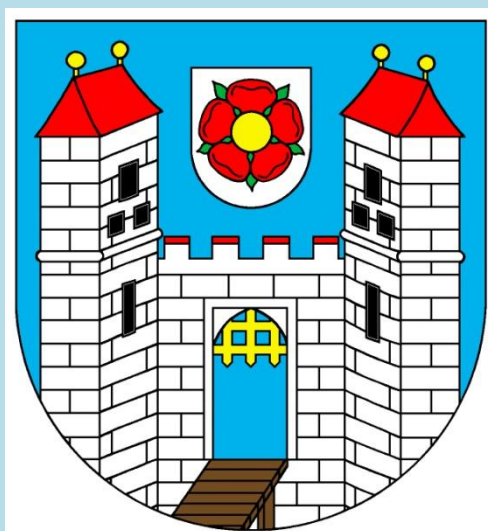


Program rozvoje města Soběslav

na období 2024 - 2027



Únor 2024

MARTIN RYBÁŘ, ING.
dotační poradenství

Obsah

Obsah.....	2
Analytická část.....	4
A.1 Charakteristika obce	4
1. Území.....	4
2. Obyvatelstvo.....	6
3. Hospodářství.....	9
3.1. Ekonomická situace	9
3.2. Trh práce.....	18
4. Infrastruktura	19
4.1. Technická infrastruktura	19
4.2. Dopravní infrastruktura.....	22
4.3. Dopravní obslužnost.....	26
5. Vybavenost.....	27
5.1. Bydlení.....	27
5.2. Školství a vzdělávání	30
5.3. Zdravotnictví.....	35
5.4. Sociální péče a sociální situace v obci	36
5.5. Kultura a spolková činnost	41
Název	43
Obsah činnosti, spolupráce s městem.....	43
Práce s dětmi	43
5.6. Sport a volnočasové aktivity.....	47
6. Životní prostředí	51
7. Správa města	54
7.1. Městský úřad a hospodaření	54
7.2. Bezpečnost	58
7.3. Vnější vztahy a vazby obce	61
A.2 SWOT analýza.....	63
1. Prostor a prostředí města – lokalizace, životní prostředí, dopravní dostupnost	63
2. Ekonomický rozvoj - ekonomická situace, zpracovatelský průmysl, trh práce	64
3. Ekonomický rozvoj - cestovní ruch	65
4. Kvalita života obyvatel - demografická situace, sociální situace v obci, spolková, osvětová a informační činnost.....	66
5. Kvalita života obyvatel - infrastruktura a vybavenost města	67
B.1 Strategická vize.....	68
B.2 Strategické cíle, opatření a aktivity	69
AKČNÍ PLÁN 2024 – 2027	71

Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, **je program rozvoje obce**. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Program rozvoje obce formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout.

Předkládaný dokument v sobě rovněž obsahuje **Plán rozvoje sportu v obci** dle zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu tj. obsahuje vymezení oblastí podpory sportu, stanovení priorit v jednotlivých oblastech podpory sportu a opatření k zajištění dostupnosti sportovních zařízení pro občany obce nebo kraje. Součástí plánu je také určení prostředků z rozpočtu obce nebo kraje, které jsou nezbytné k naplnění plánu.

ANALYTICKÁ ČÁST

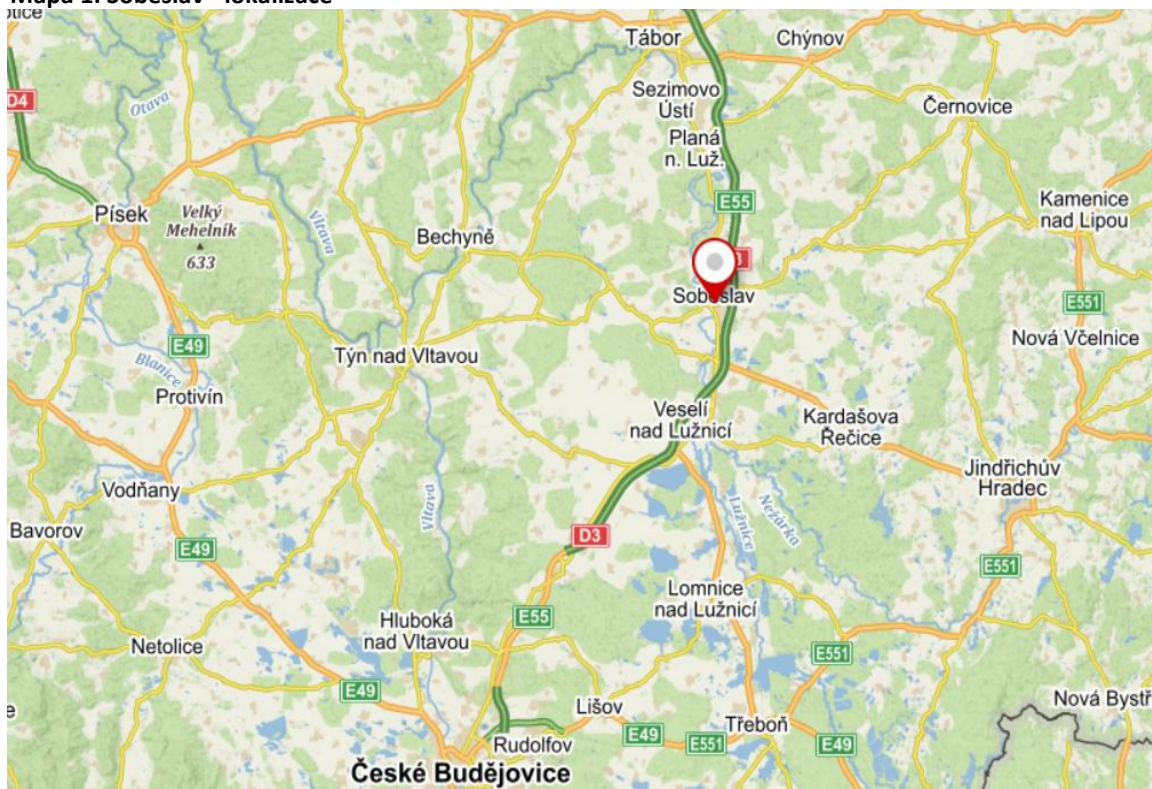
A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

1. Území

- umístění města v rámci ČR, kraje, ORP
- katastry a části města, velikost území města
- vzdálenosti do spádových sídel
- ráz krajiny v okolí města
- základní historické souvislosti města ovlivňující současnou situaci města

Město Soběslav se nachází v okrese Tábor v Jihočeském kraji na soutoku Lužnice a Černovického potoka, který ze tří stran obtéká historické jádro města a v minulosti byl součástí městského opevnění. Město leží na hlavní severojižní dopravní ose Jihočeského kraje 18 km jižně od Tábora a 44 km severně od Českých Budějovic při dálnici D3 (mezinárodní silnici E55) a na 4. železničním koridoru z Prahy do Českých Budějovic a Lince. Lokalizace města je jednou z jeho silných stránek.

Mapa 1: Soběslav - lokalizace



Zdroj: www.seznam.cz

První nepřímá písemná zmínka pochází z roku 1293, kdy hrad a okolní obec byla v majetku rodu Rožmberků. Městská práva obdržela Soběslav v roce 1390. V průběhu husitských válek bylo město v letech 1421 a 1435 vypáleno. V 16. století byla Soběslav jedním z nejvýznamnějších měst rožmberského panství a představovala hospodářské centrum jižních Čech s vazbami na Bavorsko a Rakousko. Po smrti Petra Voka z Rožmberka získávají město Švamberkové. Město znovu utrpělo za třicetileté války i za válek napoleonských. V roce 1871 byla otevřena železniční trať vedoucí přes Soběslav, a to úsek Dráhy císaře Františka Josefa (KFJB) z Českých Velenic do Prahy. Roku 1900 měla Soběslav 442 domů a 3800 obyvatel, byly zde tkalcovny hedvábí a pivovar. 1. září 1919 byla založena Akciová továrna na šicí stroje, která později vešla ve známost pod značkou Lada. Tím byla zahájena tradice přesného strojírenství na území města, která trvá dodnes.

Jádro města si zachovalo svůj historický půdorys, včetně středověkých valů a staveb a je městskou památkovou zónou od roku 1990. Městská památková zóna je těžištěm celého města z hlediska polohy, dopravních a funkčních vazeb. Je zde soustředěna občanská vybavenost, na kterou je vázána nejsilnější frekvence pěších v celém městě. Historické jádro je kulturně společenským centrem a významným střediskem občanské vybavenosti. Místní části Nedvědice a Chlebov nejsou přímo součástí aglomerace a mají odlišný venkovský charakter. Místní část Nedvědice je vesnickou památkovou zónou.

Soběslav je obcí s rozšířenou působností a přirozeným centrem pro okolní region. Do její správní působnosti patří 31 obcí. Počet obyvatel ve správním obvodu je stabilní a činí 22 423 (k 31. 12. 2022).

Převažujícím krajinným typem je mírně zvlněná pahorkatina s převážně plochými hřbety a rozsáhlými plošinami. Město se nachází v nadmořské výšce cca 400 m nad mořem. Území města se skládá ze tří katastrálních území Chlebov, Nedvědice u Soběslavi a Soběslav a z pěti místních částí Chlebov, Nedvědice, Soběslav I, Soběslav II a Soběslav III s celkovou rozlohou 1 999,52 ha.

Tabulka 1: Stručná charakteristika obce

Typ obce	město
Obec s rozšířenou působností, obec s pověřeným obecním úřadem	Soběslav
Pracoviště finančního úřadu	Tábor
Katastrální pracoviště	Tábor
Matriční úřad	Soběslav
Katastrální plocha (ha)	1 999,52
Počet katastrů	3
Počet částí obce	5
Nadmořská výška (m nad mořem)	405
První písemná zpráva (rok)	1293

Zdroj: ČSÚ www.czso.cz, k 31. 12. 2022

Mapa 2: Administrativní mapa SO ORP Soběslav

SO ORP SOBĚSLAV

k 1. 1. 2023



Zdroj: www.czso.cz

Spádové území města se vyznačuje kvalitním životním prostředím s částečně zachovalým meandrujícím tokem řeky Lužnice, rozvinutým polním a lesním hospodářstvím. Typickým rysem je výskyt rašelinišť. Z hlediska životního prostředí lze krajinu v okolí Soběslavi označit za antropogenní se sníženou krajinnou hodnotou nicméně ekologicky stabilní. Soběslavsko je cenným dobře dochovaným krajinným typem venkovského osídlení jižních Čech se zachovalými venkovskými sídly často ve stylu jihočeského selského baroka.

Soběslav není součástí velkoplošného chráněného území. Přírodní památkou je Nový rybník v nivě Černovického potoka s rozlohou 14,22 ha, jehož hodnota a biodiverzita však v minulých desetiletích výrazně degradovala zejména zmenšením rozlohy, vlivem intenzivního zemědělství v okolí a vlivem hospodářského využití (chov a příkrmování ryb). V roce 2018 proběhla jeho zásadní revitalizace, která přispěla k zachování jeho biodiverzity a ekologické hodnoty. Území Soběslavska není dotčeno těžkým průmyslem, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.

Vzhledem ke své lokalizaci na soutoku Lužnice a Černovického potoka a výraznou měrou i vlivem nevhodných zásahů do povodí horního toku Lužnice v minulých desetiletích je území ohroženo záplavami včetně zastavěných částí území. V rámci Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje byla Soběslav zařazena do seznamu obcí nechráněných nebo nedostatečně chráněných. Již v roce 2003 byly vypracovány Povodňové plány pro ORP Soběslav a město Soběslav, které byly aktualizovány v lednu 2023. Od devastující povodně 2002 byla na území města úspěšně provedena řada protipovodňových opatření, která město chrání před padesátiletou vodou VVT Lužnice. Průběžně probíhá aktualizace povodňového plánu.

Tabulka 2: Struktura účelu využití území města - základní výměry území města

	2018	2022	
Celková plocha území obce	1 999,52	1 999,52	[ha]
Výměra zemědělské půdy celkem	1 172,04	1 169,38	[ha]
Výměra orné půdy	670,73	669,36	[ha]
Výměra chmelnic	-	-	[ha]
Výměra vinic	-	-	[ha]
Výměra zahrad	114,26	114,75	[ha]
Výměra ovocných sadů	14,35	14,35	[ha]
Výměra trvalých travních porostů	372,7	370,92	[ha]
Výměra nezemědělské půdy celkem	827,48	830,14	[ha]
Výměra lesní půdy	286,18	286,16	[ha]
Výměra vodních ploch	136,11	136,00	[ha]
Výměra zastavěných ploch	79,99	81,60	[ha]
Výměra ostatních ploch	325,20	326,39	[ha]

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2022

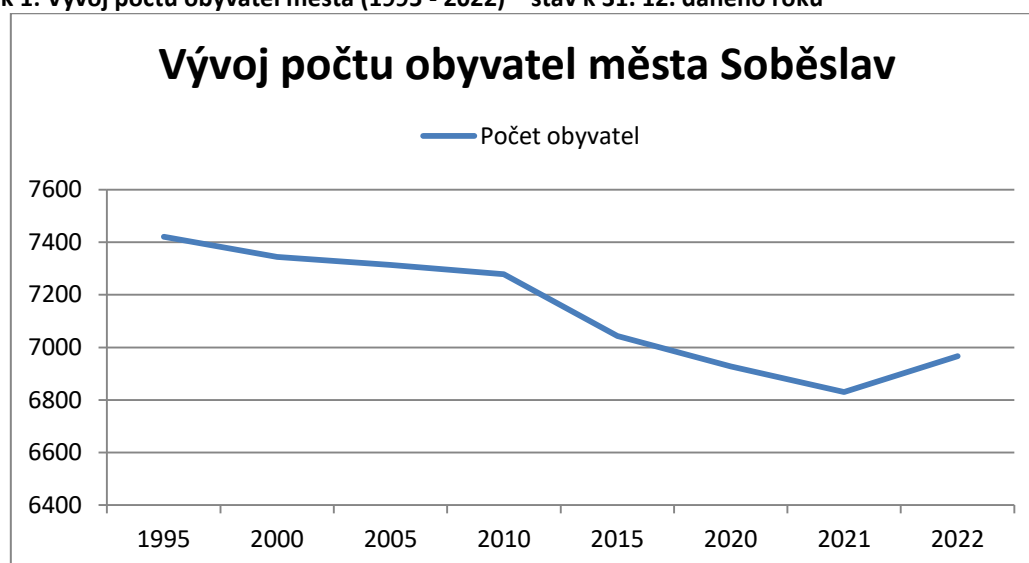
2. Obyvatelstvo

- počet obyvatel a jeho vývoj ve městě
- pohyb obyvatel – počty narozených a zemřelých, přistěhovalých a vystěhovalých
- věkové složení obyvatel (zejména podíly seniorů a dětí)
- předpokládaný vývoj zastoupení dětí a seniorů
- vzdělanostní struktura obyvatel

Po výrazném nárůstu počtu obyvatel ve 20. století, který souvisel s všeobecným společenským trendem (industrializace a urbanizace), počet obyvatel města od začátku 21. století setrvale klesal průměrnou rychlostí cca 21 obyvatel ročně až do roku 2021, kdy dosáhl nejnižší hodnoty 6 830 obyvatel. Zatímco přírůstek stěhováním kolísá v jednotlivých letech mezi kladnými a zápornými hodnotami, přirozený přírůstek (počet narozených proti počtu zemřelých) je dlouhodobě záporný. V roce 2022 se trend poklesu obyvatel skokově zvrátil a město má dle posledních statistik 6 966 obyvatel (k 31. 12. 2022). Nárůst počtu obyvatel v roce 2022 souvisí s válkou na Ukrajině a příchodem válečných uprchlíků, kteří jsou do celkového počtu obyvatel započítáváni.

Vývoj počtu obyvatel města odpovídá vývoji v Jihočeském kraji a celé České republice, kde byl v minulých letech negativní přirozený úbytek obyvatelstva kompenzován pozitivním saldem migrace. Vysoký index stárí nad úrovní průměru ČR a Jihočeského kraje, který povede i v budoucnu k tlaku na pokles počtu obyvatel města, se bohužel dále zvyšuje. Počet obyvatel SO ORP Soběslav v letech 2017 – 2021 byl stabilní. V roce 2022 rovněž mírně vzrostl z 21 927 obyvatel na 22 423 obyvatel.

Obrázek 1: Vývoj počtu obyvatel města (1995 - 2022) – stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Podrobný vývoj struktury obyvatel v letech 2000 – 2022 ukazuje následující tabulka. Z uvedených údajů je zřejmý setrvalý záporný přirozený přírůstek (v posledních letech v průměru pokles téměř o 50 obyvatel ročně). Průměrný přírůstek stěhováním tuto sníženou reprodukční schopnost obyvatel kompenzuje. Příležitostí města je posílit pozitivní vliv příchodu nových obyvatel na vyrovnaní celkového salda vývoje počtu obyvatel města při zachování sociálního smíru a zaměstnanosti.

Poměrně varovný je vývoj indexu stárí, který se od roku 2000 do roku 2022 téměř zdvojnásobil. Zatímco v roce 2000 připadal na jednoho obyvatele do 14 let věku 0,89 obyvatele staršího 64 let, v roce 2022 již to bylo 1,77 obyvatel starších 64 let.

Tabulka 3 Vývoj počtu obyvatel města Soběslav (2000 – 2022)

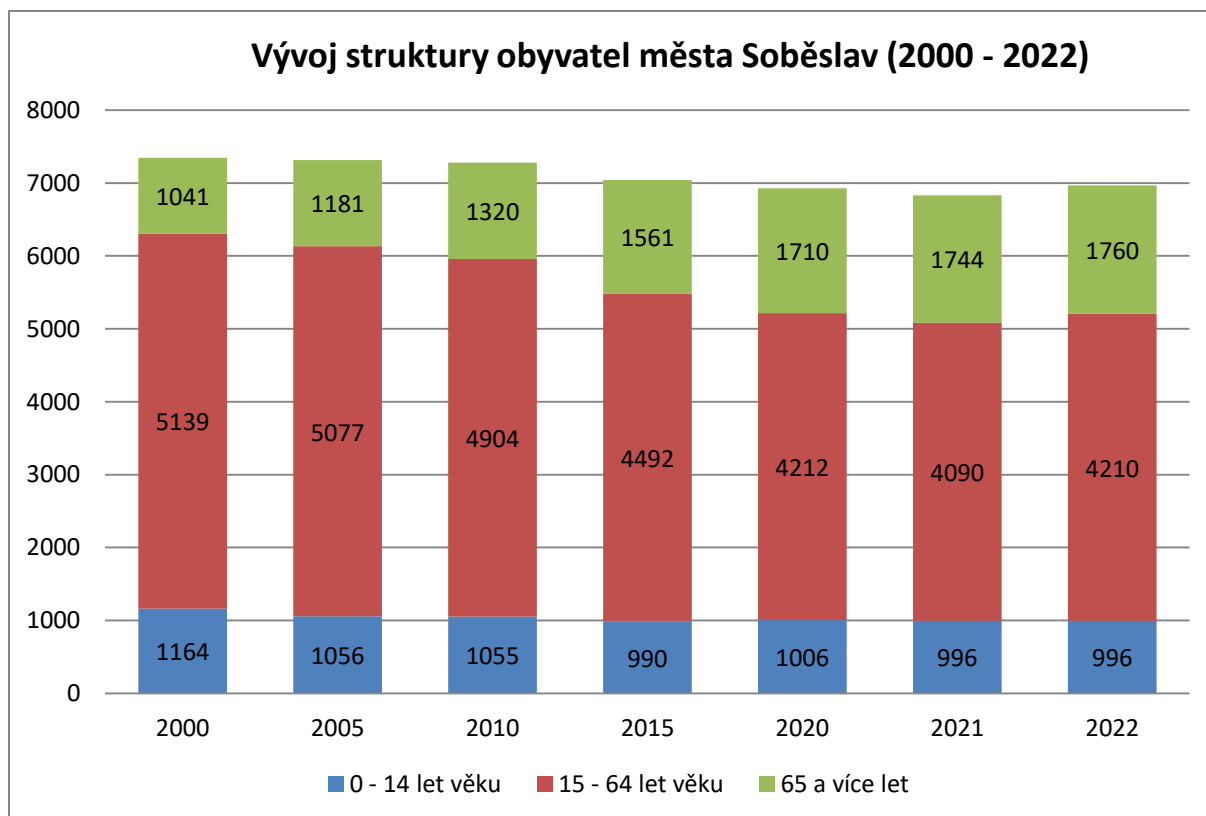
Období	2000	2005	2010	2015	2020	2021	2022
Přirozený přírůstek	-	-2	-19	-42	-45	-48	-47
Přírůstek stěhováním	-	30	13	-1	66	3	183
0 - 14 let věku	1164	1056	1055	990	1006	996	996
15 - 64 let věku	5139	5077	4904	4492	4212	4090	4210
65 a více let	1041	1181	1320	1561	1710	1744	1760
Celkem obyvatel	7344	7314	7279	7043	6928	6830	6966
Index stárí	0,89	1,12	1,25	1,58	1,70	1,75	1,77

Zdroj: ČSÚ (k 31. 12. každého roku)

V dalších letech nelze očekávat v souladu s odhadem demografického vývoje ČR výrazný nárůst porodnosti. Lze předpokládat pokles podílu ekonomicky aktivního obyvatelstva a nadále zvyšování počtu seniorů. V souvislosti s trendem stárnutí populace lze v budoucnu předpokládat vyšší potřebnost sociální a zdravotní péče a zvýšenou poptávku po kapacitách sociálních služeb. Nedostatečná kapacita sociálních služeb je potenciálním ohrožením města.

Trend stárnutí obyvatel lze kompenzovat propopulačními opatřeními – zlepšováním životních podmínek pro mladé rodiny s dětmi, pozitivní prezentací města jako dobrého místa pro život, zlepšováním dostupnosti vhodného bydlení. Demografický vývoj na území města představuje ohrožení stabilního dlouhodobě udržitelného rozvoje.

Obrázek 2 Struktura obyvatelstva v letech 2000 – 2022 (k 1. 1. daného roku)



Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Město na podporu pozitivního demografického vývoje realizuje či připravuje řadu opatření v následujících oblastech:

- příprava rozvojových ploch pro bytovou výstavbu
- výstavba obecních bytů
- optimalizace infrastruktury vzdělávání
- zlepšení nabídky pracovních příležitostí

Nepříznivý trend dlouhodobého snižování počtu obyvatel, který rovněž zmiňuje rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Soběslav, je z pohledu ekonomické stability a kupní síly částečně kompenzován dlouhodobým růstem obyvatel spádových obcí Klenovice, Roudná, Sedlečko u Soběslavě, Skalice, Vesce, Vlastiboř a Zvěrotice. Pokles obyvatel města je tak z části způsoben procesem suburbanizace. Ten ovšem není vyvolán sníženou kvalitou života ve městě, ale spíše nedostatkem ploch pro individuální bytovou výstavbu. Nedostatečná nabídka bydlení je rizikem i pro další demografický vývoj. Příchod nových obyvatel se vzhledem k zachování ekonomické a sociální stability města jeví jako nezbytný. Neutěšený stav vývoje počtu obyvatel platí pro celé ORP Soběslav, které bylo v roce 2022 zařazeno mezi hospodářsky a sociálně ohrožená území.

Vzdělanostní struktura:

Podrobnější porovnání struktury obyvatel dle dosažené úrovně vzdělání zjištěné při sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021 ukazuje následující tabulka. S ohledem na velikost města je logický nižší podíl obyvatel s vyšším vzděláním oproti Jihočeskému kraji a ČR. V níže uvedené tabulce vzdělanosti se odráží kvalitní nabídka základního a středního školství na území města. Ta vykazuje menší podíl obyvatel bez vzdělání. Vyšší podíl vyučených bez maturity představuje příležitost pro zachování a rozvoj zpracovatelských odvětví a služeb na území města. Město se vyznačuje vyšším podílem obyvatel s vyšším odborným vzděláním než je průměr Jihočeského kraje a ČR. Silnou stránkou města je přítomnost gymnázia a stávající nabídka oborů vzdělávání na Střední škole řemeslné a Základní škole, Soběslav, Wilsonova 405, která do značné míry odpovídá výrobnímu zaměření podniků na území města (podrobněji viz kapitola 5.2 Školství a vzdělávání).

Tabulka 4 Vzdělanostní struktura obyvatel	ČR		Jihočeský kraj		Soběslav	
obyvatelstvo ve věku 15+	8 832 407		530 545		5 811	
bez vzdělání	56 100	0,64%	3 052	0,58%	19	0,33%
základní vč. neukončeného	1 107 860	12,54%	67 839	12,79%	815	14,03%
střední vč. vyučení (bez maturity)	2 736 983	30,99%	177 523	33,46%	2 095	36,05%
úplné střední (s maturitou) vč. nástavbového a pomaturitního	2 729 091	30,90%	164 649	31,03%	1 781	30,65%
vyšší odborné, konzervatoř	138 588	1,57%	8 322	1,57%	99	1,70%
vysokoškolské	1 552 407	17,58%	79 899	15,06%	731	12,58%
nezjištěno	511 378	5,79%	29 261	5,52%	271	4,66%

Zdroj: SLBD 2021, CSÚ

3. Hospodářství

3.1. Ekonomická situace

- charakter hospodářství ve městě
- struktura podnikatelských subjektů působících ve městě
- spolupráce obce s podnikateli, podpora podnikání, plochy pro podnikání
- pozemkové úpravy ve městě
- komerční služby ve městě
- atraktivita cestovního ruchu (přírodní, kulturní), turistické cíle
- počet návštěvníků (odhadem, počet vstupenek u hlavních atraktivit)
- turistická infrastruktura (ubytování a stravování – kapacita, půjčovny, infocentra apod.)

Charakter hospodářství ve městě:

Strukturu ekonomické základny města Soběslav ukazují níže uvedené tabulkové přehledy. V roce 2022 působilo nejvíce podnikatelských subjektů v průmyslu (17,48 %) a tato oblast prvně ve zde sledovaných 12ti letech předstihla sektor obchodu (velkoobchod, maloobchod, opravy automobilů) s 15,03 % a stavebnictví (16,32 % všech ekonomických subjektů). Oblast průmyslu roste i co do absolutního počtu aktivních subjektů (150 subjektů). Pozitivní trend růstu počtu aktivních subjektů dlouhodobě vykazuje i sektor zemědělství (53 subjektů, 6,18 % podíl na ekonomické základně). Za sledované období pozvolna ale soustavně klesá význam stavebnictví. Nejvýraznější propad oproti roku 2010 zažívá oblast obchodu (pokles o 57 subjektů a podílu na ekonomické základně o 6,67 %). Jednou z příčin je nejspíše rozvoj sítě nadnárodních řetězců a s tím související útlum maloobchodního prodeje na území města. Další růst prodejních ploch prodejních řetězců by byl silně nežádoucí a mohl by způsobit kolaps maloobchodního prodeje zejména v centru města, což by mělo

výrazný negativní dopad na kvalitu života obyvatel. Ve srovnání s rokem 2015 je pozitivní nárůst počtu subjektů v oblasti Ubytování, stravování a pohostinství (35 subjektů, podíl 4,08 % na celkovém počtu ekonomických subjektů). Cestovní ruch však patří stále mezi méně rozvinuté sektory hospodářství na území města vzhledem k danému primárnímu potenciálu města a regionu.

Tabulka 5 Struktura ekonomické základny města Soběslav

Odvětvová struktura ekonomické základny									
	2010			2015			2022		
	celkem	aktivní	Akt. v %	celkem	aktivní	Akt. v %	celkem	aktivní	Akt. v %
Zemědělství, lesnictví, rybářství	70	42	4,90%	83	51	6,07%	87	53	6,18%
Průmysl	280	139	16,22%	221	142	16,90%	221	150	17,48%
Stavebnictví	268	159	18,55%	257	144	17,14%	246	140	16,32%
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	401	186	21,70%	326	139	16,55%	280	129	15,03%
Doprava a skladování	41	26	3,03%	27	18	2,14%	28	18	2,10%
Ubytování, stravování a pohostinství	69	38	4,43%	67	30	3,57%	82	35	4,08%
Informační a komunikační činnosti	15	12	1,40%	9	7	0,83%	15	14	1,63%
Peněžnictví a pojišťovnictví	37	19	2,22%	73	37	4,40%	8	6	0,70%
Činnosti v oblasti nemovitostí	42	11	1,28%	65	17	2,02%	80	18	2,10%
Profesní, vědecké a technické činnosti	149	86	10,04%	151	84	10,00%	173	108	12,59%
Administrativní a podpůrné činnosti	19	13	1,52%	29	20	2,38%	27	18	2,10%
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3	1	0,12%	4	2	0,24%	3	1	0,12%
Vzdělávání	28	23	2,68%	25	21	2,50%	33	28	3,26%
Zdravotní a sociální péče	26	23	2,68%	28	25	2,98%	26	22	2,56%
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	26	11	1,28%	33	15	1,79%	38	22	2,56%
Ostatní činnosti	128	53	6,18%	133	66	7,86%	138	70	8,16%
Nezařazeno	38	15	1,75%	59	22	2,62%	85	26	3,03%
Celkem	1640	857	100,00%	1590	840	100,00%	1576	830	100,00%

Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Při srovnání s úrovní zastoupení jednotlivých odvětví na krajské a národní úrovni vyplývá, že na území města je výrazněji oproti celostátnímu a krajskému průměru zastoupena oblast stavebnictví a průmyslu a procentuálně méně zastoupený je sektor služeb a ostatních ekonomických činností. Ekonomický potenciál a množství pracovních míst vytvořených ve výrobní sféře na území města zajišťuje zaměstnanost v širším spádovém území mikroregionu. Oblast zemědělství, jejíž význam roste, je nad celostátním průměrem ale pod úrovní Jihočeského kraje (viz následující tabulka).

Tabulka 6 Struktura ekonomické základny města Soběslavi dle odvětví

	2010	2015	2022	Jihočeský kraj	ČR
Služby + ostatní	60,33%	59,88%	60,02%	68,14%	72,08%
Stavebnictví	18,55%	17,14%	16,32%	12,92%	11,44%
Průmysl	16,22%	16,90%	17,48%	11,70%	11,90%
Zemědělství	4,90%	6,07%	6,18%	7,24%	4,58%

Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Struktura obchodu a služeb je s ohledem na velikost města Soběslavi dostatečná odpovídající velikosti města. Síť maloobchodů je doplněna potravinářskými supermarkety. Vzhledem k poklesu maloobchodních tržeb je však stávající síť maloobchodních prodejen na území města v ohrožení. Další růst prodejních ploch řetězců by mohl citelně ohrozit kvalitu a pestrost nabídky maloobchodní sítě a představuje ohrožení města. Tradici mají městské trhy, které se konají každý čtvrtek a podporují místní ekonomiku v rámci přirozené spádové lokální ekonomiky a výrobní základny Soběslavska. Městský trh přispívá k prodeji místních a regionálních výrobků a posiluje ekonomickou základnu města. Zlepšování kvality a pestrosti nabídky zboží na městském trhu je příležitostí města. Ve městě jsou zastoupeny dva bankovní domy Komerční banka a Česká spořitelna. Síť bankomatů je na území města dostatečná. Ohrožením kvality života by byl případný útlum poskytovaných služeb a maloobchodu, což úzce souvisí s mírou ekonomické aktivity na území města a rovněž s chováním spotřebitelů.

V Soběslavi je oproti roku 2010 počet aktivních živnostníků v roce 2022 nižší, v poslední době však mírně narostl. Ze srovnání s údaji za Jihočeský kraj a Českou republiku vyplývá vyšší podíl živnostníků a svobodných povolání oproti obchodním společnostem, než je celostátní či krajský průměr. Tento příznivý stav malého a středního podnikání zřejmě částečně souvisí s nabídkou oborů vzdělávání na území města. Zvýšil se i počet podnikajících právnických osob. Počet akciových společností zůstal nezměněn. Tyto pozitivní trendy mají pozitivní vliv na zaměstnanost a ekonomickou stabilitu města. Vyšší podíl živnostníků stejně tak jako stabilní výrobní základna jsou silnou stránkou města a podpora malého a středního podnikání (např. formou nabídky vhodných nebytových prostor) je potenciální příležitostí rozvoje města. V roce 2022 stejně jako v roce 2018 nebyla na území města registrována právní forma družstva.

Tabulka 7 Struktura ekonomické základny dle právní formy

Podniky	2010		2015		2022	
	Registrované	Se zjištěnou aktivitou	Registrované	Se zjištěnou aktivitou	Registrované	Se zjištěnou aktivitou
Celkem	1 640	857	1 590	840	1 570	858
Fyzické osoby	1 415	719	1 353	718	1 303	706
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	1 310	647	1 176	590	1 179	616
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	71	50	133	96	71	60
Zemědělství podnikatelé	33	22	36	24	42	26
Právnické osoby	225	138	237	122	267	152
Obchodní společnosti	100	82	104	86	124	116
Akciové společnosti	11	11	9	9	9	9
Družstva	2	2	2	2	.	.

Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Nejvýznamnější obchodní společnosti na území města uvádí následující tabulka. Výrobní základna je oborově poměrně pestrá a rozsáhlá a představuje silnou stránku města. Po útlumu některých odvětví

v devadesátých letech minulého století (Lada, Jitona, Otavan) došlo postupně ke stabilizaci výrobní základny. Případný útlum či ukončení činnosti významných zaměstnavatelů dále představuje ohrožení sociální stability na území města. Níže jsou uvedeny společnosti s 25 a více zaměstnanci. Významně je zastoupeno kovoobrábění a výroba strojů, dále pak výroba hnojiv a pěstování plodin, stavebnictví, zpracování plastů, zpracování dřeva a polygrafická výroba. Bohužel tradiční zaměstnavatel MOTOR JIKOV Strojírenská a.s. významně utlumil svou aktivitu a spadl z kategorie 250 - 499 zaměstnanců do kategorie 100 – 199 zaměstnanců. K poklesu počtu zaměstnanců oproti roku 2019 rovněž došlo u společností Servis-technika-Služby Soběslav akciová společnost a VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o.

Tabulka 8 Významní zaměstnavatelé – obchodní společnosti

Název, sídlo	IČ:	Předmět činnosti	Kategorie
AGRO-partner s.r.o.	42406994	Výroba a prodej zemědělské techniky a stájových technologií	50 - 99 zaměstnanců
BANES, spol. s r.o.	47252570	Strojírenská výroba přesných rotačních dílů a montáž jemné mechaniky	100 - 199 zaměstnanců
BETA AGRO Soběslav, akciová společnost	63910624	Zemědělská výroba, pěstování obilovin, chov hospodářských zvířat	25 - 49 zaměstnanců
ČESKÉ HOUBY a.s.	26041294	Pěstování a prodej čerstvých i sušených hub a ovoce	50 - 99 zaměstnanců
ENVI-PUR s.r.o.	25166077	Vývoj a výroba čistíren odpadních vod, úpraven vod a technologií pro vodní hospodářství.	100 - 199 zaměstnanců
FERT a.s.	26031931	Výroba betonářské prostorové a jednostranné výztuže, betonářské oceli ve svtcích a prutech	50 - 99 zaměstnanců
Impregnace Soběslav s.r.o.	25188119	Dřevozpracující pilařská výroba, tlaková impregnace dřeva	50 - 99 zaměstnanců
GOLDIM spol. s r.o.	471 17 885	Vývoj a výroba zdravé výživy a doplňků stravy	25 - 49 zaměstnanců
GZ Media, a.s.	27380068	Tisková a obalová produkce, výroba optických datových nosičů a vinylových gramofonových desek	1500 - 2000 zaměstnanců
MOTOR JIKOV Strojírenská a.s.	25165020	Výroba dílů pro automobilový průmysl, golfová vozidla, polygrafický a textilní průmysl, komponenty pro obráběcí stroje hydraulické a filtrační systémy.	100 - 199 zaměstnanců (pokles)
Rašelina a.s.	60071214	Výroba a prodej hnojiv a substrátů, zpracování a prodej dřeva, chov hospodářských zvířat a pěstební činnost	50 - 99 zaměstnanců
Servis-technika-Služby Soběslav akciová společnost	60838701	Středisko Soběslav: Výroba a opravy zemědělských a lesnických strojů	25 - 49 zaměstnanců (pokles)
Spilka a Říha s.r.o.	45021309	Výstavba bytových a nebytových budov	50 - 99 zaměstnanců
Správa města Soběslavi, s.r.o.	26029987	Zajišťování veřejných služeb na území města Soběslavi, správa a údržba bytového a nebytového fondu, výroba, rozvod a dodávky tepla	25 - 49 zaměstnanců
STRABAG a.s.	608 38 744	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	2500 - 2999 zaměstnanců
STRABAG Asfalt s.r.o.	25186183	Výroba živichých směsí, recyklace asfaltových a betonových odpadů	100 - 199 zaměstnanců

Strojírna Soběslav s.r.o.	60850841	Výroba zakázkových strojů a strojních dílů	25 - 49 zaměstnanců
VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o.	14504456	Stavba a úprava vozovek	25 - 49 zaměstnanců (pokles)
W a Weinzettl, s.r.o.	26031116	Prodej a montáž interiérových dveří	25 - 49 zaměstnanců

Zdroj: Administrativní registr ekonomických subjektů 2023

Mezi další významné zaměstnavatele na území města mimo podnikatelských subjektů patří veřejné organizace zejména v oblasti vzdělávání a sociálních služeb. Lze říci, že došlo k nárůstu počtu zaměstnanců ve školství (Mateřská škola DUHA Soběslav, sídliště Míru 750 a Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405). Významným zaměstnavatelem je dále městský úřad (viz kapitola 7.1. Městský úřad a hospodaření).

Tabulka 9 Významní zaměstnavatelé – příspěvkové organizace

Název, sídlo	IČ:	Předmět činnosti	Kategorie
Diakonie ČCE - středisko Rolnička	47268701	Ambulantní nebo terénní sociální služby	100 - 199 zaměstnanců
Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II	60064765	Střední všeobecné vzdělávání	25 - 49 zaměstnanců
Mateřská škola DUHA Soběslav, sídliště Míru 750	70934355	Předškolní vzdělávání; Stravování	50 - 99 zaměstnanců (nárůst)
Mateřská škola Soběslav, Nerudova 711	70934363	Předškolní vzdělávání; Stravování	25 - 49 zaměstnanců
Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolnička Soběslav	70806209	Předškolní vzdělávání	25 - 49 zaměstnanců
Senior-dům Soběslav	70920567	Sociální péče v domovech pro seniory; Stravování	50 - 99 zaměstnanců
Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405	72549572	Střední odborné vzdělávání na středních odborných školách	100 - 199 zaměstnanců (nárůst)
Základní škola Soběslav, Komenského 20	00582786	Základní vzdělávání na druhém stupni základních škol; Stravování; Ostatní vzdělávání	50 - 99 zaměstnanců
Základní škola Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50	00582841	Základní vzdělávání na druhém stupni základních škol	50 - 99 zaměstnanců

Zdroj: Administrativní registr ekonomických subjektů 2019

Podpora podnikání, plochy pro podnikání:

Město Soběslav zásadním způsobem ovlivňuje podmínky pro podnikání na svém území. Realizuje řadu podpůrných aktivit v rámci výkonu veřejné správy (živnostenský úřad) a ekonomických aktivit při správě svého majetku. Zajišťuje řadu veřejných služeb, které jsou pro výkon podnikání nezbytné. Aktivní podpora malého a středního podnikání je příležitostí rozvoje města.

Město vytváří plochy vhodné pro podnikání v katastru města prostřednictvím územního plánování. Plochy určené k zástavbě v oblasti výroby a skladování uvádí následující tabulka. V posledních letech došlo k zajištění dopravní dostupnosti ploch průmyslové zóny plochy mezi komunikacemi severně od ulice Petra Bezruče – Z 18, Z 19 a Z 20. V případě lokality Z 12 mezi stávajícím areálem dřevařských závodů a Rašeliny a.s. a trasou D3 není stále dořešena vyhovující dopravní dostupnost. Po realizaci přeložky komunikace II/135 a komunikace III/13521 při budování 4. železničního koridoru dostupnost

lokalit Z 18, Z 19 nyní umožňuje vstup investorů. Lokalita Z 20 by měla být dopravně obsluhována stávající obslužnou komunikací vedoucí souběžně s dálnicí D3.

Od roku 2021 ve městě aktivně působí Výbor pro rozvoj průmyslové zóny zřízený zastupitelstvem města, je jeho poradním orgánem a plní úkoly, kterými je pověřen. Členové jsou jmenováni zastupitelstvem. Vznikl z vnímání nutnosti zřídit uskupení odborníků a zastupitelů, kteří se budou intenzivně zabývat tématem rozvoje průmyslové zóny v našem městě. Výbor se rovněž stal významným komunikátorem mezi občany města a vedením města při veřejném projednávání záměrů dalšího rozvoje průmyslových zón. Výbor přinesl řadu podnětů, které byly zapracovány do regulativ územního plánu v rámci pořizování změny č. 2 Územního plánu Soběslav.

Tabulka 10 Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování na území města - greenfields

Označení plochy (územní plán)	Způsob využití (územní plán)
Z 9 – „Na Brabci“	Z 9 – „Na Brabci“ Plocha určená pro výrobu a skladování. Lokalita je napojena komunikací na silnici I/3. Při umísťování staveb je nutno respektovat stávající ochranné pásmo silnice I/3, IV. žel. koridoru, VN elektrického vedení, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a STL plynovodu a regulační stanice. Z 1/3 je již zastavěna společností České Houby a. s. Je předpokládána další výstavba.
Z 12 – „Pod Račí horou“	Na lokalitu se aktuálně zpracovává nová územní studie reagující na stávající situaci. Plocha určená pro výrobu a skladování. Lokalita bude obsluhována z komunikace napojené na stávající silnici III. třídy a místní komunikaci v areálu dřevařských závodů - nutné zkapacitnění a dostavba (zokruhování). Částečně zastavěná společností Rašelina a.s.
Z 18 – „Na Douskách I“	Plocha pro výrobu vymezená z jihu a východu přeložkou II/135, ze západu IV. železničním koridorem a ze severu vodotečí na hranici s k.ú. Zvěrotice. Plocha je podmíněně vhodná k zástavbě, leží v ochranném pásmu dráhy a silnice. Umísťování staveb je možné jen se souhlasem správců příslušných komunikací, na udělení výjimky není právní nárok. Dispozičně omezeno. Vhodné pro menší investory.
Z 19 – „Na Douskách II“	Plocha pro výrobu severně od ulice Petra Bezruče vymezená ze severu přeložkou silnice II/135, ze západu IV. železničním koridorem a stávající výrobní skladovou zástavbou při ulici Petra Bezruče. Vhodná spíše pro malé a střední podnikatele.
Z 20 – „Na Douskách III“	Plocha pro výrobu a skladování vymezená z jihu silnicí III/13521, z východu dálnicí D3, ze severu vodotečí na hranici s k.ú. Zvěrotice, ze západu přeložkou silnice III/13521. V lokalitě je vymezena územní rezerva pro smíšenou výrobní funkci se specifikací, jde o plochu podmíněně zastavitelnou po vybudování řádného dopravního napojení na dálnici D3 nezátěžující nově vybudovanou přeložku. Na lokalitu se v současné době zpracovává územní studie.
Z 58 – „U Kotelny západ“	Menší průmyslová zóna, která neumožňuje svým dopravním napojením větší dopravní zátěž. Křížení vedení VN. Pro eliminaci negativních vlivů na navazující plochy určené k obytné zástavbě je navrženo odclonění plochy pásem veřejné zeleně
Z 59 – „Chlebov „Západ“	Plocha výroby a skladování navazující na stávající zemědělský areál, kde již probíhá cca na části plochy zástavba. Dopravní dostupnost je zajištěna. Dopravní napojení je z komunikace III/13521.

Zdroj: Územní plán města Soběslav (Ing.arch. Jan Stach ČKA 00259 ASKA architektonické studio Tábor, aktualizace 2017 a schválená změna územního plánu č. 1)

Město je rovněž majitelem řady nebytových prostor, které poskytuje pro potřeby podnikání a i tím ovlivňuje rozvoj malých a středních podniků na území města.

Na území města Soběslav se nenachází žádné rozsáhlé nevyužité průmyslové areály charakteru brownfields. V Národní databázi brownfieldů byl uveden opuštěný výrobní, skladový a administrativní objekt síla v sousedství nádraží při křižovatce ulic Riegrova a Rašínova ve vlastnictví Českých drah a.s. Nyní již v databázi brownfieldů nefiguruje stejně tak ani žádná jiná lokalita na území města Soběslav.

V řešení je prostor po objektu haly za Střední školou řemeslnou (bývalá Hedva), z části v majetku města a z části Jihočeského kraje. Záměrem je využití části vlastněné Jihočeským krajem na vybudování hřiště a na části vlastněné městem vybudování ubytovacího zařízení hotelového typu, které ve městě zcela chybí. Příprava obou staveb je ve fázi studií.

Objektem kazícím dojem je napůl zříčená vila v soukromém vlastnictví naproti městskému hradu nynější knihovně. Ta je s ohledem na havarijný stav rovněž rizikem případných nehod.

V rámci připravované změny územního plánu je řešen bývalý areál Otavanu.

V areálu bývalých Jihočeských dřevařských závodů Soběslav a.s. (nyní Impregnace Soběslav s.r.o.) se nachází oblast dříve silně postižená ekologickou zátěží. Ekologická zátěž byla způsobena v minulosti provozem impregnace dřeva dehtovými produkty a spočívala ve výskytu polutantů typu ropných uhlovodíků a polycyklických aromatických uhlovodíků v zeminách a podzemní vodě. Ekologická zátěž již byla sanována. Tradiční výroba byla zachována a je dále dlouhodobě udržitelná.

Lom Pilát byl celou řadu let využíván jako skládka inertního materiálu (zemina, stavební suť), v současnosti je zde kompostárna města.

Územní plán vymezuje jako zátěž rušenou železniční trať (území P1). Nová trasa IV. železničního koridoru se v úseku Doubí – Soběslav odklání ze stávající stopy a je vedena zcela mimo při trase dálnice D3. Je zde navržena přestavba stávající železniční tratě na cyklostezku a veřejnou zeleň s napojením na stávající park Zadražilka. Tato stavba je potenciálně významným impulzem pro rozvoj cestovního ruchu ale i pro zlepšení mobility pracovních sil ve vazbě na investiční aktivity na území města.

Cestovní ruch:

Území města Soběslavi, i díky malému zasažení průmyslem, je atraktivní destinací zejména pro sportovně-rekreační a kulturně-poznávací cestovní ruch. Na území města se nachází městská památková zóna a množství nemovitých kulturních památek, jejichž přehled je uveden v kapitole 5.5 Kultura a spolková činnost.

Ačkoliv má správní obvod ORP Soběslav vhodný potenciál pro odvětví cestovního ruchu, jeho stávající ekonomický přínos je zanedbatelný. Citelnou ztrátou pro rozvoj cestovního ruchu je útlum vodáctví na řece Lužnici. Případné zlepšení nabídky služeb a marketingová podpora témat jako je vodáctví na řece Lužnici v rámci širší územní spolupráce obcí by mohly představovat impuls pro růst počtu návštěvníků a větší ekonomický význam tohoto odvětví. Jako příležitost lze vnímat záměr výstavby cyklostezky v původní trase železnice, která by propojovala obce v rámci mikroregionu. Lužnická cyklostezka by díky této nové trase s vyloučením motorové dopravy mohla významně přispět k oživení cestovního ruchu. Tento nový produkt cestovního ruchu je však třeba následně zviditelnit ve spolupráci s dalšími obcemi v regionu a na úrovni destinace Toulava jako nový produkt cestovního ruchu. Mezi zásadní zlepšení nabídky cestovního ruchu v posledních letech na území města rozhodně patří nově vybudovaná či rekonstruovaná sportovně rekreační infrastruktura (cyklistická a bruslařská dráha, skate park, pumptracková dráha).

Následující data nejsou z větší části veřejně dostupná na úrovni města s ohledem na ochranu individuálních údajů. Zde uvedené údaje za SO ORP nemusí odrážet vývoj přímo na území města.

Tabulka 11 Kapacita a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení – město Soběslav

	2015	2017	2019	2021	2022
Počet zařízení	5	6	5	5	5

Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Tabulka 12 Kapacita a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení – SO ORP Soběslav

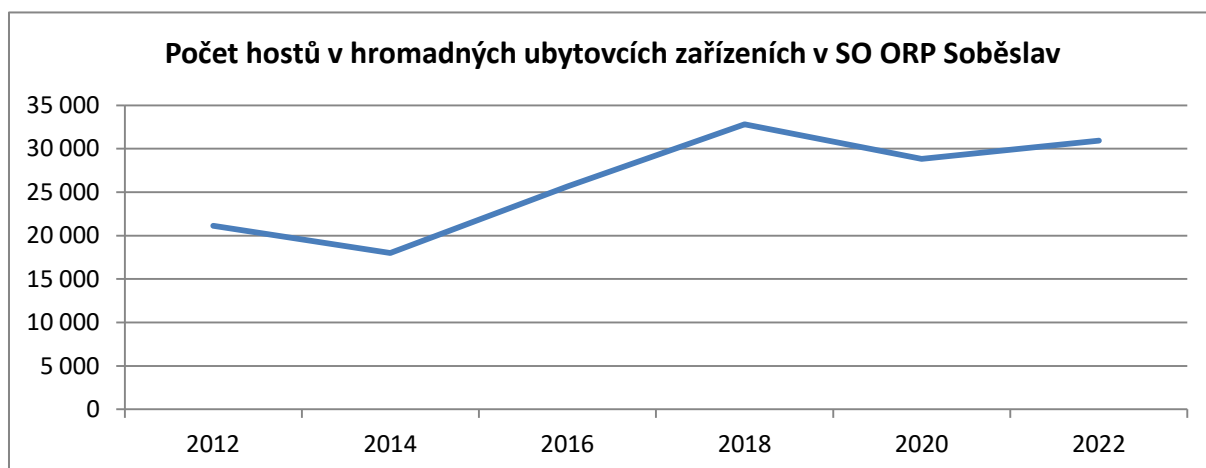
	2012	2014	2016	2017	2018	2020	2022
Počet zařízení	25	22	25	25	24	23	23
Pokoje	456	451	488	486	451	474	484
Lůžka	1 427	1 428	1 534	1 541	1 385	1 420	1 511
místa pro stany a karavany	558	468	640	640	578	579	547
Hosté	21 126	18 009	25 660	33 593	32 815	28 833	30 926
z toho nerezidenti	1 964	1 548	3 827	4 206	3 586	1 352	3 253
Přenocování	58 203	45 259	68 294	82 975	80 326	75 235	86 437
z toho nerezidenti	4 287	3 394	8 557	8 072	7 195	3 001	7 152
Průměrný počet přenocování	2,8	2,5	2,7	2,5	2,4	2,6	2,8

Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Z uvedených přehledů je patrné, že vývoj kapacit hromadných ubytovacích zařízení spíše stagnuje. Pozitivně se vyvíjí počet hostů a s tím spojená výtěžnost kapacit cestovního ruchu. Vzrostl počet zahraničních hostů (nerezidentů) na úroveň před dobou „covidovou“. Průměrný počet přenocování zaznamenal rovněž zlepšení oproti propadu v letech 2014 - 2020.

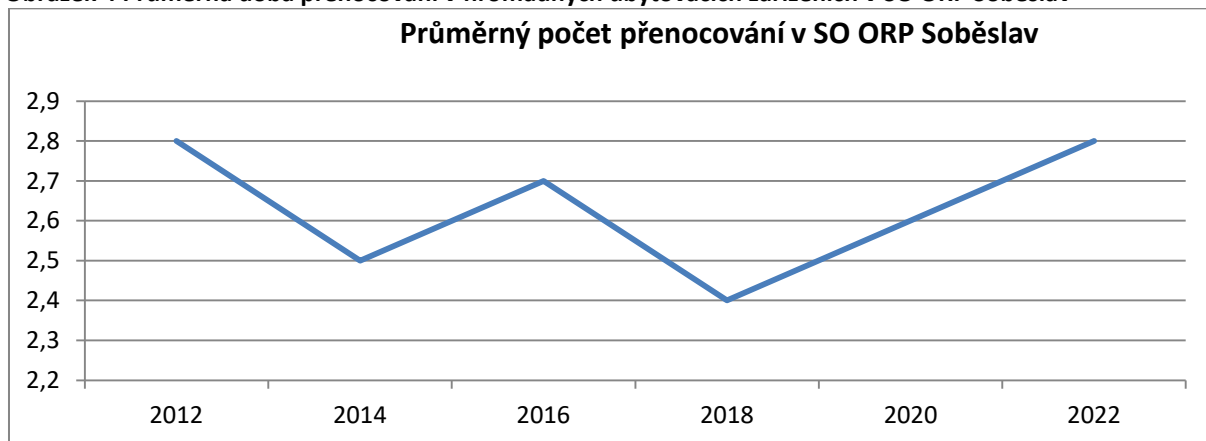
Základním nedostatkem nabídky cestovního ruchu a bariérou jeho rozvoje na území města je nedostatečná nabídka ubytovacích kapacit. Zcela chybí nabídka ubytování hotelového typu. To představuje slabou stránku destinace a zásadní bariéru dalšího rozvoje cestovního ruchu.

Obrázek 3 Počet hostů v hromadných ubytovacích zařízeních v SO ORP Soběslavi



Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Obrázek 4 Průměrná doba přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních v SO ORP Soběslav



Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Destinační management Toulava:

Pro rozvoj cestovního ruchu na území města je nezbytná spolupráce na úrovni destinačního managementu, který v rámci tvorby produktů cestovního ruchu a propagace destinace (například formou propagačních materiálů), sehrává důležitou roli. Díky spolupráci infocentra s destinačním managementem vznikla již řada produktů cestovního ruchu. V rámci internetové prezentace destinace Toulava, kde je město Soběslav a spádová oblast definována jako Soběslavsko a Choustnicko, je nicméně prezentace Soběslavi nedostatečná. V internetové databázi se nacházejí pouze tři nabídky ubytování (dva kempy a penzion v Hlavatcích). Z toho je jasně patrné, že nabídka prezentovaná destinačním managementem Toulava v dané chvíli vůbec neodráží i tak již zhoršenou nabídku základních služeb cestovního ruchu této dílčí destinace. Restaurace na území Soběslavska a Choustnicka není v prezentaci destinace ani jediná.

Je zřejmé, že spoléhat se v oblasti prezentace města pouze na destinační management, který prezentuje jen ty poskytovatele služeb, kteří jsou smluvními partnery DM, je v současné podobě nedostatečné a pro významnější rozvoj návštěvnosti je třeba Soběslavsko prezentovat na trhu cestovního ruchu samostatně. Zároveň je zde prostor pro zintenzivnění spolupráce subjektů poskytujících služby cestovního ruchu s destinačním managementem a tím zlepšení prezentované nabídky cestovního ruchu Soběslavi a okolí prostřednictvím portálu DM <https://www.toulava.cz/>.

Infocentrum města Soběslavi:

Od roku 2020 nabízí certifikované turistické informační centrum své služby celoročně v nově rekonstruovaných reprezentativních prostorech na adrese náměstí Republiky č.p. 1. Infocentrum sehrává důležitou roli jako koordinátor a zprostředkovatel nabídky cestovního ruchu na území města návštěvníkům. Rozsah služeb a význam infocentra v průběhu posledních let roste, jak dokládá statistika návštěvnosti v níže uvedené tabulce. Jako dílčí nedostatek lze vnímat nedostatečně výraznou prezentaci samotného informačního střediska v prostoru náměstí.

Tabulka 13 Návštěvnost a ekonomické ukazatele infocentra (2017 – 2022)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Návštěvnost IC	4 710	4 300	4 000	5 533	4 645	7 559
Komentované prohlídky	240	513	634	983	540	777
Návštěvnost věže	-	2 000	2 462	3 056	2 625	2 753
Celkem návštěvníků oslovených nabídkou IC	4 950	6 813	7 096	9 572	7 810	11 089
Tržby IC (v Kč)	120 304 Kč	242 706 Kč	197 528 Kč	229 089 Kč	292 568 Kč	334 892 Kč
Náklady IC (v Kč)	211 547 Kč	185 714 Kč	261 506 Kč	207 548 Kč	298 086 Kč	283 524 Kč

Zdroj: Výroční zprávy IC

V částce nákladů infocentra jsou zahrnuty nákupy upomínkových předmětů s logem města k dalšímu prodeji, tisky reklamních letáků, kalendářů akcí, stolního kalendáře a ostatní náklady na služby a materiál. Tržby infocentra zahrnují především prodej upomínkových předmětů a dále pak výtěžek ze vstupného na městskou věž.

Dle statistik informačního centra je cestovní ruch na území města výrazně sezónní, v omezené a rostoucí míře se ale daří oslovit návštěvníky i mimo letní sezónu. Celkově lze konstatovat, že trendy návštěvnosti IC a ekonomické ukazatele jsou pozitivní a IC svou nabídkou každý další rok osloví více návštěvníků.

V posledních letech se daří kromě poskytování všeobecných informací návštěvníkům města oslovit návštěvníky řadou nových distribučních cest a produktů. Řada z nich vzniká ve spolupráci s destinačním managementem Toulava.

Do nabídky infocentra mimo jiné patří:

- Facebookový a instagramový profil města, dále pak youtubeový kanál
- Nabídka průvodcovských služeb,
- Dostatečná a průběžně aktualizovaná nabídka propagačních materiálů,
- Provoz městské věže,
- Kalendáře kulturních, společenských a sportovních akcí v Soběslavi,
- Spolupřádání kulturních akcí.

Cestovní ruch patří jednoznačně mezi ne zcela využitě příležitosti v rozvoji města. Příležitosti zlepšení využití primárního potenciálu cestovního ruchu mohou být následující:

- Vybudování ubytovacích kapacit hotelového typu na území města,
- Vytvoření samostatné internetové prezentace destinace (např. www.sobeslavsko.cz),
- Užití spolupráce poskytovatelů služeb cestovního ruchu s destinačním managementu Toulava,
- Zviditelnění kvalitní nabídky sportovně rekreační infrastruktury na území města (viz samostatná internetová prezentace destinace),
- Zviditelnění kvalitní kulturní infrastruktury a kulturních akcí na území města (viz samostatná internetová prezentace destinace),
- Rozvoj stávajících a vytváření nových produktů cestovního ruchu,
- Údržba a rozvoj pěších tras a cyklotras včetně budování cyklostezek,
- Zviditelnění infocentra v prostoru náměstí poutačem.

Ve vztahu k významu cestovního ruchu je vhodné zmínit, že nelze oddělit propagaci města jako turistické destinace a jako místa pro život. S ohledem na demografický vývoj na území města je vhodné dále posilovat prezentaci města, která by lépe zprostředkovala nabídku volnočasových aktivit s využitím kulturní a sportovně rekreační infrastruktury, které jsou obě na velmi dobré úrovni a patří mezi silné stránky města a zásadním způsobem ovlivňují kvalitu života současných a nových obyvatel stejně tak jako možnost vyžití pro návštěvníky města. Rozvoj cestovního ruchu má mimo přímého pozitivního hospodářského rozvoje pozitivní vliv i na kvalitu života obyvatel města.

3.2. Trh práce

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• míra nezaměstnanosti, počet nezaměstnaných• míra dlouhodobé nezaměstnanosti (nad 12 měsíců)• dojíždka a vyjíždka za prací (kam dojíždí či odkud přijíždí)• opatření na podporu zaměstnanosti v obci (využívání veřejně prospěšných prací) |
|--|

Mezi ohrožení města Soběslavi bezesporu patří pokles počtu obyvatel v produktivním věku, což souvisí s negativním demografickým vývojem na území města. S poklesem nabídky pracovních sil na trhu práce souvisí riziko snižování ekonomické výkonnosti a atraktivity města pro příliv nových investic. Podrobněji uvádí demografický vývoj Obrázek 2: Struktura obyvatelstva v letech 2000 – 2022 (k 1. 1. daného roku) na str. 8.

Město a mikroregion se nepotýkají v současné době s vysokou nezaměstnaností, třebaže skrytá nezaměstnanost lidí, kteří nemají zájem pracovat, dále existuje, spíše ale jako problém sociální zatěžující ekonomiku a harmonické soužití na území města. Jak prokázal i příliv ukrajinských uprchlíků v roce 2022, město Soběslav poskytuje dostatek pracovních příležitostí v oblasti průmyslu a služeb díky stávající ekonomické základně. Nárůst obyvatel města nevedl ke zhoršení dostupnosti pracovních příležitostí.

Statistiky nezaměstnanosti za jednotlivé roky uvedené v následující tabulce dokládají, že ve sledovaném období od roku 2016 nedochází přes hospodářskou krizi k výraznému růstu nezaměstnanosti. Stávající nízká úroveň je dokonce pod optimální úrovní dostatečné disponibilní pracovní síly a může představovat naopak brzdu dalšího ekonomického rozvoje města. Zhoršení konkurenceschopnosti ČR vzhledem k vysokým cenám energií a hospodářské recesi v zemích EU může ovšem v následujících letech vést k útlumu průmyslu na území města a je třeba tomuto tématu věnovat zvýšenou pozornost.

Tabulka 14 Vývoj nezaměstnanosti ve městě Soběslav

Rok	2016	2018	2020	2022	2023
Počet uchazečů celkem - leden	350	236	118	151	152
Podíl nezaměstnaných osob ¹ celkem - leden	7,7 %	5,4 %	2,7 %	3,6 %	3,7 %
Počet uchazečů celkem - červen	240	102	120	112	107
Podíl nezaměstnaných osob celkem - červen	5,3 %	2,3 %	2,8 %	2,7 %	2,6 %

Zdroj: Integrovaný portál MPSV, <https://data.mpsv.cz/web/data/otevrena-data>

Plochy určené pro podnikání a vyšší než průměrná rozvinutost sektoru stavebnictví a průmyslu s úzkým propojením na nabídku středního a vyššího odborného vzdělávání na území města jsou příležitostí k povzbuzení ekonomické aktivity. Nevyužitý potenciál skýtá rovněž sektor cestovního ruchu. Setrvale se snižující podíl a celkový počet osob v produktivním věku na území města je ovšem zásadní bariérou dalšího ekonomického rozvoje.

Význam Soběslavi jako spádového centra s významnou nabídkou pracovních příležitostí dokládají i údaje o dojížděci ze Sčítání lidu, bytů a domů 2021 uvedené v následující tabulce.

Tabulka 15 Zaměstnaní podle místa pracoviště

	Zaměstnaní celkem	na adrese obvyklého pobytu	na jiné adrese v obci obvyklého pobytu	vyjíždějící do stálého pracoviště mimo obec	vyjíždějící do stálého pracoviště mimo obec v %
Česká republika	5 290 071	1 011 538	1 539 021	2 103 623	40%
Jihočeský kraj	314 154	67 611	73 895	134 403	43%
SO ORP Soběslav	10 310	2 082	1 621	5 096	49%
Soběslav	3 215	747	843	1 154	36%

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2021

4. Infrastruktura

4.1. Technická infrastruktura

- zajištění pitné vody, napojení na vodovod (město a jednotlivé části), kapacita, kvalita vody, technický stav
- napojení na kanalizaci (město a jednotlivé části), čištění odpadních vod, existence ČOV
- plynofikace (město a jednotlivé části); míra napojení, poptávka po plynofikaci, případně zásobování teplem
- stav a kapacity ostatní technické infrastruktury (elektrická síť, sítě pro internet, připojení domácností na internet, apod.)
- nakládání s odpady (systém sběru a likvidace, existence sběrného dvora kompostárny, skládky apod.)

¹ Podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku.

Město má dobrou vybavenost technickou infrastrukturou. Aglomerace je dostatečně napojena na energetické sítě - zemní plyn, elektřina. Většina objektů je napojena na veřejnou vodovodní a kanalizační síť. Dle RURÚ² ORP Soběslav je hodnocení existující technické infrastruktury velmi dobré.

Zásobování vodou:

Místní části Soběslav I, II a III jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba vč. průmyslových podniků. Současný funkční systém vodovodní sítě je dostatečně perspektivní a provozuschopný do budoucna.

Nedvědice nemají vybudovaný vodovod, obyvatelé dosud využívají vlastní studny, a s ohledem na snižování hladiny spodní vody existuje riziko nedostatku pitné vody. Je plánováno zřízení propojení s vodovodem Vlastiboř - Vesce (Mokrá) s přírodním řadem DN 200 do Nedvědic. Plánovaný vodovod z obce Mokrá do Nedvědic vyřeší zásobování vodou dané místní části.

V místní části Chlebov je již vybudován vodovod v celé této místní části a zásobování pitnou vodou je vyhovující.

Mezi lokality, kde v současné době chybí vodovod, patří lokalita U Vodičků a rovněž chatové oblasti (Pilát, Na Cihelně, část lokality Švadlačky a další).

Kanalizační síť:

Provozovatelem vodovodní sítě, kanalizační sítě a ČOV ve vlastnictví města Soběslavi je společnost ČEVAK a.s.

Město Soběslav má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu v různých rozměrech páteřních stok (DN 600, DN 800, DN 1000). Na základě zkušeností s povodněmi v roce 2002 byly na kanalizační síti města provedeny úpravy ochrany kanalizační sítě před účinky zvýšené hladiny. Kanalizace je dostupná na téměř celém území města. Místy je sváděna odpadní voda do septiků nebo bezodtokových akumulčních jímek.

Odpadní vody z města jsou likvidovány na centrální ČOV Soběslav o celkové kapacitě 7 500 EO, která je průběžně modernizována po jednotlivých technických úsecích. Vzhledem ke stávajícímu technologickému vybavení lze na ČOV likvidovat odpadní vody ze septiků a žump. Součástí kanalizačního systému jsou čtyři stávající přečerpací stanice splaškových vod – Hvíždalka, Stadion, Paluba, Dolní Příkopy. V místní části Chlebov byl vybudován systém biologických sedimentačních nádrží. V místní části Nedvědice (150 EO) dochází k čištění odpadních vod předčištěných v septicích v pěti biologických rybnících s vyústěním odtoku do Nedvědickeho potoka.

Nová splašková kanalizace bude průběžně doplňována v rozvojových zónách a k dosud neodkanalizovaným stávajícím objektům. Uvnitř stávající zástavby jde většinou o soustavu jednotnou, v případě nově zastavěných zón půjde většinou o soustavu oddílnou.

Stávající ČOV je v dobrém technickém stavu. Její kapacita je v dané chvíli dostačující. V případě výrazného nárůstu objemu splaškových vod by bylo nutné její zkapacitnění. Stávající rezerva ČOV činí cca 300 EO.

Jako potenciálně problematické území z pohledu odvedení dešťových a splaškových vod se jeví svažité území na východním okraji města směrem od místní části Chlebov do centra města v místech stávající a nově vznikající průmyslové zóny, kudy zároveň procházejí nadregionální trasy dálnice D3 a železničního koridoru. Při dalším rozvoji je třeba dbát na zachování únosnosti území. Jak dálnice, tak železniční koridor měly významný vliv na odtokové poměry.

Mezi již realizované veřejně prospěšné stavby definované územním plánem v tomto území patří Kanalizační stoka v úseku z areálu Rašelina Soběslav a.s. do Černovického potoka (limit 10 l/s).

² Rozbor udržitelného rozvoje území.

Návazně byla v rámci stavby dálnice vybudována nová dešťová kanalizace z kameninových trub profilu DN 300, 500, 600 v celkové délce 816 m. Nově vybudovaná kanalizace slouží k odvedení balastních vod z povodí cca 30 ha (stávající zastavěná průmyslová zóna), je napojena do malé vodní nádrže společnosti Rašelina a.s. Soběslav.

Nově vzniklé či vznikající areály v průmyslové zóně jsou primárně řešeny vsakováním. Retenční a vsakovací objekty jsou plánovány přímo v místech předpokládaných průmyslových objektů, a to z důvodu limitovaného průtoku malé vodní nádrže společnosti Rašelina a.s. Soběslav. Částečně voda povede přímo do Černovického potoka vodotečí z rybníka Dolejší kolem areálu Otavanu.

Významný vliv na kvalitu odpadních vod mají průmyslové odpadní vody z výrobních závodů. Mezi hlavní zdroje těchto odpadních vod lze zahrnout následující provozy:

- GZ Media a.s., závod Soběslav
- BANES, spol. s r.o.
- Autoopravna Kouba s. r. o.
- FERT a.s.
- MOTOR JIKOV Strojírenská a.s.
- SUEZ Využití zdrojů a.s. (likvidace nebezpečných vod)
- Stomatologické ordinace
- Lakovna v ulici U Jatek

Zásobování plynem:

Město má vybudovanou plynofikaci včetně napojení výrobních areálů. Dokončením plynofikace se výrazně snížil počet malých zdrojů znečištění ovzduší a došlo ke zlepšení kvality ovzduší. Další plynofikace Soběslavi závisí na koncepčních úvahách a dokumentech distributora. Jako zdroj připadá v úvahu VTL/STL regulační stanice na jižní hranici zastavěného území. V jednotlivých rozvojových zónách je možné pokračovat v plynofikaci v návaznosti na stávající STL rozvody. Veřejně prospěšnou stavbou posledních let byl již realizovaný VTL plynovod z Plané nad Lužnicí do Soběslavi.

Zásobování teplem:

Na území města funguje více plynových kotelen, které provozuje Správa města Soběslavi s.r.o. Z nich dvě mají významnější podíl při zásobování obyvatel teplem. Jsou to kotelna na náměstí Republiky (zásobování bytových domů v prostoru náměstí) a kotelna na sídlišti Svákov (ta zásobuje sídliště Svákov, sídliště Míru, ulice Okružní, Na Svěpomoci, Družstevní). Na obou těchto kotelnách byly osazeny kogenerační jednotky. Na území města průběžně dochází k optimalizaci zásobování teplem.

Zásobování elektrickou energií:

U stávajících transformačních stanic v sídlech bude dle nárůstu spotřeby elektrické energie nutná výměna transformátoru. V nově navrhovaných lokalitách bude nutné vybudovat nové transformační stanice a přípojky 22 kV. Veřejně prospěšnou stavbou definovanou územním plánem je koridor vedení VVN 400 kV Kočín – Mírovka. Plánovaným záměrem je vybudování nové transformační stanice u domu dětí a mládeže. Součástí územního plánu je požadavek na zpracování bilance na předpokládaný soudobý příkon na transformaci 22/0,4 kV a návrh rozmístění a kapacity transformačních stanic 22/0,4 kV a tras zemních kabelů 22 kV.

Město podniká kroky ke zvýšení samostatnosti ve výrobě elektrické energie a tepla. Aktuálně jsou zvažovány instalace solárních (fotovoltaických) panelů (koupaliště, zimní stadion). Tepelné čerpadlo bylo instalováno na administrativní budovu ČOV. Dále je zvažováno zpracování a využití dřevní štěpky pro vytápění některých objektů v majetku města.

Dostupnost internetu:

Ve městě existuje více poskytovatelů internetového připojení a nabídka je dostačující. Město nespravuje veřejnou internetovou síť.

Odpadové hospodářství:

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svoz netříděného komunálního odpadu a jeho uložení na skládku komunálního odpadu v Želči stejně tak jako sběr separovaného odpadu a provoz sběrného dvora zajišťuje společnost RUMPOLD s.r.o., provozovna Tábor.

Systém sběru separovaného odpadu na území města je poměrně rozvinutý. Na území města je celkem 25 kontejnerových stání na separovaný odpad. Třídí se sklo, plasty, papír, kovy, elektroodpad, nápojové kartony, textil a použité potravinářské oleje. Provoz sběrného dvora na adrese Tyršova 482/III, 392 01 Soběslav, který slouží pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu, biologicky rozložitelného komunálního odpadu, stavebního odpadu a velkoobjemového odpadu, je v dané chvíli nevyhovující jak vzhledem ke své velikosti a zhoršené dopravní přístupnosti tak vzhledem k nevyhovující infrastrukturní vybavenosti. Záměrem města je vybudování nového sběrného dvora případně rekonstrukce a navýšení kapacit stávajícího.

Správa města Soběslav provozuje kompostárnu bioodpadu Pilát s kapacitou 150 tun za rok. Nad tento objem je bioodpad zpracováván ve spolupráci s okolními zemědělskými podniky.

4.2. Dopravní infrastruktura

Napojení obce na silniční a železniční síť

- čísla a kategorie silnic procházejících obcí
- technický stav komunikací procházejících obcí
- vzdálenost obce od nájezdu na dálnici / rychlostní komunikaci
- číslo železniční trati procházející obcí, charakter trati (např. železniční koridor, regionální trať, apod.), přítomnost zastávky/nádraží ,případně vzdálenost od železniční zastávky/stanice v jiné obci
- dopravní zátěž obce (množství průjezdů vozidel, hluk apod.)

Místní komunikace

- délka a stav místních komunikací
- stav místních komunikací; místa, která jsou v nejhorším stavu
- údržba místních komunikací
- parkovací místa
- cyklostezky a cyklotrasy na území obce

Katastrem města prochází páteřní komunikace Jihočeského kraje dálnice D3, na kterou se napojuje komunikace II. třídy II/135, která je regionálně významnou komunikací obsluhující dopravu zejména mezi městy Bechyně a Soběslav. U Soběslavi se kříží s dálnicí D3 a pokračuje směrem na Kamenici nad Lipou, kde končí zaústěním do komunikace II/409 (okres Pelhřimov). Mimo regionální dopravní obslužnosti plní pro město Soběslav roli dálničního přivaděče. Dopravně významnou je stále k dálnici souběžně vedoucí komunikace I/3. Dle výsledků Celostátního sčítání dopravy 2020 po komunikaci II/135 denně projede v místě dálničního přivaděče 3692 motorových vozidel, z toho 753 těžkých vozidel. V místě výjezdu z města směrem na Bechyni projede denně po komunikaci II/135 obdobný počet vozidel tj. 3211 motorových vozidel, z toho 495 těžkých vozidel. To představuje oproti sčítání v roce 2016 významný nárůst intenzity dopravy. Tokem Lužnice rozdělený katastr města spojuje pro motorovou dopravu jediný most na komunikaci II/135 směr Bechyně.

Souběžně s dálnicí D3 městem prochází původní hlavní regionální komunikace I/3. Po dokončení úseku D3 v katastru města došlo k výraznému odlehčení na této komunikaci I. třídy. Dle sčítání dopravy v roce 2020 po této komunikaci I. třídy přesto projede denně v samotném centru města 6732 vozidel, z toho 1221 těžkých vozidel. I zde došlo v posledních letech k nárůstu intenzity dopravy. Vzhledem k tomu, že velká část obyvatel města žije oddělena od centra a většiny služeb touto komunikací, bezpečnostní riziko z motorové dopravy a snížená kvalita života těchto obyvatel přetrvává. Potenciálním řešením by bylo mimoúrovňové křížení komunikace I/3 a pěších komunikací,

které však není dispozičně snadno proveditelné.

V roce 2022 se podařilo dokončit veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice II/135 včetně napojení průmyslové zóny a Chlebova (III/13521), která souvisela s výstavbou IV. železničního koridoru. Díky tomu byla zrušena dosavadní objížďka vedoucí ulicí Tyršova a K Sedlečku, která výrazně komplikovala dopravní situaci ve městě. Dokončená stavba IV. železničního koridoru v úseku Doubí – Veselí nad Lužnicí, kde došlo ke změně trasování trati v úseku Doubí – Soběslav je strategicky významnou stavbou, která ovlivňuje dopravní obslužnost a hospodářskou situaci na území města.

Město provozuje dle platného pasportu místních komunikací přes 31 km místních komunikací převážně se zpevněným povrchem a 9 km chodníků. Pasport místních komunikací z roku 2015 zároveň monitoruje stav povrchu jednotlivých komunikací, zaznamenáno na stupnici od 1 do 4. Pouze 392 m místních komunikací vykazovalo v době měření (2015) nejhorší stav tedy stupeň 4. Stávající pasport místních komunikací z roku 2015 již vyžaduje aktualizaci.

Opravami, údržbou a zimním a letním čištěním místních komunikací se zabývá společnost Správa města Soběslavi, s.r.o. Součástí je údržba a oprava dopravního značení a údržba přilehlé veřejné zeleně a veřejného osvětlení. Vybavení pro údržbu místních komunikací a souvisejících služeb je dostatečné.

Tabulka 16 Místní komunikace města Soběslav

Povrch	m	m2
Dlažba	804,00	4 306,70
Penetrační makadam	5 497,00	24 852,30
Asf.beton	24 766,00	151 230,40
Betonové panely	59,00	147,00
Štěrkové a nezpevněné	171,00	686,00
Celkem	31 297,00	181 222,40

Zdroj: Pasport místních komunikací, HPN projekt s.r.o. 2015

Tabulka 17 Chodníky města Soběslav

Povrch	m	m2
Dlažba betonová	1400	2373,3
Dlažba zámková	5210	9445,5
Dlažba kamenná	16	24
Živice	1817	3949,6
Betonové panely	569	1875,9
Celkem	9012	17668,3

Zdroj: Pasport místních komunikací, HPN projekt s.r.o. 2015

Katastrem města prochází železniční trať Praha – České Budějovice (v jízdním řádu pro cestující označená číslem 220), která je součástí 4. tranzitního koridoru a patří tak mezi nejdůležitější železniční tratě v Česku. V roce 2022 byl v rámci modernizace této tratě dokončen úsek Veselí nad Lužnicí – Doubí u Tábora zprovozněním přeložky Soběslav – Doubí u Tábora.

V Soběslavi je veřejné letiště pro vnitrostátní provoz. Toto letiště má nízký počet startů, v současné době je využíváno pro sportovní létání. Případná intenzifikace využití letiště se jeví z hlediska hluku vzhledem k blízkosti obytné zástavby jako problematická.

Pro pěší a cykloturistiku je v území vymezena síť značených turistických tras, z nichž nadřazený význam a atraktivitu má dálková cyklistická trasa Praha – Vídeň, procházející řešeným územím SO ORP a umožňující napojení regionálních a lokálních center rekreace a turistiky. Území SO ORP Soběslav je velmi vhodné z hlediska cykloturistiky, mírně svažité terén ve východní části správního území a rovinatá krajina Blat v západní části území s řadou vesnických památkových rezervací protkaná silnicemi III. třídy je vhodná pro cyklovýlety i pro méně zdatné cyklisty. Je zde vedena řada

cyklotras, které se však místy dostávají na silnice II. třídy a více frekventované silnice III. třídy a nesplňují tak bezpečnostní předpoklady pro cyklotrasy.

Přímo centrem města Soběslav procházejí dvě cyklotrasy:

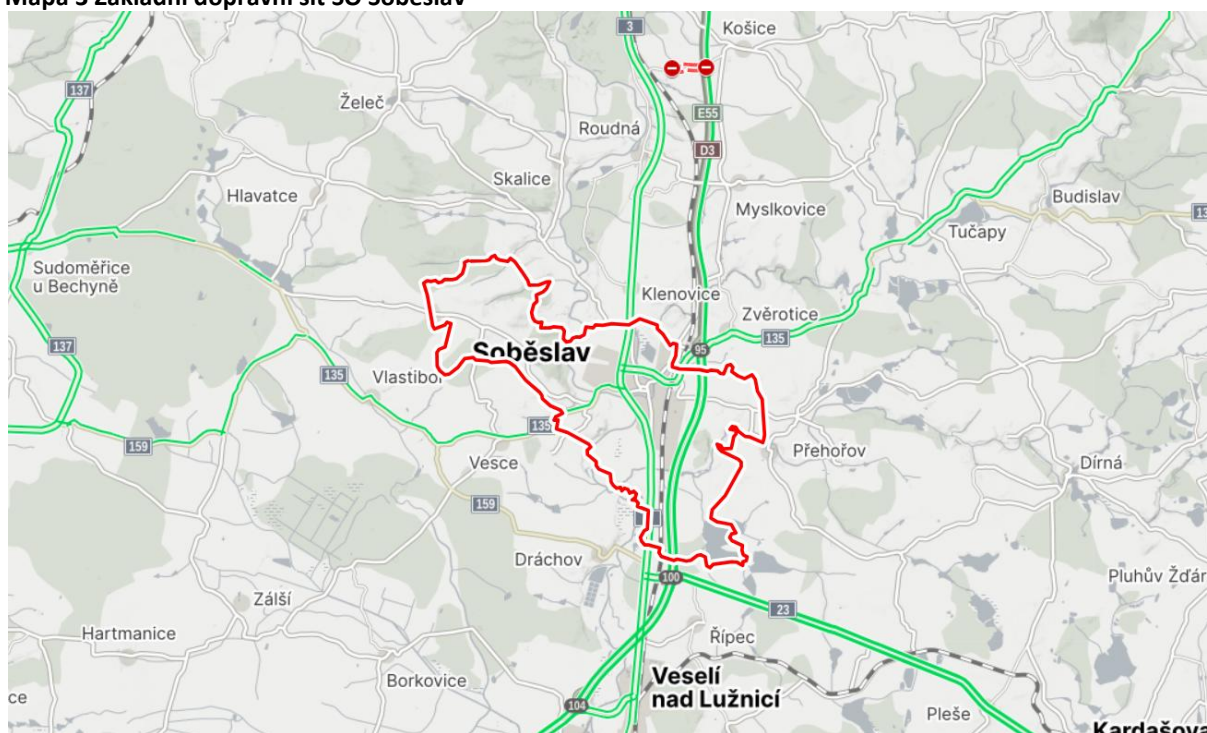
- 1136 Dírná – Bechyně procházející městem po komunikacích II. a III. třídy
- 1180 Soběslav – Košice

Na území města nejsou vybudovány samostatné cyklostezky i s ohledem na prostorově nevyhovující komunikace v centru města. Vymístění tras cyklostezek ze sítě komunikací II. a III. třídy je v jádru města obtížné. Zvyšovat kvalitu a bezpečnost cyklotras lze mimo intravilán města. V centru města lze řešit vybrané úseky dopravním značením a doprovodnou turistickou infrastrukturou (kolostavy, cykloboxy, cykloservisy).

Nadregionálně významnou je trasa cyklostezky Lužnická z Českých Velenic do Týna nad Vltavou, která ve stávající trase okrajově prochází katastrem města přes Sídliště Míru. Momentálně probíhá postupné propojení měst Soběslav a Veselí nad Lužnicí podél řeky Lužnice po trasách s vyloučením motorových vozidel v rámci projektu této cyklostezky. Tento projekt má mimo turistického potenciálu význam pro regionální dopravní obslužnost. Druhá varianta trasy propojující obě města v současné době končí u železniční trati v obci Řípec a její dokončení směrem na Soběslav se nabízí podél tělesa dálnice D3. Navazující významnou stavbou z pohledu dopravní obslužnosti je plánovaná cyklostezka v původní trase železnice v úseku Soběslav – Roudná, která by dále prodloužila lužnickou cyklostezku a zvýšila její význam pro dopravní obslužnost regionu. Pro zajištění dopravní obslužnosti a bezpečné cyklistické a pěší dopravy je významná předpokládaná cyklostezka ze Soběslavi do středu obce Chlebov.

Městem procházejí modrá a žlutá turistická trasa. Modrá trasa míjí centrum města (náměstí) a na Pršíně se vyhýbá centru a stáčí se směrem k nádraží, kde se nachází rozcestník turistických tras. Nevyužitý potenciál pro zpřístupnění centra města po značených turistických trasách pro turisty skýtá Havlíčkově nábřeží, které by přivedlo návštěvníky do vzdálenosti 100 m od nově otevřených prostor informačního centra a náměstí. Přes Havlíčkově nábřeží již prochází pěší trasa městem, kterou navrhlo a zpracovalo infocentrum.

Mapa 3 Základní dopravní síť SO Soběslav

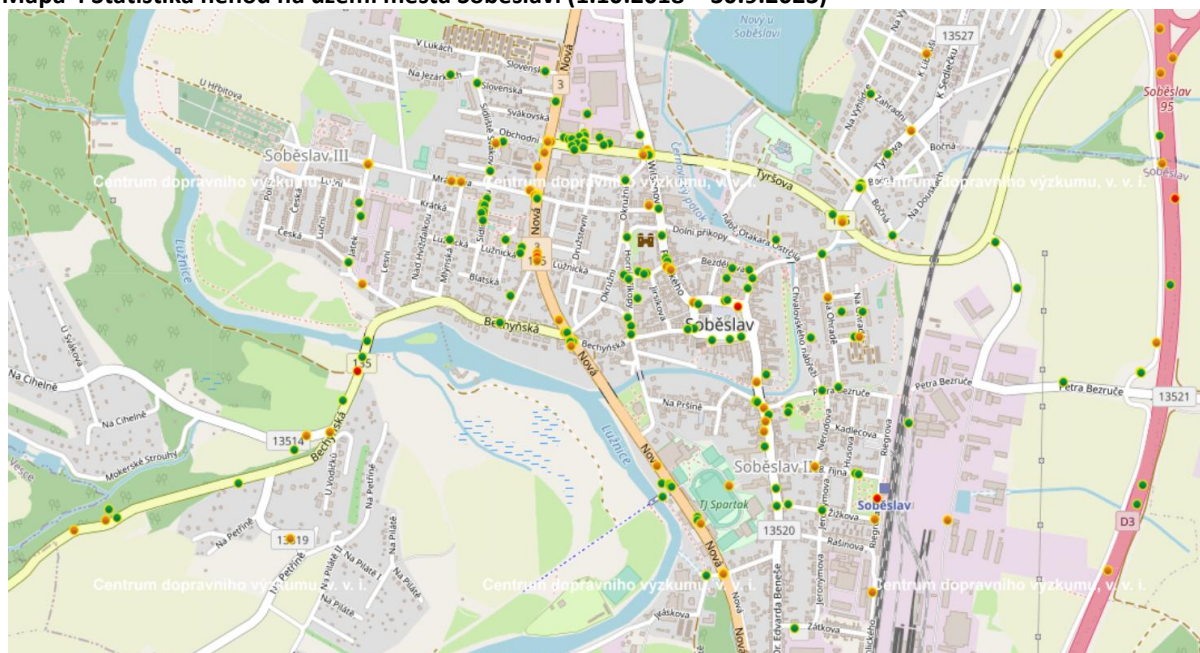


Zdroj: www.mapy.cz

V období pěti let od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2023 nedošlo na území města k žádné smrtelné nehodě. Osm nehod ve stejném období skončilo vážným zraněním. 81 nehod se neobešlo bez lehkého zranění. Nejčastější příčinou u celkem 254 nehod za toto pětileté období je nezvládnutí řízení vozidla (74 případů), řidič se plně nevěnoval řízení vozidla v 50 případech a k neuposlechnutí příkazu dopravní značky DEJ PŘEDNOST došlo ve 20 případech. Oproti statistice za předchozích pět let (2013 - 2018) jde o nárůst nehod o 25 %.

S ohledem na zhoršenou bezpečnost dopravy a dopravní situaci v centru města je vhodné posilovat udržitelné formy dopravy (pěší a cyklistickou) budováním vhodné infrastruktury včetně zlepšování bezbariérové dostupnosti občanské vybavenosti na území města. Opatřením vedoucím ke zlepšení situace chodců a cyklistů byla například revitalizace veřejného prostranství před ZŠ Edvarda Beneše a Gymnázia Soběslav – řešení předprostoru základní školy a gymnázia.

Mapa 4 Statistika nehod na území města Soběslavi (1.10.2018 – 30.9.2023)



³ Oranžové tečky představují nehody se zraněním, zelené tečky nehody bez zranění.

4.3. Dopravní obslužnost

- zapojení obce do integrovaného systému dopravy
- počet spojů veřejné dopravy (bus, vlak) – ve všedních dnech, o víkendu; do spádového sídla, do krajského města
- kvalita spojení (dostatečná četnost spojů, přepravní doba, nutnost přestupů atd.)
- chybějící spoje (kdy, kam)
- zajištění veřejné hromadné dopravy v rámci obce (pokud existuje)

Město není zapojeno do systému integrované dopravy a ani se to s ohledem na jeho lokalizaci v dohledné době nepředpokládá.

Lokalizace města na hlavní dopravní severojižní ose Jihočeského kraje zajišťuje dobrou dopravní obslužnost města směrem na významné aglomerace (směr Tábor, Jindřichův Hradec a České Budějovice). Dopravní dostupnost v rámci mikroregionu Soběslavsko zajišťovaná autobusy je převážně omezená na všední dny. Pro zajištění dobré dopravní dostupnosti Soběslavi jako centra zaměstnanosti a vzdělávání regionu je zachování regionální dopravy do menších sídel mikroregionu velmi důležité a případné omezení těchto spojů by znamenalo výrazné zhoršení dostupnosti vzdělávání a pracovních příležitostí pro venkovské obyvatele mikroregionu a stejně tak zhoršení dostupnosti pracovníků pro zaměstnavatele na území města.

Tabulka 18 Intenzita veřejné dopravy Soběslav

	2019		2023	
	všední den	svátek	všední den	svátek
Železnice				
směr Tábor (Praha)	26	18	30	23
směr Veselí nad Lužnicí (České Budějovice, Brno)	28	18	29	22
Autobusová doprava				
směr Tábor (Praha)	15	11	16	9
směr Veselí nad Lužnicí (České Budějovice)	15	7	17	9
Směr Jindřichův Hradec (Brno)	4	2	6	2
Směr Vlastiboř (Hlavatce, Želeč)	5	0	5	0
Směr Tučapy (Budislav, Pacov)	6	0	6	1
Směr Deštná (Pluhův Žďár, Dírná)	8	0	4	0
Směr Choustník (Košice)	4	0	4	1

Zdroj: Internet, Idos.cz, jízdní řády 2019, jízdní řády 2023

Z výše uvedeného přehledu je patrné, že v posledních letech nedošlo k zásadnímu zhoršení dopravní dostupnosti. Významněji klesla pouze dopravní obslužnost směrem na Dírnou, Pluhův Žďár a Deštnou.

Město v minulých letech výrazně zvýšilo kvalitu služeb veřejné dopravy na svém území projektem *Revitalizace autobusového nádraží – dopravní přestupní terminál*, který byl úspěšně dokončen v roce 2022. Jeho realizace výrazně zvýšila kvalitu poskytovaných služeb veřejné dopravy. Součástí terminálu je nově rekonstruované autobusové nádraží, opravená výpravní budova a záchytné parkoviště. Byl usnadněn přestup z autobusového nádraží na vlakové, a celkově došlo ke zlepšení cestovních podmínek na nově otevřeném úseku železničního koridoru mezi Českými Budějovicemi a Prahou. Zároveň byl zrušen železniční přejezd směrem na Chlebov a nahrazen bezbariérovým podchodem využitelným též cyklisty.

S ohledem na velikost města není aktuálně i přes poměrně velké vzdálenosti mezi jednotlivými částmi města zvažována veřejná autobusová linka v rámci intravilánu města. Dálkové autobusové spoje je

možno v omezené míře využít i pro dopravu v rámci města. V severojižním směru jde o zastávky Soběslav obalovna, Soběslav E. Beneše, Soběslav nám. U Husa, Soběslav Jitona. Ve východozápadním směru jsou to zastávky Soběslav aut. nádraží, Soběslav nám. U Husa, Soběslav Hvižďalka. Vzhledem ke stárnutí obyvatel města by byla jistě pro zlepšení dopravní dostupnosti přínosem služba senior taxi.

5. Vybavenost

5.1. Bydlení

- počet domů v obci, počet/podíl neobydlených domů
- počet bytů v obci, počet/podíl neobydlených bytů
- podíl bytů v rodinných domech, bytových domech, podíl nájemních bytů
- počet městských bytů, podíl na bytovém fondu ve městě
- počet dokončených bytů
- sociální bydlení

Domy a byty v obci:

Bydlení i rekreace jsou dle územního plánu na dobré kvalitativní úrovni. Následující tabulka porovnává strukturu bytového fondu na území města dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 a v roce 2021.

Tabulka 19 Bytový fond na území města - domy

	2011		2021	
	Počet domů	Podíl na celkovém počtu domů	Počet domů	Podíl na celkovém počtu domů
Celkem	1530	100,00%	1591	100,00%
Obydlené	1348	88,10%	1413	88,81%
Neobydlené	182	11,90%	178	11,19%
Rodinné domy	1 327	86,73%	1 403	88,18%
Bytové domy	171	11,18%	160	10,06%
Ostatní budovy	32	2,09%	28	1,76%
Městské	30	1,96 %	32	2,01%

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2011, SLBD 2021

Tabulka 20 Bytový fond na území města - byty

	2011		2021	
	Počet bytů	Podíl na celkovém počtu bytů	Počet bytů	Podíl na celkovém počtu bytů
Celkem	3327	100%	3 505	100,00%
Obydlené	3120	93,78%	2 904	82,85%
Neobydlené	207	6,22%	601	17,15%
Rodinné domy	1683	50,59%	1 865	53,21%
Bytové domy	1558	46,83%	1 584	45,19%
Ostatní budovy	86	2,58%	56	1,60%
Městské	254	7,63 %	245	6,99%

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2011, SLBD 2021

Z výše uvedených přehledů vyplývá, že za deset let od roku 2011 do roku 2021 se v rámci bytového fondu města zvýšil celkový počet domů, ale tento růst paradoxně provázelo zhoršení dostupnosti bydlení na území města. Přes nárůst počtu rodinných domů se snížil počet obydlenných bytů o 7 %. Obydlenost rodinných domů činí 75 % bytového fondu rodinných domů, obydlennost bytů v bytových

domech je na úrovni 91 % všech bytů v bytovém fondu. Zatímco počet rodinných domů roste (o 10 %), celkový počet bytů v bytových domech spíše stagnoval (nárůst o 1,6 %). Zatímco v roce 2011 byl podíl neobydlených bytů ve městě Soběslavi pod celostátním průměrem, který aktuálně činí 16,10 %, nyní je tento podíl vyšší (17,15 %). Skutečnost, že počet neobydlených bytů se za posledních deset let téměř ztrojnásobil, je varovným signálem, který si žádá hlubší analýzu.

Rizikovými faktory, které mohou dále přispívat ke stávající zhoršené dostupnosti bydlení na území města, jsou stáří bytového fondu v centru města, zhoršování technického stavu domů v rámci panelové zástavby sídlišť, neúnosná energetická náročnost provozu některých objektů s ohledem na růst cen energií.

Počet městských bytů mírně poklesl z 254 v roce 2018 na 245 v roce 2023. Městské byty jsou významným nástrojem sociální politiky města a pro zachování sociálního smíru je vhodné stávající městský bytový fond zachovat a dále rozvíjet. Město poskytuje bydlení v 15 bytech pro příjmově vymezené osoby na adrese Kadlecova 321. Na území města je provozováno chráněné bydlení v celkové kapacitě 18 lůžek (Diakonie Rolnička). Město provozuje Senior - dům, kde je celkem 100 lůžek. V sousedství Senior-domu se nachází dům s pečovatelskou službou s kapacitou 44 bytů. 11 z těchto bytů je uzpůsobeno pro užívání osobami se zhoršenou schopností pohybu.

Následující tabulka uvádí sporadickou bytovou výstavbu (dokončené byty) na území města v letech 2018 – 2022.

Tabulka 21 Bytová výstavba na území města Soběslav – dokončené byty (2018 – 2022)

Rok	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2018	-	-	-
2019	16	16	-
2020	-	-	-
2021	-	-	-
2022	1	1	-

Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Poptávka po bydlení ve městě převyšuje nabídku prakticky ve všech kategoriích bydlení. S ohledem na dlouhodobý nedostatek vhodných pozemků pro bytovou výstavbu v katastru města, s ohledem na vyšší podíl obydlí bytů v bytových domech, s ohledem na pokles podílu městských bytů na celkovém bytovém fondu se jeví jako vhodné realizovat výstavbu městských či privátních bytových domů, částečně s byty speciálního určení. V současné době jsou již připravovány projekty výstavby bytových domů na sídlišti Svákov. Další možnou rozvojovou lokalitou je lokalita Na Ohradách, kde však bude nová zástavba výrazně negativně zasahovat do stávající zeleně, zeleného pásu mezi bytovou zástavbou na jedné straně a dopravními koridory a průmyslovou zónou na straně druhé, což by vedlo ke zhoršení kvality života nejen obyvatel této lokality. Jako více perspektivní se jeví lokalita Pod Klenovicemi, která však naráží na obtížnost výkupu a scelování pozemků pro následnou výstavbu. Perspektivní jsou pro rozvoj bytové výstavby rovněž územním plánem vymezené lokality v místních částech Nedvědice a Chlebov.

V případě nárůstu intenzity výstavby je s ohledem na stávající občanskou vybavenost nutno počítat s dodatečnými kapacitami předškolního vzdělávání a dalších zařízení veřejných služeb. Dostupnost bydlení je zásadní kvalitou života obyvatel. Lze konstatovat, že nabídka bydlení je ve městě Soběslav nedostatečná a představuje bariéru pozitivní migrace na území města. S ohledem na nepříznivý demografický vývoj je bytová problematika důležitou prioritou rozvojových aktivit města. Územní plán vyčlenil volná území pro rozvoj bydlení, která uvádí následující tabulka. Z přehledu je patrný dostatek ploch pro novou zástavbu. Jejich územní připravenost a dostupnost infrastrukturních sítí se liší. Pro plochu Z2, Z8 a částečně Z1 je zpracována územní studie.

Tabulka 22 Zastavitelné plochy pro bydlení na území města

Označení plochy (územní plán)	Způsob využití (územní plán)
Z 1 „Pod Klenovicemi“	Je vymezena stávající železniční tratí, silnicí I/3 a III/13510. Je navržena nízkopodlažní obytná zástavba v návaznosti na sousední obec Klenovice. Podél silnice I/3 navržena plocha pro občanské vybavení s expozicí k frekventované silnici – hlukové důvody a ochranné pásmo komunikace. Dále uvnitř lokality je vymezena plocha pro umístění zařízení pro předškolní děti. U ploch občanského vybavení je nutné zajistit dodržení hygienických limitů hluku na rozhraní s bytovou zástavbou. Součástí plochy by mělo být i zařízení pro předškolní děti. Na část plochy byla v minulosti vypracována územní studie, na další etapy bude nutné zpracování další územní studie. Dle územní studie bude nutné vybudovat nový kanalizační sběrač. Nevýhodou území je majetková roztržitost pozemků.
Z 2 „U kotelny“	Rozvojová plocha pro bytovou zástavbu vymezená zrušenou kotelnou a garážemi ze severu, z východu stávajícími bytovými domy, z jihu zástavbou u Mrázkovy ulice. Plocha převzata ze stávajícího územního plánu s mírným navýšením velikosti (o cca 1,3 ha) Na celou plochu již byla zpracována územní studie. Plocha již je částečně zastavěna či je výstavba v realizaci.
Z 8 „U letiště“	Plocha určená pro nízkopodlažní bytovou zástavbu. Pro lokalitu je zpracována územní studie.
Z 21 „Babí vrchy – Záhumenice“	Plocha pro nízkopodlažní bydlení v k.ú. Chlebov navazující na severní okraj zastavěného území sídla, vzhledem k velikosti lokality je v území vymezena plocha veřejného prostranství o ploše minimálně 1000 m ² . Na lokalitu je nutné zpracovat územní studii. Lokalita je obtížně dopravně přístupná – úzké komunikace.
Z 23 „U Kříže“	Plocha pro nízkopodlažní bydlení v k.ú. Chlebov navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území sídla. Část lokality je v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu. Zástavba bude situována mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Na lokalitu je nutné zpracovat územní studii.
Z 26 „ U kamene“	Plocha pro nízkopodlažní bydlení na jihovýchodě sídla Chlebov. Na lokalitu je nutné zpracovat územní studii.
Z 46 „Nedvědice východ I“	Plocha pro bydlení na východním okraji obce. Na lokalitu je nutné zpracovat územní studii.
Z 47 „Nedvědice východ II“	Plocha pro bydlení na východním okraji obce. Zásobování vodou bude z individuálního zdroje. Splaškové vody budou jímány v bezodtoké jímce, s výhledovým přepojením na připravovanou ČOV Nedvědice. Alternativně je možné využití domovní ČOV s vypouštěním přečištěných vod do Nedvědickeho potoka. Dopravní napojení bude z přilehlé účelové komunikace.
Z 49 „Nedvědice sever“	Plocha pro bydlení zahrnutá v současně zastavěném území obce. Zásobování vodou bude z individuálního zdroje. Splaškové vody budou jímány v bezodtoké jímce, s výhledovým přepojením na připravovanou ČOV Nedvědice. Alternativně je možné využití domovní ČOV s vypouštěním přečištěných vod do Nedvědickeho potoka. Dopravní napojení bude z přilehlé účelové komunikace.
Z 50 „Nedvědice západ“	Plocha pro bydlení. Vzhledem k velikosti je součástí lokality i vymezená plocha veřejného prostranství o ploše minimálně 1000m ² . Na lokalitu je nutné zpracovat územní studii.
Z 57 „Na Ohradách II“	Plocha je určena smíšenou obytnou funkcí, Část lokality se nachází v OP železnice. Plocha SO je podmíněně vhodná k zástavbě po prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku z dopravy a dořešení přístupu z místní komunikace.

Zdroj: Územní plán města Soběslav (Ing.arch. Jan Stach ČKA 00259 ASKA architektonické studio Tábor, aktualizace 2017 a schválená změna územního plánu č. 1)

5.2. Školství a vzdělávání

- mateřské školy, základní školy (úplná, neúplná – ročníky), ostatní školy
- počty dětí a žáků v jednotlivých druzích škol, kapacity – naplněnost škol (současný stav, výhled), zřizovatelé škol
- spádovost do školských zařízení v obci
- nároky na rozpočet obce

V Soběslavi se nacházejí následující školy a školská zařízení:

- Mateřská škola DUHA Soběslav, sídliště Míru 750, IČ: 70934355
- Mateřská škola Soběslav, Nerudova 711, IČ: 70934363
- Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolnička Soběslav
- Základní škola Soběslav, Komenského 20, IČ: 00582786
- Základní škola Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50, IČ: 00582841
- Základní umělecká škola, Soběslav, Školní náměstí 56
- Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405
- Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II

Všechny mateřské a základní školy se aktivně účastní naplňování Místního akčního plánu vzdělávání Soběslav. Kapacity mateřských škol jsou plně využity a poptávka převyšuje nabídku i vzhledem k poptávce z okolních obcí. Částečně ke zlepšení situace přispělo navýšení kapacit MŠ Nerudova o 24 míst v roce 2021 přístavbou a nástavbou stávajícího objektu. Dětská skupina v Roudné a výstavba mateřské školy ve Vlastiboři rovněž částečně zmenšily tlak na stávající kapacity mateřských škol na území města. Přesto je míst v mateřských školách na území města stále nedostatek. Možným řešením je kromě navýšení kapacit i výstavba další MŠ eventuálně zřízení dětské skupiny. Kapacita základních škol je dostačující, ale dochází k nevyváženému naplnění obou základních škol. V oblasti odborných a středních škol plní současné vybavení města vzdělávací funkci pro širší region. Gymnázium a odborné učňovské školství využijí pro město samé pouze cca 30 - 40 % svých kapacit.

Město přispívá pravidelně ze svého rozpočtu jak na provoz jednotlivých zařízení, tak na údržbu a rozvoj infrastruktury vzdělávání.

1. Mateřská škola DUHA Soběslav

- Zřizovatel: Město Soběslav
- IČO: 70934355
- Sídlo: sídliště Míru 750
- Webové stránky: <http://www.msduhasobeslav.cz/>
- Kapacita: 207 dětí

Nový název DUHA získala mateřská škola od 1. září 2000 sloučením dvou mateřských škol, a to MŠ sídliště Míru a MŠ v Lustigově ulici. Škola získala v tomto roce nejen nový název, ale po rozsáhlé rekonstrukci i zcela jinou podobu. Od 1. 11. 2009 nabízí mateřská škola kapacitu 207 míst s 11 třídami mateřské školy. Škola je patrová, složená ze tří pavilonů. Dva z nich jsou celé určeny pro pedagogickou činnost, tedy pobyt a vzdělávání dětí, třetí je zázemím pro provozní činnost v přízemní části, horní část je taktéž určena pro pedagogickou činnost. Mezi základní investiční priority MŠ patří navýšení kapacit a rekonstrukce sociálního zařízení, které přestává vyhovovat hygienickým požadavkům.

2. Mateřská škola Soběslav, Nerudova

- Zřizovatel: Město Soběslav
- IČO: 70934363
- Sídlo: Nerudova 711
- Webové stránky: <http://www.mssobeslav.cz/>

- Kapacita: 164 dětí

Mateřská škola se nachází v klidné části města Soběslav a je obklopena velkou vzrostlou zahradou. Škola má sedm tříd a nabízí kapacitu pro 164 dětí. Zařízení sídlí v objektu města. V roce 2021 byla realizována přístavba a nástavba objektu MŠ, při kterých došlo k vytvoření další třídy pro 24 dětí a potřebného zázemí pro děti i personál.

3. Základní škola Soběslav, Komenského 20

- Zřizovatel: Město Soběslav
- IČO: 00 582 786
- IZO: 000 582 786
- Sídlo: Komenského 20/22, Soběslav I, 392 01 Soběslav
- Webové stránky: <https://www.zssobeslav.cz/>
- Kapacita: 460 žáků
- Kapacita - školní družina: 210 žáků
- Kapacita – školní jídelna: 510 stravovaných
- Počet žáků: 445 žáků (k 30. 6. 2023), 1. stupeň 249, 2. stupeň 196

Základní škola Soběslav, Komenského 20 je úplná škola s devíti postupnými ročníky. Na prvním i druhém stupni je zpravidla po dvou paralelních třídách v ročníku. Kapacita školy je 460 žáků a je téměř plně využita. Ve školním roce 2022/2023 činil počet žáků přijatých do prvních tříd 60 žáků a bylo rozhodnuto otevřít tři první třídy.

Škola je ve svém vybavení limitována prostorami danými historickou budovou a místem uprostřed městské zástavby. Disponuje odbornými učebnami fyziky, chemie, přírodopisu, výtvarné výchovy a výpočetní techniky (multimediální učebna). Škola rovněž disponuje školní zahradou, která v posledních letech prošla revitalizací. Tělocvična odpovídající současným požadavkům ve škole není. Žáci školy k výuce tělesné výchovy využívají tělovýchovná zařízení SŠ řemeslné a ZŠ Soběslav a Spartaku Soběslav - tělocvičny, sportovní halu, atletický i zimní stadion, víceúčelové a házenkářské hřiště. Ve škole je zařízení knihovna, cvičná školní kuchyně a školní dílny. Součástí školy je školní jídelna naproti školní budově na Školním náměstí. Škola provozuje školní družinu, která se nachází ve zvláštním pavilonu. Počítačová síť obsahující cca 60 počítačů nesplňuje v současné době standardy konektivity a vyžaduje rekonstrukci. Všechny třídy na 1. i na 2. stupni jsou vybaveny interaktivními tabulemi. Průběžně jsou rekonstruovány a nově vybaveny odborné učebny (učebna přírodních věd, multimediální učebna). Objekt je od roku 2019 bezbariérově přístupný díky vybudování výtahu.

Mezi základní infrastrukturní nedostatky areálu základní školy patří nevyhovující stavebně technický stav jídelny, která vyžaduje rekonstrukci. Mezi další investiční záměry patří celková přestavba půdních prostor pro potřeby výuky včetně zateplení půdy, rekonstrukce školních chodeb a modernizace stávající školní počítačové sítě. V rámci zlepšení podmínek odborného vzdělávání je předpokládán nákup nového vybavení pro potřeby informatiky a robotiky.

4. Základní škola Edvarda Beneše

- Zřizovatel: Město Soběslav
- IČO: 00 582 841
- IZO: 000 582 841
- Sídlo: tř. Dr. Edvarda Beneše 50/18, Soběslav II, 392 01 Soběslav
- Webové stránky: <http://zs-ebeso.cz/>
- Kapacita: 640 žáků
- Kapacita - školní družina: 250 žáků
- Kapacita – školní jídelna: 1030 stravovaných

- Počet žáků: 527 žáků (k 30. 6. 2023), počet dětí uprchlíků z Ukrajiny byl ve školním roce 2022/2023 přibližně 15

Základní škola Edvarda Beneše je úplná škola s 9 postupovými ročníky, která má v současnosti 20 tříd, 12 na prvním a 8 na druhém stupni. Na 1. stupni (1. -5. ročníky) je po dvou nebo po třech paralelních třídách, na 2. stupni (6. - 9. ročníky) po dvou. Kapacita základní školy je 640 žáků, kapacita školní družiny 250 žáků. Součástí školy je školní kuchyně s jídelnou, která má kapacitu 1000 obědů denně. Vaří pro žáky ZŠ, gymnázia a poskytuje možnost podávání obědů i pro zaměstnance okolních organizací a pro důchodce. V minulých letech byla vybudována odborná učebna jazyků a venkovní učebna pro přírodovědné vzdělávání. Rovněž došlo k rekonstrukci a vybavení učebny přírodních věd.

Škola skládající se ze dvou hlavních dvoupatrových budov (severní a jižní), které jsou spojené spojovací chodbou a tělocvičnou, byla postavená již v r. 1938. Objekt ZŠ není v dobrém stavebně technickém stavu. Vyžaduje opravu fasády, rekonstrukci elektroinstalace, nové rozvody vody a nové podlahy. Mezi základní infrastrukturní nedostatky areálu základní školy patří nevyhovující stavebně technický stav jídelny. Dalším investičním záměrem je vznik (přístavba) nových učeben pro družiny. V rámci zlepšení podmínek odborného vzdělávání je předpokládána nová učebna informatiky a robotiky. Zajištění bezbariérového užívání vyžaduje vybudování výtahu.

5. Mateřská škola, základní škola speciální a praktická škola Diakonie ČCE Rolníčka Soběslav

- Zřizovatel: Diakonie Českobratrské církve evangelické
- IČO: 70 806 209
- IZO: 110 018 249 (základní škola, převažující činnost)
- Sídlo: Mrázkova 700, Soběslav III, 392 01 Soběslav
- Webové stránky: <https://www.rolnicka.cz/specialni-skoly/>
- Kapacita MŠ: 20 dětí
- Kapacita ZŠ: 47 žáků
- Kapacita SŠ: 30 žáků
- Kapacita – školní jídelna: 66 stravovaných
- Kapacita – družina: 47 žáků

Mateřská škola je jednotřídní s maximální kapacitou 20 dětí. Do školy jsou přijímány také děti se speciálními vzdělávacími potřebami, které k naplnění svých vzdělávacích možností potřebují poskytnutí podpůrných opatření. Záměrem je, aby každé dítě mohlo žít v přirozeném prostředí, společně se svými kamarády a sourozenci. Při vzdělávání dětí se speciálními vzdělávacími potřebami spolupracují s dalšími odborníky a využívají služeb školských poradenských zařízení.

Základní školu speciální mohou navštěvovat žáci se středně těžkým a těžkým stupněm mentálního postižení nebo kombinovanými vadami, kteří jsou vzděláváni podle školního vzdělávacího programu "Společně to dokážeme", který klade důraz na propojení výchovně vzdělávacího procesu s odbornou komplexní péčí s využitím reedukačních, kompenzačních a rehabilitačních metod. Žáci s lehkým mentálním postižením mohou být vzděláváni podle individuálního vzdělávacího plánu, který je zpracován podle RVP pro základní vzdělávání.

V září roku 2006 byla otevřena Praktická škola jednoletá pro žáky s těžším stupněm zdravotního postižení nebo kombinovanými vadami, kteří získali vzdělání v základní škole speciální. Od 1. září 2012 byl otevřen druhý obor vzdělání - Praktická škola dvouletá, která je určena žákům se středně těžkým mentálním postižením nebo lehkým v kombinaci s dalším zdravotním postižením.

6. Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405

- Zřizovatel: Jihočeský kraj
- IČO: 72 549 572

- IZO: 181 033 496 (střední škola, převažující činnost)
- Sídlo: Wilsonova 405/34, Soběslav III, 392 01 Soběslav
- Místa vzdělávání:
 - Wilsonova 405/34, Soběslav III, 392 01 Soběslav
 - Na Pískách 469, Soběslav II, 392 01 Soběslav
 - Bechyňská 26/30, Soběslav III, 392 01 Soběslav
 - Jiráskova 544, Soběslav II, 392 01 Soběslav
 - Školní náměstí 56, 392 01 Soběslav - základní škola praktická, školní družina
 - K Zastávce 532, 391 81 Veselí nad Lužnicí - základní škola praktická, školní družina
- Webové stránky: <https://www.srsobeslav.cz/>
- Kapacita – základní škola: 116 žáků
- Kapacita – střední škola: 583 žáků
- Kapacita – domov mládeže: 162 žáků
- Kapacita – školní družina: 49 žáků
- Kapacita – školní jídelna: 290 strážníků
- Počet žáků: 365 žáků odborného a středního odborného učiliště (k 30. 6. 2023)

Střední škola řemeslná a Základní škola Soběslav je školské zařízení, které poskytuje základní všeobecné a střední odborné vzdělávání s různorodým zaměřením, zabezpečuje výchovu a odbornou přípravu v učebních oborech a vychovává a připravuje žáky pro výkon povolání ve zvoleném oboru. Organizace poskytuje vzdělávání, které vede k tomu, aby si žáci osvojili potřebné strategie učení a na jejich základě byli motivováni k celoživotnímu vzdělávání, aby se učili tvořivě myslet a řešit přiměřené problémy, účinně komunikovat a spolupracovat, chránit své fyzické i duševní zdraví, vytvořené hodnoty a životní prostředí.

Základní škola je škola zřízená podle § 16 odstavec 9 školského zákona. Poskytuje základní vzdělání a zabezpečuje povinnou školní docházku pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami – je tedy určena žákům, kteří na základní škole běžného typu nejsou úspěšní, selhávají, protože je učivo pro ně příliš náročné. Pro tyto žáky jsou vhodné speciálně pedagogické metody a postupy a také menší kolektiv dětí. Někteří z žáků mají vytvořen individuální vzdělávací program.

Střední škola poskytuje střední odborné vzdělávání s různorodým zaměřením, zabezpečuje výchovu a odbornou přípravu v tříletých resp. dvouletých učebních oborech, vychovává žáky pro výkon povolání ve zvoleném oboru, k bezproblémové integraci do společnosti a k profesnímu uplatnění na trhu práce. Poskytuje také speciálně pedagogickou péči žákům se speciálními vzdělávacími potřebami.

Výuka ve všech učebních oborech probíhá dle Rámcových vzdělávacích programů schválených MŠMT, z kterých vychází Školní vzdělávací programy (ŠVP).

Tabulka 23 Přehled vzdělávacích programů SŠŘ a ZŠ Soběslav

Název vzdělávacího programu:	Kód oboru vzdělání:	Rámcový vzdělávací program
Strojírenské práce	23-51-E	Strojírenské práce
Strojní mechanik	23-51-H	Strojní mechanik
Obráběč kovů	23-56-H	Obráběč kovů, obráběčské práce
Elektrikář – silnoproud	26-51-H	Elektrikář, elektrotechnické práce
Elektromechanik pro zařízení a přístroje	26-52-H	Mechanik elektrotechnických zařízení (denní i dálková forma vzdělávání)
Potravinářská výroba	29-51-E	Potravinář, potravinářské práce
Truhlářská a čalounická výroba	33-56-E	Truhlář, truhlářské práce
Truhlář	33-56-H	Truhlář, truhlářské práce
Instalatér	36-52-H	Instalatér, instalatérské práce (denní i dálková forma studia)
Montér vodovodů a kanalizací a obsluha vodárenských zařízení	36-58-H	Montér-vodopotrubař

Zednické práce	36-67-E	Zedník, kamnář, zednické práce, stavební práce
Zahradnické práce	41-52-E	Zahradník, zahradnické práce
Zahradník	41-52-H	Zahradník, zahradnické práce
Opravář zemědělských strojů	41-55-H	Opravář zemědělských strojů, opravářské práce
Stravovací a ubytovací služby	65-51-E	Kuchař-číšník, práce ve společném stravování
Kadeřník	69-51-H	Kadeřník
Rekondiční a sportovní masér	69-53-H	Provoz služeb
Pečovatelské služby	75-41-E	Sociální činnost
Umělecký kovář a zámečník, pasíř	82-51-H	Výtvarné a uměleckořemeslné práce

Zdroj: Výpis z rejstříku škol a školských zařízení, <https://rejstriky.msmt.cz/rejskol/>

Rozsah nabízených oborů vzdělávání zůstal v posledních pěti letech nezměněn. Střední škola se potýká s přetrvávajícím nízkým zájmem o některé obory, které jsou dobře uplatnitelné v rámci výrobní (ekonomické) základny města. Atraktivita oboru do značné míry závisí na potenciálních zaměstnavatelích a jejich spolupráci se střední školou, s čímž úzce souvisí, jak perspektivní bude studium vybraných oborů. Spolupráce středních a základních škol by v rámci propagace a zachování perspektivních oborů vzdělávání měla být dále rozvíjena.

7. Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II

- Zřizovatel: Jihočeský kraj
- IČO: 60 064 765
- IZO: 060 064 765
- Sídlo: tř. Dr. Edvarda Beneše 449/20, Soběslav II, 392 01 Soběslav
- Webové stránky: <https://www.gym-so.cz/>
- Kapacita: 360 žáků (střední škola),
- Počet žáků: 284 žáků (k 30. 6. 2023)

Gymnázium v Soběslavi patří počtem žáků a pedagogů mezi menší městské školy. Nabízí čtyřleté a šestileté studium. Areál školy se nachází v klidné lokalitě sportovních a školských zařízení v blízkosti centra města, autobusového a vlakového nádraží. Škola je snadno dostupná místním žákům i žákům denně dojíždějícím z Táborska a Veselska. Budovu školy tvoří dvě křídla panelákového typu, první z roku 1970, druhé z roku 1985. Od roku 2009 je budova zateplená a opatřená valbovou střechou. Gymnázium má pro výuku k dispozici 10 kmenových učeben, studovnu, 8 odborných učeben, laboratoř a rozsáhlý sportovní areál. Stravování je zajištěno v jídelně sousední ZŠ. V areálu školy je studentům k dispozici park a odpočinková zóna. V bezprostředním sousedství sportovní areál.

Přehled vzdělávacích programů:

- 79-41-K/41 Gymnázium o délce studia 4 roky
- 79-41-K/61 Gymnázium o délce studia 6 let

8. Základní umělecká škola, Soběslav, Školní náměstí 56

- Zřizovatel: Jihočeský kraj
- IČO: 70 842 531
- IZO: 102 351 384
- Sídlo: Školní náměstí 56, Soběslav III, 392 01 Soběslav
- Webové stránky: <http://www.zussobeslav.eu/>
- Kapacita: 230 žáků

ZUŠ Soběslav je škola s právní subjektivitou a hospodaří jako příspěvková organizace. Poskytuje vzdělání žákům od 5 let v hudebním a výtvarném oboru a plní funkci nejen výchovně vzdělávací, ale ve svém regionu i funkci kulturní. Počet žáků jak ve výtvarných tak hudebních oborech dlouhodobě

naplňuje kapacitu školy. Vedle hry individuální pracují ve škole komorní soubory: NAPŘÍČ A POHROMA (flétnové), DIVOKÉ STRUNKY (houslový), dále jsou to komorní soubory klávesové, kytarové, violoncellový, aj. Každoročně jsou žáci a absolventi školy přijímáni ke studiu na střední školy s uměleckým zaměřením. Na škole působí stabilizovaný a kvalifikovaný pedagogický sbor. Učitelé pracují na svém dalším vzdělávání a všichni jsou umělecky aktivní. Již několikátou generaci jsou mezi členy pedagogického sboru absolventi školy a udržuje se tak kontinuita školy i její specifické osobní prostředí.

Škola sídlí v budově, jejím majitelem je město Soběslav. Výuka probíhá v 9 učebnách pro hudební obor, 1 učebně pro výuku kolektivních předmětů (HN, komorní hra), v 1 učebně pro výuku výtvarného oboru, ke koncertní činnosti slouží sál s klaviřním křídlem (grant KÚ). V minulých letech za finanční spoluúčasti města došlo k přestavbě koncertního sálu (nové osvětlení, podium, podlahové krytiny, malování), na vlastní náklady školy byly vymalovány chodby.

Možnost umístit dítě do zařízení předškolní péče je jedním ze základních parametrů kvality života. Současná nedostatečná nabídka kapacit předškolního vzdělávání je slabou stránkou města. To je z velké části způsobeno závazkem města Soběslav vůči okolním obcím, pro které kapacity předškolního vzdělávání rovněž smluvně zajišťuje.

Dostupná nabídka vzdělávání a vlastní působení středních škol ve městě jsou jednoznačně silnou stránkou města. Využití tohoto potenciálu v dalších oblastech a užší spolupráce se zaměstnavateli (lehký průmysl, cestovní ruch) je příležitostí města. Rizikem je nízký zájem a ohrožení zachování některých tradičních řemeslných oborů v nabídce vzdělávání.

5.3. Zdravotnictví

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• lékařská praxe v obci (praktický, dětský, stomatolog, gynekolog; zdravotní středisko, nemocnice)• dostupnost zdravotnických zařízení chybějící zdravotní služby• dostupnost zdravotnické záchranné služby |
|---|

Jak uvádí následující přehled, dostupnost lékařské péče na území města je poměrně dobrá. Je to dáno do značné míry spádovostí mikroregionu Soběslavsko a existencí polikliniky na území města jako tradičního centra lékařských služeb. Vlastníkem objektu je město, které tento památkově chráněný objekt spravuje. Veškeré základní lékařské odbornosti jsou na území města zastoupeny a aktuální dostupnost lékařské péče patří mezi silné stránky města. Mezi obory se zhoršenou dostupností patří zubní lékař. Z původních sedmi zubařů jsou na území města nyní čtyři. Kožní lékař ve městě zcela chybí, stejně tak lékař v oboru alergologie. Odborná péče ušní, nosní, krční již také není na území města dostupná. Široké spektrum odborné lékařské péče a služeb je k dispozici v Táboře, který je dobře dopravně dostupný. Ve městě Soběslav jsou k dispozici 3 lékárny. V roce 2020 bylo otevřeno centrum Oculeus s.r.o. (Palackého 64/9) nabízející kompletní péči o zrak (oční optika, oční ordinace, kontaktní čočky, potravinové doplňky, poradenství). Jiná zdravotnická zařízení na území města v posledních letech nevznikla. Na území města jsou dostupné služby fyzioterapie.

Přetrvávajícím rizikem zhoršení lékařské péče na území města je vysoký průměrný věk lékařů. Odborní lékaři v řadě odborností přesluhují i v důchodovém věku a po jejich odchodu z aktivní profese lékaře bude čím dál obtížnější tyto odborníky nahradit. K zásadnímu zlepšení vzhledem k politice zdravotních pojišťoven zřejmě nedojde a dostupnost základních lékařských odborností je třeba dále sledovat.

Lékaři na území města (web města):

- praktičtí lékaři pro dospělé – 6 lékařů
- praktičtí lékaři pro děti a dorost – 2 lékaři
- zubní lékaři – 4 lékaři + dentální hygiena
- gynekologie – 2 lékaři

- oční – 2 lékaři
- interna, ultrazvuk – 1 ordinace (5 střídajících se lékařů)
- chirurgická ambulance – 1 ordinace (1 lékař)
- ortopedie – 1 lékař
- neurologie – 1 lékař
- rentgen
- diabetologie – 2 lékaři
- rehabilitace – 1 lékař (pouze po objednání)
- lékařská služba první pomoci - Poliklinika Soběslav
 - pohotovost každý den

Tabulka 24 Poliklinika Soběslav – základní údaje (lékařská služba první pomoci)

IČO:	00582387
Sídlo:	Petra Voka 159/I, Soběslav 392 01
Telefon:	381 508 134
Webové stránky:	https://www.musobeslav.cz/mesto/mestske-organizace/poliklinika/
Činnost:	Provoz lékařské služby první pomoci

Zdroj: www.musobeslav.cz, oficiální stránky města Soběslav

V roce 2021 zanikla pohotovost ve Veselí nad Lužnicí a lékařská služba první pomoci je na území ORP dále dostupná pouze v Soběslavi. Personální zajištění lékařské služby první pomoci je nadále problematické. Ze strany lékařů není o službu zájem. Případné zrušení lékařské pohotovosti by znamenalo zásadní zhoršení dostupnosti lékařské péče na území celého správního obvodu ORP Soběslav.

Případný tlak na centralizaci lékařské péče a další snižování atraktivity (rentability) provozu privátních ordinací vlivem vnějších zásahů (optimalizace ze strany VZP) představuje další riziko zhoršení dostupnosti lékařské péče a snížení kvality života obyvatel. Zachování stávajícího rozsahu lékařské péče je pro město zásadním parametrem kvality života. Město podniká individuální kroky podpory zachování lékařské péče dle konkrétních potřeb zdravotnických zařízení na území města.

Dostupnost Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje je zajištěna Oblastním střediskem Tábor 24 hodin denně v plném rozsahu, viz tabulka.

Tabulka 25 Zdravotnická záchranná služba, oblastní středisko Tábor

Výjezdová základna	Denní směna	Noční směna
Soběslav	1x rychlá lékařská pomoc	1x rychlá zdravotnická pomoc
Tábor	3x rychlá zdravotnická pomoc 1x rendez-vous	3x rychlá zdravotnická pomoc 1x rendez-vous

Zdroj: www.zzsck.cz

5.4. Sociální péče a sociální situace v obci

- komunitní plánování sociálních služeb v obci
- sociální služby v obci, jejich rozsah a způsob zajištění
- počet a kapacita pobytových zařízení sociálních služeb pro různé skupiny (seniory, zdravotně postižené atd.)
- chybějící sociální služby
- obce, kam se vyjíždí za sociálními službami/spádové obce s pobytovými zařízeními

- podmínky pro život dětí
- podmínky pro život seniorů
- národnostní menšiny v obci
- výskyt/odhad počtu sociálně slabých obyvatel/skupin
- výskyt sociálně vyloučených lokalit, popis problémů
- problémy s uživateli návykových látek

Město Soběslav má v současné době zpracovaný Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ORP Soběslav na období 2020 – 2022 zaměřený na podporu sociálního začleňování sociálně vyloučených osob a osob ohrožených sociálním vyloučením cestou zajištění dostupnosti kvalitních sociálních služeb a stanovuje priority rozvoje sociálních služeb na území ORP Soběslav. V současnosti se na základě výběrového řízení organizovaného Jihočeským krajem připravuje zpracování akčního plánu rozvoje sociálních služeb na roky 2024 a 2025.

V rámci ankety při zpracování Komunitního plánu sociálních služeb ORP Soběslav na období 2020 – 2022, která proběhla od září 2018 do února 2019, vyplynulo, že naprosté většině respondentů se v jejich městě/obci žije dobře. Na území ORP postrádají obyvatelé některé sociální služby, nejvíce odlehčovací služby (46 odpovědí), dále domovy se zvláštním režimem a osobní asistenci (oba shodně 41 odpovědí) a sociální rehabilitaci (36 odpovědí).

I dle stávajícího komunitního plánu lze za silnou stránku sociálních služeb považovat přítomnost dobře fungujících organizací poskytujících dlouhodobě sociální služby v dobré kvalitě pro všechny cílové skupiny (senioři, rodiny s dětmi, osoby ohrožené sociálním vyloučením).

Od roku 2002 město provozuje v dobrém standardu ubytování a služeb dům pro seniory Senior dům Soběslav, nově s rozšířenou kapacitou 100 lůžek v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích. Kapacita tohoto zařízení je plně využita. S ohledem na snížení kapacit obdobných zařízení ve spádovém území (zrušení Domova pro seniory v Tučapech v roce 2015), je i po navýšení kapacity Senior domu Soběslav nabídka pobytových sociálních služeb na území města resp. ORP stále nedostatečná. Dům pro seniory v Budislavi, jehož zrušení bylo rovněž zvažováno, je naštěstí dále v provozu. V případě, že by jeho zřizovatel Jihočeský kraj toto zařízení zrušil, mělo by to zásadní negativní dopad na dostupnost pobytových služeb pro seniory v celém spádovém území ORP. Trvající nedostatek lůžkových kapacit domovů důchodců představuje ohrožení města a spádového regionu.

Senior dům Soběslav poskytuje rovněž terénní pečovatelskou službu pro obyvatele města a okolních obcí s kapacitou 160 klientů. V sousedství Senior domu se nachází dům s pečovatelskou službou s kapacitou 44 bytů. 11 bytů je uzpůsobených pro osoby se zhoršenou schopností pohybu. Je možné využít služeb půjčovny zdravotnických a kompenzačních pomůcek. I kapacita terénní pečovatelské služby s ohledem na demografický vývoj v příštích letech je nedostatečná.

Významným poskytovatelem sociálních služeb (a komunitních a kulturních aktivit) na území města je Diakonie ČCE - středisko Rolnička. Od roku 2018 nově poskytuje i odlehčovací službu pro vybrané cílové skupiny.

Tabulka 26 Nabídka sociálních služeb - Diakonie ČCE - středisko Rolnička (Soběslav)

Druh služby dle zákona 108/2006 Sb.	kapacita	cílová skupina klientů	věková skupina klientů	kategorie
Centrum denních služeb pro děti a dospělé (8701509) - ambulantní služba	50 klientů (okamžitá kapacita, dvě zařízení)	osoby s kombinovaným postižením (osoby s mentálním a přidruženým kombinovaným postižením), osoby s mentálním postižením	od 3 do 64 let věku	
Chráněné bydlení (4973089) - pobytová služba	9 lůžek	osoby s kombinovaným postižením (osoby s mentálním a přidruženým kombinovaným postižením), osoby s mentálním postižením	od 18 do 50 let věku	

Osobní asistence (7138841) - terénní služba	40 klientů (maximální denní kapacita)	osoby s kombinovaným postižením osoby s mentálním postižením	od 3 do 26 let věku
Sociálně terapeutická dílna (7583601) - ambulantní služba	16 klientů v daný okamžik	osoby s mentálním postižením osoby s kombinovaným postižením	od 18 do 64 let věku
Odlehčovací služba (5074828)	Pobytová 8 lůžek, ambulantní 5 klientů v daný okamžik	osoby s mentálním postižením osoby s kombinovaným postižením	Od 3 do 50 let věku (pobytová forma 15 - 50 let)

Zdroj: Registr poskytovatelů sociálních služeb, MPSV ČR 2023

Služby rané péče poskytuje pro děti do 7 let věku na území města organizace I MY, o.p.s.

Tabulka 27 Nabídka sociálních služeb - I MY, o.p.s.

Druh služby dle zákona 108/2006 Sb.	kapacita	cílová skupina klientů	věková kategorie klientů
Raná péče (3503896)	5 klientů v daný okamžik	osoby s kombinovaným postižením osoby s mentálním postižením osoby s tělesným postižením osoby se zdravotním postižením rodiny s dítětem/děťmi	děti od narození do 7 let věku

Zdroj: Registr poskytovatelů sociálních služeb, MPSV ČR 2023

Na území města se nenachází denní či týdenní stacionář, nejbližší se nachází nově v Sezimově Ústí ve vzdálenosti cca 15 km, což je vzhledem k povaze služby odpovídající spádová vzdálenost. Z analýzy v rámci komunitního plánování nevyplynul zásadní požadavek na zřízení takové služby ve městě. Stejně tak nízkoprahové zařízení pro děti a mládež je dostupné v okresním městě (20 km). Na území města Soběslavi není odpovídající poptávka po takové službě. Nově je od roku 2018 na území ORP Soběslav dostupné sociální poradenství ve Veselí nad Lužnicí. Občanskou poradnu provozuje na adrese Kulturní dům, Třída Čs. armády 560, 391 81 Veselí n. L vždy v úterý a ve středu Farní charita Týn nad Vltavou. Nově bude tato služba poskytována Charitou Tábor, z toho dva dny v týdnu přímo v Soběslavi. Město Soběslav na tuto službu přispívá ze svého rozpočtu. Na území okresu jsou dále poskytovány základní sociální služby uvedené v následující tabulce. Jejich struktura pokrývá potřeby obyvatel spádového území. Jako nedostatek na území města Soběslavi lze vnímat absenci odlehčovacích služeb pro seniory. V případě nouze je možné od roku 2019 využít denní stacionář pro seniory v Sezimově Ústí o kapacitě 10 klientů.

Tabulka 28 Vybrané registrované sociální služby – okres Tábor

Zařízení	Počet zařízení (2018)	Počet míst v zařízeních (2018)	Počet zařízení (2023)	Počet míst v zařízeních (2023)
Domovy pro seniory	5	492 lůžek	5	511 lůžek
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	0	-	0	-
Azylové domy	2	69 lůžek	2	69 lůžek
Chráněná bydlení	3	64 lůžek	3	70 lůžek
Denní stacionáře	4	74 klientů	4	74 klientů
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	1	52 klientů	1	92 klientů
Sociální poradny	7	-	10	-
Sociálně terapeutické dílny	2	36 klientů	2	48 klientů

Zdroj: Registr poskytovatelů sociálních služeb, MPSV ČR 2023

Nárůst počtu lůžek v domovech pro seniory, který souvisí s rozšířením kapacity Senior – domu Soběslav, nedostatek kapacit na území okresu Tábor neřeší a počet lůžek je dále nedostatečný. Přesto lze konstatovat, že na území okresu Tábor docházelo v posledních pěti letech k pozitivnímu trendu navyšování kapacit zařízení sociálních služeb.

Možným řešením nedostatečných kapacit domovů pro seniory může být výstavba sociálních bytů, která je dotačně podporována ze zdrojů EU a státního rozpočtu. Sociální byty v parametrech bezbariérových bytů s dostupnou terénní pečovatelskou službou v místě s dobrou základní občanskou vybaveností mohou výhledově ulehčit stávající nedostatečné kapacitě domovů pro seniory. Výstavba sociálních bytů i vzhledem k dotační podpoře představuje jednu z cest zlepšení dostupnosti bydlení na území města a řešení nedostatečných kapacit Senior domu Soběslav.

Na území města se nacházejí tři Mateřské školy: Mateřská škola, Nerudova a Mateřská škola Duha, Sídliště Míru a Mateřská škola Diakonie Rolnička, jejichž kapacita a rozsah služeb jsou v dané chvíli plně využity. I přes rozšíření kapacity MŠ Nerudova trvá nedostatek kapacit. Vzhledem k celkové nedostatečné kapacitě předškolních vzdělávacích zařízení nejsou mateřské školy na území města kapacitně připraveny na přijímání dětí mladších 3 let věku dítěte. (podrobněji viz kapitola 5.2. Školství a vzdělávání). Možným řešením by byla výstavba ještě jedné MŠ případně zřízení dětské skupiny.

Problémy s uživateli návykových látek se na území města vyskytují a je třeba na tuto problematiku klást patřičný důraz na všech úrovních prevence i s ohledem na Domov mládeže SŠŘ a ZŠ Soběslav. Streetwork v rámci programu prevence zajišťuje Street program Auritus, Klokotská 114, 390 01 Tábor (Charita Tábor).

Podmínky pro život rodin s dětmi:

Město Soběslav představuje pro rodiny s dětmi kvalitní zázemí v podobě vzdělávací, kulturní a sportovní infrastruktury. Děti mohou využít širokou nabídku zájmového vzdělávání nejen v oblasti sportu, dětem je k dispozici v místě dostupná lékařská péče. K dispozici je sociální služba rané péče a rovněž infrastruktura a služby Diakonie ČCE - středisko Rolnička pro děti s postižením. Postupně dochází ke zvelebení veřejných prostranství a vytváření podnětného prostředí pro život. Nabídka dětských hřišť na území města je poměrně rozsáhlá. Na území města se nachází 21 dětských hřišť. Město zajišťuje jejich pravidelnou údržbu. Postupně procházejí proměnou a také přibývají nová. V roce 2020 byla nově zprovozněna cyklistická a bruslařská dráha, v roce 2023 byl rekonstruován skatepark a zprovozněna pumptracková dráha (uzavřená dráha s asfaltovým povrchem určená především pro jízdu na kolech, skateboardech nebo koloběžkách). Bohaté spolkové aktivity obyvatel dotvářejí a výrazně obohacují možnosti kulturního a sportovního využití.

Jako zázemí pro komunitní aktivity rodin s dětmi funguje ve městě Rodičovské centrum Sobík, které nabízí celou škálu organizovaných aktivit.

Zásadním nedostatkem kvality života na území města je trvající zhoršená dostupnost předškolního vzdělávání. Rodiče jsou často nuceni vyhledávat kapacity předškolního vzdělávání mimo město (např.: dětská skupina Roudná). S ohledem na nepříznivý demografický vývoj na území města je tento parametr brzdou pozitivního salda migrace a přispívá k negativnímu demografickému vývoji.

Dalším nedostatkem bránícím pozitivnímu demografickému vývoji na území města patří zhoršená dostupnost bydlení. Neutěšený stav v oblasti intenzity bytové výstavby a nedostatek pozemků pro bytovou výstavbu platí pro celý správní obvod ORP Soběslav, které bylo v roce 2022 zařazeno mezi hospodářsky a sociálně ohrožená území.

Podmínky pro život seniorů:

Od roku 2000 vzrostl počet obyvatel ve věku od 65 let výše z 1 041 na 1 760 obyvatel v roce 2022. To činí nárůst o 69 %, meziročně o 3,13 %. Za stejnou dobu se index stáří zvýšil z perspektivní úrovně 0,86 téměř dvojnásobně na současných 1,77. To znamená, že v současné době na jedno dítě do 14 let věku připadá 1,77 obyvatele ve věku 65 a více let.

Růst počtu obyvatel v poproduktivním věku jednoznačně vyvolává zvýšený tlak na kapacity služeb pro seniory. Město provozuje Senior-domu Soběslav (100 lůžek) a poskytuje terénní pečovatelskou službu (kapacita 160 klientů). Kapacita terénní pečovatelské služby je hojně využívána i obcemi v nejbližším okolí. Již nyní nedostačující kapacita lůžek Senior-domu Soběslav je dále vystavena riziku omezení obdobných služeb v okolí města. Již v roce 2014 Jihočeský kraj uzavřel Domov pro seniory v Tučapech. Pro zajištění odpovídajících kapacit sociálních služeb na území spádového území Soběslavska je vhodné vyvíjet tlak a vyjednávat další postup a dostatečné pokrytí s koordinátorem a plánovačem sociálních služeb tj. Jihočeským krajem, který zpracovává Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Jihočeském kraji (nyní platný na období let 2022 – 2024).

V rámci analýzy komunitního plánování jsou zásadní nedostatky kvality života seniorů v nedostatečné kapacitě domovů pro seniory v regionu, absenci odlehčovacích služeb (ambulantní, terénní i pobytové) a potenciálně v nedostatečné kapacitě terénní pečovatelské služby.

S ohledem na omezenou a výhledově silně nedostačující kapacitu Senior-domu Soběslav je vhodné tuto službu doplnit o podpůrné sociální služby, které umožní péči o seniory v místě bydliště, jakými jsou terénní pečovatelská služba, odlehčovací služby, kapacity sociálního bydlení. Přínosem pro seniory by mohlo být zavedení služby tzv. senior taxi - zajištění přepravy seniorů za zvýhodněných cenových podmínek.

Na území města Soběslav se nenachází sociálně vyloučená lokalita. Nejbližší sociálně vyloučená lokalita je identifikována v Táboře, a proto nepatří Soběslav mezi SO ORP se sociálně vyloučenými lokalitami (Analýza sociálně vyloučených lokalit v ČR, MPSV 2015).

S ohledem na strukturu ekonomické základny a nabídku pracovních míst jsou očekávaně příjmy obyvatel dlouhodobě pod průměrem ČR (včetně Prahy). Vliv této skutečnosti však nezpůsobuje úbytek obyvatelstva (viz dlouhodobě vyrovnané saldo migrace) či vyšší podíl obyvatel dojíždějících za prací. Lze konstatovat, že nabídka pracovních příležitostí v místě bydliště je poměrně dobrá a nezhoršuje kvalitu života obyvatel. Město Soběslav naopak vytváří stále dostatečnou nabídku pracovních příležitostí i pro okolní spádové obce.

Poměrně vysoký dluh na nájemném a službách v městském bytovém fondu v roce 2018 (737 932 Kč nesplacených pohledávek), který signalizoval určité problémy s nedostatečnými příjmy obyvatel města, se podařilo do konce roku 2022 částečně zredukovat na 582 341,- Kč (pohledávky za nájemné a služby). I podle jiných parametrů nedochází na území města k významnému zhoršování sociální situace, prohlubování chudoby a zvyšování rizika sociálního vyloučení obyvatel.

Dle SLDB v roce 2021 zde žilo 44 obyvatel slovenské národnosti, 36 obyvatel vietnamské a 21 ukrajinské národnosti. Oficiální počet 5 občanů romské národnosti na území města dle SLDB 2021 zřejmě neodpovídá skutečnosti. Od roku 2022 se na území města Soběslav nově nachází významná ukrajinská národnostní menšina. Počet nově příchozích lze odhadnout cca na 200 osob. Dle dosavadních zkušeností nevedla tato migrace k výraznému zvýšení kriminality a bezpečnosti. Uprchlíci si našli zaměstnání, děti chodí do školy. Většina nově příchozích našla ve městě a regionu uplatnění. Ve stávajících počtech nepředstavuje ukrajinská národnost ohrožení sociální stability města a regionu.

5.5. Kultura a spolková činnost

- podmínky pro kulturní aktivity ve městě
- kulturní zařízení ve městě
- chybějící kulturní zařízení (případně jejich dostupnost v okolních obcích)
- spolky v obci a profil jejich činnosti
- podpora spolkové činnosti ze strany obce (prostory, finanční prostředky atd.)
- významné akce pořádané v obci
- způsoby informování občanů
- nejvýznamnější kulturní aktivity ve městě a jejich návštěvnost
- nejvýznamnější kulturní památky a jejich návštěvnost

Soběslav je důležitým centrem kultury v oblasti s dobrou infrastrukturní vybaveností. Kulturní vyžití obyvatel zajišťuje především příspěvková organizace města Kulturní dům města Soběslavi, který provozuje základní kulturní vybavenost města a vytváří nabídku kulturních akcí na území města. Provozuje velký a malý sál a další prostory v objektu kulturního domu. Dále provozuje v objektu gotického hradu vyhledávanou moderní knihovnu, v přílehlé věži Hláška sezónní galerii a výstavní prostor, víceúčelový kulturní prostor v kostele Sv. Marka a dále objekt kina s kavárnou v příjemném prostředí parku. Všechny objekty provozované Kulturním domem Soběslav prošly v nedávné době rekonstrukcí a jsou v poměrně dobrém technickém stavu kromě Galerie kostela sv. Marka, která trpí nadměrnou vlhkostí a degradací zdiva a jejíž využití pro daný účel je omezené.

Na volnočasových, vzdělávacích a kulturních aktivitách se ve městě významně podílí také Základní umělecká škola Soběslav v oblasti hudebních a výtvarných aktivit dětí. Své služby a kulturní program nabízí pobočka Husitského muzea v Táboře - Blatské muzeum (organizace zřizovaná Jihočeským krajem) se stálou přírodovědnou a etnografickou expozicí a výstavní síní. Návštěvníkům i občanům je k službám informační centrum, které sestavuje a prezentuje kulturní kalendář. Přestěhování informačního centra do nových prostor č. p. 1 zvýšilo kvalitu poskytovaných služeb informačního centra.

Do kulturního dění ve městě se zapojuje řada spolků a občanských aktivit (např. Diakonie ČCE - středisko Rolnička, I MY, o.p.s., Soběslávka z. s., Tělocvičná jednota Sokol Soběslav, obec baráčníků, Soběslavská chasa mladá + dětský folklórní soubor Zvonek, HAMAVE, ANONYM VOICE, Dětský folklórní soubor Ráček, divadelní spolek Chvalovský a další). Stejně jako v dalších obcích, i v Soběslavi je kulturní život organizován či tvořen řadou aktérů. V neposlední řadě se organizací kulturních akcí ve spolupráci se zmíněnými organizacemi zapojuje Komise kultury a cestovního ruchu rady města.

Kapacita a možnosti využití prostor pro kulturní vyžití jsou pro město Soběslav dostačující. Infrastrukturní vybavenost v oblasti kultury patří mezi silné stránky města. K úplnosti infrastrukturní vybavenosti města v oblasti kultury by měla přispět revitalizace nádvoří soběslavského hradu. Výčet kulturních zařízení provozovaných městem či působících v objektu města je uveden v následující tabulce.

Tabulka 29 Významné kulturní instituce města Soběslav

Název	Činnost, poskytované služby	Nedostatky (stavebnětechnický stav, vybavenost)
Kulturní dům	Kulturní centrum má za úkol zabezpečovat služby pro kulturní a společenské vyžití občanů města a okolí. Jedná se převážně o divadelní představení, koncerty, přednášky, plesy atd. Objekt kulturního domu je vybaven velkým sálem a malým sálem s maximální kapacitou 550 osob, k dispozici jsou vzdělávací prostory, prostor nádvoří. Zajištěny jsou stravovací služby.	Zvažována je elevace hlediště pro divadelní představení. Probíhají přípravné práce na rekonstrukci nádvoří pro následné využití na kulturní účely. Chybí klimatizace.

Knihovna	Městská knihovna v Soběslavi je veřejnou univerzální knihovnou. Od 1. září 2010 knihovna sídlí v nově zrekonstruovaném severním křídle městského gotického hradu - jedné z nejvýznamnějších památek v Soběslavi. Knihovna plní roli komunitního a informačního centra města a regionu. Jsou zde prostory pro pořádání akcí pro veřejnost, interiér hradu nabízí nové možnosti realizovat také výstavy či koncerty. Na terase městské knihovny je sezónně provozováno letní kino a divadelní a koncertní večery.	Přes odvážnou koncepci nevykazuje objekt knihovny v provozní fázi výrazné technické nedostatky.
Galerie Hláska	Výstavní prostor v jedné z dominant Soběslavi - opravené hradní věži Hlásce v sousedství knihovny.	Plní svůj účel bez nutnosti stavebně technických zásahů. Dokončen projekt optimalizace osvětlení vnitřních prostor.
Galerie Marka	sv. Již v roce 1956 byl hřbitovní kostel svatého Marka v Soběslavi přebudován na Galerii sv. Marka. Konají se zde koncerty a svatební obřady.	Objekt trpí nadměrnou vlhkostí a degradací zdiva a využití pro daný účel je omezené. V roce 2020 byla provedena oprava střechy izolace proti vlhkosti, oprava omítek. Dále je potřebná instalace odvětrání.
Kino Soběslav	Moderně zařízené prostory Kina Soběslav poskytují návštěvníkům širokou nabídku služeb. Víceúčelový sál s kapacitou 110 osob zajišťuje veškeré pohodlí. Kromě promítání filmů a videoprojekce je zde možno pořádat různá školení, semináře a přednášky. Ve vstupním foyeru poskytuje příjemné posezení a občerstvení kinokavárna. Celý prostor kina je bezbariérový. V letní sezóně je zpřístupněna venkovní terasa s posezením a je zde k dispozici sezónní letní kino.	Chybí klimatizace.
Blatské muzeum (zřizovatel JČK)	Blatské muzeum v Soběslavi a Veselí nad Lužnicí plní na území ORP funkci muzea ve smyslu ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 122/2000 Sb. Blatské muzeum představuje pobočku Husitského muzea v Táboře zaměřenou na regionální přírodovědu, historii a národopis. Návštěvníkům nabízí stálé expozice, výstavy, přednášky, exkurze a další akce konané v objektech Rožmberský dům a Smrčkův dům.	Pro lepší prezentaci města by byla vhodná modernizace expozic a jejich rozšíření o nová témata (například Soběslavský poklad). Model města z doby posledních Rožmberků by zasloužil větší pozornost. Je plánována rekonstrukce knihovny a WC.
Infocentrum (dům č.p. 1)	Služby návštěvníkům města, informace o pamětihodnostech v Soběslavi a jejím okolí pořádání komentovaných prohlídek města, kostelů a knihovny, informace o ubytovacích a stravovacích službách, kulturních a sportovních akcích, veřejný internet, distribuce propagačních materiálů, prodej suvenýrů. Informační centrum nemá na rozdíl od jiných kulturních institucí na území města svou vlastní internetovou prezentaci.	Byl proveden přesun informačního centra do nových reprezentativních prostor.
Základní umělecká škola, Soběslav (zřizovatel JČK)	ZUŠ Soběslav je škola s právní subjektivitou a hospodaří jako příspěvková organizace. Poskytuje vzdělání žákům od 5 let v hudebním a výtvarném oboru a plní funkci nejen výchovně vzdělávací, ale ve	Objekt nemá dostatečné zateplení půdního prostoru, chybí bezbariérový přístup do budovy.

svém regionu i funkci kulturní. Ke koncertní činnosti slouží sál s klavírním křídlem. Objekt ZUŠ je ve vlastnictví města.

Dům dětí a mládeže Tábor, pobočka Soběslav (zřizovatel JČK)	Zájmové vzdělávání dětí a mládeže. Vystoupení žáků zájmových kroužků DDM. Objekt „Domečku“ s koncertním resp. divadelním sálem je ve vlastnictví města.	Nutná rekonstrukce podhledu v hlavním sále a výhledově zateplení budovy
--	---	---

Zdroj: Kulturní dům města Soběslavi, webové stránky kulturních institucí, MÚ Soběslav

Město je sídlem řady spolků. Mimo běžné spolkové aktivity věnované zájmovým činnostem obyvatel (rybáři, včelaři, chovatelé, myslivci) na území města aktivně vystupuje řada spolků v oblasti kultury a v oblasti péče o rodiny s dětmi. Tyto aktivity posilují vnitřní soudržnost komunity obyvatel města a jejich činnost je v řadě oblastí nezastupitelná. Komunitní aktivity na zemí města rovněž vycházejí z činnosti náboženských komunit Římskokatolické farnosti Soběslav a Sboru Českobratrské církve evangelické Soběslav.

Velmi dobrá je nabídka sportovních aktivit včetně nabídky sportovního vyžití pro děti organizovaná TJ Spartak Soběslav. Velká část spolkové činnosti na území města je věnována sportu. (podrobněji viz 5.6 Sport a volnočasové aktivity). Velké zásluhy na současně dobře rozvinuté nabídce sportovních aktivit má historicky TJ Sokol Soběslav, která však již nyní vyvíjí činnost pouze okrajově.

Tabulka 30 Spolková činnost na území města

Název	Obsah činnosti, spolupráce s městem	Práce s dětmi
Aeroklub Soběslav, z.s.	Zajišťuje provoz veřejného vnitrostátního Letiště Soběslav, výcvik pilotů motorových, bezmotorových a ultralehkých letadel, pořádání soutěží v leteckých sportech, pořádání kulturních akcí.	ANO
Automoto klub Soběslav	Bezpečnost silničního provozu. Spravuje, organizuje a provádí výuku na dětském dopravním hřišti v Soběslavi. Provozuje autokemp Karvánky.	ANO
Český kynologický svaz ZKO Soběslav	Výcvik psů, pořádání výstav a zkoušek psů	ANO
Český svaz chovatelů, ZO	Sdružení chovatelů: odbor chovatelů holubů, odbor chovatelů králíků, odbor chovatelů drůbeže a odbor chovatelů exot	ANO
Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů - Místní spolek 0124 Soběslav	Sdružování chovatelů holubů, pořádání závodů poštovních holubů a výstav.	NE
Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Soběslav	Sdružování členů a zajišťování podmínek pro všestranný rozvoj oboru včelařství	ANO
Český rybářský svaz, místní organizace Soběslav	Rybářský kroužek - výcvik a výchova mladých rybářů, rybářské závody; správa revírů Černovický potok a Lužnice a rybníků Dolejší, Novákovský, Švadlačky, soustava Mokerské strouhy, soustava Brousek; výdej povolenek	ANO
Florbal Soběslav z.s.	Organizace sportovních aktivit – florbal	ANO
I MY, o.p.s.	Organizují vícedenní pobyty rodin s dětmi. Pořádají zážitkové a benefiční akce. Inkluze postižených.	ANO
Myslivecký spolek Lov Soběslav	Výkon práva myslivosti, ochrany přírody a volně žijící zvěře.	NE
Obec baráčníků „Vitoraz“ se sídlem v Soběslavi	Spolková zasedání, kulturní akce, folklórní tradice	ANO
Sbor dobrovolných hasičů Soběslav	Činnosti na úseku požární ochrany, práce s mládeží, pořádání kulturních a společenských	ANO

	akcí, hasičských závodů.	
Sbor dobrovolných hasičů Nedvědice	Činnosti na úseku požární ochrany, práce s mládeží, pořádání kulturních a společenských akcí, hasičských závodů.	ANO
Soběslavská chasa mladá	Folklórní soubor	ANO
Soběslávka z. s.	Nabídka kulturních programů – koncertů, přednášek, výstav, čtení; rozvoj města, ekologie.	ANO
Spolek Rodičovské centrum SOBÍK	Rodičovské centrum	ANO
Tělocvičná jednota Sokol Soběslav	Organizace společenských akcí k výročí významných historických událostí, pořádání výletů, účast v České obci sokolské, nácvik na všesokolské slety.	NE
TJ Spartak Soběslav	Organizace sportovních aktivit – AIKIDO, ASPV (sport pro všechny), basketbal, fotbal, házená, kuželky, krasobruslení, lední hokej, lehká atletika, sportovní gymnastika, šachy, tenis, volejbal, zajišťuje provoz kempu.	ANO
Vodní záchranná služba ČČK Soběslav, pobočný spolek	Zajišťování záchranného týmu první pomoci, výcvik mladých záchranářů	ANO
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Soběslav	Sdružování zahrádkářů, provozování moštárny ovoce.	ANO

Zdroj: MÚ Soběslav; internet

Bohatá nabídka volnočasových aktivit se soustředí (nikoli v rámci spolkové činnosti) pod záštitou Domu dětí a mládeže Soběslav v řadě oblastí. Celkově organizuje DDM Soběslav více jak 40 různých oddílů a kroužků. Významná je pro sladění osobního a profesního života obyvatel nabídka příměstských táborů.

Město každoročně přispívá na činnost spolků ve městě ze svého rozpočtu. Komunitní život je nezbytnou součástí života obyvatel a je třeba dbát na zachování nabídky činností, z nichž řada má altruistický a výchovný rozměr. Případné oslabení komunitního života ve městě by mělo výrazný dopad na celkovou kvalitu života ve městě. Důraz je kladen na podporu organizovaných aktivit dětí a mládeže. Je možno žádat o příspěvek z rozpočtu města:

- na akci pro zájmové organizace,
- na podporu činnosti pro zájmové organizace.

Ročně přispívá město Soběslav ze svého rozpočtu formou příspěvků na zájmovou činnost dětí a dospělých. Celkově vydalo město v roce 2022 na zájmovou činnost dětí a dospělých 1 813 574,10 Kč. Dětským zájmovým sdružením na činnost bylo poskytnuto 44 807 Kč na základě uzavřených veřejnoprávních smluv. Formou příspěvků na činnost nebo na akce podpořilo město zájmovou činnost ostatních spolků a sdružení ve výši 365 655 Kč na základě uzavřených veřejnoprávních smluv.

Město podporuje spolkové aktivity mimo jiné rovněž poskytováním/pronájmem vhodných prostor. Prostory kulturních institucí pod hlavičkou KD Soběslav jsou využívány řadou místních spolků. V objektu KD jsou k dispozici dvě klubovny, loutkové divadlo, malý sál, prostor před krbem, zkušebna.

Významné akce pořádané ve městě:

- Dobrovol – multižánrový festival pro celou rodinu
- Festival pěveckých sborů
- Festival soběslavská country Plovárna
- Kreativ – veletrh kreativního tvoření
- Festival dechových hudeb
- Noc kostelů

- O pohár města Soběslav – orientační soutěž historických vozidel
- O pohár starosty města Soběslav – fotbalový turnaj
- O putovní pohár starosty města Soběslavi - turnaj v integrované BOCCII
- Pravidelné trhy a burza v areálu ČSCH
- Rozsvícení vánočního stromu
- Živý betlém
- Soběslavský varhanní půlmaratón
- Setkání s hudbou v Soběslavi – pásmo koncertů vážné hudby
- Silvestrovský běh ulicemi města Soběslavi
- Soběslavská růže – floristická výstava
- Soběslavské slavnosti
- Vánoční jarmark Rolničky
- Zvonkový průvod
- Novoroční ohňostroj
- Pálení čarodějnic
- Drakiáda
- Den technických sportů
- Výstava chovatelů
- Offroad Fichtel Day Soběslav
- Jarní jarmark

Tradiční multižánrová nabídka kulturních a sportovních akcí je silnou stránkou města. Většina těchto kulturních aktivit by se neuskutečnila bez zapojení spolků a dalších organizovaných kulturních aktivit občanů města.

Způsoby informování občanů:

K informování obyvatel obce jsou využívány webové stránky města (<https://www.musobeslav.cz/>), kde se nachází široké spektrum informací. Součástí webových stránek je odkaz na facebook města a Instagram. Zavedeným způsobem informování je hlášení městského rozhlasu. Významným a tradičním nástrojem informování obyvatel je měsíční zpravodaj města Soběslavská hláska.

Prezentace aktivit spolků, společenských, kulturních a sportovních aktivit je součástí portálu města v sekci Infocentrum. Součástí prezentace města je rovněž kalendář akcí. Celoročně funguje městské infocentrum, které poskytuje jak služby návštěvníkům tak obyvatelům města.

Lze konstatovat, že v oblasti internetové prezentace města chybí ucelená nabídka spolkové činnosti – samostatná ucelená prezentace těchto aktivit na území města – rozcestník nabídky. Obdoba nabídky sportovních aktivit TJ Spartak Soběslav, která ovšem nezahrnuje veškeré sportovní aktivity v místě dostupné. Přes komplexnost webové prezentace města je informovanost občanů a návštěvníků v oblasti spolkových aktivit zhoršená a je spíše slabou stránkou a zároveň příležitostí města.

Nemovitě kulturní památky:

Na území města Soběslav se nachází Městská památková zóna Soběslav, kde je evidováno celkem 24 památkově chráněných objektů a prvků. Mezi nejvýznamnější se řadí následující objekty.

Děkanský kostel svatých Petra a Pavla, založený kolem 1280, rozšířen po roce 1380 a zaklenut v letech 1486–1501. Dvojlodní síňová stavba se sklípkovou klenbou na dva štíhlé osmiboké sloupky a s barokními bočními kaplemi. Na hlavním oltáři je obraz sv. Petra a Pavla od B. Kamarýta, na bočním oltáři socha Madony z roku 1492. Barokní chórové lavice a cínová křtitelnice z roku 1501. 68 metrů vysoká městská kostelní věž z roku 1487 je dnes symbolem Soběslavi.

Gotický kostel sv. Víta, založený kolem 1380, je síňové dvojloží, sklenuté na dva štíhlé sloupy, s pětiboce zakončeným presbytářem s vnějšími opěráky a štíhlou vížkou na střeše. Kostel roku 1712 vyhořel a byl zrušen, obnoven v letech 1936–1938.

Rožmberský hrad založený ve 13. století a rozšířený kolem 1390 Jindřichem z Rožmberka představoval důležité obranné místo města. Součástí hradu je okrouhlá gotická věž Hláška se sklepením, kde byl roku 1394 vězněn český král Václav IV. Petr Vok z Rožmberka v závěti odkázal městu Rožmberskou knihovnu, která měla být umístěna v hradu, k čemuž ale nikdy nedošlo. Po husitských válkách hrad zpustl, 1706 byl proměněn na pivovar a pak sýpku. Ve starém gotickém paláci je unikátní a moderní veřejná knihovna umístěná v samostatném, železo-skleněném objektu. Sen Petra Voka tak byl částečně naplněn.

Smrčkův dům na náměstí (č. 107) z roku 1565 se dvěma obloučkovými štíty. Dnes je zde umístěno národopisné muzeum s expozicí Soběslavských blat.

Dům Petra Voka (Rožmberský dům), renesanční patrová budova z 15. století, barokně upravený, v níž je přírodopisné muzeum, expozice věnovaná Rožmberkům a výstavní prostory.

Bývalý hřbitovní kostel sv. Marka, raně barokní stavba se šindelovou střechou, založená roku 1650 soběslavským primátorem Zachariášem Markem Markovským. Jednotné vnitřní zařízení je raně barokní, stejně jako několik kamenných náhrobků a dva malované epitafy ze 17. století. V současné době je zde soběslavská galerie a svatební síň.

Stará radnice na náměstí z konce 15. století se dvěma barokními štíty, po celkové rekonstrukci, v přízemí informační centrum města, v poschodí nová obřadní síň, zasedací místnosti, prostory pro spolkovou činnost a služby.

Na území města se nachází **Vesnická památková zóna Nedvědice**. První zmínka pochází z roku 1363 a týká se farního kostela sv. Mikuláše, který je nejstarší dochovanou stavbou ve vsi. Kostel pochází z konce 13. století, byl pozdně goticky přestavěn na konci 15. století. Dnešní zděný stavební fond pochází z 2. poloviny 19. století. Uzavřené třístranné usedlosti mají malebné trojúhelné i křídlové štíty s klenutými branami a štukovou výzdobou. Památkou je hradiště Svákov.

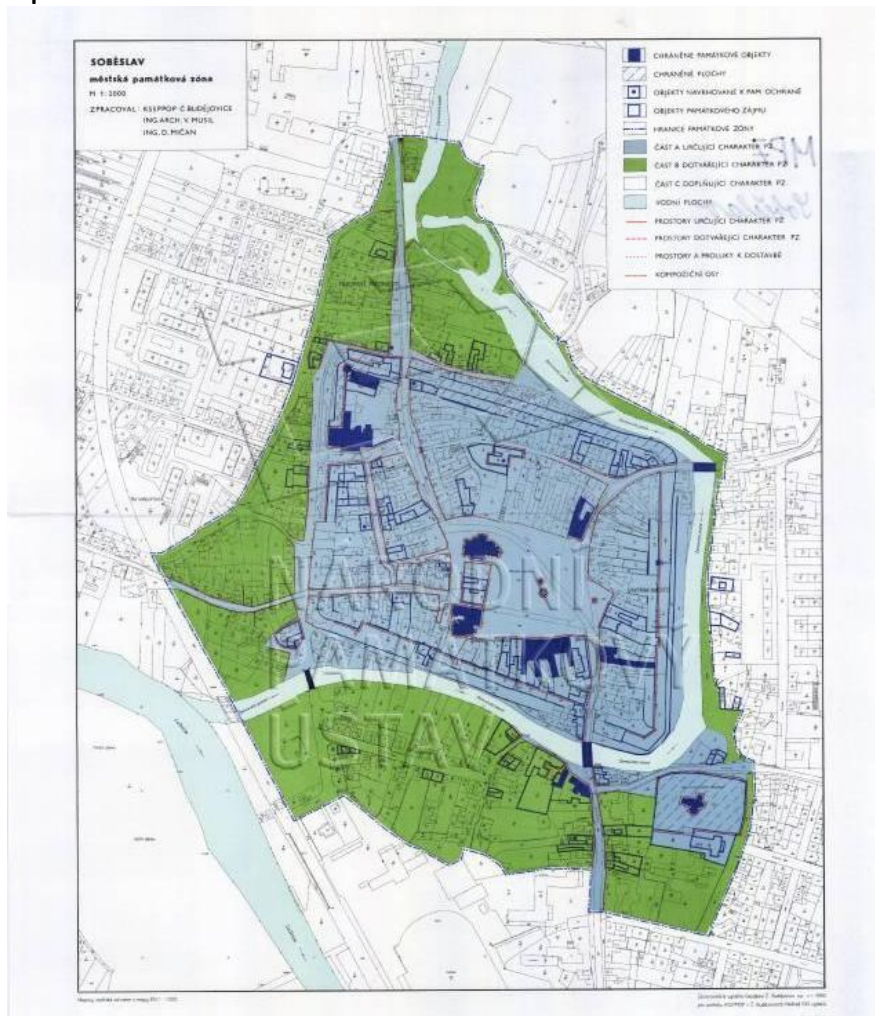
Památková péče na území města se řídí *Programem regenerace městské památkové zóny Soběslav*. Momentálně probíhá 5. Etapa realizace tohoto programu. Díky němu se daří získávat městu Soběslav příspěvky z programů Ministerstva kultury ČR na památkovou péči, každoročně ve výši kolem 1 mil. Kč tj. až 50 % celkových výdajů na památkovou péči. Město je členem Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

Předmětem památkové péče v památkové zóně jsou:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry, chráněné plochy
- b) hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech (hrad, kostely)
- c) nemovité kulturní památky
- d) objekty navrhované k památkové ochraně, objekty památkového zájmu
- e) ostatní objekty dotvářející prostředí památkového jádra města Soběslavi

Velká pozornost je věnována technickému stavu objektů památkové ochrany a ostatním stavebním objektům, technické infrastruktuře. Pomalu, ale systematicky probíhá například obnova kostela sv. Petra a Pavla. V raně gotickém kostele sv. Víta bylo zjištěno a je odborně řešeno statické narušení nosných kamenných sloupů. Propracovaný systém památkové péče patří mezi silné stránky města.

Mapa 5 Městská památková zóna Soběslav



Zdroj: Národní památkový ústav ČR, www.pamatkovykatolog.cz

5.6. Sport a volnočasové aktivity

- podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity ve městě
- sportovní a volnočasová zařízení
- sportovní kluby
- vyvíjené sportovní a volnočasové aktivity

Město dlouhodobě a systematicky buduje a rozvíjí sportovně rekreační strukturu na území města v úzké spolupráci s občanskými subjekty.

TJ Spartak Soběslav, z.s. (dále TJ Spartak) je ve městě podle počtu registrovaných sportovců největším sportovním subjektem a je provozovatelem většiny sportovišť: zimní stadion, tělocvična v budově sokolovny, házenkářské hřiště, fotbalový stadion s atletickou dráhou, kuželna, sportovní hala, volejbalový kurt, tenisová hala a víceúčelové hřiště s umělou trávou. Součástí areálu je workoutové hřiště, které slouží jako venkovní posilovna pro veřejnost. TJ Spartak má rovněž ve svém vlastnictví pozemky na levém břehu řeky Lužnice, které využívá v době od května do srpna k provozování kempu. Pro sportovní a volnočasové aktivity zde slouží hřiště na volejbal, minigolf a plážový volejbal.

Všechna uvedená sportoviště jsou v majetku města a využívají je oddíly TJ, školy, oddíly které nejsou součástí TJ Spartak a samozřejmě veřejnost. Ve věku do 18 let TJ Spartak sdružuje celkem 622 členů, a to v následujících oddílech: fotbal, lední hokej, kuželky, aikido, lehká atletika, basketbal,

krasobruslení, taneční sport (Taneční skupina Lucie), volejbal a šachy. Většina sportovců se účastní soutěží na úrovni kraje.

TJ Spartak není organizátorem akcí pro veřejnost, ale působí především jako zastřešující organizace pro jednotlivé oddíly a stará se o chod areálu tak, aby bylo možné jej bezproblémově využívat. Zároveň prezentuje nabídku sportovišť široké veřejnosti prostřednictvím internetových stránek a rezervačního a objednávkového systému. Současná internetová prezentace TJ Spartak je již zastaralá a pro aktivní oslovení široké veřejnosti a propagaci města je nevyhovující. Vlastní prezentace jednotlivých sportovišť a oddílů by mohla být lepší, chybí administrativní rozhraní. Stávající rezervační a objednávkový systém je vyhovující.

Zdrojem financování činnosti TJ jsou finance z rozpočtu Města Soběslav, vlastní tržby z pronájmu sportovišť, členské příspěvky a sponzorské dary. Tyto finance jsou používány na údržbu a provoz areálu. Na podporu sportovní činnosti vynakládá město Soběslav ročně částku cca 850 tis. Kč. Na provoz a údržbu jednotlivých sportovišť dává město Soběslav částku cca 3,5 mil. Kč ročně. Výrazně se zvýšila dotační podpora sportovní činnosti díky Národní sportovní agentuře, jejíž dotační výzvy TJ Spartak úspěšně využívá. Nezanedbatelná je i dotační podpora Jihočeského kraje.

Významným zdrojem příjmů TJ Spartak jsou rovněž soustředění (cca 15 ročně), které přispívají k efektivnímu využití sportovišť a počtem a rozsahem odpovídají kapacitě sportovišť. Nenarušují činnost sportovních oddílů. Využitelnost sportovišť naráží rovněž na kapacitu ubytování ve městě. Se zlepšením dostupnosti ubytování bude možné zvýšit i počet soustředění, které jsou v podstatě specifickým druhem cestovního ruchu.

Město Soběslav spravuje i další sportoviště určené pro širokou veřejnost:

Na sídlišti Svákov je k dispozici veřejnosti pestrá sportovní infrastruktura: nově rekonstruované volně přístupné víceúčelové hřiště (házená, malá kopaná, basket, tenis, volejbal, nohejbal), pumtracková dráha vybudovaná v roce 2023 a skate park, který byl rekonstruován rovněž v roce 2023.

Významným rozšířením možností volnočasových aktivit je in-line dráha pro brusle a kola situovaná do lokality plovárny u kempu TJ Spartak v místě mezi kempem, cestou na Pilát a řekou Lužnicí.

V roce 2021 vzniklo v místní části Nedvědice nové volně přístupné víceúčelové hřiště určené pro tenis, volejbal, nohejbal, košíkovou, malou kopanou, házenou, streetball a florbal.

Provozně nejnáročnější sportovní zařízení – letní koupaliště - má ve správě obchodní společnost **Správa města Soběslavi, s.r.o.**

Tabulka 31 Přehled veřejných sportovišť Města Soběslav/pasport sportovišť Města Soběslav

Název	Popis poskytovaných služeb	Stavebnětechnický stav, vybavenost, nedostatky
Atletický stadion	Parametry: 4 dráhy 400 m, 6 drah 100 m, skokanské a vrhačské sektory. Povrch: tartan PORPLASTIC SB. Provoz: březen – listopad.	Atletická dráha již prošla renovací povrchu (2020) stejně tak plot před tribunou. Vybavenost pro atletiku v současné době nevykazuje žádné zásadní nedostatky.
Zimní stadion	Rozměry: 58 x 28 m, plastové mantinely s nástavbou ochranných skel. Kvalitní šatnové zázemí – 11 šaten. Provoz: srpen – březen.	Po rekonstrukci v roce 2019. Bude vyžadovat renovaci hlavní tribuny a hlavní budovy, které nebyly součástí rekonstrukce. Vzhledem k energetické náročnosti by bylo vhodné zateplit zdivo a střechu společné budovy šaten a kanceláří TJ a v šatnách kde dosud není, instalovat vzduchotechniku. Dle odborného energetického posouzení by bylo vhodné instalovat na střechu zázemí zimního stadionu fotovoltaickou elektrárnu.

Sportovní hala	Rozměry: 44 x 32 m. Povrch: podložka Regupol + polyuretan. Sporty: florbal, volejbal (3x), basketbal, házená, futsal. Kapacita hlediště: 150 diváků.	Nově zrekonstruována v roce 2015, v roce 2016 bylo zrekonstruováno zázemí, šatny a nově vybudována restaurace. Za hranicí fyzické životnosti je střecha šatnového zázemí, která si žádá zásadní rekonstrukci. Návazně by bylo ekonomicky výhodné instalovat fotovoltaickou elektrárnu.
Tenisová hala	Jeden krytý kurt s celoročním provozem. Povrch: textilní koberec s granulátovým vyspem.	Došlo k výměně vyžilého povrchu, koberce. Venkovní opláštění objektu je vyžilé a je třeba výhledově řešit vnější plášť budovy.
Víceúčelové hřiště	Rozměry: 60 x 30 m. Povrch: umělá tráva 3. generace. Sporty: kopaná, volejbal, basketbal.	Aktuálně byla provedena výměna povrchu. V roce 2022 byla provedena výměna osvětlení. Hřiště je bez technických nedostatků.
Sokolovna	Rozměry: velký sál 27 x 16 m, malý sál 16 x 10 m. Povrch: sportovní lino Marmoleum sport. Sporty: velký sál – volejbal, basketbal, florbal, nohejbal, gymnastika; malý sál – badminton, gymnastika, pohybové hry, úpolové sporty.	Nová elektroinstalace z roku 2018, LED osvětlení. Výhledově bude nutná renovace povrchu sportoviště.
Fotbalové hřiště	Rozměry: 105 x 68 m. Povrch: přírodní tráva. Zabudované automatické zavlažování. Tribuna s kapacitou 560 sedících diváku. Kvalitní šatnové zázemí – 10 šaten. Provoz: duben – listopad. Odlehčovací hřiště za řekou bez standardních rozměrů, povrch: přírodní tráva	Kvalita hřiště odpovídá jeho vytížení v době fotbalové sezóny, bude zapotřebí kompletní rekonstrukce závlahy včetně úpravy vody na vstupu. Zvážit výměnu plastových sedaček. Probíhá rekonstrukce a rozšíření šatnového zázemí s podporou Jihočeského kraje. Lepšímu využití odlehčovacího hřiště za řekou by pomohla instalace osvětlení.
Házenkářské hřiště	Povrch: polyuretanový povrch SPURTAN-WT. Sporty: házená, kopaná, volejbal, nohejbal.	Hřiště je morálně a fyzicky zastaralé. Do budoucích let je vhodné zvážit efektivnější využití prostoru hřiště s ohledem na potřeby škol, které tento prostor využívají nejvíce. Přilehlá tribuna nemá v současné době žádné využití a prostor hřiště a tribuny by bylo vhodné revitalizovat.
Hřiště beach volejbal	na Povrch: písek.	Bez nedostatků.
Kuželna	2 dráhy s automatickými stavěcí BESKO-STAX. Provoz: celoročně každou středu od 17 do 20 hod.	Objekt je morálně a fyzicky zastaralý. Technický stav odpovídající věku budovy. Nevyhovující vytápění objektu, přímotopy.
(Sportovní) kemp	Rozloha 2 ha, umístění na levém břehu řeky Lužnice, 18 čtyřlůžkových chatků, prostor pro stany a karavany, sprchy a WC s teplou vodou, stravování v místní restauraci. Sportovní vyžití: volejbal, plážový volejbal, minigolf, další sportovní aktivity ve sportovním areálu (vzdálenost do 300 m). Provoz: květen – srpen	Došlo k revitalizaci předprostoru restaurace. Aktuálně jsou řešeny odpadní vody z areálu. Stavebně technický stav chatků je zhoršený. Výhledově bude areál vyžadovat celkovou revitalizaci.
Koupaliště Soběslav	25 metrový plavecký bazén, relaxační bazén se soustavou skluzavek a tobogánem, divoká řeka a dětské brouzdaliště. Možnost odpočinku skýtá travnatá plocha. Nechybí dětské hřiště s prolézačkami, pískovištěm	V roce 2022 došlo k částečné rekonstrukci vany bazénu (dna). V roce 2023 došlo ke generální opravě minigolfu. Areál nevykazuje vážné závady.

a houpačkami. K dispozici je neplacené parkoviště a restaurace s terasou. Sportovní vyžití skýtá hřiště na plážový volejbal a stoly na stolní tenis.

Víceúčelové hřiště, sídliště Svákov	Volně přístupné hřiště, umělý trávník, 42x22 m Provozované sporty: házená, malá kopaná, basket, tenis, volejbal, nohejbal	Rekonstruované, bez závad.
Víceúčelové hřiště, Nedvědice	Volně přístupné hřiště o rozměrech 36 x 18 m s umělým travním kobercem. Provozované sporty tenis, volejbal, nohejbal, košíkovou, malou kopanou, házenou, streetball a florbal	Nově postavené, bez závad.
Výuková cyklistická a bruslařská dráha Soběslav	Volně přístupná dráha s asfaltovým povrchem v délce okruhu 893 metrů.	Nově postavená, bez závad.
Skate park, Svákov	Volně přístupný. Asfaltová plocha o rozměrech 35 x 20 metrů. Sestava šesti překážek je určena pro skateboarding, BMX, in-line brusle a koloběžky. Čtyři prvky stojí samostatně, další dva jsou propojené.	Nově rekonstruovaný, bez závad.
Pumptracková dráha, Svákov	Dráha s asfaltovým povrchem o délce 190 m je ve tvaru L, je složena z hlavního okruhu a odboček se skoky.	Nově postavená, bez závad.
Venkovní tenisové kurty	4 antukové kurty ve správě TK Soběslav	V dobrém technickém stavu procházející pravidelnou údržbou, oplocení areálu je vyhovující, zázemí vyžaduje částečnou rekonstrukci.

Zdroj: <http://spartaksobeslav.cz/>, MÚ Soběslav, internet

Další sportovní aktivity provozují oddíly a široká veřejnost samostatně mimo organizaci TJ Spartak Soběslav:

Tenisový klub Soběslav, z.s. – v sousedství sportovního areálu TJ Spartak jsou k dispozici čtyři antukové kurty se zázemím provozované tenisovým klubem. Je k dispozici rezervační systém, který může využít široká veřejnost. Spolek si pro své aktivity pronajímá sportovní plochy od Města Soběslavi. V zimních měsících probíhají veškeré jeho sportovní aktivity v tenisové hale TJ Spartak.

Florbal Soběslav, z.s. – spolek byl založen v roce 2005. Trénuje a soutěží ve sportovní hale, pronajaté od TJ Spartak Soběslav, z.s. V současné době má cca 120 registrovaných hráčů v různých věkových kategoriích, které tvoří 9 soutěžních družstev (muži A, muži B, ženy, juniorky, starší žáci, mladší žáci, elévové a elévky). Soutěže, kterých se účastní, jsou regionální a krajské úrovně. Na republikové úrovni hraje druhou ligu družstvo žen. Dětské a mládežnické kategorie jsou provozovány v úzké spolupráci s DDM Tábor, pobočka Soběslav.

Bowling – provozování tohoto halového sportu umožňuje restaurace Steak bar v Soběslavi. K dispozici jsou dvě profesionální dráhy s povrchem Brunswick, samozřejmě je zapůjčení přezůvek s dezinfekcí a bowlingové koule.

Relax Soběslav – víceúčelové sportovní a relaxační centrum poskytující různé sportovní aktivity pro širokou veřejnost, např. aerobik, posilovna, sauna, masáže, badminton, squash.

Cyklistický oddíl Galaxy CykloŠvec Stevens je spolupořadatelem seriálu MTB maratonů pro širokou veřejnost (Galaxy Stevens série). Se svým týmem se zúčastňuje řady dalších závodů, a to i na mezinárodní úrovni. Závodníci oddílu jsou členy TJ Spartak Písek. V Soběslavi pořádá každoročně pro

příznivce cyklistiky soběslavský cyklomaraton – Jihočeský pohár MTB a závody v silniční cyklistice PRODOLI Soběslavské okruhy.

RESTARTGYM SOBĚSLAV – fitness centrum s nabídkou skupinových lekcí, bojových sportů, solária a masáží.

TJ Sokol Soběslav sdružuje velkou většinu aktivních seniorů, jejich činnost je zaměřená především na zdravotní a kondiční cvičení.

Bohatá nabídka volnočasových nejen sportovních aktivit se soustředí pod záštitou **Domu dětí a mládeže Tábor, středisko Soběslav** v řadě oblastí: automodelář, dívčí klub, florbal, hasičský kroužek, házená, herní koktejl, Hokusy pokusy – přírodní vědy, jóga, kanoistika, keramika, Kreativní tvoření, mažoretky, NOVITA - pěvecký sbor, dětský pěvecký sbor, orientální tance, Přírodě na stopě – přírodovědný kroužek, Robotika je hra, Roztleskávačky, rybářský kroužek, stolní tenis, střelecký kroužek, šachový kroužek, Šikula, Vaření hrou, volejbal, výtvarný kroužek. Celkově organizuje DDM Soběslav cca 45 různých oddílů a kroužků.

Program volnočasového vyžití a environmentálního vzdělávání zejména pro děti a rodiny s dětmi nabízí rovněž farma pod Novým rybníkem. Lokalita se svým zázemím je i výchozím bodem pěších tras po okolí.

Sportovně rekreační infrastruktura na území města je zároveň infrastrukturou cestovního ruchu. Zhodnocení potenciálu kvalitních sportovišť a zázemí pro potřeby turismu není v dané chvíli dostatečné. Součástí infrastrukturní vybavenosti spravované TJ Spartak Soběslav je i kemp, který je funkčně napojen na sportovně rekreační infrastrukturu města a představuje specifickou nabídku sportovně rekreačního vyžití. Pro posílení komplexnosti nabídky cestovního ruchu je vhodné zvážit užší spolupráci s informačním centrem při prezentaci sportovně rekreační infrastruktury v rámci nabídky destinace.

Podmínky pro sportování a volnočasové aktivity ve městě jsou mimořádně dobré, existuje široká nabídka sportovišť a rozvinutá činnost spolků a institucí, které tyto aktivity nabízejí. Nabídka sportovního vyžití a volnočasových aktivit patří mezi silné stránky města Soběslav.

S ohledem na demografický vývoj na území města je vhodné dále posilovat prezentaci města, která by lépe prezentovala nabídku volnočasových aktivit (spolkových aktivit) s využitím kulturní a sportovně rekreační infrastruktury, které jsou obě na velmi dobré úrovni a patří mezi silné stránky města a zásadním způsobem ovlivňují kvalitu života obyvatel stejně tak jako možnost vyžití návštěvníků města.

6. Životní prostředí

- kvalita ovzduší
- kvalita vody z lokálních zdrojů
- počet a rozloha ploch/areálů brownfields, lokalit s ekologickými zátěžemi – vlastnické vztahy, kapacity města k řešení, návrhy na využití atd.
- chráněná území na katastru obce, jejich charakter, rozloha atd.

Kvalita ovzduší, vody a životního prostředí obecně:

Ovzduší na převážné části území SO ORP Soběslav je relativně dobré.

Na území města byly úspěšně vyřešeny staré ekologické zátěže (bývalé Jihočeské dřevařské závody, lom Pilát).

Krajina Soběslavska se vyznačuje vysokým podílem kvalitní zemědělské půdy. Rizikem jsou nevhodné způsoby hospodaření na některých zemědělských pozemcích i s ohledem na zvýšený tlak na rentabilitu zemědělské výroby.

Tlak na zástavbu objektů pro individuální rekreaci v údolí řek byl již v minulosti eliminován. Problémem zůstává umísťování karavanů, maringotek, bivačů a jiných přístřešků včetně oplocení, skládek materiálu a jiných cizorodých prvků. Zvýšený tlak na území představuje přeměna rekreačních objektů v okrajových částech města na objekty trvale obydlené.

Stávající sídelní zeleň je soustředěna v centrální části města – na bývalém hřbitově kolem kostela sv. Marka, po obvodě historické části města v místech zbytků městského opevnění. Dále plocha parku před vlakovým nádražím, park Zdražilka v SV části města navazující na Nový rybník.

Koeficient ekologické stability (KES) Soběslavi je uveden v následující tabulce. Jde o podíl ekologicky významných ploch (lesy, pastviny, mokřady, rybníky, sady, louky, atd.) ku plochám nízké ekologické stability (zastavěná plocha, orná půda, chmelnice, vinice a sady s černým úhorem, atp.). Čím vyšší KES, tím více ekologicky stabilnějších ploch ve správním území obce. V případě města je KES poměrně na nízké úrovni, což je dáno do značné míry městským charakterem a využitím území. Dle úrovně koeficientu KES lze definovat území města jako území intenzivně využívané (zejména zemědělskou velkovýrobou), s labilními agroekosystémy s vysokými vklady dodatkové energie.

Tabulka 32: KES Soběslav

2010	2015	2020	2021	2022
0,9	0,8	0,9	0,9	0,9

Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz

Rozlohu orné půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na území obce uvádí následující tabulka. Výměra orné půdy od roku 2000 nepatrně ale setrvale klesá. Naopak nepatrně vzrostl rozsah ploch k plnění funkce lesa.

Tabulka 33: Orná půda a PUPFL Soběslav

Rozloha orná půda (ha) v daných letech			Rozloha PUPFL (ha) v daných letech		
2000	2010	2022	2000	2010	2022
699,36	688,37	669,36	285,97	285,15	286,16

Zdroj: ČSÚ, www.czso.cz, pozn. PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ochrana a rozvoj hodnot území (převzato z územního plánu):

Mezi přírodní hodnoty území patří zejména niva řeky Lužnice a její ohraničení svahy na západě. Území by mělo i nadále zůstat převážně nezastavitelné. Při úpravách toku, dopravní a technické infrastruktury respektovat dochovaný charakter přírodního prostředí. Šetřit veškeré dřeviny rostoucí mimo les, pro nové výsadby používat geograficky původní druhy dřevin. Rozvíjet aktivní formy rekreace (pěší cesty, cyklostezky, mobiliář) s vyloučením dalších objektů individuální pobytové rekreace ve volné krajině (chaty, zahrádkářské osady). U stávající rekreační zástavby ve volné krajině (chatová osada navazující na RBC Dráčovský Luh, chaty mezi letištěm a Lužnicí) nezvětšovat stávající rozsah zastavěné plochy. V údolí Černovického potoka je nejvýznamnější lokalitou přírodní památka „Nový rybník“. Ochrana spočívá v respektování schváleného plánu péče.

Dále zemědělská krajina v okolí města Soběslavi a Nedvědic. Ochrana území by měla spočívat v podpoře členění zemědělských pozemků na menší plochy, vytváření nových protierozních mezí, zakládání vegetačních doprovodů komunikací a vodních toků a ochraně stávající zeleně v zemědělské krajině (doprovodná zeleň vodních toků a komunikací, trvalé travní porosty, mokřady, vodní plochy apod.). Výstavbu nových objektů bytové výstavby směřovat do intravilánu obcí a podporovat vytváření svébytných venkovských sídelních útvarů; v rámci zastavěného a zastavitelného území obce podporovat vytváření zón pro stavby individuální rekreace (rekreační chalupy), penziony, atd. Nepovolovat stavby individuální rekreace (chaty, zahradní domky, chatové a zahrádkářské kolonie) ve volné krajině, nepodporovat další zahušťování a doplňování chatových kolonií a zahrádkářských osad.

Ke kulturním hodnotám území patří městská památková zóna Soběslav, vesnická památková zóna Nedvědice a nemovité kulturní památky.

Správní území obce Soběslavi je územím s archeologickými nálezy. V rámci správního území obce se nacházejí archeologické lokality: Soběslav - historické jádro města, Nad Novým rybníkem, Pod Svákovem, U Veselského kopce, U Starého rybníka, Svákov – hradiště, Nedvědice – obec, Chlebov – jádro vsi a tvrzíště Na Hrádku jižně od vsi. Ochrana nalezišť je dána dodržováním příslušných zákonných norem během povolování a realizace záměrů v těchto lokalitách.

Dále je zde řada drobných staveb sakrální architektury vyznačených ve výkresové části územního plánu, které nejsou dosud památkově chráněny, jejich zachování a citlivá obnova přispívá k zvyšování kulturních hodnot území.

Urbanistické hodnoty sídla tvoří zejména zástavba historického středu města, dále centrum Nedvědic. Tyto lokality jsou chráněny v rámci památkových zón. Dále panoramatické pohledy na město s uplatněním dominanty věže kostela sv. Petra a Pavla.

Územní plán Soběslav, Ochrana a rozvoj hodnot území, str. 4 textová část.; Ing.arch. Jan Stach ČKA 00259, ASKA architektonické studio Tábor, 2012 (v platném znění).

Tabulka 34 Maloplošná zvláště chráněná území - Soběslav

Typ MZCHÚ	Název	Obec	Rozloha (ha)
Přírodní památka	Nový rybník u Soběslavi	Soběslav	14,22 ha

Zdroj: Wikipedie

Územní plán zahrnuje **regionální prvky ÚSES** (Územní systém ekologické stability) a obsahuje i prvky lokální úrovně (biocentra, biokoridory a interakční prvky). Základní regionální prvky ÚSES tvoří:

1. Regionální biokoridor v údolí Lužnice, který je navržen jako reprezentativní pro přirozené a náhradní biotopy biochory širších převážně hlinitých niv ve 4. vegetačním stupni (4Nh) a jako takový by měl zajišťovat dostatečnou plochu pro migrace bioty zastoupených reprezentativních skupin typů geobiocénů. Jedná se zejména o biotu vodních a mokřadních ekosystémů a biotu přirozených lesních společenstev nivy a zachovaných na údolních svazích řeky - dubohabrových hájů, suťových lipových javořin a bučin.

2. Regionální biocentrum Dráčovský luh (RBC 699 dle ÚTP MŽP ČR a ZÚR JČK) vymezené v nivě řeky Lužnice mezi Drákovem a Soběslavi je navržen jako reprezentativní biocentrum pro jihočeskou variantu potenciální přirozené vegetace širších převážně hlinitých niv ve 4. vegetačním stupni, kterou tvoří mozaika střemchových doubrav (spol. Quercus robur – Padus avium), v zamokřených depresích střemchových olšin (spol. Alnus glutinosa-Padus avium), na sušších místech jedlových doubrav (Abieti-Quercetum) a náhradních přirozených společenstev, která jsou vázána na systém slepých a odstavených ramen Lužnice, nivních tůň s charakteristickou vodní a mokřadní vegetací a extenzivně využívaných nivních luk.

Město věnuje velkou pozornost zeleni v intravilánu obce. Pro potřebu systematické péče o zelené plochy vznikla studie *Optimalizace správy veřejné zeleně v zastavěné části města*. Byla provedena inventarizace zeleně a byl navržen plán péče pro cca 30 lokalit.

V rámci hodnocení stavu zeleně a návrhu optimalizace údržby bylo hodnocené území, které je vymezeno na severu ulic Obchodní a Tyršova, na východě drážním tělesem s tím, že do hodnocení je zahrnutá i plocha parku Zdražilka a zezeň podél ulice Na Douskách, na jihu ulic Žižkovou, Dr. Edvarda Beneše a Na Pršíně a na západě silnicí E 55 a přílehlými plochami sídliště Míru. Celkem bylo mapováno 31 ploch s tím, že na plochách byl vyhodnocen obecně stav zeleně ve smyslu sortiment, stáří a celkově zdravotní stav. Dále se průzkum zaměřil na úroveň a technologii údržby, zejména s ohledem na její efektivitu. Podrobněji se průzkum věnoval lokalitám: 12 Promenáda u potoka, 21 Plocha u silnice E 55, 23 Park u hradu a 26 Plocha u Sv. Víta. Dle názoru odboru životního

prostředí by bylo vhodné rozšířit studii o další lokality. Zanedbání péče o veřejnou zeleň je zejména díky výskytu mnoha vzrostlých stromů na území města rizikem.

7. Správa města

7.1. Městský úřad a hospodaření

- typ městského úřadu (obec, pověřený obecní úřad, obec s rozšířenou působností) a případně rozsah obhospodařovaného správního obvodu
- správní činnosti, které město vykonává pro jiné obce
- počet zaměstnanců města (případně úvazky), osoby na veřejně prospěšných pracích
- organizace zřizované městem, obory jejich činnosti, hlavní aktivity
- ekonomické výsledky hospodaření zřizovaných organizací
- balance rozpočtového hospodaření v posledních 5 letech (vyrovnaný/přebytkový/deficitní rozpočet)
- finanční majetek města

Soběslav je obec s rozšířenou působností. Do jeho správního obvodu patří dalších 31 obcí, které jsou uvedeny v tabulce níže. Objem a různorodost agendy městského úřadu v rámci samostatné a přenesené působnosti jsou poměrně rozsáhlé vykonávané prostřednictvím celkem 8 samostatných odborů (včetně kanceláře tajemníka).

Tabulka 35 Rozsah obhospodařovaného správního obvodu ORP Soběslav

Borkovice	Mezná	Val (Hamr)
Budislav (Hlavňov, Záluží u Budislavě)	Myslkovice	Vesce (Čeraz, Mokrá)
Dírná (Lžín, Nová Ves, Záříčí, Závší)	Přebořov (Hrušova Kvasejovice)	Lhota, Veselí nad Lužnicí (Horusice)
Drahov	Roudná (Janov)	Vlastiboř (Svinky, Záluží)
Dráčov	Řípec	Vlkov
Hlavatce (Debrník, Vyhnalice)	Sedlečko u Soběslavě	Zálší (Klečaty)
Chotěmice	Skalice (Radimov, Rybova Třebiště)	Lhota, Zlukov
Katov	Soběslav (Chlebov, Nedvědice)	Zvěrotice
Klenovice	Sviny (Kundratice)	Žíšov
Komárov	Třebějice	
Mažice	Tučapy (Brandlín, Dvorce)	

Zdroj: Webové stránky města, <https://www.musobeslav.cz/urad/informace/spravni-obvod/>

Městský úřad Soběslav:

- Sídlo: náměstí Republiky 59, 39201 Soběslav
- Webové stránky: <https://www.musobeslav.cz/>
- Datová schránka: gfvbpaq

Organizační struktura MěÚ Soběslav:

- Kancelář tajemníka
- Odbor organizační a správy majetku
- Odbor dopravy a vnitřních věcí
- Odbor finanční
- Odbor výstavby a regionálního rozvoje
- Odbor životního prostředí

- Odbor sociálně zdravotní
- Obecní živnostenský úřad

Následující tabulka uvádí počet zaměstnanců a pracovníků obce.

Tabulka 36 Zaměstnanci a pracovníci obce

Rok		2012	2014	2016	2018	2020	2022
Schválený počet zaměstnanců města		76	77	83	87	87	86
Z toho Počet zaměstnanců zařazených do MěÚ		69	70	76	80	79	78
Počet pracovníků Správy města Soběslavi ⁴		38+5	38+3	36+2	32+14	30+17	28+22
Veřejně prospěšní pracovníci (financování Úřadem práce)		0	5	5	10	2	3

Zdroj: MÚ Soběslav

Rada města, která je sedmičlenná, zřizuje následující odborné komise:

- Komise sociálně zdravotní
- Komise výstavby
- Komise bytová
- Komise školství a sportu
- Komise životního prostředí
- Komise kultury a cestovního ruchu
- Pracovní skupina pro regeneraci MPZ Soběslav
- Redakční rada Soběslavské hlásky

Zastupitelstvo města (21 členů) má následující podřízené organizační složky:

- Kontrolní výbor
- Finanční výbor
- Osadní výbor městské části Chlebov
- Osadní výbor městské části Nedvědice
- Výbor pro rozvoj průmyslové zóny

Organizace města:

Město zřizuje 7 příspěvkových organizací (ust. § 23 odst. 1 písm. b):

- Mateřská škola DUHA Soběslav, sídliště Míru 750, IČ: 70934355
- Mateřská škola Soběslav, Nerudova 711, IČ: 70934363
- Základní škola Soběslav, Komenského 20, IČ: 00582786
- Základní škola Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50, IČ: 00582841
- Kulturní dům města Soběslavi, IČ: 69092150
- Senior-dům Soběslav, IČ: 70920567
- Poliklinika Soběslav, IČ: 00582387

Město Soběslav je zakladatelem 2 obchodních společností (ust. § 23 odst. 1 písm. c):

- Správa lesů města Soběslavi, spol. s r.o., IČ: 26081237
- Správa města Soběslavi, s.r.o., IČ: 26029987

Město zřídilo 1 organizační složku (ust. § 23 odst. 1 písm. a):

- Jednotka sboru dobrovolných hasičů města

⁴ Stálých pracovníků + pracovníků na dohodu o provedení práce

Finanční hospodaření zřízených příspěvkových organizací:

Všech 7 příspěvkových organizací města hospodařilo v roce 2022 se ziskem (s provozní dotací města).

Tabulka 37 Finanční hospodaření zřízených příspěvkových organizací (v Kč)

Název PO	Provozní dotace města	Transfery z jiných rozpočtů prostřednictvím rozpočtu města	Výsledek hospodaření za hlavní i doplňkovou činnost
Mateřská škola Duha	3 147 000	920 315	45 216
Mateřská škola Nerudova ul.	2 564 157	0	20 520
Základní škola Komenského	4 041 317	0	1 406
Základní škola Ed. Beneše	4 544 168	0	110
Kulturní dům města Soběslavi	9 300 000	240 000	19 834
Senior-dům Soběslav	3 821 400	17 431 000	7 121
Poliklinika Soběslav	600 000	595 000	25 026

Zdroj: Závěrečný účet města Soběslavi za rok 2022

Finanční hospodaření založených obchodních společností:**Správa lesů města Soběslavi, spol. s r.o.**

- IČO: 260812
- Sídlo: U Jatek 850/III, 392 01 Soběslav
- Webové stránky: <http://www.lesysobeslav.cz/>

Společnost spravuje lesy ve vlastnictví města Soběslav, kde zajišťuje:

- Pěstební práce: odstraňování křestů, příprava půdy, zalesňování, oplocování kultur, ochrana kultur, péče o kultury, prořezávky, probírky.
- Těžební práce: těžba, přibližování a odvoz dřeva.

Společnost má ve správě a obhospodařuje 854 ha lesů ve vlastnictví města. Pro pěstební činnost má společnost vlastní zaměstnance, těžební činnost je realizována převážně formou služeb. Výroba palivového dřeva je prováděna v sídle společnosti, kde je patřičné vybavení a výroba není závislá na počasí. Společnost využívá dotace z PRV i finanční příspěvky na hospodaření v lesích u MZe. Dotační projekty si společnost vypracovává sama.

Situace společnosti je výrazně ovlivňována měnící se cenou dřeva na trhu. Oproti období v letech 2017 a 2018, které bylo ovlivněno kůrovcovou kalamitou, kdy ztráty byly hrazeny ze zisků minulých let, současná situace umožňuje dosahovat kladných hospodářských výsledků. Ekonomika společnosti je dlouhodobě stabilní.

Tabulka 38 Správa lesů města Soběslavi, spol. s r.o. - hospodářské výsledky (před zdaněním)

Výsledek hospodaření 2021	32 556
Výsledek hospodaření 2022	54 061
Předpokládaný výsledek hospodaření 2023	112 000

Zdroj: Správa lesů města Soběslavi, spol. s r.o., Hospodaření v roce 2022 a návrh rozpočtu na rok 2023

Správa města Soběslavi, s.r.o.

- IČO: 26029987
- Sídlo: Tyršova 482/13, 392 01 Soběslav III
- Webové stránky: <http://www.smsobeslav.cz/>

Obsahem činnosti společnosti je obstarávání a zabezpečení činností týkajících se veřejně prospěšných služeb pro město Soběslav, místní část Nedvědice a Chlebov v těchto činnostech:

- správa a údržba bytového fondu a nebytových prostor města
- výroba energie a rozvod tepelné energie
- čištění města a údržba komunikací
- údržba a sekání veřejné zeleně
- údržba veřejného osvětlení
- provoz městského koupaliště
- správa a údržba veřejných toalet
- správa a údržba veřejných pohřebišť
- svoz odpadů
- silniční motorová doprava
- pronájem dopravního značení
- informační systém pro podnikatele – směrový systém

Společnost v roce 2022 zaměstnávala 28 stálých zaměstnanců, 22 pracovníků na dohodu práce a 3 pracovníky na dohodu o pracovní činnosti. V průběhu letní sezony se počet pracovníků s uzavřenou smlouvou formou dohody o provedení práce navýšil na 37 pracovníků z důvodu provozu veřejného koupaliště. Správa města Soběslavi se řadí se mezi významné zaměstnavatele na území města (viz. Tabulka 9 na str. 12).

Velkou část činnosti představuje správa bytového fondu města. K 31. 12. 2022 spravovala společnost 245 bytových jednotek. Přetrvávajícím problémem je vysoký dluh na nájemném a službách, který k 31. 12. 2022 činil celkem 582 341,23 Kč, což je o cca o 21 % méně než v roce 2018. Situace často končí vystěhováním a exekucí nájemníků, což sebou přináší další náklady a ztráty v podobě destabilizace rodin, zhoršení sociálních návyků, nárůstu vyplácených sociálních dávek, bezdomovectví.

Společnost spravuje a pronajímá 5 621,09 m² nebytových prostor a tím významně ovlivňuje dostupnost zboží a služeb na území města. Společnost je dodavatelem tepla (a dalších služeb) a cenou za teplo ovlivňuje životní náklady resp. životní úroveň obyvatel města a rovněž podmínky pro podnikání.

Ve správě Správy města Soběslavi s.r.o. je nově bývalá výpravní budova na nádraží od Českých drah zakoupena městem, kde se nachází zázemí pro řidiče, prodej jízdenek pro vlakovou a autobusovou dopravu. Ve 2. NP jsou pak nebytové (kancelářské) prostory v pronájmu (pro veřejnou dopravu).

Tabulka 39 Správa města Soběslavi, spol. s r.o. - hospodářské výsledky (před zdaněním)

Výsledek hospodaření 2021	-217 433,-
Výsledek hospodaření 2022	383 498,-
Předpokládaný výsledek hospodaření 2023	11 000,-

Zdroj: Správa města Soběslavi, spol. s r.o., Hospodaření v roce 2022 a návrh rozpočtu na rok 2023

Hospodaření města Soběslavi:

Saldo příjmů a výdajů od roku města od roku 2012 uvádí následující tabulka.

Tabulka 40 Saldo příjmů a výdajů rozpočtu města Soběslav (v Kč)

Rok	Příjmy (konsolid.)	Výdaje (konsolid.)	Saldo (konsolid.)
2012	129 022 585	114 448 384	14 574 201
2013	134 878 920	117 048 568	17 830 352
2014	137 936 060	126 044 605	11 891 455

2015	146 670 868	139 814 367	6 856 501
2016	168 338 364	148 691 206	19 647 158
2017	169 579 107	158 061 670	11 517 437
2018	222 184 938	235 457 111	- 13 272 174
2019	205 811 376	239 353 262	- 33 541 886
2020	214 409 775	206 799 074	7 610 700
2021	233 671 581	217 249 760	16 421 821
2022	252 660 486	238 710 673	13 949 813

Zdroj: Oficiální stránky města Soběslav www.musobeslav.cz

V průběhu let je saldo rozpočtu města vyrovnané. Dlouhodobě je rozpočet města stabilní s kladným saldem příjmů a výdajů. Zdravá ekonomika města je rovněž patrná ze setrvalého růstu hodnoty majetku obce v následující tabulce.

Tabulka 41 Majetek obce (v tis. Kč)

Rok	2014	2016	2018	2020	2022
Dlouhodobý nehmotný majetek	9 120	10 985	9 167	9 340	10 322
Dlouhodobý hmotný majetek	1 000 497	1 065 091	1 165 037	1 289 558	1 340 672
Dlouhodobý finanční majetek	17 195	17 195	17 195	17 195	17 195
Dlouhodobé pohledávky	1 289	1 637	1 866	619	217
Stálá aktiva celkem	1 028 101	1 094 909	1 193 266	1 316 713	1 368 407
Zásoby	894	900	668	571	590
Krátkodobé pohledávky	5 539	8 560	42 461	26 379	45 867
Krátkodobý finanční majetek	42 804	68 031	66 303	41 062	101 216
Oběžná aktiva celkem	49 238	77 491	109 431	68 013	147 674
AKTIVA CELKEM	1 077 340	1 172 401	1 302 698	1 384 727	1 516 081

Zdroj: Závěrečné účty města Soběslavi

Dle závěrečného účtu města za rok 2022, mělo město k 31. 12. 2022 nesplacený úvěr ve výši 29 474 198,- Kč v souvislosti s akcí „Nástavba Senior-domu v Soběslavi“. Město neručí za závazky jiných subjektů a nemá zastavený žádný majetek. Ukazatel dluhové služby je 1,9 %.

Ekonomická situace Města Soběslavi je velmi dobrá a v minulých letech setrvale docházelo ke zlepšování ekonomických ukazatelů. Město má dostatečné zdroje na poskytování svých služeb a správu svého majetku. Město investuje do zkvalitnění infrastrukturní vybavenosti města.

7.2. Bezpečnost

- míra kriminality (podíl trestných činů na 1 000 obyvatel)
- způsob začlenění do integrovaného záchranného systému
- rizika živelních pohrom a předcházení živelním pohromám
- varování obyvatel před nebezpečím (zejm. živelním)

Kriminalita:

Tabulka níže uvádí počet zjištěných trestných činů v obvodním oddělení Soběslav za jednotlivé roky. Aktuálně dostupná statistika Policie ČR se počty trestných činů poněkud liší od původní „mapy kriminality“. Index kriminality je vypočítán jako počet trestných činů / počet obyvatel vymezeného

území x 10 000. Jediným výrazně se zhoršujícím trendem na území OOP Soběslav je vývoj toxikománie.

Tabulka 42 Zjištěné trestné činy – obvodní oddělení Soběslav

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
násilná	27	25	17	14	11	22	20
požáry, výbuchy	0	0	0	1	0	1	1
krádeže vloupáním	41	33	28	34	29	21	10
krádeže	58	43	34	30	37	33	32
podvody	19	7	16	16	10	16	22
jiná majetková	60	43	29	37	40	31	44
obecně nebezpečná	4	6	5	10	6	5	4
dopravní nehody	5	5	5	7	9	7	4
toxikománie	25	22	15	29	30	40	51
extremismus	9	7	9	8	2	0	1
Celkem trestných činů	248	191	158	186	174	176	189
Celkem přestupků	4828	4563	4606	3428	1562	2051	2347
Celkem	5076	4754	4764	3614	1736	2227	2536
Index kriminality	189	145	120	141	131	133	140

Zdroj dat: <https://kriminalita.policie.cz/>

Začlenění do integrovaného záchranného systému:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Na území města se nachází jednotka profesionálních hasičů Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, stanice Soběslav (Tyršova 485/11, 392 01 Soběslav III).

Jednotka sboru dobrovolných hasičů Soběslav

Město v samostatné působnosti na úseku požární ochrany zřizuje a spravuje dle §§ 29 a 68 zákona č.133/1985Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů Jednotku sboru dobrovolných hasičů města (JSDHM) na úrovni JPO V, která ve spolupráci s profesionálními hasiči provádí hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plní další úkoly ve svém území. Její členové absolvují každoročně speciální školení a jsou podrobeni lékařským prohlídkám. Jednotka se skládá ze dvou družstev – Soběslav a Nedvědice.

Zázemí je provizorně umístěno v areálu Správy města Soběslav. V rámci připravované přístavby stanice HZS ČR Soběslav bude umístěno i potřebné zázemí jednotky dobrovolných hasičů. Město darovalo pozemky, podílí se na zajištění projektové dokumentaci a bude se podílet finančně i na realizaci stavby.

Činnost: likvidace požárů, polomů a škod při přírodních katastrofách, technická pomoc při haváriích, součinnost na poli požární ochrany při pořádání kulturních akcí. Zásahy a provoz financuje město Soběslav.

S ohledem na přítomnost jednotky profesionálních hasičů na území města není význam jednotky sboru dobrovolných hasičů tak zásadní jako v jiných městech a obcích.

Městská policie Soběslav

- Sídlo: náměstí Republiky 55, Soběslav
- Webové stránky: <https://www.musobeslav.cz/mesto/mestska-policie/>

Součástí integrovaného záchranného systému je rovněž Městská policie Soběslav, která je orgánem obce. Městská policie provozuje kamerový systém, který se postupně rozšiřuje a modernizuje. Uživatelem kamerového systému je rovněž Policie ČR.

V současné době se o pořádek ve městě stará 5 strážníků. Služebna je vyhovující. Technická vybavenost je dostatečná.

Policie ČR – Obvodní oddělení Soběslav

- Sídlo: Palackého 94/2, 392 02 Soběslav
- Pracovní dny a hodiny: nepřetržitě

Územní působnost: Soběslav – centrum a přilehlé části, Budislav, Brandlín, Čeraz, Debrník, Dírná, Dráčov, Dvorce, Hlavatce, Hlavňov, Hrušova Lhota, Chotěmice, Chlebov, Janov, Katov, Komárov, Klenovice, Kvasejovice, Mezná, Mokrá, Myslkovice, Nová Ves, Nedvědice, Přehořov, Radimov, Roudná, Rybova Lhota, Sedlečko u Soběslavi, Skalice, Třebějice, Třebiště, Tučapy, Vyhnanice, Vesce, Vlastiboř, Záluží u Budislavi, Zvěrotice.

Zdravotnická záchranná služba Soběslav

- Sídlo: Tyršova 485/11, Soběslav III, 392 01 Soběslav (areál požární stanice v Soběslavi)

Dostupnost zdravotnické záchranné služby je zajištěna 24 hodin.

V souvislosti s přístavbou stanice HZS ČR dojde i ke zlepšení podmínek zdravotnické záchranné služby.

Tabulka 43 Zdravotnická záchranná služba, oblastní středisko Tábor

Výjezdová základna	Denní směna	Noční směna
Soběslav	1x rychlá lékařská pomoc	1x rychlá zdravotnická pomoc
Tábor	3x rychlá zdravotnická pomoc 1x rendez-vous	3x rychlá zdravotnická pomoc 1x rendez-vous

Zdroj: www.zzsck.cz

Vodní záchranná služba ČČK Soběslav

- Sídlem: Kadlecova 306/II, 392 01 Soběslav
- Webové stránky: <http://www.vzs-sobeslav.cz>

Dalším aktivním členem integrovaného záchranného systému je i Vodní záchranná služba ČČK Soběslav, která je významným posílením bezpečnosti na území města a v okolí zvláště s ohledem na rizika povodní.

Krizové řízení:

Pracoviště krizového řízení je v budově městského úřadu, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav. Město zřizuje Bezpečnostní radu obce s rozšířenou působností (ORP) Soběslav a Krizový štáb ORP Soběslav. Město dále zřizuje povodňovou komisi města a povodňovou komisi ORP.

Starosta ORP Soběslav zajišťuje připravenost správního obvodu ORP na řešení krizových situací, ostatní orgány obce se na této připravenosti podílejí.

Varování obyvatel před nebezpečím:

Varování obyvatelstva před nebezpečím zajišťuje rotační siréna, umístěná na budově městského úřadu. Je dálkově ovládána HZS ČR. Může být zapnuta i starostou města. Město by rádo vyměnilo rotační sirénu za digitální, která umožňuje navíc i mluvené hlášení o podrobnostech ohrožení.

Dále je k varování obyvatelstva určen městský rozhlas, internetové stránky města, případně okrajové lokality objíždí městská policie nebo PČR s megafony.

Rizika živelních pohrom:

Vzhledem ke své lokalizaci na soutoku Lužnice a Černovického potoka a výraznou měrou i vlivem nevhodným zásahům do povodí horního toku Lužnice v minulých desetiletích je území ohroženo záplavami včetně zastavěných částí území. Intenzivní vydatné srážky ohrožují město bleskovou

povodní v lokalitách U Vodičků, Na Petříně, Mokerské Strouhy, Na Cihelně, Na Douskách a Bočná ulice. V rámci Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje byla Soběslav zařazena do seznamu obcí nechráněných nebo nedostatečně chráněných. Již v roce 2003 byl vypracován Povodňový plán města Soběslavi. Od devastující povodně 2002 byla na území města úspěšně provedena řada protipovodňových opatření. V současné době má město na obou tocích protipovodňová opatření schopná odolat průtoku Q_{50} . Povodňový plán města je průběžně aktualizován.

7.3. Vnější vztahy a vazby obce

- přehled organizací, svazků obcí, sdružení apod., jichž je obec členem
- partnerské obce a regiony v ČR, v zahraničí

Členství obce v organizacích:

Soběslav je členem několika institucí, které jsou představeny níže.

Svaz měst a obcí ČR

- Sídlo: 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4
- Webové stránky: www.smocr.cz

Činnost svazu spočívá zejména v podílu na přípravě a tvorbě návrhů legislativních i nelegislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí. Svaz hájí společné zájmy a práva obcí a měst, podporuje výměnu zkušeností a příkladů dobré praxe, informuje vládu a další instituce atp.

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

- Sídlo: Jirsíkova 2, 370 01 České Budějovice
- Webové stránky: www.smojk.cz

Základním posláním svazku je hájit společné zájmy a práva členských obcí. Oblasti činnosti jsou nejčastěji spojeny s dopravní obslužností, odpadovým hospodářstvím, budováním infrastruktury, výstavbou veřejně prospěšných zařízení atp.

MAS Lužnice z.s.

- Sídlo: Sudoměřice u Bechyně 105, 391 72 Sudoměřice u Bechyně,
- Webové stránky: <https://www.masluznice.bechynsko.cz/aktuality/>
- Počet obcí: 43

Mas Lužnice (Místní akční skupina) je zapsaný spolek, který vznikl 30. 9. 2004 jako občanské sdružení. Jeho stanovy byly zaregistrovány Ministerstvem vnitra ČR 26. 10. 2004. Hlavním cílem spolku je ochrana nejvýznamnějších hodnot na území mikroregionu, podpora rozvoje venkova a zvýšení ekonomické prosperity a kvality života.

Území, na kterém MAS Lužnice, z.s. působí, zahrnuje celkem 33 obcí. Jsou to: Bečice, Bechyně, Březnice, Černýšovice, Dlouhá Lhota, Dobronice u Bechyně, Dráčov, Haškovcova Lhota, Hlavatce, Hodětín, Hodonice, Klenovice, Komárov, Košice, Libějice, Lom, Malšice, Myslkovice, Přehořov, Radětice, Rataje, Roudná, Řepeč, Skrychov u Malšic, Slapy, Soběslav, Stádlec, Sudoměřice u Bechyně, Vesce, Vlastiboř, Záhoří, Zvěrotice, Želeč. V tomto regionu žilo k 1. 1. 2023 23 508 obyvatel a představuje rozlohu 373 km².

MAS Lužnice vyhláší pro žadatele na svém území dotační výzvy v rámci Programu rozvoje venkova, Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu Zaměstnanost.

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

- Sídlo: Opletalova 29, 110 00 Praha 1
- Webové stránky: <http://www.historickasidla.cz/>

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska (SHS ČMS) je dobrovolná, zájmová, nestranická a nevládní organizace sdružující především historické obce nebo jejich částí, na jejichž území jsou zachovány významné kulturní hodnoty, zejména nemovité památky. Vzniklo z iniciativy měst v listopadu roku 1990. Sdružení historických sídel mělo k 31. prosinci 2022 celkem 205 členů (195 řádných a 10 přidružených).

Činnost Sdružení se ve všech aspektech soustřeďuje na uchování, ochranu a trvalou využitelnost našeho kulturního dědictví. K dosažení tohoto cíle, a tím i naplnění účelu existence, SHS ČMS zejména:

- popularizuje, zveřejňuje a propaguje význam, souvislosti a problémy kulturního dědictví,
- pořádá veřejnosti přístupné výstavy, odborné semináře, konference apod.,
- uplatňuje specifické problémy historických sídel při úpravě či tvorbě právních norem,
- spolupracuje s organizacemi a institucemi s posláním shodným s cíli SHS ČMS, které působí v České republice i v zahraničí

Mezi nejvýznamnější činnosti a aktivity Sdružení, společně s Ministerstvem kultury a Ministerstvem pro místní rozvoj, patří péče o *Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón* (dotační titul MK, vícezdrojové financování). I na základě tohoto Programu probíhá pravidelná a úspěšná regenerace památkově chráněných území našich měst a obcí.

Nadace Jihočeské cyklostezky

- Sídlo: Krajský úřad – Jihočeský kraj, Boženy Němcové 49/3, 370 76 České Budějovice
- Webové stránky: <http://www.jihoceske-cyklostezky.cz/njc/>

Nadace Jihočeské cyklostezky (NJC) je nevládní nezisková organizace založená na jaře 2004, jejímž cílem je koordinace a podpora cyklistiky v Jihočeském kraji. Zřizovateli NJC jsou:

- Jihočeský kraj
- Jihočeská centrála cestovního ruchu
- ČSAD JIHOTRANS a.s
- a města Jihočeského kraje

Partnerství:

Město Soběslav má jedno partnerské město Sabinov ležící na Slovensku v Prešovském kraji s 12 tisíci obyvateli mající statut okresního města.

A.2 SWOT ANALÝZA

1. Prostor a prostředí města – lokalizace, životní prostředí, dopravní dostupnost

Silné stránky:

- Lokalizace města při dálnici D3 (mezinárodní silnici E55) a na 4. železničním koridoru z Prahy do Českých Budějovic a Lince
- Kvalitní životní prostředí
- Vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy
- Zachovalé cenné původní biotopy v nivě řeky Lužnice
- Esteticky hodnotná historická zástavba města
- Historické jádro města jako přirozené centrum občanské vybavenosti a společenských aktivit
- Technický stav místních komunikací
- Protipovodňová ochrana města
- Rozvinutý systém sběru a třídění odpadů
- Ochota velké části občanů třídit odpad a ukládat jej do separačních nádob na recyklační dvůr

Slabé stránky:

- Území ohrožené povodněmi
- Zhoršená dopravní dostupnost (odlehlost) venkovských místních částí
- Zhoršená dopravní dostupnost centra města
- Zhoršená bezpečnost dopravy na území města
- Nedostatek parkovacích míst
- Absence chodníků v některých lokalitách města
- Absence cyklostezek na území města

Příležitosti:

- Zvýšení dopravní dostupnosti a bezpečnosti dopravy výstavbou cyklostezek
- Zvyšování bezpečnosti pěší dopravy, rozvoj infrastruktury pro pěší
- Zajištění dostatečných zdrojů pitné vody - propojení s vodovodem Vlastiboř - Vesce
- Protierozní úpravy zemědělsky využívaných pozemků
- Systematická péče o zelené plochy
- Rozvoj vycházkových tras v okolí města s maximálním omezením motorové dopravy

Ohrožení:

- Riziko záplav včetně zastavěných částí území, riziko dalších živelných pohrom souvisejících s klimatickými změnami
- Snižování hladiny spodní vody - nedostatek pitné vody nejen v místní části Nedvědice
- Intenzivní zemědělství dlouhodobě neudržitelné pro zachování kvality zemědělské půdy
- Zábor a snižování výměry orné půdy
- Nárůst intenzity motorové dopravy a nehodovosti

- Zanedbání péče o veřejnou zeleň
- Nedostatečná kapacita pro odvedení dešťových a splaškových vod směrem od místní části Chlebov do centra města v místech stávající a nově vznikající průmyslové zóny
- Zhoršení ekologické stability a přírodních hodnot území vlivem jeho extenzivního využití
- Zaostávání systému třídění a svozu odpadu neodpovídající platné legislativě

2. Ekonomický rozvoj - ekonomická situace, zpracovatelský průmysl, trh práce

Silné stránky:

- Tradice strojírenské výroby
- Oborově pestrá a rozsáhlá výrobní základna
- Nabídka oborů středních škol
- Dostupnost pracovních příležitostí
- Dostupné volné plochy určené pro podnikání
- Absence větších ekologických zátěží a brownfields
- Nižší podíl dojížděky za prací, práce v místě bydliště
- Vyšší podíl živnostníků a svobodných povolání
- Zdravé hospodaření Města Soběslavi

Slabé stránky:

- Snížená kupní síla obyvatel města

Příležitosti:

- Zachování a rozvoj zpracovatelských odvětví na území města
- Podpora malého a středního podnikání ze strany města
- Zodpovědná příprava ploch pro příchod nových investorů
- Poskytování nebytových prostor pro rozvoj malých a středních podniků
- Užší spolupráce základních škol, středních škol a zaměstnavatelů
- Zvyšování ekonomického významu a zlepšování kvality a pestrosti nabídky na městském trhu

Ohrožení:

- Další růst prodejních ploch řetězců
- Útlum poskytovaných služeb a maloobchodu
- Útlum či ukončení činnosti významných zaměstnavatelů
- Pokračující pokles počtu obyvatel v produktivním věku - snižování ekonomické výkonnosti, kupní síly a atraktivity města pro příliv nových investic
- Zánik některých oborů středního školství
- Nenalezení shody při řešení využití průmyslové zóny
- Prohlubující se zhoršená dostupnost volných pracovních sil

3. Ekonomický rozvoj - cestovní ruch

Silné stránky:

- Atraktivní zachovalé historické jádro města
- Propracovaný systém památkové péče
- Esteticky hodnotná krajina jihočeského venkova
- Jihočeské selské baroko – nadregionálně významná atraktivita destinace
- Činnost informačního centra
- Spolupráce v rámci destinačního managementu Toulava
- Intenzivní využívání nových nástrojů propagace (sociální sítě)
- Nabídka sportovního vyžití a volnočasových aktivit
- Infrastrukturní vybavenost v oblasti kultury
- Tradiční multižánrová nabídka kulturních a sportovních akcí

Slabé stránky:

- Nedostatečná nabídka ubytovacích kapacit na území města, absence hotelového zařízení
- Nedostatečná nabídka stravovacích kapacit
- Nízké využití primárního potenciálu cestovního ruchu
- Nedostatečné tržní zhodnocení produktů cestovního ruchu
- Nízká investiční aktivita v oblasti cestovního ruchu ve městě a regionu

Příležitosti:

- Vybudování ubytovacího zařízení hotelového typu
- Údržba a rozvoj pěších tras a cyklotras včetně budování cyklostezek
- Postupné budování cyklostezky kolem Lužnice (ve spolupráci s dalšími obcemi)
- Širší územní spolupráce v rámci spádového území
- Užší spolupráce a využití služeb destinačního managementu Toulava,
- Zviditelnění stávajících a tvorba nových produktů cestovního ruchu
- Zviditelnění kvalitní nabídky sportovně rekreační infrastruktury na území města
- Zviditelnění kvalitní kulturní infrastruktury a kulturních akcí na území města
- Rozvoj internetové prezentace města jako turistické destinace
- Zvýšení úrovně služeb kempu Spartaku u Lužnice

Ohrožení:

- Snižování atraktivity destinace necitlivými zásahy do krajiny
 - Degradace venkovské krajiny vlivem intenzivní zemědělské výroby
 - Zvyšování ekologické zátěže z průmyslové výroby
 - Extenzivní výstavba mimo intravilán města
 - Ztráta esteticky cenných prvků venkovské architektury
- Snižování rentability základních služeb v cestovním ruchu – ubytování a stravování
- Zvýšená konkurence okolních destinací cestovního ruchu v rámci Jihočeského kraje
- Snižování kupní síly cílových skupin, přetrvávající hospodářská recese

4. Kvalita života obyvatel - demografická situace, sociální situace v obci, spolková, osvětová a informační činnost

Silné stránky:

- Menší podíl obyvatel bez vzdělání či pouze se základním vzděláním, než je průměr kraje a celé ČR
- Na území města se nenachází sociálně vyloučená lokalita.
- Aktivity spolků a občanských iniciativ v oblasti kultury a v oblasti péče o rodiny s dětmi
- Prostory pro spolkovou činnost
- Multižánrová nabídka sportovních a kulturních akcí
- Informační obsah webových stránek města
- Nabídka služeb informačního centra pro občany
- Tradiční nástroje informování obyvatel (Soběslavská hláska, městský rozhlas)
- Nízká kriminalita na území města
- Přítomnost dobře fungujících organizací poskytujících sociální služby

Slabé stránky:

- Kapacitní nedostatečnost mateřských škol, absence zařízení pro děti od dvou let
- Nedostatek lůžkových kapacit domovů důchodců ve spádovém území
- Absence sociálních a startovacích obecních bytů
- Dlouhodobý pokles počtu obyvatel města

Příležitosti:

- Pozitivní migrace - příchod nových obyvatel pro vyrovnaní celkového salda vývoje počtu obyvatel města - propopulační opatření:
 - zlepšováním životních podmínek pro mladé rodiny s dětmi,
 - pozitivní prezentace města jako dobrého místa pro život (kvalitní vzdělávací, sportovní a kulturní infrastruktura)
 - podpora a prezentace spolkové činnosti na území města
 - zlepšování dostupnosti vhodného bydlení
 - příprava rozvojových ploch pro bytovou výstavbu
 - výstavba obecních bytů
- Optimalizace infrastruktury vzdělávání

Ohrožení:

- Pokračující demografický vývoj na území města představující ohrožení stabilního dlouhodobě udržitelného rozvoje – negativní vývoj indexu stárí
- Suburbanizace: rozvoj satelitních obcí na úkor Soběslavi spojený s nárůstem zátěže dopravní sítě
- Vysoká inflace, snižování reálných příjmů, zvyšující se počet domácností, které nebudou schopné splácet své závazky
- Zhoršování se cenové dostupnosti bydlení

- Pokračující růst počtu neobývaných bytů
- Nedostatečná registrovaná kapacita sociálních služeb
- Vznik sociálně vyloučené lokality
- Zvyšování se výskytu toxikománie

5. Kvalita života obyvatel - infrastruktura a vybavenost města

Silné stránky:

- Dobrá vybavenost základní technickou infrastrukturou
- Propracovaný systém památkové péče
- Nabídka základního a středního školství na území města
- Přítomnost gymnázia a stávající nabídka oborů vzdělávání na Střední škole řemeslné a Základní škole
- Nabídka volnočasového vyžití obyvatel
 - Sportovní infrastruktura
 - Kulturní vybavenost města
- Územním plánem definované plochy pro bytovou výstavbu

Slabé stránky:

- Zhoršená infrastrukturní vybavenost venkovských místních částí Nedvědice, Chlebov
- Nevyhovující lokalizace a vybavenost sběrného dvora
- Stáří bytového fondu v centru města
- Zhoršená dostupnost bydlení a možnost individuální bytové výstavby, nedostatečná nabídka městských bytů, nízká bytová výstavba
- Nedostatečná nabídka kapacit předškolního vzdělávání
- Dílčí nedostatky ve stavu infrastruktury základního vzdělávání

Příležitosti:

- Zvyšování kapacity infrastruktury sociálních služeb
- Navýšení kapacit předškolního vzdělávání
- Zlepšování stavu infrastruktury základních škol
- Příprava nových ploch pro bytovou výstavbu

Ohrožení:

- Zhoršení nabídky oborů vzdělávání středních škol na území města
- Zhoršení dostupnosti lékařské péče na území města - vysoký průměrný věk lékařů, centralizace lékařské péče
- Zvyšování ekonomické náročnosti poskytování sociálních služeb
- Růst cen energií a rostoucí požadavky na snižování energetické náročnosti bytových objektů, růst podílu neobydlených bytů

B.1 STRATEGICKÁ VIZE

Analytická část dokumentu popsala v základních parametrech následujících sedm oblastí života ve městě Soběslav:

- Území
- Obyvatelstvo
- Hospodářství (ekonomická situace, trh práce)
- Infrastruktura (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, dopravní obslužnost)
- Vybavenost (bydlení, školství a vzdělávání, zdravotnictví, sociální péče a sociální situace v obci, kultura a spolková činnost, sport a volnočasové aktivity)
- Životní prostředí
- Správa města (městský úřad a hospodaření, bezpečnost, vnější vztahy a vazby obce)

Ty byly v rámci následné SWOT analýzy koncentrovány do následujících tří základních oblastí, které jsou zároveň východiskem stejnojmenných priorit, které slouží k naplnění strategických cílů rozvoje:

Prioritní osa 1 - Prostor a prostředí města

SC 1.A Trvale zlepšovat stav životního prostředí

SC 1.B Zlepšovat dopravní dostupnost města a jeho částí

SC 1.C Zlepšovat napojení na základní regionální technickou infrastrukturu

SC 1.D Zvyšovat atraktivitu veřejných prostranství

SC 1.E Trvale zvyšovat bezpečnost obyvatel města

Vize: Město Soběslav nabízí svým občanům zdravé, bezpečné a esteticky hodnotné prostředí s dobrou dopravní dostupností a provázaností na své okolí.

Prioritní osa 2 - Ekonomický rozvoj

SC 2.A Rozvíjet vyváženou diverzifikovanou ekonomiku využívající tradiční odvětví místního hospodářství a silnou základnu vzdělávání

SC 2.B Rozšiřovat a zkvalitňovat nabídku služeb cestovního ruchu

Vize: Město Soběslav představuje stabilní ekonomickou základnu spádového území a nabízí svým občanům dostatek kvalitních pracovních příležitostí.

Prioritní osa 3 - Kvalita života obyvatel

SC 3.A Trvale zlepšovat stav základní infrastrukturní vybavenosti města

SC 3.B Vytvářet podnětné prostředí pro kvalitní život obyvatel města

SC 3.C Zlepšovat dostupnost a kvalitu služeb veřejné správy

Vize: Město poskytuje svým občanům kvalitní základní infrastrukturní vybavenost, dobré veřejné služby a bohatou nabídku možností vzdělávání a trávení volného času.

Podrobněji jsou jednotlivé prioritní osy rozpracovány do jednotlivých dílčích opatření a aktivit v následující kapitole B.2. Navazující Akční plán rozvoje města Soběslavi na patřičný rok pak dále konkretizuje naplňování strategie v hierarchické struktuře prioritních os, opatření a aktivit do jednotlivých konkrétních projektů ve výhledu jednoho roku případně více let.

B.2 STRATEGICKÉ CÍLE, OPATŘENÍ A AKTIVITY

1. Prioritní osa 1 - Prostor a prostředí města

SC 1.A Trvale zlepšovat stav životního prostředí

SC 1.B Zlepšovat dopravní dostupnost města a jeho částí

SC 1.C Zlepšovat napojení na základní regionální technickou infrastrukturu

SC 1.D Zvyšovat atraktivitu veřejných prostranství

SC 1.E Trvale zvyšovat bezpečnost obyvatel města

Opatření 1.1 Územní plán, změny ÚP, pozemkové úpravy, zemědělský půdní fond

Opatření 1.2 Ochrana životního prostředí, lesnictví

Opatření 1.3 Městská dopravní infrastruktura

- Aktivita 1.3.1 Místní komunikace a parkoviště
- Aktivita 1.3.2 Cyklostezky, pěší stezky
- Aktivita 1.3.3 Doprovodná infrastruktura veřejné dopravy (nástupiště, zastávky, přístřešky)

Opatření 1.4 Regionální dopravní a technická infrastruktura

Opatření 1.5 Bezpečnost obyvatel (protipovodňová ochrana, krizové řízení, protipožární ochrana)

2. Prioritní osa 2 - Ekonomický rozvoj

SC 2.A Rozvíjet vyváženou diverzifikovanou ekonomiku využívající tradiční odvětví místního hospodářství a silnou základnu vzdělávání

SC 2.B Rozšiřovat a zkvalitňovat nabídku služeb cestovního ruchu

Opatření 2.1 Příprava vhodných podmínek pro vstup nových investorů, prezentace investičních příležitostí

Opatření 2.2 Podpora malého a středního podnikání na území města

Opatření 2.3 Efektivní správa majetku města

Opatření 2.4 Infrastruktura cestovního ruchu

- Aktivita 2.4.1 Základní infrastrukturní vybavenost CR
- Aktivita 2.4.2 Zlepšování sportovně rekreační vybavenosti na území města

Opatření 2.5 Marketing destinace a tvorba produktů cestovního ruchu

- Aktivita 2.5.1 Rozvoj doprovodných služeb CR
- Aktivita 2.5.2 Produkty cestovního ruchu
- Aktivita 2.5.3 Prezentace destinace

3. Prioritní osa 3 - Kvalita života obyvatel

SC 3.A Trvale zlepšovat stav základní infrastrukturní vybavenosti města

SC 3.B Vytvářet podnětné prostředí pro kvalitní život obyvatel města

SC 3.C Zlepšovat dostupnost a kvalitu služeb veřejné správy

Opatření 3.1 Základní technická infrastruktura

- Aktivita 3.1.1 Vodovod
- Aktivita 3.1.2 Kanalizace a ČOV
- Aktivita 3.1.3 Zlepšení zásobování teplem a šetrnými energiemi
- Aktivita 3.1.4 Odpady
- Aktivita 3.1.5 Bytové hospodářství
- Aktivita 3.1.6 Veřejné osvětlení
- Aktivita 3.1.7 Veřejná prostranství

Opatření 3.2 Rozvoj sociálních služeb a zdravotní péče

Opatření 3.3 Rozvoj služeb vzdělávání

Opatření 3.4 Rozvoj spolkového života, kultury a sportu

- Aktivita 3.4.1 Kultura a spolkový život
- Aktivita 3.4.2 Sport

Opatření 3.5 Dostupnost veřejné správy, služby veřejné správy

AKČNÍ PLÁN 2024 – 2027

Prioritní osa 1 - Prostor a prostředí města					
		Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 1.1 Územní plán, změny ÚP, pozemkové úpravy, zemědělský půdní fond, územní studie		2 000			
Harmonogram realizace		2024	2025	2026	2027
		X	X	X	X
		Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 1.2 Ochrana životního prostředí, lesnictví		9 000			
Harmonogram realizace		2024	2025	2026	2027
Obnova a údržba lesních komunikací (SLMS, spol. s. r. o.)		X	X	X	X
Obnova veřejné zeleně (parky, aleje) – park Horní Příkopy			X	X	X
Zlepšování stavu a vybavenosti veřejné zeleně – parky, sídliště		X	X	X	X
Dendrologický průzkum (detailní posouzení jednotlivých lokalit městské zeleně s cílem komplexní obnovy)		X	X		
		Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 1.3 Městská dopravní infrastruktura		70 000			
Harmonogram realizace		2024	2025	2026	2027
○ Aktivita 1.3.1 Místní komunikace a parkoviště					
Rekonstrukce a údržba místních komunikací (obnova Mrázkovy ulice, místní komunikace v Chlebově a Nedvědicích, ulice Česká, Chvalovského nábřeží, Havlíčkovy nábřeží, Bočná, Na Douskách, 28.října)		X	X	X	X
Komplexní úprava ulice Horní Příkopy (parkování, zeleň, chodníky)			X	X	X
Výstavba nových komunikací (komunikace Na Pískách, komunikace Ohrady - zrušená žel. trať)			X	X	X
Infrastruktura nových obytných zón (Základní vybavenost pro bytové domy na Sídlišti Svákov)				X	X
Rekonstrukce a údržba chodníků (chodníky k Vodičkům, v ulicích U Jatek, Nová, Mrázkova, Česká, Polní)		X	X	X	X
Vytvoření a rozšíření parkovacích kapacit města (parkoviště u bývalé Hedvy, parkoviště u hřbitova)		X	X	X	X
Revitalizace Školního náměstí		X	X	X	X
Pasport místních komunikací		X	X		
○ Aktivita 1.3.2 Cyklostezky, pěší stezky					
Využití komunikací pro cyklodopravu a cykloturistiku (Jiráskova a U Letiště)			X	X	X
Budování sítě cyklostezek a cyklotras a jejich vybavování mobiliářem - nová trasa cyklotrasy Lužnice I (Karvánky, Švadlačky)		X	X	X	X
Budování sítě cyklostezek a cyklotras a jejich vybavování mobiliářem – nová trasa cyklostezky Lužnice II (Soběslav, Klenovice, Roudná)		X	X	X	X
Budování sítě cyklostezek a cyklotras a jejich vybavování mobiliářem – nová stezka pro pěší a cyklisty Soběslav - Chlebov			X	X	X
Aktivita 1.3.3 Doprovodná infrastruktura veřejné dopravy (nástupiště, zastávky, přístřešky)					
Autobusové zastávky		X	X	X	X

	Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 1.4 Regionální dopravní a technická infrastruktura	10 000 (podíl města)			
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
Vybudování přeložek silnic I. - III. třídy - <i>přeložka Bechyňské ulice, kruhový objezd na Obchodní (investor JČK)</i>			X	X
	Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 1.5 Bezpečnost obyvatel (protipovodňová ochrana, krizové řízení, protipožární ochrana)	14 000			
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
Rekonstrukce hasičské zbrojnice - <i>vybudování nových prostor pro SDH v Soběslavi</i>	X	X		
Úprava vodoteče K Vodičkům		X	X	
Zvyšování bezpečnosti – instalace radarů a kamer (úsekové měření)		X	X	X

Prioritní osa 2 - Ekonomický rozvoj				
	Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 2.1 Příprava vhodných podmínek pro vstup nových investorů, prezentace investičních příležitostí				
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
	Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 2.2 Podpora malého a středního podnikání na území města	3 000			
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
Stavební úpravy nebytových prostor města	X	X	X	X
	Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 2.3 Efektivní správa majetku města				
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
	Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 2.4 Infrastruktura cestovního ruchu	10 000			
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
○ Aktivita 2.4.1 Základní infrastrukturní vybavenost CR				
Výstavba nových ubytovacích kapacit (<i>kemp, sporthotel</i>)	X	X	X	X
Rekonstrukce interiéru restaurace Národ	X	X	X	X
○ Aktivita 2.4.2 Zlepšování sportovně rekreační vybavenosti na území města				
Plovárna, bruslařská dráha – doplnění herních prvků a zeleně	X	X	X	X
	Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 2.5 Marketing destinace a tvorba produktů cestovního ruchu	1 500			
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
○ Aktivita 2.5.1 Rozvoj doprovodných služeb CR				
Umístění digitálního poutače informačního centra v blízkosti budovy staré radnice		X	X	X
Podpora a rozvoj služeb z oblasti cestovního ruchu - rozšiřování služeb na koupališti	X	X	X	X
○ Aktivita 2.5.2 Produkty cestovního ruchu				
Tvorba nových produktů cestovního ruchu ve spolupráci s destinačním managementem a Jihočeskou centrálou CR	X	X	X	X
○ Aktivita 2.5.3 Prezentace destinace				
Internetový portál destinace		X	X	X
Informační (digitální) panely k významným památkám		X	X	X

Prioritní osa 3 - Kvalita života obyvatel					
		Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 3.1 Základní technická infrastruktura		90 000			
Harmonogram realizace		2024	2025	2026	2027
○ Aktivita 3.1.1 Vodovod					
Budování veřejných vodovodů (vodovod v Nedvědicích, K Vodičkům)		X	X	X	X
Rekonstrukce stávající vodovodní sítě (vodovod Na Ohradách, Nová)		X	X		
○ Aktivita 3.1.2 Kanalizace a ČOV					
Budování kanalizační sítě u Sídliště Svákov			X	X	X
Rekonstrukce a rozšíření stávající kanalizační sítě (kanalizace Nedvědice, přečerpávací stanice Hvíždalka)		X	X	X	X
Intenzifikace a modernizace stávající čistírny odpadních vod - ČOV Soběslav		X	X	X	X
○ Aktivita 3.1.3 Zlepšení zásobování teplem a šetrnými energiemi					
Snižování energetické náročnosti budov města		X	X	X	X
○ Aktivita 3.1.4 Odpady					
Rozšíření a modernizace stávajícího sběrného dvora nebo výstavba nového sběrného dvora (zlepšení služeb sběrného dvora)		X	X	X	X
Zlepšení nakládání s biologicky rozložitelnými odpady		X	X	X	X
Budování nových míst a rozšiřování služeb stávajících míst pro sběr tříděného odpadu		X	X	X	X
○ Aktivita 3.1.5 Bytové hospodářství					
Obnova bytového a domovního fondu (stavební úpravy domů č.p. 101-104 - strana k náměstí)			X	X	
Výstavba nových pěti bytových domů Svákov (Mrázkova ulice)		X	X	X	X
Regenerace veřejného prostoru panelových sídlišť - regenerace sídliště Na Ohradě			X	X	X
ZTV pro rodinné domy Svákov – III. etapa		X	X		
○ Aktivita 3.1.6 Veřejné osvětlení					
Výstavba a rekonstrukce veřejného osvětlení (ulice Mrázkova, v Chlebově, Nedvědicích a na dalších lokalitách)		X	X	X	X
○ Aktivita 3.1.7 Veřejná prostranství					
Péče o hřbitov		X	X	X	X
Vybudování odpočinkových zón - rekonstrukce parku u hradu a podél ulice Horní příkopy			X	X	X
Podpora aktivit volného času dětí a mládeže – drobná infrastruktura		X	X	X	X

	Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 3.2 Rozvoj sociálních služeb a zdravotní péče	3 000			
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
Pořízení automobilu pro potřeby pečovatelské služby	X			
Rozvoj sociálních služeb	X	X	X	X
	Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 3.3 Rozvoj služeb vzdělávání	60 000			
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
Modernizace výuky a opravy školních budov MŠ, ZŠ	X	X	X	X
Modernizace jídelen ZŠ (ZŠ Komenského – bezbariérový vstup, ZŠ E. Beneše – kompletní rekonstrukce včetně zázemí)	X	X	X	X
Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ DUHA	X	X		
Navýšení kapacity MŠ – přístavba MŠ DUHA případně vybudování dětské skupiny	X	X	X	
ZUŠ – bezbariérový přístup do budovy, bezbariérové WC	X			
	Výdaje v tis. Kč			
• Opatření 3.4 Rozvoj spolkového života, kultury a sportu	40 000			
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
○ Aktivita 3.4.1 Kultura a spolkový život				
Budování infrastruktury pro kulturní akce - <i>rekonstrukce hradního nádvoří včetně bufetu</i>	X	X	X	
Podpora spolkového života, místních zvyků, lidových tradic a řemesel - <i>podpora činnosti spolků, DDM, ZUŠ a dalších</i>	X	X	X	X
Rozvoj dalších kulturních aktivit - <i>hudební festivaly, městské slavnosti, akce na náměstí a další</i>	X	X	X	X
Rozvoj kulturních zařízení města (<i>klimatizace v kulturním domě a v Kině Soběslav, odvzdušnění Galerie sv. Marka, nová promítací technologie v Kině Soběslav</i>)	X	X	X	X
○ Aktivita 3.4.2 Sport				
Podpora sportovní infrastruktury – revitalizace prostoru hřiště na házenou (ubytování, menší hřiště)		X	X	X
Podpora sportovní infrastruktury - stavební úpravy (zateplení, vzduchotechnika)	X	X	X	X
Podpora sportovní infrastruktury – rekonstrukce střechy zázemí sportovní haly	X	X		
Podpora sportovní infrastruktury - stavební úpravy tenisové haly (Venkovní opláštění objektu)		X	X	
Podpora sportovní infrastruktury - stavební úpravy sokolovny (rekonstrukce povrchu sportoviště)		X	X	
Podpora sportovní infrastruktury - stavební úpravy fotbalového hřiště (kompletní rekonstrukce závlahy včetně úpravy vody instalace osvětlení na odlehčovací hřiště)	X	X		
Podpora sportovní infrastruktury – částečná rekonstrukce zázemí venkovních tenisových kurtů		X		
Víceúčelové hřiště Chlebov	X			

Nová internetová prezentace sportovišť města	X	X	X	X
	Výdaje v tis. Kč			
Opatření 3.5 Dostupnost veřejné správy, služby veřejné správy	2 000			
Harmonogram realizace	2024	2025	2026	2027
Rozšíření informačního systému města	X	X	X	X