

## **ZÁPIS č. 4/2024**

ze schůze komise výstavby Rady města Soběslavi,  
která se konala dne 10. prosince 2024 od 16:00 hodin  
v budově MěÚ náměstí Republiky 1/I Soběslav

### **Přítomni:**

Tomáš Šena, Ing. Jan Podlaha, Ing. Petr Hejný, Miloš Šimek, Martin Toman,  
Zuzana Menglerová

### **Hosté:**

---

### **Program:**

- 1) Plán investic města Soběslav na rok 2025
- 2) Různé

Jednání zahájil předseda komise pan Tomáš Šena, který nejprve všechny přivítal a následně přešel k programu.

#### **1. Plán investic města Soběslav na rok 2025**

Komise výstavby se seznámila s předloženým plánem investic a oprav pro rok 2025. Součástí připravovaných investic je i výstavba nové školní jídelny ZŠ Edvarda Beneše, v současné době se zpracovává projektová dokumentace, se kterou v rozsahu studie byla komise výstavby seznámena. Vzhledem k charakteru a rozsahu navržené stavby doporučujeme průběžně informovat vlastníky sousedního bytového domu čp. 279 a přilehlého dvora, kteří budou výstavbou bezprostředně dotčeni. Předpokládaný počátek výstavby je plánovaný na červen 2026.

Na příští schůzi komise bude vyžádána zpracovávaná studie parku u nádraží.

Připravovanou výstavbu kanalizace k lokalitě „U Vodičků“ a „Na Pilátě“ doporučujeme řešit jako gravitační s centrální čerpací jímkou. Polohu této nutno vhodně umístit vzhledem ke sklonovým poměrům a s ohledem na záplavové území.

Komise výstavby doporučuje do následujícího plánu investic zařadit zateplení objektu Domu dětí a mládeže Soběslav.

Komise výstavby doporučuje do následujícího plánu investic zařadit pasportizaci dešťové/jednotné kanalizace ve městě s vytipováním kritických míst (viz např. bod č. 2 zápisu 5/2023 ze dne 11.12.2023). Kompletní pasportizace bude finančně i časově náročnější, i za cenu její etapizace by se měla realizovat.

#### **2. Různé**

Komise výstavby diskutovala o již realizované akci „oprava lesní stezky podél Černovického potoka“. Během realizace stavby došlo k poškození pozemků třetích osob prováděcí firmou, která tyto pozemky použila k návozu materiálu na předmětnou stavbu. Dále byl poškozen propustek nad náhonem do Nového rybníka. I vlastní stavba nebyla provedena v odpovídající kvalitě a jakosti, především kamenná opěrná zídka. Tyto nedostatky budou vůči realizační

firmě městem reklamovány. Stavební komise doporučuje radě města u budoucích podobných akcí zpracování podrobné projektové dokumentace i v případech kdy tato není úřady vyžadována. Případně, na kontrolní dny přizvání si externích osob kompetentních posoudit kvalitu prováděných prací, pokud jimi město nedisponuje a zadávací podmínky jsou nejednoznačné.

Komise výstavby upozorňuje na zhoršující se stav pochozí dřevěné vrstvy na mostě přes Černovický potok v ulici Na Pršíně. Několik trámů je již značně poškozeno vlivy prostředí.

Dotaz na připravovanou realizaci WC v Rožmberském domě – dle zjištění bude realizováno i pro bezbariérové užívání.

### **Z á v ě r:**

Schůze komise výstavby byla ukončena v 18:00.

Příští řádné zasedání komise výstavby proběhne v únoru, datum bude upřesněno.

Zapsal:

Tomáš Šena, Zuzana Menglerová