POZVÁNKA

NA 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI,

které se koná **ve středu 7. prosince 2022 od 17:00 hodin**
ve velké zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky

Program jednání:

1. Zahájení
2. Svěření úkolů místostarostovi města
3. Změna č. 5 rozpočtu města na rok 2022
4. Rozpočet města na rok 2023
5. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024–2026
6. Stanovení odměn neuvolněným členům ZM
7. Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Senior-domu Soběslav
8. Majetkové převody
   A: Prodej bytové jednotky č. 374/1 v ulici Na Ohradě, Soběslav
   B: Koupě lesního pozemku p. č. 1496 v k. ú. Lžín
   C: Koupě pozemku p. č. 3755/3 v k. ú. Soběslav
9. Zřízení Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav
10. Zřízení osadních výborů v městských částech Chlebov a Nedvědice
11. Různé

Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta města Soběslavi

Mgr. Pavel Lintner v. r.
místostarosta města Soběslavi

Členům Zastupitelstva města Soběslavi

Soběslav 28. listopadu 2022

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení
2. Svěření úkolů místostarostovi města
3. Změna č. 5 rozpočtu města na rok 2022
4. Rozpočet města na rok 2023
5. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024–2026
6. Stanovení odměn neuvolněným členům ZM
7. Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Senior-domu Soběslav
8. Majetkové převody
   A: Prodej bytové jednotky č. 374/1 v ulici Na Ohradě, Soběslav
   B: Koupě lesního pozemku p. č. 1496 v k. ú. Lžín
   C: Koupě pozemku p. č. 3755/3 v k. ú. Soběslav
9. Zřízení Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav
10. Zřízení osadních výborů v městských částech Chlebov a Nedvědice
11. Různé

K bodu č. 2 – Svěření úkolů místostarostovi města

Předkladatel: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Dle § 104 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, může zastupitelstvo města svěřit některé úkoly místostarostovi města. Pro toto volební období (2022–2026) navrhujeme, po projednání v radě města, místostarostovi města Mgr. Pavlu Lintnerovi níže specifikované úkoly (stejné jako v minulém volebním období).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města svěřuje místostarostovi města v souladu s § 104 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, následující úkoly:

Místostarosta města Mgr. Pavel Lintner zodpovídá za plnění úkolů v oblasti školství, mládeže, sportu a tělovýchovy, rozvoje IT, dopravy a dopravní obslužnosti, bytové problematiky, městských částí Chlebov a Nedvědice, oprav, údržby a správy infrastruktury a majetku města a dále za koordinaci činností organizací – SMS, s. r. o., MŠ Duha, MŠ Nerudova, ZŠ Komenského a ZŠ E. Beneše.

K bodu č. 3 – Změna č. 5 rozpočtu města na rok 2022

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu změny č. 5 rozpočtu města v roce 2022 včetně tabulkové přílohy a komentáře zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

K bodu č. 4 – Rozpočet města na rok 2023

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu rozpočtu města na rok 2023 včetně tabulkové přílohy a komentáře zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

K bodu č. 5 – Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024–2026

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024–2026 včetně tabulkové přílohy a komentáře zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

K bodu č. 6 – Stanovení odměn neuvolněným členům ZM

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu odměn neuvolněným členům ZM zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

K bodu č. 7 – Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Senior-domu Soběslav

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu dodatku č. 4 ke zřizovací listině (včetně úplného znění zřizovací listiny) Senior-domu Soběslav zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou

K bodu č. 8 – Majetkové převody

V příloze:

- důvodové zprávy včetně návrhů na usnesení k bodu č. 8 – Majetkové převody – zpracované vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.
  - A: Prodej bytové jednotky č. 374/1 v ulici Na Ohradě, Soběslav
  - B: Koupě lesního pozemku p. č. 1496 v k. ú. Lžín
  - C: Koupě pozemku p. č. 3755/3 v k. ú. Soběslav

K bodu č. 9 – Zřízení Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

Předkladatel: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

V souladu s § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bude zřízen, stejně jako v minulém volebním období, Výbor pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav. Po konzultaci se zástupci volebních stran byli nominováni do Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav tito členové:

Předseda: Mgr. Alena Krejčová

Členové: Ing. Petr Hejný, Ing. Jan Podlaha, Tomáš Šena, Ing. Jiří Klíma, Ing. Pavla Kodadová, Ing. Pavel Plát

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města zřizuje sedmičlenný Výbor pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav v následujícím složení:

předseda: Mgr. Alena Krejčová

členové: Ing. Petr Hejný, Ing. Jan Podlaha, Tomáš Šena, Ing. Jiří Klíma, Ing. Pavla Kodadová, Ing. Pavel Plát

K bodu č. 10 – Zřízení osadních výborů v městských částech Chlebov a Nedvědice

Předkladatel: Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Na základě zájmu občanů městských částí Chlebov a Nedvědice předkládáme zastupitelstvu města, v souladu s § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, návrh na zřízení osadních výborů v uvedených městských částech. Výbory navrhujeme zřídit v obou městských částech jako tříčlenné. O složení výborů bude rozhodnuto ve volbách, které v městských částech Chlebov a Nedvědice proběhnou ve dnech 13. a 14. ledna 2023, současně s 1. kolem volby prezidenta republiky. Přípravou a organizací voleb osadních výborů bude pověřen místostarosta města Mgr. Pavel Lintner.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města pověřuje místostarostu města Mgr. Pavla Lintnera zajistit přípravu zřízení tříčlenných osadních výborů v městských částech Chlebov a Nedvědice. Návrh na složení výborů bude předložen na příštím jednání zastupitelstva města.

Město Soběslav
odbor finanční
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508129 , mob.: 725508357
e-mail: schejbalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Změna č. 5 rozpočtu města na rok 2022

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení Rozpočtové opatření č. ZM 5/2022, které upravuje schválený rozpočet města Soběslavi na rok 2022 o nové příjmy a výdaje. Jedná se zejména o navýšení daňových příjmů dle aktuálního příznivého vývoje, zapojení přijatých rozhodnutí dotací pro město a zřízené příspěvkové organizace, či upřesnění výdajů dle uzavřených smluv, výběrových řízení a dalších skutečností. V některých oblastech je možné snížení výdajů – rezerv. Součástí předloženého rozpočtového opatření je také částka 1 mil. Kč určená na pokrytí nákladů souvisejících se zapojením města do dotačního projektu Jihočeského kraje s názvem „My v tom Jihočechy nenecháme II", zaměřeného na podporu poživatelů starobního či vdovského důchodu a rodin s dětmi do dovršení 3, resp. 8 let věku dítěte. Další konkrétní změny jsou uvedeny v přiložené tabulce s komentářem. V uplynulém období bylo 1x využito pověření RM ke schválení rozpočt. opatření – viz příloha.

Navrženým opatřením se zvyšuje celkový předpokládaný objem rozpočtových příjmů města na rok 2022 o 19 633 449,76,-Kč a výdajů o 2 616 915,-Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 5/2022 vzniká přebytek ve výši 17 016 534,76,-Kč.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2022 částky 240 963 806,99 Kč, výdajů 258 778 643,92 Kč a na financování bude použito 17 814 836,93 Kč z účtů města. Konečným letošním čerpáním úvěru ve výši 18 499 366,17 Kč je kryt schodek salda příjmů a výdajů. Rozdíl ve výši 684 529,24 Kč bude předpokládaným navýšením na bankovních účtech města.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města:

1. Schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 5/2022 - v předloženém znění.

2. Schvaluje zapojení města Soběslavi do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II"

Přílohy: Rozpočtové opatření č. ZM 5/2022 – tabulka s komentářem

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Schejbalová
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města

Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2022 - Rozpočtové opatření č. ZM 5/2022

č.	Název položky	Příjmy	Výdaje
1.	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	1 000 000,00 Kč	
2.	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	500 000,00 Kč	
3.	Př. z DPFO vybírané srážkou podle zvlášt. sazby daně	1 000 000,00 Kč	
4.	Příjem z daně z příjmů právnických osob	4 000 000,00 Kč	
5.	Příjem z daně z přidané hodnoty	6 000 000,00 Kč	
6.	Př. za zkoušky z odbor. způs. od žad.o řidič.opráv.	100 000,00 Kč	
7.	Příjem ze správních poplatků	500 000,00 Kč	
8.	Příjem z daní z hazardních a technických her	1 500 000,00 Kč	
9.	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	300 000,00 Kč	
10.	Příjem z pojištění - vzduchotechnika KINO	1 147 000,00 Kč	
11.	Příjem z prodeje plynovodu	2 625 000,00 Kč	
12.	Příjem dotace NRP	36 000,00 Kč	
13.	Výdaje na NRP		36 000,00 Kč
14.	Vnitřní obchod - příjmy z prodeje zboží	80 000,00 Kč	
15.	Vnitřní obchod - výdaje - provoz infocentra		80 000,00 Kč
16.	Příjem - prodej pozemky	- 1 500 000,00 Kč	
17.	Ostatní ambulantní péče - Poliklinika Soběslav - provoz		100 000,00 Kč
18.	Příjem dotace na činnost OLH - II. a III. čtvrtletí r. 2022		- 656 658,00 Kč
19.	Správa v les. hospodář. - Služby spojené s činností OLH - II. a III. čtvrtletí r. 2022		656 658,00 Kč
20.	Domovy pro seniory - příjem dotace na poskytování sociálních služeb v r. 2022	3 436 000,00 Kč	
21.	Domovy pro seniory - odeslání dotace na poskytování sociálních služeb v r. 2022		3 436 000,00 Kč
22.	My v tom Jihočechy nenecháme II.		1 000 000,00 Kč
23.	Ostatní záležitosti pozem. kom., silnice (investice)		- 2 500 000,00 Kč
24.	Ostatní záležitosti pozem. kom., silnice (opravy)		800 000,00 Kč
25.	Ostatní ambulantní péče - příjem dotace - Poliklinika	- 255 000,00 Kč	
26.	Ostatní ambulantní péče - odeslání dotace - Poliklinika		- 255 000,00 Kč
27.	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		150 000,00 Kč
28.	Domovy pro seniory - úroky z úvěru (stavba), rezerva		200 000,00 Kč
29.	Denní stacionáře a centra denních sl. - opravy		70 000,00 Kč
30.	Ostatní záležitosti vzdělávání		- 200 000,00 Kč
31.	Výstavba míst.inž. sítí + lokální zásobování teplem (rezervy)		- 480 000,00 Kč
32.	Krizová opatření		- 300 000,00 Kč
33.	Obecné příjmy a výdaje z fin. operací - úroky; odvod DPH z prodeje plynovodu		610 000,00 Kč
34.	Kompenzační bonus	16 977,72 Kč	
35.	Příjem dotace - Volba prezidenta republiky ČR v r. 2023	99 600,00 Kč	
36.	Volba prezidenta republiky - výdaje		99 600,00 Kč
37.	Příjem dotace - Domovy pro Seniory - nástavba	- 3 368 442,96 Kč	
38.	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	6 000,00 Kč	
39.	Silnice, Ost. záležitosti pozem.komun., Provoz veřejné žel.dopr. - příjem	40 000,00 Kč	
40.	Pohřebnictví - přímy z pronájmu	50 000,00 Kč	
41.	Cestovní ruch - neivestniční výdaje - příspěvek SMS		- 300 000,00 Kč
42.	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce - investice		200 000,00 Kč
43.	Komunální služby a úz. rozvoj - opravy rezerva		- 300 000,00 Kč
44.	Využití volného času dětí a mládeže - opravy hřišť		300 000,00 Kč
45.	Obecné příjmy a výdaje z fin. operací - úroky z uložených finančních prostředků	1 400 000,00 Kč	
46.	Příjem dotace OP JAK - MŠ Duha	920 315,00 Kč	
47.	Odeslání dotace OP JAK - MŠ Duha		920 315,00 Kč
48.	Činnost místní správy (běžný provoz + investice - rezerva)		- 1 250 000,00 Kč
49.	Pohřebnictví + Územní plánování + Územní rozvoj - rezervy		- 400 000,00 Kč
50.	Komunální služby a úz. rozvoj - nákup pozemků		600 000,00 Kč
51.	**Celkem**	**19 633 449,76 Kč**	**2 616 915,00 Kč**
52.	**Financování - zvýšení prostředků na BÚ**	**- 17 016 534,76 Kč**	
53.	**Celkem**	**2 616 915,00 Kč**	**2 616 915,00 Kč**

Zpracovala: Mgr. Krejčí

Komentář k návrhu na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2022 – rozpočtové opatření č. ZM 5/2022

Předkládaný návrh změny rozpočtu města Soběslavi obsahuje na položkách č. 1 až 9 zvýšení příjmů na uvedených paragrafech v přiložené tabulce.

Položka č. 10 zvyšuje příjem z pojistného plnění za poničenou vzduchotechniku, zaplavením prostoru kotelny v objektu Kina Soběslav, vlivem havarijní události (únavou materiálu a tlakem vody v potrubí došlo k odpadnutí ventilu).

V oblasti Svákov II dochází k prodeji vybudovaného plynovodu městem v r. 2017, a proto dochází ke zvýšení kapitálových příjmů o částku 2 625 000 Kč na položce č. 11.

Položky č. 12 a 13 obsahují navýšení příjmů dotace a výdajů spojených se zajištěním náhradní rodinné péče.

Díky vyšší návštěvnosti soběslavského turistického infocentra a prodeji dárkových předmětů a piva je nutné navýšit jak příjem, tak i výdej v této kapitole. Položky č. 14 a 15.

Vzhledem k neuskutečněnému prodeji jednoho z pozemků společnosti Rašelina a.s. Soběslav je nutné snížit plánované příjmy o částku 1 500 000 Kč, položka č. 16.

Položka č. 17 obsahuje zvýšení výdajů na provoz Polikliniky Soběslav ve výši 100 000 Kč z důvodu navýšení plateb za energie a materiál na základě podané žádosti.

Položky č. 18 a 19 obsahují vypořádání příjem dotace a výdajů na služby spojené s činností odborného lesního hospodáře za II. a III. čtvrtletí roku 2022.

Na základě rozhodnutí Jihočeského kraje dochází k dofinancování účelové dotace na výdaje související s poskytováním sociálních služeb v roce 2022 v Senior-domě Soběslav, položky č. 20 a 21.

Schválený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II. podporuje rodiny s dětmi a poživatele důchodů s přihlédnutím k aktuální ekonomické situaci a razantně se zvyšujícím nákladům rodinných rozpočtů na zajištění základních potřeb. Položka č. 22 obsahuje výdaje připravené na vyplacení podpor pro žadatele. K vyúčtování celého dotačního programu dojde v r. 2023.

Vzhledem k harmonogramu prací na rekonstrukci a rozšíření parkoviště Na Ohradách bude akce přesunuta do r. 2023 a zároveň bude předmětem rozpočtu r. 2023., položka č. 23. Část těchto prostředků ve výši 800 000 Kč bude přesunuta na nutné opravy komunikací, které byly plánovány na příští rok, položka č. 24.

Položky č. 25 a 26 obsahují snížení příjmu dotace a čerpání prostředků na výdaje Polikliniky Soběslav od Jihočeského kraje v důsledku nižšího počtu lékařských služeb a tímto vlivem nižších úhrad od pojišťoven.

Po proběhlé vichřici v červnu 2022 došlo k zvýšené potřebě likvidace poničených stromů a zeleně na území města Soběslav. V souvislosti s těmito neočekávanými výdaji je nutné navýšit kapitolu o 150 000 Kč, položka č. 27.

Položka č. 28 obsahuje navýšení kapitoly Domovy pro seniory na platbu úroků z čerpaného schváleného úvěru ve výši 200 000 Kč na investiční akci Nástavba Senior-domu v Soběslavi.

V důsledku již zmiňované vichřice v červnu 2022 došlo k rozsáhlému poškození oplocení objektu Diakonie Rolnička Soběslav a opravy si vyžádají navýšení rozpočtu o částku 70 000 Kč, položka č. 29.

V kapitole ostatní záležitosti vzdělávání je možné snížit rezervu ve výši 200 000 Kč, položka č. 30.

Další rezervy, které byly připraveny v rozpočtu města pro r. 2022 a je možné je snížit jsou ve výši 180 000 Kč na výstavbu místních inženýrských sítí a 300 000 Kč v kapitole zásobování teplem, položka č. 31.

Položka č. 32 obsahuje snížení čerpání v kapitole Krizová opatření, která byla připravena na pokrytí nákladů spojených s ubytováním uprchlíků z Ukrajiny.

Položka č. 33 zahrnuje navýšení výdajů spojených s odvodem DPH z prodeje plynovodu, který je předmětem této rozpočtové změny (položka č. 11) a výdajů spojených s platbami úroků, které po ukončení realizace akce již nebudou vstupovat do ceny pořízení Nástavby Senior – domu v Soběslavi.

Další položkou č. 34 je dle oznámení Krajského úřadu Jihočeského kraje o navýšení na straně příjmů Kompenzační bonus vyplácený obcím ze státního rozpočtu.

Na výdaje spojené s pokrytím výdajů přípravné fáze na volbu prezidenta ČR v roce 2023 přijme město neinvestiční dotaci ve výši 99 600 Kč, položky č. 35 a 36.

Vzhledem k očekávanému změnovému rozhodnutí na dotaci na nástavbu Senior – domu se v r. 2022 snižuje příjem dotace o částku 3 368 442,96 Kč, která bude po úpravě zahrnuta do rozpočtu r. 2023, položka č. 37.

Položka č. 38 obsahuje příjem od jiných obcí ve výši 6 000 Kč, které město Soběslav inkasuje za úhradu provozních výdajů v souvislosti s přenesenou působností v oblasti přestupkových agend.

Další dvě položky č. 39 a 40 obsahují navýšení příjmů v oblastech komunikací (pokuty a náhrady) a pohřebnictví (pronájem hrobových míst).

Vzhledem k potřebě nižšího poskytnutí dotace na pokrytí ztrátovosti koupaliště je možné snížit rezervu v kapitole Cestovní ruch o částku 300 000 Kč, položka č. 41

Pro plánované akce technického zhodnocení (osvětlení víceúčelového hřiště v Nedvědicích) a vybudování nových hřišť ve městě (výdaje spojené se stavbou pump tracku) je potřeba navýšit o částku 200 000 Kč na položce č. 42.

Oproti tomu je možné snížit rezervu, která je v kapitole Komunálních služeb, položka č. 43.

Oprava plochy skate-parku si vyžádá navýšení neinvestičních výdajů ve výši 300 000 Kč, položka č. 44, která bude letos hrazena. V příštím roce dojde k pořízení nového zařízení pro toto hřiště v podobě nových ramp a příslušenství.

Díky uloženým finančním prostředkům u Oberbank získá město z uložené částky úroky v předpokládané výši 1 400 000 Kč, položka č. 45.

MŠ Duha získala neinvestiční dotaci z operačního programu Jana Ámose Komenského z MŠMT na program „Cesta k úspěchu" – účelem dotace je zvyšování kvality, inkluzivity a účinnosti systémů vzdělávání, položky č. 46 a 47.

Na položce č. 48 návrh rozpočtu snižuje rezervu výdajů v kapitole Činnost místní správy o částku 1 250 000 Kč.

Položka č. 49 zahrnuje snížení připravených rezerv v uvedených kapitolách v tabulce v celkové výši 400 000 Kč.

Poslední položkou návrhu č. 50 je navýšení výdajů na nákup pozemků ve výši 600 000 Kč. Konkrétně se jedná o nákup lesního pozemku v katastrálním území Lžín.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2022 částky 240 963 806,99 Kč, výdajů 258 778 643,92 Kč a na financování bude použito 17 814 836,93 Kč z účtů města. Konečným letošním čerpáním úvěru ve výši 18 499 366,17 Kč je kryt schodek salda příjmů a výdajů. Rozdíl ve výši 684 529,24 Kč bude předpokládaným navýšením na bankovních účtech města.

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	Financování v Kč
Schválený rozpočet	183 624 706	210 809 630	27 184 924
Úpravy	57 339 100,99	47 969 013,92	-9 3700887,07
Upravený rozpočet	240 963 806,99	258 778 643,92	17 814 836,93

Zpracovala: Mgr. Lucie Krejčí

Rozpočtové opatření č. RM 2/2022

Schváleno usnesením Rady města Soběslavi č. 3/301/2022 ze dne 15.11.2022

zm.č.	Popis změny	Příjmy	Výdaje
1.	Domovy pro seniory - část úroků z úvěru (stavba)		100 000,00 Kč
2.	Základní školy - investice (rezerva)		- 100 000,00 Kč
3.	Celkem	- Kč	- Kč
4.	Financování - použití rezerv z BÚ		- Kč
	Celkem	**- Kč**	**- Kč**

Město Soběslav
odbor finanční
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508129 , mob.: 725508357
e-mail: schejbalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Rozpočet města na rok 2023

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení návrh Rozpočtu města Soběslavi na rok 2023, který byl zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Předložený návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2023 navazuje na schválený Střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na období let 2022 – 2024.

Rozpočet je členěn dle platné rozpočtové skladby s vymezením skupin odvětvového třídění, základních paragrafů a položek tak, aby schválený rozpočet následně vyjadřoval závazné ukazatele, stanovené na úrovni skupin odvětvového třídění.

Předložený návrh rozpočtu vyjadřuje podle provedené finanční analýzy rozpočtového hospodaření města kompromis mezi požadavky a reálnými možnostmi města v souvislosti se zvyšováním cen ve všech oblastech hospodaření. V návrhu rozpočtu, který plně zajišťuje plynulý chod města, jsou promítnuty finanční vztahy města ke všem příspěvkovým organizacím a k obchodním společnostem, jichž je město zřizovatelem, vlastníkem a částečně k žadatelům o finanční příspěvky na podporu činnosti popř. na pořádání akcí, na které budou uzavřeny veřejnoprávní smlouvy. Rozpočet pro rok 2022 je navržený jako přebytkový.

Plánovaný návrh rozpočtu je 190 363 600 Kč na straně příjmů a 188 357 000 Kč na straně výdajů. Z plánovaného rozpočtu vzniká přebytek ve výši 2 006 600 Kč. Vzhledem ke smluvnímu ujednání o úhradě mimořádné splátky ve výši 20 000 000 Kč z čerpaného inv. úvěru, bude částka uhrazených splátek v roce 2023 ve výši 23 996 000 Kč. Dojde tedy k předpokládanému snížení stavu fin. prostředků na bank. účtech o 21 989 400 Kč. K 30. 10. 2022 mělo město na běžných účtech 97 992 818 Kč.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonnými postupy zveřejněn a předložen k připomínkám občanům města Soběslavi na elektronické a fyzické úřední desce.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města:

1) Schvaluje rozpočet města Soběslavi na rok 2023 v předloženém znění.

2) Souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací ze schváleného rozpočtu města na rok 2023 mezi městem Soběslav a TJ Spartak Soběslav z.s.; SK Domeček Soběslav z.s.; Florbal Soběslav z.s.; Diakonií ČCE - středisko Rolnička Soběslav a Správou města Soběslavi s.r.o..

Město Soběslav
odbor finanční
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508129 , mob.: 725508357
e-mail: schejbalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Přílohy: Návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2023
Na vědomí – Příloha k návrhu rozpočtu města Soběslavi na rok 2023
Komentář
Informace o rozpočtu 2022

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Schejbalová
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města

Návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2023			
Příjmy		Třída	Kč
Daňové		1xxx	136 850 000 Kč
Nedaňové		2xxx	26 486 000 Kč
Kapitálové		3xxx	4 000 000 Kč
Přijaté transfery		4xxx	23 027 600 Kč
Příjmy celkem			**190 363 600,00 Kč**
Výdaje			Kč
Sk. 1	**Zemědělství, lesní hospodářství**		**450 000 Kč**
	Běžné výdaje		450 000 Kč
	Kapitálové výdaje		- Kč
Sk. 2	**Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství**		**23 950 000 Kč**
	Běžné výdaje		10 450 000 Kč
	Kapitálové výdaje		13 500 000 Kč
Sk. 3	**Služby pro obyvatelstvo**		**97 179 000 Kč**
	Běžné výdaje		77 979 000 Kč
z toho:	*MŠ Duha - příspěvek na provoz*		*3 935 000 Kč*
	MŠ Nerudova - příspěvek na provoz		*3 409 000 Kč*
	ZŠ Komenského - příspěvek na provoz		*7 663 000 Kč*
	ZŠ E.Beneše - příspěvek na provoz		*5 622 000 Kč*
	Kulturní dům - příspěvek na provoz		*9 950 000 Kč*
	Zdravotnictví (poliklinika) - příspěvek na provoz		*750 000 Kč*
	Kapitálové výdaje		19 200 000 Kč
Sk. 4	**Sociální služby**		**4 878 000 Kč**
	Běžné výdaje		1 040 000 Kč
z toho:	*Senior-dům - příspěvek na provoz*		*3 838 000 Kč*
	Kapitálové výdaje		- Kč
Sk. 5	**Bezpečnost a právní ochrana**		**4 000 000 Kč**
	Běžné výdaje		3 550 000 Kč
	Kapitálové výdaje		450 000 Kč
Sk. 6	**Všeobecná veřejná správa a služby**		**57 900 000 Kč**
	Běžné výdaje		56 900 000 Kč
	Kapitálové výdaje		1 000 000 Kč
Výdaje celkem			**188 357 000,00 Kč**
SALDO ROZPOČTU (příjmy - výdaje)			**2 006 600,00 Kč**
FINANCOVÁNÍ - z toho			
Zvýšení prostředků na BÚ - 8115			**2 006 600,00 Kč**
Financování - čerpání dlouhodob. invest. úvěru - 8123			**- Kč**
Uhrazené splátky dlouhodob. přijatých půjč. - 8124			**- 23 996 000,00 Kč**
Změna stavu prostředků na BÚ			**- 21 989 400,00 Kč**

Rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněné na Internetu viz https://monitor.statnipokladna.cz

Zpracovala: Mgr. Lucie Krejčí

Na vědomí: Příloha k návrhu rozpočtu města Soběslavi na rok 2023

PŘÍJMY

Rozp.skladba		*název položky*	*částka v Kč*	
ODPA	POL		Celkem	v tom:
	1111	Daň z příjmu fyzických osob placená plátci	21 000 000 Kč	
	1112	Daň z příjmu fyz.osob placená poplatníky	1 000 000 Kč	
	1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	2 500 000 Kč	
	1121	Daň z příjmu právnických osob	24 500 000 Kč	
	1122	Daň z příjmu právnických osob za obec	1 500 000 Kč	
	1211	Daň z přidané hodnoty	65 000 000 Kč	
	133x	Ekologické poplatky	50 000 Kč	
	13xx	Místní poplatky	6 300 000 Kč	
	1340	*poplatek za komunální odpad*		*5 000 000 Kč*
	1341	*poplatek ze psů*		*250 000 Kč*
	1342	*poplatek z pobytu*		*70 000 Kč*
	1343	*poplatky za užívání veřejného prostranst.*		*230 000 Kč*
	1353	*poplatek za zkoušky žadatelů o řidič.oprávnění*		*750 000 Kč*
	138x	Daň z hazardních her	4 500 000 Kč	
	1361	Správní poplatky	4 500 000 Kč	
	1511	Daň z nemovitostí	6 000 000 Kč	
		Daňové příjmy celkem	**136 850 000 Kč**	
	2460	Splátky půjček	20 000 Kč	
1032	2xxx	Zemědělství a lesnictví	10 000 Kč	
1070	2xxx	Rybníky	614 000 Kč	
2141	2xxx	Informační středisko, propagace města	300 000 Kč	
2143	2xxx	Cestovní ruch - koupaliště	96 000 Kč	
2169	2xxx	Stavebnictví, služby	100 000 Kč	
2219	2xxx	Doprava	50 000 Kč	
2321	2xxx	Vodní hospodářství	6 300 000 Kč	
31xx	2xxx	Školství	900 000 Kč	
33xx	2xxx	Kultura	1 300 000 Kč	
34xx	2xxx	Sport a zájmová činnost	61 000 Kč	
3511	2xxx	Zdravotnictví	810 000 Kč	
36xx	2xxx	Místní hospodářství, územní rozvoj	12 500 000 Kč	
37xx	2xxx	Životní prostředí	2 000 000 Kč	
43xx	2xxx	Sociální služby	125 000 Kč	
5311	2xxx	Městská policie	200 000 Kč	
6171	2xxx	Městský úřad	1 000 000 Kč	
63xx	2xxx	Finanční operace	100 000 Kč	
		Nekapitálové příjmy z vlastní činnosti celkem	**26 486 000 Kč**	
3639	3111	**Kapitálové příjmy-MH-prodej pozemků**	**4 000 000 Kč**	
	4112	Dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu	22 987 600 Kč	
	4xxx	Ostatní dotace (stát,kraj, obce)	40 000 Kč	
		Dotace a převody celkem	**23 027 600 Kč**	
		PŘÍJMY CELKEM	**190 363 600 Kč**	

VÝDAJE

1014	**5xxx**	**Ozdrav.hospodářských zvířat - neinvestiční**	**200 000 Kč**	
103x		**Zemědělství a lesnictví**	**250 000 Kč**	
103x	**5xxx**	*Zemědělství a lesnictví - neinvestiční výdaje*		*250 000 Kč*
2141	**5xxx**	**Informační středisko, propagace města-neinv.**	**350 000 Kč**	
2143	**5xxx**	**Cestovní ruch, koupaliště - neinvestiční**	**500 000 Kč**	
22xx		**Doprava**	**17 600 000 Kč**	
		Doprava - neinvestiční výdaje		***7 100 000 Kč***
2212	*5xxx*	*silnice-opravy, služby,dopravní značení*		*3 000 000 Kč*
2219	*5xxx*	*chodníky,parkoviště,ostatní prostranství-opravy, služby, mat., oprava pěší lávky k Novému rybníku*		*3 000 000 Kč*
22xx	*5xxx*	*oprava komunikací Chlebov a Nedvědice*		*1 000 000 Kč*
2229	*5xxx*	*ostatní*		*100 000 Kč*
		Doprava - kapitálové výdaje		***10 500 000 Kč***
2212	*6xxx*	*komunikace, rekonstr. ostat. silnic*		*1 000 000 Kč*
2219	*6xxx*	*chodníky, parkoviště,ostatní plochy*		*2 000 000 Kč*
2219	*6xxx*	*parkoviště "Na Ohradách"*		*6 500 000 Kč*
2219	*6xxx*	*cyklostezky*		*500 000 Kč*
2221	*6xxx*	*autobusová doprava, terminál, os. silniční doprava*		*500 000 Kč*
23xx		**Vodní hospodářství**	**5 500 000 Kč**	
		vodní hospodářství-neinvestiční výdaje		***2 500 000 Kč***
2310	*5xxx*	*pitná voda-vodovody,studně*		*500 000 Kč*

2321	5xxx	odpadní vody,kanalizace,ČOV		1 500 000 Kč
2341	5xxx	rybníky,vodní toky		500 000 Kč
		vodní hospodářství - kapitálové výdaje		**3 000 000 Kč**
2310	6xxx	pitná voda-vodovody,studně, PD - Vodovod Nedvědice		1 000 000 Kč
2321	6xxx	kanalizace,ČOV		1 000 000 Kč
2321	6xxx	řešení odpadních vod "Na plovárně"		1 000 000 Kč
31xx		**Školství**	**22 029 000 Kč**	
		školství - neinvestiční výdaje		**21 529 000 Kč**
3111	5331	MŠ Duha - příspěvek na provoz		3 935 000 Kč
3111	5331	MŠ Nerudova - příspěvek na provoz		3 409 000 Kč
3113	5331	ZŠ Komenského - příspěvek na provoz(vč. opr. fasády)		7 663 000 Kč
3113	5331	ZŠ E.Beneše-příspěvek na provoz		5 622 000 Kč
3113	5171	ZŠ - opravy budov ZŠ		500 000 Kč
3231	5xxx	Základní umělecká škola		200 000 Kč
3299	5xxx	ostatní výdaje (interakt.učeb.pomůcky Fraus, rezerva)		200 000 Kč
3113	**6xxx**	**školství-kapitál.výdaje** (rekonstrukce budov)		**500 000 Kč**
31xx	61xx	základní školy, mateřské školy		500 000 Kč
33xx		**Kultura**	**12 550 000 Kč**	
33xx	5xxx	**Kultura - neinvestiční výdaje**		**12 250 000 Kč**
3319	5xxx	festival Kubešova Soběslav - příspěvek KDMS		50 000 Kč
3319	5xxx	kronika, ostatní kult. činnost		50 000 Kč
3322	5xxx	památky (hrad, MPZ, ostatní)		1 000 000 Kč
3326	5xxx	ostatní předměty historické a kulturní hodnoty		100 000 Kč
3341	5xxx	místní rozhlas		300 000 Kč
3349	5xxx	noviny Soběslavská hláska		300 000 Kč
3392	5xxx	Kulturní dům - příspěvek na provoz		9 950 000 Kč
3399	5xxx	SPOZ a ostatní kulturní činnost		500 000 Kč
3322	**6xxx**	**Kultura kapitál. výdaje**		**300 000 Kč**
33xx	6xxx	nádvoří hradu		300 000 Kč
34xx		**Sport a zájmová činnost**	**19 900 000 Kč**	
		sport a záj.činnost-neinvestiční výdaje		**6 300 000 Kč**
3412	5xxx	TJ Spartak-údržba sportovišť		2 100 000 Kč
3419	5xxx	TJ Spartak-ztrátovost zimního stadionu		1 400 000 Kč
3419	5xxx	TJ Spartak-podpora sportovní činnosti		1 000 000 Kč
3419	5xxx	příspěvky sportovním spolkům		300 000 Kč
3412	5xxx	opravy ost.sportovišť,materiál, dokumentace		500 000 Kč
3421	5xxx	opravy domu dětí a mládeže		300 000 Kč
3421	5xxx	dětská hřiště-doplnění prvků, opravy		300 000 Kč
342x	5xxx	zájmová činnost dětí a dospělých		400 000 Kč
		sport a zájmová činnost-kapitálové výdaje		**13 600 000 Kč**
34xx	6xxx	pump track, skate park		6 000 000 Kč
3412	6xxx	přístavba šaten fotbal.areálu - TJ Spartak		7 000 000 Kč
3421	6xxx	vybudování nových dětských hřišť		600 000 Kč
3519	5xxx	**Zdravotnictví (poliklinika)-příspěvek na provoz**	**750 000 Kč**	
36xx		**Místní hospodářství celkem**	**33 250 000 Kč**	
		místní hospodářství-neinvestiční výdaje		**28 650 000 Kč**
3612	5xxx	bytové hospodářství		7 100 000 Kč
3613	5xxx	nebytové prostory (včetně Chlebova a Nedvědic)		1 100 000 Kč
3639	5xxx	Správa města-veřejně prospěšné služby		17 250 000 Kč
3634	5xxx	zásobování teplem, kotelny		200 000 Kč
3631	5xxx	veřejné osvětlení		500 000 Kč
3632	5xxx	hřbitov		200 000 Kč
3636	5xxx	územní rozvoj - studie,služby,inženýrské sítě		300 000 Kč
3639	5xxx	ostatní služby MH, daně,věcná břemena		1 000 000 Kč
3xxx	5xxx	opravy a udržování Chlebov a Nedvědice		1 000 000 Kč
		místní hospodářství - kapitálové výdaje		**4 600 000 Kč**
3612	6xxx	rekonstr.byt.fondu		300 000 Kč
3613	6xxx	nebyt. prostory		500 000 Kč
3631	6xxx	veřejné osvětlení		600 000 Kč
3633	6xxx	inženýrské sítě		200 000 Kč
3632	6xxx	hřbitov - kolumbární stěna		200 000 Kč
3634	6xxx	lokální zásobování teplem		200 000 Kč
3636	6xxx	územní rozvoj - projektové dokumentace (bytové domy)		1 000 000 Kč
3635	6xxx	územní plán		100 000 Kč
3639	6xxx	pozemky - výkup		1 200 000 Kč
36xx	6xxx	ZTV Svákov - 3. etapa - projektová dokumentace		300 000 Kč
37xx		**Životní prostředí,veřejná zeleň**	**8 700 000 Kč**	
		životní prostředí - neinvestiční výdaje		**8 500 000 Kč**
372x	5xxx	svoz a likvidace odpadu, sběrný dvůr, kontejnery		7 500 000 Kč
3745	5xxx	veřejná zeleň, vzhled obce		900 000 Kč
3744	5xxx	protipovodňová opatření		100 000 Kč
		životní prostředí-kapitálové výdaje		**200 000 Kč**
3744	6xxx	protipovodňová opatření, ostatní		200 000 Kč

43xx		Sociální služby	4 878 000 Kč	
		sociální služby - neinvestiční výdaje		*4 878 000 Kč*
4350	*5xxx*	*Senior-dům - příspěvek na provoz*		*3 838 000 Kč*
4356	*5xxx*	*Rolnička - opravy budovy*		*130 000 Kč*
4356	*5xxx*	*Rolnička - příspěvek*		*210 000 Kč*
4399	*5xxx*	*ostatní sociální služby*		*200 000 Kč*
43xx	*5xxx*	*výdaje "My v tom Jihočechy nenecháme II"*		*500 000 Kč*
5212	5xxx	Živelní ohrožení,ochrana obyvatel-neinvestiční	50 000 Kč	
5213	5xxx	Rezerva na krizová opatření	100 000 Kč	
5311		Městská policie	3 500 000 Kč	
5311	*5xxx*	*městská policie - provozní výdaje*		*3 200 000 Kč*
5311	*6xxx*	*městská policie-kapitálové výdaje (kamerový systém, ostatní)*		*300 000 Kč*
5512		Požární ochrana	350 000 Kč	
5512	*5xxx*	*požární ochrana - neinvestiční výdaje*		*200 000 Kč*
5512	*6xxx*	*požární ochrana-přístroje a zařízení*		*150 000 Kč*
6112	5xxx	Zastupitelstvo města-neinvestiční výdaje	3 400 000 Kč	
6171		Městský úřad	50 000 000 Kč	
6171	*5xxx*	*městský úřad - provozní výdaje (včet. soc. fondu)*		*49 000 000 Kč*
6171	*6xxx*	*městský úřad - kapitál. výdaje*		*1 000 000 Kč*
63xx	5xxx	Finanční operace,ostat. výdaje(daně,pojištění, úroky)	4 500 000 Kč	
		VÝDAJE CELKEM	188 357 000 Kč	

REKAPITULACE:	
Rozpočtové příjmy - neinvestiční	186 363 600 Kč
Rozpočtové příjmy - kapitálové	4 000 000 Kč
Rozpočtové příjmy celkem	**190 363 600 Kč**
Rozpočtové výdaje neinvestiční	154 207 000 Kč
Rozpočtové výdaje kapitálové	34 150 000 Kč
Rozpočtové výdaje celkem	**188 357 000 Kč**
Saldo příjmy-výdaje	**2 006 600 Kč**
Financování - z toho	
Zvýšení prostředků na BÚ - 8115	**2 006 600 Kč**
Uhrazené splátky dlouh. přijatých půjč. - 8124	**- 23 996 000 Kč**
Změna stavu prostředků na BÚ	**- 21 989 400 Kč**

Zpracovala: Mgr. Krejčí

KOMENTÁŘ K NÁVRHU ROZPOČTU MĚSTA SOBĚSLAVI NA ROK 2023

Návrh rozpočtu je zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a vyhláškou MF ČR čís. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Návrh rozpočtu vychází z platných zákonů, z analýzy hospodaření let minulých, ekonomických vývojových tendencí a smluvních vztahů, při využití rozpočtového výhledu na období 2022-2024.
Rozpočet města Soběslavi je pro r. 2023 koncipován jako přebytkový přičemž přebytek ve výši 2 006 tis. Kč je způsoben především předpokladem zvýšení výběru daní. V návrhu rozpočtu je plánováno s mimořádnou splátkou investičního úvěru ve výši 20 000 tis. Kč, který byl čerpán na realizaci nástavby Senior – domu. Zároveň pokračuje splácení úvěru ve výši 3 996 tis. Kč. Celkově tedy bude z prostředků města použito v r. 2023 21 989 tis. Kč.

Na straně příjmů návrhu rozpočtu dochází k zvýšení daňových příjmů ve srovnání se schváleným r. 2022 o cca 17 500 tis. Kč na základě analýzy a zvyšování daňových příjmů v průběhu r. 2022. Další oblasti příjmů zůstávají na očekávaných příjmech roku 2022 a nedochází k výrazným změnám. Jedná se především o tržby z prodeje služeb, zboží v informačním středisku, nájmu a také o sankční platby a náhrady.

V rámci pravidelných dotačních vztahů město získá dotace ve výši cca 23 027 tis. Kč. Jedná se o dotace, které město je získává ze zákona (např. souhrnný dotační vztah na výkon státní správy v přenesené působnosti obce, dotace od obcí v rámci výkonu některých správních agend). Ostatní přijaté transfery budou do struktury rozpočtu zahrnovány průběžně během roku po obdržení příslušných dokumentů.

V běžných výdajích jsou zahrnuty náklady na provoz města, údržbu městského majetku a příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím. Jako každoročně je ve výdajích také počítáno s podporou zájmových spolků a sdružení (TJ Spartak Soběslav, Diakonie ČCE – Rolnička, SK Domeček, Florbal Soběslav aj.) nebo např. na případné dofinancování ztrátovosti letního koupaliště (dotace pro SMS Soběslav). Na příspěvky budou uzavřeny veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Do r. 2023 je počítáno s realizací investic v dopravě na rekonstrukci a rozšíření parkoviště „Na Ohradách", která se přesunula s výdaji z r. 2022. Ve výdajích v oblasti vodního hospodářství je plánována projektová dokumentace na Vodovod v Nedvědicích a návrh řešení odpadních vod „Na plovárně". V kapitole Kultury nedochází k významnějším výdajům. V kapitole Školství dochází k navýšení provozních výdajů škol vlivem zvyšujících se cen energií, služeb a materiálů a opravy fasády na ZŠ Komenského. V kapitolách Sport a zájmová činnost dochází oproti r. 2022 k navýšení především investičních výdajů, které počítají s vybudováním přístavby šaten ve fotbalovém areálu a s vybudováním pump tracku a rekonstrukcí skate parku. V návrhu rozpočtu na r. 2023 je navýšen příspěvek o 250 tis. Kč příspěvkové organizaci města Poliklinika oproti r. 2022, aby nedošlo k platební neschopnosti organizace vzhledem k prozatím neschválené dotaci z Jihočeského kraje. V oblasti místního hospodářství je počítáno s výdaji na opravy a udržování městských částí Chlebov a Nedvědice. V sociálních službách byl ukončen v r. 2022 projekt Nástavba Senior – domu se zařízením nových prostor a rekonstrukce kotelny a proto se výdaje ve srovnání s r. 2022 zásadně snížily. Další kapitoly zaznamenávají drobnější nárůsty v souvislosti se zdražováním materiálů, energií a služeb.

Na financování některých projektů žádá město o dotace z různých veřejných rozpočtů. V případě úspěšnosti žádostí o dotace se rozpočet města na straně příjmů navýší o další prostředky.
V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti je k návrhu rozpočtu města Soběslavi na rok 2023 připojena příloha – informace o schváleném rozpočtu na rok 2022 a jeho očekávaném plnění.

Zpracovala: Mgr. Krejčí

Na vědomí: Příloha k návrhu rozpočtu města Soběslavi na rok 2023 - informace o rozpočtu 2022

ODPA/POL	PŘÍJMY v tis.Kč	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění rozpočtu 2022 bez RO ZM 5/2022	Návrh rozpočtu 2023
1111	Daň z příjmu fyzických osob placená plátci	18000	19000	21000
1112	Daň z příjmu fyzických osob placená poplatníky	500	1000	1000
1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	2000	2500	2500
1121	Daň z příjmu právnických osob	22000	24000	24500
1122	Daň z příjmu právnických osob za obec	1500	3185	1500
1211	Daň z přidané hodnoty	56000	60000	65000
13xx	Ekologické a místní poplatky	6280	7030	6350
136x	Správní poplatky	4000	4500	4500
13xx	Daň z hazardních her	3000	5300	4500
1511	Daň z nemovitých věcí	6000	6000	6000
	Daňové příjmy celkem	**119280**	**132515**	**136850**
2460	Splátky půjček	60	60	20
103x	Lesnictví	10	239	10
1070	Rybníky	614	614	614
2141	Informační středisko	250	250	300
2143	Cestovní ruch	96	96	96
2169	Stavebnictví,služby	50	100	100
2219	Doprava	20	20	50
2321	Vodní hospodářství	5300	6300	6300
31xx, 32xx	Školství	1800	904	900
33xx	Kultura	1300	1300	1300
34xx	Sport a zájmová činnost	61	61	61
351x	Zdravotnictví	810	810	810
36xx	Místní hospodářství	12250	12250	12500
37xx	Životní prostředí	1600	1700	2000
43xx	Sociální služby	125	125	125
5311	Městská policie	200	200	200
6171	Městský úřad	1000	1000	1000
63xx	Finanční operace, ostatní příjmy	30	490	100
	Příjmy z vlastní činnosti celkem	**25576**	**26519**	**26486**
3639 3111	**Kapitálové příjmy-MH-prodej pozemků**	**3000**	**5590**	**4000**
4112	Přijaté transfery - souhrnný dotační vztah	20500	20482	22987
4xxx	Ostatní účelové dotace a převody	15268	36224	40
	Dotace a transfery celkem	**35768**	**56706**	**23027**
	PŘÍJMY CELKEM	**183624**	**221330**	**190363**
	VÝDAJE			
1014	Ozdravování hospodářských zvířat	200	200	200
103x	Lesnictví	250	250	250
2141	Vnitřní obchod - informační centrum, propagace	300	278	350
2143	Cestovní ruch, koupaliště	700	2122	500
22xx	Doprava	33800	41840	17600
v tom:	*silnice*	*5500*	*7319*	*5000*
	chodníky,parkoviště, cyklostezky, ostatní	*10100*	*13737*	*12100*
	autobusová doprava	*200*	*2700*	*500*
	železniční doprava, terminál	*18000*	*18084*	*0*
23xx	Vodní hospodářství	6000	10110	5500
v tom:	*pitná voda*	*1000*	*500*	*1500*

	odpadní vody	*4500*	*9110*	*3500*
	rybníky	*500*	*500*	*500*
311x, 32xx	Školství	15438	16552	22029
v tom:	*MŠ Duha Soběslav*	3092	3542	3935
	MŠ Nerudova	2350	2564	3409
	ZŠ Komenského	3701	4021	7663
	ZŠ E.Beneše	4295	4525	5622
	základní školy (opravy, rekonstrukce), kotelna	*1500*	*1400*	*1000*
	Základní umělecká škola	*200*	*200*	*200*
	ostatní školství	*300*	*300*	*200*
33xx	Kultura	11500	13870	12550
v tom:	*kulturní a společenské akce, kronika*	*100*	*219*	*100*
	památky (včetně čp. 1/I)	*1000*	*1300*	*1000*
	předměty kulturní a historické hodnoty	*100*	*659*	*100*
	místní rozhlas	*100*	*100*	*300*
	noviny Soběslavská hláska	*300*	*300*	*300*
	Kulturní dům	*8900*	*9300*	*9950*
	SPOZ a ostatní kulturní činnost	*500*	*1842*	*500*
	nádvoří hradu	*500*	*150*	*300*
34xx	Sport a zájmová činnost	7600	9550	19900
v tom:	*sportoviště a sportovní činnost vč.rekonstrukce sportovišť*	*6200*	*7896*	*18300*
	zájmová činnost dětí, dětská hřiště	*1200*	*1303*	*1200*
	ostatní zájmová činnost	*200*	*351*	*400*
3519,3511	Zdravotnictví (LSPP)	500	2292	750
36xx	Místní hospodářství	33000	32018	33250
v tom:	*bytové hospodářství vč.rekonstrukce bytů*	*7400*	*6900*	*7400*
	nebytové prostory (vč.Chlebova a Nedvědic)	*1500*	*1667*	*2600*
	veřejné osvětlení	*1100*	*1600*	*1100*
	pohřebnictví	*450*	*367*	*400*
	inženýrské sítě	*2200*	*200*	*500*
	lokální zásobování teplem	*400*	*400*	*400*
	územní plán	*100*	*133*	*100*
	územní rozvoj	*500*	*346*	*2300*
	ostatní komunální hospodářství, pozemky, SMS-služby	*19350*	*20405*	*18450*
37xx	Životní prostředí	10800	10800	8700
v tom:	*odpady*	*9800*	*9800*	*7500*
	veřejná zeleň, vzhled města	*800*	*900*	*900*
	protipovodňové opatření, ostatní	*200*	*100*	*300*
43xx	Sociální služby	33021	53069	4878
v tom:	*Senior dům - příspěvek na provoz*	*3521*	*3821*	*3838*
	ostatní sociální služby	*500*	*18091*	*1040*
	nástavba Senior dům	*29000*	*31157*	*0*
52xx	Ochrana obyvatel, Rezerva na krizová opatření	150	500	150
5311	Městská policie, kamer.systém	3800	3400	3500
55xx	Požární ochrana	350	350	350
6112	Zastupitelstvo města	3400	3400	3400
6171	Městský úřad	46000	50936	50000
63xx	Finanční operace, ostatní výdaje	4000	4090	4500
61xx	Volby	0	534	0
	VÝDAJE CELKEM	**210809**	**256161**	**188357**
	SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ (výsledek hospodaření)	-27185	-34831	2006

pozn.: Očekávané plnění rozpočtu 2022 je uvedeno bez návrhu rozpočtového opatření č. ZM 5/2022.

Zpracovala: Mgr. Krejčí

Město Soběslav
odbor finanční
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508129 , mob.: 725508357
e-mail: schejbalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024-2026

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Soběslavi na roky 2022 až 2024, který je sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 23/17 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti a zahrnuje nejen vlastní výhled na uvedené roky, ale i informace o rozpočtech 2021, 2022 a 2023. Předložený návrh je rozdělen do 3 částí, a to na tabulku příjmů, neinvestičních výdajů a kapitálových výdajů.

V příjmové části výhledu jsou uvedeny veškeré příjmy, které město očekává včetně zákonných a opakujících se dotací. Ostatní účelové transfery budou do příjmů města zařazovány v rámci ročních rozpočtů. Vývoj výše daňových příjmů bude v následujících letech ovlivněn především ekonomickou situací , která se bude odrážet do daňových příjmů obcí.

Neinvestiční výdaje jsou navrženy, aby zajistily běžný chod města, městského úřadu, zřízených příspěvkových organizací a společností města. Dotace pro organizace budou předmětem jednotlivých ročních rozpočtů. Veškerá plánovaná investiční činnost je zahrnuta v přehledu kapitálových výdajů a vychází ze záměrů, potřeb a možností města. V návrhu jsou uvedeny konkrétní projekty a jejich financování především z vlastních zdrojů. Případné navýšení o přijaté dotace bude řešeno v rámci běžných ročních rozpočtů.

Vzhledem k tomu, že město má na svých běžných účtech dostatek finančních prostředků na krytí svých potřeb včetně investičního rozvoje, budou rozpočty v příštích letech financovány z vlastních zdrojů (navýšených o případné účelové transfery (dotace) z jiných rozpočtů). Město bude do roku 2026 (včetně) splácet úvěr na zrealizovanou investiční akci Nástavba Senior-domu v Soběslavi.

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Soběslavi na roky 2024 - 2026 byl v souladu se zákonnými postupy zveřejněn a předložen k připomínkám občanům města na elektronické a fyzické úřední desce.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města:

Schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na roky 2024 – 2026 v předloženém znění.

Přílohy: Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Soběslavi na roky 2024 – 2026
Komentář

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Schejbalová
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města

Návrh STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU MĚSTA SOBĚSLAVI NA ROKY 2024 - 2026

ODPA/POL	PŘÍJMY v tis.Kč	Skutečnost 2021	Schvál. Rozpočet 2022	Upr. Rozpočet 2022 bez RO ZM5	Návrh Rozpočet 2023	Výhled na roky		
						2024	2025	2026
1111	Daň z příjmu fyzických osob placená plátci	19566	18000	19000	21000	21500	22000	22500
1112	Daň z příjmu fyzických osob placená poplatníky	1216	500	1000	1000	1100	1200	1300
1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	3153	2000	2500	2500	2700	2800	2900
1121	Daň z příjmu právnických osob	26604	22000	24000	24500	25000	25500	26000
1122	Daň z příjmu právnických osob za obce	2889	1500	3185	1500	1500	1500	1500
1211	Daň z přidané hodnoty	59479	56000	60000	65000	65000	65000	66000
13xx	Ekologické a místní poplatky	5991	6280	7030	6350	6400	6400	6400
136x	Správní poplatky	5051	4000	4500	4500	5000	5000	5000
138x	Daň z hazardních her	4698	3000	5300	4500	4500	4500	4500
1511	Daň z nemovitých věcí	6335	6000	6000	6000	6000	6000	6000
	Daňové příjmy celkem	**134982**	**119280**	**132515**	**136850**	**138700**	**139900**	**142100**
2460	Splátky půjček	102	60	60	20	20	0	0
103x	Lesnictví	239	10	239	10	10	10	10
1070	Rybářství	706	614	614	614	650	650	650
2141	Informační středisko	298	250	250	300	300	300	300
2143	Cestovní ruch	97	96	96	96	96	96	96
2169	Stavebnictví,služby	104	50	100	100	100	100	100
221x	Doprava	125	20	20	50	50	50	50
2321	Vodní hospodářství	5901	5300	6300	6300	6300	6300	6300
31xx, 32xx	Školství	1690	1800	904	900	900	900	900
33xx	Kultura	1322	1300	1300	1300	1300	1300	1300
34xx	Sport a zájmová činnost	113	61	61	61	61	61	61
3511	Zdravotnictví	1121	810	810	810	900	900	900
36xx	Místní hospodářství	12027	12250	12250	12500	12500	12500	12500
37xx	Životní prostředí	2115	1600	1700	2000	2000	2000	2000
43xx	Sociální služby	137	125	125	125	125	125	125
5311	Městská policie	169	200	200	200	200	200	200
6171	Městský úřad	1084	1000	1000	1000	1000	1000	1000
63xx	Finanční operace, ostatní příjmy	563	30	490	100	100	100	100
	Příjmy z vlastní činnosti nekapitálové celkem	**27913**	**25576**	**26519**	**26486**	**26612**	**26592**	**26592**
	Kapitálové příjmy - prodej pozemků a ostatních nemovitostí	**6893**	**3000**	**5590**	**4000**	**1000**	**1000**	**1000**
4112	Přijaté transfery - souhrnný dotační vztah	20283	20500	20 482	22 987	23200	23500	23500
4xxx, 3xxx	Ostatní účelové dotace a převody	43600	15269	36224	40	40	40	40
	Dotace a transfery celkem	**63883**	**35769**	**56706**	**23 027**	**23240**	**23540**	**23540**
	PŘÍJMY CELKEM	**233671**	**183625**	**221330**	**190 363**	**189552**	**191032**	**193232**

NEINVESTIČNÍ VÝDAJE

1014 5xxx	Ozdravování hospodářských zvířat	51	200	200	200	200	200	200
103x 5xxx	Lesnictví	242	250	250	250	250	250	250
2141 5xxx	Vnitřní obchod - informační centrum, propagace	298	300	278	350	350	350	350
2143 5xxx	Cestovní ruch, koupaliště	877	700	2122	500	700	700	700
22xx 5xxx	Doprava (*silnice,chodníky,parkoviště*)	10883	7100	12086	7100	7000	7500	8000
23xx 5xxx	Vodní hospodářství	4127	2500	6600	2500	3000	3500	4000
311x, 32xx 5xxx	Školství	15836	14438	15257	21529	20000	20500	21000
33xx 5xxx	Kultura	12020	11000	13720	12250	12700	12800	12900
34xx 5xxx	Sport a zájmová činnost	5796	5100	7250	6300	6000	6000	6000
3519 5xxx	Zdravotnictví	1435	500	1385	750	800	850	900
36xx 5xxx	Místní hospodářství	20752	27650	28315	28650	26000	26500	27000
37xx 5xxx	Životní prostředí	7182	10700	10700	8500	9000	9000	9000
43xx 5xxx	Sociální služby	22316	4021	22017	4878	6000	6200	6400
521x 5xxx	Ochrana obyvatel	420	150	500	150	150	150	150
5311 5xxx	Městská policie , kamer.systém	3769	3500	3100	3200	3300	3400	3500
55xx 5xxx	Požární ochrana	163	200	350	200	200	250	250
6112 5xxx	Zastupitelstvo města	3310	3400	3400	3400	3400	3500	3500
6171 5xxx	Městský úřad	46218	45000	49936	49000	49500	50000	50500
63xx,64xx 5xxx	Finanční operace, ostatní výdaje	3763	4000	4190	4500	4500	4500	4500
61xx 5xxx	Volby	300	0	434	0	0	0	0
	Neinvestiční výdaje celkem	**159758**	**140709**	**182090**	**154207**	**153050**	**156150**	**159100**
	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE							
103X 6XXX	Lesnictví - lesní hospodářský plán	0	0	0	0	200	200	200
22xx 6xxx	Doprava celkem	9997	26700	29754	10500	7300	5300	5300
	v tom:							
	komunikace, rekonstrukce ostatních silnic	*2631*	*1000*	*327*	*1000*	*1500*	*1500*	*1500*

	chodníky,parkoviště, ostatní plochy	*5146*	*7000*	*8634*	*8500*	*5000*	*3000*	*3000*
	cyklostezky	*0*	*500*	*0*	*500*	*500*	*500*	*500*
	autobusová doprava, ostatní	*289*	*200*	*2793*	*500*	*300*	*300*	*300*
	železniční doprava (výpravní budova)	*1931*	*18000*	*18000*	*0*	*0*	*0*	*0*
23xx 6xxx	Vodní hospodářství celkem	1241	3500	3510	3000	4000	4000	4000
	v tom:							
	pitná voda (vodovod, studně), vodovod Nedvědice	*0*	*500*	*0*	*1000*	*3000*	*3000*	*3000*
	odpadní vody (kanalizace, ČOV)	*1241*	*3000*	*3510*	*2000*	*1000*	*1000*	*1000*
31xx 6xxx	Školství celkem	13590	1000	1295	500	1000	1000	6000
32xx	*v tom:*							
	mateřské školy	*13095*	*500*	*895*	*250*	*500*	*500*	*500*
	základní školy, ZUŠ, rekonstrukce jídelny	*495*	*500*	*400*	*250*	*500*	*500*	*5500*
33xx 6xxx	Kultura - památky *(nádvoří hradu, ost., rozhlas)*	342	500	150	300	2500	3000	2000
34xx 6xxx	Sport a zájmová činnost celkem	7827	2500	2300	13600	1600	1600	1600
	v tom:							
	pump track, skate park	*0*	*0*	*0*	*6000*	*0*	*0*	*0*
	rekonstrukce, modernizace sportovišť-přist.šaten	*7330*	*2000*	*1500*	*7000*	*1000*	*1000*	*1000*
	dětská hřiště	*497*	*500*	*800*	*600*	*600*	*600*	*600*
	Zdravotnictví			907	0	*0*	0	0
36xx 6xxx	Místní hospodářství celkem	3313	5350	*3703*	*4600*	17150	17150	12650
	v tom:							
	bytové hospodářství (příprava výstavby byt. domů)	*264*	*300*	*300*	*300*	*5500*	*5500*	*5500*
	nebytové hospodářství (Sport hotel)	*1513*	*500*	*203*	*500*	*3000*	*3000*	*3000*
	veřejné osvětlení	*242*	*600*	*1500*	*600*	*500*	*500*	*500*
	hřbitov - kolumbární stěna, ostatní	*0*	*250*	*200*	*200*	*250*	*250*	*250*
	inženýrské sítě	*149*	*200*	*200*	*200*	*300*	*300*	*300*
	lokální zásobování teplem	*300*	*200*	*200*	*200*	*500*	*500*	*500*
	územní plán	*42*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*
	územní rozvoj	*0*	*200*	*0*	*1000*	*500*	*500*	*500*
	ostatní plochy, příspěv.	*426*		*0*	*0*	*500*	*500*	*500*
	ZTV Svákov - 3. etapa	*127*	*2000*	*0*	*300*	*5000*	*5000*	*500*
	výkup pozemků	*250*	*1000*	*1000*	*1200*	*1000*	*1000*	*1000*
37xx 6xxx	Životní prostředí celkem	60	100	100	200	*500*	500	500
	v tom:							
	veřejná zeleň	*42*		*0*	*0*	*300*	*300*	*300*
	odpady, protieroz.,protipožár.opatř.	*18*	*100*	*100*	*200*	*200*	*200*	*200*
43xx 6xxx	Soc.služby - nástavba Senior-domu, inv.příspěvek	18964	29000	31052	0	0	0	0
5311 6xxx	Městská policie, kamer.systém	321	300	300	300	200	200	200
55xx 6xxx	Požární ochrana	51	150	0	150	150	150	150
6171 6xxx	Městský úřad	1785	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	Kapitálové výdaje celkem	**57491**	**70100**	**74071**	**34150**	**35600**	**34100**	**33600**
	VÝDAJE CELKEM	**217249**	**210809**	**256161**	**188357**	**188650**	**190250**	**192700**
	SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ (výsledek hospodaření)	16422	-27184	-34831	2 006	902	782	532
	Dlouhodobé přijaté půjčky - investiční úvěr	14971	20000	20000	0	0	0	0
	Uhrazené splátky dlouh. přijatých půjč. prostředků	0	-3960	-3996	-23996	-3996	-3996	-485
	ZŮSTATEK NA BĚŽ.ÚČTECH K 31.12. BĚŽ.ROKU	67101	55957	48274	26 284	23 190	19976	20023

Zpracovala: Mgr. Lucie Krejčí

Komentář k návrhu Střednědobého výhledu města Soběslavi na období let 2024 – 2026

Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem pro střednědobé finanční plánování rozvoje města a jeho hospodaření. Slouží jako vodítko pro sestavení ročního rozpočtu na následující kalendářní rok a je podkladem pro přípravu investičních akcí. Rozpočtový výhled je doplněn o upravený rozpočet roku 2022 a to s ohledem na zahájené investiční akce.

Střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na roky 2024 až 2026 je sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 23/17 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti a zahrnuje nejen vlastní výhled na uvedené roky, ale i informace o rozpočtech 2021, 2022. Předložený návrh je rozdělen do 3 částí, a to tabulky příjmů, neinvestičních výdajů a kapitálových výdajů.

Rozpočtový výhled zahrnuje všechny kategorie příjmů v průběhu jednotlivých let. Rozhodující položkou jsou daňové výnosy. Jejich výše v jednotlivých letech je dána předpokladem MF ČR o objemu jejich výběru a podílem dle rozpočtového určení daní. Nedaňové příjmy zahrnují výnosy z pronájmu majetku a z poskytovaných služeb s pronájmem souvisejících. Dále jsou v těchto položkách uvedeny příjmy z odvodů příspěvkových organizací města (z odpisů), dále pak ze sankčních plateb a případného zhodnocení dočasně volných finančních prostředků. Kapitálové příjmy představují výnosy z prodeje dlouhodobého majetku města (byty, pozemky apod.). Jejich výše bude upravena dle skutečnosti v jednotlivých rozpočtech. Dotace zahrnují prostředky z jiných rozpočtů. Rozpočtový výhled obsahuje v jednotlivých letech předpoklad pravidelných zákonných dotací ze státního rozpočtu a státních fondů, např. v rámci souhrnného dotačního vztahu na výkon státní správy v přenesené působnosti obce a na výkon sociálně-právní ochrany děti (OSPOD) nebo pěstounské péče.

Běžnými výdaji jsou neinvestiční, provozní nákupy a související výdaje. Neinvestiční transfery příspěvkovým organizacím a dalším subjektům jsou pro období let 2024 – 2026 navrženy ve vyšších částkách s ohledem na vývoj prudkého zvyšování cen nejen v oblasti energií. S ohledem na vývoj ekonomické situace budou v dalších letech volné prostředky určené především k financování investičních akcí a spolufinancování dotačních akcí.

Financování – zůstatky na běžných účtech jsou v rozpočtovém výhledu uvedeny v konečné výši v roce 2021 a v předpokládaných výších v letech 2022-2026.

Zpracovala: Mgr. Lucie Krejčí

Bod č. 6 Stanovení odměn neuvolněným členům ZM

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města jsou stanoveny nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, které bylo novelizováno v roce 2018 a 2019. Rozhodnutí o jejich výši je v pravomoci zastupitelstva města.

Výše odměn je stanovena podle počtu obyvatel, kteří byli hlášení k trvalému pobytu v obci k 1. lednu kalendářního roku, ve kterém se konaly poslední volby do zastupitelstva města, tedy k 1. 1. 2022.

Odměna pro neuvolněné členy ZM je stanovena pro jednotlivé funkce a jde o odměnu maximální. Ustanovení § 74 odst. 3 zákona o obcích umožňuje poskytnout souhrnnou odměnu, avšak maximálně za 3 souběžně vykonávané funkce, kterými jsou člen RM, předseda výboru nebo komise a člen výboru nebo komise. Odměny za jiné funkce nelze sčítat. Je samozřejmě možné také jednotlivé odměny nesčítat. Neuvolněný člen ZM pak pobírá odměnu za funkci, za níž ZM stanovilo odměnu nejvyšší. Tento způsob stanovení odměn byl uplatňován v minulých volebních obdobích.

Dle platného ustanovení § 72 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pozbývá usnesení zastupitelstva města, kterým byla stanovena výše odměn neuvolněným členům ZM, účinnosti ukončením funkčního období zastupitelstva města, které odměny stanovilo. To znamená, že neuvolnění členové nového ZM zvoleného ve volbách 23. a 24. 9. 2022 mohou být odměňováni až po přijetí nového usnesení ZM. Z tohoto důvodu předkládáme návrh stanovení výše odměn neuvolněným členům ZM, který projednala rada města na svém jednání dne 1.11.2022.

	člen RM	člen ZM	předseda výboru/komise	člen výboru/komise
stávající výše odměn ZM 16/125/2017	7 380,-	1 845,-	3 690,-	3 075,-
maximální výše odměn dle novelizovaného NV č. 318/2017 Sb.	8 687,-	2 171,-	4 343,-	3 619,-
Navržená výše odměn	8 600,-	2 100,-	4 300,-	3 600,-

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje měsíční odměny poskytované neuvolněným členům zastupitelstva města dle NV č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků v následující výši: člen RM - 8 600,- Kč, člen ZM – 2 100,- Kč, předseda výboru/komise – 4 300,- Kč, člen výboru/komise – 3 600,- Kč s platností od 8. 12. 2022. Tyto odměny se nesčítají.

Zpracovatel:
Ing. Radek Bryll
tajemník MěÚ Soběslav

Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Dodatek č. 4 ke zřizovací listině Senior-dům Soběslav

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V návaznosti na usnesení rady města č. 3/285/2022 ze dne 15.11.2022 předkládáme zastupitelstvu města návrh dodatku č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města Senior-dům Soběslav. Z důvodu potřeby zařazení nástavby Senior domu a jejího vybavení do správy a také z důvodu neaktuálnosti některých údajů uvedených ve stávající zřizovací listině ze dne 21.12.2006 ve znění pozdějších dodatků je třeba zřizovací listinu Senior-dům Soběslav upravit.
Do dodatku č. 4 byly zapracovány následující změny:

- *Článek II. Hlavní činnost* – v odstavci 3 vymazán provoz denního stacionáře
- *Článek III. Doplňková činnost* – odstavec 1 upraven dle aktuálně poskytovaných doplňkových činností, tj. zejména hostinská činnost (obědy pro cizí strávníky), pronájem a půjčování věcí movitých a krátkodobý pronájem svěřených nemovitostí
- *Článek VI. Majetek, vymezení práv a povinností* – do bodu 1 přidán nový odstavec týkající se předání k hospodaření příspěvkové organizaci movitého a nemovitého majetku dle účetní evidence, tj. zejména dlouhodobý hmotný, nehmotný a drobný majetek, finanční majetek, pohledávky, závazky, zásoby a ostatní materiál, dle inventurních seznamů. Dále v bodě 2 byly aktualizovány práva a povinnosti ke svěřenému majetku, aby bylo dosaženo jednotnosti s ostatními zřizovacími listinami příspěvkových organizací.

V ostatních článcích zůstává zřizovací listina beze změn. Pro lepší přehlednost bylo vypracováno úplné znění zřizovací listiny se zapracovanými změnami.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 4 ke zřizovací listině ze dne 21.12.2006 a úplné znění zřizovací listiny včetně všech dodatků příspěvkové organizace města Soběslavi Senior-dům Soběslav v předloženém znění.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města

Příloha:
Dodatek č. 4 a úplné znění zřizovací listiny Senior-dům Soběslav

DODATEK č. 4

ke Zřizovací listině ze dne 21.12.2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.3.2008, Dodatku č. 2 ze dne 30.9.2009 a Dodatku č. 3 ze dne 20.12.2017 příspěvkové organizace města Soběslav

Senior-dům Soběslav

vydaný v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Tímto dodatkem č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Senior-dům Soběslav, na základě usnesení zastupitelstva města Soběslav č. ZM.....ze dne .....2022 se mění a doplňuje Zřizovací listina příspěvkové organizace ze dne 21.12.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 27.3.2008, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2009 a dodatku č. 3 ze dne 20.12.2017 (dále jen „organizace") takto:

Článek 1.

Tímto dodatkem č. 4 se ruší znění **odstavce 3 článku II. „Hlavní činnost"** a nahrazuje se novým zněním odstavce 3 takto:

Organizace Senior-dům v rámci svých provozních podmínek může zajišťovat přechodné ubytování a půjčování zdravotních pomůcek.

Článek 2.

Tímto dodatkem č. 4 se ruší znění **odstavce 1 článku III. „Doplňková činnost"** a nahrazuje se novým zněním odstavce 1 takto:

Organizace při splnění úkolů hlavní činnosti je oprávněna provozovat jako doplňkovou činnost:

1) Hostinská činnost, zejména stravovací služby pro veřejnost a závodní stravování v souladu s platnými právními předpisy

2) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to:

- ubytovací služby

- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

- pronájem a půjčování věcí movitých

- praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

3) Pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor, zejména dlouhodobý a krátkodobý pronájem svěřených nemovitostí (pozemků, jejich částí, bytů a nebytových prostor v budovách) v souladu s jejich funkčním určením jiným organizacím, zájmovým skupinám a veřejnosti.

Článek 3.

Tímto dodatkem č. 4 se do znění **bodu 1. „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek") článku VI. „Majetek, vymezení práv a povinností"** vkládá nový odstavec 1 níže uvedeného znění s tím, že jsou dosavadní odstavce 1 a 2 nově označeny jako odstavce 2 a 3:

Zřizovatel předává k hospodaření příspěvkové organizaci movitý a nemovitý majetek dle účetní evidence, v členění dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý drobný nehmotný majetek, finanční majetek, pohledávky, závazky, zásoby a ostatní materiál. Jednotlivé položky svěřeného majetku jsou uvedeny v inventurních seznamech města i příspěvkové organizace.

Článek 4.

Tímto dodatkem č. 4 se ruší znění **pododstavců 2.5, 2.6, 2.13, 2.16, 2.17 a 2.18 bodu 2 „Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku" článku VI. „Majetek, vymezení práv a povinností"** a nahrazuje se následujícím novým zněním pododstavců 2.5, 2.6, 2.13, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, a 2.20 s tím, že dosavadní pododstavec 2.19 je nově označen 2.21:

2.5 Nesmí bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele přistoupit k celkové rekonstrukci a demolici svěřených objektů a k výstavbě nových objektů. Zřizovatel si v těchto případech vyhrazuje právo účasti na výběrovém řízení.

2.6 Má povinnost pojistit veškerý svěřený majetek, s výjimkou svěřených budov, které pojišťuje zřizovatel.

2.13 Samostatně zadávat veřejné zakázky malého rozsahu, vybírat nejvhodnější nabídky a uzavírat příslušné smlouvy v souladu s vnitřními předpisy a směrnicí zřizovatele pro zadávání veřejných zakázek.

2.16 Nesmí majetek bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele zcizit, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, ani jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob zřízených nebo založených za účelem podnikání.

2.17 Smí bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele pořizovat hmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000,- Kč (vč. DPH) a nehmotného majetku v pořizovací ceně do 60.000,- Kč (vč. DPH).

2.18 Smí přijímat bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele účelově neurčené peněžité a nepeněžité dary, a dále účelově určené peněžité a nepeněžité dary do výše 40.000,- Kč (vč. DPH). Pro přijetí účelově určených peněžitých a nepeněžitých darů vyšších než 40.000,- Kč (vč. DPH) je nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele.

2.19 Smí dočasně pronajímat svěřený movitý a nemovitý majetek třetím osobám na dobu určitou do jednoho roku, na delší dobu pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

2.20 Musí informovat zřizovatele o podání žádosti o dotaci.

Článek 5.

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny ze dne 21.12.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 27.3.2008, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2009 a dodatku č. 3 ze dne 20.12.2017, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek č. 4 zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem schválení zastupitelstvem města Soběslavi.

V Soběslavi dne

Mgr. Pavel Lintner
místostarosta města Soběslavi

Ing. Jindřich Bláha
starosta města Soběslavi

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

ZŘIZOVACÍ LISTINA

příspěvkové organizace města Soběslav
Senior-dům Soběslav
ze dne 21.12.2006
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.3.2008, Dodatku č. 2 ze dne 30.9.2009, Dodatku č. 3 ze dne 20.12.2017 a Dodatku č. 4 ze dne 2022

Město Soběslav vydává v souladu s ustanoveními § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění tuto

ZŘIZOVACÍ LISTINU

příspěvkové organizace města Soběslav Senior-dům Soběslav (dále jen organizace), schválenou historicky následovně:

- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 20.12.2000 č. ZM 12/097/2000, kterým Zastupitelstvo města schválilo zřízení příspěvkové organizace města – Ústavu sociální péče, Domova důchodců Soběslav – dle předložených materiálů s platností od 01.07.2001,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 28.03.2001 č. ZM 13/107/2001, kterým Zastupitelstvo města schválilo doplnění zřizovací listiny příspěvkové organizace města Ústavu sociální péče pro dospělé (domova důchodců) Soběslav o název organizace, který zní: Senior-dům Soběslav,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 12.12.2001 č. ZM 16/155/2001, kterým Zastupitelstvo města schválilo zřizovací listinu příspěvkové organizace Senior-dům Soběslav s platností od 13.12.2001 v předloženém znění,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 19.06.2002 č. ZM 19/182/2002, kterým Zastupitelstvo města mj. schválilo změnu zřizovací listiny Senior-domu Soběslav, v předloženém znění,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 31.03.2004 č. ZM 9/063/2004, kterým Zastupitelstvo města schválilo novou zřizovací listinu Senior-domu Soběslav z důvodu začlenění pečovatelské služby v předloženém znění s účinností od 01.05.2004,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 30.03.2005 č. ZM 14/125/2005, kterým Zastupitelstvo města schválilo mj. novou zřizovací listinu v předloženém znění s účinností od 01.04.2005 pro příspěvkovou organizaci zřízenou městem: Senior-dům Soběslav,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 22.06.2005 č. ZM 15/131/2005, kterým Zastupitelstvo města schválilo v předloženém znění dodatky č. 1 ke zřizovacím listinám pro příspěvkové organizace zřízené městem, mj. pro Senior-dům Soběslav,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 14.12.2005 č. ZM 18/164/2005, kterým Zastupitelstvo města schválilo v předloženém znění dodatek č. 2 ke zřizovací listině pro příspěvkovou organizaci Senior-dům Soběslav, kterým se přičleňuje

domácí zdravotní péče k této organizaci, za podmínky, že k datu účinnosti tohoto dodatku, tj. k 01.04.2006, budou uzavřeny smlouvy se zdravotními pojišťovnami v rozsahu stejném, jako je má v současné době uzavřené město Soběslav,

- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 21.06.2006 č. ZM 22/190/2006, kterým Zastupitelstvo města schválilo v předloženém znění dodatek č. 3 ke zřizovací listině pro příspěvkovou organizaci Senior-dům Soběslav s účinností od 01.07.2006,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 27.09.2006 č. ZM 23/211/2006, kterým Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Senior-dům Soběslav v předloženém znění,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 20.12.2006 č. ZM 2/015/2006, kterým Zastupitelstvo města: 1. schválilo zřizovací listinu příspěvkové organizace Senior-dům Soběslav v předloženém znění s účinností od 01.01.2007, 2. zrušilo své usnesení č. ZM 23/211/2006 ze dne 27.09.2006,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 26.03.2008 č. ZM 8/099/2008, kterým Zastupitelstvo města schválilo změnu č. 1 Zřizovací listiny Senior-domu Soběslav, kdy za poslední větu článku II. – Hlavní činnost – se vkládají věty: Služby poskytované dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., v platném znění, které jsou předmětem hlavní činnosti organizace, jsou službami veřejného zájmu města Soběslav,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 30.09.2009 č. ZM 14/159/2009, kterým Zastupitelstvo města schválilo b) Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Senior-dům Soběslav,
- Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 19.12.2017 č. ZM 6/126/2017 kterým Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Senior-dům Soběslav, v předloženém znění.
- **Usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne .....2022 č. ZM ../.../2022 kterým Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Senior-dům Soběslav, v předloženém znění.**

I.

1. Název organizace: **Senior-dům Soběslav**
2. Sídlo: Mrázkova 748, Soběslav III, 392 01 Soběslav, okres Tábor
3. IČ: **70920567**
4. Právní forma: příspěvková organizace
5. Zřizovatel: Město Soběslav, okres Tábor
6. Příspěvková organizace je zřízena od 1.7. 2001

II.
Hlavní činnost

Organizace Senior-dům Soběslav provozuje domov pro seniory v ulici Mrázkova čp. 748 v Soběslavi, kde poskytuje pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby a tato péče jim nemůže být zajištěna členy jejich rodiny ani pečovatelskou službou nebo jinými službami sociální péče.

Organizace Senior-dům Soběslav poskytuje pečovatelskou službu osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení,

jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby, pokud jim potřebnou péči nemohou poskytovat rodinní příslušníci. Pečovatelskou službu poskytuje v domácnostech včetně domácností v domech s pečovatelskou službou. Organizace umožňuje ve svých prostorách stravování klientům pečovatelské služby. Pečovatelskou službu zajišťuje pro město Soběslav a smluvně pro jiné obce.

Organizace Senior-dům v rámci svých provozních podmínek může zajišťovat přechodné ubytování a půjčování zdravotních pomůcek.

Organizace se ve své hlavní činnosti řídí zejména zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy v platném znění.

Organizace poskytuje závodní stravování v souladu s platnými předpisy.

Služby poskytované dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění a vyhlášky č. 505/2006 Sb., v platném znění, které jsou předmětem hlavní činnosti organizace, jsou službami veřejného zájmu města Soběslav.

III.
Doplňková činnost

Organizace při splnění úkolů hlavní činnosti je oprávněna provozovat jako doplňkovou činnost:

1) Hostinská činnost, zejména stravovací služby pro veřejnost a závodní stravování v souladu s platnými právními předpisy

2) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to:
- ubytovací služby
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

3) Pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor, zejména dlouhodobý a krátkodobý pronájem svěřených nemovitostí (pozemků, jejich částí, bytů a nebytových prostor v budovách) v souladu s jejich funkčním určením jiným organizacím, zájmovým skupinám a veřejnosti.

Doplňková činnost musí směřovat k lepšímu využívání hospodářských možností příspěvkové organizace a odborností zaměstnanců. Nesmí narušovat plnění hlavní činnosti a neúměrně zatěžovat majetek organizace.

IV.
Statutární orgán a řízení organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel organizace (dále jen „ředitel"), kterého jmenuje a odvolává zřizovatel. Jmenování se provádí na základě výběrového řízení. Plat ředitele stanoví zřizovatel v souladu s platnými právními předpisy.

Ředitel je oprávněn jednat ve všech věcech, týkajících se činnosti organizace v souladu se zřizovací listinou, jménem organizace a zastupovat ji navenek. Ředitel jedná při řízení organizace samostatně, je však povinen předkládat zřizovateli souhrnnou zprávu o své činnosti dvakrát za kalendářní rok (za 1. pololetí roku a za kalendářní rok), nevyžádá-li si zřizovatel zprávu i v jiném termínu.

Ředitel jmenuje svého zástupce, který v době jeho nepřítomnosti přebírá všechny pravomoci (práva i povinnosti) a je oprávněn jednat jménem organizace v rozsahu svého zmocnění.

Vnitřní členění organizace a vnitřní vztahy řízení upravují vnitřní předpisy organizace.

V.
Hospodaření organizace

Organizace hospodaří podle rozpočtu schváleného zřizovatelem.

Příspěvková organizace hospodaří, tj. zajišťuje hlavní účel a předmět své činnosti:
- s finančními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele
- s finančními prostředky státu (dotace)
- s prostředky získanými vlastní činností
- s prostředky svých fondů a peněžitými dary od fyzických a právnických osob.

Finanční vztahy mezi zřizovatelem a organizací se řídí obecně závaznými právními předpisy upravujícími rozpočtová pravidla, hospodaření příspěvkových organizací, vedení účetnictví, daňové vztahy a dalšími, které souvisejí s činností organizace, zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a Českými účetními standardy pro ÚJ, které účtují dle vyhlášky č. 410/2009 Sb. (České účetní standardy pro ÚSC, PO, SF a OSS), všechny ve znění pozdějších předpisů.
Organizace sestavuje na základě platných právních předpisů rozpočet nákladů a výnosů.

Kontrolu hospodaření příspěvkové organizace provádí zřizovatel v souladu s platnými právními předpisy.

Zřizovatel neodpovídá za závazky příspěvkové organizace, které vznikly nedodržením právních předpisů a nesprávným postupem organizace, bez souhlasu zřizovatele.

VI.
Majetek, vymezení práv a povinností

1. Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek")

Zřizovatel předává k hospodaření příspěvkové organizaci movitý a nemovitý majetek dle účetní evidence, v členění dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý drobný nehmotný majetek, finanční

majetek, pohledávky, závazky, zásoby a ostatní materiál. Jednotlivé položky svěřeného majetku jsou uvedeny v inventurních seznamech města i příspěvkové organizace.

Zřizovatel předává k hospodaření příspěvkové organizaci tyto nemovitosti:

- pozemek p.č. 2151/15 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 1576 m^2, kterého součástí je stavba č. p. 748 (stavba občanského vybavení), na ulici Mrázkova, Soběslav III,
- pozemek p.č. 2151/51 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 101 m^2, kterého součástí je garáž (budova bez čísla popisného nebo evidenčního),
- pozemek p.č. 2151/14 (trvalý travní porost) o celkové výměře 8324 m^2,
- pozemek p.č. 2151/45 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o celkové výměře 872 m^2,
- pozemek p.č. 2151/55 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o celkové výměře 697 m^2,
- pozemek p.č. 2151/56 (jiná plocha, ostatní plocha) o celkové výměře 130 m^2,

přičemž jde o nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav. Doba životnosti budov se stanovuje na 100 let, odpisová sazba je 1%. Budovy jsou zahrnuty do odpisového plánu schváleného zřizovatelem.

Organizace hospodaří se svěřeným majetkem (dále jen „majetkem“) včetně majetku získaného vlastní činností, darem nebo děděním. Dále hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, přijatými z rozpočtu zřizovatele, ze státního rozpočtu, prostředky svých fondů, peněžními dary od fyzických a právnických osob včetně prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí, z rozpočtů Evropské unie a podle mezinárodních smluv z obdobných finančních mechanizmů. Veškerý majetek (včetně majetku získaného vlastní činností, darem, děděním) nabývá pro svého zřizovatele a zřizovatel jí tento svěřuje k hospodaření.

2. Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku

Ke svěřenému majetku má příspěvková organizace následující práva a povinnosti:

2.1 Využívat veškerý majetek k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla organizace zřízena. K doplňkové činnosti je oprávněna majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost a nepoškodí zájmy vlastníka.
2.2 Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení majetku.
2.3 Provádět zákonné revize a kontroly majetku.
2.4 Uhradit ze svých prostředků provozní náklady, včetně nákladů na běžnou údržbu a opravy svěřeného majetku.
2.5 Nesmí bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele přistoupit k celkové rekonstrukci a demolici svěřených objektů a k výstavbě nových objektů. Zřizovatel si v těchto případech vyhrazuje právo účasti na výběrovém řízení.
2.6 Má povinnost pojistit veškerý svěřený majetek, s výjimkou svěřených budov, které pojišťuje zřizovatel.
2.7 Provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele. Jedno vyhotovení zprávy o provedení inventarizace včetně přehledu přírůstků a úbytků majetku a závazků předá organizace zřizovateli nejpozději do konce ledna následujícího kalendářního roku.
2.8 Umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá.

2.9 Odpisovat svěřený majetek podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem vždy pro příslušné účetní období.
2.10 Vyřazovat a prodávat nepotřebný hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000,- Kč.
2.11 Po písemném souhlasu zřizovatele vyřazovat a prodávat nepoužitelný majetek s pořizovací cenou vyšší než 40.000,- Kč. Výnos z prodeje bude zahrnut do investičního fondu organizace.
2.12 Uzavírat smlouvy k zajištění provozu organizace v souvislosti s činnostmi uvedenými v čl. II zřizovací listiny a povolenými doplňkovými činnostmi v čl. III zřizovací listiny podle skutečné potřeby organizace.
2.13 Samostatně zadávat veřejné zakázky malého rozsahu, vybírat nejvhodnější nabídky a uzavírat příslušné smlouvy v souladu s vnitřními předpisy a směrnicí zřizovatele pro zadávání veřejných zakázek.
2.14 Při nakládání s majetkem jednat a samostatně zastupovat zřizovatele v právních vztazích, zastupovat zřizovatele v řízeních před soudy a orgány státní správy zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech evidence motorových vozidel, zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udělování souhlasu vlastníka ke kácení dřevin rostoucích mimo les.
2.15 Oznámit neprodleně zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace.
2.16 Nesmí majetek bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele zcizit, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, ani jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob zřízených nebo založených za účelem podnikání.
2.17 Smí bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele pořizovat hmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000,- Kč (vč. DPH) a nehmotného majetku v pořizovací ceně do 60.000,- Kč (vč. DPH).
2.18 Smí přijímat bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele účelově neurčené peněžité a nepeněžité dary, a dále účelově určené peněžité a nepeněžité dary do výše 40.000,- Kč (vč. DPH). Pro přijetí účelově určených peněžitých a nepeněžitých darů vyšších než 40.000,- Kč (vč. DPH) je nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele.
2.19 Smí dočasně pronajímat svěřený movitý a nemovitý majetek třetím osobám na dobu určitou do jednoho roku, na delší dobu pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
2.20 Musí informovat zřizovatele o podání žádosti o dotaci.
2.21 Organizace se řídí dále zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a dalšími souvisejícími platnými právními úpravami a vnitřními předpisy zřizovatele.

VII.
Závěrečná ustanovení

Příspěvková organizace Senior-dům Soběslav je zřízena na dobu neurčitou.

Příspěvková organizace se v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zapisuje do obchodního rejstříku, kdy žádost o zápis podá zřizovatel.

Úplné nové znění zřizovací listiny schválilo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 2/015/2006 dne 20. 12. 2006.

Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2007 a k tomuto datu pozbývají platnosti a účinnosti všechny dříve vydané zřizovací listiny i jejich dodatky.

V Soběslavi dne 2022

Ing. Jindřich Bláha, v. r.
starosta města Soběslav

Mgr. Pavel Lintner, v. r.
místostarosta města Soběslav

Úplné znění zřizovací listiny vydal dne 2022
Městský úřad Soběslav
Odbor organizační a správy majetku

Toto úplné znění zřizovací listiny má pouze administrativní funkci – nemá právní platnost.

A:

Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Prodej bytové jednotky č. 374/1 v ulici Na Ohradě, Soběslav II

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Usnesením zastupitelstva města č. 21/167/2022 ze dne 14.09.2022 byl schválen záměr prodeje bytové jednotky č. 374/1, tj. bytu se všemi součástmi a příslušenstvím v ulici Na Ohradě, Soběslav II, formou výběrového řízení obálkovou metodou. Dne 20.09.2022 bylo vypsáno výběrové řízení na prodej tohoto bytu o velikosti 2+1 a výměře 58,6 m^2 nacházející se na pozemku p.č. 1010/7 v k.ú. Soběslav, v prvním nadzemním podlaží domu čp. 374, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5318. Do stanoveného termínu otevírání obálek byly doručeny 4 nabídky na koupi. Všechny nabídky splnily podmínky výběrového řízení a výsledky byly seřazeny dle výše nabízené kupní ceny následovně:

Pořadí	Jméno účastníka	Nabídka (v Kč)
1.	František Štědronský	2.226.000
2.	Jan Píha	1.602.000
3.	Andrea Hrnčířová	1.600.100
4.	Andrea Jelínková	1.500.001

Nejvyšší nabídka ve výši 2.226.000 Kč byla podána panem Františkem Štědronským, Soběslav, který po oslovení svoji nabídku písemně potvrdil a stal se vítězem výběrového řízení. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 2/264/2022 ze dne 01.11.2022 prodej bytu schválit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 374/1, tj. bytu včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu na společných prostorech v 1. nadzemním podlaží domu čp. 374, v ulici Na Ohradě, Soběslav II, Františku Štědronskému, Soběslav, za cenu 2.226.000 Kč.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města

B:

Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Koupě lesního pozemku p.č. 1496 v k.ú. Lžín

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

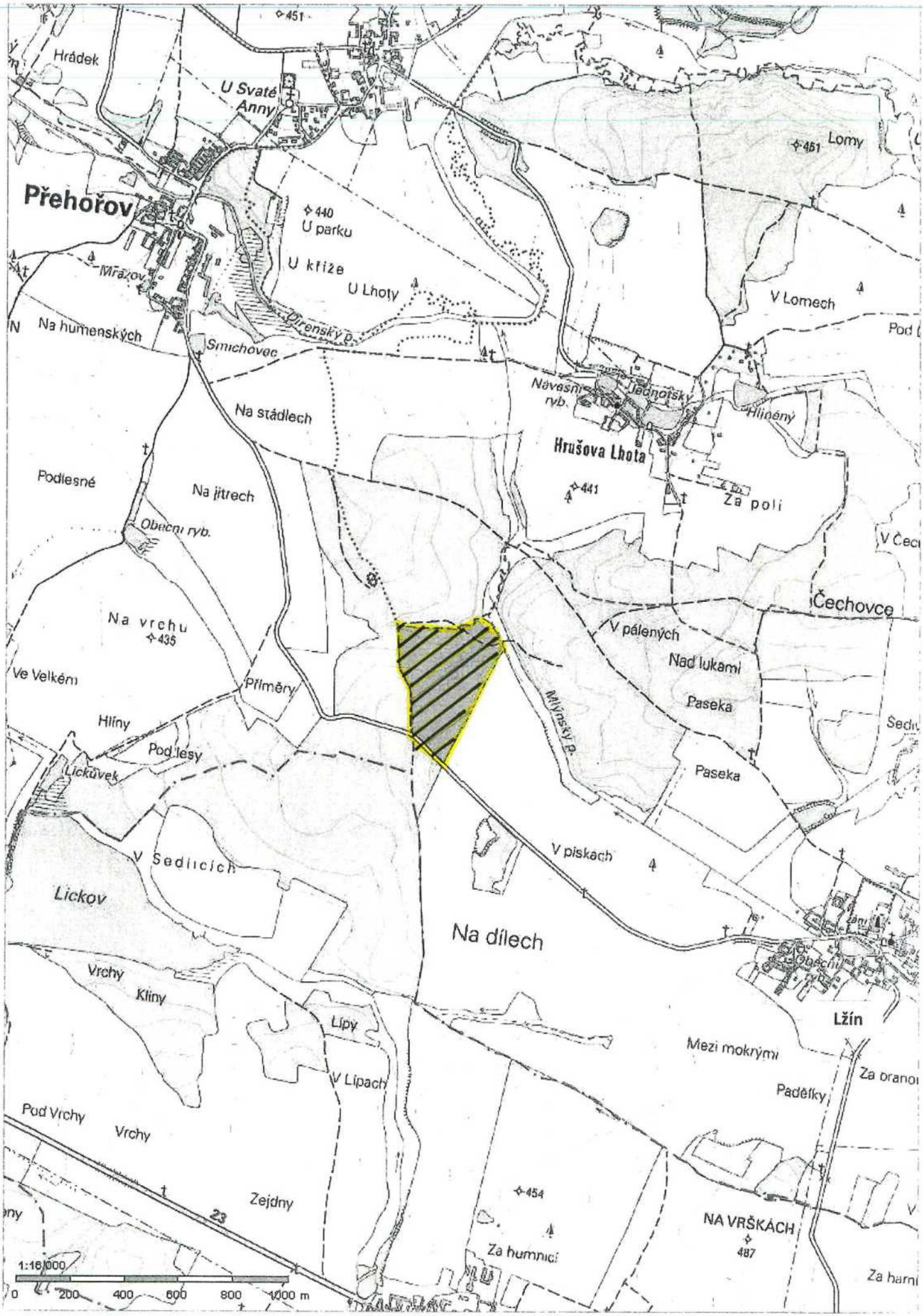
Pan Otakar Süsser, Tábor a paní Anna Pánková, Praha, jsou společnými vlastníky lesního pozemku p.č. 1496 v k.ú. Lžín o výměře 121.499 m^2 a mají zájem o jeho prodej. Pozemek se nachází v komplexu lesa Bory pod silnicí z Přehořova do Lžína. Na výměře cca. 55.000 m^2 (tj. 45 % celku) se nachází od roku 2019 holina, zbytek lesního pozemku je porostlý mladými smrky, borovicemi ve stáří 56 let a břízou. Výhodnost koupě nabízeného pozemku byla projednána s Ing. Matoušem, jednatelem společnosti Správa lesů města Soběslavi, který s koupí souhlasí a vidí v ní budoucí potenciál.
Znaleckým posudkem Ing. Šedivého, Tábor, byla zjištěna cena pozemku včetně stávajícího porostu ve výši 1.170.380 Kč. Majitelé nabízí městu Soběslav tento lesní pozemek o výměře 121.499 m^2 za cenu 1.200.000 Kč.
Předkládáme tedy zastupitelstvu města po předchozím doporučení rady města návrh koupě tohoto pozemku p.č. 1496 v k.ú. Lžín o výměře 121.499 m^2 za cenu 1.200.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 1496 o výměře 121.499 m^2 v k.ú. Lžín, který je ve vlastnictví Anny Pánkové, Praha a Otakara Süssera, Tábor, do vlastnictví města Soběslav za cenu 1.200.000 Kč.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města



Hrádek
U Svaté Anny
Přehořov
U parku
U kříže
U Lhoty
Mrázov
Na humenských
Smíchovec
Dírenský p.
Lomy
V Lomech
Na stádlech
Návesní ryb.
Jednotský
Hlíněný
Hrušova Lhota
Za poli
Podlesné
Na jitrech
Obecní ryb.
Čechovce
Na vrchu
V pálených
Nad lukami
Ve Velkém
Příměry
Paseka
Hlíny
Pod lesy
Mlýnský p.
Lickůvek
Paseka
V Sedlicích
V pískách
Lickov
Na dílech
Vrchy
Kliny
Lípy
Lžín
Mezi mokrými
V Lípach
Paděłky
Pod Vrchy
Vrchy
Zejdny
NA VRŠKÁCH
Za humnicí
1:16 000
0 200 400 600 800 1000 m

C:

Město Soběslav
odbor organizační a správy majetku
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Koupě pozemku p.č. 3755/3 v k.ú. Soběslav

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

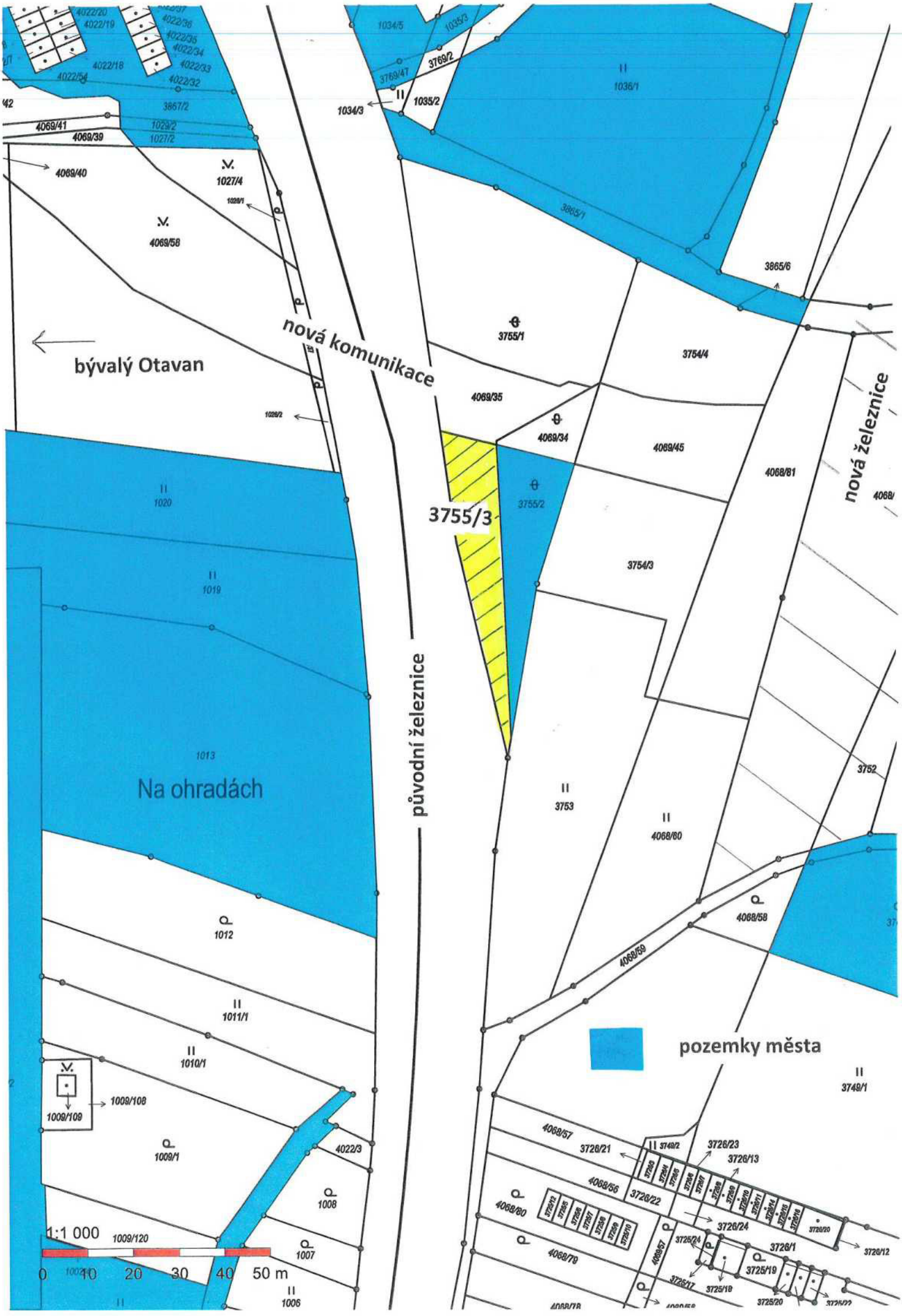
Město Soběslav oslovilo Českou republiku v zastoupení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha (dále jen ÚZSVM), ohledně možnosti odkupu pozemku p.č. 3755/3 v k.ú. Soběslav o výměře 497 m^2. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a v územním plánu jako plocha soukromé zeleně. Nachází se v těsné blízkosti bývalé železniční tratě v lokalitě Na Douskách a navazuje na pozemek města. V současné době je porostlý nálety dřevin. ÚZSVM nechal vypracovat znalecký posudek, jehož výpočet se zakládá na využití pozemku dle územního plánu a nabídl městu prodej tohoto pozemku za 176.000 Kč (354,12 Kč/m^2).
Na základě usnesení rady města č. 3/299/2022 ze dne 15.11.2022 předkládáme zastupitelstvu města k projednání koupi pozemku p.č. 3755/3 o výměře 497 m^2 za cenu 176.000 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Soběslav.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 3755/3 o výměře 497 m^2 v k.ú. Soběslav, který je ve vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, do vlastnictví města Soběslav za cenu 176.000 Kč.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města


bývalý Otavan
nová komunikace
původní železnice
nová železnice
3755/3
Na ohradách
pozemky města
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m