

11. zápis z jednání Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

6. 10. 2025

Město Soběslav

Přítomni: A. Krejčová, T. Šena, J. Klíma, P. Hejný, M. Kubeš

Hosté: zástupci Exprin Property s.r.o. (P. Prokop, P. Zubatý, J. Lehký), zástupce 7R (J. Duchoň),
právní zástupce města Soběslav (D. Záhumenský), zastupitelé města Soběslavi (dle prezenční
listiny)

Program: 1. Jednání se zástupci společnosti Exprin Property s.r.o., 7R a zastupiteli města Soběslavi

1. Jednání se zástupci Exprin Property s.r.o., 7R a zastupiteli města Soběslavi

Členové výboru jednali se zástupci společností Exprin Property s.r.o. a 7R ohledně návrhu podmínek obsahu plánovací smlouvy, ve kterých zatím není nalezena shoda. Přizváni k jednání byli také zastupitelé města Soběslavi. Předsedkyně výboru seznámila zastupitele s obsahem návrhu podmínek a požádala také investora, aby se k jednotlivým podmínkám vyjádřili. Zastupitelé pak měli možnost se zástupců investora doptat na další informace s tím spojené. Předsedkyně výboru požádala zastupitele města, aby se svým souhlasem či nesouhlasem vyjádřili ke sporným podmínkám. Díky tomuto projednání získal výbor vyjádření zastupitelů, jakým směrem dále pokračovat ve vyjednáváních s investorem.

Zástupci investora se také vyjádřili k harmonogramu projektu, ke kterému uvedli, že by rádi uzavřeli plánovací smlouvu s městem do konce tohoto roku. Pokud by se tento krok povedl, tak plánují v první polovině roku 2026 dokončit projektovou dokumentaci. Dále investor očekává, že do konce roku 2026 bude vydáno pravomocné povolení záměru a poté po dvou letech by mohla následovat výstavba jednotlivých hal. Investor očekává, že do konce roku 2032 bude dokončena realizace celého projektu.

Z jednání byl pořízen podrobný zápis, který je přílohou tohoto zápisu a bude poslán zastupitelům města Soběslavi.

Termín příštího jednání: dle dohody

Zapsala: Michaela Pimperová, 8. 10. 2025