

## ZÁPIS č. 2/2024

ze schůze komise výstavby Rady města Soběslavi,  
která se konala dne 17. června 2024 od 16:00 hodin  
na adrese Bechyňská 50/6 Soběslav

### Přítomni:

Tomáš Šena, Ing. Jan Podlaha, Ing. Petr Hejný, Martin Toman, Zuzana Menglerová

### Hosté:

Ing. Jindřich Bláha

### Omluveni:

Miloš Šimek

### Program:

1. Zastavovací studie „Bytové domy“
2. Investiční akce 2024
3. Sběrný dvůr
4. Různé

Jednání zahájil předseda komise pan Tomáš Šena, který nejprve všechny přivítal a následně přešel k programu.

#### **1. Zastavovací studie „Bytové domy“**

Radou města byla zadána úprava zastavovací studie – úprava pohledových částí objektu, umístění nadstandartních bytů na střeše objektu. Návrh studie bytového domu bude zhotoven v 06/07 2024 a komise výstavby bude tento návrh připomínkovat. Finální verze studie bude zhotovena do konce září roku 2024 a následně projednána komisí výstavby.

#### **2. Investiční akce 2024**

- **ZTV Svákov 3. etapa** - vybrán zhotovitel, předpokládané zahájení během léta roku 2024. Po vypořádání majetkoprávních vztahů bude vytýčeno osm nových stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů.
- **Parkoviště u hřbitova a přilehlé komunikace** - zpracována projektová dokumentace, následně proběhne výběrové řízení na dodavatele s předpokladem realizace do konce roku 2024.
- **Cyklostezka Soběslav – Klenovice na zrušené železniční trati** - dokončuje se projektová dokumentace a následně bude požádáno o územní rozhodnutí.
- **Školní jídelna ZŠ Edvarda Beneše** - vzhledem k velmi špatnému stavebně technickému stavu a nevyhovujícímu dispozičnímu členění bude stávající objekt odstraněn a následně zhotoven nový. Byla zadána studie, která by měla být v září 2024 dokončena a následně projednána komisí výstavby.
- **Dětská skupina** - komise výstavby byla informována o přípravě výstavby objektu pro dětskou skupinu o kapacitě 24 dětí. Předpokládané náklady 25 000 000 Kč, možná

dotací podpora ve výši 100 %. Byla zadána studie a následně projektová dokumentace. S těmito podklady se komise výstavby seznámí na dalším zasedání.

### 3. Sběrný dvůr

Probíhá finalizace studie provozu sběrného dvora v místě současného, tento bude rozšířen a provoz upraven dle zadání komise životního prostředí. Finální dokument bude následně předložen k projednání komisí výstavby.

Nově umístěné stabilní kontejnery na zelený odpad na dvou místech ve městě Soběslav se osvědčily. Komise výstavby upozorňuje na špatný stav zpevněných ploch před těmito kontejnery „u Mrtvoly“. Po deštích zde vzniká velká vodní kaluž.

### 4. Různé

- **Změna územního plánu č. 2** - proběhlo veřejné projednání bez následných připomínek, předpokládá se předložení ke schválení zastupitelstvem města v září 2024.
- **Městská věž** - komise výstavby upozorňuje na lokální poruchy omítky a souvisejících konstrukcí. Doporučujeme prověřit stav a následně navrhnou sanaci.
- **Chodník ul. Bechyňská** - komise výstavby byla seznámena s přípravou studie chodníku od Bechyňského mostu k lokalitě U Vodičků. Současně s tím, bude provedena i příprava k prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu do této lokality.
- **Oprava komunikace a propustku u č.p. 50 Chlebov** - komise výstavby upozorňuje na nevhodný stav komunikace u úřadovny ke stávku a od RD č.p. 50 k bytovce s nutnou opravou neprůchodného propustku podél komunikace III/13521.

### Z á v ě r:

Schůze komise výstavby byla ukončena v 18:00.

Příští řádné zasedání komise výstavby proběhne v září 2024, datum bude upřesněno.

Zapsal:

Tomáš Šena, Zuzana Menglerová