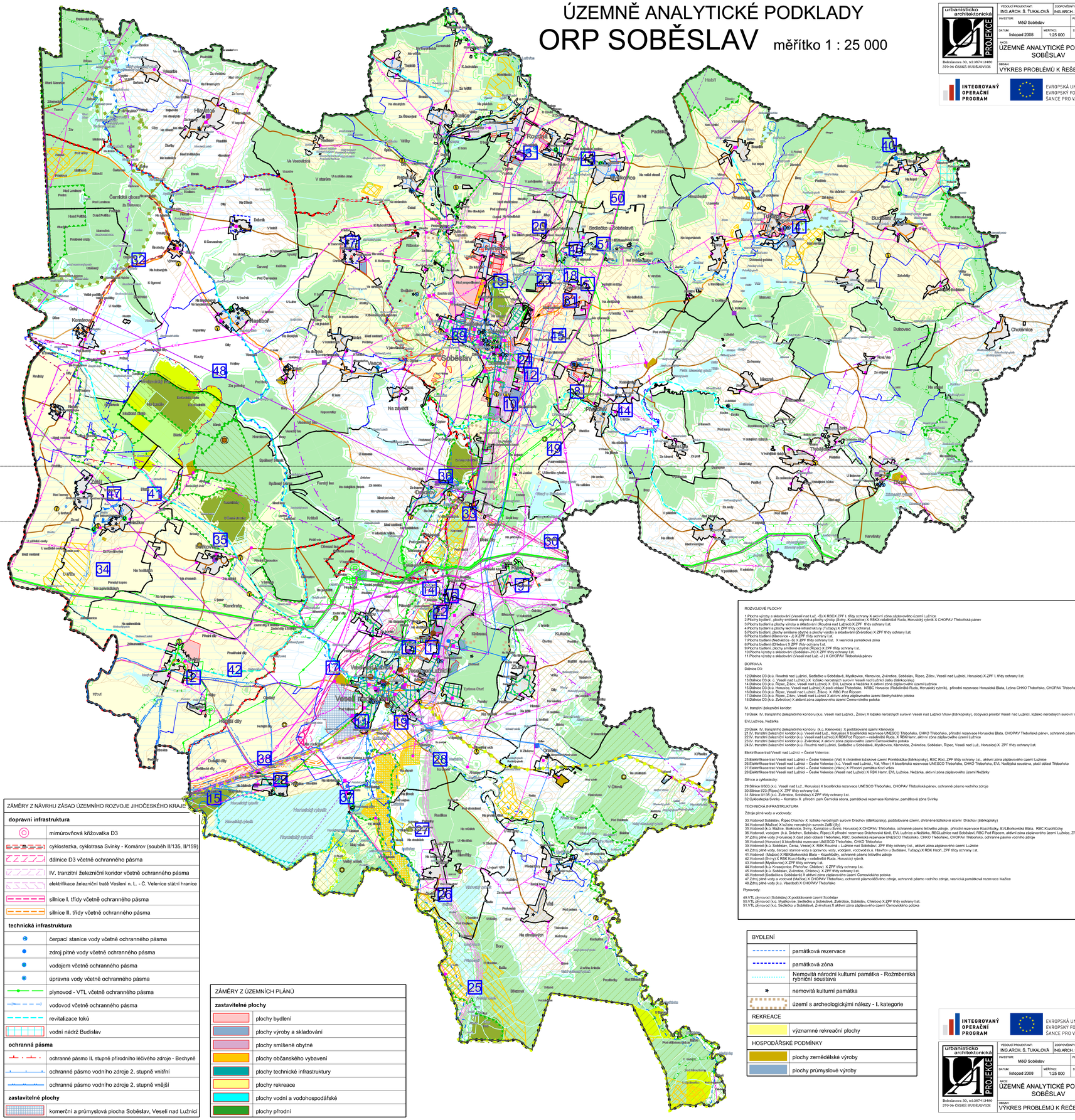
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
ORP SOBĚSLAV
měřítko 1 : 25 000



urbanisticko architektonická PROJEKCE	VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	KRESLIL: ING. I. KUSSOVÁ
	INVESTOR: MěÚ Soběslav	POŘIZOVATEL: MěÚ SOBĚSLAV	
Boženy Němcové 30, tel.387413480 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE	DATUM: listopad 2008 / MĚŘÍTKO: 1:25 000	STUPEŇ: ÚAP	PARÉ Č.
	AKCE: ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SOBĚSLAV		
	OBSAH: VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD		VÝKRES Č.: 4A

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

ROZVOJOVÉ PLOCHY

1.Plocha výroby a skladování (Veselí nad Luž. -S) X RBCX ZPF I. třídy ochrany X aktivní zóna záplavového území Lužnice
2.Plochy bydlení , plochy smíšené obytné a plochy výroby (Svíny, Kundratice) X RBKX nalezeniště Ruda, Horusický rybník X CHOPAV Třeboňská pánev
3.Plochy bydlení a plochy výroby a skladování (Rovná nad Lužnicí) X ZPF třídy ochrany I.st.
4.Plochy bydlení a plochy technické infrastruktury (Tučapy) X ZPF třídy ochrany I.
5.Plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování (Zvěrotice) X ZPF třídy ochrany I.st.
6.Plocha bydlení (Klenovice - J) X ZPF třídy ochrany I.st.
7.Plocha bydlení (Nedvědice -S) X ZPF třídy ochrany I.st. X venická památková zóna
8.Plocha bydlení (Chlebovo) X ZPF třídy ochrany I.st.
9.Plocha bydlení, plochy smíšené obytné (Řípec) X ZPF třídy ochrany I.st.
10.Plocha výroby a skladování (Soběslav-J) X ZPF třídy ochrany I.st.
11.Plocha výroby a skladování (Veselí nad Luž. -J) X CHOPAV Třeboňská pánev

DOPRAVA
Dálnice D3:
12.Dálnice D3 (k.ú. Rovná nad Lužnicí, Sedlečko u Soběslavě, Mystkovice, Klenovice, Zvěrotice, Soběslav, Řípec, Žíšov, Veselí nad Lužnicí, Horusice) X ZPF I. třídy ochrany I.st.
13.Dálnice D3 (k. ú. Veselí nad Lužnicí,) X ložisko nerostných surovin Veselí nad Lužnicí Jatky (štěrkopísky)
14.Dálnice D3 (k.ú. Řípec, Žíšov, Veselí nad Lužnicí) X EVL Lužnice a Nežárka X CHOPAV Třeboňská pánev, ochranné pásmo vodního zdroje
15.Dálnice D3 (k.ú. Horusice, Veselí nad Lužnicí) X značí oblast Třeboňsko, NRBC Horusice (Rudaslinišě Ruda, Horusický rybník), přírodní rezervace Horusická Blata, Lužina CHKO Třeboňsko, CHOPAV Třeboňská pánev, ochranné pásmo vodního zdroje
16.Dálnice D3 (k.ú. Řípec, Žíšov, Veselí nad Lužnicí) X aktivní zóna záplavového území Bechyňského potoka
17.Dálnice D3 (k.ú. Řípec, Žíšov, Veselí nad Lužnicí) X aktivní zóna záplavového území Bechyňského potoka
18.Dálnice D3 (k.ú. Zvěrotice) X aktivní zóna záplavového území Černovického potoka

IV. tranzitní železniční koridor:

19.Úsek IV. tranzitního železničního koridoru (k.ú. Veselí nad Lužnicí , Žíšov) X ložisko nerostných surovin Veselí nad Lužnicí Vlkov (štěrkopísky), dobývací prostor Veselí nad Lužnicí, ložisko nerostných surovin Veselí nad Lužnicí Vlkov (štěrkopísky), EVL Lužnice, Nežárka

20.Úsek IV. tranzitního železničního koridoru (k.ú. Klenovice) X poddolované území Klenovice
21.IV. tranzitní železniční koridor (k.ú. Veselí nad Luž., Horusice) X biosférická rezervace UNESCO Třeboňsko, CHKO Třeboňsko, přírodní rezervace Horusická Blata, CHOPAV Třeboňská pánev, ochranné pásmo vodního zdroje
22.IV. tranzitní železniční koridor (k.ú. Veselí nad Lužnicí) X RBNPod Řípcem – nalezeniště Ruda, X RBKHarrr, aktivní zóna záplavového území Lužnice
23.IV. tranzitní železniční koridor (k.ú. Zvěrotice) X aktivní zóna záplavového území Černovického potoka
24.IV. tranzitní železniční koridor (k.ú. Rovná nad Lužnicí, Sedlečko u Soběslavě, Mystkovice, Klenovice, Zvěrotice, Soběslav, Řípec, Veselí nad Luž., Horusice) X ZPF třídy ochrany I.st.

Elektrifikace tratí Veselí nad Lužnicí – Česká Velenice:

25.Elektrifikace tratí Veselí nad Lužnicí – Česká Velenice (Vlk) X chráněné ložiskové území Pondělníčka (štěrkopísky), RBC Rod, ZPF třídy ochrany I.st., aktivní zóna záplavového území Lužnice
26.Elektrifikace tratí Veselí nad Lužnicí – České Velenice (k.ú. Veselí nad Lužnicí, Val, Vlkov) X biosférická rezervace UNESCO Třeboňsko, CHKO Třeboňsko, EVL Nadějská soustava, ptačí oblast Třeboňsko
27.Elektrifikace tratí Veselí nad Lužnicí – České Velenice (Vlkov) X Přírodní památka Kozí vršek
28.Elektrifikace tratí Veselí nad Lužnicí – České Velenice (Veselí nad Lužnicí) X RBK Harrr, EVL Lužnice, Nežárka, aktivní zóna záplavového území Nežárky

Silnice a cyklostezky:

29.Silnice II/603 (k.ú. Veselí nad Luž., Horusice) X biosférická rezervace UNESCO Třeboňsko, CHOPAV Třeboňská pánev, ochranné pásmo vodního zdroje
30.Silnice II/23 (Řípec) X ZPF třídy ochrany I.st.
31.Silnice II/135 (k.ú. Zvěrotice, Soběslav) X ZPF třídy ochrany I.st.
32.Cyklostezka Svíny – Komárov X přírodní park Černická obora, památková rezervace Komárov, památková zóna Svíny

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Zdroje pitné vody a vodovody:
33.Vodovod Soběslav, Řípec Dráchov X ložisko nerostných surovin Dráchov (štěrkopísky), poddolované území, chráněné ložiskové území Dráchov (štěrkopísky)
34.Vodovod (Mažice) X ložisko nerostných surovin Zálší (Jíly)
35.Vodovod (k.ú. Mažice, Borkovice, Svíny, Kunratice u Svinů, Horusice) X CHOPAV Třeboňsko, ochranné pásmo lékařiv zdroje, přírodní rezervace Kozohlídky, EVLBorkovická Blata, RBC Kozohlídky
36.Vodovod, vodojem (k.ú. Dráchov, Soběslav, Řípec) X přírodní rezervace Dráchovské tůně, EVL Lužnice a Nežárka, RBCLužnice nad Soběslaví, RBC Pod Řípcem, aktivní zóna záplavového území Lužnice, ZPF třídy ochrany I.st.
37.Zdroj pitné vody (Honosice) X část ptačí oblasti Třeboňsko, RBC, biosférická rezervace UNESCO Třeboňsko, CHKO Třeboňsko, CHOPAV Třeboňsko, ochranné pásmo vodního zdroje
38.Vodovod (Horusice) X biosférická rezervace UNESCO Třeboňsko, CHKO Třeboňsko
39.Vodovod (k.ú. Soběslav, Cerisz, Veselí X RBK Rloušná – Lužnice nad Soběslaví, ZPF třídy ochrany I.st., aktivní zóna záplavového území Lužnice
40.Zdroj pitné vody, čerpací stanice vody a upravovna vody, vodojem, vodovod (k.ú. Hlavečov u Budislav, Tučapy) X RBK Hlaváč, ZPF třídy ochrany I.st.
41.Vodovod (Svíny) X RBK Kozohlídky (Mažice – Kozohlídky, ochranné pásmo lékařiv zdroje
42.Vodovod (Svíny) X RBK Kozohlídky (Mažice – Kozohlídky, X RBK Ruda, Horusický rybník
43.Vodovod (Mydlovice) X ZPF třídy ochrany I.st.
44.Vodovod (k.ú. Kvasejovice, Přehořov, Chlebovo) X ZPF třídy ochrany I.st.
45.Vodovod (k.ú. Soběslav, Zvěrotice, Chlebovo) X ZPF třídy ochrany I.st.
46.Vodovod (Sedlečko u Soběslavě) X aktivní zóna záplavového území Černovického potoka
47.Zdroj pitné vody a vodovod (Mažice) X CHOPAV Třeboňsko, ochranné pásmo lékařiv zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje, venická památková rezervace Mažice
48.Zdroj pitné vody (k.ú. Vlastebol) X CHOPAV Třeboňsko

Plynovody:

49.VTL plynovod (Soběslav) X poddolované území Soběslav
50.VTL plynovod (k.ú. Mystkovice, Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice, Soběslav, Chlebovo) X ZPF třídy ochrany I.st.
51.VTL plynovod (k.ú. Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice) X aktivní zóna záplavového území Černovického potoka

ZÁMĚRY Z NÁVRHU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE
dopravní infrastruktura
mimóúrovňová křižovatka D3
cyklostezka, cyklotrasa Svinky - Komárov (souběh II/135, II/159)
dálnice D3 včetně ochranného pásma
IV. tranzitní železniční koridor včetně ochranného pásma
elektrifikace železniční trati Veselení n. L. - Č. Velenice státní hranice
silnice I. třídy včetně ochranného pásma
silnice II. třídy včetně ochranného pásma
technická infrastruktura
čerpací stanice vody včetně ochranného pásma
zdroj pitné vody včetně ochranného pásma
vodojem včetně ochranného pásma
úpravna vody včetně ochranného pásma
plynovod - VTL včetně ochranného pásma
vodovod včetně ochranného pásma
revitalizace toků
vodní nádrž Budislav
ochranná pásma
ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje - Bechyně
ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní
ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější
zastavitelné plochy
komerční a průmyslová plocha Soběslav, Veselí nad Lužnicí

ZÁMĚRY Z ÚZEMNÍCH PLÁNŮ
zastavitelné plochy
plochy bydlení
plochy výroby a skladování
plochy smíšené obytné
plochy občanského vybavení
plochy technické infrastruktury
plochy rekreace
plochy vodní a vodohospodářské
plochy přírodní

BYDLENÍ
památková rezervace
památková zóna
Nemovitá národní kulturní památka - Rožmberská rybniční soustava
nemovitá kulturní památka
území s archeologickými nálezy - I. kategorie
REKREACE
významné rekreační plochy
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY
plochy zemědělské výroby
plochy průmyslové výroby

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

urbanisticko architektonická PROJEKCE	VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	KRESLIL: ING. I. KUSSOVÁ
	INVESTOR: MěÚ Soběslav	POŘIZOVATEL: MěÚ SOBĚSLAV	
Boženy Němcové 30, tel.387413480 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE	DATUM: listopad 2008 / MĚŘÍTKO: 1:25 000	STUPEŇ: ÚAP	PARÉ Č.
	AKCE: ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SOBĚSLAV		
	OBSAH: VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD		VÝKRES Č.: 4B

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ
hranice ORP Soběslav
hranice správního území obcí
hranice katastrální
hranice zastavěného území (dle 2 odst. 1 stavebního zákona)
8 číslování problémů
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE
dobývací prostor
chráněné ložiskové území
ložisko nerostných surovin
poddolované území
staré zátěže území a kontaminované plochy
skládka
VODNÍ REŽIM
ochranné pásmo vodního zdroje povrchové, podzemní vody
Chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev
zranitelná oblast
vodní toky
vodní plochy
aktivní zóna záplavového území
objekt/zařízení protipovodňové ochrany
ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
objekt důležitý pro obranu státu
objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR
skládka
staré zátěže území a kontaminované plochy
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
lesy ochranné
lesy zvláštního určení
lesy hospodářské
vzdálenost 50 m od okraje lesa
BPEJ - 1. třída ochrany
BPEJ - 2. třída ochrany
meliorace - areál odvodnění

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
silnice I. třídy včetně ochranného pásma
silnice II. třídy včetně ochranného pásma
silnice III. třídy včetně ochranného pásma
železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
vlečka včetně ochranného pásma
letiště včetně ochranných pásem
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma - vodojem
pásmo hygienické ochrany vodního zdroje 2. stupně
vodovodní síť
pásmo hygienické ochrany ČOV
ČOV, čerpací stanice, odlehčovací komora
síť kanalizačních stok
výrobna elektřiny
elektrická stanice včetně ochranného pásma
elektrické vedení VN 22kV včetně ochranného pásma
elektrické vedení VVN 110kV včetně ochranného pásma
elektrické vedení VVN 400kV včetně ochranného pásma
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
plynovod VVTL
bezpečnostní pásmo plynovodu
plynovod VTL
plynovod STL
teplovod
elektronické komunikační zařízení
radiové spoje
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
nadregionální biocentrum
regionální biocentrum
regionální biokoridor
významný krajinný prvek registrovaný
Chráněná krajinná oblast Třeboňsko
Národní přírodní rezervace - Ruda
přírodní rezervace včetně ochranného pásma
přírodní památka včetně ochranného pásma
Přírodní park - Černická obora
památný strom
Biosférické rezervace UNESCO - Třeboňsko
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
NATURA 2000 - ptačí oblast - Třeboňsko
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem - Kozí vršek