

Stavební úpravy Mrázkovy ulice v Soběslavi - studie

Objednatel dokumentace a stavebník

Město Soběslav
Náměstí Republiky 59
Soběslav I, 39201 Soběslav
IČO 002 52 921

Vypracoval

Ing. Robert Juřina
Palackého 64, 392 01 Soběslav
jurina.r@gmail.com
IČO 880 67 483

Místo akce

Soběslav, okres Tábor

Katastrální území Soběslav

Pozemky p.č. 1506/27, 1546/1, 1547/1, 1548/1, 1548/2, 2103/6, 2103/19, 2103/20, 2103/21, 2103/57, 2103/60, 2103/76, 2103/198, 2103/333, 2103/334, 2103/335, 2103/336, 2103/350, 2103/484, 2151/7, 2151/14, 2151/43, 2151/45, 2172/3, 2172/4, 2181/1, 2181/2, 2181/95, 3956, 3957, 4038, 4044/1, 4046

Použité podklady

- Digitální katastrální mapa
- Územní studie „Aktualizace ÚS Svákov v Soběslavi“, Aska – architektonické studie, VIII/2020 (dále jen „ÚS Svákov“)
- Místní šetření se zástupci investora

Předmět studie

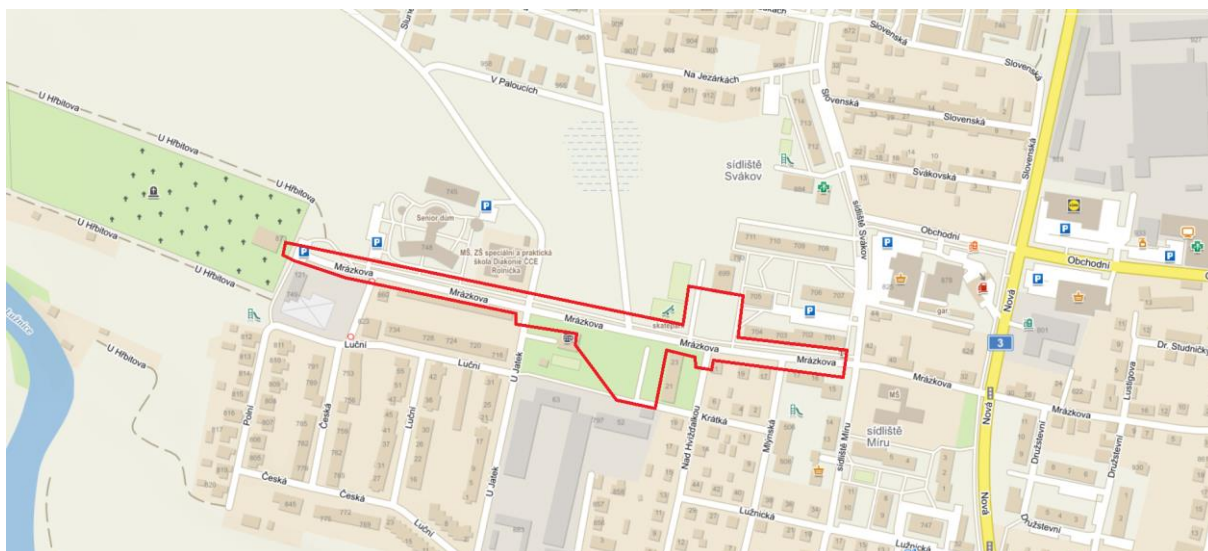
Jedná se o stavební úpravu místní komunikace v délce cca 580 m a přípravu okolního území pro výstavbu dalších bytových domů, včetně veřejného osvětlení a veřejné zeleně. Začátek úseku tvoří křižovatka s ulicemi Sídliště Míru a Sídliště Svákov (není součástí řešení), konec úseku je dán vstupem na hřbitov.

Současný stav

Zájmové území se nachází v západní části města Soběslav. Ulice Mrázkova tvoří hlavní dopravní tepnu západní části města ve směru západ – východ. Napojuje sídliště na centrum města a na silnici I/3 E55.

Okolní území tvoří obytná zástavba v bytových i rodinných domech, dále se zde nachází školka, senior dům, hřbitov, hospoda, prodejna zahradnictví, dětské hřiště a veřejná zeleň.

Veřejnou zeleň tvoří jak rozlehlé zatravněné plochy okolo bytových domů a hospody U Mrtvol, tak dělicí pásy se stromořadím bříz po obou stranách ulice Mrázkova.



Zájmové území

Za nedostatky současného stavu lze považovat zejména:

- Stáří stromů ve stromořadí, při silném větru dochází k jejich pádu s nebezpečím pro řidiče i chodce
- Četná poškození vozovky řešená provizorními vysprávkami apod.
- Chybí návaznost pěších tras – chodníky v ulicích kolmých na ulici Mrázkova nejsou propojeny s chodníkem po severní straně ulice Mrázkova
- Chodníky nejsou bezbariérové, chybí prvky pro samostatný bezpečný pohyb osob s omezenou schopností orientace
- Nedostatečné osvětlení

Z výše uvedených důvodů a dále z důvodu záměru dostavby sídliště o bytové domy s potřebou zajistit přístupy k novým bytovým domům a potřebnou kapacitu parkování je potřebné řešit dopravní infrastrukturu ve vymezeném území.

Návrh řešení

Řešení počítá se zachováním polohy stávajících komunikací s jejich dílčími stavebními úpravami s cílem zvýšit bezpečnost a plynulost dopravy jak motorové, tak pěší. Nové komunikace jak pro motorovou dopravu, tak pěší dopravu, jsou navrženy v souvislosti s doplněním dalších bytových domů v souladu s ÚS Svákov.

Osu území bude tvořit místní obslužná komunikace III. třídy „Mrázkova“. Bude se jednat o komunikaci dvoupruhovou obousměrnou. Na tuto komunikaci jsou napojeny četné místní komunikace v severojižním směru a sjezdy k sousedním nemovitostem.

Vozovka ulice Mrázkova bude od začátku úseku po křižovatku s ulicí V Lukách šířky 6,5 m, dále pak 6,0 m. Komunikace bude s asfaltovým krytem, obrubníky betonové. V průběhu zpracování projektu by bylo vhodné provést sondy do stávající vozovky, zjistit konstrukci vozovky a podle ní rozhodnout, zda bude třeba výměna celé konstrukce vozovky, nebo stačí výměna krytu vozovky s lokálními sanacemi.

Křižovatky s místními komunikacemi budou upraveny do souladu s ČSN 736102 s nárožími o poloměrech standardně 6,0 m (minimálně 5,0 m), nároží budou jednoznačně vymezena obrubníky. Budou zajištěny rozhledové trojúhelníky dle ČSN 736102 vykácením zeleně a výsadbou nové zeleně mimo rozhledové trojúhelníky. Podrobně bude zeleň řešena v dalším stupni projektu na základě zaměření stávajícího polohopisu a výškopisu včetně zeleně.

Chodníky jsou navrženy po obou stranách od začátku úseku po křižovatku s ulicí U Jatek. Dále je navržen chodník po severní straně ulice podél školky a senior domu až po jeho západní vjezd. Od něj bude komunikace bez chodníku v režimu obytné zóny šířky 5,5 – 6,0 m.

Chodník podél č.p. 701-704 bude výškově v úrovni vstupů do bytových domů a výškový rozdíl mezi chodníkem a vozovkou bude řešen plynulým vysvahováním. Propojení parkovacího pruhu s chodníkem je navrženo schodišti. Celkem jsou navržena 4 schodiště, a to naproti každému vstupu do bytového domu.

Kromě míst pro přecházení přes komunikace vedoucí severojižním směrem, budou zřízena místa pro přecházení přes ulici Mrázkovu s cílem zvýšit prostupnost území bezpečnými pěšími trasami. Místa pro přecházení přes ulici Mrázkovu jsou navržena u č.p. 704, u hospody U Mrtvoly, u křižovatky s ulicí U Jatek. Dále zůstane stávající přechod u křižovatky s ulicemi Sídliště Míru – Sídliště Svákov. Všechny chodníky včetně míst pro přecházení budou řešeny jako bezbariérové dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Podél č.p. 701 - 704 je navrženo podélné parkování – parkovací záliv pro 16 osobních vozidel. Dále je navrženo 31 kolmých stání u hřbitova.

Senior dům a školka mají sjezdy z komunikace, odstavování vozidel je zajištěno na vlastních pozemcích. Dále jsou sjezdy k rodinným domům č. 17, 19 a 21, k řadovým garážím mezi ulicemi U Jatek a Česká a na parkoviště u č. 15 u křižovatky s ul. Sídliště Míru.

Parkoviště západně u č.p. 704 (u bývalé prodejny podlahovin) bude rozšířeno na oboustranné kolmé a doplněno o další parkovací pás pro kolmé stání u komunikace propojující parkoviště s ul. Mrázkova tak, že bude v této lokalitě celkem 33 stání pro osobní vozidla. Tím se navýší kapacita stání pro zamýšlenou výstavbu bytového domu BD 01 dle ÚS Svákov. Z parkoviště bude vést chodník ke stávajícímu chodníku mezi č. 704 a 711, dále z něj bude sjezd k navrženému BD 01.

Západně od domů č. 21, 23 je navrženo parkoviště pro 33 stání pro osobní vozidla. Toto parkoviště bude napojeno na ulici Krátká. Tím se navýší kapacita stání pro zamýšlenou výstavbu bytového domu BD 06 a BD 07 dle ÚS Svákov. Z parkoviště budou chodníky k č. 21, 23, BD 06, BD 07. Dále je navržen chodník mezi ulicí Krátká a hospodou „U Mrtvoly“ a chodník podél plánovaných domů BD 06 a BD 07 po jejich západní straně.

Odvodnění komunikací bude řešeno podélnými a příčnými sklony a dále částečně do stávající kanalizace a částečně do vsakovacích průlehů. Průlehy jsou navrženy tam, kde je dostatek místa mezi vozovkou a chodníkem, tj. dělicí pás šířky alespoň 2,5 m. Jedná se o úsek mezi křižovatkou s ulicí Nad Hvíždalkou a U Jatek a na severní straně i podél senior domu až k jeho západnímu vjezdu. Parkovací plochy budou odvodněny plošně vsakováním přes konstrukci vozovky – kryt parkovacích ploch bude ze vsakovací betonové dlažby s velkými spárami.

Komunikace bude osvětlena jednostranným veřejným osvětlením. Osvětleno bude rovněž parkoviště u BD 01 a parkoviště mezi BD 06, BD 07 a č. 21 a 23, dále chodníky mezi BD 06, BD 07 a hospodou U Mrtvoly. Osvětlení budou tvořit silniční ocelové stožáry výšky 6 m nad terénem a svítidla ve vzdálenostech 25 až 30 m. Veřejné osvětlení bude napájeno novými

kabelovými rozvody, kabely budou uloženy pod chodníkem. V souběhu s veřejným osvětlením budou umístěny chráničky pro optické kabely.

Podél chodníku budou umístěny nové lavičky a odpadkové koše.

Stromořadí bříz bude vykáceno a nahrazeno novými dřevinami. V místech, kde jsou navrženy průlehy budou dřeviny snášející občasně zamokření. Všechny nezpevněné plochy dotčené stavbou budou zatravněny. Dřeviny jsou navrženy mimo rozhledové trojúhelníky křižovatek. V dalším stupni projektu budou zjištěny průběhy inženýrských sítí a poloha navržených dřevin upravena tak, že nebudou zasahovat do ochranných pásem podzemních vedení.

Jsou navrženy plochy pro nádoby pro komunální odpad obyvatel nových bytových domů BD 01, BD 06 a BD 07. Bude se jednat o dlážděné plochy přiléhající k parkovištím u bytových domů. V případě BD 01 bude plocha pro komunální odpad severozápadně od objektu, v případě BD 06 a BD 07 bude plocha u připojení parkoviště na ulici Krátkou.

Dotčené pozemky

p.č. 1546/1, 1547/1, 1548/1, 1548/2, 2103/6, 2103/19, 2103/20, 2103/21, 2103/57, 2103/76, 2103/334, 2103/336, 2103/350, 2151/14, 2151/45, 2172/3, 2172/4, 2181/1, 2181/2, 2181/95, 3956, 3957, 4038, 4044/1, 4046 k.ú. Soběslav

Vlastník: Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav

p.č. 1506/27, k.ú. Soběslav

Vlastník: Vaňková Dana, Sídliště Míru 503/15, Soběslav III, 39201 Soběslav

p.č. 2103/60, 2103/198, k.ú. Soběslav

Vlastník: SJM Klípa František a Klípová Alena

Klípa František, Petra Bezruče 447/14, Soběslav II, 39201 Soběslav

Klípová Alena, Nerudova 3078, 39002 Tábor

p.č. 2103/333, 2103/335, 2103/484, k.ú. Soběslav

Vlastník: Dvořák Rudolf, Sídliště Míru 504/16, Soběslav III, 39201 Soběslav 1/2

Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav 1/2

p.č. 2151/7, 2151/43, k.ú. Soběslav

Vlastník: Dvořák Rudolf, Sídliště Míru 504/16, Soběslav III, 39201 Soběslav 1/2

Le Bail Zuzana, Sídliště Míru 504/16, Soběslav III, 39201 Soběslav 1/2