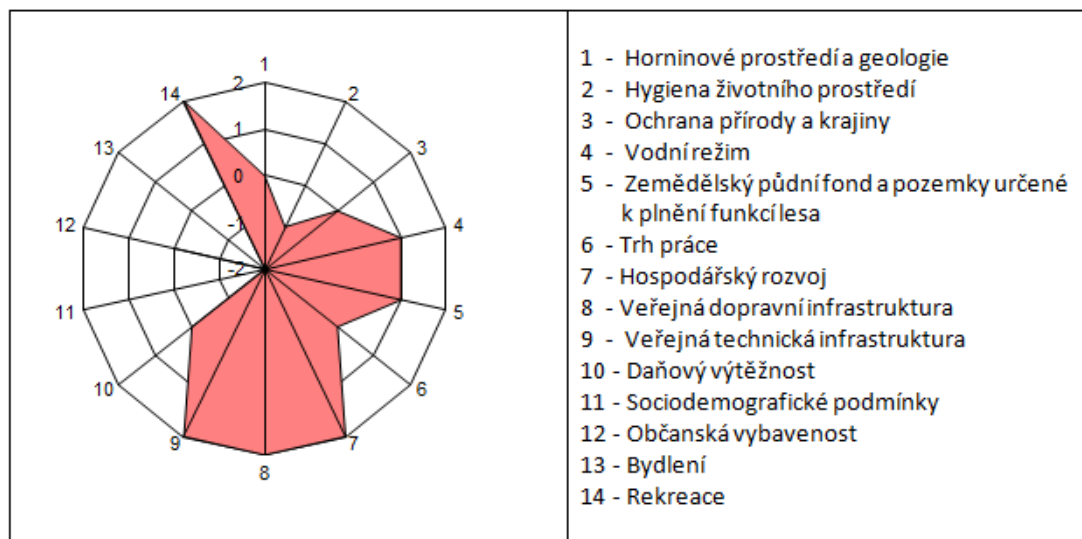
## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                      | Odůvodnění                                                   | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Vc - 1                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 699 Lužnice nad Soběslaví          | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (699) | ÚP       | nová     |
| Vc - 2                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 458 Roudná – Lužnice nad Soběslaví | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (458) | ÚP       | nová     |
| Vc - 3                  | Řešit křižovatku II/135 x III/13517                                                 | Nebezpečná křižovatka II/135 x III/13517 - nehody            | kraj     | nová     |
| Vc - 4                  | Zpracování územního plánu                                                           | Absence platného ÚP                                          | obec     | trvá     |



## **MĚSTO VESELÍ NAD LUŽNICÍ**



### Silné stránky:

Ložisko nerostných surovin - štěrkopísky, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů, nemovitá národní kulturní památka - Rožmberská rybníční soustava Zlatá stoka, přírodní rezervace Horusická Blata;

Město se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, průměrná míra nezaměstnanosti, dostatek ploch pro výrobu, průměrná míra podnikatelské aktivity, výskyt ekonomicky významných subjektů, průměrná daňová výtěžnost, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně ČOV a plynofikace;

Dobrá občanská vybavenost – kostel, hřbitov, základní a střední školství kulturní, sportovní kulturní a sociální zařízení (viz jev 3), dostatečné plochy pro rekreaci

### Slabé stránky:

Nepříznivé podmínky k zakládání – tekuté písky, výskyt poddolovaných území, část zastavěného území se nachází v aktivní záplavové zóně, riziko povodní, nízká známka hygieny životního prostředí - staré zátěže území (viz jev 64), vysoká produkce odpadu na obyvatele;

Nebezpečná křižovatka I/3 x II/147;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení, nedostatek parkovacích míst

### Příležitosti:

Vybudování IV. železničního tranzitního koridoru, dobudování cyklotras, vytvoření podmínek pro bytovou výstavbu, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, rozvoj podnikání a vytvoření

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

pracovních míst, zlepšení obytné atraktivity města, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti

### Hrozby:

Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél trasy dálnice D3, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice, pomalé budování prvku eurokoridoru sever – jih (dálnice D3 a IV. železniční koridor), stagnace města v oblasti hospodářské a sociodemografické

### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                       | Odůvodnění                                                                                 | Cílenost  | Časovost |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Ve - 1                  | Zpřesnění koridoru pro V42 pro vodovod Vlkov                                         | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V42), v platném ÚP není zpracován  | ÚP        | nový     |
| Ve - 2                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum Pod Řípcem (1908),                  | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1908), v platném ÚP není zpracován | ÚP        | nová     |
| Ve - 3                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor Pod Řípcem – Rašeliniště Ruda (460) | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (460), v platném ÚP není zpracován  | ÚP        | nová     |
| Ve - 4                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor RK460 - Rod (477)                   | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (477)                               | ÚP        | nová     |
| Ve - 5                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor RK460 – Hamr (488)                  | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (488)                               | ÚP        | nová     |
| Ve - 6                  | Dokončení protipovodňových opatření                                                  | Riziko povodní                                                                             | Neřeší ÚP | Trvá     |

### Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3) - koridor zpřesněn dle dokumentace k územnímu rozhodnutí

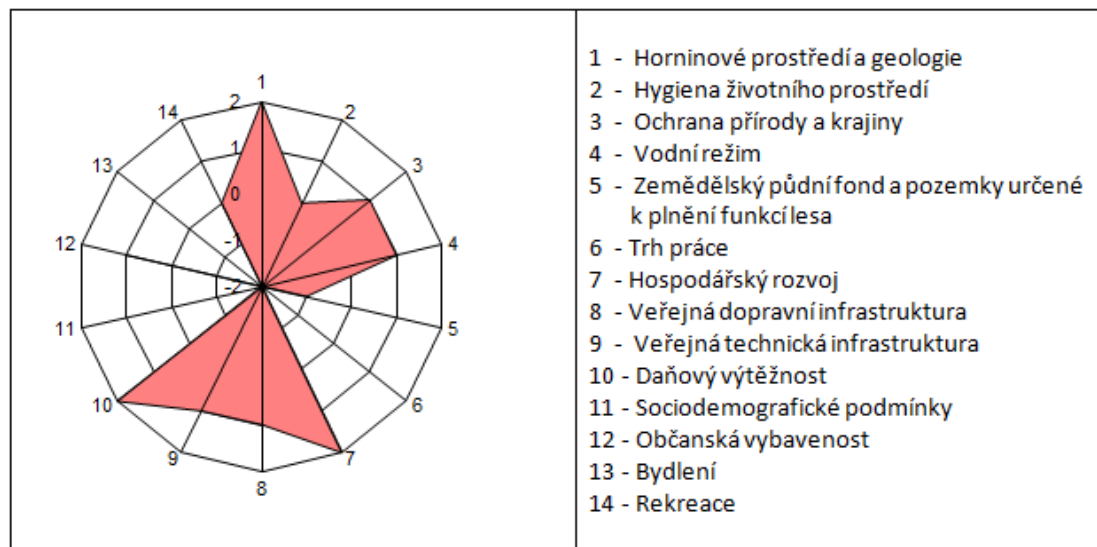
Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň (D15) – koridor je zpřesněn

Úpravy na silnici I/3 po převedení tahu na dálnici D3, (silnice II/603 (D56) jsou zpřesněny

## **II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)**

Regionální biocentrum 782 Kozohlůdky, regionální biocentrum 0 U Blažků, regionální biokoridor 372 Kozohlůdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník jsou převzaty  
Mimoúrovňové křížení silnice II/137 se IV. Žel koridorem (D37/4 ) je zapracováno

## OBEC VLASTIBOŘ



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, dostatek lesů, Přírodní park Černická obora, přírodní památka Kutiny;

Dostatečné plochy pro výrobu, průměrná míra podnikatelské aktivity, vysoká daňová výtežnost, dobrá dopravní a technická infrastruktura;

dostatečná občanská vybavenost, vesnická památková rezervace

### Slabé stránky:

Výskyt povodní, méně kvalitní zemědělský půdní fond, výskyt starých zátěží;

Vyšší míra nezaměstnanosti, absence ČOV;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení a rekreaci, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy

### Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty Soběslavsko Veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

### Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

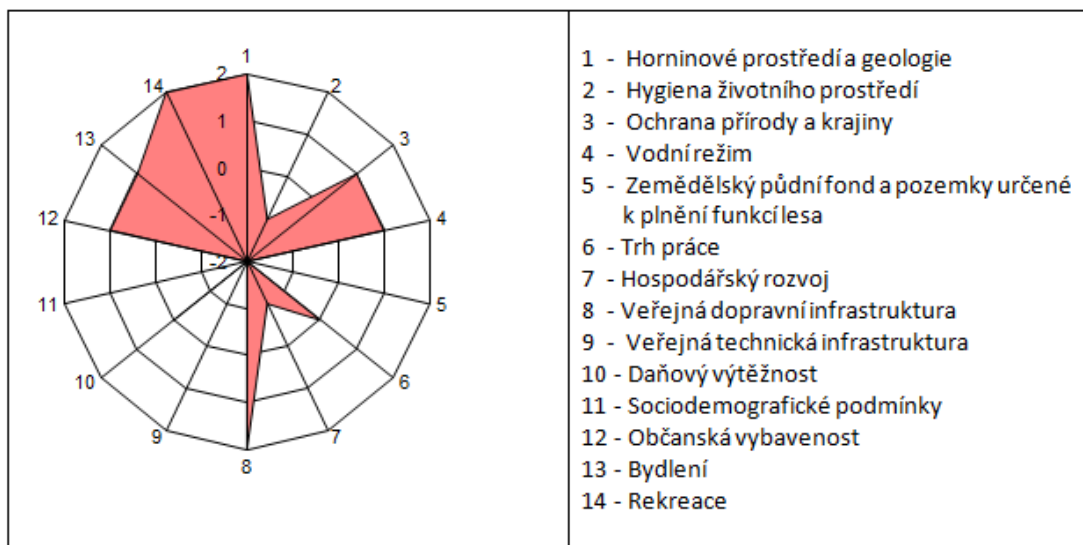
### Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                        | Odůvodnění                                                                               | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Vb - 1                  | Řešit otázku cyklostezek a cyklotras                                  | Zpracování koridoru D75 cyklostezky do ÚP, není v platném ÚP                             | ÚP       | trvá     |
| Vb - 2                  | VVN 400 KV Kočín Mírovka – převzít koridoru                           | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33), v platném ÚP je jen linie | ÚP       | nový     |
| Vb - 3                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 775 Borkovická blata | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (775), není v platném ÚP          | ÚP       | nová     |

### Poznámka:

Regionální biocentrum 705 Obrovka je v platném ÚP zpracováno

## **OBEC VLKOV**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dostatek lesů, Přírodní rezervace Pískový přesyp u Vlkova, přírodní památka Kozí vršek, nachází se v CHKO – kvalitní krajinný ráz;

Průměrná míra nezaměstnanosti, vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtěžnost, dobrá dopravní infrastruktura, ČOV;

Dobré přírodní podmínky pro dlouhodobou rekreaci, dostatečná občanská vybavenost, zájem o bydlení a rekreaci

### Slabé stránky:

Část území se nachází v aktivní záplavové zóně, riziko povodní, výskyt staré zátěže, vysoká produkce odpadu na obyvatele, méně kvalitní zemědělský půdní fond;

Malý podíl ploch výroby, absence větších ekonomických subjektů, nedostatečná technická infrastruktura- absence veřejného vodovodu, malé procento obyvatel je napojeno na kanalizaci;

Obec se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko, nepříznivé sociodemografické podmínky

### Příležitosti:

Vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybníční soustavy, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba technické infrastruktury

Hrozby:

pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                    | Odůvodnění                                                                                           | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Vo - 1                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 488 RK460 - Hamr | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (488).<br>V platném ÚP je zakreslen nepřesně. | ÚP       | nová     |

Poznámka:

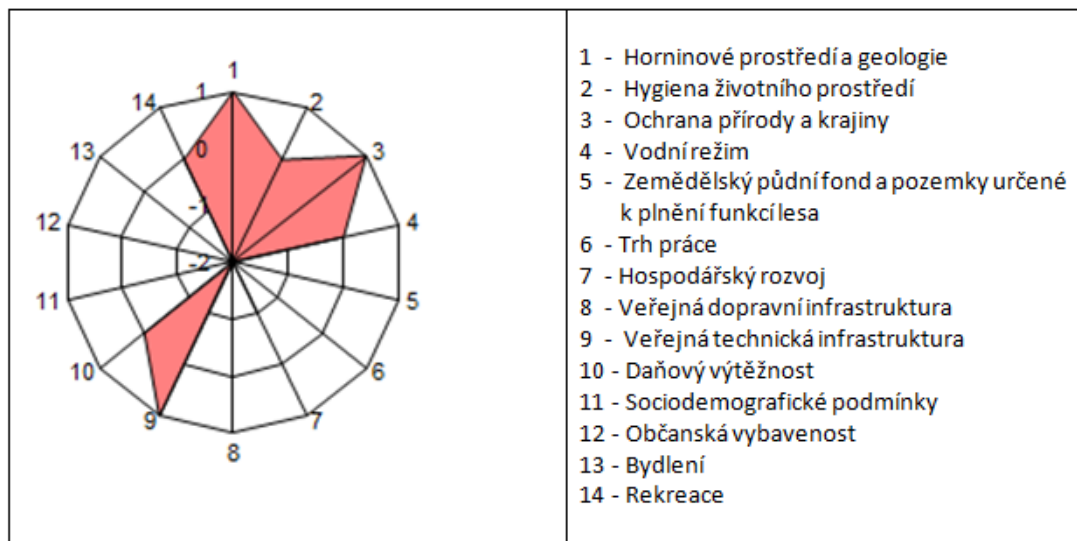
V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

Elektrifikace Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň (D15) – koridor je zpracován

Vodovod Vlkov (V42) - koridor je zpřesněn

Regionální biocentrum 0 U Blažků, regionální biokoridor 477 RK460 Rod, regionální biokoridor 488 RK460 – Hamr jsou převzaty

## **OBEC ZÁLŠÍ**



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, průměrná známka hygieny životního prostředí, ložisko nerostných surovin - jíly, přírodní památka Veselská blata, přírodně stabilní krajina, dostatek lesů;

Vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtežnost, dobrá technická infrastruktura;

Vesnická památková rezervace

### Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch, výskyt starých zátěží, méně kvalitní zemědělský půdní fond;

Vysoká míra nezaměstnanosti, absence ploch pro výrobu, absence významnějších ekonomických subjektů,

Nevyhovující dopravní infrastruktura, absence ČOV;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení a rekreaci

### Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty Soběslavsko Veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky



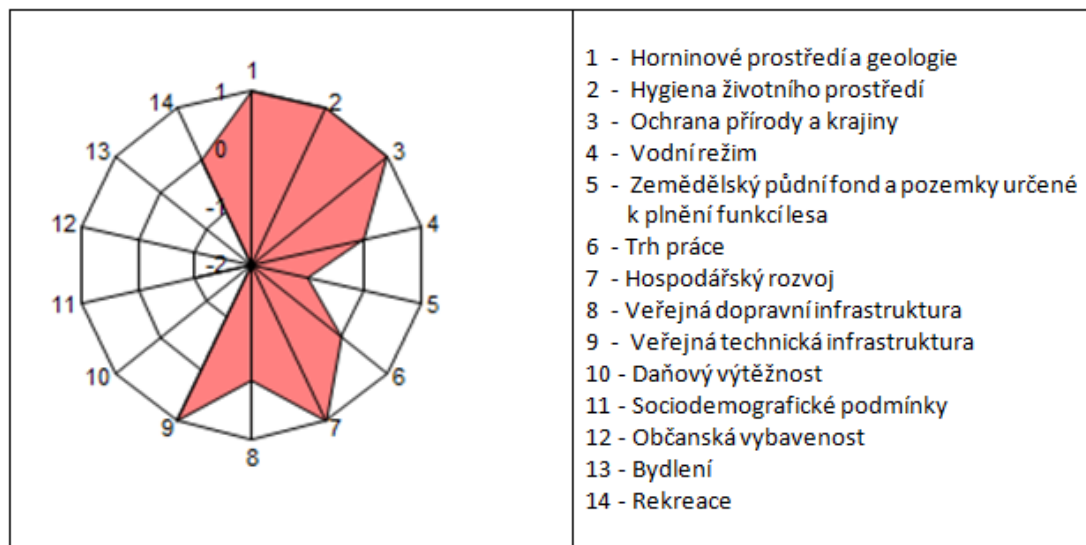
Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                                       | Odůvodnění                                                    | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Za - 1                  | Upřesnění koridoru pro vodovod V2 pro technické zajištění nového vodního díla Mažice | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V2)   | ÚP       | nový     |
| Za - 2                  | VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru                                        | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33) | ÚP       | nový     |
| Za - 3                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 775 Borkovická blata                | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (775)  | ÚP       | nová     |
| Za - 4                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 370 Troják                          | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (370)  | ÚP       | nová     |
| Za - 5                  | Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 371 Borkovická blata - Kozohlůdky   | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (371)  | ÚP       | nová     |
| Za - 6                  | Zpracování ÚP obce                                                                   | Absence územního plánu                                        | obec     | trvá     |

## OBEC ZLUKOV



### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, příznivé životní prostředí, ekologicky stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS5 Soběslavsko – Jindřichohradecká, průměrná míra nezaměstnanosti, dobrá dopravní a technická infrastruktura;

### Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch;

Nižší míra podnikatelské aktivity, absence ekonomicky významných subjektů, nízká daňová výtežnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení a rekreaci

### Příležitosti:

Využití blízkosti města Veselí nad Lužnicí, vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obcí, revitalizace vodních toků, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace USES, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba čistírny odpadních vod

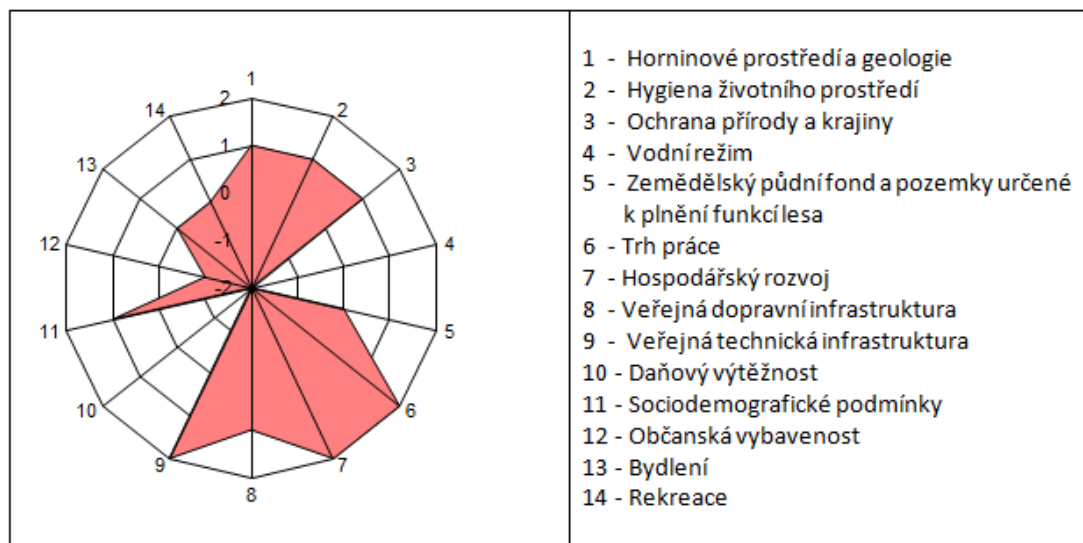
### Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení

Problémy k řešení:

Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

## **OBEC ZVĚROTICE**



### Silné stránky:

Obec má dobré horninové prostředí a geologii, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajinu, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Nízká míra nezaměstnanosti, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní a technická infrastruktura;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice;

Příznivé sociodemografické podmínky, zájem o bydlení

### Slabé stránky:

Část území se nachází v aktivní záplavové zóně;

Absence ekonomicky významného subjektu, nízká daňová výtežnost, absence ČOV;

Nedostatečná občanská vybavenost, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy

### Příležitosti:

Realizace dálnice D3, vybudování obchvatu okolo obce, revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávoplní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj cykloturistiky, využití blízkosti města Soběslav a budoucí dálnice D3

### Hrozby:

Ztráta identity krajiny

## II. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav (2012)

### Problémy k řešení:

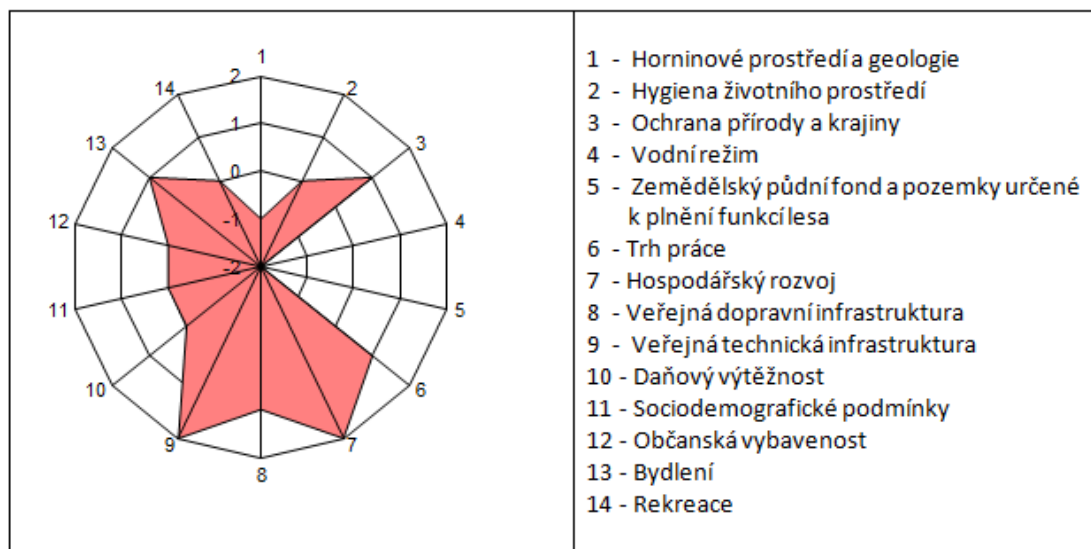
| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                 | Odůvodnění                                                                            | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Zv - 1                  | VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí – zpřesnění koridoru | Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ep4).<br>Chybí v platném ÚP. | ÚP       | trvá     |
| Zv - 2                  | Řešit obchvat silnice II/135 okolo zastavené části obce        | Zlepšení životního prostředí a bezpečnosti v obci.                                    | ÚP       | nový     |

### Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor - zpřesněny dle dokumentace k územnímu řízení.

## **OBEC ŽÍŠOV**



### Silné stránky:

Stabilní geologické podloží, přírodní památka Doubí u Žíšova, dostatek lesů, příznivé životní prostředí;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, dobře vybudovaná technická infrastruktura včetně plynofikace, relativně nízká nezaměstnanost, dobré hospodářské podmínky, dobrá dopravní dostupnost do spádového města;

Dobré sociodemografické podmínky, dostatečně vybudovaná občanská vybavenost, zájem o bydlení, obec je zaměřena spíše na trvalé bydlení nežli na rekreaci

### Slabé stránky:

Poddolované území, záplavové území, nekvalitní půdní fond, staré zátěže území (viz. jev A064),

Absence ČOV

### Příležitosti:

Respektovat přirozená inundační území určená k rozlivům vodních toků, revitalizace vodních toků, využití blízkosti města Veselí nad Lužnicí, využití stávající technické infrastruktury, vybudování ČOV, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a obydlí

### Hrozby:

Blízkost dálnice D1 – ovlivnění hlukem, nekontrolovaný růst bytové zástavby bez doplňujících ploch občanského vybavení, ztráta identity sídla

Problémy k řešení:

| Kód dle výkresové části | Znění problému                                                   | Odůvodnění                                                                                | Cílenost | Časovost |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Zi - 1                  | Zpracování koridoru VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí        | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje, Ee31, v platném ÚP není zpracován | ÚP       | nový     |
| Zi - 2                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 782 Kozohlůdky  | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (782), v platném ÚP je jinak       | ÚP       | nová     |
| Zi - 3                  | Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 1908 Pod Řípcem | Zpracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1908), v platném ÚP je jinak      | ÚP       | nová     |

Poznámka:

Koridor dálnice D3 (D1) je v platném ÚP zpřesněn dle dokumentace k územnímu řízení

#### 4. ZÁVĚR

Tento územně plánovací podklad je druhou úplnou aktualizací zpracovaných územně analytických podkladů ORP Soběslav a rozboru udržitelného rozvoje území, dle odst. 1 § 28 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokument vychází ze pracovaných ÚAP a jejich první aktualizace, ale doplňuje jej o nové skutečnosti a rozšiřuje způsob vyhodnocení RUR. Z tohoto důvodu je jen omezeně možné posoudit vývoj v čase ve všech aspektech. Nové skutečnosti byly do II. aktualizace zaznamenány červeně. Z podkladů a ze SWOT analýzy je patrné, že se situace v území radikálně nezměnila. Probíhá výstavba dálnice a IV. žel koridoru, jsou realizovány protipovodňová opatření v téměř ve všech městech a obcích postižených povodněmi. Byla postavena ČOV v Sedlečku u Soběslavě, došlo k rozvoji občanského vybavení zejména v Soběslavi. Ekonomicky však region stagnoval, daňová výtěžnost klesla, nezaměstnanost jen mírně stoupla (nejvyšší byla v roce 2010). Došlo k mírnému úbytku obyvatel.

Tento dokument byl zpracován na základě dostupných informací o území. Domníváme se, že by se mělo jednat o dokument, který zpracovateli územně plánovací dokumentace konkrétní obce dá ucelený pohled na region, bude ho informovat o stavu, problémech, střetech a závadách především v širších vztazích. Lokální problémy, střety a závady vyplývající z předaných dat o území projektant posoudí, vezme jako podklad a případně doplní při doplňujících průzkumech území.

Přílohou a nedílnou součástí II. úplné aktualizace ÚAP ORP Soběslav a rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav je dle odst. 4 § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti i grafická část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

- 1) výkres hodnot území (1:30 000)
- 2) výkres limitu využití území (1:30 000)
- 3) výkres záměru na provedení změn v území (1:30 000)
- 4) problémový výkres (1:30 000)



## 5. SEZNAM ZKRATEK

AOPK - Agentura ochrany přírody a krajiny

ČOV - čistírna odpadních vod

KČT - Klub českých turistů

KÚ JK - Krajský úřad Jihočeského kraje

KÚ JK, OZZL - Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství

m.č. - místní část

MV ČR - Ministerstvo vnitra České republiky

MŽP - Ministerstvo životního prostředí

NPÚ - Národní památkový ústav

ORP - obec s rozšířenou působností

PULPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa

ŘSD ČR - Ředitelství silnic a dálnic České republiky

SWOT analýza - silné stránky, slabé stránky, příležitosti, hrozby

SŽDC - Správa železniční dopravní cesty

ÚAP - územně analytické podklady

UNESCO - organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu = United Nations

ÚPC - územně plánovací činnost

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚPP - územně plánovací podklady

ÚPVÚC - územní plán vyššího územního celku

VaK JČ - Vodovody a kanalizace Jihočeského kraje

VÚMOP - Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa

VÚV - Výzkumný ústav vodohospodářský

VVN - velmi vysoké napětí

VVTL - velmi vysokotlaký plynovod

ZPF - zemědělský půdní fond

ZVS - Zemědělská vodohospodářská správa

ŽP ORP - místní odbor životního prostředí