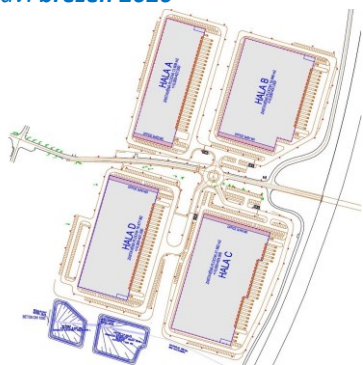


Informace o vývoji průmyslové zóny

Záměr vlastníka pozemků PZ Soběslav 1. s.r.o. a PZ Soběslav 2. s.r.o.

Původní stav: březen 2020



Celková rozloha zájmového území: 203 908 m²

Plocha zeleně: 81 709 m²

Zastavěná plocha: 71 796 m²

Severní část

HALA A: 13 809 m², výška 12,5 m

HALA B: 19 948 m², výška 14,7 m

Jižní část

HALA C: 21 562 m², výška 14,7 m

HALA D: 16 477 m², výška 14,7 m

Počet nákladních vozidel denně skutečnost: 400

Parkovací stání pro osobní automobily: 789



Celková rozloha zájmového území: 212 782 m²

Plocha zeleně: 85 120 m²

Zastavěná plocha: 72 577 m²

Severní část

HALA A: 12 225 m², výška 12,5 m

HALA B: 14 899 m², výška 12,5 m

HALA E: 11 254 m², výška 12,5 m

Jižní část

HALA C: 10 129 m², výška 12,5 m

HALA D: 13 408 m², výška 12,5 m

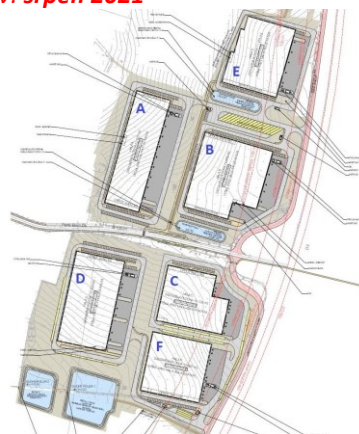
HALA F: 10 662 m², výška 12,5 m

Počet nákladních vozidel denně skutečnost: 310

Parkovací stání pro osobní automobily: 384



Aktuální stav: srpen 2021



Zdroj: Exprin Property, s.r.o.

Aktuální výstupy z jednání Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav:

Dopravní napojení průmyslové zóny bude řešeno přímým napojením přes účelové komunikace souběžné s dálnicí D3.

- *Snižujeme dopravní zatížení z města směrem do městské části Chlebov.*

Intenzita dopravy jednosměrně nepřesáhne 310 nákladních automobilů za den.

- *Řešíme riziko nárůstu dopravy.*

V areálu průmyslové zóny zajištěno odstavné parkování pro 42 nákladních automobilů.

- *Minimalizujeme riziko stání nákladních automobilů na veřejném prostoru v okolí.*

Zajištěno vybudování autobusových zastávek a cyklostezky mezi městem a městskou částí Chlebov.

- *Řešíme bezpečný přístup pro pěší a cyklisty a zelený koridor okolo ulice Petra Bezruče.*

Z původních 4 velkých hal vyjednáno výrazné zmenšení jejich velikosti.

- *Řešíme velikosti hal plánované maximální velikosti 21 562 m², dle současné studie jsou velikosti hal v rozsahu 10 129 m² – 14 899 m².*

Respektován požadavek redukce výšky hal.

- *Minimalizujeme zásadní dopad na krajinný ráz.*

Převažující využití území – výroba.

- *Požadujeme minoritní využití pro logistiku a radikální snížení počtu dokovacích stání.*

Povinnost investora představit budoucího uživatele před realizací.

- *Požadujeme znalost budoucích uživatelů.*

Důraz na maximální zasakování srážkových vod.

- *Řešíme maximální možné zadržení dešťové vody v krajině.*

Sadové úpravy budou provedeny v celém areálu průmyslové zóny.

- *Chceme trvalé zajištění estetické a přírodní hodnoty.*

Budou zajištěny převody povinností v případě změny vlastníků či zániku společnosti.

- *Požadujeme eliminaci rizika společností s nízkým základním kapitálem.*