

ZÁPIS č. 1/2023

ze schůze komise výstavby Rady města Soběslavi,
která se konala dne 4. ledna 2023 od 16:00 hodin
ve velké zasedací místnosti budovy MěÚ v Soběslavi, nám. Republiky č.p. 59

Přítomni:

Tomáš Šena, Ing. Jan Podlaha, Ing. Petr Hejný, Miloš Šimek, Martin Toman, Martina Kubešová

Hosté:

Ing. Jindřich Bláha, Mgr. Pavel Lintner

Program:

- 1. Plán investic města na rok 2023**
- 2. Výhled investic na další období**
- 3. Zastavovací studie „Bytové domy Svákov“**

Jednání zahájil předseda komise pan Tomáš Šena, který nejprve všechny přivítal a následně přešel k programu.

1. Plán investic na rok 2023

Komise byla seznámena s předloženým plánem investic - byly projednány a upřesněny jednotlivé položky.

Připravované studie a projekty investičních akcí budou předkládány komisi k následnému projednání (rekonstrukce školních jídelen při ZŠ, ubytování hotelového typu, nádvoří hradu, ZTV Svákov).

2. Výhled investic na další období

Komise byla seznámena s výhledem investic na další období po r. 2023. Tyto vychází z podkladu „Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024-2026“.

3. Zastavovací studie „Bytové domy Svákov“

Členům komise byla předložena zastavovací studie „Bytové domy Soběslav – Svákov“ vypracoval Ing. arch. Adam Hraba, projekční kancelář Atelier EIS1.CZ České Budějovice v 06/2022. Studie bude zveřejněna na webových stránkách města v odkazu „Připravované projekty města“. K této studii byly členy komise vzneseny následující připomínky:

- doporučuje se zvýšit počet parkovacích stání u plánovaných bytových domů na koeficient 1,5x počet bytových jednotek. Navržený počet parkovacích stání sice odpovídá dotčeným předpisům (1 byt = 1 parkovací místo pro OA), ovšem prakticky je tento počet nedostatečný.
- komise doporučuje prověření možnosti umístit část parkovacích stání do otevřeného či částečně otevřeného přízemí bytového domu a případně navýšit domy o 1 nadzemní obytné podlaží. Stávající okolní zástavba má až 7 nadzemních podlaží. Další variantou je umístění parkovacích stání do suterénů bytových domů (tato varianta je sice finančně nákladnější, ale s přihlédnutím k uvedenému způsobu využívání bytových domů je ekonomicky realizovatelná). Umístěním parkovacích stání do otevřeného přízemí či suterénu bytových domů dojde k příznivějšímu využití veřejného prostoru – zeleň namísto zpevněných ploch.

- z důvodu výše uvedeného se doporučuje zadat posouzení technické a ekonomické proveditelnosti upraveného parkování pod bytovými domy.
- komise doporučuje umístění 1-2 nadstandardní bytové jednotky na střechu každého bytového domu s možností využití střechy jako terasy pro tyto byty, s přihlédnutím k rozhledovým poměrům, zastínění okolní zástavbou a zvýšenému počtu parkovacích stání na 2 stání pro jednu nadstandardní bytovou jednotku.
- komise doporučuje řešit vytápění případně přípravu teplé vody předmětných domů centrálním zásobováním tepla ze stávající kotelny na sídlišti Svákov.

Z á v ě r:

Příští zasedání komise proběhne během měsíce února 2022. Termín bude upřesněn.

Zapsala:

Martina Kubešová