



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0149CXD

Naše č. j.: KUJCK 95733/2022  
Sp. zn.: OZZL 56485/2020/jikor SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková  
Telefon: 386 720 611  
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 2. 8. 2022

## **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – vrácení dokumentace vlivů záměru na životní prostředí**

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad, podle § 8 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vrací oznamovatelům (PZ Soběslav 1. s.r.o., Pomezní 1386/9, 182 00, Praha 8 – Libeň, IČO 077 06 359 a PZ Soběslav 2. s.r.o., Pomezní 1386/9, 182 00, Praha 8 – Libeň, IČO 077 06 391 ) k přepracování dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí:

### **„Průmyslová zóna Soběslav“**

Předmětem posouzení je výstavba 6 průmyslových hal o celkové zastavěné ploše 72 577 m<sup>2</sup>. Konkrétně se jedná o dvě skladové haly A a B a čtyři výrobní haly C, D, E a F. Celková plocha řešeného území je 211 699 m<sup>2</sup>.

Na základě obdržených vyjádření k dokumentaci a na základě doporučení zpracovatele posudku (doručeno dne 28. 7. 2022) Vám krajský úřad sděluje, že v souladu s § 8 odst. 5 zákona bude nutné dokumentaci přepracovat. K následnému posouzení a s ohledem k environmentálním charakteristikám území, kde je záměr umístován, je žádoucí dořešit následující okruhy a doplnit tyto informace:

1. Na základě požadavku MŽP provést aktualizované hodnocení vlivů záměru na půdu. Významná ztráta plošné výměry půdy musí být komplexně a aktuálně zhodnocena, je nutno prokázat nezbytnost záboru v navrženém rozsahu, a to i ve vztahu k zhodnocení veřejného zájmu pro navržené odnětí.
2. Aktualizovat hlukovou a rozptylovou studii ve vazbě s nově plánovanými způsoby výroby energií (fotovoltaika a tepelné čerpadlo).
3. Doplnit posouzení vlivů na krajinný ráz o vizualizace jednotlivých dálkových pohledů.
4. Vyhodnotit možné negativní vlivy světelného znečištění.
5. Uvést do souladu nejasnosti ohledně počtu parkovacích míst a z toho vyplývající možné negativní vlivy.
6. V přepracované dokumentaci se důkladněji zabývat vyhodnocením možných kumulací vlivů s jinými záměry.

Přepracovanou dokumentaci s vypořádáním **všech** obdržených připomínek požadujeme předložit v počtu 3 tištěných verzích a 1 elektronické verzi na CD. V souladu s § 8 odst. 6 zákona bude s doplněnou dokumentací nakládáno podle § 8 odstavce 2 zákona.

**Město Soběslav**, jako dotčený územní samosprávný celek, **žádáme** ve smyslu § 16 odst. 2 cit. zákona **o neprodlené zveřejnění informace o vrácení dokumentace na úřední desce** po dobu nejméně

15 dnů, a zároveň v souladu s tímto ustanovením žádáme o **zaslání vyrozumění** elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (korinkova@kraj-jihocesky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o dokumentaci na úřední desce, **a to v nejkratším možném termínu.**

Ing. Jana Kubecová  
zástupkyně vedoucí oddělení

#### **Rozdělovník:**

##### **Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

- PZ Soběslav 1. s.r.o., Pomezí 1386/9, 182 00, Praha 8 - Libeň a PZ Soběslav 2. s.r.o., Pomezí 1386/9, 182 00, Praha 8 – Libeň, prostřednictvím EXPRIN PROPERTY s.r.o., Pod kaštiny 236/2, Dejvice, 160 00 Praha 6

##### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav - DS

##### **Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)**

- Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Vršovická 65, 100 10 Praha

##### **Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

##### **Zpracovatel dokumentace**

- Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince – poštou +CD

##### **Zpracovatel posudku (prostřednictvím datové schránky)**

- Mgr. Luboš Motl , Environmentální a ekologické služby s.r.o. Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

##### **Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní)**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice