

2. zápis z jednání Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

26. 1. 2022

Město Soběslav

Přítomni: A. Krejčová, M. Turek, T. Šena, L. Slabý, J. Podlaha, P. Hejný, J. Klíma

Hosté: P. Prokop, P. Zubatý (zástupci fy Exprin Property s.r.o.)

Program: 1. Jednání se zástupci Exprin Property s.r.o.

1. Jednání se zástupci Exprin Property s.r.o.

Předsedkyně výboru přivítala hosty i přítomné členy výboru a požádala zástupce firmy Exprin Property s.r.o., aby objasnili, v jaké fázi příprav se nachází podání projektu do EIA.

Zástupci firmy vysvětlili, že jsou ve fázi, kdy pokračují ve všech podkladech a limitech území, které byly odsouhlaseny s výborem v loňském roce a poté tento návrh podmínek odsouhlasilo na svém zasedání zastupitelstvo města. Shromažďují podklady pro odborníka, který žádost do EIA bude připravovat. Finalizuje se kompletní hluková studie – doměření 24 h hluk (noc, den), dále pak schválení na hygieně – hluk, rozptylová studie, biologické hodnocení (připravuje paní Zimová, zapracovává do toho poslední řešení dešťových vod, biotop, osazení zeleně apod.).

Do konce února 2022 by měly být všechny posudky a studie hotové a budou se kompletovat k vypracování žádosti do EIA. Vše navazuje na to, co se připravilo a nachystalo už dříve, a co se projednalo minulý rok s výborem. Veškeré dokumenty (posudky) jsou zástupci firmy ochotni výboru poskytnout ještě před podáním žádosti do EIA. Veškeré dokumenty/posudky konzultují s veškerými úřady, které se k tomu budou vyjadřovat. Podání zprávy do EIA bude v okamžiku, kdy budou mít všechna souhlasná vyjádření dotčených úřadů.

Členové výboru se dotazovali na vsakování dešťových vod v severní části areálu. Výbor doporučuje v severní části regulovaný odtok 3 l/s. Pomohlo by to tomuto místu v severní části areálu. Cílem je co nejvíce vsakovat a co nejméně pouštět dešťové vody a tím zatěžovat prostředí.

Zástupci firmy uvedli, že podání žádosti do EIA plánují koncem března 2022.

Jednání se týkalo také cyklostezky do Chlebova – město zadalo studii, dále je třeba vykoupit pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví. Proto výbor také zajímá doprava, zda studie reflektuje požadavky, které výbor podal k cyklostezce, zastávkám apod.

Předsedkyně výboru se zástupců firmy zeptala na další plány a strategii s dotčeným územím. Jejich strategie spočívá v podání žádosti EIA. Projednání této žádosti bude trvat cca 1 rok, dále pak podat žádost o územní rozhodnutí na inženýrské síť a dopravní infrastrukturu. Poté by mohli přistoupit na to, aby mohli hledat nájemce a zájemce o jednotlivé části území. Toto předpokládají až v roce 2023. Pro případné zájemce je důležité, zda projekt prošel procesem EIA.

Záměrem vlastníka je prodej cca poloviny lokality. Nejzajímavější z hlediska ekonomiky a výhledu projektu je nechat si část lokality ve svém vlastnictví. Hledí se na to, aby se projekt dotáhl co nejdále, byl co nejkvalitnější.

Není zde tlak na prodej v nejbližší době. Investor chce jít cestou kvality a širší nabídky možnosti i pro místní firmy a podnikatele.

Členové výboru se dotázali, zda by investor dotčeného projektu v území průmyslové zóny byl ochoten spolupracovat s městem v oblasti rozvoje bydlení. Investor je připraven investičně vstoupit do investice rozvoje bydlení v Soběslavi za podmínky ekonomického stavu projektu. Ze zkušenosti lze říct, že jakmile se území města začne rozvíjet po stránce nabídky pracovních míst, tak to začne generovat poptávku po bydlení a přivede další investory do bydlení.

Členové výboru a zástupci firmy Exprin Property s.r.o. se dohodli, že se společně potkají na jednání v březnu 2022, ještě před podáním žádosti do EIA.

Termín příštího jednání:

Zapsala: Michaela Pimperová, 26. 1. 2022

za Výbor pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav:

za Exprin Property s.r.o.: