

Adresa příslušného úřadu

Úřad:.....

Ulice:.....

PSČ, obec:.....

V dne.....

Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY

- z ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- z ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- z ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- označení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. nebo 398/2009 Sb. z něhož je požadováno povolení výjimky

konkrétní ustanovení, u kterého je výjimka požadována:

podle ustanovení § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

I. Stavebník

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....

Kontaktní telefon:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

II. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....

Kontaktní telefon:

III. Popis výjimky – odchylné řešení

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Místo stavby

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: stavebníka jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

Příloha (dle povahy stavby)

- snímek z katastrální mapy, výpis z listu vlastnictví
- 2 x situační výkres s uvedením odstupových vzdáleností popřípadě další výkresová dokumentace související s výjimkou
- vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí
- pověření k zastupování (v případě zastupování stavebníka)
- další doklady dle povahy stavby, pro kterou se žádá o výjimku

Poznámky

- *z dikce § 169 stavebního zákona vyplývá, že na povolení výjimky není právní nárok, že ji stavební úřad může (ale také nemusí) povolit, a to jen z těch ustanoveních prováděcích předpisů, z nichž povolování výjimek tyto předpisy výslovně umožňují a jen za podmínky, že se tím neohrozí bezpečnost, ochrana života a zdraví osob, sousední pozemky nebo stavby a řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky,*
- *výjimky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení § 5 odst. 2, § 10 odst. 3 a 5, § 11 odst. 2, § 12 odst. 2, § 13 odst. 2, § 18 odst. 6, § 40 odst. 4, § 41 odst. 5, § 44 odst. 2.*
- *výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení § 20 odst. 3, 5 a 7, § 21 odst. 5 až 7, § 23 odst. 2, § 24 odst. 1 a 3, § 24a odst. 2 písm. a), § 24a odst. 3 písm. a), § 25 odst. 2 až 7*
- *výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1, bodů 1.0.2., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.5., 1.2.1., 2.0.1., 2.0.2., 2.1.1., 3.1. přílohy č. 2, bodů 1.1.2., 2.1.1. až 2.1.3. přílohy č. 3*
- *povolení výjimky (ale i zamítnutí žádosti o povolení výjimky) má zpravidla charakter rozhodnutí o předběžné otázce, neboť do značné míry předurčuje rozhodnutí ve věci samé,*
- *žádost o povolení výjimky se zasílá stavebnímu úřadu, který je věcně a místně příslušný k rozhodnutí ve věci samé; stavební úřad rozhoduje o výjimce v dohodě se správním orgánem, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odchylné řešení dotýká,*
- *v žádosti musí být přesně specifikováno ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu, z něhož se povolení výjimky žádá, uveden popis požadované výjimky a **sděleny důvody** pro povolení výjimky; je třeba si uvědomit, že jde o výjimku z ustanovení právního předpisu, kterou mj. **nelze povolovat bezdůvodně,***
- *je-li to účelné k objasnění požadované výjimky nebo jejich důvodů, připojí se k žádosti situační výkres nebo jiný grafický podklad (ve dvou vyhotovení), který bude tvořit přílohu rozhodnutí o výjimce, doručovaného žadateli,*
- *stavební zákon neobsahuje speciální proces pro správní řízení o povolení výjimky, a proto se v řízení postupuje podle správního řádu (včetně § 27 o účastnících správního řízení).*