



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor životního prostředí

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

ŽÁDOST O JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

dle ustanovení § 3 a odst. 1, 2 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen JES) pro záměr,
který podléhá povolování podle stavebního zákona

a

nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí.

Základní údaje o záměru – označení záměru:

.....
.....
.....

Dotčené pozemky - parcelní číslo:

.....
.....
(v případě většího počtu parcelních čísel uveďte jejich seznam v příloze žádosti)

katastrální území

.....
případně adresa záměru (ulice, č. popisné/orientační.....)

Číslo jednací předchozího stanoviska OŽP

.....
(pokud již bylo na předmětnou akci vydáno)

Identifikační údaje žadatele:

jméno a příjmení/název právnické osoby

.....

datum narození /IČO

adresa

telefon e-mail datová schránka.....

Identifikační údaje zmocněnce:

jméno a příjmení/název právnické osoby

.....

datum narození/IČO

adresa

telefon e-mail datová schránka.....

Povinné obecné přílohy:

- plná moc v případě zastupování
- situace/snímek katastrální mapy se zákresem situace/koordinační situační výkres

Jednotné enviromentální stanovisko (JES) je vydáváno dle § 2 zákona č. 148/2023 Sb. o JES namísto správních úkonů stanovených těmito právními předpisy v oblasti životního prostředí:

- *Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)*
- *Lesní zákon (č. 289/1995 Sb.)*
- *Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)*
- *Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)*
- *Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)*

Požadavky na obsah projektové dokumentace:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

Nahrazované správní úkony

- *Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)*
- *Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)*
- *Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)*

Předložená projektová dokumentace musí obsahovat:

1. přehled vznikajících odpadů
2. kategorizaci odpadů
3. předpokládané množství odpadů
4. popsání způsob nakládání s nimi.

Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti – odpadové hospodářství):

Ing. Jan Mošnička, tel. 386 508 158, mosnicka@musobeslav.cz

Lesní zákon (č. 289/1995 Sb.)

Nahrazované správní úkony

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)

Je záměr ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa? **ANO/NE**

Pokud bude stavba umístěna do 30 metrů od okraje lesa, projektová dokumentace musí obsahovat:

6. Snímek katastrální mapy se zákresem stavby a vyznačením minimální vzdálenosti od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Snímek musí obsahovat parcelní čísla dotčených lesních pozemků.
7. Vyjádření příslušného odborného lesního hospodáře.
8. Plnou moc k zastupování, nežádá-li investor stavby.
9. Výpis z katastru nemovitostí o dotčených pozemcích.

Je záměr na lesním pozemku? **ANO/NE**

Pokud bude stavba umístěna na lesním pozemku, projektová dokumentace musí obsahovat:

1. Snímek katastrální mapy se zákresem stavby a vyznačením minimální vzdálenosti od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Snímek musí obsahovat parcelní čísla dotčených lesních pozemků.
2. Vyjádření příslušného odborného lesního hospodáře.
3. Plnou moc k zastupování, nežádá-li investor stavby.
4. Výpis z katastru nemovitostí o dotčených pozemcích.
5. Podklady k odnětí pozemku
 - a) Podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - b) Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,
 - c) Údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií.
 - d) Komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů.
 - e) Výpočet poplatku za odnětí.
 - f) U dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný.
 - g) Vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Bude docházet k dělení lesních pozemků? **ANO/NE**

Pokud bude nutné provést dělení lesních poz., projektová dokumentace musí obsahovat:

1. Geometrický plán.
2. Výpis z katastru nemovitostí o dotčených pozemcích.
3. Vyjádření vlastníka pozemku, nežádá – li sám.
4. Vyjádření příslušného odborného lesního hospodáře

Telefonický kontakt pro konzultaci k vyplnění žádosti (lesní hospodářství):

Roman Kačur, tel: 381 508 159, kacur@musobeslav.cz, Ing. Pavla Dvořáková, tel. 381 508 148

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Je záměr v blízkosti vodního toku/vodního díla (50–100 metrů) **ANO / NE**
- Jakým způsobem bude řešeno odkanalizování (jímka/domovní čistírna/napojení na kanalizaci/jiné)
.....
- Jakým způsobem bude řešeno zásobování vodou (vodovod/přípojka/studna/vrt)?
.....

Nahrazované správní úkony

- **Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1):**

1. Jedná se o stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (jde např. o křížení a v blízkosti vodních toků – kabely, mosty, propustky, ploty i domy)?

ANO/NE

- *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření správce vodního toku (Povodí Vltavy s.p. nebo Lesy ČR a.s.)!*

2. Jedná se o zřizování dálkových potrubí a staveb umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i skladů, skládek, popřípadě nádrží, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (např. čerpací stanice PHM, sklady průmyslových provozů a zemědělských podniků atd.)?

ANO/NE

- *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření správce povodí (Povodí Vltavy s.p.)*

3. Jedná se o stavby, těžbu nerostů nebo terénní úpravy v záplavových územích?

ANO/NE

- *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření správce toku (Povodí Vltavy s.p. nebo Lesy ČR a.s.).*

4. Jedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 metrů od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku? (jedná se o stavby, které prochází nebo jsou umístěny u ochranné hráze)

ANO/NE

- *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření vlastníka ochranné povodňové hráze a správce toku*

5. Jedná se o stavby v ochranných pásmech vodních zdrojů?

ANO/NE

(týká se všech staveb v těchto pásmech)

- *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření vlastníka/správce ochranného pásma (ČEVAK a.s., Jihočeský vodárenský svaz, Sdružení měst a obcí Bukovská voda)*

Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (vodní hospodářství):

Ing. Marie Staňková, tel.: 381 508 160, stankova@musobeslav.cz,

Bc. Klára Novotná, tel.:381 508 149, knovotna@musobeslav.cz

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

Nahrazované správní úkony

- *Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9)*

Důrazně doporučujeme ještě před vyplněním žádosti předběžnou konzultaci s referentem ZPF z důvodu posouzení, zda daný záměr povinnosti souhlasu dle ust. § 9 podléhá.

- žádost o vynětí ze ZPF podána dne.....
- Souhlas s vynětím ze ZPF již vydán dne.....

Zvláštní náležitosti:

- účel zamýšleného odnětí:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější

.....
Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu

K žádosti připojte:

1. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských, vztahů k dotčeným pozemkům a dále výměry parcel nebo jejich částí, zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence

Tabelární přehled odnímaných pozemků

| Katastrální území: | Pozemky parcelní čísla: | Celková výměra pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí v m² | <u>Výměra odnímané plochy v celých m²</u> | Druh pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí: | Vlastník pozemku |
|---------------------------|--------------------------------|---|---|--|-------------------------|
|---------------------------|--------------------------------|---|---|--|-------------------------|

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| <u>Celková odnímaná plocha v celých m²:</u> | | | | | |

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany dotčených pozemků:

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Parcelní číslo: | | | | |
| BPEJ | | | | |
| Třída ochrany | | | | |
| Odnímaná výměra v m² | | | | |

2. vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit

Vyjádření vlastníka pozemků navrhovaných k odnětí (pokud není žadatelem):

Já

jakožto vlastník pozemku parc. č. v k. ú.

prohlašuji, že **souhlasím/nesouhlasím** s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro

záměr.....

podaný žadatelem

Datum:

podpis vlastníka pozemku:

3. předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití:

Při výstavbě využije
žadatel kulturní vrstvu půdy v objemu m³ a zúrodnění schopné podorničí
v objemu.....m³
na zúrodnění pozemku p. č.:
druh pozemku.....
v k. ú.

4. údaje o odvodnění a závlahách:

.....

5. údaje o protierozních opatřeních:

.....

**6. informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s
odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem**

.....

7. plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině

.....

**8. výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu
podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o
odnětí, při kterém se odvody nestanoví**

**9. plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského
půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou
obnovou těžbou narušeného území**

10. vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona

**11. výsledky pedologického průzkumu včetně zakresu umístění pedologických sond na snímku
katastrální mapy**

12. zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany

V případě výstavby rodinného domu:

Vyjádření stavebníka(ů) – fyzické osoby, že stavba rodinného domu včetně souvisejících
staveb umístovaných na jednom stavebním pozemku bude sloužit bytové potřebě stavebníka
ano – ne (*)

Datum:

Podpis(y) stavebníka(ů):

(*) *nehodící se škrtněte*

Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (zemědělský půdní fond):

Ing. Pavla Dvořáková, tel.: 381 508 148, dvorakova@musobeslav.cz

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

Nahrazované správní úkony

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Předložená projektová dokumentace musí obsahovat (dle § 83a zákona o ochraně přírody a krajiny):

1. údaje o přesném umístění a rozsahu záměru, o investorovi a osobě, která projektovou dokumentaci záměru zpracovala,
2. podrobný popis technického a technologického řešení spočívající zejména v popisu charakteru záměru, zdůvodnění umístění záměru z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, popřípadě odmítnutí, z hlediska ochrany přírody a krajiny,
3. informace o termínu zahájení provádění záměru a jeho dokončení, délce provozu a termínu případné likvidace záměru,
4. informace o vstupech a výstupech a z nich vyplývajících předpokládaných vlivech záměru na okolní přírodu a krajinu v době provádění, provozu a případné likvidace záměru,
5. technické výkresy a mapovou dokumentaci.

Předložená projektová dokumentace musí dále obsahovat následující údaje o záměru:

1. charakteristiku stavu přírody a krajiny v dotčeném území, které budou záměrem pravděpodobně významně ovlivněny, zejména strukturu a ráz krajiny, její geomorfologii a hydrologii, ekosystémy a jejich složky, biotopy druhů, části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména významné krajinné prvky, územní systémy ekologické stability krajiny,
2. charakteristiku možných vlivů a odhad jejich významnosti z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti,
3. návrh opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné (např. zelená střecha, náhradní výsadba atd.),
4. výčet a podrobné vysvětlení důvodů pro vydání souhlasu nebo povolení výjimky (v rámci JES), jedná-li se o činnost zakázanou podle tohoto zákona/v souladu s tímto zákonem.

Bude v rámci akce docházet ke kácení dřevin?

ANO/NE

V případě kácení dřevin musí předložená projektová dokumentace dále obsahovat /§ 8 odst. 1 zákona/:

1. označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zakres,
2. doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku; to neplatí pro žádost o povolení kácení dřevin nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění
3. specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru (m²) kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení stromů a keřů
4. zdůvodnění žádosti
5. návrh náhradní výsadby včetně nákresu (druhy a počty rostlin a dřevin, parcelní čísla pozemků určených k náhradní výsadbě)

Upozornění:

Pokud bude docházet ke kácení dřevin na pozemku, který má více vlastníků, je potřeba doložit souhlas s kácením ode všech spoluvlastníků daného pozemku.

Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (ochrana přírody a krajiny):

Zdeněk Podlaha, tel: 381 508 163, podlaha@musobeslav.cz

V.....dne.....

Podpis žadatele o JES/zmocněnce: