

# ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

## ORP SOBĚSLAV

---

4. úplná aktualizace 2016

Textová část

**Rozbor udržitelného rozvoje území**

Městský úřad Soběslav

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

nám. Republiky 59/I

392 01 Soběslav

Listopad 2016



**OBSAH:**

<b>1. VYHODOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PROSTŘEDNICTVÍM SWOT ANALÝZY .....</b>	<b>4</b>
1.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE .....	5
1.2. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	6
1.3. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY .....	8
1.4. VODNÍ REŽIM .....	10
1.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKU URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	12
1.6. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY.....	14
1.7. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	16
1.8. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY.....	19
1.9. BYDLENÍ .....	20
1.10. REKREACE .....	22
<b>2. VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK V RÁMCI A MEZI JEDNOTLIVÝMI PILÍŘI .....</b>	<b>24</b>
2.1. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ.....	24
2.2. EKONOMICKÝ PILÍŘ .....	30
2.3. SOCIÁLNÍ PILÍŘ .....	34
2.4. CELKOVÉ HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK .....	38
<b>3. KARTY OBCÍ ORP SOBĚSLAV .....</b>	<b>40</b>
<b>4. ZÁVĚR.....</b>	<b>106</b>
<b>5. SEZNAM ZKRATEK .....</b>	<b>107</b>

## **1. VYHODOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PROSTŘEDNICTVÍM SWOT ANALÝZY**

Dílčí SWOT analýzy se vyhodnocují podle tématického členění na jednotlivé složky životního prostředí, sociálního a ekonomického rozvoje. Podle § 4 odst. 1) písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. se jedná zejména o níže uvedené tématické okruhy, na které jsou zpracovány dílčí SWOT analýzy. V další kapitole je z těchto dílcích SWOT analýz zpracována souhrnná SWOT analýza pro území obce s rozšířenou působností Soběslav. Nové skutečnosti jsou v tabulkách vyznačeny **červeně**.

### **Tématické okruhy dílcích SWOT analýz:**

- 1.1. horninové prostředí a geologie
- 1.2. hygiena životního prostředí
- 1.3. ochrana přírody a krajiny
- 1.4. vodní režim
- 1.5. zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
- 1.6. hospodářské podmínky
- 1.7. veřejná doprava a technická infrastruktura
- 1.8. sociodemografické podmínky
- 1.9. bydlení
- 1.10. rekreace

## 1.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

### **SWOT analýza:**

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

- č. A055 přírodní léčivý zdroj, č. A057 – dobývací prostor, č. A058 - chráněné ložiskové území,
- č. A060 – ložisko nerostných surovin, č. A061 – poddolované území

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Stabilní podloží ve značné části správního území, nejsou zaznamenány sesuvy půdy, ve značné části území	Celé území ORP	Místy tekuté písky  Téměř žádné nerostné bohatství - pouze štěrkopísky a v malé míře bentonit a hlíny	Veselí nad Lužnicí
Na části území nízké radonové riziko	Údolí řeky Lužnice, Vlkov, Val, Drahov	Poddolované území	Klenovice, Komárov
Dobývací prostory, těžba štěrkopísků	Veselí nad Lužnicí (k.ú. Veselí nad Lužnicí, Horusice)		Borkovice, 2x Veselí nad Lužnicí, Soběslav, Drahov
Chráněné ložiskové území	Skalice, Řípec, Dráhov, Val, Vlkov, Veselí nad Lužnicí		Řípec, Žíšov
Ložisko nerostných surovin	Skalice, Řípec, Dráhov, Val, Vlkov, Veselí nad Lužnicí		
Ložisko slatin	Borkovice, Komárov, Vlastiboř, Mažice, Zálší		
<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti (v tabulkách jsou uvedeny i nevýhradní ložiska)		<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Využít vytěžené prostory po štěrkopískách k tvorbě krajiny	Veselí nad Lužnicí, Roudná	Opuštěné vytěžené lokality ponechat osudu, neprovádět rekultivaci	Veselí nad Lužnicí, Roudná
<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti		<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti	

## 1.2. HYGiena ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### ***SWOT analýza:***

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A064- staré zátěže území a kontaminované plochy, č. A068 – vodovodní síť včetně ochranného pásmá, č. A069 – technologický objekt odvádění odpadních vod, č. A070 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásmá, č. A085 – skládka včetně ochranného pásmá, č. A074 – technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného pásmá, č. A087 – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásmá, č. 102 letiště včetně ochranného pásmá, č. A090 silnice I. třídy včetně ochranného pásmá, č. A091 silnice II. třídy včetně ochranného pásmá, č. A094 – železniční dráha celostátní včetně OP

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Vysoká úroveň napojení obyvatel na veřejné vodovody a kanalizace	Viz. jev č. A068, A070 (rozšíření sítě)	Je překračován cílový imisní limit pro přízemní ozón	Celé správní území
Větší sídla mají vybudovanou centrální ČOV	Klenovice, Myslkovice, Roudná, Soběslav + <b>Nedvědice + Chlebov</b> , Veselí nad Lužnicí, Tučapy, Vlkov Sedlečko u Soběslavě, Skalice 2, Sviny, Veselí nad Lužnicí – Grena, Veselí nad Luž. Strabag <b>Dráhov</b>	Míra separace odpadu je nízká	Celé správní území
Prakticky nedochází k překračování imisních limitů látek znečišťujících ovzduší, s výjimkou přízemního ozonu	Celé správní území	Z hlediska hluku se negativně projevuje především doprava – <b>silnice I/3</b> , železnice a letiště Soběslav	Viz. jev č. A102, A090, A094
V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů	Celé správní území	Nedostatečně rozvinutý kanalizační systém v menších obcích	Viz. jev č. A070
Proběhla rekultivace staré skládky TKO		Některé obce mají problémy se zásobováním pitnou vodou	Viz. jev č. A068
Plynofikace větších obcí	Klenovice	Velké množství lokalit evidovaných jako stará ekologická zátěž	Viz. jev č. A064

V části území nízké radonové riziko  <b>IV.aktualizace</b> <i>V obcích je rozšiřována kanalizační a vodovodní síť, jsou podány žádosti o stavební povolení centrální ČOV v obcích: Skalice - Třebiště, Vlastiboř, Veselí nad Luž. (nové skutečnosti vyznačeny červeně)</i>	Viz. jev č. A074 Údolí řeky Lužnice - Drahov, Val, Vlkov	<b>IV.aktualizace</b> Snižuje se plocha území, která nemá odvedené odpadní vody na centrální ČOV, vybudováním značné části dálnice D3 se zmenšilo zatížení obcí hlukem a emisemi z dopravy	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie (výstavba kompostáren a ve vhodných lokalitách i bioplynových stanic)	Celé správní území	Zvyšování intenzity dopravy na silnicích I a II. tř.– zhoršení dostupnosti za prací	Viz. jev č. A090, A091
Zvýšení míry separace komunálního odpadu	Celé správní území	Nevyužívání ekologicky šetrných technologií vytápění zejména v domácnostech	Celé správní území
Sanace starých ekologických zátěží	Viz. jev č. A064	Nízký stupeň separace TKO - překročení kapacity skládek	Celé správní území
Výstavba a modernizace kanalizační sítě a ČOV	Viz. jev č. A070		
Dokončení dálnice D3 – řešící obchvaty obcí obchvatů obcí a přeložek silnic II. tř., modernizace železniční trati pro snížení emisní a hlukové zátěže Pokračování v plynofikaci obcí	Veselí nad Lužnicí, Viz. jev č. A090, A091, A094, A095		
<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikované nové skutečnosti		<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikované nové skutečnosti	

## 1.3. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

### ***SWOT analýza:***

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A020 – významný vyhlídkový bod, č. A021 – územní systém ekologické stability, č. A027 – národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma, č. A028 – přírodní rezervace včetně ochranného pásma, č. A031 – přírodní památka včetně ochranného pásma, č. A032 – památný strom včetně ochranného pásma, č. A036 - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Venkovský charakter regionu - nedošlo k výraznějším nevratným zásahům do krajiny	Celé správní území	Nedostatečná funkčnost územního systému ekologické stability	Celé správní území
Vysoký podíl území se zachovalou a rozmanitou krajinou (území zvýšené ochrany přírody, vysoké hodnoty KES)	Především v CHKO Třeboňsko	Vysoký podíl území s krajinou negativně ovlivněnou zásahy člověka (nízké hodnoty KES, nízký podíl zatravněných ploch a nelesní zeleně, vysoký podíl postagrárních lad, meliorovaných ploch)	Oblast Soběslavsko – Veselských Blat
Vysoké zastoupení cenných druhů rostlin a živočichů	Především v CHKO Třeboňsko	Nehodné způsoby hospodaření na některých zemědělských pozemcích a rybnících	Celé správní území
Probíhá rekultivace krajiny po těžbě písku	Vlkov, Roudná	Fotovoltaické elektrárny narušující ráz krajiny	Dírná (k.ú. Lžín), Vlastiboř (k.ú. Svinky)
<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti		<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace navržených prvků územního systému ekologické stability	Celé správní území	Umisťování staveb s možným negativním vlivem na krajinný ráz  Ovlivnění krajinného rázu výstavbou fotovoltaických elektráren	Celé správní území

Obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybničních soustav  <b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti	Celé správní území	Rozšíření bioplynových stanic a s tím monokultur kukuřice – i na nevhodných pozemcích  <b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti vyznačeny červeně	Celé správní území mimo stávající výrobní areály
---	--------------------	--	--

## 1.4. VODNÍ REŽIM

### ***SWOT analýza:***

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A044 – vodní zdroj podzemní, povrchové vody, č. A046 – zranitelná oblast, č. A047 – vodní útvar povrchových, podzemních vod, č. A048 – vodní nádrž, č. A049 – povodí vodního toku, rozvodnice, č. A050 – záplavové území, č. A051 – aktivní zóna záplavového území, č. A053 – území zvláštní povodně pod vodním dílem, č. A054 – objekt/zařízení protipovodňové ochrany, č. A069 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Vodní zdroje mají vyhlášené pásmo hygienické ochrany	Vlastiboř, Tučapy, Mažice, Zálší, Sviny, Borkovice, Veselí nad Lužnicí, Budislav, Hlavatce, Komárov	Část správního území se nachází v záplavovém území vodních toků Lužnice, Nežárky a Černovického potoka a má stanovenou i aktivní záplavovou zónu	Skalice, Roudná, Klenovice, Soběslav, Vesce, Dráhov, Řípec, Žíšov, Veselí nad Lužnicí, Vlkov, Val
Jsou vybudovány protipovodňové ochrany	Skalice (Rybova Lhota), Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Dráhov	Stav vody je z hlediska naplňování environmentálních cílů označen jako rizikový  V řadě obcí není vybudována centrální ČOV	Celé správní území  Viz. jev č. A069
<b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti vyznačeny červeně		<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Změna ve využívání pozemků, změna rostlinného pokryvu, zatravňování břehů, obnova břehových porostů	Především v oblasti Blat a Třeboňské pánve	Povodně - pomalá řešení protipovodňových opatření  Nerespektování inundačních území	V záplavovém území viz. jev č. A050  Celé správní území
Respektovat přirozená inundační území určená k rozlivům vodních toků	Celé správní území		

Obnova přirozených délek a tras malých vodních toků, vodotečí.	Celé správní území	Znečišťování vod intenzivním ošetřováním plodin pesticidy	Celé správní území
Revitalizace potoků	Celé správní území – zejména Blatská a Komárovská stoka	Dlouhodobý srážkový deficit – kolísavá hladina podzemních vod	Celé správní území
Protipovodňová opatření řešit především přirozeným rozlivem	Okolí vodních toků	Neprovedení změn v obhospodařování půdy	Celé správní území
Realizace vodní nádrže Budislav	Budislav	Eroze půdy na orné půdě s velkým sklonem  Nedostatek financí pro budování ČOV – zhoršení kvality vody	Východní část správního území  Viz. jev č. A069
<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikované nové skutečnosti		Značný nárůst zpevněných ploch především v průmysl. areálech  <b>IV.aktualizace</b> Neidentifikované nové skutečnosti	Soběslav, Veselí nad Lužnicí

## 1.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKU URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### ***SWOT analýza:***

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A037 – lesy ochranné, č. A038 – lesy zvláštního určení, č. A039 – lesy hospodářské, č. A040 – vzdálenost 50 m od okraje lesa, č. A041 – bonitovaná půdně ekologická jednotka, č. A042 – hranice biochor, č. A043 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy	Převážná část správního území	Vysoký podíl orné půdy	Soběslavsko-Veselská blata
Lesní porosty na čtvrtině řešeného území	Celé správní území	Vysoký podíl postagrárních lad, meliorovaných ploch	Celé správní území
Zvyšuje se podíl melioračně zpevňujících dřevin a jejich druhová skladba	Celé správní území	Nevhodné způsoby hospodaření na některých zemědělských pozemcích	Celé správní území
		Větší citlivost na lesní kalamity (větrná, hmyzová)	Celé správní území
		Monokultury řepky na palivo na velkých pozemcích - eroze půdy	Celé správní území
		Monokultury kukuřice pro bioplynové stanice	Celé správní území
<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikované nové skutečnosti		<b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti vyznačeny červeně	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření	Celé správní území	Nevhodné způsoby hospodaření na zemědělských pozemcích a rybnících	Celé správní území
Rozšíření lesního fondu jako obnovitelného zdroje surovin	Téměř celé správní území	Vodní a větrná eroze	Téměř celé správní území

<p>Územní podpora v přípravě a realizaci komplexních pozemkových úprav</p> <p><b>IV.aktualizace</b> Neidentifikované nové skutečnosti</p>	<p>Téměř celé správní území</p>	<p>Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél trasy dálnice D3</p> <p>Eroze půdy - důsledek nevhodně nastavené dotační politiky, zejména v oblasti zemědělství (rozšiřování rozlohy orné půdy, pěstování nových druhů rostlin)</p>	<p>Roudná, Klenovice, Řípec, Soběslav, Veselí nad Lužnicí</p> <p>Celé správní území</p>
---	---------------------------------	---	---

## 1.6. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

### ***SWOT analýza:***

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A002 – plochy výroby, č. A117 – zastavitelná plocha

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Rozvojová osa republikového významu OS6 – Praha – České Budějovice	Klenovice, Myslkovice, Řoudná, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Soběslav. Veselí nad Lužnicí, Zvěrotice, Žíšov	Malá daňová výtěžnost Vyšší míra nezaměstnanosti, zejména dlouhodobě nezaměstnaných	Téměř celé správní území Téměř celé správní území
Rozvojová osa nadmístního významu N-OS5 Soběslavsko - Jindřichohradecké	Zlukov	Pokles rentability v některých průmyslových a zemědělských odvětvích	Celé správní území
Činorodost a ekonomická aktivnost obyvatel	Celé správní území	Zastavení výroby	Jitona, Otavan Soběslav
Dobrá dopravní poloha ve vztahu k hlavním republikovým trasám	Zejména ve Veselí nad Lužnicí, Soběslav	Roztríštěnost vlastnictví pozemku pro výkup nových lokalit pro výrobní plochy	Celé správní území
Územně plánovací aktivita	Téměř celé správní území	Chybí část dálnice D3 ve Veselí nad Lužnicí	Veselí nad Lužnicí
Existence ekonomicky stabilních subjektů vznik a rozšíření některých areálů	Viz. jev č. A002	Zájem investorů je často směrován na nakládání s odpady (v případě nevhodné zvoleného místa může jít o novou ekologickou zátěž v území (doprava...)	Celé správní území
V roce 2013 snížena nezaměstnanost	Téměř celé správní území		
Téměř dokončena výstavba dálnice D3	Myslkovice, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Soběslav. Veselí nad Lužnicí, Zvěrotice, Žíšov		
<b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně		<b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně	

PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Vytváření pracovních příležitostí	Celé správní území Veselí nad Lužnicí	Nízká mzdová hladina Vysoká míra nezaměstnanosti Nedostatečná investorská územní připravenost v obcích mající za následek ztrátu zájmu potencionálních investorů a podnikatelů a jejich odchod do jiných regionů	Celé správní území Celé správní území Celé správní území
<b>IV.aktualizace</b> Nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně		<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikované nové skutečnosti	

## 1.7. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ***SWOT analýza:***

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A067 – technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma, č. A068 – vodovodní sít včetně ochranného pásma, č. A069 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma, č. A070 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, č. A072 – elektrická stanice včetně ochranného pásma, č. A073 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, č. A074 – technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma, č. A075 – vedení plynovodu včetně ochranného pásma a bezpečnostního pásma, č. A079 – technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma, č. A080 – teplovod včetně ochranného pásma, č. A081 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma, č. A082 – komunikační vedení včetně ochranného pásma, č. A090 – silnice I. třídy včetně ochranného pásma, č. A091 – silnice II. třídy včetně ochranného pásma, č. A092 – silnice III. třídy včetně ochranného pásma, č. A093 – místní a účelové komunikace, č. A094 – železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma, č. A095 – železniční dráha regionální včetně ochranného pásma, č. A097 – vlečka včetně ochranného pásma, č. A102 – letiště včetně ochranných pásem, č. 106.– cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka, turistická stezka, č. A118 – jiné záměry

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Dobrá dopravní dostupnost území po silnicích vyšších tříd pro cca 75 % obyvatel ORP	Obce přiléhající k silnicím I. a II. třídy	Dopravní závady	Tučapy křižovatka II/135 x III/12841 x III/13531 Tučapy, m.č. Dvorce II/135 průjezd obcí
Dobrá dopravní dostupnost území s využitím alternativy železniční dopravy pro cca 2/3 obyvatel ORP	Viz. jev č. A090, A091, A092, A094, A095		Vesce křižovatka II/135 x III/13517 Veselí nad Lužnicí I/3 x II/147 Průjezd Dráhov (není řešen obchvat na II/159)
Územní plány řeší dopravní závady	Téměř celé správní území		Budislav II/135-průjezd obcí Téměř celé správní území
Provedeno značení cyklotras	Celé správní území		

Napojení měst a větších obcí na čistírny odpadních vod	Viz. jev č. A069	Z hlediska bezpečnosti nevyhovují části cyklotras vedených po silnicích III. třídy	Celé správní území
Vysoká úroveň napojení obyvatel na veřejné vodovody a kanalizace pokračuje se v rozšíření vodovodní a kanalizační sítě	Viz. jev č. A068, A070  Viz. jev č. A074	Nedostatek parkovacích míst ve městech  Velká dopravní zátěž silnice I/3 – rozdělení obcí	Soběslav, Veselí nad Lužnicí  Soběslav, Klenovice
Města a některé obce jsou plynofikovány	Klenovice, Myslkovice, Roudná, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Zvěrotice, Žíšov	Obce nacházející se ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko - Novohradsko	Drahov, Val, Vlkov
Obce nacházející se v rozvojové ose republik. Významu OS6 Praha České Budějovice	Zlukov	Není vybudována část dálnice	Veselí nad Lužnicí
Obce nacházející se v rozvojové ose nadmístního významu N-OS5 Soběslavsko - Jindřichohradecká	Myslkovice, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Soběslav, Veselí nad Lužnicí, Zvěrotice, Žíšov		
Vybudovaná část dálnice D3			
<b>IV.aktualizace nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně</b>		<b>IV.aktualizace nové skutečnosti vyznačeny červeně</b>	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Budování obchvatů obcí a přeložek silnic II. třídy	II/135 Soběslav	Pomalé budování prvků Eurokoridoru Sever-Jih (dálnice D3, IV.TŽK)	Viz. jev č. A118

Vybudování obchvatu II/159 a nové přemostění Lužnice	Dráhov	Růst dopravního zatížení silnic bez odpovídajících úprav - další zhoršování technického stavu, nehodovosti	Především na silnicích I. a II. třídy
Dokončení IV. tranzitní železniční koridor	Roudná , Myslkovice, Klenovice, Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice Soběslav, Řípec, Veselí nad Lužnicí	Růst negativního vlivu dopravy na zdraví obyvatelstva a životní prostředí	Především okolo silnic I. a II. třídy
Modernizace železniční trati 120 Veselí nad Lužnicí – Třeboň – České Velenice	Veselí nad Lužnicí, Vlkov, Val		
Doplňení cyklotras cyklostezkami	Celé správní území		
Vodovod Vlkov	Veselí nad Lužnicí, Vlkov		
VVN 400 kV Kočín - Mírovka	Komárov, Myslkovice, Sedlečko u Soběslavě, Skalice, Soběslav, Tučapy, Vlastiboř, Zálší		
VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí	Myslkovice, Přehořov Soběslav, Soběslav, Zvěrotice, Sedlečko u Soběslavě		
<b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti jsou vyznačeny ve výkresové části		<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikované nové skutečnosti	

## 1.8. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

### ***SWOT analýza:***

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A119 – další dostupné informace (např. průměrná cena m<sup>2</sup> stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území)

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Výhodná poloha - na rozvojové ose OS6  Výhodná poloha v Jihočeském kraji mezi dvěma silnými městy – České Budějovice a Tábor  Vztah obyvatel k místu, dostatek místních zájmových organizací, bohatý společenský život  Vyšší hustota obyvatel  V roce 2015 se mírně snížila nezaměstnanost v ORP Soběslav	Absence většího městského celku, žádné město není větší než 10 000 obyvatel  Velký počet nejmenších obcí do 200 obyvatel (10)  Ubývá obyvatel  Vysoký průměrný věk obyvatel, stárnutí populace zejména v malých obcích  Nedostatek pracovních příležitostí vede k odlivu mladých lidí do <del>ORP Tábor a</del> Č. Budějovic a do Prahy  Dlouhodobá nezaměstnanost nad průměrem JČ kraje		
<b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně			<b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Pozvolna rostoucí počet obyvatelstva  Lepší dopravní dostupnost po dokončení dálnice D3 umožňující demografický rozvoj sídel v přímé návaznosti na ni  Rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst  <b>IV.aktualizace</b> Neidentifikované nové skutečnosti	Celé správní území  Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice, Soběslav, Žíšov, Rípec, Veselí n. Luž., Sviny, Dráhov  Celé správní území	Rozvoj satelitních obcí na úkor měst Soběslav a Veselí nad Lužnicí spojený se zhoršováním demografické struktury ve městech	Řípec, Zlukov Sviny, Vesce, Klenovice, Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice, Mezná, Přehořov

## 1.9. BYDLENÍ

### ***SWOT analýza:***

Ze sledovaných jevů jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

č. A001 – zastavěné území, č. A003 – plochy občanského vybavení, č. A107 – objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma, č. A109 – vymezení zóny havarijního plánování, č. A110 – objekt civilní ochrany, č. A112 - objekt důležitý pro plnění úkolu Policie České republiky, č. A116 – počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku, č. A117 – zastavitelná plocha

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Výrazný rozvoj výstavby rodinných domů	Zejména v obcích v rozvojové ose OS6	Vysoký počet trvale neobydlených domů sloužící k rekreaci	Zejména SV část území
Roste technická vybavenost bytového fondu	Celé správní území	Znehodnocení bydlení průtahy silnic I. a II. třídy přes zastavěné území	Zvěrotice, Tučapy, Vesce, Vlastiboř, Drahov, Dráhov
Vyšší hustota obyvatel	Centrální část měst	Vysoký průměr stáří domů	V jádrových území měst a obcí
Většina objektů v dobrém technickém stavu	Celé správní území		
Rozmanitost občanských a podnikatelských aktivit v rámci drobného podnikání	Města, střediskové obce, Chotěmice a jiné obce		
Výstavbou dálnice snížení míry znehodnocení bydlení průtahy silnic I. přes zastavěné území	Klenovice, Soběslav		
<b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně			<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti

PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Vytváření pracovních příležitostí	Celé správní území	Snižující se přirozený přírůstek obyvatel	Mimo Klenovice celé správní území
Zainvestování vhodných pozemků pro bytovou zástavbu	Celé správní území	Zastarávání bytového fondu Nedostatečné parkovací plochy	Především města Soběslav, Veselí nad Lužnicí
Zachování venkovského charakteru zástavby	Především východní část správního území	Neregulovaná výstavba	Celé správní území
Zlepšení obytné atraktivity obcí	Celé správní území		
Vytvoření parkovacích ploch pro dopravu v klidu	Soběslav, Veselí nad Lužnicí		
<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti		<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti	

## 1.10. REKREACE

### ***SWOT analýza:***

Ze sledovaných jevu jsou k tomuto tématickému okruhu nashromážděny tyto jevy:

- č. A006 – památková zóna včetně ochranného pásma, č. A007 – krajinná památková zóna,
- č. A008 – nemovitá kulturní památka popřípadě soubor včetně ochranného pásma,
- č. A011 – urbanistické hodnota, č. A012 – region lidové architektury, č. A013 – historicky významná stavba, soubor, č. A014 - architektonicky cenná stavba, soubor, č. A015 - významná stavební dominanta, č. A016 – území s archeologickými nálezy, č. A019 – místo významné události, č. A020 - významný vyhlídkový bod

SILNÉ STRÁNKY	lokalizace	SLABÉ STRÁNKY	lokalizace
Hodnotný krajinný ráz	Především východní a jižní části ORP Soběslav	Snižující se počet lůžek v ubytovacích zařízeních	Celé správní území
Dobrá dopravní přístupnost	Celé správní území	Špatná kvalita vody v Lužnici	
Řeky Lužnice a Nežárka vhodné pro sportovní plavbu	Veselí nad Lužnicí, Dráhov, Soběslav, Roudná	Nedokončená síť cyklotras a cyklostezek z hlediska bezpečnosti	Celé správní území
Specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko krajinářsky i hodnotně cenná a atraktivní z hlediska turistiky	Drahov, Vlkov, Val	Malá propagace regionu	Celé správní území, především SV část
Vynikající předpoklady pro nenáročnou cykloturistiku	Celé správní území a především CHKO Třeboňsko	Nedostatečná nabídka komplexních služeb pro turisty, koncentrace nabídky do celků	Celé správní území
Lesy	Především západní část správního území	Stávající vodní plochy – pískovny nemají zázemí – parkoviště, hygienické zázemí	Vlkov, Veselí nad Lužnicí, Roudná
Památkové rezervace a zóny lidové architektury	Soběslavsko – Veselských Blatech		
Kulturní zařízení	MPZ Soběslav, centr. část Veselí nad Lužnicí		

Aquapark umožňující koupání po celou letní sezónu, nová kinokavárna	Soběslav		
<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti		<b>IV.aktualizace</b> Neidentifikovány nové skutečnosti	
PŘÍLEŽITOSTI	lokalizace	HROZBY	lokalizace
Poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti	Celé správní území	Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řek	Veselí nad Lužnicí, Val, Vlkov, Drahov, Dráhov, Soběslav, Roudná, Klenovice, Skalice
Rozvoj agroturistiky	Celé správní území mimo měst	Neposkytnutí nabídky produktových balíčků vybízejících k vícedenním pobytům	Celé správní území
Propagace SV části území – nastavení ochrany jeho hodnot	SV části ORP Soběslav	Znečištěné vodní toky  Nevytvoření dostatečného zázemí pro cestovní ruch  Ztráta krajinného rázu a urbanistických hodnot(není chráněno a je hodnotné)	Především Lužnice  Celé správní území  Především SV část území
<b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně		<b>IV.aktualizace</b> nové skutečnosti jsou vyznačeny červeně	

## 2. VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK V RÁMCI A MEZI JEDNOTLIVÝMI PILÍŘI

Na základě výše uvedených dílčích SWOT analýz jsou vyhodnoceny podmínky území v rámci a mezi předmětnými pilíři. Pro každý tématický okruh je stanoven jeden nebo, je-li to účelné, více indikátorů. Výsledné hodnocení většiny indikátorů pro jednotlivé pilíře znaménkem "+" nebo "-", podle metodického pokynu MMR. Výsledné hodnocení většiny indikátorů probíhá v jeho rozdelení v diapazonu -2 až 2 body. Kladné hodnocení je 0 a více bodů. Jako podklad pro vyhodnocení indikátorů byly vzaty tabulky v textové části Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje.

### 2.1. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

#### Indikátory oblasti:

Z1 Horninové prostředí a geologie - surovinová základna vs. výskyt poddolovaných území

Z2 Hygiena životního prostředí - známka hygieny

Z3 Ochrana přírody a krajiny - Koeficient ekologické stability (KES)

Z4 Vodní režim - podíl vodních ploch vs. podíl záplavových území

Z5 Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

#### **Z1 Horninové prostředí a geologie - surovinová základna vs. výskyt poddolovaných území**

**Tabulka 1 Dílčí hodnocení indikátoru Z1**

Surovinová základna		Poddolovaná území	
(%)	hodnocení	počet	hodnocení
0	0	0	0
0,01 – 4,99	1	1	-1
Nad 4,99	2	2	-2

Hodnocení indikátoru Z1 za horninové prostředí je součtem dílčích hodnocení za surovinovou základnu a poddolované území. Vyjde-li pro obec součet 3 (-3), připíše se 2 (-2)

Údaje o surovinové základně a poddolovaných území jsou převzaty z podkladů ÚAP z kapitoly Horninové prostředí a geologie .

## Z2 Hygiena životního prostředí

Indikátor hodnotí zároveň množství vyprodukovaného odpadu na obyvatele i podíl počtu starých zátěží a kontaminovaných ploch z celkové výměry správního území. Výpočet je uveden v podkladech ÚAP v kapitole Ochrana přírody a krajiny.

## Z3 Ochrana přírody a krajiny - Koeficient ekologické stability (KES)

Indikátor vyjadřuje podíl ekologicky příznivých ploch a ploch, které zatěžují životní prostředí. Zveřejňuje jej Český statistický úřad, je uveden v podkladech ÚAP v kapitole Ochrana přírody a krajiny.

## Z4 Vodní režim - podíl vodních ploch vs. podíl záplavových území a výskyt povodní

**Tabulka 2** Dílčí hodnocení indikátoru Z4

Podíl záplavových území k celkové rozloze obce (%)	Hodnocení (body)	Podíl vodních ploch k celkové rozloze obce (%)	Hodnocení (body)	Výskyt povodní	Hodnocení (body)
		8, 0 a více	2		
Do 0,49	1	6,0 – 7,9	1		
		4,0 – 5,9	0	ne	0
Nad 0,50	-1	2,0 – 3,9	-1	ano	-1
		0- 1,9	-2		

Hodnocení indikátoru za vodní režim je součtem dílčích hodnocení záplavových území a podílu vodních ploch s tím, že může dosahovat max. hodnot 2 a -2. Vyjde-li pro obec součet 3 (-3) a více (méně), připíše se 2 (-2).

Údaje o podílu záplavových území a vodních ploch jsou převzaty z podkladů ÚAP z kapitoly Vodní režim.

## Z5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Podíl chráněné půdy I. a II. bonity k celkové ploše zemědělské půdy je převzat z podkladů ÚAP z kapitoly Ochrana přírody a krajiny.

Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa k celkové rozloze obce je převzat z podkladů ÚAP z kapitoly Ochrana přírody a krajiny.

**Tabulka 3 Hodnocení indikátorů Z2, Z3 a Z5**

Známka hygieny	KES	ZPF Podíl chráněné půdy I. a II. bonity k ZPF (%)	PUPFL Podíl lesní půdy k celkové výměře (%)	Hodnocení (body)
2,0 a méně	3,00 a více	50,0 a více	30,0 a více	2
2,1-3,0	1,01-2,99	40,0 – 49,9	20,0 – 29,9	1
3,1 – 4,0	0,31-1,00	30,0 – 39,9	10,0-19,9	0
4,01-5,0	0,11-0,30	20,0 – 29,9	5,0-9,9	-1
5,1 a více	0,10 a méně	méně než 20,0	0,0-4,9	-2

**Tabulka 4 Územní podmínky pro příznivé životní prostředí**

	Z1 Horninové prostředí a geologie					Z4 Vodní režim					
	Surovinová základna + léčivý zdroj (%)	Dílčí hodno cení (body)	Výskyt podd. území (počet)	Dílčí hodn ocení (body)	Hodnocení (body)	Podíl zápl. území (%)	Dílčí hodno cení (body)	Výskyt povodní hodnoce ní Ano=-1	Podíl vodních ploch (%)	Dílčí hodno cení (body)	Hodnocení (body)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Borkovice	9	2	1	-1	1	0	1	0	5,9	0	1
Budislav	0	0	0	0	0	0	1	-1	2,3	-1	0
Dírná	0	0	0	0	0	0	1	-1	4,5	0	1
Drahov	21	2	1	-1	2	5,94	-1	0	13,2	2	1
Dráhov	17	2	0	0	2	18,12	-1	-1	10,0	2	1
Hlavatce	0	0	0	0	0	0	1	0	3,2	-1	0
Chotěmice	0	0	0	0	0	0	1	0	2,3	-1	0
Katov	0	0	0	0	0	0	1	0	2,2	-1	0
Klenovice	0	0	1	-1	-1	11,89	-1	-1	3,7	-1	-2
Komárov	0	0	1	-1	-1	0	1	0	11,9	2	2
Mažice	0	0	0	0	0	0	1	0	1,5	-2	-1
Mezná	0	0	0	0	0	0	1	0	11,6	2	2
Myslkovice	0	0	0	0	0	0	1	0	2,8	-1	0
Přehořov	3	1	0	0	0	0	1	0	3,1	-1	0
Roudná	0	0	0	0	0	12,58	-1	-1	6,2	1	0
Řípec	115	2	1	-1	1	8,79	-1	0	3,2	-1	-2
Sedlečko u S.	0	0	0	0	0	5,87	-1	-1	2,4	-1	-2
Skalice	67	2	0	0	2	7,70	-1	-1	3,5	-1	-2
Soběslav	6	2	1	-1	1	10,92	-1	-1	6,9	1	0
Sviny	32	2	0	0	2	0	1	-1	2,1	-1	0
Třebějice	0	0	0	0	0	0	1	0	1,7	-2	-1
Tučapy	13	2	0	0	2	3,70	1	-1	8,2	2	2
Val	84	2	0	0	2	22,60	-1	-1	12,4	2	1
Vesce	0	0	0	0	0	3,69	1	0	1,3	-2	-1
Veselí nad L.	48	2	2	-2	0	16,97	-1	-1	23,5	2	1
Vlastiboř	38	2	0	0	2	0	1	-1	4,4	0	1
Vlkov	42	2	0	0	2	17,49	-1	-1	17,9	2	1
Zálší	0	0	0	0	0	0	1	0	2,4	-1	0
Zlukov	0	0	0	0	0	0	1	0	3,4	-1	0
Zvěrotice	0	0	0	0	0	7,10	-1	0	1,3	-2	-2
Žišov	19	2	1	-1	2	9,81	-1	0	1,7	-2	-2

4. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav - 2016

	Z2 hygiena ŽP		Z3 – Och. přírody a krajiny - KES		Z5 zemědělský půdní fond a PPFL				
Obec	Známka hygieny ŽP	Hodnocení (body)	Koeficient ekolog. stability	Hodnocení (body)	Podíl chráněné půdy I. a II. bonity k ZPFL (%)	Dílčí hodno cení (body)	Podíl lesní půdy (%)	Dílčí hodno cení (body)	Hodnocení (body)
	11	12	13	14	15	16	17	18	20
Borkovice	5,18	-2	2,41	1	2,2	-2	49,5	2	0
Budislav	4,84	-1	0,62	0	72,2	2	19,9	0	2
Dírná	4,97	-1	0,96	0	82,6	2	29,5	1	2
Drahov	4,79	-1	1,47	1	20,7	-1	35,6	2	1
Dráhov	7,26	-2	1,36	1	74,4	2	37,0	2	2
Hlavatce	4,05	-1	1,02	1	55,7	2	34,4	2	2
Chotěmice	4,02	-1	0,71	0	77,3	2	22,1	1	2
Katov	6,45	-2	0,73	0	47	1	27,7	1	2
Klenovice	6,18	-2	0,59	0	37,9	0	22,7	1	1
Komárov	2,31	1	1,70	1	0	-2	36,4	2	0
Mažice	5,57	-2	0,22	-1	16,5	-2	2,1	-2	-2
Mezná	2,96	1	1,04	1	76,6	2	15,8	0	2
Myslkovice	2,20	1	0,50	0	84,5	2	21,0	1	2
Přehořov	2,60	1	0,68	0	40,4	1	16,1	0	1
Roudná	6,65	-2	0,88	0	35,7	0	19,1	0	0
Řípec	5,89	-2	0,74	0	37,2	0	19,6	0	0
Sedlečko u S.	1,43	2	0,84	0	72,9	2	17,7	0	2
Skalice	3,20	0	1,21	1	31,1	0	39,3	2	2
Soběslav	6,31	-2	0,85	0	75,2	2	14,3	0	2
Sviny	5,97	-2	0,11	-1	17,3	-2	1,8	-2	-2
Třebějice	2,73	1	0,59	0	81,3	2	16,3	0	2
Tučapy	5,20	-2	1,14	1	64,4	2	28,8	1	2
Val	3,47	0	2,19	1	41,3	1	42,3	2	2
Vesce	1,72	2	0,49	0	41,8	1	19,0	0	1
Veselí nad L.	5,17	-2	0,88	0	44,1	1	11,3	0	1
Vlastiboř	4,70	-1	1,07	1	28	-1	34,7	2	1
Vlkov	6,16	-2	1,55	1	19,1	-2	29,5	1	-1
Zálší	5,62	-2	0,62	0	4,6	-2	11,3	0	-2
Zlukov	3,84	0	0,84	0	38,2	0	21,8	1	1
Zvěrotice	1,67	2	0,50	0	78,2	2	16,5	0	2
Žišov	5,64	-2	0,88	0	15	-2	26,9	1	-1

Sloupce č. 1, 3, 6, 8, 9, 11, 13, 15 a 17 jsou převzaty z podkladů pro RUR z kapitoly Ochrana přírody a krajiny.

**Územní podmínky pro příznivé životní prostředí – vyhodnocení**

Obec	Celkové hodnocení (body)	Hodnocení + dobrý stav - špatný stav (Z)
	21	22
Borkovice	-1	-
Budislav	1	+
Dírná	1	+
Drahov	1	+
Dráchov	1	+
Hlavatce	2	+
Chotěmice	1	+
Katov	0	+
Klenovice	-1	-
Komárov	2	+
Mažice	-5	-
Mezná	4	+
Myslkovice	3	+
Přehořov	2	+
Roudná	-2	-
Řípec	-2	-
Sedlečko u S.	4	+
Skalice	3	+
Soběslav	0	+
Sviny	-5	-
Třebějice	3	+
Tučapy	1	+
Val	3	+
Vesce	3	+
Veselí nad L.	-1	-
Vlastiboř	1	+
Vlkov	-2	-
Zálší	-4	-
Zlukov	1	+
Zvěrotice	4	+
Žišov	-3	-

## 2.2. EKONOMICKÝ PILÍŘ

### Indikátory oblasti:

H1 Trh práce - nezaměstnanost

H2 Hospodářský rozvoj - podnikatelská aktivita, velké podniky a podíl ploch výroby

H3 Veřejná dopravní infrastruktura - známka dopravní dostupnosti

H4 Veřejná technická infrastruktura - známka technické dostupnosti

### **H1 Trh práce - nezaměstnanost**

Indikátor hodnotí podíl nezaměstnaných osob dosažitelných v roce 2015 a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

### **H2 Hospodářský rozvoj - podnikatelská aktivita , velké podniky podíl ploch výroby**

Indikátor v sobě zahrnuje hodnocení za míru podnikatelské aktivity v roce 2015 což je počet podnikatelů (fyzických osob) na 1000 osob u subjektů, u kterých byla v daném roce zjištěna aktivita, počet velkých podniků na území obce za rok 2015 a podíl ploch výroby k zastavěnému území. Indikátor je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

**Tabulka 5 Hodnocení indikátorů H1, H2**

Nezaměstnanost v r. 2015 (%)	Hodnocení (body)	Míra podnikatelské aktivity v r. 2015	Velké podniky v r. 2015 (počet)	Podíl ploch výroby k zastavěném u území (%)	Hodnocení (body)
Do 6,0	2	201 a více	2 a více	18,0 a více	2
6,01 – 8,0	1	111 – 200	1-2	14,0-17,9	1
8,01 - 10	0	91 – 110	0	8,0 – 13,9	0
10,1 – 12,0	-1	51 – 90		4-7,9	-1
12,1 a více	-2	Do 50		0-3,9	-2

Hodnocení indikátoru H2 je součtem dílčích hodnocení za míru podnikatelské aktivity hodnocení za počet velkých podniků umístěných na území obce a podílu ploch výroby, vychází-li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

### **H3 Veřejná dopravní infrastruktura - známka dopravní dostupnosti**

Indikátor hodnotí dostupnost obce z hlediska veřejné dopravy do centra ORP v pracovní den.

Indikátor je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

### **H4 Veřejná technická infrastruktura - známka technické dostupnosti**

Indikátor charakterizuje technickou infrastrukturu. Hodnotností podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod, plyn a kanalizaci, bere v potaz existenci ČOV. Indikátor je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Hospodářské podmínky.

**Tabulka 6 Hodnocení indikátorů H3, H4**

Známka dopravní dostupnosti	Známka technické infrastruktury	Hodnocení
Do 1,5	Nad 2,2	2
1,5 - 2,5	1,90 – 2,2	1
2,6 – 3,5	1,5 – 1,89	0
3,6- 4,5	1,0 – 1,49	-1
4,6 a více	0 – 0,99	-2

**Tabulka 7 Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)**

Indikátor	H1 trh práce		H2 hospodářský rozvoj						
	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	Hodnocení (body)	Podíl ploch výroby (%)	Dílčí hodnocení (body)	Míra podnik. aktivity	Dílčí hodnocení (body)	Velké ekonom. subjekty (počet)	Dílčí hodnocení (body)	Hodnocení (body)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Obec									
Borkovice	2,0	2	36,42	2	221	2	3	2	2
Budislav	7,9	1	16,19	1	109	0	0	0	1
Dírná	6,7	1	14,47	1	98	0	4	2	2
Drahov	6,7	1	21,67	2	129	1	0	0	2
Dráhov	6,7	1	18,82	2	111	1	0	0	2
Hlavatce	6,8	1	7,95	0	173	1	0	0	1
Chotěmice	12,2	-1	12,05	0	63	-1	0	0	-1
Katov	2,1	2	11,19	0	137	1	0	0	1
Klenovice	6,5	1	5,42	-1	141	1	2	1	1
Komárov	3,7	2	4,99	-1	102	0	0	0	-1
Mažice	7,8	1	13,85	0	151	1	1	1	2
Mezná	15,6	-2	0,00	-2	79	-1	0	0	-2
Myslkovice	7,5	1	2,91	-2	89	-1	0	0	-2
Přehořov	5,8	2	10,26	0	50	-2	0	0	-2
Roudná	5,1	2	6,87	-1	160	1	1	1	1
Řípec	0,5	2	18,75	2	112	1	2	1	2
Sedlečko u S.	3,2	2	9,97	0	99	0	0	0	0
Skalice	5,2	2	8,35	0	170	1	1	1	2
Soběslav	6,7	1	21,66	2	119	1	15	2	2
Sviny	5,8	2	18,68	2	164	1	1	1	2
Třebějice	7,5	1	10,93	0	96	0	0	0	0
Tučapy	6,7	1	9,15	0	92	0	1	1	1
Val	8,8	0	6,70	-1	120	1	1	1	1
Vesce	5,3	2	4,52	-1	143	1	0	0	0
Veselí nad L.	7,7	1	18,92	2	110	0	10	2	2
Vlastiboř	5,7	2	17,19	1	126	1	0	0	2
Vlkov	8,1	0	1,35	-2	111	1	0	0	-1
Zálší	9,2	0	6,24	-1	121	1	0	0	0
Zlukov	5,1	2	9,40	0	75	-1	0	0	-1
Zvěrotice	4,0	2	9,56	0	115	1	0	0	1
Žišov	4,1	2	17,24	1	103	0	0	0	1

4. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav - 2016

Indikátor	H3 Veřejná dopravní infrastruktura		H4 Veřejná technická infrastruktura		Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)	
	Známka dopravní dostupnosti	Hodnocení (body)	Známka technické infrastruktury	Hodnocení (body)	Hodnocení body	Hodnocení + dobrý stav -špatný stav
	12	13	14	15	16	17
Obec						
Borkovice	5,3	-2	1,7	0	2	+
Budislav	3,4	0	1,95	1	3	+
Dírná	1,8	1	1,8	0	4	+
Drahov	3,3	0	1,0	-1	2	+
Dráhov	1,2	2	3,43	2	7	+
Hlavatce	4,1	-1	1,7	0	1	+
Chotěmice	4	-1	0,96	-2	-5	-
Katov	5,6	-2	1,05	-1	0	+
Klenovice	0,2	2	4,95	2	6	+
Komárov	5,0	-2	1,6	0	-1	-
Mažice	5,0	-2	1,0	-1	0	+
Mezná	2,5	1	0,0	-2	-5	-
Myslkovice	1,6	1	3,26	2	2	+
Přehořov	0,9	2	1,63	0	2	+
Roudná	0,2	2	2,82	2	7	+
Řípec	0,1	2	2,47	2	8	+
Sedlečko u S.	1,4	2	2,3	2	6	+
Skalice	2,75	0	3,8	2	6	+
Soběslav	-	2	4,49	2	7	+
Sviny	3,3	0	3,5	2	6	+
Třebějice	4,0	-1	0,5	-2	-2	-
Tučapy	1,8	1	2,55	2	5	+
Val	9,7	-2	1,85	0	-1	+
Vesce	0,7	2	0,75	-2	2	+
Veselí nad L.	-	2	3,48	2	7	+
Vlastiboř	3,2	0	1,5	0	4	+
Vlkov	0,6	2	3,2	-2	-1	-
Zálší	4,6	-2	1,68	0	-2	-
Zlukov	3,3	0	1,68	0	1	+
Zvěrotice	1,3	2	2,0	1	6	+
Žišov	2,5	1	2,4	2	6	+

## 2.3. SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (S)

#### Indikátory oblasti:

S1 Sociodemografické podmínky - vývoj počtu obyvatel, index stáří

S2 Občanská vybavenost - podíl ploch občanského vybavení, občanská vybavenost s důrazem na školství, zdravotnictví a sociální péči

S3 Bydlení

S4 Rekreace

#### **S1 Sociodemografické podmínky:**

##### Vývoj počtu obyvatel

Indikátor hodnotí vývoj počtu obyvatel mezi léty 2000 – 2015 a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř.

##### Index stáří

Indikátor hodnotí stáří populace v roce 2015 - je podílem obyvatel nad 65 let k počtu obyvatel do 14 let a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř.

#### **S2 Občanská vybavenost:**

##### Podíl ploch občanského vybavení

Indikátor hodnotí podíl ploch stav občanského vybavení k výměře zastavěného území a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř.

##### Občanská vybavenost s důrazem na školství, zdravotnictví a sociální péči

Indikátor v sobě zahrnuje podíl počtu školských, zdravotnických a dalších zařízení k počtu obyvatel

#### **S3 Bydlení**

Indikátor hodnotí intenzitu bytové výstavby v letech 2014 a 2015 – podíl počtu dokončených bytů na 1000 obyvatel a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř – počet dokončených bytů.

## S4 Rekreace

Indikátor v sobě zahrnuje hodnocení podíl ploch rekreace a počet velkokapacitních zařízení pro pobytovou rekreaci a je převzat z podkladů pro RUR z kapitoly Sociální pilíř - rekreace.

**Tabulka 8 Hodnocení Indikátorů S1, S3**

S1 Sociodemografické podmínky		S3 Bydlení Počet bytů /tisíc obyvatel	Hodnocení
Vývoj počtu obyvatel (%)	Index stáří (%)	Bytový fond (body)	
10,0 a více	Méně než 69,9	10,1 a více	2
5,1 - 9,9	70,0 - 79,9	4,1 - 10	1
0,0 - 5,0	80,0 - 89,9	3,1 - 4	0
-0,1 - (-9,99)	90 - 99,9	2,1 - 3	-1
Méně než (-10,0)	Nad 100,0	0 - 2	-2

Hodnocení indikátoru S1 je součtem dílčích hodnocení za vývoj počtu obyvatel a indexu stáří vychází - li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

**Tabulka 9 Hodnocení Indikátorů S2 a S4**

S2 Občanská vybavenost		S4 Rekreace		Hodnocení
Podíl ploch občanské vybavenosti (%)	Občanská vybavenost - zařízení (počet)	Podíl ploch rekreace (%)	Velkokapacitní rekreační zařízení (počet)	
Nad 2,0	20 a více	8 a více	2 a více	2
1,5 – 2,0	10-19	3-7,9	1	1
1,0 – 1,4	5-9	0-2,9	0	0
0,5-0,9	3-4	-	-	-1
0 - 0,4	0-2	-	-	-2

Hodnocení indikátoru S2 je součtem dílčích hodnocení za podíl ploch občanského vybavení k zastavěnému území a počtu občanské vybavenosti na území obce, vychází - li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

Hodnocení indikátoru S4 je součtem dílčích hodnocení za podíl ploch rekreace k zastavěnému území a počtu velkokapacitních rekreačních zařízení na území obce, vychází - li 3 a více či -3 a méně, píše se 2, -2.

**Tabulka 10 Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území (S)**

Indikátor	S1 Sociodemografické podmínky					S2 Občanská vybavenost				
	Vývoj počtu obyv. (%)	Dílčí hodnocení (body)	Index stáří (%)	Dílčí hodnocení (body)	Hodnocení (body)	Podíl ploch (%)	Dílčí hodnocení (body)	Počet zařízení	Dílčí hodnocení (body)	Hodnocení (body)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Borkovice	-0,9	-1	166,7	-2	-2	0,7	-1	1	-2	-2
Budislav	-1,8	-1	140,4	-2	-2	6,5	2	0	-2	0
Dírná	0,7	0	208,3	-2	-2	2,8	2	1	-2	0
Drahov	0,0	0	192,3	-2	-2	4,5	2	0	-2	0
Dráhov	-0,8	-1	304,2	-2	-2	1,9	1	2	-2	-1
Hlavatce	1,6	0	125,5	-2	-2	3,4	2	0	-2	0
Chotěmice	-9,0	-1	176,9	-2	-2	2,4	2	0	-2	0
Katov	-1,4	-1	287,5	-2	-2	1,5	1	0	-2	-1
Klenovice	1,9	0	70,5	1	1	0,9	-1	0	-2	-2
Komárov	0,8	0	200,0	-2	-2	3,0	2	0	-2	0
Mažice	0,8	0	525,0	-2	-2	4,0	2	0	-2	0
Mezná	-12,4	-2	158,3	-2	-2	1,7	1	0	-2	-1
Myslkovice	1,1	0	150,0	-2	-2	4,3	2	0	-2	0
Přehořov	6,4	1	56,0	2	2	1,1	0	0	-2	-2
Roudná	0,4	0	126,0	-2	-2	3,1	2	2	-2	0
Řípec	-1,2	-1	98,2	-1	-2	4,1	2	1	-2	0
Sedlečko u S.	3,5	0	76,9	1	1	4,1	2	0	-2	0
Skalice	0,8	0	185,7	-2	-2	1,8	1	0	-2	-1
Soběslav	-2,2	0	157,7	-2	-2	13,8	2	5	0	2
Sviny	-3,1	0	84,7	0	0	0,4	-2	0	-2	0
Třebějice	-8,2	-1	300,0	-2	-2	2,6	2	0	-2	0
Tučapy	0,3	0	116,5	-2	-2	3,8	2	2	-2	0
Val	-0,4	-1	152,5	-2	-2	5,3	2	0	-2	0
Vesce	0,0	0	73,9	1	1	0	-2	0	-2	0
Veselí nad L.	0,4	0	128,2	-2	-2	5,5	2	9	0	2
Vlastiboř	-3,0	-1	154,5	-2	-2	4,1	2	1	-2	0
Vlkov	0,6	0	210,0	-2	-2	7,1	2	1	-2	0
Zálší	3,3	0	136,8	-2	-2	8,8	2	0	-2	0
Zlukov	3,4	0	97,7	-1	-1	0,4	-2	0	-2	0
Zvěrotice	1,3	0	112,5	-2	-2	1,8	1	0	-2	-1
Žišov	0,0	0	120,6	-2	-2	1,6	1	0	-2	-1

4. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav - 2016

Indikátor	S3 bytový fond		S4 rekreace					Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území (S)		
	Podíl dokon. bytů na 1tis. obyv.	(%)	Podíl ploch rekreace (%)	Hodnocení (body)	Hodnocení cení (body)	Velkokapacitní rekreační zař. (počet)	Hodnocení cení (body)	Hodnocení (body)	Hodnocení + dobrý stav (body)	- špatný stav
									11	12
Borkovice	4,5	1	0	0	0	0	0	0	-3	-
Budislav	0,0	-2	3,6	1	0	0	0	1	-3	-
Dírná	2,5	-1	0	0	0	0	0	0	-3	-
Drahov	5,8	1	0	0	0	0	0	0	-1	-
Dráhov	0,0	-2	7,8	1	1	1	1	2	-3	-
Hlavatce	5,4	1	0	0	0	0	0	0	-1	-
Chotěmice	18,0	2	7,3	1	0	0	0	1	1	+
Katov	0,0	-2	0	0	0	0	0	0	-5	-
Klenovice	4,7	1	12,9	2	0	0	0	2	2	+
Komárov	0,0	-2	0	0	0	0	0	0	-4	-
Mažice	0,0	-2	0	0	0	0	0	0	-4	-
Mezná	0,0	-2	0,5	0	0	0	0	0	-5	-
Myslkovice	8,1	1	0	0	0	0	0	0	-1	-
Přehořov	5,6	1	4,5	1	0	0	0	1	2	+
Roudná	5,6	1	15,5	2	2	2	2	2	1	+
Řípec	12,5	2	13,6	2	0	0	0	0	0	+
Sedlečko u S.	0,0	-2	0,5	0	0	0	0	0	-1	-
Skalice	10,6	2	11,6	2	1	1	2	1	1	+
Soběslav	2,7	-1	15,5	2	2	2	2	2	1	+
Sviny	18,5	2	2,7	0	0	0	0	0	2	+
Třebějice	0,0	-2	1,5	0	0	0	0	0	-4	-
Tučapy	9,0	1	1,2	0	0	0	0	0	-1	-
Val	4,0	0	2,6	0	1	1	1	1	-1	-
Vesce	0,0	-2	4,5	1	0	0	0	1	-2	-
Veselí nad L.	2,5	-1	12,2	2	1	1	2	1	1	+
Vlastiboř	0,0	-2	0	0	0	0	0	0	0	+
Vlkov	12,3	2	4,7	1	1	1	2	2	2	+
Zálší	3,7	0	0	0	0	0	0	0	-2	-
Zlukov	11,3	2	0	0	0	0	0	0	1	+
Zvěrotice	12,7	2	0	0	0	0	0	0	-1	-
Žišov	9,4	1	0	0	0	0	0	0	-2	-

## 2.4. CELKOVÉ HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek je každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou uvedeny v následující tabulce:

**Tabulka 11 Způsob hodnocení územních podmínek**

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyházenost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území			
	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	Z,H,S
2a	+	+	-	Z, H	S	Z,H
2b	+	-	+	Z, S	H	Z,S
2c	-	+	+	H, S	Z	H,S
3a	+	-	-	Z	H, S	Z
3b	-	+	-	H	Z, S	H
3c	-	-	+	S	Z, H	S
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	-

**Legenda: + dobrý stav, - špatný stav**

### „Vyházenost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“

Podbarvení řádků v tabulce značí, že konkrétní obec má:

	Dobrý stav všech územních podmínek
	Dobrý stav dvou ze tří územních podmínek
	Dobrý stav jedné ze tří územních podmínek
	Špatný stav všech územních podmínek

**Tabulka 12 Vyváženosť vzťahu územných podmínek pro udržitelný rozvoj území obcí ORP Soběslav**

Kategorie zařazení obce	Obec	Územní podmínky			Vyváženosť vzťahu územných podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společenství obyvatel		
		Z	H	S	Dobrý stav	Špatný stav
3b	Borkovice	-	+	-	H	Z,S
2a	Budislav	+	+	-	Z,H	S
2a	Dírná	+	+	-	Z,H	S
2a	Drahov	+	+	-	Z,H	S
2a	Dráhov	+	+	-	Z,H	S
2a	Hlavatce	+	+	-	Z,H	S
2b	Chotěmice	+	-	+	Z,S	H
2a	Katov	+	+	-	Z,H	S
2c	Klenovice	-	+	+	H,S	Z
3a	Komárov	+	-	-	Z	H,S
3b	Mažice	-	+	-	H	Z,S
3a	Mezná	+	-	-	Z	H,S
2a	Myslkovice	+	+	-	Z,H	S
1	Přehořov	+	+	+	Z,H,S	-
2c	Roudná	-	+	+	H,S	Z
2c	Řípec	-	+	+	H,S	Z
2a	Sedlečko u S.	+	+	-	Z,H	S
1	Skalice	+	+	+	Z,H,S	-
1	Soběslav	+	+	+	Z,H,S	-
2c	Sviny	-	+	+	H,S	Z
3a	Třebějice	+	-	-	Z	H,S
2a	Tučapy	+	+	-	Z,H	S
2a	Val	+	+	-	Z,H	S
2a	Vesce	+	+	-	Z,H	S
2c	Veselí nad L.	-	+	+	H,S	Z
1	Vlastiboř	+	+	+	Z,H,S	-
3c	Vlkov	-	-	+	S	Z,H
4	Zálší	-	-	-	-	Z,H,S
1	Zlukov	+	+	+	Z,H,S	-
2a	Zvěrotice	+	+	-	Z,H	S
3b	Žišov	-	+	-	H	Z,S

### 3. KARTY OBCÍ ORP SOBĚSLAV

Tabulka 13 Přehled ÚPD a ÚPP

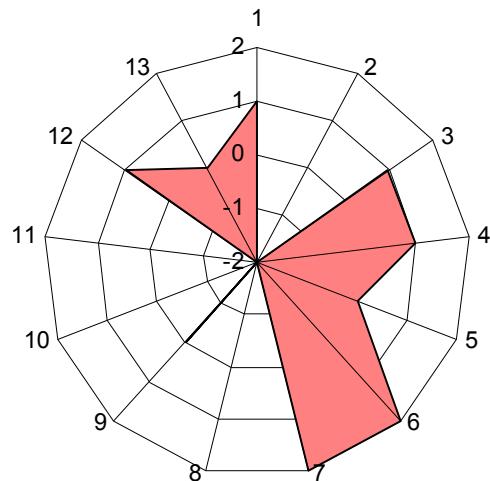
Název obce	ÚPD a ÚPP (rok nabytí účinnosti)		
	územně plánovací dokumentace (ÚPD)	územně plánovací podklady (ÚPP)	rozpracované
Borkovice	ÚPO (2009)		
	Změna č.1 (2010)		
	Změna č.3 (2016)		
Budislav	ÚPO (2009)		
Dírná	ÚPO (2009)	ÚS Nad oborou (2011)	
	Změna č.1 (2012)	ÚS Lžín - jižní okraj (2012)	
Drahov	ÚPO (2009)	ÚS Ke Krkavci (2010)	
	Změna č.1 (2014)		
Dráchov	ÚPO (2011)	ÚS Ke sloupu (2014)	Změna č.2
	Změna č.1 (2013)		Změna č.3
Hlavatce	ÚPO (2012)		Změna č.1
Chotěmice	ÚPO (2009)	ÚS severovýchodní okraj (2011)	
Katov	ÚPO (2014)		
Klenovice	ÚPO (2012)	ÚS (2012)	
Komárov	ÚPO (2011)		
	Změna č.1 (2011)		
Mažice	ÚPO (2011)		
Mezná	ÚPO (2010)		
Myslkovice	ÚPO (2012)		Změna č.1
Přehořov	ÚPO (2011)		
Roudná	ÚPO (2015)		ÚS
Řípec	ÚPO (2008)		
	Změna č.1 (2013)		
	Změna č.2 (2015)		
Sedlečko u Soběslavě	ÚPO (2010)	ÚS (2015)	
	Změna č.1 (2013)		
	Změna č.2 (2014)		
	Změna č.3 (2014)		
	Změna č.4 (2016)		
Skalice	ÚPO (2009)	ÚS Rybova Lhota (2012)	Změna č.4
	Změna č.1 (2011)	ÚS Římačky (2014)	
	Změna č.2 (2014)		
	Změna č.3 (2016)		
Soběslav	ÚPO (2012)	ÚS Průmyslová zóna (2014)	Změna č.1
		ÚS Pod Klenovicemi (2008)	
		ÚS U letiště (2013)	
		ÚS U kotelny, sídliště Svákov (2013)	

4. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav - 2016

Sviny	ÚPO (2007) Změna č.1 (2009) Změna č.2 (2010)		
Třebějice	ÚPO (2016)	Urbanistická studie (2007)	
Tučapy	ÚPO (2010) Změna č.1 (2013)		
Val	ÚPO (2012)		
Vesce		Urbanistická studie (2007)	ÚPO
Veselí nad Lužnicí	ÚPO (2009) Změna č.1 (2013) Změna č.2 (2016)	ÚS Nad Chmelnicí (2012) ÚS Pod vodojemem (2012)	Změna č.3
Vlastiboř	ÚPO (2009) Změna č.1 (2014)		Změna č.2
Vlkov	ÚPO (2011)	ÚS (2016)	
Zálší	ÚPO (2013)		
Zlukov	ÚPO (2010)		
Zvěrotice	ÚPO (2008) Změna č.1 (2011) Změna č.2 (2013) Změna č.3 (2015)		
Žišov	ÚPO (2009) Změna č.1 (2011)	ÚS Žišov sever a jih (2012) ÚS U drůbežárny (2011)	

Zdroj: [www.uur.cz/iLAS](http://www.uur.cz/iLAS) ke dni 7.9.2016 + OVRR ORP Soběslav

## OBEC BORKOVICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Obec má stabilní geologické podloží, ložisko slatin, dostatek vodních ploch a lesů, přírodní rezervace Borkovická Blata, přírodní rezervace Kozohlùdky, kvalitní půdní fond;

Nízká nezaměstnanost, vysoká míra podnikatelské aktivity, větší ekonomické subjekty v obci; Dobré sociodemografické podmínky, zájem o bydlení, obec je zaměřena spíše na trvalé bydlení nežli na rekreaci.

**Zachovalá urbanistická struktura obce včetně architektonického výrazu – zemědělské usedlosti se zdobenými štíty – selské baroko zejména na návsi.**

### Slabé stránky:

Ve správném území se nachází poddolované území, staré zátěže území (viz jev 64), nárůst produkce odpadu na 1 obyvatele;

Horší dopravní dostupnost do spádového města, nedostatečně vybudovaná technická infrastruktura;

Nedostatečná občanská vybavenost.

### Příležitosti:

Respektovat přirozená inundacní území určená k rozlivům vodních toků, revitalizace vodních toků, dobudování občanské vybavenosti a technické infrastruktury - výstavba centrální ČOV, dobudování kanalizačního systému, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a obydlení, využití kulturní hodnoty soběslavsko-veselských blat jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu.

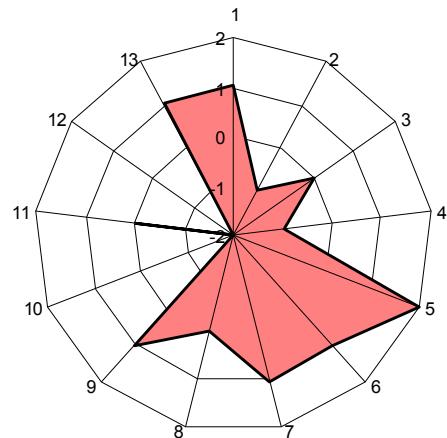
Hrozby:

Ztráta identity sídla **zejména nevhodnými stavebními úpravami a novostavbami v historickém jádru obce.**

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Bo - 1	Upřesnění koridoru pro vodovod V2 pro technické zajištění nového vodního díla Mažice	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V2) Není v platném ÚP	ÚP	trvá
Bo - 2	VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee31) Není v platném ÚP	ÚP	trvá
Bo - 3	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku Nejsou v UP řešeny	ÚP	trvá
Bo - 4	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 775 Borkovická blata	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (775) V ÚP jinak	ÚP	trvá
Bo - 5	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 782 Kozohlùdky	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (782) V ÚP jinak	ÚP	trvá
Bo - 6	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 371 Borkovická blata - Kozohlùdky	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (371) V ÚP jinak	ÚP	trvá

## **OBEC BUDISLAV**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Stabilní geologické podloží, dostatek lesů, kvalitní půdní fond, vodní zdroje, které mají vyhlášené OP hygienické ochrany;

Vybudovaná základní technická infrastruktura, vyšší míra podnikatelské aktivity;

Dostatečná občanská vybavenost – kostel, hřbitov, domov důchodců (viz jev 3). Zámek a kostel tvořící dominantu obce, obec je zaměřena spíše na trvalé bydlení než-li na rekreaci.

### **Slabé stránky:**

Místní část Budislav byla vystavena povodním, přírodně málo stabilní krajina, staré zátěže – skládky, dopravní závada na silnici II/135;

Nízká daňová výtěžnost, nedostatečné sociodemografické podmínky.

### **Příležitosti:**

Respektovat přirozená inundacní území určená k rozlivům vodních toků, revitalizace vodních toků, obnova krajiny, využití stávající technické infrastruktury, výstavba ČOV, vyřešení dopravní závady na silnici II/135 v obci, obnova krajiny, realizace vodní nádrže Budislav,

vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatel - dostatek ploch pro bydlení, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a obydlení.

Hrozby:

ztráta identity sídla, úbytek obyvatelstva.

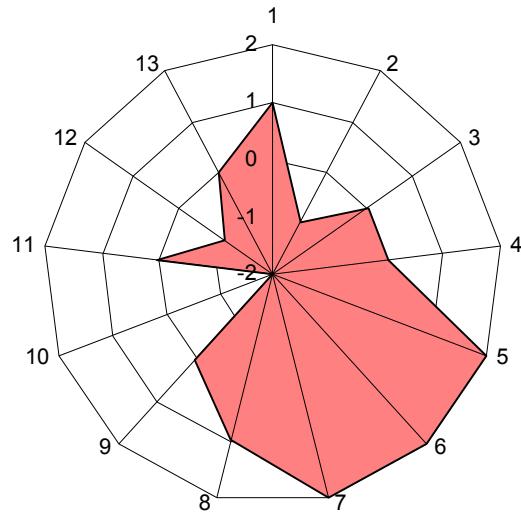
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Bu - 1	Odstranění dopravní závady na II /135	úzký profil silnice při průjezdu obcí	ZUR	trvá
Bu - 2	Odstranění starých zátěží	Dochází ke kontaminaci spodních vod	Neřeší ÚP	trvá
Bu - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 464 Budislavská hora - Choustník	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (464)	ÚP	trvá
Bu - 4	Upřesnění územní rezervy vodohospodářské stavby Budislav na Černovickém potoce (L/G)	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (L/G)	ÚP	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 694 Budislavská hora, regionální biokoridor 463 Habří – RK464, regionální biokoridor 465 Budislavská hora – Na Stráni - jsou zapracovány do platného územního plánu Budislav.

## OBEC DÍRNÁ



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů, kvalitní krajinný ráz;

Dobrá daňová výtěžnost, vyšší míra podnikatelské aktivity, vyhovující technická a dopravní infrastruktura, pokles nezaměstnanosti;

Velmi dobrá občanská vybavenost (viz jev 3), zámek tvořící dominantu obce. **Zachovalý typický venkovský prostor s původní zástavbou - zemědělské usedlosti obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, převážně v uzavřených dvorech, zejména m.č. Záříčí.**

### Slabé stránky:

Fotovoltaická elektrárna narušující ráz krajiny, výskyt povodní, nízké známky hygieny životního prostředí - výskyt starých zátěží;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení.

Příležitosti:

Výstavba čistírny odpadních vod, využití rekreačního potenciálu krajiny, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a bydlení.

Hrozby:

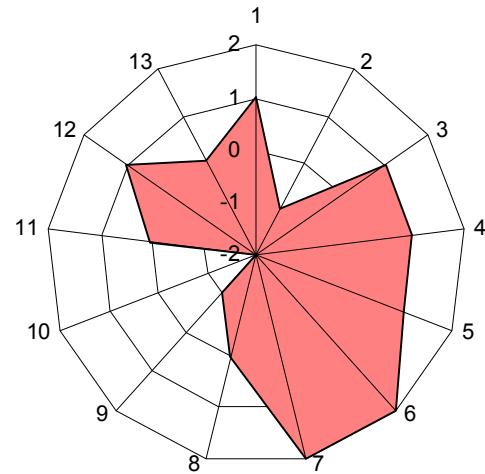
Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby **zejména nevhodnými stavebními úpravami a novostavbami v historickém jádru obce.** Snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Dí - 1	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 1907 Na Stráni	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1907)	ÚP	trvá
Dí - 2	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 465 Budislavská hora – Na Stráni	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (465)	ÚP	trvá
Dí - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 466 Na Stráni – Deštenská hora	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (466)	ÚP	trvá

Jiné problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

## **OBEC DRAHOV**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Nízké radonové riziko, nachází se v CHKO – kvalitní krajinný ráz, přírodní památka Farářský rybník, nachází se vysoké zastoupení cenných druhů rostlin a živočichů, dostatečný podíl vodních ploch, dobrá známka hygieny životního prostředí, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Vyšší daňová výtěžnost, vyšší míra podnikatelské aktivity, vychovující dopravní infrastruktura;

Vychovující občanská vybavenost - (viz jev 3), zájem o bydlení.

### **Slabé stránky:**

Výskyt poddolovaných území, nárůst produkce odpadu na 1 obyvatele;

Absence čistírny odpadních vod, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy, v území se nachází záplavové území;

Nachází se ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko-Novohradsko, nízká míra podnikatelské aktivity, nevyhovující technická infrastruktura;

Nepříznivé sociodemografické podmínky.

Příležitosti:

Vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obcí, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybniční soustavy, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky, výstavba čistírny odpadních vod a kanalizačního systému.

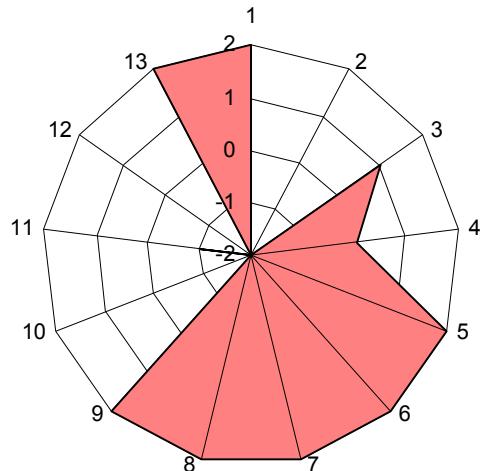
Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Dr - 1	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 680 Hamr	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (680)	ÚP	trvá
Dr -2	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 488 RK460 - Hamr	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (488)	ÚP	trvá

## OBEC DRÁCHOV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Chráněné ložiskové území štěrkopísků a tři ložiska štěrkopísku, přírodní rezervace Dráhovské tůně, hodnotný krajinný ráz, přírodně stabilní území, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů, jsou vybudovány objekty protipovodňové ochrany;

Obec je plynofikována, **centrální ČOV**, střední míra podnikatelské aktivity;

Hodnotná vesnická architektura, silný rekreační potenciál okolo řeky Lužnice, blízkost spádového města, příznivé sociodemografické podmínky, uspokojivá občanská vybavenost - (viz jev 3)

### Slabé stránky:

Část zastavěného území se nachází v záplavovém území, nedostatečná hygiena životního prostředí – dvě staré zátěže;

Nevyhovující průjezd silnice II/159 obcí, není čistírna odpadních vod, nevhovující technická infrastruktura, vysoká nezaměstnanost, nízká daňová výtěžnost;

Malý zájem o bydlení, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy.

Příležitosti:

Nové přemostění Lužnice a řešení obchvatu silnice II/159, vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obcí, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, zlepšení obytné atraktivity obce, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti.

Hrozby:

Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí Lužnice, znečištění vodního toku Lužnice, nevytvoření dostatečného zázemí pro cestovní ruch, ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení, růst dopravního zatížení na silnici II. třídy bez odpovídající úpravy komunikace.

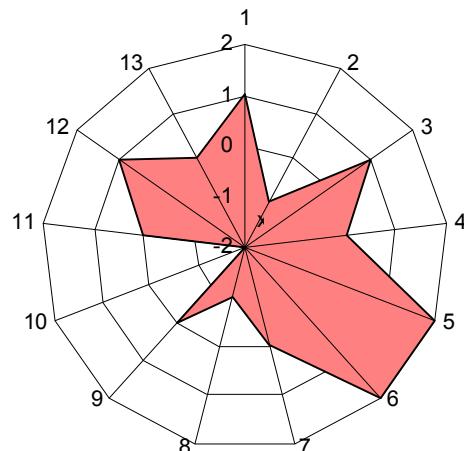
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Dch - 1	Řešení obchvatu obce na silnici II/159 včetně přemostění Lužnice	Úzký a nevhodný průjezd obcí	ZUR	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 699 Lužnice nad Soběslaví, regionální biocentrum 1908 Pod Řípcem a regionální biokoridor 459 Lužnice nad Soběslaví – Pod Řípcem jsou zapracovány do platného územního plánu.

## **OBEC HLAVATCE**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Přírodní park Černická obora, přírodní památka Kutiny, vodní zdroj, který má vyhlášené pásmo hygienické ochrany, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Vyšší míra podnikatelské aktivity, vyšší daňová výtěžnost, vyhovující technická infrastruktura;

Vesnická památková zóna Debrník, dobrá občanská vybavenost (viz jev 3).

### **Slabé stránky:**

Nízká známka hygiény – výskyt starých zátěží;

Málo ploch pro výrobu, chybí čistírna odpadních vod, obec není plynofikována, horší dopravní dostupnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení

### **Příležitosti:**

Vybudování čistírny odpadních vod, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst,

zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla.

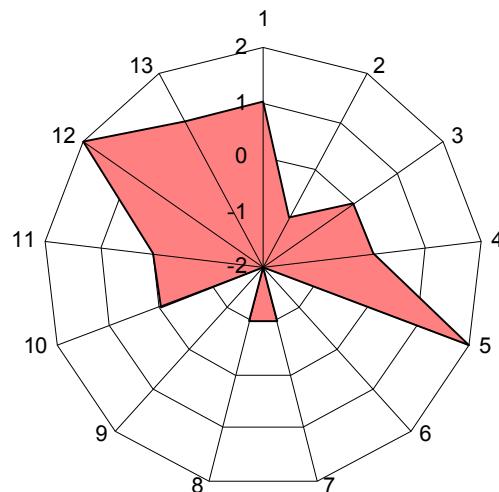
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ha - 1	VVN 400 KV Kočín - Mírovka – zpřesnění koridoru	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33)	ÚP	trvá
Ha - 2	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku	ÚP	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 777 Vrchy je zapracován do platného územního plánu Hlavatce.

## OBEC CHOTĚMICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, uspokojivý podíl vodních ploch, kvalitní krajinný ráz, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Dostatečná rozmanitá občanská vybavenost (viz jev 3), zájem o bydlení, k rekreaci slouží původní objekty pro bydlení.

### Slabé stránky:

Nízká známka hygieny životního prostředí;

Chybí čistírna odpadních vod, vysoká produkce odpadu na obyvatele, nízká míra podnikatelské aktivity, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura, absence veřejného vodovodu, nízká daňová výtěžnost, vyšší nezaměstnanost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky.

### Příležitosti:

Výstavba čistírny odpadních vod, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a bydlení, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní

hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, vybudování veřejného vodovodu

Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

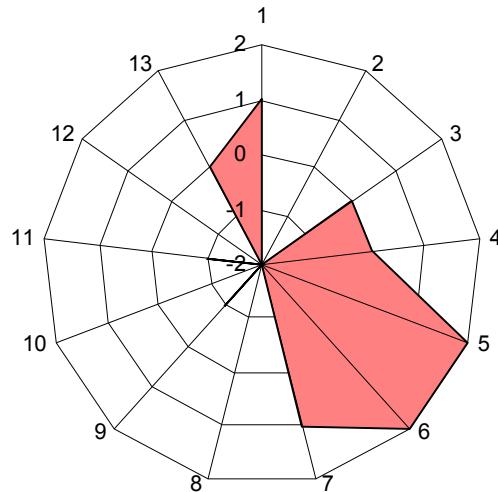
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
<u>Cho - 1</u>	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 465 Budislavská hora – Na Stráni	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (465)	ÚP	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 1907 Na Stráni je zapracován do platného územního plánu Chotěmice.

## **OBEC KATOV**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, dobrá známka hygieny životního prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní krajinný ráz, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Nízká nezaměstnanost, vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtěžnost;

Zájem o bydlení, k rekreaci slouží původní objekty pro bydlení.

**Zachovalý typický venkovský prostor s původní zástavbou - zemědělské usedlosti obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, převážně v uzavřených dvorech.**

### **Slabé stránky:**

Absence čistírny odpadní vod, navýšení produkce odpadu na 1 obyvatele, malé procento obyvatel zásobených pitnou vodou z veřejného zdroje;

Absence ploch pro výrobu, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení.

Příležitosti:

Výstavba čistírny odpadních vod, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a bydlení, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, vybudování veřejného vodovodu.

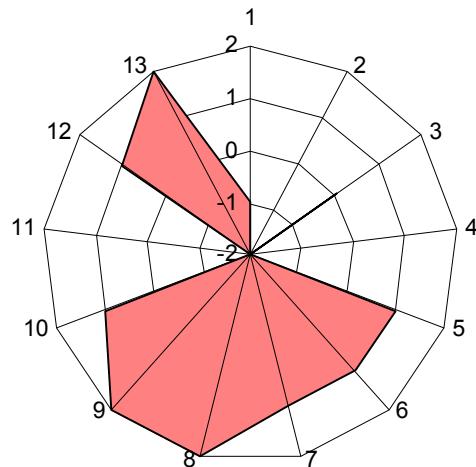
Hrozby:

Ztráta identity krajiny a sídla zejména nevhodnými stavebními úpravami a novostavbami v historickém jádru obce. Snižování počtu obyvatel sídla.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ka - 1	Vybudování veřejného vodovodu	V obci je pouze 25% obyvatel zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovod	Neřeší ÚP	trvá

## **OBECKLENNOVICE**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Dobré horninové prostředí a geologie, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesa; Existence větších ekonomických subjektů v obci, vyhovující dopravní a technická infrastruktura, odpadní voda jsou centrálně čistěny, obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, vyšší míra podnikatelské aktivity, aktivní skládka s rezervou na rozšíření; Příznivé sociodemografické podmínky, zájem o bydlení, silný rekreační potenciál okolo řeky Lužnice.

### **Slabé stránky:**

Záplavové území a výskyt povodní, výskyt poddolovaných území, malý podíl vodních ploch, nízká známka hygieny životního prostředí – výskyt staré zátěže, část území je zatížena hlukem a emisemi od silnice I/3, aktivní skládka, nárůst produkce odpadu na 1 obyvatele; Malý podíl ploch pro výrobu, nízká daňová výtěžnost, vyšší nezaměstnanost, obec není plynofikována;

Dopravní zátěž silnice I/3 – rozdělení obce silnicí I/3, nedostatečná občanská vybavenost.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, vymezení ploch výroby, rozvoj cykloturistiky.

Hrozby:

Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj obce – bez zajištění občanské infrastruktury, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí Lužnice.

Problémy k řešení:

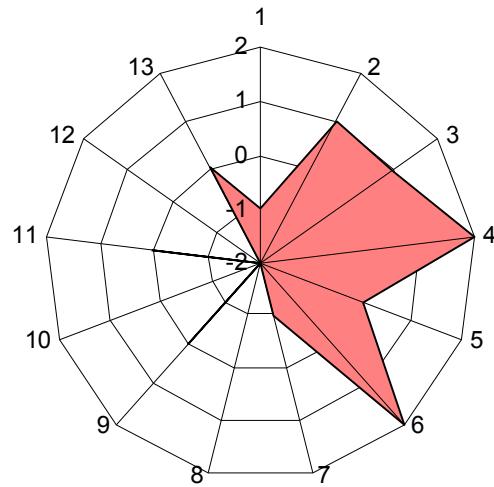
Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území. Problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nové skutečnosti se v území neobjevily.

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Koridor dálnice a IV. železničního koridoru (D1 a D3 v ZÚR) - zpřesněn dle dokumentace k územnímu řízení. Příslušný úsek dálnice je realizován.
- Koridor VVN 400 KV Kočín - Mírovka (Ee33 ze ZÚR) – převzat.
- Regionální biocentrum 698 Roudná a Regionální biokoridor 458 Roudná – Lužnice nad Soběslaví převzaty.

## **OBEC KOMÁROV**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce

- 7 - Hospodářský rozvoj
- 8 - Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 - Veřejná technická infrastruktura
- 10 - Daňová výtěžnost
- 11 - Sociodemografické podmínky
- 12 - Občanská vybavenost
- 13 - Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Přírodní léčivý zdroj peloidů, dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, vodní zdroj který má vyhlášené ochranné pásmo, přírodně stabilní krajina, Přírodní park Černická obora, přírodní památka Veselská blata, dostatek lesů; Vysoká daňová výtěžnost, vyhovující technická infrastruktura; Vesnická památková rezervace.

### **Slabé stránky:**

Výskyt poddolovaného území, nízká známka hygieny životního prostředí – vysoká produkce odpadu na obyvatele, méně kvalitní zemědělský půdní fond; Vysoká míra nezaměstnanosti, nízká míra podnikatelské aktivity, málo ploch vyčleněných pro výrobu, absence větších ekonomických subjektů, nevyhovující dopravní infrastruktura, odpadní vody nejsou centrálně čištěny, jen 60% obyvatel je napojeno na veřejnou kanalizaci; Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení.

Příležitosti:

Revitalizace Blatské stoky, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV a dokončení kanalizačního systému, vymezení ploch výroby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, využití kulturní hodnoty soběslavsko-veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu.

Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla.

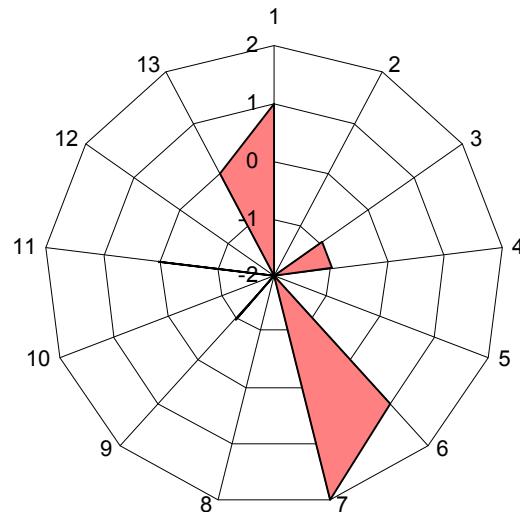
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ko -1	VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33) (v ÚP je veden jinudy)	ÚP	řešeno zm.č.1 ÚP
Ko -2	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Zapracování ze ZUR koridoru D75 cyklostezky do ÚP	ÚP	trvá
Ko -3	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 705 Obrovka	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (705)	ÚP	nová
Ko -4	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 368 Obrovka - Jahodní	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (368)	ÚP	nová

Poznámka:

Regionální biocentrum 775 Borkovická blata a regionální biokoridor 370 Troják jsou zpracovány do platného ÚP.

## OBEC MAŽICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodní památka Veselská blata;

Výskyt ekonomicky většího subjektu, vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtěžnost,

Vesnická památková rezervace, vyhovující občanská vybavenost.

### Slabé stránky:

Malý podíl vodních ploch, nízká známka hygieny životního prostředí – výskyt starých zátěží, přírodně nestabilní krajina, méně kvalitní zemědělský půdní fond, málo lesů;

Vyšší míra nezaměstnanosti, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení.

### Příležitosti:

Revitalizace Blatské stoky, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty soběslavsko-veselských blat jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, zvýšení míry separace komunálního odpadu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby , snižování počtu obyvatel sídla.

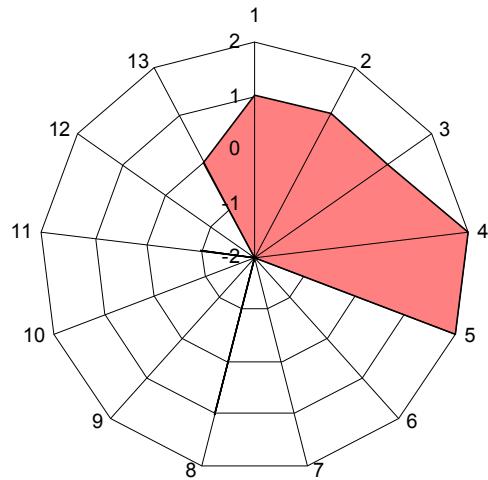
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ma - 1	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku	ÚP	trvá
Ma - 2	Upřesnění koridoru pro vodovod V2 pro technické zajištění nového vodního díla Mažice	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V2) Není v platném ÚP	ÚP	trvá

Poznámka:

Regionální biocentrum 782 Kozohlùdky a regionální biokoridor 371 Borkovická blata - Kozohlùdky jsou zapracovány do platného ÚP.

## **OBEC MEZNÁ**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatečný podíl vodních ploch, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů, dobré životní prostředí;

Vyšší daňová výtěžnost, vyhovující dopravní infrastruktura.

### Slabé stránky:

Vysoká míra nezaměstnanosti, absence ploch pro výrobu, nízká míra podnikatelské aktivity, v obci se nevyskytují ekonomicky větší subjekty, nevyhovující technická infrastruktura - absence ČOV, veřejného vodovodu a kanalizace;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení.

### Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru

zástavby, výstavba ČOV, veřejného kanalizačního a vodovodního systému, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

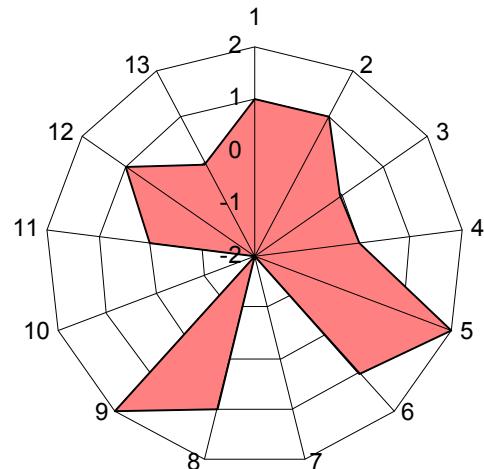
Hrozby:

Ztráta identity krajiny, snižování počtu obyvatel sídla

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Me - 1	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologického dopravního prostředku	ÚP	trvá
Me - 2	Prověřit vhodnost návrhu ploch pro výrobu	V obci nejsou plochy výroby	ÚP	trvá

## OBEC MYSLKOVICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce

- 7 – Hesopadářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtežnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dostatek vodních ploch, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose OS6 Praha – České Budějovice, vyšší míra podnikatelské aktivity vyhovující dopravní a technická infrastruktura, obec je zásobena plynem, centrální ČOV;

Dobře položená obec na kopci, dálkové pohledy, založená vysoká zeleň která kryje různorodost stávající zástavby, provedeny pozemkové úpravy, intenzivní novodobá výstavba ve dvou vlnách 80.let a počátek 21.století, vhodné umístění a udržované sportoviště, udržovaný židovský hřbitov, zachovaný hlavní objem zámku včetně kašny a části zahrady, okolo rybníka Člunovec kvalitně udržovaná oddychová zóna pro obec

Dostatečná občanská vybavenost (viz jev 3).

### Slabé stránky:

Nízká daňová výtežnost, v obci se nevyskytují ekonomicky větší subjekty;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, provedeny demoliční práce v hradním areálu, realizovaná zástavba v příliš těsné blízkosti zámku, pohledové stínění zámku, umístění nevhodných objektů (RD) nevhodná vzrostlá zeleň

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky. Revitalizace zámku a jeho okolí vyznačení a respektování v ÚP pohledových os na zámek (zejména přes Dolejší rybník)

Hrozby:

Úbytek obyvatel, ztráta atraktivity bydlení z hlediska absence pracovních příležitostí, přiblížení rodinné zástavby k zámku a potlačení této významné historické dominanty, ztráta hodnotné vysoké zeleně (listnaté stromy) podél stávajících komunikací a její nahrazení nevhodnými druhy pro této území (jehličnany), zahuštění zástavby uvnitř obce a ztráta vzděnosti, možnost nekoncepční zástavby

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odvodnění	Cílenost	Časovost
My - 1	VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zapracování do územního plánu dle upřesněné trasy	ÚP	nový

Je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Při stanovení konkrétní trasy plynovodu došlo k vychýlení z koridoru daného ÚP.

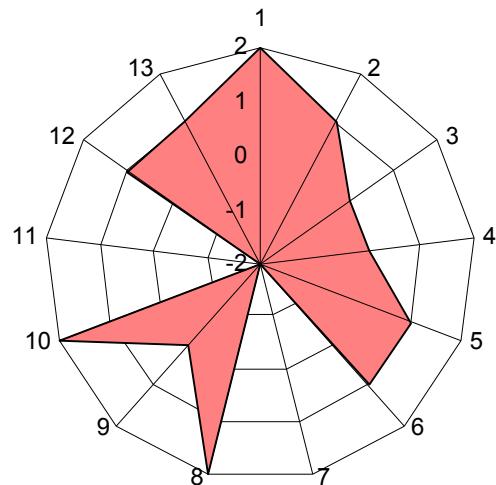
**pozn. zvážit zda lokalitu Z9 pustit k zástavbě RD**

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3 ze ZÚR) – koridor upřesněn dle dokumentace k územnímu řízení
- VVN 400 KV Kočín Mírovka (Ee33 ze ZÚR) – převzato
- VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí (Ep4 ze ZÚR) – převzato

## **OBEC PŘEHOŘOV**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Dobré horninové prostředí a geologie, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose OS6 Praha – České Budějovice, vyhovující dopravní a technická infrastruktura, obec je zásobena plynem;

Příznivé sociodemografické podmínky.

Zachovalý typický venkovský prostor s původní zástavbou - zemědělské usedlosti obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, převážně v uzavřených dvorech, zejména m.č. Hrušova Lhota.

### **Slabé stránky:**

Malý podíl vodních ploch;

Vysoká míra nezaměstnanosti, nízká daňová výtěžnost, nižší míra podnikatelské aktivity, v obci se nevyskytují ekonomicky větší subjekty, absence ČOV;

Nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozšíření veřejného vodovodu.

Hrozby:

Úbytek obyvatel, ztráta atraktivity bydlení z hlediska absence pracovních příležitostí. **Ztráta identity sídel, zejména Hrušovy Lhoty, nevhodnými stavebními úpravami a novostavbami v historickém jádru obce.**

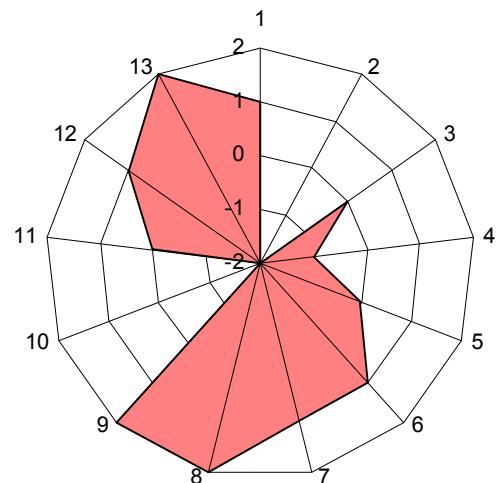
Problémy k řešení:

Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměr ze ZÚR Jihočeského kraje:

- VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí (Ep4 ze ZÚR) – převzato

## **OBEC ROUDNÁ**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Dobré horninové prostředí, ložiska nerostných surovin psamity, štěrk a štěrkopísky, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů; Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, ČOV, průměrná nezaměstnanost obyvatel, vyskytuje se zde ekonomicky významnější subjekt, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně plynofikace;

Zájem o bydlení, dobrá občanská vybavenost.

### **Slabé stránky:**

Obec má stanovenou aktivní záplavou zónu zasahující do zastavěného území, obec byla vystavena povodním, výskyt starých zátěží;

Nižší daňová výtěžnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, dostatek ploch k rekreaci.

Příležitosti:

Vybudovat protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj podmínek pro aktivní rekreaci (cykloturistika, aktivity spojené s řekou).

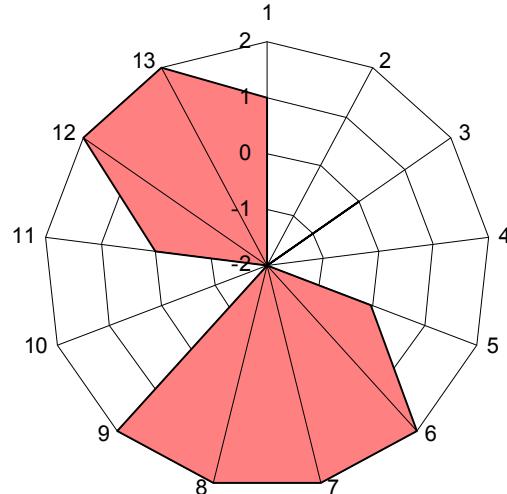
Hrozby:

Nevhodná urbanizace – nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél dálnice D3, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ro-1	IV. tranzitní železniční koridor – zpřesnění	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (D1 a D3)	ÚP	Řešeno nový ÚP
Ro-2	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 698 Roudná	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (698)	ÚP	Řešeno nový ÚP
Ro-3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 457 Berek – Roudná	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (457)	ÚP	Řešeno nový ÚP
Ro-4	Zpracovat nový územní plán	Současný ÚP je nevhovující	obec	Řešeno nový ÚP
Ro - 5	Navrhnut protipovodňová opatření pro obec Roudná, uvést do souladu skutečnost a Koncepcí protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje, kde je Roudná uvedena v tab. č. 12 Obce s vyhovující ochranou před povodněmi	Nesoulad skutečnosti s Koncepcí protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje, kde je Roudná uvedena v tab. č. 12 Obce s vyhovující ochranou před povodněmi	Neřeší ÚP	nový

## OBEC ŘÍPEC



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, nízká nezaměstnanost obyvatel, vyšší míra podnikatelské aktivity, dostatek ploch pro výrobu, vyskytuje se zde ekonomicky významnější subjekt, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně plynofikace;

Dostatečná občanská vybavenost.

### Slabé stránky:

Výskyt poddolovaného území, záplavové území, malý podíl vodních ploch, nepříznivé životní prostředí, staré zátěže území (viz jev 64) ;

Nízká daňová výtěžnost;

Méně příznivé sociodemografické podmínky, pozastavena výstavba RD.

### Příležitosti:

Vybudování ČOV

Hrozby:

Nevhodná urbanizace – nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél dálnice D3.

Problémy k řešení:

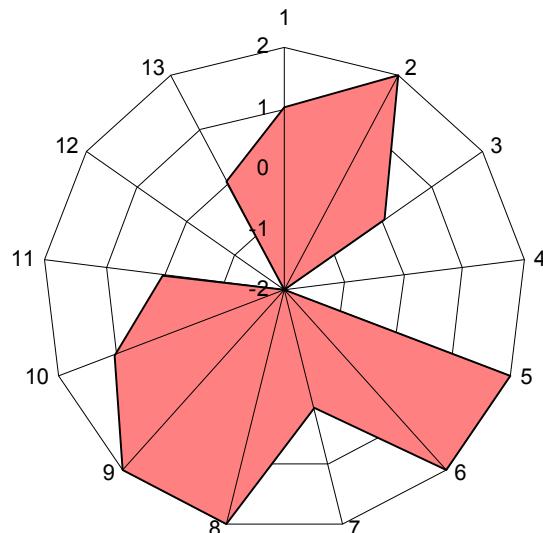
Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ri-1	VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee31) Není v platném ÚP	ÚP	Řešeno zm.č.2 ÚP
Ri-2	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 699 Lužnice nad Soběslaví	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (699) Není v platném ÚP	ÚP	Řešeno zm.č.2 ÚP
Ri-3	Zapracovat do územního plánu regionální biocentrum 1908 Pod Rípcem	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1908) Není v platném ÚP	ÚP	Řešeno zm.č.2 ÚP
Ri-4	Zapracování do ÚP silnice I/23 Úsek křižovatka D3 – Deňov	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje D9 Není v platném ÚP	ÚP	Řešeno zm.č.2 ÚP

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsažen následující záměr ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3 ze ZÚR) – koridor zpřesněn dle dokumentace k územnímu řízení.

## **OBEC SEDLEČKO U SOBĚSLAVĚ**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dobré životní prostředí, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, dostatek ploch pro výrobu, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní infrastruktura, plynofikace;

Příznivé sociodemografické podmínky, zájem obyvatel o bydlení, vyhovující občanská vybavenost.

### **Slabé stránky:**

Aktivní záplavová zóna, malý podíl vodních ploch;

Vyšší míra nezaměstnanosti obyvatel, nízká daňová výtěžnost, není ČOV, zásobování vodou z vlastních studní.

Příležitosti:

Vybudování ČOV a veřejného vodovodu, zlepšení obytné atraktivity obce, vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

Hrozby:

Ztráta identity obce.

Problémy k řešení:

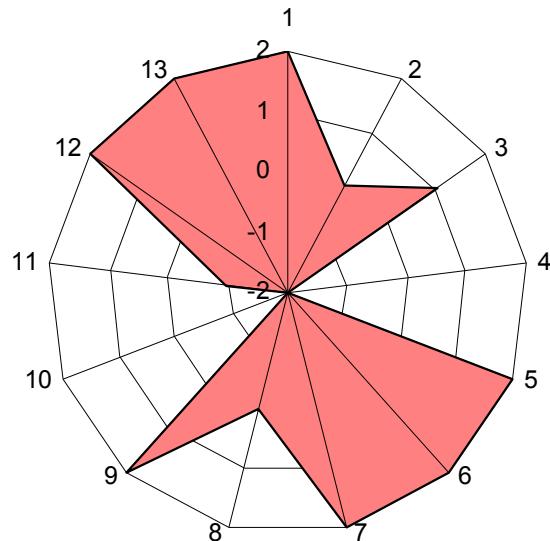
Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Se-1	<del>VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí – zpřesnění koridoru</del>	<del>Zpracování do územního plánu dle dohodnuté trasy</del>	ÚP	<b>řešeno zm. č. 4</b>

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3 ze ZÚR) – koridor převzat, příslušný úsek dálnice je realizován)
- Při stanovení konkrétní trasy plynovodu došlo k vychýlení z koridoru daného ÚP.

## **OBEC SKALICE**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Dobré horninové prostředí, ložisko nerostných surovin - bentonit, CHLÚ - bentonit, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů; Nízká nezaměstnanost obyvatel, vyskytuje se zde ekonomicky významnější subjekt, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně ČOV; Příznivé sociodemografické podmínky, dostatek ploch k rekreaci.

### **Slabé stránky:**

Obec má stanovenou aktivní záplavou zónu zasahující do zastavěného území, obec byla vystavena povodním; Nižší daňová výtěžnost; Nedostatečná občanská vybavenost, malý zájem o bydlení, Formální územní plán – nechrání hodnoty území.

Příležitosti:

Vybudovat protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj podmínek pro aktivní rekreaci (cykloturistika, agroturistika, aktivity spojené s řekou)

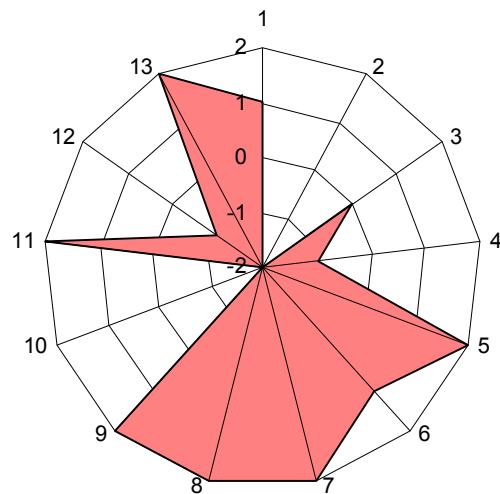
Hrozby:

Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice, povodně, potenciální těžba bentonitu a štěrkopísků - znehodnocení krajinného rázu, snížení hodnoty okolních pozemků (referendum v obci)

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Sk-1	VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33)	ÚP	Řešeno zm.č.3 ÚP
Sk-2	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 698 Roudná	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (698)	ÚP	Řešeno zm.č.3 ÚP
Sk-3	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 777 Vrchy	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (777)	ÚP	Řešeno zm.č.3 ÚP
Sk-4	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 457 Borek – Roudná	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (457)	ÚP	Řešeno zm.č.3 ÚP
Sk - 5	Realizace protipovodňových opatření	Záplavové území zasahuje do zastavěného území	Neřeší ÚP	trvá
Sk-6	Louka u kostela navržena pro bytovou zástavbu –	hrozí pohledová ztráta dominanty obce	ÚP	nový
Sk-7	Prověřit a upravit dle potřeby regulativy pro jednotlivé plochy územního plánu. Zlepšit grafické pojetí, aby byl vidět mapový podklad.	Jedná se o jeden z prvních územních plánů, na základě zkušeností vyžaduje větší revizi jednotlivých ploch. Grafické vyjádření také nevyhovující	ÚP	Řešeno zm.č.3 ÚP

## MĚSTO SOBĚSLAV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Přírodní památka Nový rybník, kvalitní zemědělský půdní fond, jsou budovány objekty protipovodňové ochrany;

Město se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, plynofikace města, vyšší míra podnikatelské aktivity, existence větších ekonomických subjektů, velmi dobrá veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Atraktivitu města dotváří městská památková zóna Soběslav, dostatek ploch pro rekreaci, dobrá občanská vybavenost – kostel, hřbitov, základní a střední školství, sportovní, kulturní a sociální zařízení (viz jev 3).

### Slabé stránky:

Poddolované území, část zastavěné části se vyskytuje v aktivní záplavové zóně, výskyt povodní, staré zátěže území (viz jev 64), málo lesů, část území je zatížena hlukem a emisemi od silnice I/3, , výskyt starých zátěží;

Zánik či omezení některých větších ekonomických subjektů, dopravní zátěž silnice I/3 – rozdělení obce silnicí I/3;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení, nedostatek parkovacích míst.

Příležitosti:

Dobudování obchvatu II/135, vybudování IV. železničního tranzitního koridoru, budování cyklotras, vytvoření podmínek pro bytovou výstavbu, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zlepšení obytné atraktivity města, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti.

Hrozby:

Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél trasy dálnice D3, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice, pomalé budování prvku eurokoridoru sever – jih (IV. železniční koridor), stagnace města v oblasti hospodářské a sociodemografické.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
<u>So - 1</u>	<u>Zapracovat a zpřesnit koridor územní rezervy západní přeložky Soběslav – silnice II/135</u>	<u>Střet koridoru územní rezervy západní přeložky Soběslav – silnice II/135 (D/D) se stávající zástavbou</u>	ÚP	<u>zrušeno v ZÚR</u>
<u>So - 2</u>	Návrh cyklostezek k turistickému cestovnímu ruchu	Využití krajiny k turistickému cestovnímu ruchu a využití kol jako ekologický dopravní prostředek	ÚP	trvá
<u>So - 3</u>	VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zapracování do územního plánu dle upřesněné trasy	ÚP	Je v řešení

Poznámka:

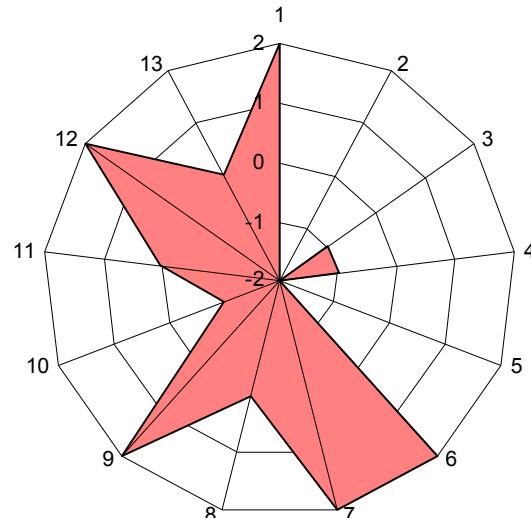
V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- VVN 400 KV Kočín Mírovka (Ee33 v ZÚR) – koridor převzat
- VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí (Ep4 v ZÚR) – koridor převzat bude upřesněn dle dohodnuté trasy
- Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor – koridor upřesněn dle dokumentace k územnímu řízení, příslušný úsek dálnice je zrealizován

*4. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav - 2016*

- Nové křížení silnice II/135 s trasou 4. tranzitního železničního koridoru a dálnice D3 – koridor upřesněn dle dokumentace k územnímu řízení
- Záměr D28 na silnici II. třídy zpracován
- Regionální biokoridor 458 Roudná – Lužnice nad Soběslaví a regionální biocentrum 699 Lužnice nad Soběslaví - převzaty.

## **OBEC SVINY**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie;

Nižší míra nezaměstnanosti, plochy výroby, vyšší míra podnikatelské aktivity, výskyt ekonomicky většího subjektu, dobrá technická infrastruktura včetně plynofikace.

### Slabé stránky:

Území bylo vystaveno povodním, malý podíl vodních ploch, přírodně nestabilní krajina, méně kvalitní zemědělský půdní fond, málo lesů, výskyt staré zátěže;

Nižší daňová výtěžnost, nevyhovující dopravní infrastruktura;

Nedostatečná občanská vybavenost, nepříznivé sociodemografické podmínky, snížil se zájem o nové bydlení.

### Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty soběslavsko-veselských blat jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, zvýšení míry separace komunálního odpadu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst,

zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

Hrozby:

Ztráta identity krajiny - urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla.

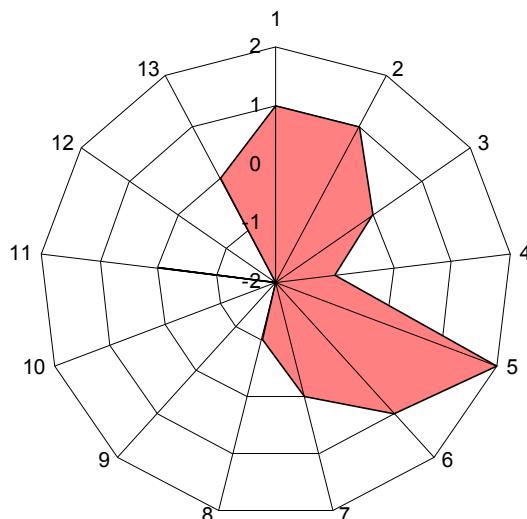
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Sv - 1	Upřesnění koridoru pro vodovod V2 pro technické zajištění nového vodního díla Mažice	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V2) v platném ÚP není zanesen	ÚP	trvá
Sv - 2	VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí – zapracování koridoru	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee31), v platném ÚP není zanesen	ÚP	trvá
Sv – 3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 372 Kozohlùdky – Rašelinistič Ruda, Horusický rybník	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (372)	ÚP	trvá

Poznámka:

V platném územním plánu je již zapracováno regionální biocentrum 782 Kozohlùdky.

## OBEC TŘEBĚJICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajina, přírodní památka Kozlov, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;  
Nízká míra nezaměstnanosti, vyšší daňová výtěžnost.

### Centrální zásobování vodou.

Zachovalý typický venkovský prostor s původní zástavbou - zemědělské usedlosti obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, převážně v uzavřených dvorech, rozvolněná zástavba.

### Slabé stránky:

Absence územního plánu, Nízký podíl vodních ploch, výskyt staré zátěže;  
Absence ploch výroby, nižší míra podnikatelské aktivity, nevyhovující dopravní a technická infrastruktura – absence ČOV, veřejného vodovodu, nízké % obyvatel je napojeno na kanalizaci;  
Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost, pokles zájmu o nové bydlení.

Příležitosti:

**Vydání územního plánu**, Realizace technické infrastruktury, umožnění vzniku nových vodních ploch a obnovy zaniklých vodních ploch, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

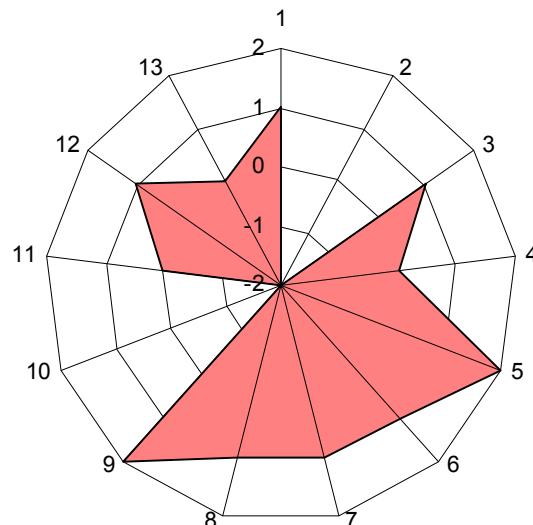
Hrozby:

**Ztráta identity krajiny a rozvolněné zástavby dvorových usedlostí nevhodnými novými stavbami a stavebními úpravami.** Snižování počtu obyvatel sídla.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Tr-1	<b>Zpracování územního plánu</b>	<b>Není platný územní plán</b>	obec	<b>ÚP nabyl účinnosti</b>
Tr - 2	Vybudování technické infrastruktury	Nedostatečná technická infrastruktura	obec	trvá

## OBEC TUČAPY



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, ložisko nerostných surovin - spráše, hlíny, CHLÚ - hlíny, dostatek vodních ploch, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Dostatečné plochy výroby, výskyt významnějšího ekonomického subjektu, dobrá dojížďka do spádové obce, dobrá technická infrastruktura včetně ČOV;

Rozmanitá občanská vybavenost (viz jev 3), zájem o nové bydlení.

### Slabé stránky:

Aktivní záplavová zóna, výskyt povodní, horší životní prostředí – výskyt starých zátěží, vysoká produkce odpadu na obyvatele;

Nevyhovující průjezd silnice II/135 místní částí Dvorce, nebezpečná křižovatka II/135 x III/12841 x III/13531 v místní části Tučapy, vyšší míra nezaměstnanosti, nižší míra podnikatelské aktivity, nižší daňová výtěžnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy.

Příležitosti:

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, zvýšení míry separace komunálního odpadu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky.

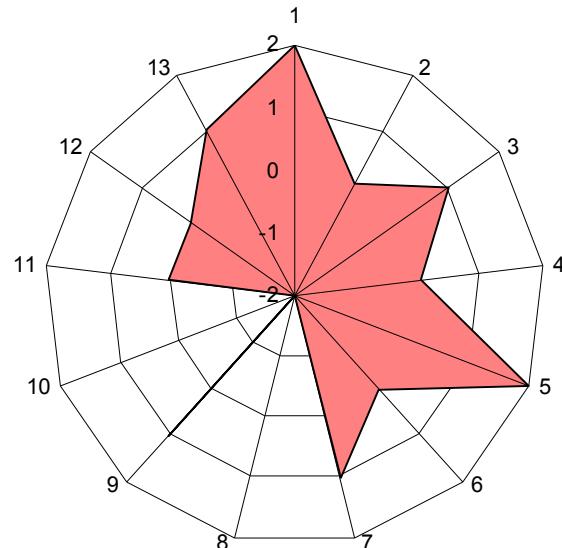
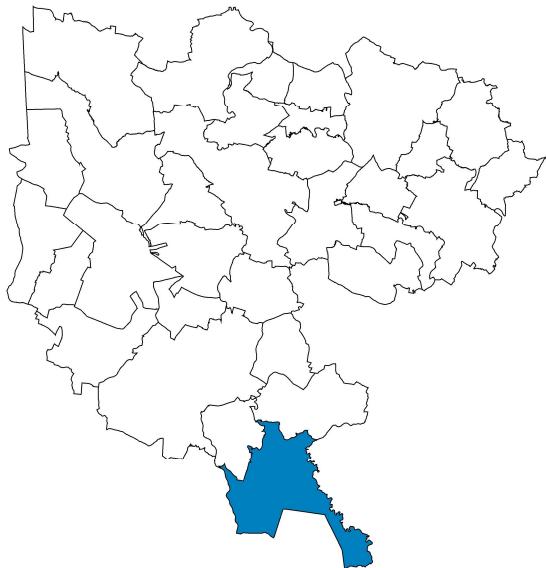
Hrozby:

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Tu - 1	VVN 400 KV Kočín Mírovka – zpřesnění koridoru	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33), v platném ÚP není zapracován	ÚP	trvá
Tu - 2	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 462 Borek - Habří	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (462), v platném ÚP není zapracován	ÚP	trvá
Tu - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 463 Habří – RK464	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (463), v platném ÚP není zapracován	ÚP	trvá
Tu - 4	Řešit nevyhovující průjezd silnice II/135 v místní částí Dvorce,	Nevyhovující průjezd silnice II/135 v místní části Dvorce - nehody	ZUR	trvá
Tu - 5	Řešit nebezpečnou křižovatku II/135 x III/12841 x III/13531 v místní části Tučapy,	nebezpečná křižovatka II/135 x III/12841 x III/13531 v místní části Tučapy - nehody	Kraj	trvá

## OBEC VAL



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, ložisko nerostných surovin - štěrkopísky, přírodní rezervace Rod, nachází se v CHKO – kvalitní krajinný ráz, dobré životní prostředí, dostatečný podíl vodních ploch, přírodně stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů; Výskyt významnějšího ekonomického subjektu, dobrá daňová výtěžnost, vyšší míra podnikatelské aktivity, dostatečná technická infrastruktura;

Příznivé sociodemografické podmínky, zájem o bydlení, dobré přírodní podmínky pro dlouhodobou rekreaci .

### Slabé stránky:

Obec se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko, část zastavěného území se nachází v aktivní záplavové zóně, riziko povodní, výskyt starých zátěží;

Malý podíl ploch výroby, nevyhovující dopravní infrastruktura, absence ČOV;

Nedostatečná občanská vybavenost.

Příležitosti:

Vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybniční soustavy, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba čistírny odpadních vod.

Hrozby:

Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Nežárky.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Va - 1	Realizace protipovodňových opatření	Riziko povodní	neřeší ÚP	Trvá

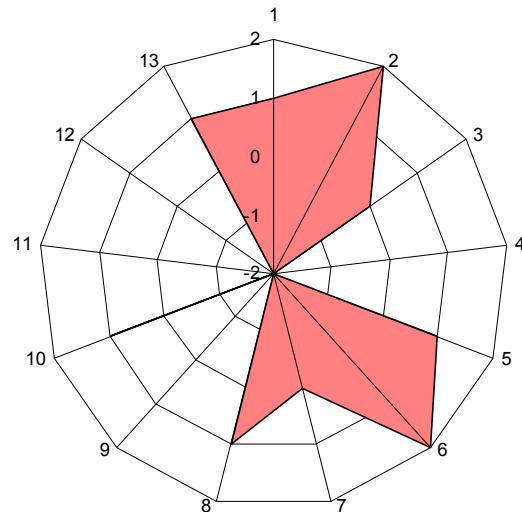
Jiné problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán , který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň (D15 v ZÚR) – koridor je zapracován
- Regionální biocentrum 680 Hamr, regionální biocentrum 683 Rod, regionální biokoridor 477 RK460 Rod, regionální biokoridor 488 RK460 - Hamr, regionální biokoridor 489 Hamr – Pávek, regionální biokoridor 490 Pávek – U Lapticů - převzaty.

## **OBEC VESCE**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dobré životní prostředí, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů;

Dobrá dojížďka do spádové obce, vyšší míra podnikatelské aktivity;

Zájem o nové bydlení a rekreaci.

### **Slabé stránky:**

Malý podíl vodních ploch, část území se nachází v aktivní záplavové zóně;

Nebezpečná křižovatka II/135 x III/13517, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy, absence ploch pro výrobu, nízká daňová výtěžnost, nedostatečná technická infrastruktura;

Nedostatečná občanská vybavenost, nepříznivé sociodemografické podmínky, není zpracován ÚP.

### **Příležitosti:**

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, řešení dopravní závady na silnici II. třídy, využití blízkosti spádového města, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba ČOV, zpracování územního plánu a regulovaný rozvoj obce.

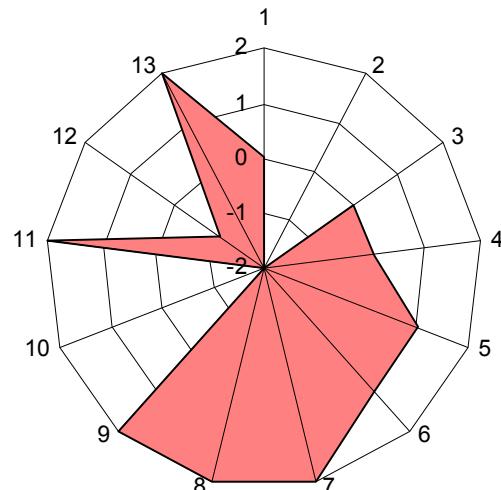
Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby , snižování počtu obyvatel sídla.

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Vc - 1	Řešit křižovatku II/135 x III/13517	Nebezpečná křižovatka II/135 x III/13517 - nehody	kraj	trvá
Vc - 2	Zpracování územního plánu	Absence platného ÚP	obec	trvá

## **MĚSTO VESELÍ NAD LUŽNICÍ**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Ložisko nerostných surovin - štěrkopísky, kvalitní zemědělský půdní fond, dostatek lesů, nemovitá národní kulturní památka - Rožmberská rybniční soustava Zlatá stoka, přírodní rezervace Horusická Blata;

Město se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice, průměrná míra nezaměstnanosti, dostatek ploch pro výrobu, vyšší míra podnikatelské aktivity, výskyt ekonomicky významných subjektů, průměrná daňová výtěžnost, dobrá dopravní a technická infrastruktura včetně ČOV a plynofikace;

Dobrá občanská vybavenost – kostel, hřbitov, základní a střední školství, sportovní, kulturní a sociální zařízení (viz jev 3), zájem o nové bydlení, dostatečné plochy pro rekreaci.

### **Slabé stránky:**

Nepříznivé podmínky k zakládání – tekuté písky, výskyt poddolovaných území, část zastavěného území se nachází v aktivní záplavové zóně, riziko povodní, nízká známka hygieny životního prostředí - staré zátěže území (viz jev 64), vysoká produkce odpadu na obyvatele; Nebezpečná křižovatka I/3 x II/147;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatek parkovacích míst.

Příležitosti:

Vybudování IV. železničního tranzitního koridoru, dobudování cyklotras, vytvoření podmínek pro bytovou výstavbu, revitalizace vodních toků, zvýšení míry separace komunálního odpadu, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zlepšení obytné atraktivity města, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti.

Hrozby:

Nevhodná urbanizace, nekontrolovaný rozvoj zejména obchodních a logistických center podél trasy dálnice D3, pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice, pomalé budování prvku eurokoridoru sever – jih (dálnice D3 a IV. železniční koridor), stagnace města v oblasti hospodářské a sociodemografické.

Problémy k řešení:

Kód dle výkres.č.	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Ve - 1	Zpřesnění koridoru pro V42 pro vodovod Vlkov	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (V42), v platném ÚP není zapracován	ÚP	Trvá
Ve - 2	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum Pod Řípcem (1908),	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1908), v platném ÚP není zapracován	ÚP	trvá
Ve - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor Pod Řípcem – Rašeliniště Ruda (460)	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (460), v platném ÚP není zapracován	ÚP	trvá
Ve - 4	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor RK460 - Rod (477)	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (477)	ÚP	trvá
Ve - 5	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor RK460 – Hamr (488)	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (488)	ÚP	trvá
Ve - 6	Záměr těžby písku u Žíšova (Jatky)	Záměr firmy na těžbu	ÚP	nový

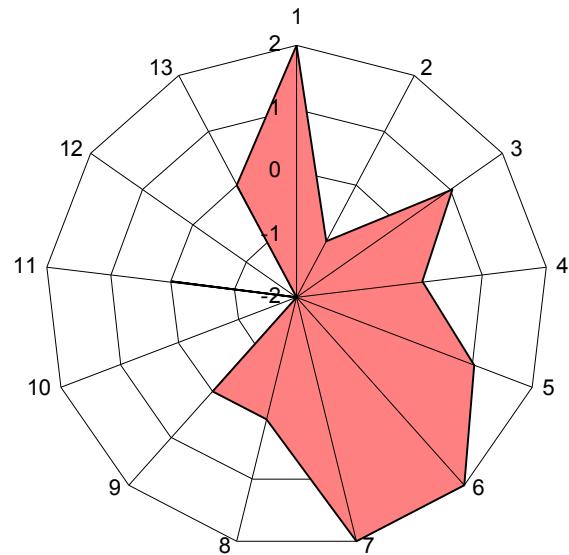
Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

*4. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav - 2016*

- Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (D1 a D3) - koridor zpřesněn dle dokumentace k územnímu rozhodnutí.
- Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň (D15) – koridor je zpřesněn.
- Úpravy na silnici I/3 po převedení tahu na dálnici D3, (silnice II/603 (D56) jsou zpřesněny.
- Regionální biocentrum 782 Kozohlùdky, regionální biocentrum 0 U Blažků, regionální biokoridor 372 Kozohlùdky – Rašeliniště Ruda, Horusický rybník jsou převzaty.
- Mimoúrovňové křížení silnice II/137 se IV. Žel koridorem (D37/4 ) je zapracováno.

## **OBEC VLASTIBOR**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 - Rekreace

### **Silné stránky:**

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dostatek lesů, Přírodní park Černická obora, přírodní památka Kutiny;

Dostatečné plochy pro výrobu, vyšší míra podnikatelské aktivity, vysoká daňová výtěžnost, dobrá dopravní a technická infrastruktura;

Dostatečná občanská vybavenost, vesnická památková rezervace.

### **Slabé stránky:**

Výskyt povodní, méně kvalitní zemědělský půdní fond, výskyt starých zátěží;

Vyšší míra nezaměstnanosti, absence ČOV;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o nové bydlení a rekreaci, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy.

### **Příležitosti:**

Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty soběslavsko-veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj

podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

Hrozby:

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

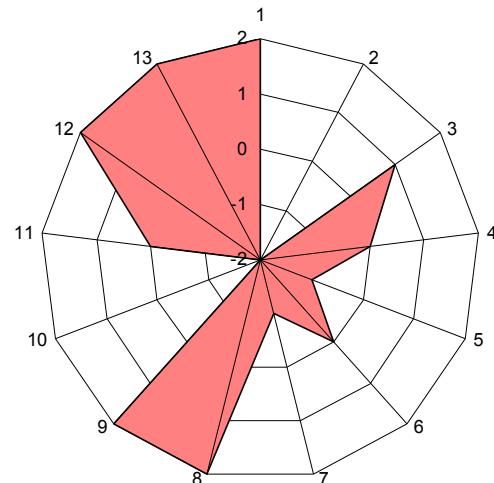
Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Vb - 1	Řešit otázku cyklostezek a cyklotras	Zapracování koridoru D75 cyklostezky do ÚP, není v platném ÚP	ÚP	trvá
Vb - 2	VVN 400 KV Kočín Mírovka – převzít koridoru	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ee33), v platném ÚP je jen linie	ÚP	Řešeno zm.č.1
Vb - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 775 Borkovická blata	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (775), není v platném ÚP	ÚP	Řešeno zm.č.1

Poznámka:

Regionální biocentrum 705 Obrovka je v platném ÚP zapracováno

## OBEC VLKOV



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 – Rekreace

### Silné stránky:

Dobré horninové prostředí a geologie, přírodně stabilní krajina, dostatek lesů, přírodní rezervace Pískový přesyp u Vlkova, přírodní památka Kozí vršek, nachází se v CHKO – kvalitní krajinný ráz, **zachovalý charakter původní zástavby vhodně začleněné do krajiny**;

Vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtěžnost, dobrá dopravní infrastruktura, ČOV, **Centrální zásobování vodou**;

Dobré přírodní podmínky pro dlouhodobou rekreaci, dostatečná občanská vybavenost, zájem o nové bydlení a rekreaci

### Slabé stránky:

Část území se nachází v aktivní záplavové zóně, riziko povodní, výskyt staré zátěže, vysoká produkce odpadu na obyvatele, méně kvalitní zemědělský půdní fond;

Malý podíl ploch výroby, absence větších ekonomických subjektů, vysoká míra nezaměstnanosti, nedostatečná technická infrastruktura - absence veřejného vodovodu, malé procento obyvatel je napojeno na kanalizaci;

Obec se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko, nepříznivé sociodemografické podmínky

Příležitosti:

Vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obce, revitalizace vodních toků, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, obnova zaniklých vodních ploch v rámci rybniční soustavy, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba technické infrastruktury

Hrozby:

Pokračování zástavby objektů pro individuální rekreaci v údolí řeky Lužnice,

Problémy k řešení:

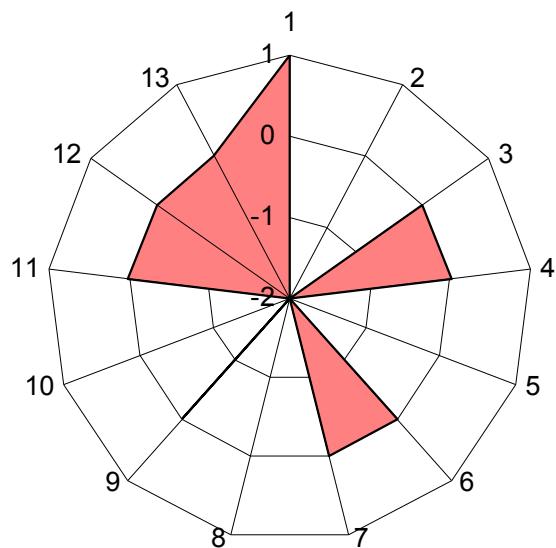
Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Vo - 1	Upřesnit do územního plánu regionální biokoridor 488 RK460 - Hamr	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (488). V platném ÚP je zakreslen nepřesně.	ÚP	trvá

Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

- Elektrifikace železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň (D15) – koridor je zapracován
- Vodovod Vlkov (V42) - koridor je zpřesněn
- Regionální biocentrum O U Blažků, regionální biokoridor 477 RK460 Rod, regionální biokoridor 488 RK460 – Hamr jsou převzaty

## **OBEC ZÁLŠÍ**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky  
určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 – Rekreace

### **Silné stránky:**

Dobré horninové prostředí a geologie, ložisko nerostných surovin - jíly, přírodní památka Veselská blata, přírodně stabilní krajina, dostatek lesů;  
Vyšší míra podnikatelské aktivity, průměrná daňová výtěžnost, dobrá technická infrastruktura;  
Vesnická památková rezervace, dobrá občanská vybavenost

### **Slabé stránky:**

Malý podíl vodních ploch, nízká známka hygieny životního prostředí - výskyt starých záteží, méně kvalitní zemědělský půdní fond;  
Vysoká míra nezaměstnanosti, absence ploch pro výrobu, absence významnějších ekonomických subjektů,  
Nevyhovující dopravní infrastruktura, absence ČOV;  
Nepříznivé sociodemografické podmínky, malý zájem o bydlení

**Příležitosti:**

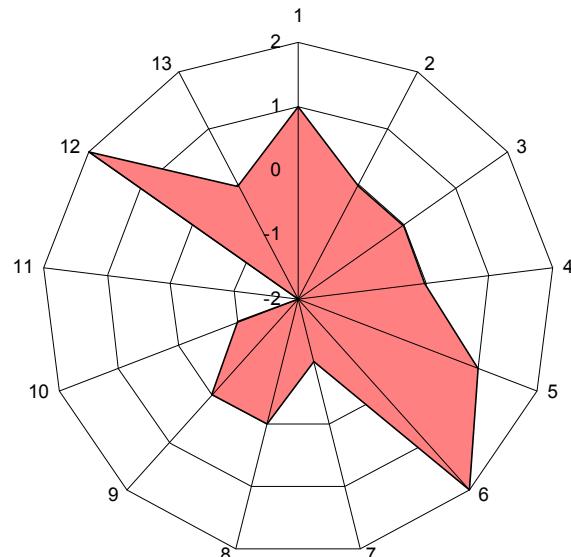
Revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, využití kulturní hodnoty soběslavsko-veselských blat pro jako atraktivní atribut pro zvýšení návštěvnosti regionu, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky

**Hrozby:**

Ztráta identity krajiny, urbanisticky a architektonicky cenné zástavby, snižování počtu obyvatel sídla

**Problémy k řešení:** Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

## **OBEC ZLUKOV**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce

- 7 – Hospodářský rozvoj
- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 – Rekreace

### **Silné stránky:**

Dobré horninové prostředí a geologie, příznivé životní prostředí, ekologicky stabilní krajina, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS5 Soběslavsko – Jindřichohradecká, nízká míra nezaměstnanosti, dobrá dopravní a technická infrastruktura; Zájem o nové bydlení.

### **Slabé stránky:**

Malý podíl vodních ploch;

Nížší míra podnikatelské aktivity, absence ekonomicky významných subjektů, nízká daňová výtěžnost;

Nepříznivé sociodemografické podmínky, nedostatečná občanská vybavenost

### **Příležitosti:**

Využití blízkosti města Veselí nad Lužnicí, vytváření pracovních příležitostí, zlepšení obytné atraktivity obcí, revitalizace vodních toků, zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace ÚSES, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření,

zachování venkovského charakteru zástavby, poskytnutí dobrého zázemí pro návštěvníky oblasti, rozvoj agroturistiky a cykloturistiky, výstavba čistírny odpadních vod

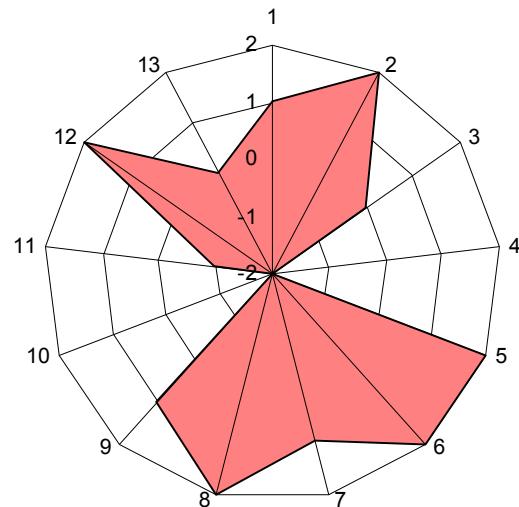
**Hrozby:**

Ztráta identity krajiny a typické jihočeské vesnické zástavby, snižování počtu obyvatel sídla, ztráta občanského vybavení

**Problémy k řešení:**

Problémy k řešení územně plánovací dokumentací nejsou stanoveny – je zpracovaný územní plán, který bral v úvahu silné a slabé stránky území a problémy řešitelné územně plánovací dokumentací byly v územním plánu řešeny. Nic nového se v území neobjevilo.

## OBEC ZVĚROTICE



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 – Ochrana přírody a krajiny
- 4 – Vodní režim
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Trh práce
- 7 – Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 – Rekreace

### Silné stránky:

Obec má dobré horninové prostředí a geologii, dobré životní prostředí, přírodně stabilní krajину, kvalitní zemědělský půdní fond a dostatek lesů;  
Nízká míra nezaměstnanosti, vyšší míra podnikatelské aktivity, dobrá dopravní a technická infrastruktura;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6- Praha - České Budějovice;

Příznivé sociodemografické podmínky,

### Slabé stránky:

Část území se nachází v aktivní záplavové zóně;

Absence ekonomicky významného subjektu, nízká daňová výtěžnost, absence ČOV;

Nedostatečná občanská vybavenost, menší zájem o nové bydlení, znehodnocení bydlení průtahem silnice II. třídy

Příležitosti:

Realizace dálnice D3, vybudování obchvatu okolo obce, revitalizace vodních toků, zlepšení obytné atraktivity obce, podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny – trávopolní hospodaření, rozvoj podnikání a vytvoření pracovních míst včetně navržení ploch pro výrobu, zachování venkovského charakteru zástavby, výstavba ČOV, rozvoj cykloturistiky, využití blízkosti města Soběslav a budoucí dálnice D3

Hrozby:

Ztráta identity krajiny

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
ZV-1	VTL plynovod Soběslav – Planá nad Lužnicí – zpřesnění koridoru	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (Ep4). Chybí v platném ÚP.	ÚP	Řešeno zm.č.3 ÚP
ZV-2	Řešit obchvat silnice II/135 okolo zastavené části obce	Zlepšení životního prostředí a bezpečnosti v obci.	ÚP	Řešeno zm.č.3 ÚP
ZV - 3	Do ÚP zakreslit nové hranice správního území	Proběhla změna katastru mezi Soběslaví a Zvěroticema	ÚP	nový
ZV - 4	Řešit obchvat silnice II/135 okolo zastavené části obce v ZUR	Zlepšení životního prostředí a bezpečnosti v obci, smog a hluk z těsné blízkosti dálnice a zároveň hlavní přivaděč kamionové dopravy přes obec, zhoršení kvality života občanů, na záměr zpracována změna č.3 ÚP a studie	ZÚR	nový

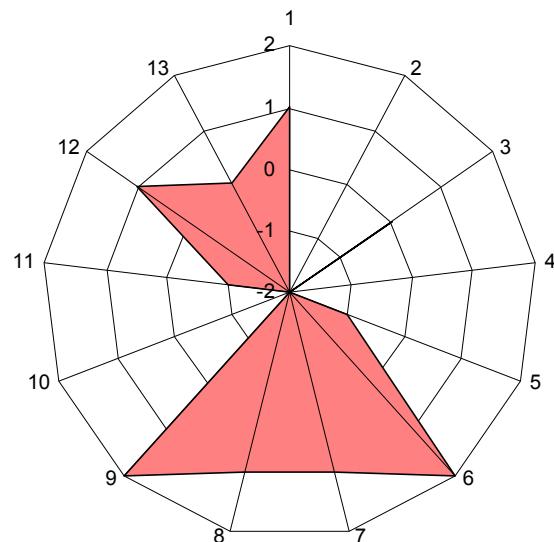
Poznámka:

V platném územním plánu jsou již obsaženy následující záměry ze ZÚR Jihočeského kraje:

Dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor - zpřesněny dle dokumentace k územnímu řízení.

Dálnice D3 je v příslušném úseku realizována.

## **OBEC ŽÍŠOV**



- 1 - Horninové prostředí a geologie
- 2 - Hygiena životního prostředí
- 3 - Ochrana přírody a krajiny
- 4 - Vodní režim
- 5 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 - Trh práce
- 7 - Hospodářský rozvoj

- 8 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 9 – Veřejná technická infrastruktura
- 10 – Daňová výtěžnost
- 11 – Sociodemografické podmínky
- 12 – Občanská vybavenost
- 13 – Bydlení
- 14 – Rekreace

### **Silné stránky:**

Stabilní geologické podloží, přírodní památka Doubí u Žíšova, dostatek lesů;

Obec se nachází v rozvojové ose republikového významu OS6 - Praha - České Budějovice, dobře vybudovaná technická infrastruktura včetně plynofikace, nízká nezaměstnanost, dobré hospodářské podmínky, dobrá dopravní dostupnost do spádového města;

Dostatečně vybudovaná občanská vybavenost, zájem o bydlení, obec je zaměřena spíše na trvalé bydlení než-li na rekreaci

### **Slabé stránky:**

Poddolované území, záplavové území, nekvalitní půdní fond, staré zátěže území (viz. jev A064);

Absence ČOV;

Nevyhovující sociodemografické podmínky.

Příležitosti:

Respektovat přirozená inundační území určená k rozlivům vodních toků, revitalizace vodních toků, využití blízkosti města Veselí nad Lužnicí, využití stávající technické infrastruktury, vybudování ČOV, vytváření podmínek pro podnikatelské aktivity a obydlení

Hrozby:

Blízkost dálnice D1 – ovlivnění hlukem, nekontrolovaný růst bytové zástavby bez doplňujících ploch občanského vybavení, ztráta identity sídla

Problémy k řešení:

Kód dle výkresové části	Znění problému	Odůvodnění	Cílenost	Časovost
Zi - 1	Zapracování koridoru VVN 110 KV Kočín – Veselí nad Lužnicí	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje, Ee31, v platném ÚP není zapracován	ÚP	trvá
Zi - 2	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 782 Kozohlùdky	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (782), v platném ÚP je jinak	ÚP	trvá
Zi - 3	Upřesnit do územního plánu regionální biocentrum 1908 Pod Řípcem	Zapracování do územního plánu ze zásad územního rozvoje (1908), v platném ÚP je jinak	ÚP	trvá

Poznámka:

Koridor dálnice D3 (D1) je v platném ÚP zpřesněn dle dokumentace k územní řízení

## 4. ZÁVĚR

Tento územně plánovací podklad je třetí úplnou aktualizací zpracovaných územně analytických podkladů ORP Soběslav a rozboru udržitelného rozvoje území, dle odst. 1 § 28 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokument vychází ze pracovaných ÚAP a jejich předešlých aktualizací, ale doplňuje jej o nové skutečnosti a rozšiřuje způsob vyhodnocení RUR. Z tohoto důvodu je jen omezeně možné posoudit vývoj v čase ve všech aspektech. Nové skutečnosti byly do 4. aktualizace zaznamenány červeně. Z podkladů a ze SWOT analýzy je patrné, že se situace v území radikálně nezměnila. Probíhá výstavba dálnice a IV. žel koridoru, jsou realizovány protipovodňová opatření v téměř ve všech městech a obcích postižených povodněmi. Byla postavena ČOV v Myslkovicích, Svinech a Rybově Lhotě, došlo k rozvoji občanského vybavení zejména v Soběslavi. Ekonomicky však region stagnoval, nezaměstnanost mírně klesla (nejvyšší byla v roce 2010). Došlo k mírnému úbytku obyvatel.

Tento dokument byl zpracován na základě dostupných informací o území. Domníváme se, že by se mělo jednat o dokument, který zpracovateli územně plánovací dokumentace konkrétní obce dá ucelený pohled na region, bude ho informovat o stavu, problémech, střitech a závadách především v širších vztazích. Lokální problémy, střety a závady vyplývající z předaných dat o území projektant posoudí, vezme jako podklad a případně doplní při doplňujících průzkumech území.

Přílohou a nedílnou součástí 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Soběslav a rozboru udržitelného rozvoje území ORP Soběslav je dle odst. 4 § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti i grafická část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

- 1) výkres hodnot území (1:30 000)
- 2) výkres limitů využití území (1:30 000)
- 3) výkres záměrů na provedení změn v území (1:30 000)
- 4) problémový výkres (1:30 000)

## 5. SEZNAM ZKRATEK

AOPK - Agentura ochrany přírody a krajiny

ČOV - čistírna odpadních vod

KČT - Klub českých turistů

KÚ JK - Krajský úřad Jihočeského kraje

KÚ JK, OZZL - Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství  
m.č. - místní část

MV ČR - Ministerstvo vnitra České republiky

MŽP - Ministerstvo životního prostředí

NPÚ - Národní památkový ústav

ORP - obec s rozšířenou působností

PULPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa

ŘSD ČR - Ředitelství silnic a dálnic České republiky

SWOT analýza - silné stránky, slabé stránky, příležitosti, hrozby

SŽDC - Správa železniční dopravní cesty

ÚAP - územně analytické podklady

UNESCO - organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu = United Nations

ÚPC - územně plánovací činnost

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚPP - územně plánovací podklady

ÚPVÚC - územní plán vyššího územního celku

VaK JČ - Vodovody a kanalizace Jihočeského kraje

VÚMOP - Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa

VÚV - Výzkumný ústav vodohospodářský

VVN - velmi vysoké napětí

VVTL - velmi vysokotlaký plynovod

ZPF - zemědělský půdní fond

ZVS - Zemědělská vodohospodářská správa

ŽP ORP - místní odbor životního prostředí