



Školní jídelna Soběslav

SOBĚSLAV, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Soběslav
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Archivní číslo	24 017				
Stavba	Školní jídelna Soběslav				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO					
Část					
Název výkresu	Školní jídelna Soběslav				
Datum	2025-03				
Formát	2x A4 (297/420)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
STUDIE	-	-	00	00	

OBSAH

00	Textová část
01	Situace širších vztahů
02	Katastrální situační výkres
03	Koordinační situační výkres
04	Púdorys 1PP
05	Púdorys 1NP
06	Předpokládaný systém sezení
07	Vizualizace - výhled
08	Vizualizace zákres
09	Situace vizualizace

Vytápění – kotelna ve stávajícím objektu základní školy

Větrání – dílčí vzduchotechnické jednotky, v kuchyni GIF strop, chladicí prvky jsou navrženy na střechách objektů ve speciálně akusticky ohraničeném prostoru z důvodů zajištění hygienických limitů pro chráněné prostory samotného školního areálu, velký důraz je kladen na energetickou úspornost, budou zde instalovány zařízení s vysokou účinností rekuperace tepla.

Dešťová voda bude zdržena v krajině jednak systémem zelené střechy, která při správné funkci bude zlepšovat klima v areálu i jeho okolí. Přebytečná voda bude jímána v podzemní nádrži a zpětně používána na zálivku zeleně. Všechna zařízení a rozvody budou provedeny v technologiích odpovídajících současné době s výhledem do budoucnosti.

6 - bilance výměr a počtů

Zastavěná plocha:	659 m ²
Obestavěný prostor:	5134 m ³
Počet nadzem./podzem. podlaží:	2/0
Počet míst u stolu :	254

7 - rámcový propočet nákladů

<i>popis</i>	<i>zastav. Plocha (m2)</i>	<i>kv (m)</i>	<i>obestav. Ptostor (m3)</i>	<i>jedn. cena</i>	<i>cena celkem</i>
objekt	659	7,9 m(10m)	5134	11 200Kč	57 500 000 Kč
zpevněné plochy	550			2 750 Kč	1 512 500 Kč
sadové úpravy					100 000 Kč
gastro vybavení					15 000 000 Kč
propočtové náklady bez DPH					74 113 300 Kč

Zpracoval: Ing. Milan Špulák a Ing. arch. Karla Snížková

V J. Hradci duben 2025

Textová část

Školní jídelna Soběslav

Objednatel:	Město Soběslav náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav IČ: 00252921 DIČ: CZ00252921 zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
Zhotovitel:	JPS J.Hradec s.r.o. Karlov 37/IV, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 26035138 zastoupený: Ing.Milanem Špulákem, jednatelem společnosti

1 - autorská anotace návrhu

Ahoj dědo,
zdravíme Tě z naší nové školní jídelny v Soběslavi, ještě voní novotou, protože ji slavnostně otevřeli se začátkem tohoto školního roku. Stojí ve dvoře stávající školy, kterou si asi pamatuješ, když jsi sem chodil do školy Ty.
Nová jídelna navazuje na stávající školu, je taková vzdušná a má prosklenou stěnu směrem k centru města i na sportovní areál, prosvětlení a zeleň uvnitř dodává prostoru příjemnou atmosféru. Vzadu za jídelnou a v suterénu je kuchyně s veškerým potřebným zázemím, ta se zásobuje od tenisových kurtů, v suterénu je i prostor pro domovní techniku, myslíme si, že převážnou část tam zabírají nějaké ventilátory, které to všechno dobře větrají.
Je pravda, že když nás sem přijde najednou víc, tak musíme chvílku počkat ve frontě, ale je to uspořádáno tak, že se nemotáme přes sebe, tak to čekání příjemně uteče.
Jo a vaří tady moc dobře, všem moc chutná, dokonce i ta koprovka s rajskou je výborná.

Tvoji vnuci Z + B

2 - základní popis

Cílem finálního investičního záměru je návrh novostavby školní jídelny na místě školního dvora. Dvůr je v současnosti nezastavěn. Část dvora bude stále využita jako místo pro herní prvky Objekt bude zcela nový, bude splňovat veškeré současné předpisy i potřeby jídelny. Část pozemku bude využita jako příjezdová komunikace pro zásobování.
Objekt je ve dvoře umístěn tak, že je odsazen od jižního o 3 metry a od východního křídla jen o 2 metry, tak aby zde bylo zachováno větrání stávajícími okny. Hlavní vstup do objektu se nachází z jižní strany budovy, z jižní strany budovy se také nachází vnitřní napojení na stávající objekt školy. Další vstupy jsou ze západu do suterénu pro zásobování a prostory pro školu.
Provoz nové jídelny je navržen tak, aby nedocházelo ke křížení provozních tras, přístup strážníků, zaměstnanců i zásobování je ze dvora směrem od tenisových kurtů. Přístup osob má

samostatný vstup a zásobování také. Pohyb strážníků se předpokládá proti směru hodinových ručiček.
Dispozičně je objekt rozdělen na část pro strážníky a část pro zaměstnance. Strážníci mají hlavní vstup z jižní strany objektu. Vchází se do vstupní haly, která je takovým propojovacím prostorem jídelny a stávajícího objektu školy. Z této chodby lze pokračovat do hlavního prostoru jídelny nebo do hygienického zázemí. Prostor jídelny má hlavní komunikační koridory po obvodu místnosti, aby při vzniku fronty na výdej oběda nebyl narušen provoz jídelny. Strážníci zde kromě hlavního prostoru k sezení mají i jedno soukromější místo, za poloprůhlednou zástěnou oddělený prostor pro učitele.
Prostory pro zaměstnance by se dali rozdělit také na dva funkční celky. Část hlavní, ve které se nachází varna, výdej, a mytí provozního a stolního nádobí, která je v horním podlaží a část vedlejší s mnoha sklady a zázemím zaměstnanců v podlaží spodním.
Prostor jídelny je navržen jako hala s dostatečnou světlou výškou. Střecha je navržena jako pobytová zelená s herními prvky, s přístupem z ZNP školy.
Připojení na inženýrské sítě bude řešeno přes stávající přípojky školy. Napojení na teplo bude z kotelny ze stávajícího objektu školy.
V tomto stupni projektové dokumentace nebyly prováděny stavebně technické průzkumy, pasporty rozvodů vnitřních a dotčených venkovních inženýrských sítí. Potřebné úkony budou součástí dalšího stupně projektové přípravy.
Při návrhu jídelny v areálu školy, bylo uvažováno i s variantou jídelny na tenisových kurtech. Tato varianta byla ale následně zavržena z následujících důvodů. Kurt je v záplavové oblasti a řešení v případě záplav by bylo velice nákladné. Dalším důvodem je napojení na objekt školy. Námi navrhovaná varianta bezprostředně navazuje na stávající objekt školy. Tudíž studenti ze ZŠ budou moci chodit na obědy bez jakéhokoliv přezouvání či převlékání, přímo ze školní budovy. Ve variantě na tenisových kurtech by to rozhodně nebylo možné. Oproti variantě na tenisových kurtech je navrhované řešení kompaktní a zbytečně nezabírá plochy areálu školy a i ekonomicky je výhodnější.
3 - stavebně-konstrukční řešení
Obvodový plášť s provětrávaným systémem zateplení splňujícím současné předpisy. Venkovní fasáda: přízemí HPL desky (např. FUNDERMAX), vrchní část hliníkové pásy různých šířek se stojatou drážkou světle šedé (např. PREFALZ).
Venkovní úpravy – zahrnují provedení komunikací, sadových úprav a nového oplocení, kromě toho bude na základě hydrogeologického průzkumu rozhodnuto o způsobu hospodaření s dešťovými vodami.
4 - technologie a další údaje, které nejsou zřejmé z grafiky
Při výstavbě počítáme s klasickými technologiemi výstavby se zvláštním důrazem na energetické a další fyzikální parametry objektu. Založení na železobetových patkách (po zpřesnění návrhu pravděpodobně podporovaných pilotami nebo mikropilotami - viz IGP). Nosné stěny z hutných akusticky vyhovujících bloků (variantně železobetonové stěny), stropy železobetonové. Obvodový plášť- zdící bloky s vysokou akumulací tepla a masivní zateplení. Prosklené stěny a okna zaskleny tepelně izolačními trojskly. Okna doplněna o venkovní zastiňovací prvky zabraňují přehřívání v letních měsících. Zastřešení - ploché střechy s kombinací extenzivních a intenzivních zelených střech.



357/1
kú: Soběslav [751707]
vl. právo: Město Soběslav, náměstí Republiky 59,
Soběslav I, 39201 Soběslav

STUDIE

01

Školní jídelna Soběslav

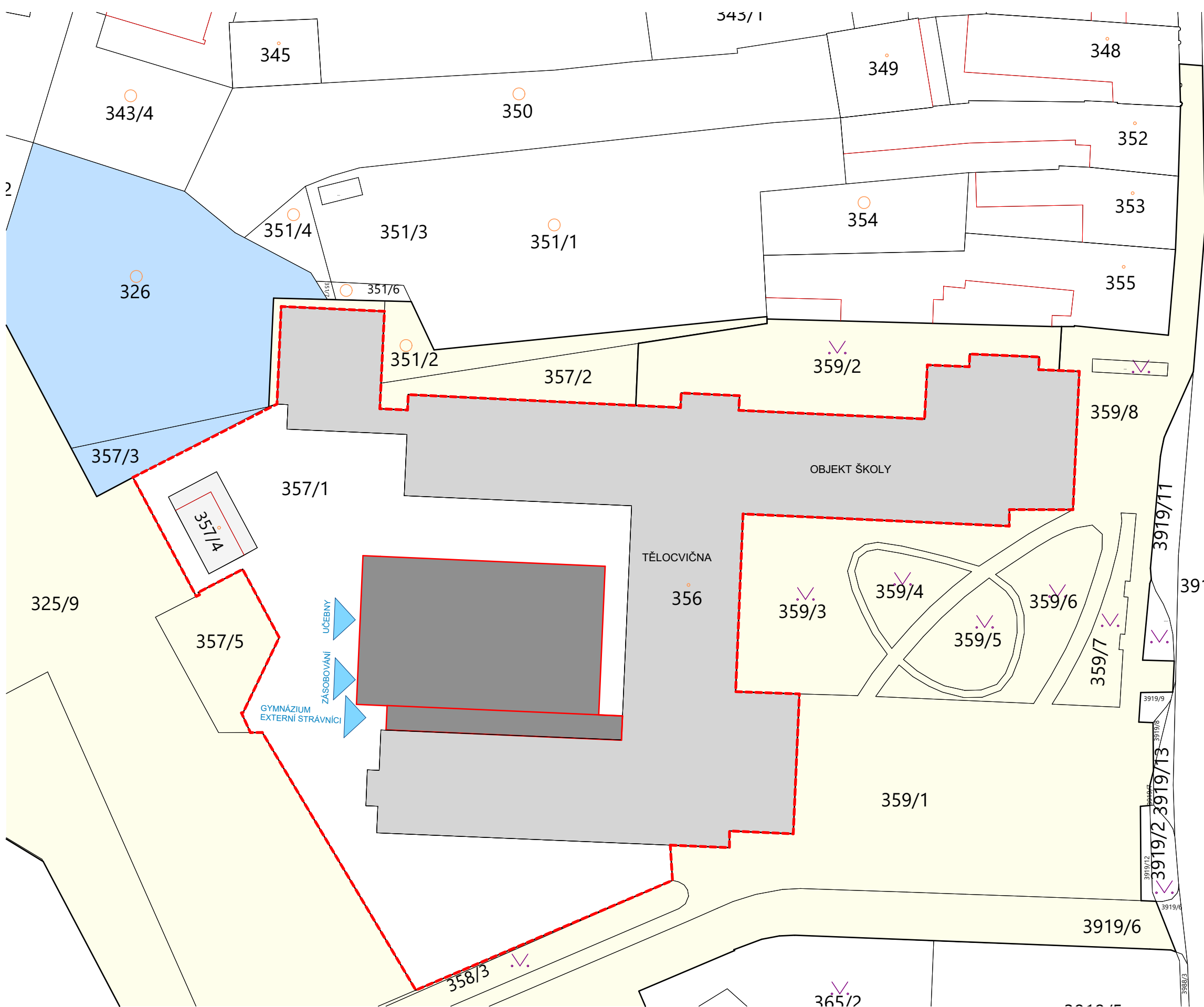
SOBĚSLAV, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Soběslav
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Archivní číslo	24 017				
Stavba	Školní jídelna Soběslav				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO					
Část					
Název výkresu	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				
Datum	2025-03				
Formát	2x A4 (297/420)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
STUDIE	-	-	01	00	



- Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav
- Město Soběslav, náměstí Republiky 59, Soběslav I, 39201 Soběslav
- SJ Máder Milan a Máderová Zuzana, Na Solinách 31/17, Soběslav II, 39201 Soběslav

STUDIE

02

Školní jídelna Soběslav

SOBĚSLAV, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor město Soběslav

Generální projektant JPS J. Hradec s.r.o.

Hl. inženýr projektu Ing. Milan Špulák

Spolupráce -

Přímý zpracovatel -

Vypracoval Ing. Milan Špulák
Ing. arch. Karla Snížková

Ved. projektant Ing. Milan Špulák

J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Archivní číslo24 017

StavbaŠkolní jídelna Soběslav

StupeňSTUDIE

Název PS - SONÁZEV PS - SO

Část

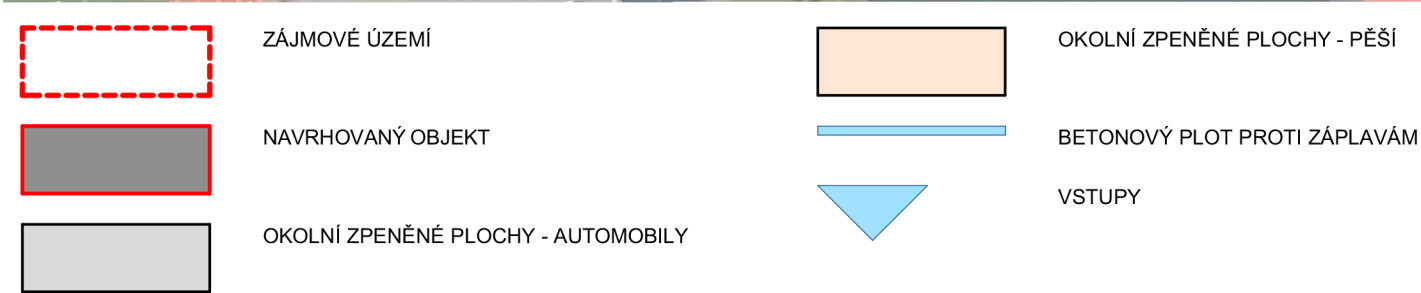
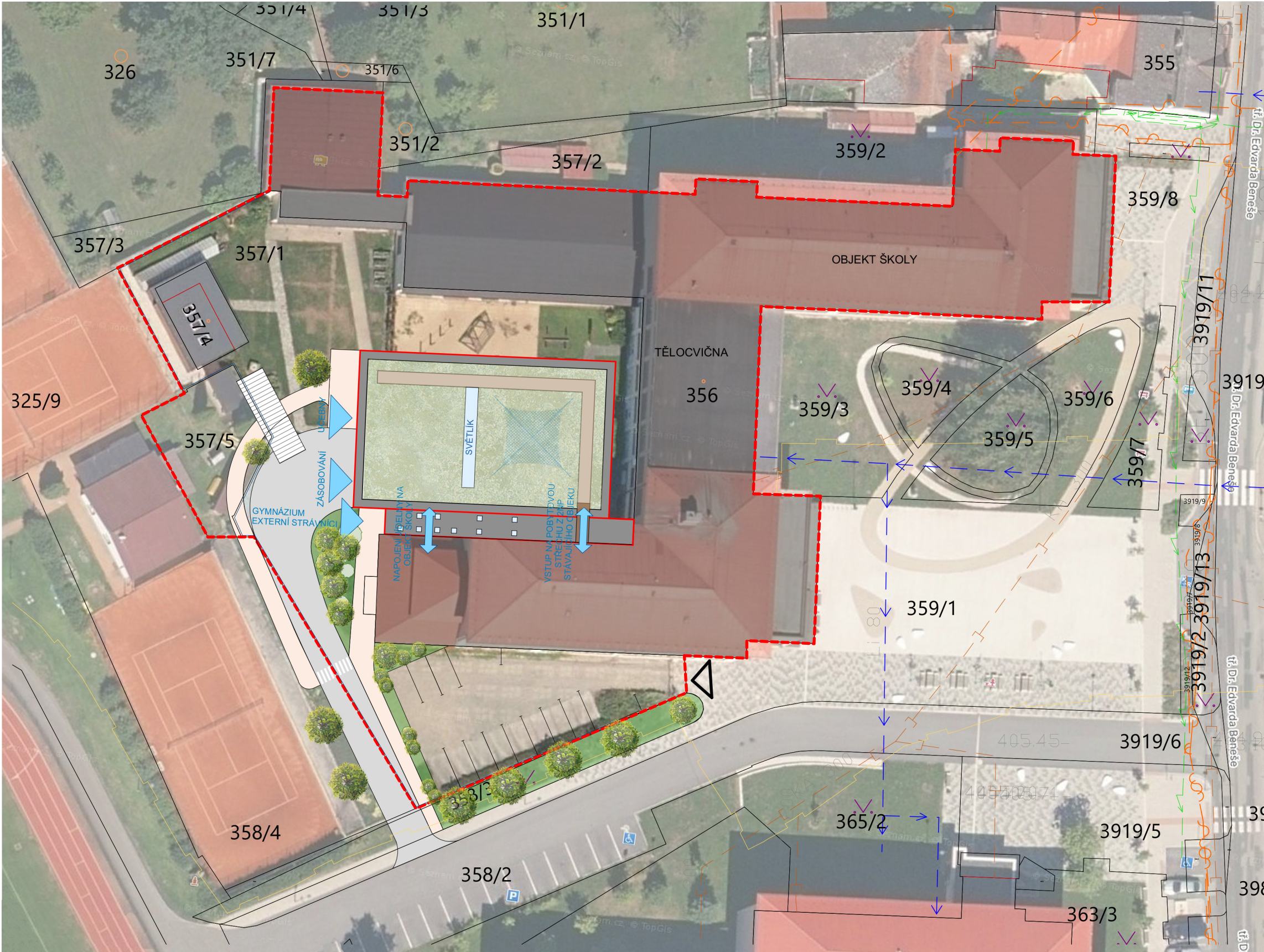
Název výkresuKATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Datum2025-03

Formát2x A4 (297/420)

Měřítko1:500

stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	č. paré
STUDIE	-	-	02	00	



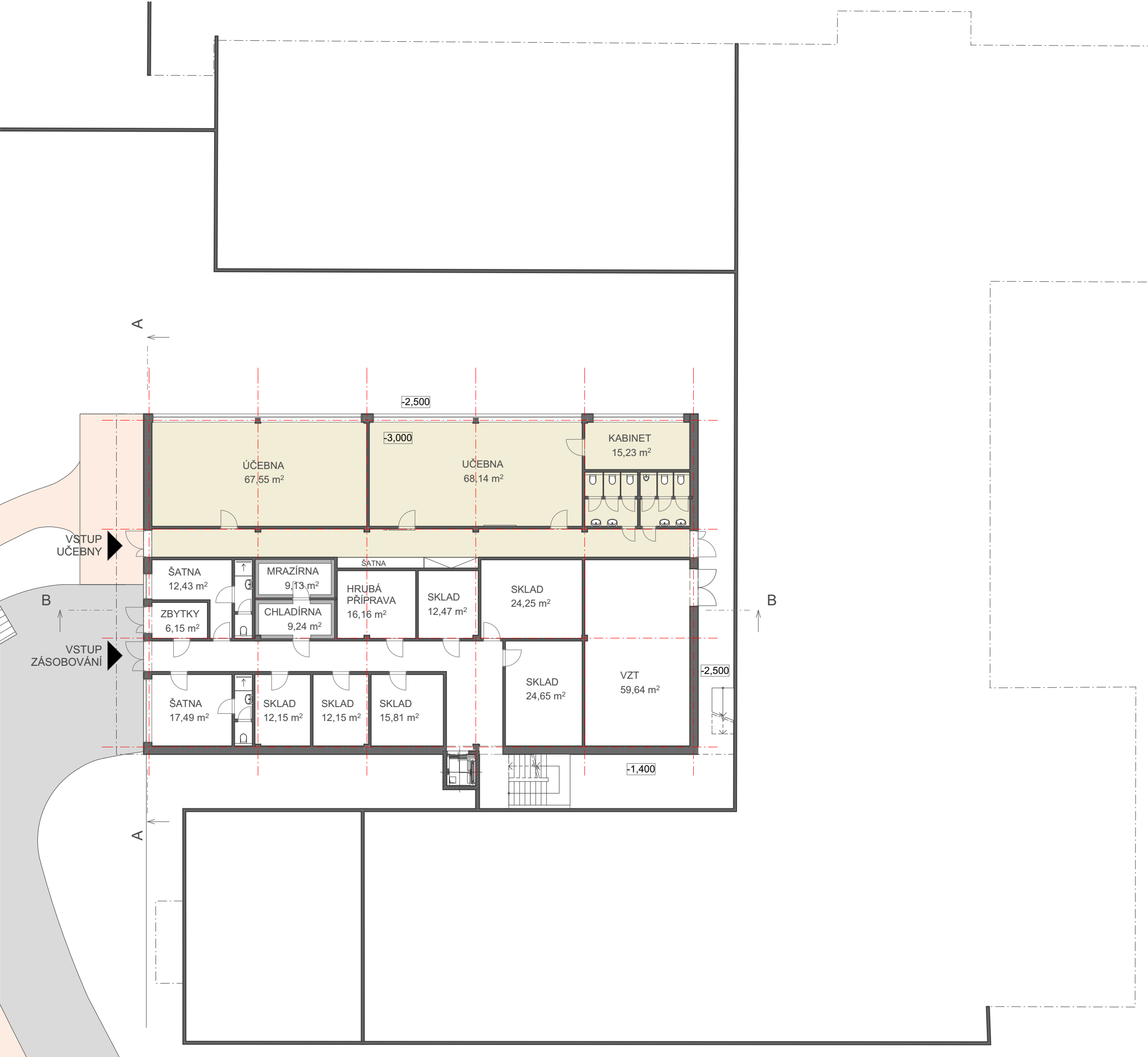
Školní jídelna Soběslav

SOBĚSLAV, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Soběslav
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snižková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák

J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
Číslo	Popis	Datum		Podpis

Archivní číslo	24 017				
Stavba	Školní jídelna Soběslav				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO					
Část					
Název výkresu	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				
Datum	2025-03				
Formát	2x A4 (297/420)				
Měřítko	1:500				
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
STUDIE	-	-	03	00	



Školní jídelna Soběslav

SOBĚSLAV, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Soběslav
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková	
Ved. projektant Ing. Milan Špulák	



J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Archivní číslo	24 017			
Stavba	Školní jídelna Soběslav			
Stupeň	STUDIE			
Název PS - SO				
Část				
Název výkresu	PŮDORYS 1PP			
Datum	2025-03			
Formát	2x A4 (297/420)			
Měřítko	1:200			
č. paré				
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize
STUDIE	-	-	04	00

Investor	město Soběslav
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



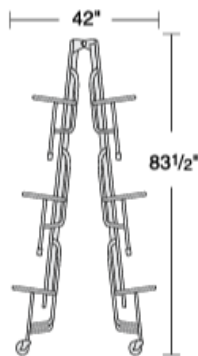
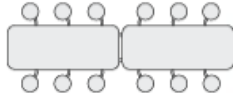
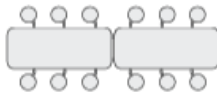
Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Archivní číslo		24 017												
Stavba		Školní jídelna Soběslav												
Stupeň		STUDIE												
Název PS - SO														
Část														
Název výkresu		PŮDORYS 1NP												
Datum		2025-03												
Formát		2x A4 (297/420)												
Měřítko		1:200												
<table><tr><td>stupeň</td><td>číslo PS - SO</td><td>část</td><td>výkres</td><td>revize</td></tr><tr><td>STUDIE</td><td>-</td><td>-</td><td>05</td><td>00</td></tr></table>				stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	STUDIE	-	-	05	00	č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize										
STUDIE	-	-	05	00										

Mobile Rectangle Stool Tables

MODEL	SEAT HEIGHT	STOOLS	TABLE HEIGHT	TOP SIZE
MTS17291012	17"	12	29"	30" x 120"
MTS17291212	17"	12	29"	30" x 144"
MTS15271216	15"	16	27"	30" x 144"
 MTS193188W	19"	8	31"	30" x 102"
 MTS19311012W	19"	12	31"	30" x 126"
 MTS19311212W	19"	12	31"	30" x 148"

 2 wheelchair spaces



MTS17291212



Školní jídelna Soběslav

SOBĚSLAV, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Soběslav
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis



Archivní číslo	24 017				
Stavba	Školní jídelna Soběslav				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO					
Část					
Název výkresu	PŘEDPOKLÁDANÝ SYSTÉM SEZENÍ				
Datum	2025-03				
Formát	2x A4 (297/420)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
STUDIE	-	-	06	00	



Školní jídelna Soběslav

SOBĚSLAV, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Soběslav
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák


J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Archivní číslo	24 017				
Stavba	Školní jídelna Soběslav				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO					
Část					
Název výkresu	VIZUALIZACE - VÝHLED				
Datum	2025-03				
Formát	2x A4 (297/420)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
STUDIE	-	-	07	00	

Školní jídelna Soběslav

SOBĚSLAV, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor	město Soběslav
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis



zdroj původní fotografie: www.ze-vzduchu.cz

Archivní číslo	24 017				
Stavba	Školní jídelna Soběslav				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO					
Část					
Název výkresu	VIZUALIZACE ZÁKRES				
Datum	2025-03				
Formát	2x A4 (297/420)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
STUDIE	-	-	08	00	

Školní jídelna Soběslav

SOBĚSLAV, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Soběslav
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis

Archivní číslo	24 017				
Stavba	Školní jídelna Soběslav				
Stupeň	STUDIE				
Název PS - SO					
Část					
Název výkresu	SITUACE_VIZUALIZACE				
Datum	2025-03				
Formát	2x A4 (297/420)				
Měřítko					
					č. paré
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	
STUDIE	-	-	09	00	



Školní jídelna Soběslav

SOBĚSLAV, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	město Soběslav
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-
Vypracoval	Ing. Milan Špulák Ing. arch. Karla Snížková
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Karlovy Vary 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
e-mail:
info@jpsjh.cz

Revize				
	Číslo	Popis	Datum	Podpis



Archivní číslo	24 017				
Stavba	Školní jídelna Soběslav				
Stupeň	DSP				
Název PS - SO					
Část	D.1.1. Architektonicko-stavební řešení				
Název výkresu	VIZUALIZACE				
Datum	2025-03				
Formát	2x A4 (297/420)				
Měřítko					
stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize	č. paré
STUDIE	-	D.1.1	10	00	