

## ZÁPIS 4/2020

ze schůze komise výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Soběslavi, která se konala dne 14. prosince 2020 v 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti budovy Městského úřadu v Soběslavi, nám. Republiky čp. 59.

### Přítomni:

Mgr. Drachovský Vladimír, Kubešová Martina, Ing. Podlaha Jan, Šena Tomáš, Dukát František, Ing. Mošnička Jan

### Hosté:

Ing. Bláha Jindřich - starosta města, Ing. Hořická Dana – vedoucí OVRR MěÚ Soběslav

### Omluveni:

Šimek Miloš, Toman Martin, Kubeš Jiří

### Program:

1. Průmyslová zóna Soběslav.
2. Nástavba „Senior-domu Soběslav“.
3. Investiční akce roku 2020.
4. Investiční akce roku 2021.
5. Různé.

Jednání zahájil předseda komise Mgr. Vladimír Drachovský, který nejprve přivítal jako hosta starostu města, dále nového člena komise ing. Jana Mošničku a ostatní členy komise. Následně přešel k jednotlivým bodům programu.

### **1. Průmyslová zóna Soběslav**

Starosta města seznámil všechny přítomné s nejnovější situací kolem výstavby průmyslové zóny Soběslav: k celé záležitosti se v rámci EIA sešlo kolem 50 připomínek, ty byly podány ke Krajskému úřadu a bude se čekat, než se s nimi firma vypořádá. Šlo o připomínky ze strany občanů a petičního výboru, mj. k dopravní situaci, k vlastnímu projektu (počty hal a jaké bude jejich podnikatelské využití, otázka vsakování srážkové vody apod.). Byla podána informace o tom, že firma si zadala zpracování nového dopravního průzkumu pro zjištění dopravní zátěže a informace o tom, jak budou řešeny vsaky. Vzhledem k tomu že z hlediska životního prostředí bude nutné provést nějaká místní šetření až na přelomu jara a léta, dá se očekávat, že se Krajský úřad vyjádří cca do půl roku.

Starosta města podal rovněž informaci o tom, že na posledním zasedání zastupitelstva bylo dohodnuto, že další projednávání dotyčné záležitosti se přesune na jeho zasedání, protože to je veřejné, může se tam vyjádřit i veřejnost, navíc na únorové zasedání zastupitelstva bude pozván i zástupce investora, aby podal informaci o průběhu celé věci. Dále byla podána informace o návrhu na vytvoření výboru ze zastupitelstva, které se může scházet častěji, než jen 5 x do roka, kdy se schází vlastní zastupitelstvo, a který by mohl záležitosti kolem průmyslové zóny projednávat operativně.

### **2. Nástavba „Senior-domu Soběslav“**

Starosta města podal informaci k důvodové zprávě zpracovanou Ing. Petřů, která jde do zastupitelstva a vyzval přítomné členy komise ke spolupráci na interním zadání výběrového řízení. Jelikož termín dokončení nástavby, je říjen 2022, je tedy nejvyšší čas na její schválení. Pokud ke schválení nedojde, bude dotace odmítnuta a již se nástavba Senior-domu nikdy neuskuteční.

### 3. Investiční akce roku 2020

Předprostor škol – akce není zatím předána, zbývající drobnosti budou převedeny na příští rok, ale vše je funkční tak, aby děti mohly do školy. Téměř 99 % bude profinancováno z letošního rozpočtu. Bude ještě dořešena otázka parkování v prostoru pod gymnáziem - řešeno značkou dopravní obsluhy (dopoledne pro gymnázium a odpoledne pro potřeby zimního stadionu).

Přítomní upozornili na nerovnoměrný průběh celé akce, kdy v začátcích zde téměř nebyl pohyb a vše se narychlo dohánělo až v závěru, hlavně v období, již ne za příliš vhodných povětrnostních podmínek.

Rekonstrukce pohřební síně – stavba dokončena.

Bruslařská dráha – kolaudace zatím neproběhla, ještě budou přidány směrové šipky a vyvěšen dopravní řád. Dráhu dostane do správy Spartak. Příští rok je ještě počítáno s financemi na zlepšení přístupu k plovárně.

Ukončené inv.akce: vodovodní přípojky a chodník v ulici k Sedlečku; zateplení domů č.p. 101-104/I; chodníky v Jirsíkově ulici; oprava kostela sv. Marka; oprava Mrázkovy ulice; oprava komunikací a chodníků v ul. Okružní, Dr. Studničky a Lustigova; společenské centrum Chlebov; parkoviště u polikliniky; nový stánek na náměstí; ČOV –ASŘ; opravy MK; kanalizace a plyn v ulici Petra Bezruče.

### 4. Investiční akce roku 2021

Plán investic na rok 2021 se bude zpracovávat v návaznosti na schválení rozpočtu města, které proběhne ve středu 16. 12. 2020 na zastupitelstvu města.

Hlavní plánovanou akcí bude nástavba a přístavba mateřské školky v Nerudově ulici, čímž vznikne rozšíření o jednu novou třídu. Projekt se již zpracovává Ing. Pantoflíčkem. Dále je v plánu oprava dvou hřišť: hřiště v Nedvědicích, které projektoval p. Šena – zde je již vybrán zhotovitel, a pak oprava hřiště na sídlišti Svákov.

### 5. Různé

Zastavěnost Svákova: Komisi byla předložena studie zastavěnosti sídliště Svákov s informací, že jde o první návrh, bez dopravního posouzení. Část tvoří bytové domy a část prostoru by měla být pro domy rodinné. Zatím ne všechny pozemky, jsou v majetku města. Bytové domy ale na pozemcích města jsou. Ještě je v jednání dopravní řešení celé lokality. Otázka financování je zatím předčasná. Prozatím ještě není ani schválena studie.

Dopravní propojení z dálnice směr na Bechyni – vznikne navýšení dopravy v části ulice Mrázkova - tato záležitost se řeší. Bylo požádáno o posouzení DI Policie ČR.

Cyklostezka v souvislosti se zrušením stávající železniční trati: svazek obcí požádal o bezúplatný převod pozemků. Vyjádření bylo kladné. Nakonec vznikla dohoda, že si každá obec požádá o převod pozemků ve svém katastru jednotlivě, protože svazek obcí se bude v příštím roce rušit. Projektant dopravních staveb p. Pěkníc udělá novou studii vedení trasy celé cyklostezky na tělese staré dráhy. Stávající trať se zruší nejdříve v roce 2023, teprve po té budou probíhat další jednání.

Dopravní terminál: po dohodě se Správou železnic, s.o., se společně provede rekonstrukce výpravní budovy, autobusového nádraží a parkoviště. Termín dokončení v roce 2022. Je zpracována nová studie, která řeší nové zastřešení (levnější varianta oproti původní studii). Na dotaz k záležitosti krytého kolostavu dodává, že krytý kolostav by měl stát na druhé straně vedle výpravní budovy ČD, kde se zbourají garáže. Ve výpravní budově bude sídlit

i firma Comett (ta by opustila prostory bývalého ČSAD) v horním patře by vzniklo zázemí pro řidiče. Stavbu bude financovat Správa železnic, s.o., ale spravovat ji bude město (parkoviště + dopravní terminál).

Park u sv. Víta: k vypracované studii Ing. arch. Kročákem přišly připomínky od občanů, které byly Ing. J. Kročákovi předány. Město oslovilo jednu z autorek připomínek s nabídkou zpracování alternativní studie. V rámci přípravy akce proběhne rovněž veřejné projednání s občany.

Velkou prioritou města pro příští rok je nový recyklační dvůr. Stávající je i přes organizační vylepšení ne zrovna vyhovující. Už je vytipován nový pozemek vedle komunikace, která je budována v rámci koridoru a je již zadána studie, která se právě zpracovává. Jakmile bude k dispozici první verze, bude do komise předložena k připomínkám.

### **Z á v ě r:**

Příští zasedání komise bude v pondělí 15. 2. 2021 v 15:00 hod.

Zapsala: Martina Kubešová