

6. zázpis z jednání Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

27. 4. 2022

Město Soběslav

- Přítomni:** A. Krejčová, L. Slabý, P. Hejný, J. Klíma, M. Turek, J. Podlaha, T. Šena
- Hosté:** F. Klípa, L. Pokorná (Fert, a.s.), P. Baloun (Banes, spol. s r.o.)
- Program:** 1. Setkání se zástupci soběslavských firem v lokalitě průmyslové zóny Z20, Z12

1. Setkání se zástupci soběslavských firem v lokalitě průmyslové zóny Z20, Z12

Členové výboru se setkali s jednatelem soběslavských firem, které sídlí v lokalitě průmyslové zóně Z20 a Z12. Předsedkyně výboru přivítala hosty a představila jim hlavní body jednání. Seznámila je se záměrem města týkající se Územní studie a jejích připravovaných změn. Město uzavřelo smlouvu ohledně přípravy podrobné analýzy týkající se daných lokalit a přípravy nové územně plánovací studie.

Předsedkyně seznámila hosty také se současnou fází záměru firmy Exprin Property s.r.o. a jejím projektem. Seznámila je dále okrajově s podmínkami, které byly navrženy výborem a měly by být předmětem případného budoucího smluvního vztahu. Firma Exprin Property s.r.o. v současné době postupuje podle současného Územního plánu. V současné době probíhá vypořádání se s připomínkami ke změně č. 2 Územního plánu. Firma se chystá podat svůj záměr k vyjádření Krajskému úřadu – tzn. do řízení EIA.

Vyjádření za firmu Fert, a.s.:

- Dešťová voda – problém při odvodu dešťové vody v celé oblasti.
- Další omezení vnímají v oblasti parkovacích míst – dlouhodobě je problém s parkováním zaměstnanců (v areálu nemají parkovací místa). Nemají informace o tom, jak je následně řešen pohyb pěších, např. kvůli vjezdu kamionů do firmy je z důvodu zkrácení manévrovacího prostoru přislíbeno rozšíření komunikace.
- Energetika – kapacita el. sítě je zablokovaná a omezená, 600 kW bylo umožněno pro užívání v novém areálu, firmě FERT a.s. nebyl poskytnutý požadovaný příkon, jelikož byl prý blokováno pro novou zónu.
- Vyjádřili zájem o spolupráci při získání potřebných informací jako podkladů pro územně plánovací dokumentaci především týkající se pozemků v oblasti pozemku firmy 3747/1.
- Chybí koncepce nejen nově vznikající průmyslové zóny, ale i v dalších lokalitách, kde se nacházejí průmyslové areály.
- Hledají kvalifikovanou i nekvalifikovanou pracovní sílu, muže i ženy do výroby.
- Parkování kamionů vnímají jako nedostatečné, protože když čekají na nakládku, tak není kde zajistit parkování. Chybí odstávky v okolí, kde by bylo i hygienické zázemí apod.
- Denní obrát kamionů je cca 10 tam, 10 zpět. V novém areálu Na Pískách je počítáno s cca 5 kamiony tam a 5 zpět.
- Komunikace Na Pískách je ve špatném stavu a je tam velký provoz.

Doprava v klidu

Firma Fert, a.s.: 81 zaměstnanců, přes 60 jich potřebuje parkovat nyní, dalších cca 60 lidí přibude v souvislosti se zprovozněním nového areálu

Firma Banes, spol. s r.o.: kamiony jsou cca 2 denně, parkoviště pro zaměstnance je uvnitř areálu – vyřešeno. Co se týče příjezdové komunikace Na Pískách – je nedostatečná, přivítali by zokruhování a vytvoření nového dopravního řešení v daném území

Doporučená zastavěnost území v poměru 60:40

Firma Banes, spol. s r.o.: z tohoto hlediska není tato podmínka komplikace

Firma Fert, a.s.: tato podmínka je pro ně dost složitá a ekonomicky nevýhodná

Velikost hal, výška hal:

Firma Fert, a.s.: stačí jim výška hal do 12,5 m

Firma Banes, spol. s r.o.: do výšky 12,5 m se vejdou

Termín příštího jednání: dle dohody

Zapsala: Michaela Pimperová, 27. 4. 2022