VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Legenda

- Hranice správního území Města Soběslav
- Hranice řešeného území územní studie
- Hranice ploch s odlišnou prostorovou regulací
- Katastrální mapa
- Hranice katastrálních území
- Kompoziční a krajinné osy
- Stromořadí
- Teplovody
- Regulační/měřící stanice
- Trasový uzávěr plynu
- VVTL plynovody
- VTL plynovody
- STL plynovody
- Ochranné pásmo plynovodů
- BP VVTL plynovodu nad 40 barů
- BP VTL plynovodu do 40 barů včetně
- Elektrické vedení
- Stožárová trafostanice VN
- Kompaktní, zděná trafostanice VN
- Stožár nadzemního vedení VVN 110 kV
- OP objektů rozvodů el. energie
- OP nadzemního vedení VVN 110 kV
- OP nadzemního vedení VN
- OP podzemního vedení VN
- Zásobování pitné vody
- Hlavní kanalizační stoky
- Cyklostezka
- Pěší stezka

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ÚS

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - STAV
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - NÁVRH
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA pěší propojení - NÁVRH
- REKREAČNÍ PLOCHY individuální rekreace - STAV
- RETENČNÍ PLOCHY - NÁVRH
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - STAV
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - NÁVRH
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ÚZEMNÍ REZERVA
- ZELEŇ ochranná a izolační - STAV
- ZELEŇ ochranná a izolační - NÁVRH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BD - PLOCHY BYDLENÍ - VÍCEPODLAŽNÍ BYTOVÁ ZÁSTAVBA - STAV
- BD - PLOCHY BYDLENÍ - VÍCEPODLAŽNÍ BYTOVÁ ZÁSTAVBA - NÁVRH
- BR - PLOCHY BYDLENÍ - NÍZKOPODLAŽNÍ BYTOVÁ VÝSTAVBA - STAV
- BR - PLOCHY BYDLENÍ - NÍZKOPODLAŽNÍ BYTOVÁ VÝSTAVBA - NÁVRH
- RI - REKREAČNÍ PLOCHY - STAV
- RI - REKREAČNÍ PLOCHY - NÁVRH
- RV - REKREAČNÍ PLOCHY - HROMADNÁ REKREACE - STAV
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - STAV
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH
- OP - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYUŽITÍ - STAV
- OP - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYUŽITÍ - NÁVHR
- OT - OBČASNKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - STAV
- OT - OBČASNKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - NÁVHR
- OH - OBČASNÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY - STAV
- PV - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - STAV
- PV - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - NÁVRH
- ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRTANSTVÍCH - STAV
- ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRTANSTVÍCH - NÁVRH
- ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRTANSTVÍCH - REZERVA
- ZS - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - STAV
- ZS - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - NÁVRH
- ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY - STAV
- ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - STAV
- ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - NÁVRH
- SO - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - STAV
- SO - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - NÁVHR
- DS - DOPRAVA SILNIČNÍ - STAV
- DS - DOPRAVA SILNIČNÍ - NÁVRH
- DS - DOPRAVA SILNIČNÍ (JEN PRO PĚŠÍ) - NÁVRH
- DZ - DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ - STAV
- DZ - DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ - NÁVRH
- DL - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LETIŠTĚ - STAV
- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAV
- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH
- VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - STAV
- VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - NÁVHR
- VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - STAV
- VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - NÁVHR
- VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - REZERVA
- WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY - STAV
- WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY - NÁVRH
- RP - RETENČNÍ PLOCHY - NÁVRH
- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA - STAV
- LE - LESNÍ - STAV
- NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ -STAV
- NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ - NÁVRH

Kód plochy	Zastavěnost pozemku	Max. výška staveb	Max. půdorys stavby	Plocha	Zastavitelná plocha
1	-	-	-	89 603	-
2	60,00%	12,50	12 000	126 387	75 832
3	60,00%	12,50	12 000	116 211	69 727
4	90,00%	1,50	10 000	11 988	10 789
5	60,00%	12,50	10 000	93 480	56 088
6	60,00%	10,00	2 500	35 661	21 397
7	60,00%	10,00	2 500	28 164	16 898
8	60,00%	10,00	2 500	26 202	15 721

VYPRACOVAL: ING. ARCH. RADEK BOČEK, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 094

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12-2022

Územní studie "Průmyslová zóna Soběslav - lokality Z12 a Z20", k. ú. Soběslav

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

STUPEŇ: FINAL

MĚŘÍTKO 1:10 000

DATUM 6.2.2024

ČÍSLO VÝKRESU

ČÍSLO PARE

Zadavatel: Město Soběslav, Nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav
Pořizovatel: Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje
jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka: Ing. arch. Dagmar Buzu