

31. zápis z jednání Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

15. 11. 2021

Město Soběslav

Přítomni: A. Krejčová, P. Hejný, M. Turek, T. Šena, L. Slabý, J. Podlaha

Hosté: Ing. Arch. Jan Stach (zpracovatel územního plánu), Ing. Jiří Klíma (zastupitel města), Zdeněk Rux (spolek Naše Soběslav)

Program:

1. Jednání se zpracovatelem návrhu změny č. 2 ÚP Soběslav

1. Jednání se zpracovatelem návrhu změny č. 2 ÚP Soběslav

Členové výboru jednali se zpracovatelem návrhu změny č. 2 ÚP Soběslav Janem Stachem, aby jim objasnil některé části návrhu, které členové výboru chtějí připomínkovat. Odpovídal na otázky, které se týkaly jednotlivých částí a regulativů průmyslové zóny. Závěry z jednání s panem Stachem zapracovali členové výboru do konkrétních připomínek, které se týkají především:

- vyhovujícího dopravního napojení na dálnici z areálů, které se nachází a budou nacházet v dotčené oblasti, aby nedošlo k významnému zatížení silnice spojující Soběslav a Chlebov
- stanovení přesné specifikace způsobu čištění splaškových vod v jednotlivých lokalitách – Soběslav, Nedvědice, Chlebov
- místních komunikací zejména cyklostezky mezi Soběslaví a Chlebovem,
- stanovení maximální výšky staveb a s tím související maximální výšky budov
- konkretizace využití staveb pro skladování, jestliže nepředstavuje převažující využití a pokud souvisí s výrobní činností,
- upřesnění podmínek pro zadání územních studií pro jednotlivé požadované lokality, tyto by měly být zpracovány osobou autorizovanou dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- doplňkových regulativů, týkající se rozvržení zeleně v jednotlivých projektech.

Členové výboru se při svém dalším jednání soustředí na finalizování připomínek k tomuto návrhu a poté je uplatní u pořizovatele Změny č. 2 ÚP Soběslav MěÚ Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje.

Termín příštího jednání: 24. 11. 2021

Zapsala: Michaela Pimperová, 16. 11. 2021