



## MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

ID záměru: Z/2025/102277

ID řízení:

EG.D, s.r.o.

č. j.: MS/16709/2025

Lidická 1873/36

spis. zn.: MS/14132/2025/Pří

Černá Pole

602 00 Brno 2

vyřizuje: Martin Příplata

telefon: 381508146

Zastoupená v řízení na základě plné moci:

e-mail: priplata@musobeslav.cz

Elektromontáže Milevsko s.r.o.

datum: 29. 07. 2025

Kovářov 101

398 55 Kovářov

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.06.2025 podal

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená v řízení na základě plné moci:**

**Elektromontáže Milevsko s.r.o., IČO 02030365, Kovářov 101, 398 55 Kovářov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**1030091585 Mokrý přípojka kNN do SS 200**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 346/5, 852, 853, 888 v katastrálním území Mokrý u Soběslavi.

Stavba obsahuje:

- Ze stávajícího pilíře bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení do nové přípojkové skříně na hranici pozemku žadatele.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Milan Krejčí, ČKAIT 0013280, květen 2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 1. Veškeré změny stavby musí být předem projednány na stavebním úřadě Soběslav.**
- 2. Stavební úřad nestanovuje průběžné kontrolní prohlídky stavby.**
- 3. Před započítím stavby bude na stavební úřad doložen doklad o výběru zhotovitele stavby a jeho kontakt.**
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Před započítím bude stavba vytýčena v terénu.
- 6. Před započítím stavby budou vytýčeny všechny sítě podzemního vedení u jednotlivých správců sítí a Obce Vesce a budou splněny jejich podmínky ve vyjádřeních, která jsou v dokladové složce projektové dokumentace.**
7. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení stávajících podzemních kabelových či jiných vedení a následně zajistit jejich ochranu před poškozením.
8. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a staveb, a aby prováděnými pracemi nevznikly škody.
9. V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je nutné podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obrátit se ihned na Archeologický ústav AV ČR nebo na oprávněnou organizaci, nález nahlásit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu. Případný nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.
10. Během prací na provádění stavby musí být použito prostředků a postupů, které zajistí, v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, minimální možnou produkci prachu.
11. Se vzniklými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně budou využity (výkopová zemina a kámen, beton - např. recyklační středisko TS Tábor v k.ú. Klenovice, kov, plast – např. Sběrné suroviny a.s.) a pouze v případě, že toto nebude možné, bude zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.
12. Minimální hloubka uložení 1,2 m pod niveletou vozovky. Při stavbě nebude docházet k omezování silničního provozu bez patřičného povolení silničního správního úřadu.
13. Při výstavbě nebude docházet k znečišťování okolních silnic. Bude zajištěn bezpečný průchod chodců. Výkopy budou řádným způsobem označeny a zajištěny. Na obecní komunikaci nebude skladován žádný materiál bez povolení příslušného silničního správního úřadu.
14. Zhotovitel požádá min. 21 dní před započítím prací o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení) na obecní komunikaci (MěÚ OV a ŽP Veselí nad Lužnicí). Dokladová část žádosti bude obsahovat dopravně inženýrské opatření pro celou stavbu schválené DI Policie ČR Tábor.
15. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí únikem nebezpečných látek a jejich průniku do okolních pozemků.
16. Při realizaci stavby budou investorem respektovány zájmy ochrany ZPF vyplývající z ustanovení § 8 zákona o ochraně ZPF.

17. Investor je povinen učinit opatření směřující k minimalizaci narušení stávajících melioračních systémů a zajištění jejich bezvadných funkcí při jejich narušení stavbou.
18. Stavba bude na zemědělském půdním fondu realizována především v době vegetačního klidu a po skončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
19. Práce na pozemcích budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, zamýšlené provádění prací je nutno projednat včas s vlastníky dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
20. Pokud by došlo k odnětí zemědělské půdy na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel prací povinen požádat příslušný orgán ochrany ZPF o souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
21. Bude-li doba odnětí půdy k nezemědělským účelům kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, bude termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
22. Během stavby nesmí dojít k znečištění povrchových vod stavebním materiálem ani závadnými látkami z použitých stavebních materiálů a mechanizačních prostředků.
- 23. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat podle § 235 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2001 Sb. jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník je povinen podle § 232 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2001 Sb., podat písemně žádost o jeho vydání u zdejšího stavebního úřadu a opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a další doklady.
3. Současně s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží tyto doklady:
  - **Revizní zprávu elektroinstalace a uzemnění**
  - **Doklady o shodách použitých materiálů a výrobků**
  - **Geometrické zaměření stavby + vytyčovací protokol (v souladu s DTM)**
  - **Předávací protokol provádějící firmy**
  - **Doklady o likvidaci odpadu během stavby**
  - **Souhlasy vlastníků dotčených pozemků a staveb po realizaci stavby**
  - **Souhlasy dotčených správců sítí o jejich nepoškození po ukončení stavby**
  - **Souhlas správců komunikace po provedení stavby (stav povrchů, doklady o podvrtech - MěÚ OVRŘ a ŽP Soběslav, OÚ Vesce).**
  - **Stavební deník**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 zastoupená v řízení na základě plné moci:

Elektromontáže Milevsko s.r.o., Kovářov 101, 398 55 Kovářov

### Odůvodnění:

Dne 03. 06. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

- Projektová dokumentace
- Vyjádření správců sítě
- Vyjádření dotčených orgánů

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milan Vosátka, Iva Prejzová, Obec Vesce, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Petra Fetrová, Jiří Fetr, Vojtěch Žalda, Anna Žaldová

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Martin Příplata  
pracovník odboru výstavby a regionálního rozvoje

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Elektromontáže Milevsko s.r.o., IDDS: mvyrmsq

sídlo: Kovářov č.p. 101, 398 55 Kovářov

Milan Vosátka, K Libouši č.p. 616, 392 01 Soběslav III

Iva Prejzová, K Libouši č.p. 616, 392 01 Soběslav III

Obec Vesce, IDDS: wp3b7xr

sídlo: Vesce č.p. 33, 392 01 Soběslav

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb (SUS JcK 06397/2025)

sídlo: Vožická č.p. 2107/10, 390 41 Tábor 1

Petra Fetrová, Mokrý č.p. 30, Vesce, 392 01 Soběslav

Jiří Fetr, IDDS: yaeb9af

trvalý pobyt: Mokrý č.p. 30, Vesce, 392 01 Soběslav

Vojtěch Žalda, IDDS: gcvb56p

trvalý pobyt: Mokrý č.p. 1, Vesce, 392 01 Soběslav

Anna Žaldová, Mokrý č.p. 1, Vesce, 392 01 Soběslav

dotčené správní úřady

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav  
I – MS/04206/2025

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk (195694/2025-1322/OÚZBR)

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9 (07106-27157282)

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t (91785/25)

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf (024070237524)

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ostatní

Úřední deska, Městský úřad Soběslav, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce správního orgánu (obce) a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

(vrátit na MěÚ OVRŘ Soběslav)

