

5. zápis z jednání Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

8. 3. 2023

Město Soběslav

Přítomni: A. Krejčová, P. Hejný, T. Šena, J. Klíma, P. Kodadová, P. Plát

Omluven: J. Podlaha

Hosté: P. Prokop, P. Zubatý (zástupci fy Exprin Property s.r.o.)

Program: 1. Jednání se zástupci Exprin Property s.r.o.

1. Jednání se zástupci Exprin Property s.r.o.

Předsedkyně výboru přivítala hosty i přítomné členy výboru a požádala zástupce firmy Exprin Property s.r.o., aby představili v jaké fázi je nyní projekt a zda se přepracovává v návaznosti na vypořádávání připomínek zaslané v rámci EIA. Dále uvedla, že Výbor pro rozvoj PZS má pověření od zastupitelů jednat se zástupci firmy.

Zástupci firmy uvedli, že v projektu samotném se nic neměnilo. Zástupci firmy nechtějí na stávajícím projektu nic měnit, chtějí se posunout v dalším jednání na základě toho, co už se domluvilo a co schválilo zastupitelstvo města. Projekt, tak jak byl předložen, odpovídá všem dohodám, které byly zatím s městem dojednány. Výbor pro rozvoj PZS hodnotí tak, že současný stav projektu zcela neodpovídá všem dojednaným dohodám.

Nyní se vypořádávají všechny připomínky, které přišly. Připomínek přišlo velké množství, často se opakovaly a nejsou tak zásadní, aby se kvůli nim projekt musel měnit a upravovat. Nyní se připravují další studie a podklady, které reagují na zaslané připomínky a budou je dokládat na Krajský úřad ČB. Na krajský úřad zástupci firmy předají kompletní vypořádání připomínek do jednoho až dvou měsíců. Poté dokumenty bude vyhodnocovat krajským úřadem stanovený oponent, který se k podkladům také vyjádří. Poté bude následovat veřejné pojednání, které opět může přinést další připomínky, a bude je třeba vyhodnotit a zapracovat. Tyto kroky by následně měly vést k vydání kladného stanoviska v rámci řízení EIA.

Sčítání dopravy – nyní je aktuální sčítání dopravy a je tam zapracované i generelní sčítání. Doprava se sečetla až na základě současných měření a hodnot.

S Rašelinou a.s. mají smlouvu, kde je regulovaný odtok na dešťovou vodu.

Studie jsou všechny zpracované, k hydrologii se doplnilo několik bodů na základě příšlých námitek. Specialista na hydrologii doložil další propočty. Dešťová voda se bude regulovaně vypouštět, aby nehrozilo riziko zahlcení „rybníčku“ u Rašeliny a.s.

Na vytápění hal budou použita tepelná čerpadla a na střeších budou umístěny solární panely. Tím pádem se dělala nová rozptylová a hluková studie a dále je nové vyjádření hygieny. Na střeších administrativních budov/kanceláří budou zelené střechy.

Krajinný ráz – zpracovaná nová důvodová zpráva s vypořádáním připomínek, pohledově se vypořádávají i se zachováním viditelnosti městské věže.

Předsedkyně výboru zdůraznila, že znalost budoucích uživatelů je stále podstatné i pro nově zvolené zastupitele. Na ní stojí úvahy, otázky, rozhodnutí zastupitelů. Především s ohledem na otázku velikosti a výšky hal, využitelnosti v rámci skladování, zahlcení dopravou silnici směrem na Chlebov. Všechny obavy a rizika, které ve městě jsou, stojí na neznalosti budoucích uživatelů. Budoucí uživatele zveřejní do podkladů pro územní rozhodnutí. Zatím nejednají se žádnými konkrétními zájemci, protože jim nemají nic nabídnout. Projekt zatím nikde a nikomu nenabízejí. Zásadní je vydání územního rozhodnutí, které je pro případné zájemce důležité. V připraveném bodu návrhů budoucí smlouvy je i to, že současně s územním rozhodnutím bude znalost budoucích uživatelů.

Zástupci firmy Exprin Property s.r.o. se vyjádřili k tomu, že budou plně respektovat budoucí plánovací smlouvu, která z jejich pohledu vytvoří pro město garance. V plánovací smlouvě budou zohledněny už dohodnuté podmínky předložené výborem zastupitelstvu města. V plánovací smlouvě budou pevně nastaveny závazky obou stran a jejich vymahatelnost.

Termín příštího jednání: dle dohody

Zapsala: Michaela Pimperová, 8. 3. 2023

za Výbor pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav:

za Exprin Property s.r.o.: