

1/2019

## Z Á P I S

ze schůze komise výstavby a dopravy Městského úřadu v Soběslavi, která se konala dne 13.02.2019 v 15:15 hodin se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 112 odboru výstavby a RR, nám. Republiky 55/I, 1. patro.

**Přítomni:** dle prezenční listiny, která je připojena k zápisu, pozvaný host: Ing. Dana Hořická – vedoucí OVRR MěÚ Soběslav, Jiří Pour – investiční technik města Soběslav, Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města Soběslav

### **PROGRAM:**

- A. Seznámení s projektem čp. 1/I vč. prohlídky stavby na místě
- B. Systém parkování v centru města Soběslavi
- C. CZT pro senior dům
- D. Přestupní terminál
- E. Obnova VDZ (Chlebov, Nedvědice, Soběslav)
- F. Studie parkoviště u DDM
- G. Různé

Schůzi zahájil předseda komise Mgr. Vladimír Drachovský, který nejprve přivítal všechny přítomné. Poté přešel k jednotlivým bodům programu schůze. Zahájení komise započalo prohlídkou stavby čp. 1/I na náměstí Republiky. Prohlídky se nezúčastnil pan Martin Toman, který se připojil k jednání komise v 15:30 v místě konání komise.

### **A. Seznámení s projektem čp. 1/I vč. prohlídky stavby na místě**

Komise se seznámila s projektem stavby čp. 1/I a s budoucím dispozičním uspořádáním. Prohlídku stavby řídil Jiří Pour, který odpovídal i na případné dotazy ohledně provádění stavby. Prohlídka stavby trvala cca 20 minut. Poté se členové komise přesunuli na OVRR do kanceláře ing. Hořické, kde komise pokračovala. Zde byly k dispozici půdorysy 1.NP a 2. NP a také projekt interiéru čp. 1/I. Na závěr tohoto bodu členové komise zkonstatovali, že na čp. 1/I je ještě hodně práce a termín do 30.6.2019 bude zřejmě obtížné dodržet.

### **B. Systém parkování v centru města Soběslavi**

Komise se seznámila s návrhem parkování v centru města Soběslavi zpracovaným Jiřím Kubešem a odsouhlaseným radou města Soběslavi dne 22.1.2019 a DI Policie ČR Tábor dne 11.2.2019 pod č.j. KRPC – 777 – 72/ČJ - 2019 – 020806. Návrh přednesl Mgr. Pavel Lintner včetně následujícího:

Regulované parkování v centru města – informace

1. **Hlavní požadavky na parkování v řešeném území:**

- prioritou je zajistit dostatečný počet parkovacích míst (cca polovinu z celkového počtu míst na náměstí, všechna místa u polikliniky a kulturního domu) pro návštěvníky centra města – turisté, zákazníci obchodů, návštěvy polikliniky, úřadů, bank, kanceláří
- zajistit obyvatelům centra města přiměřený počet parkovacích míst pro automobily, které slouží jejich každodennímu využití
- zamezit dlouhodobému stání automobilů, které neslouží každodennímu využití

## 2. Analýza současného stavu:

- cca 500 bytových jednotek
- 870 obyvatel, z toho 713 starších 18 let
- 82 provozoven
- **potřeba cca 500-600 parkovacích míst pro rezidenty a abonenty**
- 340 parkovacích míst, z toho **160 k dispozici pro rezidenty a abonenty**
- v řešeném území není již prostor pro vytváření nových parkovacích míst

## 3. Přijaté řešení

- Jednou z uvažovaných variant řešení parkování v centru města bylo zavedení systému nezaplatněných parkovacích karet pro rezidenty a abonenty. S ohledem na výrazný deficit počtu parkovacích míst, a tudíž nemožnost uspokojit většinu držitelů parkovacích karet, rozhodla rada města svým usnesením č. 6/014/2019 o nezavedení systému parkovacích karet a o regulaci parkování v centru města dle následujícího bodu 4.

## 4. Parkování v řešeném území

### a) Náměstí Republiky: 140 míst

- 43 míst bez regulace
- 55 míst s časově omezeným stáním max. 60 minut v PO – PÁ 07:00 – 17:00 a SO 8:00 – 12:00
- 17 míst s časově omezeným stáním max. 2 hodiny v PO – PÁ 07:00 – 17:00 a SO 8:00 – 12:00
- 9 míst vyhrazených pro MěÚ v PO – PÁ 07:00 – 17:00 a SO 10:00 – 13:00
- 4 místa vyhrazena pro MěÚ v PO – PÁ 07:00 – 17:00
- 5 míst pro invalidy
- 7 míst vyhrazených

### b) Bezděkova ulice: 66 míst

- 62 míst bez regulace
- 4 místa pro invalidy

### c) Ulice protifašistických bojovníků: 3 místa

- 3 místa bez regulace

### d) Parkoviště u kulturního domu: 24 míst

- 22 míst s časově omezeným stáním max. 2 hodiny v PO – PÁ 07:00 – 17:00
- 1 místo pro invalidy
- 1 místo vyhrazené

### e) Jirsíkova ulice: 25 míst

- 25 míst (po úpravě chodníků a komunikace) bez regulace

### f) Komenského ulice: 4 místa

- 4 místa s časově omezeným stáním max. 2 hodiny v PO – PÁ 07:00 – 17:00

**g) Palackého ulice: 32 míst**

- 26 míst bez regulace
- 6 míst s časově omezeným stáním max. 60 minut v PO – PÁ 07:00 – 17:00

**h) Parkoviště u polikliniky: 45 míst**

- 43 míst s časově omezeným stáním max. 2 hodiny v PO – PÁ 07:00 – 17:00
- 2 místa pro invalidy

**5. Možnosti parkování mimo řešené území**

- 60 míst na parkovišti u koupaliště – mimo letní období
- 25 míst na parkovišti na části autobusového nádraží (50 po vybudování přestupního terminálu)
- 50-60 míst na parkovišti u zimního stadionu
- Horní příkopy, Havlíčkovo nábřeží, Dolní příkopy
- plánováno vybudování parkoviště u restaurace Paluba – 23 míst
- plánováno vybudování parkoviště u DDM – 15 míst
- plánováno vybudování parkoviště na Chvalovského nábřeží – cca 15 míst

Rada města se bude systémem parkování ve městě dále zabývat. Především bude ve spolupráci s městskou policií průběžně monitorovat a vyhodnocovat situaci zejména v centru města. V případě potřeby bude systém regulace parkování upraven.

Dopravní značení by mělo být v platnosti přibližně od 1.4.2019.

Komise probírala i další možnosti regulace parkování (parkovací automaty apod.). Dále se zabývala vozidly, která blokují parkovací místa v centru delší dobu – bohužel zde se nepodařilo najít přijatelné řešení.

Komise po seznámení s návrhem systému parkování souhlasí s předloženým návrhem a doporučuje jej ke schválení. Komise bude situaci monitorovat a případně podávat návrhy či podněty na úpravu SDZ.

Tomáš Šena

Od začátku jsem toho názoru, že nejúčinnější způsob regulace je zpoplatnění jak časového, tak rezidentního a abonentního parkování v centru města. Na příští komisi chci tuto otázku opět otevřít.

**C. CZT pro senior dům**

Komise se seznámila se studií proveditelnosti – Připojení Senior – domu na CZT v Soběslavi zpracované firmou TEDOM a.s. v březnu 2018. Komise upozorňuje, že varianta č. II a III neřeší připojení speciální MŠ a ZŠ. Toto není zohledněno ani v odhadu investičních nákladů. Toto připojení by bylo vhodné při realizaci stavba zhotovit. Kotelna CZT má na toto připojení dostatečný tepelný výkon (5300 kW). Komise upozorňuje, že v odhadu investičních nákladů nejsou započteny případné přeložky inž. sítí. S ohledem na velké rezervy kotelny CZT doporučuje komise projekt k realizaci.

#### **D. Přestupní terminál**

Komise se seznámila s projektem zpracovaným firmou Projekt centrum Nova s.r.o., v 01/2018 pod č. zakázky 17 – 069 a dále pak s navazujícím projektem zpracovaným firmou Ota ateliér, Praha v dubnu 2018. Komise nemá k předložené PD připomínek.

Předsedou bylo sděleno, že je vypsáno další kolo VŘ na PD pro stavební povolení. Dotační titul je vypsán, bohužel se do předešlých VŘ na PD nikdo nepřihlásil, nebo bylo vypracování PD nepřiměřeně drahé. Z tohoto důvodu zatím PD pro stavební povolení není. Bez platného stavebního povolení není možné o dotaci žádat.

Tomáš Šena

Jelikož se dnes už ví, že z časových důvodů nebude možné žádat o dotaci, která by zajistila realizaci projektu v celém plánovaném rozsahu, doporučuji tento přesto řešit a to případně v "osekané" variantě, v delším časovém úseku, postupně. Stanovit si cílový stav a k tomu postupně směřovat. A první etapou by mělo být vybudování krytého kolostavu vedle podchodu.

#### **E. Obnova VDZ (Chlebov, Nedvědice, Soběslav)**

Komise doporučuje obnovu VDZ na parkovišti před zimním stadionem.

Komise doporučuje obnovu VDZ na parkovišti u polikliniky. V souvislosti s tímto komise doporučuje opravu stávajících zatravnovacích tvárnic, které jsou místy absolutně nevyhovující.

Komise doporučuje obnovu VDZ na přechodech pro chodce na MK.

Komise se také zabývala možností vyznačení parkovacích stání v prostoru mezi silnicí I/3 a protipovodňovou stěnou. Nyní se zde parkuje bez VDZ. Tento systém umožňuje odstavení různě velikých silničních vozidel, např. autobusů při sportovních akcích, krátkodobé odstavení NA při využití pohostinství, apod.. Vyznačením prostoru VDZ pro OA by tyto možnosti zanikly.

#### **F. Studie parkoviště u DDM**

Mgr. Pavel Lintner seznámil komisi s rozpracovaným projektem ing. Lagnera, který řeší nové parkovací plochy a nové chodníky. Jednotlivé varianty byly v komisi prokonzultovány.

Případná další verze projektu bude představena na další komisi.

Realizace projektu se předpokládá v roce 2020. Letos není akce v rozpočtu. Po dokončení projektu bude následovat podání žádosti o ÚR a SP.

#### **G. Různé**

- Horní Příkopy: Mgr. Pavel Lintner seznámil komisi s projektem ing. Lagnera, který řeší zřízení výhyben v ulici Horní Příkopy. Členy komise se řešila problematika této ulice, podmínky zřízení jednosměrného provozu. O rozšíření komunikace se neuvažovalo

z důvodu nutnosti porážení stávající aleje stromů a také z důvodu finanční nákladnosti. Komise bere projekt na vědomí.

- Komise doporučuje prověřit bezbariérovou úpravu chodníku u vstupu do čajovny Rolnička v Bezděkově ulici.
- Komise doporučuje prověřit zřízení místa pro otáčení v ulici Havlíčkovo nábřeží.
- Komise doporučuje prověřit u SÚS Tábor možnost nátěru obrubníků u ostrůvků na přeložce silnice II/135 (Tyršova a Obchodní).
- Martin Toman: sportovní hala je nově zrekonstruovaná a měla by mít bezbariérový přístup nejen na tribuny, ale také hlavním vchodem k šatnám či bufetu, kde se nalézá bezbariérové WC. Nyní je bezbariérový vstup pouze na tribuny. Pan Drachovský situaci prověří.
- Komise se shodla, že by bylo dobré mít přístup k plánovaným projektům týkající se výstavby ve městě, než budou zadány ke zpracování projektové dokumentace, aby se mohla vyjádřit dříve, než bude zhotoven kompletní projekt.

Další jednání komise se bude konat v 17.04.2019. Na dalším jednání komise projedná zejména:

- Projekt parkoviště u DDM
- Parkování v centru města Soběslavi
- Další dle programu dle potřeby

### **Z á v ě r:**

Program vyčerpán a nebyly vzneseny žádné další připomínky. Mgr. Vladimír Drachovský v 17.05 hodin schůzi komise výstavby a dopravy ukončil.

Zapsal: Jiří Kubeš