



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení lesního hospodářství a zemědělství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01CKKUH

Váš dopis zn.: MS/10512/2024
Ze dne: 25. 4. 2024
Naše č. j.: KUJCK 65966/2024
Sp. zn.: OZZL 65958/2024/jabj SO

Vyřizuje: Ing. Jana Bjačková
Telefon: 386 720 869
E-mail: bjackova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 28. 5. 2024

Stanovisko orgánu státní správy lesů k návrhu změny č. 2 ÚP Soběslav ve fázi veřejného projednání

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 25. 4. 2024, jako dotčený orgán podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), ve vazbě na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Soběslav (dále také změna ÚP) k uplatnění svého stanoviska jako dotčeného orgánu. Předmětem změny ÚP je z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, umístění mj. plochy Z 3/2 na pozemku KN parc.č. 411/2 k.ú. Chlebov ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, resp. od pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Krajský úřad dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon) uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí **krajský úřad z hlediska lesního zákona:**

souhlasí

s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Soběslav, a to konkrétně s navrhovaným umístěním plochy Z 3/2 na pozemku KN parc.č. 411/2 k.ú. Chlebov, která je navržena ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, resp. od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Současně bude podrobné umístění objektů v ochranném pásmu lesa vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Krajský úřad poté, co posoudil navrhovanou změnu č. 2 i územní plán jako celek, zjistil, že Územní plán Soběslav neobsahuje žádné vstupní limity pro umístění ploch do ochranného pásma lesa, resp. do vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL. Krajský úřad proto **zároveň požaduje** v rámci schvalování návrhu změny č. 2 do výrokové části územního plánu např. do kapitoly F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) **uvést následující podmínky:**

Ochranné pásmo lesa:

Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přílehlajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení; současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení vzdáleností uvedených v předchozí větě, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek.

V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.

Odůvodnění:

Návrh změny:

V rámci návrhu změny č. 2 ÚP Soběslav bylo navrženo mj. umístění plochy Z 3/2 na pozemku parc.č. 411/2 k.ú. Chlebov ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL; k ploše Z 13/2 na pozemku parc.č. 2971 k.ú. Soběslav uplatnil krajský úřad souhlasné stanovisko ve fázi společného projednání (KUJCK 128231/2021 ze dne 18. 11. 2021).

Plocha je dle katastru nemovitostí umístěna v 50 metrové vzdálenosti od PUPFL a svou severní částí tak zasahuje do ochranného pásma lesa ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná plocha je od PUPFL oddělena cca 12 m širokým pozemkem silnice III. třídy a trasou nadzemního vedení NN, a zároveň na dotčeném PUPFL je umístěna stožárová trafostanice VN včetně nadzemního vedení VN, jejichž existence sama o sobě znemožňuje v dotčené části lesního pozemku lesnické hospodaření, a dále proto, že změna ÚP navrhuje umístění budoucí zástavby ve vzdálenosti nejméně cca 19 m od PUPFL (vzdálenost sousedního objektu od PUPFL), nemá krajský úřad proti návrhu změny námitek.

Stavební úřad nebo jiný orgán státní správy v případě umístění stavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL) rozhodne ve správním řízení v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Orgán státní správy lesů krajského úřadu sděluje, že správním orgánem příslušným pro vydání závazného stanoviska potřebného pro vydání územního rozhodnutí podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona je odbor životního prostředí MěÚ Soběslav.

Ochranné pásmo lesa:

Vzhledem ke skutečnosti, že v předložené dokumentaci není konkrétně vymezeno dotčení lesa v jeho ochranném pásmu, resp. ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL), stanovuje krajský úřad pro umístění ploch v tomto ochranném pásmu podmínky.

Protože umístěním stavebních objektů v ochranném pásmu lesa dochází k možnému vzájemnému ohrožení budoucího objektu lesním porostem (pád stromů, pád větví atd.) i lesního porostu stavebním objektem (požár, změna vodních poměrů půdy z důvodu poškození kořenového systému dřevin apod.), požaduje krajský úřad neumísťovat hlavní objekty stavby (stavby vždy související s funkčním určením stavebního pozemku) do vzdálenosti menší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 – 30 m) od hranice lesa (PUPFL) a zároveň dodržet odstup staveb vedlejších resp. doplňkových (např. garáž, pergola, kůlna, skleník, zpevněné plochy) minimálně 10 m od faktické hranice PUPFL. Oplocení je třeba realizovat nejbližší v uvedené vzdálenosti 5 m z důvodu možného poškození kořenového systému dřevin výstavbou oplocení a dále za účelem zachování manipulačního prostoru pro lesnickou mechanizaci a hasičskou techniku.

Konkrétní umístění jednotlivých ploch posoudí krajský úřad vždy při uplatňování stanoviska dotčeného orgánu v rámci dalších návrhů změny územního plánu.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obdrží:

MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky 59/I, 392 17 Soběslav (DS)