

**Výběrové řízení formou licitace
k zamýšlenému prodeji nemovitostí, stavebních pozemků ve vlastnictví
Města Soběslav**

Město Soběslav
IČ: 00252921, DIČ: CZ 00252921
nám. Republiky 59
392 01 Soběslav I
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje tímto následující podmínky výběrového řízení formou licitace pro prodej 6 stavebních pozemků.
(dále jen „výběrové řízení“):

I. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je 6 stavebních pozemků v lokalitě u sídliště Svákov v ulici V Paloucích identifikovaných geometrickým plánem č. 3481-2018109/2018, vše v k.ú. Soběslav.
2. Předmětné pozemky jsou blíže specifikovány v Příloze č.1, která je nedílnou součástí podmínek výběrového řízení.

II. Minimální kupní cena a minimální příhoz

1. Minimální kupní cena, za kterou vyhlašovatel nabízí předmětné pozemky prodeje, činí 650 Kč/m² + DPH, slovy (šestsetpadesátkorunčeských za jeden metr čtvereční plus DPH)
2. Minimální příhoz činí 5.000,- Kč (slovy: pět tisíckorunčeských).
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je také povinen podat příslušnému správci daně přiznání k této dani a uhradit ji v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Kritéria pro výběr vhodných zájemců

1. Jediným kritériem pro výběr vítěze je nejvyšší nabídka kupní ceny za předmět prodeje.
2. Tyto podmínky výběrového řízení nezakládají právní nárok žádného účastníka výběrového řízení na uzavření kupní smlouvy. Současně si zadavatel vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zúčastněných účastníků.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, případně jeho část nebo odmítnout všechny nabídky.

IV. Termín a místo konání výběrového řízení

1. Výběrové řízení bude zahájeno v 15:00 hod po zápisu účastníků a složení peněžní jistoty **v pondělí dne 10. června 2019 ve velkém sále Kulturního domu města Soběslavi, Jirsíkova 34, Soběslav I.**
2. Přístup do prostor, v nichž bude výběrové řízení probíhat, bude účastníkům výběrového řízení umožněn od 13:00 hod. Od této doby je možno skládat kauci. Ostatní veřejnosti bude přístup umožněn nejpozději 10 minut před zahájením výběrového řízení.
3. Vyhlášovatel je oprávněn posunout určený čas konání veřejného výběrového řízení na dobu přiměřeně nutnou pro převzetí kaucí od účastníků výběrového řízení.

V. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

1. Účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba, která splňuje následující podmínky:
 - zletilost
 - občan nebo manželé mohou získat pouze 1 stavební pozemek, nebo podíl na něm
 - stavba bude zahájena do 2 let a dokončena do 7 let od zakoupení pozemku
2. Účastnit se výběrového řízení může pouze ten účastník, který před výběrovým řízením podepíše „Čestné prohlášení“ o tom, že splňuje podmínky uvedené v bodě 1. výše, a že údaje, které předložil, jsou ke dni soutěže správné, úplné a platné a složí peněžní jistotu („kauci“) ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacettisíc korun českých).
3. Účastník výběrového řízení je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti, v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřeným podpisem. Poté se zapíše do listiny „Zápis do výběrového řízení formou licitace“ a bude mu přiděleno soutěžní číslo.
4. Účastník (účastníci) výběrového řízení nebo manželé nabývající do společného jmění manželů mohou být vítězem maximálně v jedné licitaci.
5. Účastník výběrového řízení se zavazuje zahájit stavbu rodinného domu do 2 let od zakoupení pozemku a dokončit tento rodinný dům v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování, v platném znění, nejpozději do 7 let od zakoupení pozemku.
6. Účastníci výběrového řízení a ostatní přítomní jsou v průběhu jeho konání povinni nerušit průběh výběrového řízení chováním odporujícím dobrým mravům a souhlasí s tím, že pořadatel výběrového řízení může vyhotovit audiovizuální záznam výběrového řízení pro potřeby archivace.
7. Účastníci nemají nárok na náhradu žádných nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

VI. Kauce

1. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení peněžní jistoty („kauce“) ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacettisíc korun českých) v den výběrového řízení

při zápisu účastníka v místě konání výběrového řízení, a to nejpozději do 15:00 hod.

2. Při uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení se kauce započítá do úhrady kupní ceny. V případě, že účastník nezvítězí v žádné jednotlivé licitaci předmětných pozemků, bude mu složená kauce vrácena v plné výši bezodkladně po skončení výběrového řízení.

VII. Průběh výběrového řízení

1. Soutěž, která probíhá jako výběrové řízení formou licitace, na každý jednotlivý pozemek je zahájena vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků výběrového řízení a složení kauce). Licitátor zahajuje výběrové řízení popisem předmětu, jeho minimální cenou, oznámením minimálního příhozu. Poté vyzve licitátor účastníky výběrového řízení k podávání nabídek.
2. Podání je nabídka účastníka výběrového řízení učiněná v průběhu výběrového řízení ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz. Nabídka musí být učiněna ústně za současného zvednutí přiděleného čísla, podání je perfektní až ústní nabídkou.
3. Nebylo-li přes dvoji výzvu a prohlášení licitátora „*neučiní-li někdo z přítomných účastníků soutěže podání vyšší, než bylo podání učiněné účastníkem (jeho označení), udělím mu příklep.*“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi výběrového řízení, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník soutěže vázán.
4. Učiní-li několik účastníků výběrového řízení současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí. Los spočívá v tom, že bude na papír napsáno „Vydraženo“ a do neprůhledného sáčku se vloží tento papír spolu s papíry čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků stejného nejvyššího podání), poté účastníci jednotlivě tahají papíry ze sáčku v pořadí jejich soutěžních čísel (od nejnižšího) a tomu, kdo vytáhne papír s označením „Vydraženo“, udělí licitátor příklep.
5. Udělením příklepu je licitace ukončena.
6. Po ukončení licitace všech pozemků (prvního kola licitace) budou pozemky, na které nebylo nikým z účastníků učiněno ani nejnižší podání, nabídnuty za stejných podmínek ve druhém kole licitace, které bude zahájeno bezprostředně po ukončení prvního kola licitace.

VIII. Povinnosti vyhlášovatele a vítěze výběrového řízení

1. Vyhlášovatel se zavazuje nejpozději do 14 dnů po prvním zasedání zastupitelstva města Soběslavi bezprostředně následujícím po výběrovém řízení písemně informovat vítěze o rozhodnutí zastupitelstva – schválení / neschválení prodeje předmětného pozemku jeho osobě. Vyhlášovatel je ve stejné lhůtě povinen navrhnout vítězi termín k projednání platebních podmínek kupní ceny nebo informovat vítěze o způsobu vrácení složené kauce.
2. Vítěz výběrového řízení je povinen se dostavit v navrženém termínu k projednání platebních podmínek kupní ceny a nejpozději do 90 dní od

data doručení oznámení o schválení prodeje jeho osobě zaplatit kupní cenu sníženou o výši kauce bezhotovostním převodem na účet vyhlášovatele jako vlastníka nemovitosti, na č.ú. 19-0701490399/0800 pod v.s. 36393111 spec. symbol rodné číslo a současně nejpozději do této lhůty uzavřít kupní smlouvu.

3. V případě, že vítěz neuzavře ve výše uvedeném termínu kupní smlouvu nebo nezaplatí sjednanou kupní cenu, propadá složená kauce jako smluvní pokuta ve prospěch vyhlášovatele. Vítězi nevzniká nárok na žádné příslušenství ze složené kauce.

IX. Ostatní podmínky výběrového řízení

1. Podrobnou charakteristiku pozemků, včetně příloh, které jsou předmětem výběrového řízení a další informace zájemce může získat osobně na Odboru organizačním a správy majetku města Soběslavi, nám. Republiky č. p. 59, Soběslav I, č. dveří 205, nebo telefonicky na č.t. 381 508 113 – paní Jana Křemenová, e-mail kremenova@musobeslav.cz nebo č. dveří 204 na č.t. 381 508 114 – paní Pavlína Chalupská, e-mail chalupska@musobeslav.cz, případně na webových stránkách města a úřední desce.
2. Sdělením svých osobních údajů v “Zápise do výběrového řízení formou licitace“ zájemce (zájemci) souhlasí se zpracováním svých osobních údajů a s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zájemce (zájemci) předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho (jejich) osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti prodávajícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere zájemce (zájemci) na vědomí, že kupní smlouvu prodávající postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

X. Závěrečná ustanovení

Po ukončení licitace každého jednotlivého pozemku vyhotoví licitátor „Protokol o provedené licitaci“. V něm je uvedeno zejména: datum, místo a čas konání licitace, osoba vítěze a výše dosažené nabídky.

V Soběslavi dne 10.5.2019

.....
Vyhlášovatel

Příloha č. 1

pozemek č.	parc. číslo	celková výměra /m ² /	nejnižší podání/vč. DPH/
1.	2103/467	993 m ²	780.995 Kč
2.	2103/579	869 m ²	683.469 Kč
3.	2103/580	841 m ²	661.447 Kč
4.	2103/581	842 m ²	662.233 Kč
5.	2103/582	841 m ²	661.447 Kč
6.	2103/583	857 m ²	674.031 Kč