# POZVÁNKA

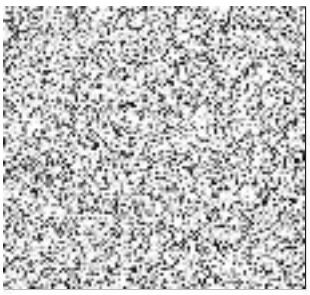
## NA 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI,

které se koná **ve středu 2. září 2026 od 17:00 hodin**

**ve velké zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky**

**Program jednání**:

1. Zahájení
2. Změna č. 3 rozpočtu města na rok 2026
3. Program regenerace MPZ Soběslav – VI. etapa pro roky 2027–2036
4. OZV o místním poplatku ze psů
5. OZV o místním poplatku z pobytu
6. SMS, s. r. o. – změna zakladatelské listiny a stanov
7. Majetkové převody
   A. Prodej části pozemku p. č. 365/2 v k. ú. Soběslav
   B. Koupě podílů pozemku p. č. 2181/197 v k. ú. Soběslav
   C. Bezúplatný převod pozemku p. č. 1130/7 v k. ú. Soběslav
   D. Právo provést stavbu rekonstrukce silnice na Nedvědice
8. Různé



Mgr. Pavel Lintner v. r.
starosta města Soběslavi

Mgr. Alena Krejčová v. r.
místostarostka města Soběslavi

# Členům Zastupitelstva města Soběslavi

Soběslav 24. 8. 2026

**PROGRAM JEDNÁNÍ:**

1. Zahájení
2. Změna č. 3 rozpočtu města na rok 2026
3. Program regenerace MPZ Soběslav – VI. etapa pro roky 2027–2036
4. OZV o místním poplatku ze psů
5. OZV o místním poplatku z pobytu
6. SMS, s. r. o. – změna zakladatelské listiny a stanov
7. Majetkové převody
   A. Prodej části pozemku p. č. 365/2 v k. ú. Soběslav
   B. Koupě podílů pozemku p. č. 2181/197 v k. ú. Soběslav
   C. Bezúplatný převod pozemku p. č. 1130/7 v k. ú. Soběslav
   D. Právo provést stavbu rekonstrukce silnice na Nedvědice
8. Různé

**K bodu č. 2 – Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2026**

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu 3. změny rozpočtu města v roce 2026 včetně příloh zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

**K bodu č. 3 – Program regenerace MPZ Soběslav – VI. etapa pro roky 2027–2036**

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu Programu regenerace MPZ Soběslav – VI. etapa pro roky 2027–2036 zpracovaná tajemníkem MěÚ Soběslav Ing. Radkem Bryllem
- návrh Programu regenerace MPZ Soběslav – VI. etapa pro roky 2027–2036

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Soběslav Ing. Radkem Bryllem

**K bodu č. 4 – OZV o místním poplatku ze psů**

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu OZV o místním poplatku ze psů zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.
- návrh OZV o místním poplatku ze psů
- stávající OZV č. 5/2019 o místním poplatku ze psů

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.

**K bodu č. 5 – OZV o místním poplatku z pobytu**

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu OZV o místním poplatku z pobytu zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.
- návrh OZV o místním poplatku z pobytu
- stávající OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu + OZV č. 2/2021, kterou se mění OZV č. 6/2019

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.

**K bodu č. 6 – SMS, s. r. o. – změna zakladatelské listiny a stanov**

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu změny zakladatelské listiny a stanov SMS, s. r. o., zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.
- návrh Zakladatelské listiny SMS, s. r. o.
- stávající Zakladatelská listina SMS, s. r. o.
- návrh Stanov SMS, s. r. o.
- stávající Stanovy SMS, s. r. o.

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.

**K bodu č. 7 – Majetkové převody**

V příloze:

- důvodové zprávy včetně návrhů na usnesení k bodu č. 7 – Majetkové převody – zpracované vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.

A. Prodej části pozemku p. č. 365/2 v k. ú. Soběslav
B. Koupě podílů pozemku p. č. 2181/197 v k. ú. Soběslav
C. Bezúplatný převod pozemku p. č. 1130/7 v k. ú. Soběslav
D. Právo provést stavbu rekonstrukce silnice na Nedvědice

**Město Soběslav**
**odbor finanční**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508129 , mob.: 725508357
e-mail: schejbalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

## Změna rozpočtu města na rok 2026 – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2026

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení Rozpočtové opatření č. ZM 3/2026, ve kterém jsou zapojena jako tradičně přijatá rozhodnutí o dotacích pro město, pro zřízené příspěvkové organizace a upřesněné výdaje dle aktuálních potřeb a skutečností, dle uskutečněných výběrových řízení. Konkrétní změny jsou uvedeny v přiložené tabulce s komentářem. V uplynulém období bylo 1x využito pověření RM k provedení rozpočtového opatření.

Navrženým opatřením se zvyšuje celkový předpokládaný objem rozpočtových příjmů města na rok 2026 o 877 000,-Kč a výdajů o 7 517 000,-Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 3/2026 vzniká schodek ve výši 6 640 000,-Kč.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2026 částky 323 455 532,68 Kč, výdajů 353 638 322,77 Kč a na financování bude použito 30 182 790,09 Kč z rezervy na běžných účtech města. K 31. 7. 2026 bylo na bankovních účtech města 151 891 500,28 Kč.

### NÁVRH USNESENÍ

**Zastupitelstvo města:**

**1) Schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2026 - v předloženém znění.**

**2) Souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Soběslav a TJ Spartak Soběslav, z.s. na poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 1 100 000,-Kč na opravu štítů tenisové haly.**

Přílohy: Návrh na změnu rozpočtu č. ZM 3/2026, příloha na vědomí, komentář

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Schejbalová
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Starosta města

| Návrh změny rozpočtu města Soběslavi č. ZM 3/2026 | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **Příjmy** | | Třída | Kč |
| **Daňové** | | 1xxx | 0,00 Kč |
| **Nedaňové** | | 2xxx | 650 000,00 Kč |
| **Kapitálové** | | 3xxx | 0,00 Kč |
| **Přijaté transfery** | | 4xxx | 227 000,00 Kč |
| **Příjmy celkem** | | | **877 000,00 Kč** |
| | | | |
| **Výdaje** | | | Kč |
| **Sk. 1** | **Zemědělství, lesní hospodářství** | | **0,00 Kč** |
| | Běžné výdaje | | 0,00 Kč |
| | Kapitálové výdaje | | 0,00 Kč |
| **Sk. 2** | **Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství** | | **1 150 000,00 Kč** |
| | Běžné výdaje | | 700 000,00 Kč |
| | Kapitálové výdaje | | 450 000,00 Kč |
| **Sk. 3** | **Služby pro obyvatelstvo** | | **4 691 000,00 Kč** |
| | Běžné výdaje | | 1 991 000,00 Kč |
| z toho: | *MŠ Duha - příspěvek na provoz* | | *480 000,00 Kč* |
| | *MŠ Nerudova - příspěvek na provoz* | | *0,00 Kč* |
| | *ZŠ Komenského - příspěvek na provoz* | | *210 000,00 Kč* |
| | *ZŠ E.Beneše - příspěvek na provoz* | | *0,00 Kč* |
| | *Kulturní dům - příspěvek na provoz* | | *0,00 Kč* |
| | *Zdravotnictví (poliklinika) - příspěvek na provoz* | | *0,00 Kč* |
| | Kapitálové výdaje | | 2 700 000,00 Kč |
| **Sk. 4** | **Sociální služby** | | **1 566 000,00 Kč** |
| | Běžné výdaje | | 316 000,00 Kč |
| z toho: | *Senior-dům - příspěvek na provoz* | | *0,00 Kč* |
| | *MŠ Duha - příspěvek na provoz dětské skupiny* | | *0,00 Kč* |
| | Kapitálové výdaje | | 1 250 000,00 Kč |
| **Sk. 5** | **Bezpečnost a právní ochrana** | | **0,00 Kč** |
| | Běžné výdaje | | 0,00 Kč |
| | Kapitálové výdaje | | 0,00 Kč |
| **Sk. 6** | **Všeobecná veřejná správa a služby** | | **110 000,00 Kč** |
| | Běžné výdaje | | 110 000,00 Kč |
| | Kapitálové výdaje | | 0,00 Kč |
| Výdaje běžné celkem | | | 3 117 000,00 Kč |
| Výdaje kapitálové celkem | | | 4 400 000,00 Kč |
| **Výdaje celkem** | | | **7 517 000,00 Kč** |
| | | | |
| **SALDO ROZPOČTU (příjmy - výdaje)** | | | **-6 640 000,00 Kč** |
| **FINANCOVÁNÍ:** | | | |
| **Financování - pol.RS 8115** | | | **6 640 000,00 Kč** |

Rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněné na Internetu viz https://monitor.statnipokladna.cz

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



**Na vědomí: Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2026 - Rozpočtová změna č. ZM 3/2026**

| č. | Název položky | Příjmy | Výdaje |
|---|---|---|---|
| 1. | Příjem dotace na výkon NRP - rozhodnutí o navýšení, snížení příspěvku | 49 000,00 Kč | |
| 2. | Ostat. soc. péče - navýšení výdajů dle rozhodnutí o navýšení příspěvku NRP | | 49 000,00 Kč |
| 3. | Příjem dotace na výkon NRP - rozhodnutí o snížení příspěvku | - 33 000,00 Kč | |
| 4. | Ostat. soc. péče - snížení výdajů dle rozhodnutí o snížení příspěvku NRP | | - 33 000,00 Kč |
| 5. | Příjem náhrady na výkon OLH II.Q. | 362 353,00 Kč | |
| 6. | Odeslání náhrady na výkoon OLH II. Q. | - 362 353,00 Kč | |
| 7. | Příjem dotací z MK pro KDMS - veř. inform. služby knihoven, festival dech. hudeb | 101 000,00 Kč | |
| 8. | Odeslání dotací KDMS - veř.inform. služ. knihoven, festival dech. hudeb | | 101 000,00 Kč |
| 9. | Ostatní záležitosti pozemních kumunikací - příjem sankčních plateb | 300 000,00 Kč | |
| 10. | Pohřebnictví - nájem hrobových míst | 350 000,00 Kč | |
| 11. | Pitná voda - inv. výdaje vodovod v lokal. K Vodičkům | | 1 700 000,00 Kč |
| 12. | Základní školy - ZŠ Komenského - příspěvek na provoz, nepedag. prac. | | 210 000,00 Kč |
| 13. | Sportovní zařízení ve vlast. obce - neinv. příspěvek TJ Spartak Soběslav | | 1 100 000,00 Kč |
| 14. | Bytové hospodářství - inv. výdaje další etapa projekč. prací na bytové domy | | 1 000 000,00 Kč |
| 15. | Nebytové hospodářství - neinv.přesun schv. prostředků | | -300 000,00 Kč |
| 16. | Denní stacionáře - neinv. výměna kotlů - Rolnička | | 300 000,00 Kč |
| 17. | Ostatní záležitosti komunikací - inv. výdaje chodníky | | - 1 250 000,00 Kč |
| 18. | Domovy pro seniory - inv. výdaje chodníky v areálu Senior domu v Soběslavi | | 1 250 000,00 Kč |
| 19. | Lokální zásobování teplem - inv. výdaje TZ teplovodu a výstavba DPS pro BD | | 1 700 000,00 Kč |
| 20. | Péče o vzhled obcí - neinv. výdaje výsadba zeleně | | 400 000,00 Kč |
| 21. | Příjem dotace z MF na volby do zastup. ÚSC - úprava částky dle rozhodnutí | 110 000,00 Kč | |
| 22. | Volby do zastupitel. ÚSC - úprava částky dle rozhodnutí | | 110 000,00 Kč |
| 23. | Mateřské školy - MŠ Duha - navýšení příspěvku na provoz | | 480 000,00 Kč |
| 24. | Odvádění a čištění odpad. vod - neinv. výdaje | | 700 000,00 Kč |
| | **Celkem** | **877 000,00 Kč** | **7 517 000,00 Kč** |

| | |
|---|---|
| **Financování - použití prostředků z BÚ** | **6 640 000,00 Kč** |

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



**Komentář k návrhu na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2026 – rozpočtové opatření č. ZM 3/2026**

Předkládaný návrh změny č. 3 rozpočtu města Soběslavi na rok 2026 obsahuje: na položkách č. 1 až 4 úpravu příspěvku na výkon náhradní rodinné péče (snížení o 33 000 Kč a navýšení o 49 000 Kč – dle uzavřených smluv SZO). Položky č. 5 a 6 obsahují příjem a odeslání náhrad za výkon odborného lesního hospodáře za II. čtvrtletí. 2026.

Položky č. 7 a 8 obsahují příjem a odeslání provozní dotace z Ministerstva kultury ČR pro KDMS na festival dechových hudeb v Soběslavi a z dotačního programu VISK 3 (veřejné infor. Služby knihoven) na zavedení služby výpůjček e-knih a e-audioknih v českém jazyce v Městské knihovně Soběslav.

Položky č. 9 a 10 navyšují příjmovou stranu rozpočtu v oblasti pozemních komunikací a pohřebnictví – zvýšený výběr pokut z dopravy a z nájmu hrob. míst.

Položka číslo 11. navyšuje finanční prostředky v oblasti pitné vody - vodovodů. Po uskutečněném výběrovém řízení na Vodovod a kanalizaci v lokalitě u Vodičků je třeba upravit připravené fin. prostředky o 1,7 mil. Kč.

Základní škola Komenského žádá o navýšení příspěvku na provoz, na neped. pracovníky o 210 000 Kč – pol. č. 12. Pol. č. 13 - TJ Spartak Soběslav plánuje opravu dřevěných štítů tenisové haly a žádá o příspěvek na tuto opravu ve výši 1,1 mil. Kč, na příspěvek bude uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

Na položce č. 14 se částečně připravují fin. prostředky na další etapu projektové dokumentace – ke stav. povolení na bytové domy „u Mrtvoly".

Položky č. 15 - 18 řeší pouze přesun schválených fin. prostředků mezi oddíly rozpočtové skladby dle potřeby. Položka č. 19 – připravuje fin. prostředky na rozšíření teplovodní sítě v souvislosti s výstavbou bytových domů v lokalitě sídl. Svákov a s výstavbou domovní předávací stanice.

V souvislosti s obnovou zeleně v Soběslavi je třeba posílit tuto oblast o 400 000 Kč, prostředky budou využity na výsadbu nových stromů – pol. č. 20.

Dle přijatého rozhodnutí se na pol. č. 21,22 upravuje částka příjmů a výdajů na volby do zastupitelstev ÚSC, ve schváleném rozpočtu byla připravena částka 320 000,-Kč, město obdrží 430 000,-Kč.

Ředitelka MŠ Duha požádala o navýšení provozního příspěvku na platy nepedagog. pracovníků z důvodu zajištění náhrady po dobu nemoci ve výši 80 000 Kč a je nutné provést sanaci havarijního stavu kanalizace v areálu školky - nabídková cena cca 396 000 Kč.

O 700 000 Kč je nutno posílit výdaje v kapitole odvádění odpadních vod na opravu ČOV (proběhne výměna oken a dveří) a kanalizací ve městě např. v areálu Správy města Soběslavi pol. č. 24.

Navrženou rozpočtovou změnou dojde k čerpání prostředků z bankovních účtů města ve výši 6 640 000 Kč. Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2026 částky 323 455 532,68 Kč a výdajů 353 638 322,77 Kč. Celkově vzniká v roce 2026 plánovaný schodek hospodaření ve výši 30 182 790,09 Kč, který je krytý rezervami fin. prostředků na bank. účtech města.

| | Příjmy v Kč | Výdaje v Kč | Financování v Kč |
|---|---|---|---|
| Schválený rozpočet | 296 656 711 | 296 589 000 | -67 711 |
| Úpravy | 26 798 822 | 57 049 323 | 30 250 501 |
| Rozpočet po změnách | **323 455 533** | **353 638 323** | **30 182 790** |

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



**Změna rozpočtu města Soběslavi na rok 2026 - Rozpočtové opatření č. RM 1/2026**

Schváleno usnesením RM č. 13/170/2026 ze dne 30.6.2026

| č. | Název položky | Příjmy | Výdaje |
|---|---|---|---|
| 1. | Neinvestiční přijaté transfery od obcí | 5 000,00 Kč | |
| 2. | Přijetí dotace od MPSV na soc. práci - úprava částky | 65 229,00 Kč | |
| 3. | Výdaje z dotace MPSV na soc. práci - úprava částky | | 65 229,00 Kč |
| 4. | Základní školy - inv. výdaje | | - 120 000,00 Kč |
| 5. | Základní školy, mateřské školy - neinv. výdaje - příspěvek MAS Lužnice | | 120 000,00 Kč |
| 6. | Lokální zásobování teplem - inv. výdaje | | - 150 000,00 Kč |
| 7. | Lokální zásobování teplem - neinv. výdaje | | 150 000,00 Kč |
| | | **70 229,00 Kč** | ***65 229,00 Kč*** |

| | | |
|---|---|---|
| **Financování - zvýšení prostředků na BÚ** | - | ***5 000,00 Kč*** |

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



# Program regenerace Městské památkové zóny Soběslav – VI. Etapa pro roky 2027 – 2036

**Důvodová zpráva:**

Město Soběslav zpracovalo prostřednictvím ing. arch. Dagmar Buzu, Tábor, v souladu s usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 1992 č. 209 Program regenerace městské památkové zóny Soběslav VI. etapa, který navazuje na I. - V. etapu schválenou zastupitelstvem města v letech 1995 a 2026. Předchozí, V. etapa byla zpracována na období 2017 – 2026.

VI. etapa Programu regenerace MPZ Soběslav zhodnocuje uplynulé etapy, v kap. 10 Strategický postup regenerace stanovuje hlavní směry a úkoly stavební činnosti, koordinaci akcí obnovy památkově chráněných objektů a další činnosti na území MPZ v horizontu do roku 2036.

Předložený návrh je strategickým dokumentem, jeho existence je podmínkou pro možnost čerpání dotací z Programu regenerace MPZ ministerstva kultury ČR.

Dokument byl projednán v pracovní skupině pro Program regenerace MPZ Soběslav.

Schválení tohoto dokumentu je v pravomoci zastupitelstva města.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje Program regenerace Městské památkové zóny Soběslav – VI. Etapa pro roky 2027 – 2036 v předloženém znění.

Příloha:

Program regenerace Městské památkové zóny Soběslav – VI. Etapa pro roky 2027 – 2036 (pro lepší orientaci v textu jsou nové skutečnosti od počátku V. etapy zobrazeny modře)

Zpracoval:
Ing. Radek Bryll
tajemník MěÚ

Předkládá:
Mgr. Pavel Lintner
starosta města

# REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SOBĚSLAV

## VI. ETAPA PRO ROKY 2027 – 2036



**Město Soběslav** **2026**

Zpracovala: Ing. arch. Dagmar Buzu

**PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SOBĚSLAV**

**VI. ETAPA PRO ROKY 2027– 2036**

## Obsah


1. ÚVOD: ....3
2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ MPZ SOBĚSLAV ....3
3. VÝCHOZÍ PODKLADY ....3
4. ŠIRŠÍ URBANISTICKÉ A REGIONÁLNÍ VZTAHY MPZ ....4
5. OCHRANA ÚZEMÍ A PRVKŮ ....4
6. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A JEHO STAVU ....5
   Seznam památkově chráněných objektů v MPZ Soběslav: ....5
   Přehled úřadů, institucí a vyšší vybavenosti v MPZ Soběslav ....8
   Církevní objekty, kulturní zařízení ....8
   Školy a učiliště, školská zařízení ....9
   Památková obnova v rámci Programu regenerace ....9
   Realizace Programu regenerace MPZ Soběslav IV. etapa ....11
   Nejvýznamnější akce v MPZ ....17
   Bydlení v MPZ ....17
   Rekonstrukce areálu hradu ....18
   Městské opevnění (hradby) ....19
   Parter, technická infrastruktura, parky, zeleň, drobná architektura ....19
   Komunikace a chodníky ....19
   Technická infrastruktura ....20
   Osvětlení a parter MPZ ....20
   Protipovodňová opatření a vodní plochy ....20
   Parky a veřejná zeleň v MPZ: ....20
   Drobná architektura a její význam ....20
   Demografický, sociologický a etnografický vývoj ....21
   Ekonomická hlediska ....21
7. KOORDINACE STAVEBNÍ ČINNOSTI A REKLAMNÍCH ZAŘÍZENÍ V MPZ ....21
8. PLNĚNÍ STANOVENÝCH CÍLŮ PROGRAMU REGENERACE V. ETAPA NA OBDOBÍ 2017- 2026: ....22
   Stanovené cíle: ....22
9. SWOT ANALÝZA ....23
10. STRATEGICKÝ POSTUP REGENERACE ....25
11. ZÁVĚR ....26
    Přílohy ....27

# 1. ÚVOD:

VI. etapa Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav navazuje na I., II., III., IV. etapu a 1. aktualizaci Programu regenerace MPZ Soběslav IV. etapa schválenými městským zastupitelstvem usneseními č. MZ 02/08/95 ze dne 12. 1. 1995, č. 16/156/2001 ze dne 12. 12. 2001, č. 2/010/2006 ze dne 20. 12. 2006, č. 6/043/2011 ze dne 21. 9. 2011 a č. 6/043/2015 ze dne 10. 12. 2015 a na V. aktualizaci schválenou usnesením č. ZM10/070/2016 ze dne 21. 9. 2016.

VI. etapa Programu regenerace MPZ Soběslav stanovuje hlavní směry a úkoly stavební činnosti, koordinaci akcí obnovy památkově chráněných objektů a další činnosti na území MPZ v horizontu roku 2036.

Pro snadný a jasný přehled změn v území a rychlou orientaci v textu jsou nové skutečnosti od počátku V. etapy Programu regenerace městské památkové zóny Soběslav zobrazeny modře.

# 2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ MPZ SOBĚSLAV

Vyhláškou Jihočeského krajského národního výboru ze dne 19. 11. 1990, o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje, bylo historické jádro města Soběslavi prohlášeno za městskou památkovou zónu.

Jedná se o památkově chráněné území, jehož rozsah je veřejně přístupný v památkovém katalogu NPÚ: (https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/sobeslav-84460 (příloha č. 1).

Charakteristika památkové zóny: „Památkové zóny mívají většinou dobře dochovaný půdorys a obvykle i hmotovou skladbu zástavby, ovšem jejich architektonický obraz nemusí být tak ucelený, jako je tomu v rezervacích. Stojí v nich totiž méně kulturních památek a některé části zóny mohly být v minulosti narušeny nějakým rozsáhlejším rušivým zásahem. Převažují v nich městská jádra středověkého původu."

Ačkoliv v Památkovém katalogu je uvedena jen jedna hranice památkové zóny, je vhodné si uvědomit, že při vyhlášení památkové zóny Soběslav bylo definováno: „Městskou památkovou zónu v Soběslavi tvoří území vytvářející charakter památkové zóny - historické jádro města ohraničené místem, kde původně stály městské hradby a území u kostela sv. Marka – část A; a území doplňující charakter památkové zóny – část B. Přesné vymezení MPZ je zakresleno v mapě (příloha č. 2).

# 3. VÝCHOZÍ PODKLADY

- Stavebně historický průzkum města, Ing. Dr. J. Muk, Dr. D. Líbal, Dr. M. Heroutová 1967
- Stavebně historický průzkum hradu, Ing. Dr. J. Muk , 1985
- 600 let města Soběslavi, 1390-1990
- PÚP Fotodokumentace

- Platný ÚP Soběslav v úplném znění po změně. č. 2 (nabytí účinnosti 6. 10. 2024)
- Zásady k metodice stavební činnosti na území MPZ, 1994
- Urbanistická studie MPZ, 2004
- Usnesení vlády ČR č. 209 z roku 1992
- Archiv stavebního úřadu MěÚ Soběslav
- Archiv NPÚ České Budějovice
- Program regenerace MPZ Soběslav I. – V. etapa
- Ústřední seznam kulturních památek ČR
- Památkový katalog
- Rozhodnutí MK č.j. MK 36045/2045/2014 OPP ze dne 17. 7. 2015
- Pohledy Soběslavské I.- III. díl, P. Lintner 2008-2013, město Soběslav

## 4. ŠIRŠÍ URBANISTICKÉ A REGIONÁLNÍ VZTAHY MPZ

Městská památková zóna je těžištěm celého města z hlediska polohy, dopravních a funkčních vazeb. Je zde soustředěna občanská vybavenost, na kterou je vázána nejsilnější frekvence pěších v celém městě. Historické jádro je kulturně společenským sídlem a významným střediskem občanské vybavenosti pro široké spádové území. Po reformě státní správy význam města a tím i MPZ ještě stoupl.

MPZ má nadmístní význam a plní funkci městského centra Soběslavského regionu.

**Město Soběslav je členem:**

- Svaz měst a obcí České republiky
- Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
- ~~Dobrovolný svazek obcí Soběslavsko~~
- Místní akční skupina Lužnice
- Nadace Jihočeské cyklostezky
- Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

**Partnerským městem je Sabinov, Slovensko.**

## 5. OCHRANA ÚZEMÍ A PRVKŮ

Rozsah městské památkové zóny Soběslav je vymezen hranicí MPZ (viz příloha č. 1).

Předmětem památkové péče v zóně jsou:

(viz příloha č. 1)

a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry, chráněné plochy

b) hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech (hrad, kostely)

c) nemovité kulturní památky

d) objekty navrhované k památkové ochraně

e) ostatní objekty dotvářející prostředí památkového jádra města Soběslavi

## 6. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A JEHO STAVU

Na území jsou příznivě znát regenerační postupy, obnovy chráněných i ostatních objektů prováděné po roce 1989. MPZ zóna působí celkově příjemným dojmem udržovaného území, které zatím ruší především dům č.p. 170 na náměstí, jehož obnova pokračuje pomalu.

Roku 2010 byla ukončena obnova hradního paláce na objekt veřejné knihovny. Zároveň probíhala obnova Hlásky. Z hradního areálu zůstalo nevyřešené využití lednice, pivovarských sklepů. Hospodářské budovy jsou částečně zabezpečeny před zkázou (střecha, zdivo), ostatní části obnovy budou probíhat v souběhu s novým využitím objektů. Zbývá dořešit nádvoří hradního areálu. Velká pozornost byla věnována technickému stavu objektů památkové ochrany a ostatním stavebním objektům, technické infrastruktuře. Systematicky probíhá obnova kostela sv. Petra a Pavla. V ranně gotickém kostele sv. Víta bylo zjištěno statické narušení nosných kamenných sloupů. Byla zpracována dokumentace na technicky i finančně náročnou výměnu narušených sloupů, obnovu krovu. Probíhají práce na obnově krovu, byla obnovena sanktusní věžička a přilehlé štítové zdi. Probíhá obnova střešní krytiny nad lodí. Je nezbytné dokončit obnovu tesařských konstrukcí a výměnu střešní krytiny nad presbytářem a následně provést výměnu nosných sloupů kostela.

Proběhla regenerace části některých veřejných prostor – především parků. Opravena byla část hradebních zdí. Z programu regenerace se řešila havárie 2 úseků hradebních zdí a tím se předešlo další potenciální ztrátě na majetku osob, ale i možnému ohrožení života lidí a zvířat. Velmi zdařilá je obnova parteru nám. Republiky. Parter MPZ není však komplexně dořešen. Zpracovávají se studie na řešení parteru u veřejných budov. Obnova a údržby parteru je dlouhodobým úkolem.

MPZ – Soběslav ( Soběslav I; Soběslav II; Soběslav III)
PAMÁTKOVÁ OCHRANA:
památková zóna rejst. č. ÚSKP 2059, stav ochrany: památkově chráněno
KATALOGOVÉ ČÍSLO:
1000084460
Na místě osídleném již v pravěku vyrostlo sídlo zmíněné poprvé roku 1293 jako majetek rodu Rožmberků. Město je významné souborem staveb gotického původu s dochovaným vývojem až do moderního období.

**Seznam památkově chráněných objektů v MPZ Soběslav:**

| **Název, umístění**<br>**kategorie** | **Rejstříkové číslo**<br>**Katalogové číslo** | **Vlastník** | **stav** |
|---|---|---|---|
| městské opevnění<br>areál | 5028<br>1000128501 | město-<br>východní strana<br>fyzické osoby-<br>ostatní | část - východní strany opraveno, ostatní - nutná celková oprava, statické zajištění hradeb v důsledku povodní není dokončeno, převážně se řeší havarijní stavy |
| hrad, (celý areál, hláska)<br>Horní příkopy, Jirsíkova, Palackého 13,15,19,21<br>Areál<br>( | 5029<br>1000136907 | město | jižní křídlo - součást kulturního domu – opraveno, hradní palác - 1.NP a hláska opraveny, lednice zastřešena,<br>provedena sanace podzemních částí zdiva lednice a úprava podzemních |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | částí hradního paláce, byl zabezpečen hospodářský objekt. Je žádoucí řešit úpravu hradního nádvoří a veřejných prostor okolo hradu |
| kostel sv. Petra a Pavla, náměstí Republiky, Soběslav I. areál | 5041 1000132612 | Církev Město- (věž) | V kostele byla provedena obnova omítek, kamenného ostění oken a částí oken restaurátorem, byl obnoven sanktusník. Údržba, běžné opravy. Věž – je potřeba obnova omítek, žaluzií, repase oken v bytě věžníka, obnova oken v jednotlivých patrech, věže, obnova dřevěného schodiště a podlahy, obnova zvonu. |
| kostel sv. Víta náměstí Republiky, Soběslav I. objekt | 5042 1000144019 | církev | Byly obnoveny vstupní dveře, zjištěno vážné statické narušení nosných sloupů. Probíhají práce na obnově krovu, byla obnovena sanktusní věžička a přilehlé štítové zdi. Probíhá obnova střešní krytiny nad lodí,. Je nezbytné dokončit obnovu tesařských konstrukcí a výměnu střešní krytiny nad presbytářem a následně provést výměnu nosných sloupů kostela. |
| kostel sv. Marka, Soběslav II. areál | 5043 1000145062 | církev | Byla provedena obnova vnější kazatelny, kamenného portálu a 2 náhrobků restaurátorským způsobem. Je žádoucí pravidelná údržba, obnova střešní krytiny (šindel). Byla provedena obnova -2 bran do hřbitovního areálu. Údržba. |
| kaple sv. Anny, Soběslav III. | 5044 1000159693 | město | Byla provedena obnova omítek a fasády. Je žádoucí pravidelná údržba, |
| kašna sv. Floriána, náměstí Republiky, Soběslav I. objekt | 5047 1000132741 | město | Byla obnovena socha restaurátorským způsobem. Kašna protéká, kámen je místy zvětralý. Nezbytná obnova tělesa kašny. |
| ~~2 brány v parku u kostela sv. Marka~~ | ~~5048~~ | ~~město~~ | ~~nutné drobné opravy omítek, zastřešení~~ – poznámka— je součástí areálu kostela sv. Marka |
| sloup se sochou P. Marie (Mariánský sloup náměstí Republiky, Soběslav I. objekt | 5049 1000150469 | město | Sloup byl obnoven restaurátorským způsobem. Údržba. |
| ~~sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Josefa na náměstí~~ | ~~5052~~ | ~~město~~ | ~~Kámen je značně zvětralý, je vydáno závazné stanovisko na obnovu KP restaurátorem~~ |
| socha sv. Jana Nepomuckého, náměstí Republiky, před | 5052 1493595911 | město | Socha byla obnoven restaurátorským způsobem. Údržba. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| východním průčelím kostela, Soběslav I.<br>objekt | | | |
| socha sv. Josefa, náměstí Republiky, před východním průčelím kostela, Soběslav I.<br>objekt. | 5053<br>1842347071 | město | Socha byla obnoven restaurátorským způsobem. Údržba. |
| socha sv. Jana Nepomuckého, Soběslav III.<br>objekt | 5051<br>1000128295 | město | Socha byla obnoven restaurátorským způsobem. Údržba. |
| ~~městská věž~~ | ~~5041/2~~ | ~~město~~ | poznámka – je součástí-areálu kostela sv. Petra a Pavla |
| radnice, náměstí Republiky čp. 1/21, Soběslav I<br>areál | 5034<br>1000128113 | město | Proběhla celková obnova. Údržba. |
| dům, Jirsíkova č.p. 29/7, Soběslav I.<br>areál | 5037<br>1000154398 | fyzická osoba | Opraven, udržovací práce |
| dům, Dolní nábřeží čp. 42/3<br>objekt | 5040<br>1000128937 | fyzické osoby | Žádoucí je obnova omítek. |
| zájezdní hostinec, Dolní nábřeží čp. 43/1, Soběslav II.<br>areál | 5039<br>1000144603 | fyzické osoby | Proběhla obnova, udržovací práce |
| spořitelna-městský úřad, Kostelní č.p. 59, Soběslav I.<br>objekt | 105401<br>1999434914 | město | Proběhla obnova fasády včetně oken, Vhodná obnova interiéru se zachováním původních prvků. Běžná údržba. |
| fara, náměstí Republiky č.p. 100/34, Soběslav I.<br>areál | 106069<br>1999992885 | církev | Proběhla obnova oken, omítek, fasády, části podlah, repase některých dveří. Ohradní zeď je ve špatném stavu – statika, omítky – nutná obnova. |
| dům Černý orel – muzeum, náměstí Republiky čp. 107/20 ( Smrčkův dům), Soběslav I.<br>areál | 5033<br>1000137553 | stát (Husitské muzeum) | .Probíhá obnova oken, okapů, fasády v průčelí . |
| dům Petra Voka čp. 152/1 (Rožmberský dům), Soběslav I.<br>Areál<br><br>(parc. č. 192) | 5038<br>1000139005 | město | Provedeno statické zajištění, oprava krytiny, obnova části oken, lokální oprava omítek, odstranění nevhodných stavebních úprav v průjezdu. Okna v průčelí vyžadují obnovu. Je žádoucí řešit i omítky ve dvoře – odstranit příčinu narušení omítky pod krovem. |
| dům, náměstí Republiky čp. 167/3, Soběslav I. | 5036<br>1000139269 | fyzické osoby | Byla provedena obnova, lze očekávat drobné opravy – omítky, |

| objekt | | | udržovací práce |
|---|---|---|---|
| dům, náměstí Republiky čp. 168/5, Soběslav I. areál | 5035 1000129848 | fyzické osoby | Bylo provedeno nové zastřešení . Je žádoucí obnova oken a fasády. |
| dům, náměstí Republiky čp. 169/7, Soběslav I. areál | 5030 1000148416 | fyzické osoby | Bylo provedeno nové zastřešení objektu. Je žádoucí obnova oken a fasády. |
| dům čp. 170/9, náměstí Republiky, Soběslav I areál | 5031 1000153384 | právnická osoba | Bylo provedeno odstranění havarijního stavu a zabezpečení sousedních nemovitostí před poškozením. Práce byly pozastaveny. Objekt je uveden v databázi brownfieldů Czechivestu. |
| dům, náměstí Republiky čp. 171/11, Soběslav I. areál | 5032 1000146735 | fyzické osoby | Byla obnovena okna. Vhodná obnova fasády. |
| Železobetonový obloukový most ev.č. 13520-2 Most přes Černovický potok, Soběslav II. | 106111 1000001427 | Jč. kraj | Most byl vystaven povodním, případné opravy lze očekávat. |

Železobetonový obloukový most z roku 1921 s nosnou konstrukci tvořenou železobetonovými oblouky, na SV okraji historického jádra přemosťující Černovický potok již není chráněn jako kulturní památka. Chráněn je pouze Železobetonový obloukový most ev.č. 13520-2 přes Černovický potok v historickém jádru města Soběslav.
Městská věž se stala součástí areálu kostela. 2 brány v parku u kostela sv. Marka jsou součástí areálu kostela sv. Marka. Sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Josefa na náměstí mají každá své číslo v ÚSKP.

Vzhledem ke skutečnosti, že objekty byly posuzovány pouze pohledově z veřejného prostranství, rozsah nezbytných prací na obnově objektů může být mnohem rozsáhlejší.

**Přehled úřadů, institucí a vyšší vybavenosti v MPZ Soběslav**

- Městský úřad – nám. Republiky 55/I, 59/I
- ~~Finanční úřad- Mrázkova 113~~
- Farní úřad- Bezděkova
- Česká pošta - E. Beneše 286
- Poliklinika – Petra Voka 159
- ~~Úřad práce – E. Beneše~~
- Policie ČR- Palackého 94/I
- Městská policie - nám. Republiky 55/I

**Církevní objekty, kulturní zařízení**

- Kostel sv. Petra a Pavla - nám. Republiky
- Kostel sv. Víta - nám. Republiky
- Galerie sv. Marka – kostel sv. Marka
- Městská knihovna – hrad
- Husitské muzeum: Petra Voka 152/I, Smrčkův dům – nám Republiky 107/I
- Kulturní dům města Soběslavi– Jirsíkova 34
- Společenské centrum Soběslavska – Nerudova 424

**Školy a učiliště, školská zařízení**

- Základní škola - Komenského 20
- Mateřská škola - Nerudova 278
- Odborné učiliště, Praktická škola a Základní škola, Wilsonova 405, Školní nám. 56
- Základní umělecká škola, Školní nám. 56
- Rolnička – Bezděkova 122
- Dům dětí a mládeže

**Památková obnova v rámci Programu regenerace**

V rámci Programu regenerace byly s finančními příspěvky MK a Města Soběslavi provedeny následující akce:

| **Objekt/vlastník** | **Prováděné práce** | **Prostředky** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **vlastníka** | **MK** | **Města/*forma příspěvku*** | **celkem** |
| **Rok 2007** | | | | | |
| kostel sv. Petra a Pavla<br>církev | Obnova oken - restaurátorské práce, Sanace omítek, obnova oplechování | 124 295 | 870 000 | 248 580 | **1 242 875** |
| **Rok 2008** | | | | | |
| kostel sv. Petra a Pavla<br>církev | Obnova omítek včetně vnitřní výmalby hl. lodě | 80 000 | 560 000 | 160 000 | 800 000,- |
| Městský dům č.p. 170<br>PO | Statické zabezpečení hl. objektu | 647 838 | 495 000 | 127 000 | 1 269 838 |
| celkem | | 727 838 | 1 055 000 | 287 000 | **2 069 838** |
| **Rok 2009** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| kostel sv. Petra a Pavla<br>církev | Obnova oken – restaurátorské práce | | 382 746 | | 382 746 |
| kostel sv. Marka<br>církev | Obnova a ochranný nátěr střešní krytiny | 90 325 | 632 254 | 180 650 | 903 229 |
| celkem | | 90 325 | 1 015 000 | 180 650 | **1 285 975** |

| **Objekt/vlastník** | **Prováděné práce** | **Prostředky** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **vlastníka** | **MK** | **Města/*forma příspěvku*** | **celkem** |
| **Rok 2010** | | | | | |
| kostel sv. Petra a Pavla<br>církev | Obnova klempířských prvků a části střechy | 307 044 | | 77 000 | 384 144 |
| městský dům č.p. 170<br>PO | Statické zajištění podzemních částí, kleneb | 452 000 | 538 000 | 110 000 | 1 100 000 |
| městské hradby, parc. č. 128/4<br>FO | Obnova hradební zdi | 70448 | 87 000 | 17 500 | 174 948 |
| městský dům č.p. 152 (Rožmberský dům)<br>město | Statické zajištění, obnova oken, lokální obnova fasády | | 372 000 | 372 977 | 744 977 |
| celkem | | 829 492 | 997 000 | 577 477 | **2 403 969** |
| **rok 2011** | | | | | |
| kostel sv. Petra a Pavla<br>církev | oprava štukových omítek, výmalba 2 vstupů, oprava vstupních dveří | 9 602 | 66 000 | 18 910 | 94 512 |
| městské hradby, parc. č. 128/4<br>FO | Obnova hradební zdi | 30 150 | 36 000 | 7 350 | 73 500 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| městský dům č.p. 1(bývalá radnice) | Obnova schodiště, odstranění novodobých podhledů a obložení | | 608 000 | 612 411 | 1 220 411 |
| | | 39 752 | 710 000 | 638 671 | **1 388 423** |
| Celkem 2007-2011 | | **1.811 702** | **4.647 000** | **1.932 378** | **8.391 080** |

**Realizace Programu regenerace MPZ Soběslav IV. etapa**

| **Objekt/vlastník** | **Prováděné práce** | **Prostředky** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **vlastníka** | **MK** | **města/*forma příspěvku*** | **celkem** |
| **Rok 2012** | | | | | |
| kostel sv. Víta, církev | restaurování 2 vstupních dveří | 0 | 63 000 | 0 | 63 000 |
| městské hradby, parc.č.111 , fyzická osoba | obnova a statické zajištění hradební zdi | 61 040 | 70 000 | 15 000 | 146 040 |
| městský dům, radnice č.p.1 město Soběslav | statické zabezpečení objektu - I. etapa, obnova krovu, střešní krytiny, | 696 866 | 667 000 | 0 | 1 363 866 |
| **celkem** | | **757 906** | **800 000** | **15 000** | **1 572 906** |
| **Rok 2013** | | | | | |
| Kostel sv. Petra a Pavla<br>církev | obnova části západního štítu fasády | 15 000 | 105 000 | 30 000 | 150 000 |
| č.p. 152/I, Rožmberský dům, město Soběslav | obnova dlažeb v chodbě přízemí a v 1NP, odstranění obkladů na schodišti, repase dveří | 208 601 + nepamátková podstata<br>1 193 119 | 200 000 | 0 | 408 601 + nepamátková podstata<br>1 193 119 |
| městský dům, radnice č.p.1<br>město Soběslav | sanace krovu, obnova části podlah -1. etapa | 335 223 | 255 000 | 0 | 590 223 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| hradební zeď, parc. č. 114, fyzické osoby | obnova hradební zdi po havárii | 199 369 | 248 000 | 49 708 | 497 077 |
| celkem | | **1 951 312** | **808 000** | **79 708** | **2 839 020** |
| **Rok 2014** | | | | | |
| kostel sv. Petra a Pavla<br>církev | částečná obnova fasády, obnova kamenných prvků-restaurátor | 174 658 | 305 000 | 44 000 | 523 658 |
| kostel sv. Marka<br>církev | restaurátorské práce - 2 pískovcové náhrobky | 0 | 295 000 | 0 | 295 000 |
| Rožmberský dům, č.p. 152/I<br>město Soběslav | obnova oken a vstupních dveří | 66 962 | 65 000 | 0 | 131 962 |
| č.p. 1 (bývalá radnice )<br>město Soběslav | obnova oken do náměstí, obnova příčky, obnova podlah | 375 585+ DPH<br>157 623 | 375 000 | | 750 585+ DPH<br>157 623 |
| celkem | | **774 828** | **1 040 000** | **44 000** | **1 858 828** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Rok 2015** | | | | | |
| kostel sv. Petra a Pavla<br>církev | částečná obnova jižní fasády, obnova kamenných prvků-restaurátor | 170 033 | 337 000 | 41 000 | 548 033 |
| kostel sv. Marka<br>církev | restaurátorské práce - kamen. kazatelna+gotic. Portál | | 281 000 | | 281 000 |
| městské hradby u Rožm. domu, parc. č. 192<br>Město Soběslav | obnova vrat | 11 000 | 11 000 | | 22 000 |
| městský dům č.p. 152 (Rožmberský dům)<br>Město Soběslav | obnova 2 vstupních dveří | 22 450 | 21 000 | | 43 450 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| č.p. 1 (bývalá radnice )<br>město Soběslav | obnova oken - dvorní část, obnova zdiva v přízemí - sanace | 436 158<br>+ DPH<br>178 743 | 415 000 | | 851 158<br>+ DPH<br>178 743 |
| celkem | | **818 384** | **1 065 000** | **41 000** | **1 924 384** |
| | | **rok 2016** | | | |
| kostel sv. Petra a Pavla<br>církev | pokračování v obnově jižní fasády, sanktusník, obnova kamen. prvků a oken – restaurátoři | 546 727 | 875 000 | 136 526 | 1 558 253 |
| č.p. 59, spořitelna, dnes městský úřad | Obnova fasády | 754 554<br>+ DPH | 740 000 | | 1 494 554<br>+ DPH |
| město Soběslav | | 313 856 | | | 313 856 |
| městské hradby, parc. č. 64/3<br>město Soběslav | Obnova hradební zdi po havárii | 289 298<br>+ DPH<br>119 553 | 280 000 | | 569 298<br>+ DPH<br>119 553 |
| celkem | | **2 023 988** | **1 895 000** | **136 526** | **4 055 514** |
| Celkem 2012-2016 | | **6 326 418** | **5 608 000** | **316 234** | **12 250 652** |

***Od roku 2014 hradí obce v rámci tohoto programu celé DPH ze svého rozpočtu, proto jsou v tabulce uvedeny částky bez DPH + DPH. Pokud je město vlastníkem objektu, jsou náklady uvedené jen v kolonce vlastník.**

## PROGRAM REGENERACE V. ETAPA

| Objekt/vlastník | Prováděné práce | Prostředky | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | vlastníka | MK | příspěvek města | celkem |
| | | **rok 2017** | | | |
| kostel sv. Petra a Pavla, r.č. ÚSKP 21708/3-5041<br>církev | Obnova části jižní a východní fasády, obnova omítek a resta a oken dle schváleného restaurátorského záměru | 407 200 | 933 000 | 101 800 | 1 442 000 |
| socha sv. Jana Nepomuckého, nám. Republiky, r.č. ÚSKP 5052<br>město | Restaurování sochy i architektury dle schváleného restaurátorského záměru | 0 | 174 000 | 0 | 174 000 |

| Objekt/vlastník | Prováděné práce | Prostředky | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | vlastníka | MK | příspěvek města | celkem |
| socha sv. Josefa, nám. Republiky, r.č. ÚSKP 5053<br>město | Restaurování sochy i architektury dle schváleného restaurátorského záměru | 0 | 180 000 | 0 | 180 000 |
| sloup se sochou p. Marie, nám. Republiky, r.č. ÚSKP 5049<br>město | Restaurování sochy i architektury dle schváleného restaurátorského záměru | 0 | 355 000 | 0 | 355 000 |
| městské hradby r.č. ÚSKP 17834/3 – 5028 parc. č. 129/4 FO | Statické zabezpečení a celková obnova hradební zdi a související práce | 134 400 | 168 000 | 33 600 | 336 000 |
| **celkem** | | **541 600** | **1 810 000** | **135 400** | **2 847 000** |
| **rok 2018** | | | | | |
| kostel sv. Petra a Pavla, r.č. ÚSKP 21708/3-5041<br>církev | Pokračování obnovy severní fasády (omítky, nátěr, oprava klempířských prvků a další související práce, restaurování kamenných prvků na fasádě dle schváleného restaurátorského záměru | 497 068 | 706 000 | 125 000 | 1 328 068 |
| radnice č.p. 1 /I nám. Republiky r.č. ÚSKP17473/3-5034<br>město | Obnova venkovních omítek včetně nátěru, obnova oken a dveří, sanace zdiva, odstranění novodobých příček, obnova podlah – 1. etapa a další související práce dle schválené PD | 1 218 663 | 1 069 000 | | 2 287 663 |
| **celkem** | | **1 715 731** | **1 775 000** | **125 000** | **3 615 731** |
| **rok 2019** | | | | | |
| bašta městského opevnění na p.p. č. 247 r.č. ÚSKP17834/3-5028 | obnova krovu, výměna střešní krytiny včetně laťování a obnovy klempířských prvků a další související práce | 116 921 | 119 000 | 24 000 | 259 921 |

| Objekt/vlastník | Prováděné práce | Prostředky | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | vlastníka | MK | příspěvek města | celkem |
| FO | | | | | |
| radnice č.p. 1/I r.č. ÚSKP17473/3-5034<br>město | obnova stropu (havarijní stav), dokončení obnovy podlah, schodiště, zábradlí, omítek, kazetových dveří, výmalby, repase branky a další související práce - vše dle schválené PD | 2 199 679 | 1 496 000 | | 3 695 679 |
| **celkem** | | **2 316 600** | **1 615 000** | **24 000** | **3 955 600** |
| **rok 2020** | | | | | |
| kostel sv. Marka, rejstř. č. ÚSKP 33419/3-5043<br>město | obnova střešní krytiny, snace zdiva (obnovení trativodů), lokální obnova venkovních omítek, obnova oken a mříží, nátěr fasády a další související práce | 796 627 | 796 000 | | 1 592 627 |
| kostel sv. Petra a Pavla, rejstř. č. ÚSKP 21708/3-5041<br>církev | obnova soklů a související práce | 271 185 | 338 000 | 68 000 | 677 185 |
| kašna sv. Floriana, nám. Republiky rejstř. Č. ÚSKP 21822/3-5047<br>město | restaurování kašny dle schváleného restaurátorského záměru | 0 | 106 000 | 0 | 106 000 |
| socha sv. Jana Nepomuckého, (p.p. č. 3885/5 Sobeslav) rejstř. č. ÚSKP 17637/3-05051<br>město | restaurování sochy dle schváleného restaurátorského záměru | | 108 000 | | 108 000 |
| **celkem** | | **1 067 812** | **1 348 000** | **68 000** | **2 483 812** |

| Objekt/vlastník | Prováděné práce | Prostředky | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | vlastníka | MK | příspěvek města | celkem |
| **rok 2021** | | | | | |
| fara č.p. 100, rejstř. č. ÚSKP 106069 církev | obnova střešní krytiny včetně obnovy klempířských prvků, obnova latí, částečná obnova krovu, obnova vnějších souvisejících omítek a další související práce (patrové severní křídlo budovy) | **1 030 613** | **1 235 000** | **252 000** | **2 517 613** |
| **rok 2022** | | | | | |
| fara č.p. 100, rejstř. č. ÚSKP 106069 církev | obnova vnitřních omítek, podlah, dveří | **517 416** | **625 000** | **127 000** | **1 269 416** |
| **rok 2023** | | | | | |
| fara č.p. 100, rejstř. č. ÚSKP 106069, církev | Obnova vnitřních omítek, podlah, dveří a oken ve 2. NP a obnova části fary | **820 088** | **1 025 000** | **205 010** | **2 050 098** |
| **rok 2024** | | | | | |
| fara č.p. 100, rejstř. č. ÚSKP 106069, církev | Obnova omítek fasády včetně nátěru, výměna oken a související práce | **1 022 719** | **1 245 000** | **252 000** | **2 520 219** |
| **rok 2025** | | | | | |
| městské opevnění, r.č. ÚSKP 17834/3 – 5028 p.p.č. 67/9, 61/1,61/2, město | Obnova zdiva | 302 540 | 296 000 | | 598 541 |
| kaple sv. Anny ÚSKP 47142/3-5044 město | Obnova omítek, včetně nátěru, obnova nátěru oken a dveří, obnova klempířských prvků | 46 350 | 46 000 | | 92 350 |
| **celkem** | | **348 890** | **342 000** | | **690 891** |
| **2026 – nečerpáno.** | | | | | |

**Nejvýznamnější akce v MPZ**

Mimo program regenerace byly v roce 2007 provedeny menší opravy na kostele sv. Marka nákladem 20,4 tis. Kč, v letech 2007-2008 oprava střechy hlásky nákladem 28,4 tis. Kč. V rámci programu Záchrany architektonického dědictví bylo v letech 2007 - 2010 provedeno statické zajištění hradu, obnova hlásky a dokončení zastřešení lednice s celkovým nákladem 9.005,6 tis. Kč

Za významného finančního přispění z Evropského regionálního rozvojového fondu byla realizována **přestavba budovy kina na Společenské centrum Soběslavska a revitalizace přilehlého parku** (u kostela sv. Marka) s celkovým nákladem 29,3 mil. Kč a **obnova 1NP hradního paláce na městskou knihovnu** s celkovým nákladem 44,5 mil. Kč.

**Prokazatelné výdaje do obnovy kulturních památek ve III. etapě Regenerace MPZ Soběslav činily 62 mil. Kč, do objektu památkové péče – společenského centra 29,3 mil. Kč, celkem 91,3 mil. Kč.**

V rámci programu Záchrany architektonického dědictví bylo v letech 2012 - 2016 pokračováno v obnově hradního areálu především sanací podzemních prostor a obnově hospodářské části areálu s celkovým nákladem 6,4 mil. Kč.

Nejvýznačnější akcí bylo vybudování protipovodňové ochrany okolo Černovického potoka Celkové náklady (část chráněného území je i mimo MPZ) přesáhly 45 mil. Kč. Investorem bylo Povodí Vltavy.

Byla započata obnova parteru MPZ. Je realizována severní a východní strana nám. Republiky a ul. Palackého. Náklady města Soběslavi na infrastrukturu v MPZ Soběslav v letech 2012-2015 činily celkem 73, 8 mil. Kč.

Občany Soběslavi nejoblíbenějšími a nejsledovanějšími akcemi z Programu regenerace byly obnova 2 náhrobků u kostela sv. Marka a obnova kamenné venkovní kazatelny u téhož kostela.

**Bydlení v MPZ**

Ve III. etapě Programu regenerace byla obnova mnoho domů spojena s plynofikací objektů.

V roce 2007 proběhly i rozsáhlejší stavební úpravy v objektech polikliniky – č.p . 158, 159.

Ve IV. etapě pokračovala obnova mnoha domů na území MPZ Soběslav. Jednalo se především o objekty k bydlení, obnovu oken, střešní krytiny a fasády.

K význačnějším obnovám patří celková obnova Smrčkova domu č. p. 107 - dnes muzeum, která započala v roce 2013 a stále se v ní pokračuje. Při obnově objektu došlo k zajímavým archeologickým nálezům. V roce 2014 prošel zdařilou celkovou obnovou dům č. p. 57 na náměstí Republiky („dékáčko").

Závadou na vzhledu MPZ zůstává dům č. p. 170 na nám. Republiky. Ačkoliv investor na jeho záchranu vložil již přes 10 mil. Kč ke statickému zajištění a tím i záchraně hlavního objektu do ulice ochraně sousedních nemovitostí, výsledek dlouhodobé obnovy doposud neodpovídá představám a požadavkům orgánů památkové péče. Město se snažilo objekt

odkoupit a zrekonstruovat, ale nedošlo k dohodě. Dnes je dům č. p. 170 veden v databázi brownfieldů Czechivestu.

Probíhá obnova nejen KP ale i ostatních domů. Město v roce 2019 zateplilo domy č. p. 101 – 104 (4 podlažní zděné domy). V rámci projektu byla obnovena fasáda a výplně komerčních provozoven v 1.N.P. Celkové náklady činily 5,731 mil. Kč.

**Občanské vybavení**

MPZ stále hraje roli kulturního a společenského centra se základní veřejnou a komerční vybaveností. V MPZ Soběslav se nachází 3 kostely, Městský úřad, knihovna, 2 objekty muzea, zdravotní zařízení, základní škola, umělecká škola a komerční zařízení – obchody.

V roce 2009 Město Soběslav zrekonstruovalo budovu městského kina na „Společenské centrum Soběslavska." Zároveň byla provedena revitalizace přilehlého parku s kostelem sv. Marka. Víceúčelový sál s kapacitou pro 105 osob je zkolaudován jako multifunkční prostor. „Kino v Soběslavi" se těší oblibě i u návštěvníků z ostatních měst.

Dům č. p. 1 – stará radnice prošel komplexní obnovou v souladu se stanovisky památkové péče. Cílem úprav bylo objekt rehabilitovat z historického hlediska, navrátit vnitřnímu prostředí charakter význačného městského palácového domu (v minulosti znehodnoceného nevhodnými stavebními zásahy) se všemi dobovými detaily, členění fasád a výplní otvorů Rekonstrukce měla za úkol objekt zhodnotit a zrehabilitovat. Objekt slouží pro potřeby MěÚ Soběslav, oddací síň, informační centrum. Obnova byla ukončena v roce 2019. Celkové náklady činily 20,61 mil. Kč.

Oba objekty (Smrčkův dům a Rožmberský dům) s expozicemi Husitského muzea se postupně obnovují.

V roce 2024 proběhla úprava ZUŠ Soběslav.

**Rekonstrukce areálu hradu**

V roce 1995 bylo provedeno zastřešení hradního paláce a základní statické zajištění objektu. Od roku 2006 je projekt Záchrany gotického hradu Soběslav podporován z programu Záchrany architektonického dědictví. V rámci tohoto programu byla provedena lokální obnova krovu hlásky, zastřešení hlásky, dokončeno statické zabezpečení hradního paláce. Za finanční podpory Evropského regionálního rozvojového fondu byla v letech 2009 a 2010 realizována obnova 1NP hradního paláce na městskou knihovnu.

Obnova hradního paláce byla architektonicky i realizačně velmi zdařilá. V soutěži Presta 2011 v kategorii Občanské a průmyslové stavby byl vybrán ve své kategorii jako nejlepší z 24 přihlášených staveb projekt Záchrana gotického hradu - městská knihovna v Soběslavi. Titul PRESTA byl udělen všem, kteří se na stavbě podíleli, tedy městu Soběslav jako investorovi, Ing. arch. Jaromíru Kročákovi, České Budějovice, jako projektantovi stavby, a stavební firmě Spilka a Říha, s. r. o., Soběslav, jako zhotoviteli stavby. Zároveň město obdrželo od hejtmana Jihočeského kraje ocenění INSPIRA 2008 - 2010 za inspirativní řešení

v oblasti rozvoje výstavby obcí, která vede ke zvýšení životní úrovně obyvatel jihočeského regionu.

V roce 2011 mezinárodní porota soutěže Grand Prix Obce architektů v kategorii Rekonstrukce ocenila Ing. arch. Jaromíra Kročáka za projekt obnovy soběslavského hradu na městskou knihovnu.

V rámci programu Ministerstva kultury „Záchrana architektonického dědictví" bylo v letech 2012 – 2014 řešeno statické zabezpečení podzemních prostor objektu lednice a hradního paláce. Byla zabezpečena hospodářská část hradního areálu (krov, střešní krytina, zdivo, otvory) V souvislosti s obnovou areálu městského hradu by mělo být řešeno i vnitřní prostranství hradního areálu a dokončeny parkové úpravy u věže Hláska.

**Městské opevnění (hradby)**

Městské opevnění na severní a jižní straně města je ve vlastnictví fyzických osob. Opakující se záplavy značně narušily statiku hradeb. Postupně jsou hradby opravovány. V roce 2013 a koncem roku 2015 došlo k sesuvu části hradeb, které zároveň slouží jako opěrná zeď. S pomocí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ se havarijní stavy podařilo včas opravit, aniž by došlo k ohrožení na životech lidí a zvířat.

I nadále bude nutné podporovat opravu historicky a stavebně významného fortifikačního systému města. Je nutné umožnit vlastníkům přístup k dotacím na obnovu městského opevnění z Programu regenerace MPZ. Vzhledem k finanční náročnosti obnovy hradeb spojené s jejich statickým zabezpečením postupuje obnova městského opevnění pomaleji, než se předpokládalo.

**Parter, technická infrastruktura, parky, zeleň, drobná architektura**

V souladu se zpracovanou dokumentací proběhla v letech 2018 obnova parteru náměstí Republiky (výměna chodníků, zpevněných ploch, nové veřejné osvětlení, mobiliář. Instalace nového vodního prvku (pítka) a bronzové stuhy s legendou zasazenou do dlažby dle dokumentace zpracované Ing. arch. Jaromírem Kročákem, České Budějovice. Součástí rekonstrukce byla i úprava stávající zeleně a vybudování automatických závlah travnatých ploch dle studie zpracované Ing. Pavlem Popelou, České Budějovice. Obnova náměstí je velmi zdařilá a proto jsou uváděni i její autoři. Současně probíhala obnova parteru i přilehlých ulic. Komplexní obnova parteru náměstí (systému dopravy v klidu – parkovací místa, pěších komunikací, mobiliáře, veřejné zeleně) je žádoucí. Byla zpracována studie na obnovu parteru před kulturním domem „Národ" a prostoru u kostela sv. Víta.

**Komunikace a chodníky**

Komunikace na území MPZ jsou ve Jč.kraje, ve správě SÚS Jihočeského kraje a SÚS Tábor. Místní komunikace jsou ve vlastnictví města. V Kostelní ulici byl odstraněn živičný povrch a nahrazen kamennou dlažbou, na náměstí Republiky byla před Smrčkovým domem provedena částečná obnova parteru – dlažba, květníky. Obnova chodníků pokračovala ve východní části náměstí Republiky a v ul. Palackého. V roce 2022 byly provedeny stavební úpravy v ulici Petra Voka týkající se prostoru v místě napojení ulice na náměstí, kde se navázalo na již provedené zádlažby. Při výměně povrchů chodníků byla použita kamenná dlažba. Náklady akce 3,855 mil Kč. V roce 2022 bylo vybudováno 7 nových parkovacích míst na kraji MPZ na Chvalovském nábřeží s úpravami obslužné komunikace a okolního terénu. Náklady akce 0,468 mil Kč

**Technická infrastruktura**

V MPZ jsou kompletní rozvody vodovodu a kanalizace. MPZ je plně plynofikována. Dokončením plynofikace se výrazně snížil počet malých zdrojů znečištění ovzduší.

Je ukončeno uložení venkovního vedení a kabelů především JČE, a. s., a Českého Telecomu, a. s., pod povrch chodníků a komunikací. Ojediněle byly prováděny přípojky inž. sítí. Při obnově komunikací. Při rekonstrukci náměstí Republiky byl proveden nový kanalizační sběrač při východní části náměstí, kanalizační přípojky z jednotlivých objektů, teplovod.

**Osvětlení a parter MPZ**

V roce 2000 bylo realizováno slavnostní osvětlení městské věže. S celkovou obnovou náměstí a přilehlých ulic je obnovováno i veřejné osvětlení. Je žádoucí pokračovat v tomto trendu.

**Protipovodňová opatření a vodní plochy**

V roce 2013 byla realizována protipovodňová opatření na 50 letou vodu respektující charakter historické zástavby. Dle požadavků orgánu památkové péče je navýšení nábřežních zdí z přírodního kamene a v pohledově exponovaných místech je hrazení mobilní. V souvislosti s realizací protipovodňových opatření byla provedena úprava koryta Černovického potoka v Soběslavi.

**Parky a veřejná zeleň v MPZ:**

- park u kostela sv. Marka je obnoven, byla obnovena hřbitovní zeď, zajišťující klidný pobyt a bezpečnost pohybu dětí v parku, byly obnoveny pěší komunikace, mobiliář, provedeny sadové úpravy. Osazeny 2 sochy ze sympózia Živly. Je nezbytná trvalá údržba.
- park u Hlásky – je částečně obnoven, je nezbytné dokončení obnovy, které je vázáno na dokončení obnovy hradního areálu
- veřejná zeleň u kostela sv. Víta. Je zde osazena socha ze sochařského sympózia. Prostor není koncepčně řešen. Byla zpracována územní studie na řešení tohoto prostoru, studie však nebyla kladně přijata částí občanů. Prostorem je vhodné se dále zabývat. V současné době v rovině projekční a po ukončení stavebních úprav kostela sv. Víta bude možné přistoupit k realizaci úprav veřejného prostoru.
- promenáda Na Valech je upravená, postupně probíhá rozsáhlá obnova stromořadí. V prostoru okolo Černovického potoka jsou realizována protipovodňová opatření.
- Park u Domu dětí a mládeže – jsou provedeny úpravy porostu převážně v severní části, je zpracována dokumentace sadových úprav.

**Drobná architektura a její význam**

- V roce 2010 uspořádal místní rodák Martin Mikula v Soběslavi sochařské sympózium „Živly". Tvorba mladých tvůrců – 5 soch, je velmi citlivě začleněna do parteru města (3 sochy jsou na veřejných prostranstvích MPZ Soběslav).
- Kulturní památky - kamenné objekty - sochy –byly restaurovány v souladu se závaznými stanovisky. Nezbytná je obnova kamenného tělesa kašny (kašna protéká).
- Náměstí se podařilo oživit. Umístění stánku s posezením přivedlo na náměstí nejen

občany města, ale též turisty. Probíhají zde různé kulturní aktivity. Předzahrádky vznikly i u některých restauračních zařízení. (V MPZ Soběslav mají restaurační zařízení posezení v zahradách za objekty domů, což je příjemné, ale veřejný prostor města zůstával téměř prázdný. Umístění stánku a předzahrádek pozdrželo lidi a návštěvníky na náměstí.)

**Demografický, sociologický a etnografický vývoj**

Výraznější demografické, sociologické a etnografické změny v MPZ Soběslav za poslední roky neproběhly. Území je stabilizované.

**Ekonomická hlediska**

Území je poměrně stabilizované, nedochází k výraznějším změnám ohledně vlastnictví nemovitostí a rozmístění podniků. Nemovitosti jsou v převážné míře účelově využívány, aniž by docházelo k rozporu se zájmy památkové péče. Daňové výnosy se stabilizovaly.

**Občanské a kulturní aktivity**

Regenerace MPZ probíhá nejen v rovině investiční, ale též v rovině kulturní a společenské. V prostorách MPZ je pořádána řada kulturních a společenských akcí (Festival dechových hudeb Soběslav, letní kursy komorní hudby, Soběslavská růže – celostátní soutěž ve vazbě a aranžování květin, výstavy v muzeích, v galerii Hláska a příležitostně v kostele sv. Marka, Dny evropského dědictví, Noc kostelů....Infocentrum města Soběslavi zajišťuje koncerty v prostorách Staré radnice, zajišťuje kostýmové prohlídky po MPZ Soběslav, jak denní, tak noční. Podílí si spolu s Kulturním domem města Soněslavi, který sídlí v hradním areálu, na pořádání mnoha kulturních akcí). V roce 2010 proběhlo sochařské sympózium „Živly". Rok 2011 byl Rožmberským rokem, v rámci něho proběhla řada akcí a výstav. Nejvýznamnější byla v červnu otevřená výstava „Soběslav - město pětilisté růže" v Rožmberském domě.

Diakonii Českobratrské církve evangelické, středisku Rolnička se podařilo aktivně zapojit handicapované občany do společenského života města.

## 7. KOORDINACE STAVEBNÍ ČINNOSTI A REKLAMNÍCH ZAŘÍZENÍ V MPZ

Při realizaci všech stavebních úprav nemovitostí prováděných v MPZ Soběslav je postupováno dle platného územního plánu Soběslav, který nabyl účinnosti dne 12. 4. 2012. V současné době se pořizuje změna č. 1 ÚP Soběslav. Jako podklad pro rozhodování v MPZ jsou využívány „Zásady k metodice stavební činnosti na území MPZ" schválené městským zastupitelstvem 28. 7. 1994 a jako urbanistická studie MPZ z roku 2004.
Vzhledem k tomu, že se požadavky orgánu památkové péče na reklamní zařízení občas rozchází s představami investorů, jsou v tomto Programu regenerace MPZ Soběslav specifikovány obecné požadavky orgánu památkové péče na vzhled a umístění reklamních zařízení v MPZ Soběslav.

**Požadavky na reklamní zařízení v MPZ Soběslav:**

1. Velikost a umístění reklamních zařízení včetně firemních štítů bude respektovat členění fasády, architektonické a ozdobné prvky fasády. Vhodným řešením jsou i

reklamní výstrče – tradičně kovářsky nebo jinak umělecky zpracované.

2. Vizuálně vnímána by měla být především čistá plocha fasády. Tzn. omezit či vyloučit reklamní tabule mezi okenními a dveřními prostory.
3. V MPZ není vhodné umisťovat světelná reklamní zařízení.
4. Reklamní zařízení včetně firemních štítů mohou být umisťována pouze v přízemní části objektu – ne ve vyšších patrech. Výjimečně přípustné, po schválení konkrétní podoby, jsou nápisy a reklamy na novodobějších štítech vyšších domů na okraji MPZ, které jsou přímo součástí finálního nátěru objektu. Nepřípustné jsou na štítech a fasádách domů nové konstrukce, plachty, velkoplošné obrazovky a podobně.
5. Reklamní zařízení včetně firemních štítů budou provedeny jako kvalitní výrobky jak po stránce řemeslného zpracování, tak i z hlediska výběru materiálu. Vhodným řešením je např. ohraničení reklamního zařízení rámem. Nevhodné jsou např. kartony připevněné šrouby, plachty apod. (Původní firemní štíty a reklamní zařízení byly dřevěné desky s ručně psaným textem. Výsledná podoba reklamních zařízení by měla z tohoto faktu vycházet a mělo by být dosaženo podobného výrazu i při použití jiných grafických prostředků).
6. Vzhledem k tomu, že se nacházíme v MPZ, reklama by neměla být příliš výrazná, to znamená, že pohledově má být vnímán především vlastní objekt domu, a ne reklamní zařízení. Možné je respektovat zavedené firemní barvy, ale velikost reklamního panelu, či barevné plochy se musí přizpůsobit. Reklamní panel je posuzován v kontextu s celou fasádou domu. (tzn. čím výraznější barva použitá na reklamním zařízení, tím se může uplatnit na menší ploše).
7. Polepy výloh jsou možné jen v minimální ploše - max 20%. Zaslepená okna výloh jsou v MPZ nepřijatelná.
8. Umisťování krátkodobých reklamních zařízení pro propagaci kulturních, sportovních a společenských akcí je možné po projednání s orgánem státní památkové péče (MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje).

**Upozornění - v městské památkové zóně musí být ke každému reklamnímu zařízení vydáno závazné stanovisko orgánu státní památkové péče** (zákon č. 20/1987, o státní památkové péči).

Zapracování Požadavků na reklamní zařízení v MPZ Soběslav do Programu regenerace se osvědčilo při povolování jednotlivých reklamních zařízení a při regulaci polepů výloh. Požadavky orgánu památkové péče na vzhled objektů jsou pro vlastníky nemovitostí předvídatelné.

## 8. PLNĚNÍ STANOVENÝCH CÍLŮ PROGRAMU REGENERACE V. ETAPA NA OBDOBÍ 2017- 2026:

**Stanovené cíle:**

1. dokončení celkové obnovy hradního areálu včetně parteru

   Není dokončeno využití hospodářských budov a obnova parteru

2. dokončení obnovy náměstí Republiky, řešení parteru celé MPZ, především u církevních a kulturních zařízení, u škol, parky. Zaměřit se na historický parter (zpevněné povrchy - zádlažba, veřejná zeleň, veřejné osvětlení, drobná architektura, městský mobiliář, reklamní zařízení…)

   splněno

3. formou příspěvků z Programu regenerace podporovat obnovu městského opevnění,

jeho statického zajištění formou příspěvků z Programu regenerace podporovat především dokončení rozpracovaných akcí – (č. p. 1, kostel sv. Petra a Pavla, kostel sv. Marka, kostel sv. Víta…)

plní se

4. formou příspěvků z Programu regenerace podporovat obnovu soch, a drobné architektury ve veřejném prostoru

   částečně splněno, je třeba provést obnovu kamenného tělesa kašny – protéká voda

5. zachování dosavadního trendu obnovy jednotlivých objektů v majetku města

   splněno

6. iniciovat a sledovat obnovu č. p. 170

   úkol pokračuje. Objekt č.p. 170 vlastní akciová společnost a především od ní závisí, jak a kdy bude obnova domu dokončena.

7. pokračovat v rekonstrukci technické infrastruktury a povrchů komunikací

   plní se

8. podporovat zvýšení přitažlivosti MPZ v době mimo turistickou sezónu – pokračovat v pořádání kulturních a společenských akcí

   plní se

9. evidence a vyhodnocování akcí zařazených do Programu regenerace formou zpráv o realizaci programu v příslušném roce

   plní se

10. spolupráce s odbornou organizací státní památkové péče při výběru vhodných objektů k zápisu do Ústředního seznamu kulturních památek.

    plní se

**Devět stanovených cílů programu regenerace je systematicky plněno. Obnova č. p. 170 zůstává úkolem i do dalšího období.**

## 9. SWOT ANALÝZA

**a) silné stránky:**

- historická tradice města
- jasně čitelná a zachovalá urbanistická struktura města, fortifikační systém města
- obnovený městský rožmberský hrad jako významný článek gotického umění je otevřen široké veřejnosti jako městská knihovnaobnovený objekt kina s parkem u sv. Marka na Společenské centrum Soběslavska
- dobrý technický stav většiny objektů a infrastruktury v MPZ
- atraktivní krajina a okolí města, umožňující mnohostranné využití v cestovním ruchu
- poměrně nepoškozené životní prostředí města a jeho okolí
- historické jádro města plní funkci přirozeného centra města
- kulturní tradice města (Obec baráčníků, Chasa mladá, Sokolská obec, komorní

orchestr Soběslav, mezinárodní festival dechových hudeb Kubešova Soběslav, letní kursy komorní hudby, Soběslavská růže – celostátní soutěž ve vazbě a aranžování květin, výstavy v muzeích a galerii v kostele sv. Marka, Dny Evropského dědictví....)

- sportovní tradice města (Soběslavské okruhy - mezinárodníh cyklistické závody, Velká cena města Soběslavi – cross country horských kol, Galaxy Soběslavský maratón – závod horských kol, O pohár starosty města – soutěž dobrovolných hasičů.....)
- aktivní zapojení handicapovaných občanů do společenského života města (jarní a podzimní jarmark, Rolničkování ke dni dětí, provozování čajovny klienty Rolničky,...)
- tradice kontinuálního urbanistického rozvoje města se zachováním podstaty jeho „obrazu"
- dobrá nabídka komerční a veřejné občanské vybavenosti
- dobrá kvalita bydlení a bytového fondu ve městě
- zachování obytné funkce v MPZ v nezmenšeném rozsahu
- informační systém o městě a okolí pro veřejnost, naučné stezky
- vodní prvky – Černovický potok a řeka Lužnice, na MPZ navazující přírodní rezervace Nový rybník
- přívětivá atmosféra malého historického města
- vybudovány protipovodňová opatření
- dálnice Praha Č. Budějovice byla uvedena do provozu – zklidnění dopravy ve městě

**b) slabé stránky**

- dosud nedostatečně využíván potenciál krajiny k cestovnímu ruchu
- zastavení obnovy domu č.p. 170 investorem
- ne zcela uspořádané území v severní části MPZ
- ukončení činnosti Finančního úřadu a Úřadu práce se nepříznivě projevuje i na návštěvnosti obchodů a provozoven v MPZ Soběslav

**c) příležitosti**

- dokončení obnovy hradního areálu včetně parteru
- dokončení parteru MPZ – úprava veřejných prostranství
- dokončení obnovy č.p. 170
- možnosti dalšího obohacení struktury a nabídky obchodu, stravovacích a ubytovacích zařízení, včetně předzahrádek
- využití atraktivity prostředí města a okolí pro bydlení a podnikání
- využití předpokladů pro budoucí zachování kulturních tradic prostřednictvím středoškolského vzdělání, osvěty a výchovy v rodině
- využití dobré dopravní dostupnosti po železnici i silnici zejména do centra JČ kraje Č. Budějovic a do Tábora

- podpora sítě cyklostezek napojených na mezinárodní cyklotrasu Praha – Vídeň

**d) hrozby**

- obnova památek a prostředí MPZ se ztrátou jejich autenticity
- nevyužití potenciálu města a krajiny v oblasti cestovního ruchu
- neúnosná konkurence nadnárodních a jiných společností vůči malým a středním podnikům – obchodním zařízením v MPZ
- záplavy – 100 letá voda, přívalové deště.

## 10. STRATEGICKÝ POSTUP REGENERACE

**Pracovní skupina pro regeneraci**

Zakladatelem pracovní skupiny je město Soběslav.

Pracovní skupina je poradním orgánem města v závažných otázkách architektury a urbanismu. Současně plní úkoly definované v odst. 3.3 přílohy č. 2 k „Usnesení vlády ČR č. 209/1992 – Zásady přípravy, zpracování a realizace Programů regenerace MPR".

Strategický postup regenerace obsahuje činnosti směřující k dosažení stanovených cílů Programu regenerace.

**Základní cíle pro roky 2027 -2036**

1. dokončení celkové obnovy hradního areálu včetně parteru
2. Obnova veřejných prostranství v celé MPZ
3. pokračovat v rekonstrukci technické infrastruktury a povrchů komunikací
4. formou příspěvků z Programu regenerace podporovat obnovu městského opevnění, jeho statického zajištění formou příspěvků z Programu regenerace podporovat především dokončení rozpracovaných akcí
5. zachování dosavadního trendu obnovy jednotlivých objektů v majetku města
6. iniciovat a sledovat obnovu č. p. 170
7. podporovat zvýšení přitažlivosti MPZ v době mimo turistickou sezónu – pokračovat v pořádání kulturních a společenských akcí
8. evidence a vyhodnocování akcí zařazených do Programu regenerace formou zpráv o realizaci programu v příslušném roce
9. spolupráce s odbornou organizací státní památkové péče při výběru vhodných objektů k zápisu do Ústředního seznamu kulturních památek (např. Lékárna U Zlaté koruny, č.p. 141/18).

**Přehled akcí programu s financováním – optimální varianta:**

Budou využívány nejen finanční prostředky vlastníků, města a státu, ale též budou vyhledávány jiné možnosti financování.

| Název akce | Předpokládané náklady v tis. Kč | Zdroje financování | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | vlastník | město *příspěvek i jako vlastník* | Stát, MK | jiné zdroje |
| dokončení obnovy hradního areálu | 10 000 | | 5 000 | 5 000 | |
| Městské opevnění | 10 000 | 2 000 | 3 000 | 5 000 | |
| kostel sv. Petra a Pavla a městká věž | 6 000 | 2500 | 500 | 3 000 | |
| kostel sv. Víta | 50 000 | 4 000 | 1 000 | 5 000 | 40 000 |
| kostel sv. Marka s areálem hřbitova | 3 000 | | 1500 | 1 500 | |
| Kaple sv. Anny | 200 | 100 | | 100 | |
| Mariánský sloup, socha sv. Jana Nepomuckého u Hlásky, sochy sv. J. Nepomuckého a sv. Josefa na náměstí, kašna | 4 000 | | 1 000 | 3 000 | |
| Městské domy zapsané v seznamu KP (viz kap. 6) | 40 000 | 16 000 | 4000 | 20 000 | |
| **Celkem** | **123 200** | **24600** | **16 000** | **42 600** | **40 000** |

**Změny postupu v případě stagnace dotací**

- změna priorit podpor z celkové obnovy na záchranu a údržbu objektů.

# 11. ZÁVĚR

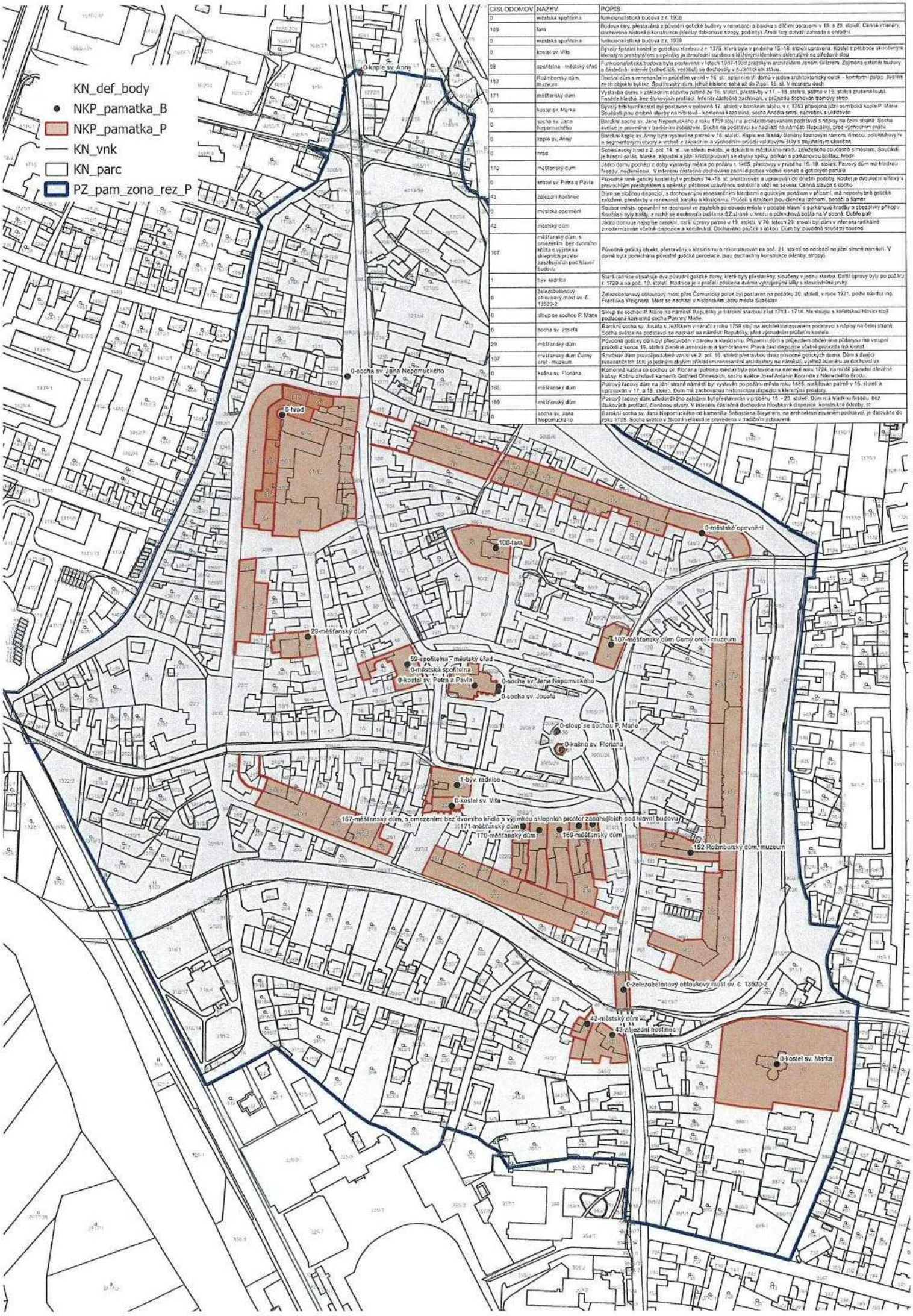
Program regenerace MPZ Soběslav na základě provedených průzkumů, sběru informací o průběhu realizace programu regenerace v jednotlivých letech stanoví základní cíle regenerace MPZ Soběslav v letech 2027-2036, u některých akcí i zřejmě déle. S ohledem na jednotlivé druhy vlastnictví nekonkretizuje cesty k jejich dosažení. Je určitým sumářem potřeb.

Komplexnost pojetí především u domů je záměrná. Má umožňovat pružné zařazování žádostí o příspěvek zejména u fyzických osob a umožňovat etapizaci obnov.

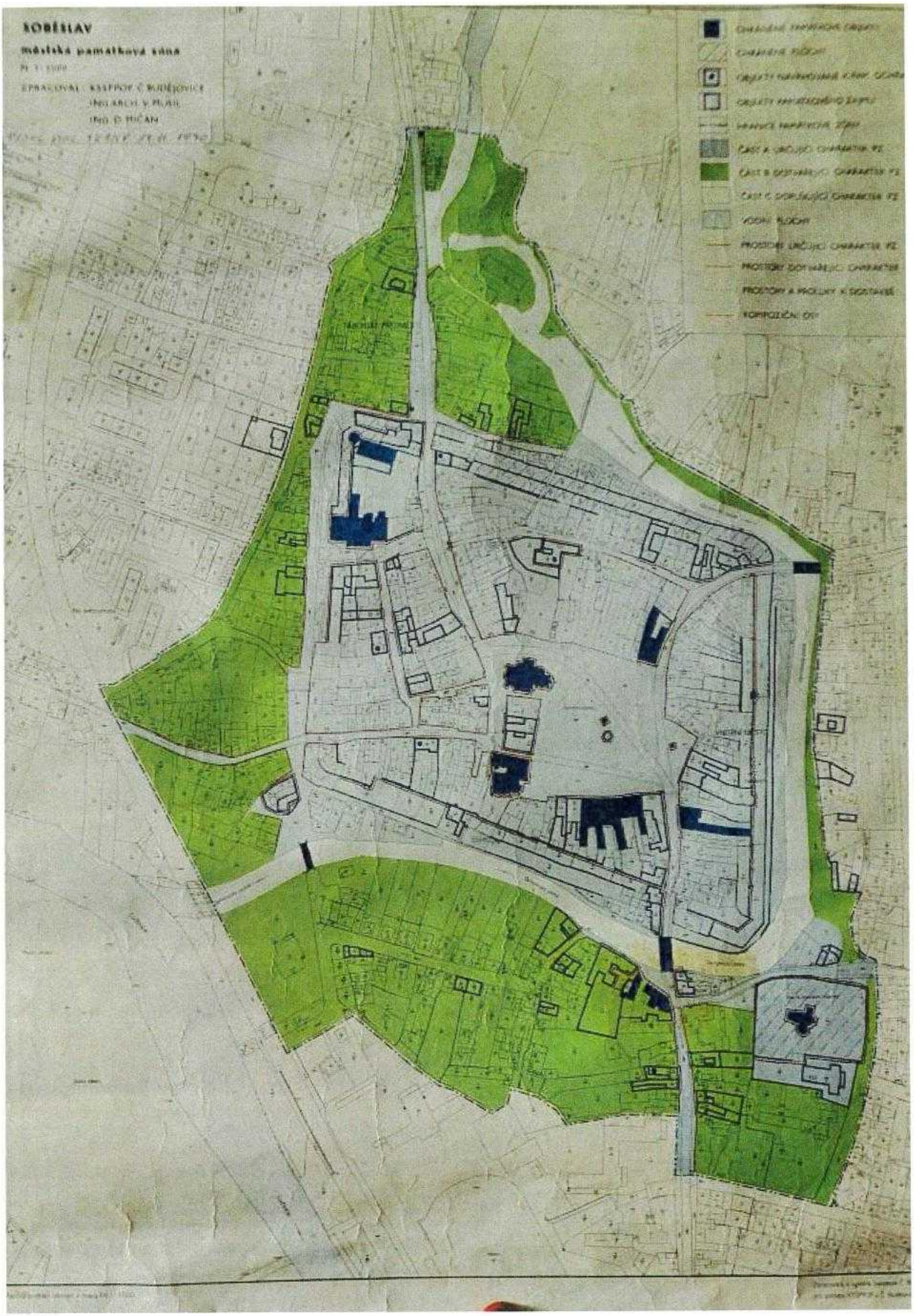
Záměrem tohoto pojetí je také prostřednictvím příspěvků motivovat vlastníky k řádné údržbě objektů a předcházet tak obtížně financovatelným celkovým obnovám.

**Přílohy**

- situace s vyznačením MPZ, s vyznačením kulturních památek
- situace, která byla přílohou při vyhlášení NPZ Soběslav z roku 1990
- fotodokumentace



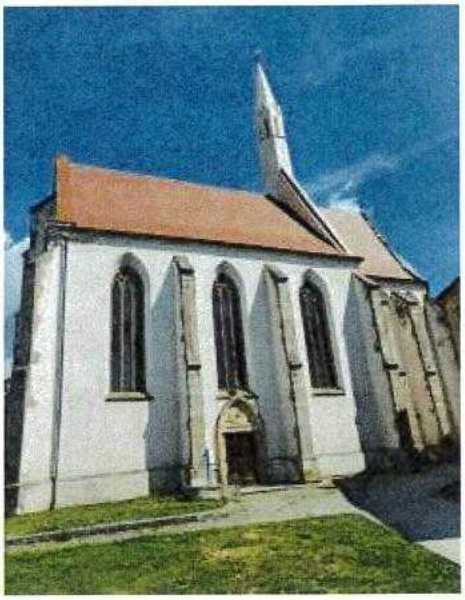

| CISLODOMOV | NAZEV | POPIS |
|---|---|---|
| 0 | městská spořitelna | funkcionalistická budova z r. 1938 |
| 109 | fara | Budova fary, přestavěná z původní gotické budovy v renesanci a baroku s dílčími úpravami v 19. a 20. století. Cenné interiéry, dochovaná nástavba konstrukce (klenby, fabionové stropy, podlahy). Areál fary dotváří zahrada a ohradní |
| 0 | městská spořitelna | funkcionalistická budova z r. 1938 |
| 0 | kostel sv. Víta | Bývalý špitální kostel je gotickou stavbou z r. 1379, která byla v průběhu 15.-18. století upravena. Kostel s pětibokým ukončeným kleneným presbytářem s opěrákmi je dvoulodní stavbou s křížovými klenbami sklenutými na středové sloup |
| 59 | spořitelna - městský úřad | Funkcionalistická budova byla postavena v letech 1930-1938 pražským architektem Janem Gillarem. Zajímána exteriér budovy a částečně i interiér (schodiště, vestibul) se dochovaly v autentickém stavu. |
| 152 | Rožmberský dům, muzeum | Dnešní dům s renesančním průčelím vznikl v 16. st., spojením tří domů v jeden architektonický celek - komfortní palác. Jedním ze tří objektů byl tkz. Špulmovský dům, jehož historie sahá až do 2.pol. 15. st. V interiéru doch |
| 171 | měšťanský dům | Výstavba domu v základním rozvrhu patrně ze 16. století, přestavby v 17. - 18. století, patrně v 19. století zrušeno loubí. Fasáda hladká, bez štukových profilací. Interiér částečně zachován, v přízemí dochován trámový strop |
| 0 | kostel sv. Marka | Bývalý hřbitovní kostel byl postaven v polovině 17. století v barokním slohu, v r. 1753 připojena jižní osmiboká kaple P. Marie. Součástí jsou druhové stavby na hřbitově - renesanční kostnice, socha Anděla smrti, náhrobek s vahýřovým |
| 0 | socha sv. Jana Nepomuckého | Barokní socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1759 stojí na architektonizovaném podstavci s nápisy na čelní straně. Socha světce je provedena v tradičním zobrazení. Socha na podstavci se nachází na náměstí Republiky, před východním průče |
| 0 | kaple sv. Anny | Barokní kaple sv. Anny byla vystavěna patrně v 18. století. Kaple má fasády členěny lizenovým rámem, římsou, polokruhovými a segmentovými otvory a vrchol: v západním a východním průčelí volutovými štíty s trojúhelným ukončen |
| 0 | hrad | Soběslavský hrad z 2. pol. 14. st., ve středu města, je dokladem městského hradu založeného současně s městem. Součástí je hradní gotické, hlavní, západní a jižní křídlo(opevnění se zbytky spíky, poklan s parkanovou baštou, hradní |
| 170 | měšťanský dům | Jádro domu pochází z doby vystavby měšťanského domu v 14./15. století. Patrový dům má hlubokou fasádu, nedělenou. V interiéru částečně dochovány zadní dispozice včetně klenutých a gotických portálů |
| 0 | kostel sv. Petra a Pavla | Původně raně gotický kostel byl v průběhu 14.-15. st. přestavován a upravován do dnešní podoby. Kostel je dvoulodní stavby s presbyteriem, sakristií a věží na severu. Cenná stavba s dochov |
| 43 | zájezdní hostinec | Dům se složitou dispozicí, s dochovanými renesančními klenbami a gotickým portálem v přízemí, má nepochybně gotické založení, přestavby v renesanci, baroku a klasicismu. Průčelí s rizalitem jsou členěna lizénami, bosáží a šambr |
| 0 | městské opevnění | Soubor městs. opevnění se dochoval ve zbytcích po obvodu města v podobě hlavní a parkanové hradby a obezděný příkopu. Součástí byly bašty, z nichž se dochovala jediná na SZ ohlaví u hrádku a půlnábová bašta na V straně. Dobře patr |
| 42 | městský dům | Jádro domu je nejspíše renesanční, došlo úpravy patrně v 19. století. V 70. letech 20. století byl dům v interiéru radikálně zmodernizován včetně dispozice a konstrukcí. Dochovalo průčelí s arkou. Dům byl původně součástí soused |
| 167 | měšťanský dům, s omezením: bez dvorního křídla s výjimkou sklepních prostor zasahujících pod hlavní budovu | Původně gotický objekt, přestavěný v klasicismu a rekonstruován na poč. 21. století se nachází na jižní straně náměstí. V domě byla provedena původní gotická parcelace, jsou dochovány konstrukce (klenby, stropy) |
| 1 | byv. radnice | Stará radnice obsahuje dva původně gotické domy, které byly přestavěny, sloučeny v jednu stavbu. Další úpravy byly po požáru r. 1720 a na poč. 19. století. Radnice je v průčelí zdobena dvěma výtvarnými štíty s klasicistními prvky. |
| 0 | železobetonový obloukový most ev. č. 13520-2 | Železobetonový obloukový most přes Černovický potok byl postaven na počátku 20. století, v roce 1921, podle návrhu ing. Františka Weignera. Most se nachází v historickém jádru města Soběslav |
| 0 | sloup se sochou P. Marie | Sloup se sochou P. Marie na náměstí Republiky je barokní stavbou z let 1713 - 1714. Na sloupu s korintskou hlavicí stojí podsocená kamenná socha Panny Marie. |
| 0 | socha sv. Josefa | Barokní socha sv. Josefa s Ježíškem v náručí z roku 1759 stojí na architektonizovaném podstavci s nápisy na čelní straně. Socha světce je provedena v tradičním zobrazení. Socha se nachází na náměstí Republiky, před východním průčelím kostela |
| 29 | měšťanský dům | Původně gotický dům byl přestavěn v baroku a klasicismu. Přízemní dům s průjezdem obdélníkového půdorysu má vstupní průčelí z konce 19. století členěné arkádovými a kamenými. Pravá část dispozice včetně průjezdu má klenut |
| 107 | měšťanský dům Černý orel - muzeum | Smrčkův dům pravděpodobně vznikl ve 2. pol. 16. století přestavbou dvou původně gotických domů. Dům s dvojicí renesančních štítů je jediným zbylým základem renesanční architektury na náměstí, v jehož interiéru se dochoval va |
| 0 | kašna sv. Floriána | Kamenná kašna se sochou sv. Floriána (patrona města) byla postavena na náměstí roku 1724, na místě původní dřevěné kašny. Kašnu zhotovil kameník Gottfied Ohmeroch, sochu světce Josef Antonín Kovanda z Nárameckého Brodu. |
| 169 | měšťanský dům | Patrový řadový dům na jižní straně náměstí byl vystavěn po požáru města roku 1455, zvýšňován patrně v 16. století a upravován v 17. a 18. století. Dům má zachovanou historickou dispozici s klenutými prostory. |
| 0 | socha sv. Jana Nepomuckého | Patrový řadový dům středověkého založení byl přestavován v průběhu 15. - 20. století. Dům má hladkou fasádu bez štukových profilací, členěnou otvory. V interiéru částečně dochována hloubková dispozice, konstrukce (klenby, st |
| | | Barokní socha sv. Jana Nepomuckého od kameníka Sebastiana Sweynera, na archtektonizovaném podstavci, je datována do roku 1728. Socha světce v životní velikosti je provedena v tradičním zobrazení. |


KOBĚSLAV
městská památková zóna



kostel sv. Petra a Pavla, r.č. 5041





kostel sv. Víta, r.č. 5042







kostel sv. Marka, r.č. 5043



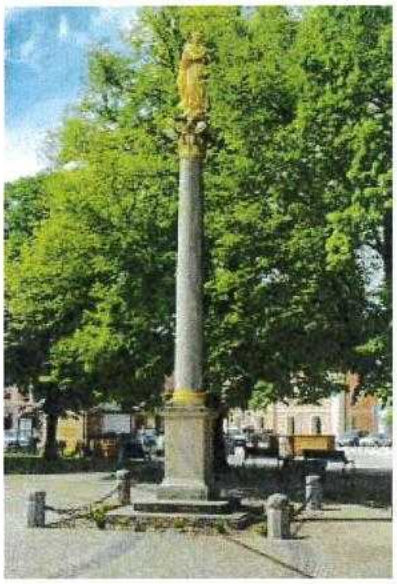
socha sv. Josefa
r.č. 5053



socha sv. Jana Nepomuckého
r.č. 5052



socha sv. J. Nepomuckého
r.č. 5051



sloup se sochou P. Marie, r.č. 5049



kašna sv. Floriána, r.č. 5047



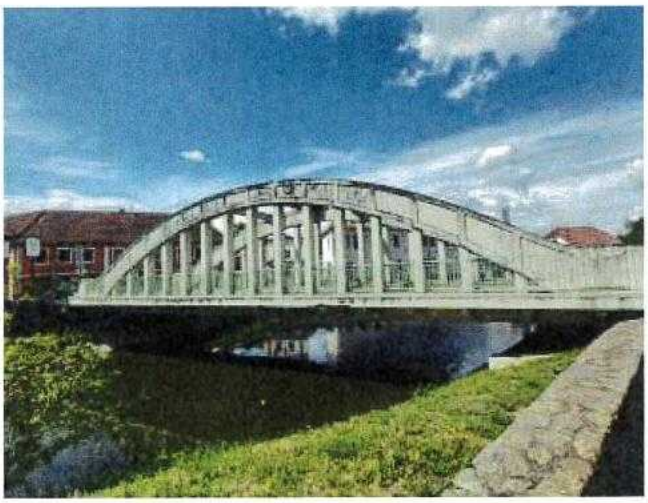


hrad, r.č. 5029





kaple sv. Anny, r.č. 5044



Železobetonový obloukový most v.č13520-2
r.č. 106111



č.p. 1/21, radnice, r.č. 5034



č.p. 29/7, r.č. 5037



č.p. 42/3, r.č. 5040



č.p. 43/1, r.č. 5039



č.p. 59, spořitelna-městský úřad
r.č. 105401



č.p. 100/34 fara, r.č. 106069



č.p. 107/20, Černý orel, r.č. 5033
(Smrčkův dům)



č.p. 152/1, dům Petra Voka, r.č. 5038
(Rožmberský dům)



č.p. 167/3, r.č. 5036



č.p. 168/5, r.č. 5035



č.p. 169/7, r.č. 5030



č.p. 170/9, r.č. 5031



č.p. 171/11, r.č. 5032



městské opevnění, r.č. 5028

---

a něco navíc:
Podnět na prohlášení objektu za kulturní památku – č.p. 141/18, nám. Republiky Lékárna u Zlaté koruny







---

detaily domů, které výrazně ovlivňují veřejný prostor, ač nejsou kulturní památkou







**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

## Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne 18.12.2019 usnesením ZM 7/047/2019 usneslo vydat obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku ze psů, kterou je třeba nyní vzhledem k novelizaci zákona aktualizovat. Stávající obecně závazná vyhláška byla zjednodušena a upravena podle aktuálního znění zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž došlo zejména k upřesnění způsobu vyměření a stanovení poplatku, postupu a úpravy pravidel při výběru a vymáhání poplatku a k vypuštění článků týkajících se navýšení poplatku a odpovědnosti za jeho zaplacení. Úpravou vyhlášky není dotčen její účel ani výše poplatku.
Návrh vyhlášky byl odeslán k právnímu posouzení oddělení dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek Ministerstva vnitra a nebyl shledán v rozporu se zákonem.
Z tohoto důvodu předkládáme zastupitelstvu města ke schválení obecně závaznou vyhlášku města Soběslav o místním poplatku ze psů, která nabyde účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení a současně zruší předchozí obecně závaznou vyhlášku města č. 5/2019 o místním poplatku ze psů ze dne 18.12.2019. Rada města svým usnesením č. 14/190/2026 ze dne 21.07.2026 doporučuje zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů schválit.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Soběslav o místním poplatku ze psů v předloženém znění.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Starosta města



**Město Soběslav**
**Zastupitelstvo města Soběslav**

# Obecně závazná vyhláška města Soběslav o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Soběslav se na svém zasedání dne 2. září 2026 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích"), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

## Čl. 1
## Úvodní ustanovení

1. Město Soběslav touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek").
2. Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok[1].
3. Správcem poplatku je Městský úřad v Soběslavi[2].

## Čl. 2
## Předmět poplatku a poplatník

1. Poplatek platí držitel psa, kterým je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník"); poplatek platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla[3].
2. Poplatek se platí ze psů starších 3 měsíců[4].

## Čl. 3
## Ohlašovací povinnost

1. Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[5].
2. Povinnost ohlásit držení psa má i osoba, která je od poplatku osvobozena.
3. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala[6].

## Čl. 4
## Sazba poplatku

1. Sazba poplatku za kalendářní rok činí pro držitele psa, jehož pes je chován v:

---

[1] § 2 odst. 5 zákona o místních poplatcích.
[2] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích.
[3] § 2 odst. 1 a 4 zákona o místních poplatcích.
[4] § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích.
[5] § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.
[6] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

a) v rodinných domcích a v trvale obydlených chatách 300 Kč za jednoho psa. Sazba poplatku u druhého a dalšího psa činí 450 Kč,

b) ve všech nájemních a bytových domech 800 Kč za jednoho psa. Sazba poplatku u druhého a dalšího psa činí 1.200 Kč,

c) na samotách U Jačků, Na Pískách, Na Švadlačkách, Na Veselském kopci, U Čejnova, K Čerazi, U Vodičků, U Svákova, Na Cihelně, Mokerské strouhy, Na Pilátě, Za Letištěm, Na Propadlišti, Pod Hřbitovem, Čejnov, Zátiší, a v místních částech Chlebov a Nedvědice 100 Kč za jednoho psa. Sazba poplatku u druhého a dalšího psa činí 150 Kč,

d) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 200 Kč. Sazba poplatku u druhého a dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 300 Kč,

e) v ostatních případech 300 Kč za jednoho psa. Sazba poplatku u druhého a dalšího psa činí 450 Kč.

2. V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců[7].

## Čl. 5
## Splatnost poplatku

1. Poplatek je splatný nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Poplatek lze uhradit v hotovosti v pokladně městského úřadu č.p. 55/I (na služebně městské policie) nebo bezhotovostním převodem na účet správce poplatku, případně dalšími způsoby dle daňového řádu.

2. Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

3. V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců.

4. Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1.

## Čl. 6
## Osvobození a úlevy

1. Od poplatku je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis[8].

2. Úleva se poskytuje držiteli psa, který převzal psa z psího útulku. Tento držitel zaplatí v prvním kalendářním roce držení psa poplatek odpovídající 50 % výše poplatku. Držitel psa je povinen tuto skutečnost prokázat.

3. Údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu dle ods. 1 a 2 tohoto článku je poplatník povinen ohlásit ve lhůtě do 30 dnů od skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu.

---

[7] § 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích.
[8] § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích.

4. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká[9].

## Čl. 7
## Přechodné a zrušovací ustanovení

1. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

2. Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 5/2019 o místním poplatku ze psů, ze dne 18. prosince 2019.

## Čl. 8
## Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Pavel Lintner v. r.
starosta

Mgr. Alena Krejčová v. r.
místostarostka

[9] § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích.

# MĚSTO SOBĚSLAV
# ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOBĚSLAVI

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA *č.5/2019*
## O MÍSTNÍM POPLATKU ZE PSŮ

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne 18.12.2019 usnesením č.7/047/2019 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška"):

### Čl. 1
### Úvodní ustanovení

1. Město Soběslav touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek"):
2. Správcem poplatku je Městský úřad v Soběslavi.[1]

### Čl. 2
### Poplatník a předmět poplatku

1. Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území města Soběslavi (dále jen „poplatník").[2]
2. Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců.[3]

### Čl. 3
### Ohlašovací povinnost

1. Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 15-ti dnů ode dne, kdy se pes stal starším tří měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího tří měsíců. Ve lhůtě 15-ti dnů je povinen ohlásit také zánik své poplatkové povinnosti (např. úhyn psa, jeho ztrátu, darování nebo prodej.)
2. Povinnost ohlásit držení psa má i osoba, která je od poplatku osvobozena.
3. V ohlášení poplatník uvede[4]
   a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
   b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností poplatníka,
   c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména stáří a počet držených psů, včetně skutečností zakládajících vznik nároku na úlevu nebo osvobození od poplatku.
4. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[5]

---

[1] § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích")
[2] § 2 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[3] § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[4] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[5] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

5. Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 3 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce..

## Čl. 4
## Sazba poplatku

Sazba poplatku činí pro držitele psa, jehož pes je chován v:

a) v rodinných domcích a v trvale obydlených chatách 300,- Kč za jednoho psa. Sazba poplatku u druhého a dalšího psa činí 450,- Kč,
b) ve všech nájemních a bytových domech (s více než dvěma byty) 800,- Kč za jednoho psa. Sazba poplatku u druhého a dalšího psa činí 1.200,- Kč,
c) na samotách U Jačků, Na Pískách, Na Švadlačkách, Na Veselském kopci, U Čejnova, K Čerazi, U Vodičků, U Sváková, Na Cihelně, Mokerské strouhy, Na Pilátě, Za Letištěm, Na Propadlišti, Pod Hřbitovem, Čejnov, Zátiší, a v místních částech Chlebov a Nedvědice 100,- Kč za jednoho psa. Sazba poplatku u druhého a dalšího psa činí 150,- Kč,
d) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let 200 Kč, za druhého psa a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let 300,- Kč.

## Čl. 5
## Vznik a zánik poplatkové povinnosti, splatnost poplatku

1. Poplatek je splatný nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Poplatek lze uhradit v hotovosti v pokladně městského úřadu č.p. 55/I (na služebně městské policie) nebo bezhotovostním převodem na účet správce poplatku, případně dalšími způsoby dle daňového řádu.
2. Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odst. 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
3. V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců.

## Čl. 6
## Osvobození a úlevy

1. Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis.[6]
2. Úleva se poskytuje držiteli psa, který převzal psa z psího útulku. Tento držitel zaplatí v prvním kalendářním roce držení psa poplatek odpovídající 50% výše poplatku.
3. Údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu dle odst. 1 a 2 tohoto článku je poplatník povinen ohlásit ve lhůtě do 30 dnů od skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu.
4. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.[7]

---

[6] Např. zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
[7] § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

## Čl. 7
## Navýšení poplatku

1. Nebudou-li poplatky zaplaceny poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.[8]
2. Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.[9]

## Čl. 8
## Odpovědnost za zaplacení poplatku[10]

1. Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
2. V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
3. Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

## Čl. 9
## Přechodné a zrušovací ustanovení

1. Poplatkové povinnosti za předchozí kalendářní roky se řídí dosavadními právními předpisy.
2. Zrušuje se část I Čl. 1 odst. 1 písm. a), b) a d), část II, III a V obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 22.6.2011,. Dále se zrušuje čl. 1, odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 ze dne 18. 3. 2015.

## Čl. 10
## Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecného zájmu účinnosti dnem 1. 1. 2020.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Mgr. Pavel Lintner, v.r. | Ing. Jindřich Bláha, v.r. |
| místostarosta města | starosta města |

Vyvěšeno na úřední desku dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

---

[8] § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[9] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích
[10] § 12 zákona o místních poplatcích

**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

## Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne 18.12.2019 usnesením ZM 7/048/2019 usneslo vydat obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu a dne 22.9.2021 usnesením ZM 16/122/2021 schválilo její změnu, která je obsažena v obecně závazné vyhlášce č. 2/2021. Předložený návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu reaguje na aktuální znění zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho cílem je uvést obecně závaznou vyhlášku města do souladu s platnou právní úpravou. Aktualizace vyhlášky zpřesňuje a ujasňuje ustanovení týkající se kontroly ubytovatelů, výměry poplatku a možnosti vymáhání tak, aby odpovídala současným zákonným požadavkům na správu místního poplatku z pobytu. Navrhovaná změna má především legislativní a zjednodušující charakter, nemění základní koncepci místního poplatku z pobytu ani účel. Návrh vyhlášky byl odeslán k právnímu posouzení oddělení dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek Ministerstva vnitra a nebyl shledán v rozporu se zákonem.
Z tohoto důvodu předkládáme zastupitelstvu města ke schválení vydání nové obecně závazné vyhlášky města Soběslav o místním poplatku z pobytu, kterou se zruší OZV č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 18.12.2019 a také její měnící OZV č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu ze dne 22.9.2021. Rada města svým usnesením č. 14/191/2026 ze dne 21.07.2026 doporučuje zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu schválit. Nová obecně závazná vyhláška nabyde účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení ve Sbírce právních předpisů.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Soběslav o místním poplatku z pobytu v předloženém znění.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Starosta města



**Město Soběslav**
**Zastupitelstvo města Soběslav**

# Obecně závazná vyhláška města Soběslav o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Soběslav se na svém zasedání dne 2. září 2026 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích"), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

## Čl. 1
## Úvodní ustanovení

(1) Město Soběslav touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek").

(2) Správcem poplatku je Městský úřad v Soběslavi[1].

## Čl. 2
## Předmět, poplatník a plátce poplatku

(1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není[2]:

a) pobyt, při kterém je na základě zákona omezována osobní svoboda,

b) pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí, s výjimkou lázeňské léčebně rehabilitační péče.

(2) Poplatníkem poplatku je osoba, která v obci není přihlášená (dále jen „poplatník")[3].

(3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce"). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka[4].

## Čl. 3
## Ohlašovací povinnost

(1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[5].

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala[6].

---

[1] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích.
[2] § 3a zákona o místních poplatcích.
[3] § 3 zákona o místních poplatcích
[4] § 3f zákona o místních poplatcích.
[5] § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.
[6] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

## Čl. 4
## Evidenční povinnost

Evidenční povinnost plátce, včetně povinnosti vést evidenční knihu, upravuje zákon[7].

## Čl. 5
## Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 20 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

## Čl. 6
## Splatnost poplatku

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do desátého dne následujícího kalendářního měsíce.

## Čl. 7
## Osvobození

Od poplatku jsou osvobozeny osoby vymezené v zákoně o místních poplatcích[8].

## Čl. 8
## Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 6/2019, Obecně závazná vyhláška č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu, ze dne 18. prosince 2019.

(3) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2021, Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu, ze dne 22. září 2021.

## Čl. 9
## Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Pavel Lintner v. r.
starosta

Mgr. Alena Krejčová v. r.
místostarostka

---

[7] § 3g a § 3h zákona o místních poplatcích.
[8] § 3b zákona o místních poplatcích.

# MĚSTO SOBĚSLAV
# ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOBĚSLAVI

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA *č.6/2019*
## O MÍSTNÍM POPLATKU Z POBYTU

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne 18.12.2019 usnesením č. 7/048/2019 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška"):

### Čl. 1
### Úvodní ustanovení

1. Město Soběslav touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek").
2. Správcem poplatku je Městský úřad v Soběslavi.[1]

### Čl. 2
### Předmět, poplatník a plátce poplatku

1. Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezována osobní svoboda.[2]
2. Poplatníkem poplatku je osoba, která ve městě není přihlášená (dále jen „poplatník").[3]
3. Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce"). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka.[4]

### Čl. 3
### Ohlašovací povinnost

1. Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu. Ukončení této činnosti plátce ohlásí správci poplatku ve lhůtě 15 dnů.
2. V ohlášení plátce uvede[5]
   a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
   b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností plátce,

---

[1] § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích")
[2] § 3a zákona o místních poplatcích
[3] § 3 zákona o místních poplatcích
[4] § 3f zákona o místních poplatcích
[5] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména místa a zařízení, případně též období roku, v nichž poskytuje pobyt.

3. Plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[6]
4. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[7]
5. Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.

## Čl. 4
## Evidenční povinnost[8]

1. Plátce je povinen vést v listinné nebo elektronické podobě evidenční knihu za každé zařízení nebo místo, kde poskytuje úplatný pobyt. Do evidenční knihy zapisuje údaje týkající se fyzické osoby, které poskytuje úplatný pobyt.
2. Údaji podle odstavce 1 jsou
   a) den počátku a den konce pobytu,
   b) jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa místa přihlášení nebo obdobného místa v zahraničí,
   c) datum narození,
   d) číslo a druh průkazu totožnosti, kterým může být
      1. občanský průkaz,
      2. cestovní doklad,
      3. potvrzení o přechodném pobytu na území,
      4. pobytové karta rodinného příslušníka občana Evropské unie,
      5. průkaz o povolení k pobytu,
      6. průkaz o povolení k pobytu pro cizince,
      7. průkaz o povolení k trvalému pobytu,
      8. průkaz žadatele o udělení mezinárodní ochrany, nebo
      9. průkaz žadatele o poskytnutí dočasné ochrany, a
   e) výše vybraného poplatku, nebo důvod osvobození od poplatku.
3. Zápisy do evidenční knihy musí být vedeny správně, úplně, průkazně, přehledně, srozumitelně, způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska.
4. Plátce je povinen uchovávat evidenční knihu po dobu 6 let ode dne provedení posledního zápisu.

## Čl. 5
## Evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu[9]

1. Plátce, který jako pořadatel kulturní nebo sportovní akce poskytuje úplatný pobyt účastníkům této akce, může plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu, pokud
   a) důvodně předpokládá, že poskytne pobyt nejméně 1000 účastníkům této akce,

---

[6] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[8] § 3g zákona o místních poplatcích
[9] § 3h zákona o místních poplatcích

b) oznámí záměr plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu nejméně 60 dnů přede dnem zahájení poskytování pobytu správci poplatku.

2. Plátce v oznámení podle odstavce 1 písm. b) odůvodní předpokládaný počet účastníků akce, kterým bude poskytnut úplatný pobyt, a uvede o kulturní nebo sportovní akci alespoň údaje o
   a) dni počátku a dni konce konání této akce,
   b) názvu a druhu této akce, a
   c) jednotlivých zařízení nebo místech, ve kterých se bude pobyt poskytovat.
3. Správce poplatku rozhodnutím zakáže plátci oznámené plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu, nelze-li předpokládat splnění podmínek podle odstavce 1. O zákazu plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu rozhodne správce poplatku nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení podle odstavce 1 písm. b).
4. Při plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu se v evidenční knize vedou pouze
   a) údaje podle odstavce 2 písm. a) až c) a
   b) souhrnné údaje o počtu účastníků, kterým byl poskytnut pobyt, a o výši vybraného poplatku v členění podle
      1. dne poskytnutí pobytu,
      2. zařízení nebo místa, ve kterých byl pobyt poskytnut, a
      3. důvodu osvobození.

## Čl. 6
## Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 20,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

## Čl. 7
## Splatnost poplatku

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.

## Čl. 8
## Osvobození

1. Od poplatku z pobytu je osvobozena osoba[10]
   a) nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,
   b) mladší 18 let,
   c) hospitalizovaná na území města ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče
      1. hrazená jako příspěvková lázeňská léčebně rehabilitační péče podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění, nebo
      2. nehrazená z veřejného zdravotního pojištění,
   d) pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území města nebo
   e) vykonávající na území města sezónní práci[11] pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo

[10] § 3b odst. 1 zákona o místních poplatcích
[11] § 3b odst. 3 zákona o místních poplatcích

f) pobývající na území města
   1. ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,
   2. v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,
   3. v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmu právnických osob, nebo
   4. za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.

2. Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území města v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo tohoto města v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.[12]

## Čl. 9
## Navýšení poplatku

1. Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem k přímé úhradě.[13]
2. Včas neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.[14]

## Čl. 10
## Přechodné ustanovení

Osoba, která je plátcem poplatku z pobytu podle této vyhlášky a poskytovala úplatný pobyt nebo přechodné ubytování za úplatu přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, je povinna splnit ohlašovací povinnost podle Čl. 3 této vyhlášky do 30 dnů ode dne nabytí její účinnosti.

## Čl. 11
## Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecného zájmu účinnosti dnem 1. 1. 2020.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Mgr. Pavel Lintner, v.r. | Ing. Jindřich Bláha, v.r. |
| místostarosta města | starosta města |

Vyvěšeno na úřední desku dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

[12] § 3b odst. 2 zákona o místních poplatcích
[13] § 11 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[14] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

# MĚSTO SOBĚSLAV
# ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOBĚSLAVI
## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č.2/2021

## KTEROU SE MĚNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 6/2019 O MÍSTNÍM POPLATKU Z POBYTU

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne 22. září 2021 usnesením č. ZM 16/122/2021 usneslo vydat na základě ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích"), a v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Soběslavi č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 18.12.2019 (dále jen „vyhláška"):

### Čl. 1

1. **Čl. 2 bod 1., Předmět, poplatník a plátce poplatku, vyhlášky se mění, ruší se a nahrazuje novým zněním:**

„1. Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu.

Předmětem poplatku není:
a) pobyt, při kterém je na základě zákona omezována osobní svoboda,
b) pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.[2]"

2. **Čl. 8 bod 1. písm. c), d), Osvobození, vyhlášky se mění, ruší se a nahrazuje novým zněním:**

„1. Od poplatku z pobytu je osvobozena osoba[10]
c) hospitalizovaná na území města ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,
d) pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce."

### Čl. 2

Ostatní ustanovení Obecně závazné vyhlášky města Soběslavi č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 18.12.2019, zůstávají beze změny.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem jejího vyhlášení.

.....
Ing. Jindřich Bláha, v.r.
starosta města Soběslavi

.....
Mgr. Pavel Lintner, v.r.
místostarosta města Soběslavi

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

---

[2] § 3a zákona o místních poplatcích
[10] § 3b odst. 1 zákona o místních poplatcích

**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

## Změna zakladatelské listiny a stanov společnosti Správa města Soběslavi

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Sepsáním zakladatelské listiny formou notářského zápisu založilo město Soběslav dne 17.08.2000 obchodní společnost Správa města Soběslavi, s.r.o. (dále jen SMS), následně byly schváleny stanovy společnosti. Zakladatelská listina i stanovy byly již několikrát v průběhu let aktualizovány. Z průběžné vzájemné kooperace města, SMS a daňového poradce vyplynulo, že současný stav listin již neodpovídá platnému legislativnímu stavu, dále byla navržena úprava specifikace činností, které SMS vykonává jako servisní (nepodnikatelskou) činnost vůči zakladateli a podnikatelskou činnost. Servisní činností je stanoveno obstarávání a zabezpečení činností týkajících se veřejně prospěšných služeb pro město Soběslav, místní části Nedvědice a Chlebov (zejména veřejné osvětlení, veřejná zeleň, komunikace, odpady, hřbitovy, letní koupaliště), obstarávání správy a údržby a provozu určených bytových domů, bytových jednotek zakládajících společenství vlastníků, a bytů, včetně souvisejících pozemků a obstarání správy, údržby a provozu určených nebytových prostor včetně souvisejících pozemků. Tato činnost vykonávaná pro zakladatele bude hrazena ve výši vynaložených nákladů. Pro tvorbu rozpočtu města vypracuje SMS vždy pro nadcházející rok předběžnou roční nákladovou kalkulaci. V průběhu roku bude SMS fakturovat měsíčně zakladateli 1/12 stanovené částky. Po skončení roku provede SMS vyúčtování na základě skutečně vynaložených nákladů. Ostatní činnosti vykonávané SMS jsou považovány za podnikatelskou činnost a budou standardně fakturovány dle ceny obvyklé. K veškerým fakturovaným částkám bude případně připočtena DPH dle zákona o DPH.

Tato specifikace činností se promítla i v dalších článcích zakladatelské listiny a stanov, kdy dále došlo k sesouladění obou dokumentů zejména v oblastech působnosti valné hromady, jednatele a dozorčí rady, tvorby rezervního a sociálního fondu. Z tohoto důvodu předkládáme zastupitelstvu města návrh změny zakladatelské listiny a úpravu stanov společnosti Správa města Soběslavi, s.r.o.

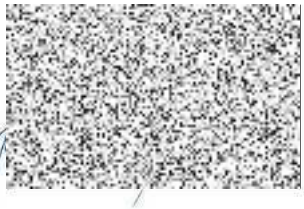
Rada města projednala změny zakladatelské listiny a stanov na svém zasedání 17.08.2026 a doporučila jej usnesením č. 15/207/2026 ke schválení. Zakladatelská listina nabyde účinnosti dnem notářského zápisu a stanovy společnosti nabydou účinnosti 01.01.2027.

**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

**NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města schvaluje změnu zakladatelské listiny a stanov společnosti Správa města Soběslavi, s.r.o., Soběslav, v předloženém znění.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Starosta města



Při výkonu působnosti valné hromady Společnosti Společník **schvaluje změnu zakladatelské listiny, kdy** veškerá stávající ustanovení zakladatelské listiny se **zcela nahrazují dále uvedeným zněním zakladatelské listiny, přičemž Společník současně schvaluje v souladu s ustanovením § 777, odstavce 5) ZOK podřízení se Společnosti ZOK jako celku, které nabývá účinnosti zveřejněním zápisu o podřízení se Společnosti ZOK jako celku v obchodním rejstříku:** ----------

## Zakladatelská listina
## společnosti Správa města Soběslavi, s.r.o.

**Za prvé:** Právní poměry, vznik společnosti:----------
Společnost je českou právnickou osobou, která se při své činnosti řídí českými právními předpisy. ----------
Právní formou společnosti je společnost s ručením omezeným, ve smyslu ustanovení § 122 a násl. občanského zákoníku a části první, hlavy IV., § 132 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále jen zákon o obchodních korporacích).----------

**Za druhé:** Firma společnosti a sídlo společnosti:----------
Obchodní firma společnosti je: **Správa města Soběslavi, s.r.o.**----------
Sídlem společnosti je: **Tyršova 482/13, Soběslav II, 392 01 Soběslav**----------

**Za třetí:** Určení společníků: ----------
Zakladatelem společnosti a jejím jediným společníkem je **Město Soběslav,** IČ: 002 52 921, se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav.----------

**Za čtvrté:** Předmět podnikání (činnosti): ----------
1. **Podnikatelská činnost společnosti je**: ----------
1) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,----------
2) Vodoinstalatérství, topenářství,----------
3) Zámečnictví, nástrojářství,----------
4) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,----------
5) Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,----------
6) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to zejména v oboru činnosti:----------
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost---
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)----------
- zprostředkování obchodu a služeb----------
- velkoobchod a maloobchod----------
- ubytovací služby----------
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí----------
- pronájem a půjčování věcí movitých----------
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy------
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti-
- poskytování technických služeb----------
- poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu----------

7) Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,

- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí----------

2. **Předmětem činnosti společnosti je**: ----------
1) Správa vlastního majetku.----------

3. **Servisní (nepodnikatelská) činnost společnosti, která je založena především za účelem vykonávání těchto činností pro město Soběslav je:** ----------
1) Obstarávání a zabezpečení činností týkajících se veřejně prospěšných služeb pro Město Soběslav, místní část Nedvědice a Chlebov: ----------
   - čištění a údržba místních a účelových komunikací, chodníků, veřejných prostranství, technického zařízení a vybavení s nimi souvisejícími, vč. zimní údržby,----------
   - péče o veřejnou zeleň ve městě, včetně souvisejících technických zařízení a vybavení, úklid a čištění jejich ploch,----------
   - péče o veřejné osvětlení, světelnou signalizaci, Informační system pro podnikatele, vánoční výzdoba města a provoz hodin na věži,----------
   - zajištění svozu a likvidace zeleného a velkoobjemového odpadu, černých skládek, obsluha odpadkových košů a jiného drobného odpadu,----------
   - správa a údržba veřejných toalet,----------
   - správa a údržba městského hřbitova v Soběslavi a Nedvědicích,----------
   - provoz a údržba rekreačního a relaxačního areálu Soběslav – letního koupaliště,--------
   - skladování techniky sloužící k protipovodňovým opatřením a skladování odtažených vozidel.----------
2) Obstarávání správy, údržby a provozu určených bytových domů, bytových jednotek zakládajících společenství vlastníků, a bytů, včetně souvisejících pozemků,----------
3) Obstarávání správy, údržby a provozu určených nebytových prostor včetně souvisejích pozemků.----------

**Za páté:** Vklady a podíly společníků: ----------
Ve společnosti existuje **jediný druh** podílu, a to **podíl základní**, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. ----------
**Každý** společník může vlastnit pouze **jeden podíl**. ----------
Společník **Město Soběslav** má vklad do základního kapitálu ve výši **21 753 000 Kč** (slovy: dvacet jedna milionů sedm set padesát tři tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši **100 %** (slovy: sto procent). Tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1.----------
Vydávání kmenových listů se nepřipouští.----------

**Za šesté:** Výše základního kapitálu: ----------
Základní kapitál společnosti činí výši **21 753 000 Kč** (slovy: dvacet jedna milionů sedm set padesát tři tisíc korun českých).----------

**Za sedmé:** Orgány společnosti:----------
Orgány společnosti jsou:----------
- valná hromada----------
- jednatel----------
- dozorčí rada----------

A) Valná hromada:----------

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.----------
2. Činnost valné hromady vykonává jako jediný společník město Soběslav, jehož působnost náleží Radě města Soběslavi.----------
3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též:----------

- rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností,----------
- jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,----------
- rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,----------
- rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,----------
- udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednateli určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.----------

4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o otázkách, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti. ----------
5. Rozhodnutí o zrušení společnosti, rozhodnutí o změně zakladatelské listiny společnosti a rozhodnutí o peněžitém i nepeněžitém vkladu společníka do společnosti je vyhrazeno Zastupitelstvu města Soběslav.----------

B) Jednatel: ----------

1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Společnost má **1 (slovy: jednoho)** jednatele.--
2. Jednatel zastupuje společnost samostatně ve všech věcech. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo vypsanému názvu obchodní společnosti připojí jednatel svůj podpis.----------

C) Dozorčí rada:----------

1. Dozorčí rada má **5 (pět) členů**. Členové dozorčí rady volí svého předsedu. Dozorčí rada rozhoduje většinou hlasů všech členů.----------
2. Členy dozorčí rady jmenuje a odvolává valná hromada.----------
2. Délka funkčního období člena dozorčí rady je neomezená.----------

**Za osmé:** Hospodaření společnosti, rezervní a sociální fond:

Obchodní rok počíná 1. lednem a končí 31. prosincem. První obchodní rok počíná dnem zápisu společnosti do obchodního rejstříku. Ze zisku zjištěného podle roční účetní uzávěrky splní společnost nejprve daňové povinnosti. Společnost vytváří povinně rezervní fond. Z čistého zisku za první obchodní rok činí příděl do rezervního fondu 10 % (deset procent), v dalších letech 5 % (pět procent) až do dosažení 10 % (deseti procent) základního jmění. Prostředků rezervního fondu lze použít jen k překlenutí nepříznivého průběhu hospodaření společnosti. Zbylá část disponibilního zisku se použije podle rozhodnutí valné hromady. Pokud z účetnictví společnosti bude zjištěna ztráta, použije se k její úhradě rezervní fond. Nestačí-li rezervní fond k úhradě celé ztráty, uhradí se tato z dalšího majetku společnosti. Poklesne-li základní jmění společnosti v důsledku vyrovnání ztráty pod 100 000 Kč (jedno sto tisíc), je společník povinen doplnit je na tuto částku do 30 (třiceti) dnů ode dne schválení roční účetní závěrky. Sociální fond bude doplňován z čistého zisku dle rozhodnutí valné hromady, a to ve výši max. 2 % (dvě procenta) hrubých mezd až do dosažení 1 % (jednoho procenta) základního kapitálu společnosti.----------

**Za deváté**: Zrušení a likvidace společnosti: ----------
Společnost se zrušuje v případech uvedených v § 93 a § 241 zákona o obchodních korporacích.----------

**Za desáté**: Závěrečná ustanovení:----------
Právní vztahy výslovně neupravené touto zakladatelskou listinou se řídí zákonem o obchodních korporacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

23/2

C 10 743/

2.



**Úplné znění**
**zakladatelské listiny**
**obchodní společnosti**
**Správa města Soběslavi, s.r.o., IČ 26029987**

sepsané dne sedmnáctého srpna roku dvoutisícího (17.8.2000) v Táboře, tř. 9. května 678, ve formě notářského zápisu účastníkem Město Soběslav, IČO 00252921, za nějž jedná starosta místa Soběslav Ing. Jindřich Bláha, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted]

**o založení společnosti s ručením omezeným**

**Za prvé:** Starosta Města Soběslav Ing. Jindřich Bláha prohlašuje, že město Soběslav, IČO 00252921 zakládá jako jediný zakladatel a společník obchodní společnost s ručením omezeným za podmínek stanovených touto zakladatelskou listinou.

**Za druhé:** Obchodní jméno společnosti zní: Správa města Soběslavi, s.r.o.

**Za třetí:** Sídlo společnosti: Soběslav

**Za čtvrté:** Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

**Za páté:** Předmětem podnikání nově založené obchodní společnosti je:
a) činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence
b) vodoinstalatérství - topenářství
c) zámečnictví, nástrojářství
d) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
e) silniční motorová doprava
f) výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
g) výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie podle zák. č. 458/2000 Sb.
h) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona

**Za šesté:** Základní kapitál společnosti činí 21.753.000,- Kč (slovy dvacet jedna milionů sedm set padesát tři tisíc korun českých) a je tvořen peněžitým vkladem jejího zakladatele ve výši 200.000,- Kč a nepeněžitým ve výši 21.553.000,- Kč. Peněžitý vklad je povinen zakladatel splatit před podáním návrhu na zápis této nově založené obchodní společnosti do obchodního rejstříku u Krajského soudu České Budějovice v plné výši na zvláštní účet u peněžního ústavu pro tento účel zřízený.

**Za sedmé:** Správcem vkladu zakladatel jmenuje Ing. Jindřicha Bláhu, nar. [redacted] bytem [redacted].

**Za osmé:** Orgány společnosti jsou:
a/ valná hromada
b/ jednatel

**Za deváté:** Společnost vydá do třiceti dnů ode dne svého vzniku "STANOVY" společnosti, ve kterých jako další orgán společnosti bude zřízena dozorčí rada, jejíž

pravomoce vymezi "STANOVY" společnosti a které dále upraví vnitřní poměry ve společnosti.

**Za desáté:** Do působnosti valné hromady patří:
a/ schvalování roční účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát
b/ rozhodování o zvýšení či snížení základního jmění
c/ rozhodování o změně zakladatelské listiny
d/ jmenování, odvolávání a odměňování jednatele
e/ jmenování, odvolávání členů dozorčí rady
f/ schvalování výsledků hospodaření za daný kalendářní rok
g/ schvalování zásad použití rezervního fondu a ostatních fondů společnosti
h/ schvalování stanov a jejich změn
ch/ rozhodování o změně předmětu činnosti společnosti
i/ rozhodování o uzavření smluv na provádění veřejně prospěšných prací pro město Soběslav
j/ rozhodování o výši ceny výkonů a služeb prováděných pro město Soběslav
k/ rozhodování o uzavření kupních smluv, jejichž předmětem je nabytí věci či práva nebo pohledávky, s pořizovací hodnotou vyšší než 100.000,- Kč
l/ rozhodování o prodeji, pronájmu, výpůjčce či jiné dispozici s věcí či právem s pořizovací hodnotou vyšší než 40.000,- Kč
m/ rozhodování o zrušení společnosti

**Za jedenácté:** Prvním a jediným jednatelem společnosti a jejím statutárním orgánem jmenuje zakladatel Václava Pekárka, nar. [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted]
Jménem společnosti jedná jednatel samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis jednatel společnosti.

**Za dvanácté:** Město Soběslav, jako jediný společník a zakladatel této obchodní společnosti, vykonává působnost valné hromady, když ve smyslu ustanovení § 45 zákona číslo 367/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jedná jménem zakladatele Městská rada Města Soběslav.

**Za třinácté:** Hospodaření společnosti, rezervní fond:
Obchodní rok počíná 1.lednem a končí 31 .prosincem. První obchodní rok počíná dnem zápisu společnosti do obchodního rejstříku. Ze zisku zjištěného podle roční účetní uzávěrky splní společnost nejprve daňové povinnosti. Společnost vytváří povinně rezervní fond. Z čistého zisku za první obchodní rok činí příděl do rezervního fondu 10 %, v dalších letech 5 % až do dosažení 10 % základního jmění. Prostředků rezervního fondu lze použít jen k překlenutí nepříznivého průběhu hospodaření společnosti. Zbylá část disponibilního zisku se použije podle rozhodnutí valné hromady. Pokud z účetnictví společnosti bude zjištěna ztráta, použije se k její úhradě rezervní fond. Nestačí-li rezervní fond k úhradě celé ztráty, uhradí se tato z dalšího majetku společnosti. Poklesne-li základní jmění společnosti v důsledku vyrovnání ztráty pod 100.000,- Kč, je společník povinen doplnit je na tuto částku do 30 dnů ode dne schválení roční účetní uzávěrky.

**Za čtrnácté:** Právní poměry nově založené obchodní společnosti se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, pokud zakladatelská listina nestanoví jinak s tím, že:
a/ Společník je oprávněn převést svůj obchodní podíl na jinou osobu /§ 115 odst. 2 obchodního zákoníku;.
b/ V případě zániku společníka přechází obchodní podíl na jeho právního nástupce /§ 116 odst 1 obchodního zákoníku/.
c/ Rozdělení obchodního podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na právního nástupce společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady.

Za patnácté: Dále Ing. Jindřich Bláha prohlašuje, že městské zastupitelstvo Města Soběslav svým usnesením MZ 9/072/2000 ze dne 21.6.2000 schválilo založení této obchodní společnosti.

V Soběslavi dne 23.12.2011



Za správnost: Vladimír Falada
jednatel

# S T A N O V Y
# společnosti Správa města Soběslavi, s.r.o.

## Oddíl první
## ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

### I.
### Založení společnosti

1. Společnost byla založena městem Soběslav jako jediným zakladatelem. O založení společnosti rozhodlo v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. d) zákona č. 367/1990 Sb., o obecním zřízení, ve znění pozdějších předpisů, městské zastupitelstvo na svém zasedání dne 21. 06. 2000 usnesením č. MZ 9/072/2000.

2. O založení společnosti byl dne 17. 08. 2000 sepsán notářem notářský zápis čj. NZ 192/2000.
NZ 202/2000

### II.
### Zakladatel

Město Soběslav, zastoupené Mgr. Pavlem Lintnerem – starostou města
Adresa: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921

### III.
### Obchodní firma společnosti

Správa města Soběslavi, s. r. o.
zkráceně: SMS, s.r.o.
IČ: 26029987
DIČ: CZ26029987

### IV.
### Sídlo společnosti

Tyršova 482/13, Soběslav III, 392 01 Soběslav

### V.
### Vznik a doba činnosti společnosti

1. Společnost vznikla dne 27.11.2000.
2. Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

## VI.
## Předmět činnosti

Předmětem činnosti obchodní společnosti jsou servisní činnost vůči svému zakladateli a zakladatelem určené služby pro občany, které nebudou mít podnikatelský charakter, a dále podnikatelská činnost vůči ostatním subjektům.

Předmětem servisní (nepodnikatelské) činnosti na základě uzavřených smluv se zakladatelem je:

- obstarávání a zabezpečení činností týkajících se veřejně prospěšných služeb pro město Soběslav, místní část Nedvědice a Chlebov:
  - čištění a údržba místních a účelových komunikací, chodníků, veřejných prostranství, technického zařízení a vybavení s nimi souvisejícími, vč. zimní údržby,
  - péče o veřejnou zeleň ve městě, včetně souvisejících technických zařízení a vybavení, úklid a čištění jejich ploch,
  - péče o veřejné osvětlení, světelnou signalizaci, informační systém pro podnikatele, vánoční výzdoba města a provoz hodin na věži,
  - zajištění svozu a likvidace zeleného a velkoobjemového odpadu, černých skládek, obsluha odpadkových košů a jiného drobného odpadu
  - správa a údržba veřejných toalet,
  - správa a údržba městského hřbitova v Soběslavi a Nedvědicích,
  - provoz a údržba Rekreačního a relaxačního areálu Soběslav - letní koupaliště
  - skladování techniky sloužící k protipovodňovým opatřením a skladování odtažených vozidel,
- obstarání správy, údržby a provozu určených bytových domů, bytových jednotek zakládajících společenství vlastníků, a bytů, včetně souvisejících pozemků,
- obstarání správy, údržby a provozu určených nebytových prostor včetně souvisejících pozemků.

Předmětem podnikatelské činnosti jsou činnosti dle živnostenského oprávnění, zejména:

- vodoinstalatérství, topenářství,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- výroba a rozvod tepla podle zákona č. 458/2000 Sb.,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- zámečnictví, nástrojářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- silniční motorová doprava,

Činnosti budou příjemcům plnění fakturovány. Servisní (nepodnikatelská) činnost pro zakladatele bude hrazena ve výši vynaložených nákladů. Za tím účelem vypracuje Správa města Soběslavi vždy pro nadcházející rok předběžnou roční nákladovou kalkulaci, kterou předloží zakladateli, a která bude podkladem pro tvorbu ročního rozpočtu. V průběhu roku potom bude Správa města Soběslavi fakturovat zakladateli měsíčně ve výši 1/12 této částky. Po skončení roku provede Správa města Soběslavi na základě skutečných nákladů na tyto činnosti jejich vyúčtování. K fakturovaným částkám bude případně připočtena DPH dle zákona o DPH.

## VII.
## Základní kapitál společnosti

1. Základní kapitál společnosti při jejím založení činil 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Celý tento základní kapitál byl zakladatelem vložen ke dni zápisu společnosti do obchodního rejstříku na účet společnosti u peněžního ústavu a splacen dnem 27.11.2000.
2. Základní kapitál společnosti je tvořen peněžitým vkladem zakladatele ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nepeněžitým vkladem ve výši 21.553.000,- Kč (slovy: dvacet jeden milion pět set padesát tři tisíce korun českých), což představuje 100 % podíl na základním kapitálu společnosti, dohromady 21.753.000,- Kč (slovy: dvacet jeden milion sedm set padesát tři tisíc korun českých).

## VIII.
## Zápis společnosti do obchodního rejstříku

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddělení C, vložce 10114, usnesením ze dne 27.11.2000.

# Oddíl druhý
# ORGANIZACE SPOLEČNOSTI

## IX.
## Valná hromada

Působnost valné hromady vykonává v souladu s ust. § 12 odst. 1 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK"), ve znění pozdějších předpisů, jako jediný společník město Soběslav. V souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, náleží tato působnost Radě města Soběslavi, která rozhoduje o těchto věcech:
a) schvalování roční účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát,
b) rozhodování o zvýšení či snížení základního jmění,
c) rozhodování o změně zakladatelské listiny,
d) jmenování, odvolávání a odměňování jednatele,
e) jmenování, odvolávání členů dozorčí rady,
f) schvalování výsledků hospodaření za daný kalendářní rok,
g) schvalování zásad použití rezervního fondu a ostatních fondů společnosti,
h) schvalování stanov a jejich změn,
ch) rozhodování o změně předmětu činnosti společnosti,
i) rozhodování o uzavření smluv na provádění veřejně prospěšných prací pro město Soběslav,
j) rozhodování o uzavření kupních smluv, jejichž předmětem je nabytí věci či práva, nebo pohledávky s pořizovací cenou vyšší než 250.000,- Kč,
k) rozhodování o prodeji, pronájmu, výpůjčce či jiné dispozici s věcí či právem s pořizovací hodnotou vyšší než 100.000,- Kč,
l) rozhodování o zrušení společnosti.

## X.
## Jednatel

1. Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel. Jednatele jmenuje a odvolává jediný společník vykonávající působnost valné hromady. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně, a to pouze v mezích vyplývajících z rozhodnutí valné hromady.
2. Za společnost se podepisuje jednatel tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu obchodní společnosti.
3. Jednatel řídí činnost společnosti v souladu s obecně závaznými předpisy. U servisní (nepodnikatelské) činnosti se snaží správnou kalkulací cen dodržovat vyrovnanou bilanci nákladů a výnosů a po skončení roku provede na základě skutečných nákladů jejich vyúčtování.
4. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví a informovat zakladatele o významných skutečnostech, které se vymykají z běžné činnosti společnosti.
5. Jednatel je oprávněn navrhnout starostovi města či jinému příslušnému orgánu města svolat jednání, vyžadují-li to zájmy společnosti.
6. Jednatel předkládá dozorčí radě návrh účetních uzávěrek a návrh rozpočtu na příslušný rok, obchodní a účetní knihy a další doklady o činnosti společnosti.
7. Pro jednatele platí zákaz konkurence v rozsahu dle ust. § 199 ZOK.

## XI.
## Dozorčí rada

1. Dozorčí rada:
    a) dohlíží na činnost jednatele,
    b) má právo nahlížet do účetních a obchodních knih a jiných dokladů a kontroluje tam uvedené údaje,
    c) přezkoumává roční účetní uzávěrku,
    d) projednává rozpočet společnosti.
2. Dozorčí rada podává pravidelné pololetní zprávy valné hromadě o hospodaření a obchodech společnosti.
3. Dozorčí rada má 5 členů. Členové dozorčí rady volí svého předsedu. Dozorčí rada rozhoduje většinou hlasů všech členů. Členy dozorčí rady jmenuje a odvolává valná hromada.
4. Jednání dozorčí rady svolává její předseda písemnou pozvánkou doručenou všem členům nejméně 10 dní předem. Jednání dozorčí rady řídí její předseda, který o jednání sepíše zápis, který také podepíše.
5. Příslušný orgán města může požádat o svolání dozorčí rady i mimo její pravidelná zasedání. Nesvolá-li předseda dozorčí radu do 15 dnů od data schválení usnesení příslušného orgánu města o žádosti svolat dozorčí radu, je příslušný orgán oprávněn ji svolat sám.
6. Členové dozorčí rady jsou oprávněni účastnit se jednání valné hromady. Musí jim být uděleno slovo, kdykoli o to požádají. Za tím účelem jim příslušný orgán města oznámí datum konání a program jednání valné hromady.
7. Dozorčí rada je oprávněna navrhnout zakladateli svolat jednání, vyžadují-li to zájmy společnosti.
8. Jednání dozorčí rady se účastní jednatel společnosti, který jí předává vyžádané podklady a podává informace. Dozorčí rada je oprávněna přizvat k jednání i další osoby, zejména pracovníky společnosti, odborníky atd.
9. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně však jednou za šest měsíců.

10. Náklady na činnost dozorčí rady hradí společnost.
11. Pro členy dozorčí rady platí zákaz konkurence v rozsahu dle ust. § 199 ZOK.

## Oddíl třetí
## HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

### XII.
### Obchodní rok

První rok obchodní společnosti začíná jejím zapsáním do obchodního rejstříku a končí posledním dnem tohoto roku. Každý další obchodní rok je totožný s rokem kalendářním.

### XIII.
### Evidence a účetnictví společnosti

Evidence a účetnictví společnosti se vedou podle příslušných obecně závazných předpisů.

### XIV.
### Účetní uzávěrka

Sestavení řádné, mimořádné a konsolidované, popřípadě i mimořádné účetní uzávěrky a návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty společnosti zajišťuje jednatel společnosti. Sestavenou roční účetní uzávěrku předkládá k projednání dozorčí radě.

### XV.
### Rezervní fond

1. Společnost vytváří povinně rezervní fond. Z čistého zisku za první obchodní rok činí příděl do rezervního fondu 10 %, v dalších letech 5 % až do dosažení 10 % základního jmění. Prostředků rezervního fondu lze použít jen k překlenutí nepříznivého průběhu hospodaření společnosti. Pokud z účetnictví společnosti bude zjištěna ztráta, použije se k její úhradě rezervní fond.

### XVI.
### Sociální fond

1. Společnost může vytvářet sociální fond až do dosažení 1 % základního kapitálu společnosti. Tento fond se doplňuje ročně v případě čistého zisku společnosti na základě usnesení valné hromady, a to ve výši max. 2 % hrubých mezd.
2. O použití sociálního fondu rozhoduje, není-li stanoveno jinak, jednatel společnosti. Prostředky sociálního fondu jsou určeny k uspokojování kulturních, sociálních a dalších souvisejících potřeb zaměstnanců.

## Oddíl čtvrtý
## USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

### XVII.
### Změna stanov

1. O změně stanov rozhoduje valná hromada společnosti.
2. K přistoupení dalšího společníka se vyžaduje souhlas valné hromady. Nový společník musí prohlásit, že přistupuje k zakládací listině a k stanovám společnosti a že souhlasí se všemi podmínkami.

### XVIII.
### Způsoby zrušení společnosti

1. Společnost lze zrušit těmito způsoby:
a) rozhodnutím zastupitelstva města o zrušení společnosti bez likvidace,
b) rozhodnutím zastupitelstva města o zrušení společnosti s likvidací,
c) rozhodnutím soudu o zrušení společnosti,
d) vyhlášením konkurzu na majetek společnosti nebo zamítnutím návrhu na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku.
2. Způsob provedení likvidace společnosti při jejím zrušení se řídí obecně závaznými právními předpisy. O způsobu likvidace vypořádání likvidačního zůstatku rozhoduje zastupitelstvo města.
způsobu likvidace vypořádání likvidačního zůstatku rozhoduje zastupitelstvo města.

### XIX.
### Zánik společnosti

Společnost zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

### XX.
### Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy těmito stanovami nedotčené platí ustanovení zakladatelské listiny, obecně závazných právních předpisů, zejména ZOK.
2. Toto znění Stanov Správy města Soběslavi, s.r.o. zrušuje a nahrazuje Stanovy Správy města Soběslavi, s.r.o. ze dne 26.6.2014.
3. Toto znění Stanov Správy města Soběslavi, s.r.o. schválilo Zastupitelstvo města Soběslavi usnesením č. ..... ze dne ..... a následně valná hromada společnosti usnesením Rady města Soběslavi č. ..... ze dne....., s účinností dnem 1.1.2027.

V Soběslavi dne xx.xx.2026

.....
Václav Novotný, v.r.
jednatel společnosti

.....
Mgr. Pavel Lintner, v.r.
starosta města Soběslavi

# Stanovy
## společnosti Správa města Soběslavi, s. r. o.

### Oddíl první
### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

#### I.
#### Založení společnosti

1. Společnost byla založena městem Soběslav jako jediným zakladatelem. O založení společnosti rozhodlo v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. d) zákona č. 367/1990 Sb., o obecním zřízení, ve znění pozdějších předpisů, městské zastupitelstvo na svém zasedání dne 21.06.2000 usnesením č. MZ 9/072/2000.
2. O založení společnosti byl dne 17.08.2000 sepsán notářem notářský zápis čj. NZ 192/2000.
   NZ 202/2000

#### II.
#### Zakladatel

Město Soběslav, zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou – starostou města
Adresa: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
IČ: 00 25 29 21

#### III.
#### Obchodní firma společnosti

Správa města Soběslavi, s. r. o.
zkráceně: SMS, s.r.o.
IČ: 260 29 987
DIČ: CZ26029987

#### IV.
#### Sídlo společnosti

Tyršova 482/13, Soběslav III, 392 01 Soběslav

#### V.
#### Vznik a doba činnosti společnosti

1. Společnost vznikla dne 01.01.2001.
2. Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

#### VI.
#### Předmět podnikání

Předmětem podnikání obchodní společnosti je:
a) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
b) vodoinstalatérství, topenářství

c) zámečnictví, nástrojářství
d) montáž , opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
e) silniční motorová doprava
   - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
   - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
   - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5tuny včetně
   - vnitrostátní příležitostná osobní
f) výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
g) výroba a rozvod tepla podle zák. č. 458/2000 Sb.
h) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona

## VII.
## Základní kapitál společnosti

1. Základní kapitál společnosti při jejím založení činil 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Celý tento základní kapitál byl zakladatelem vložen ke dni zápisu společnosti do obchodního rejstříku na účet společnosti u peněžního ústavu a splacen dnem 27.11.2000.

2. Základní kapitál společnosti byl navýšen o nepeněžitý vklad ve výši 5.145.000,- Kč (slovy: pět miliónů jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých). Celý tento nepeněžitý vklad byl zakladatelem vložen ke dni zápisu do obchodního rejstříku usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 20.08.2001, č.j. F 5242/2001
   C 10114/2 /106.

   Prohlášení o převzetí vkladu ze dne 29.05.2001.

3. Základní kapitál společnosti byl navýšen o nepeněžitý vklad ve výši 5.271.000,- Kč (slovy: pět miliónů dvě stě sedmdesát jeden tisíc korun českých). Celý tento nepeněžitý vklad byl zakladatelem vložen ke dni zápisu do obchodního rejstříku usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 06.01.2009, č.j. F 105/2009-191
   C 10114/8

   Prohlášení o převzetí vkladu ze dne 05.01.2009.

4. Základní kapitál společnosti je tvořen peněžitým vkladem zakladatele ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nepeněžitým vkladem ve výši 10.616.000,- Kč (slovy: deset miliónů šest set šestnáct tisíc korun českých), což představuje 100% podílu na základním kapitálu společnosti.

## VIII.
## Zápis společnosti do obchodního rejstříku

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddělení C, vložce 10114, usnesením ze dne 27.11.2000, F 9884/2000
C 10114/1 /35.

# Oddíl druhý
# ORGANIZACE SPOLEČNOSTI

## IX.
## Valná hromada

Působnost valné hromady vykonává v souladu s ust. § 12 odst. 1 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**ZOK**"), jako jediný společník město Soběslav. V souladu se zák. č. 128/2000

Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, náleží tato působnost Radě města Soběslavi, která rozhoduje o těchto věcech:

a) schvalování rozpočtu organizace na daný kalendářní rok,
b) schvalování výsledku hospodaření za daný kalendářní rok,
c) schvalování zásad použití rezervního fondu i ostatních fondů společnosti,
d) schvalování stanov a jejich změn,
e) změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k němu na základě jiných právních skutečností,
f) změně předmětu činnosti společnosti,
g) jmenování, odvolávání a odměňování jednatelů,
h) jmenování, odvolávání a odměňování členů dozorčí rady,
i) zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu,
j) nákupu osobních automobilů,
k) uzavření kupních smluv, jejichž předmětem je prodej dřeva, nabytí věci či práva, event. pohledávky s pořizovací hodnotou vyšší než 250.000,- Kč,
l) uzavření smluv o prodeji, pronájmu, výpůjčce či jiné dispozici věci či práva včetně pohledávek s pořizovací hodnotou vyšší než 100.000,- Kč.

## X.
## Jednatel

1. Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel. Je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech, ve věcech svěřených těmito stanovami do působnosti rady města, však pouze po jejich projednání a schválení, a to pouze v mezích vyplývajících z rozhodnutí rady města. Jednatele jmenuje a odvolává rada města.
2. Za společnost se podepisuje jednatel tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu obchodní firmy společnosti.
3. Jednatel řídí činnost společnosti v souladu s obecně závaznými předpisy.
4. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví a informovat zakladatele o záležitostech společnosti.
5. Jednatel je oprávněn navrhnout starostovi města či jinému příslušnému orgánu města svolat jednání, vyžadují-li to zájmy společnosti.
6. Jednatel předkládá příslušným orgánům města návrh k rozhodnutí zastupitelstva města či rady města.
7. Jednatel předkládá dozorčí radě návrh účetních uzávěrek a návrh rozpočtu na příslušný rok, obchodní a účetní knihy a další doklady o činnosti společnosti.
8. Pro jednatele platí zákaz konkurence v rozsahu dle ust. § 199 ZOK.

## XI.
## Dozorčí rada

1. Dozorčí rada:
   a) dohlíží na činnost jednatele,
   b) nahlíží do účetních a obchodních knih a jiných dokladů a kontroluje tam uvedené údaje,
   c) přezkoumává roční účetní uzávěrku,
   d) projednává rozpočet společnosti.
2. Dozorčí rada informuje orgány města zejména o:
   a) uzavřených smlouvách o prodeji zboží, o smlouvách o dílo, nájemních smlouvách, smlouvách o výpůjčce apod.,
   b) tvorbě fondů společnosti a jejich užití,
   c) stavu spravovaného majetku vlastnicky patřícímu městu,
   d) dalších záležitostech vyžádaných příslušným orgánem města.
3. Dozorčí rada podává pravidelné pololetní zprávy valné hromadě o hospodaření a obchodech společnosti.
4. Dozorčí rada má 5 členů. Členové dozorčí rady volí svého předsedu. Dozorčí rada rozhoduje většinou hlasů všech členů. Členy dozorčí rady jmenuje a odvolává rada města.

5. Jednání dozorčí rady svolává její předseda písemnou pozvánkou doručenou všem členům nejméně 10 dní předem. Jednání dozorčí rady řídí její předseda, který o jednání sepíše zápis, který také podepíše.
6. Příslušný orgán města může požádat o svolání dozorčí rady i mimo její pravidelná zasedání. Nesvolá-li předseda dozorčí radu do 15 dnů od data schválení usnesení příslušného orgánu města o žádosti svolat dozorčí radu, je příslušný orgán oprávněn svolat ji sám.
7. Členové dozorčí rady jsou oprávněni účastnit se jednání valné hromady. Musí jim být uděleno slovo, kdykoli o to požádají. Za tím účelem jim příslušný orgán města oznámí datum konání a program jednání valné hromady.
8. Dozorčí rada je oprávněna navrhnout zakladateli svolat jednání, vyžadují-li to zájmy společnosti.
9. Jednání dozorčí rady se účastní jednatel společnosti, který jí předává vyžádané podklady a podává informace. Dozorčí rada je oprávněna přizvat k jednání i další osoby, zejména pracovníky společnosti, odborníky atd.
10. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně však jednou za šest měsíců.
11. Náklady na činnost dozorčí rady hradí společnost.
12. Pro členy dozorčí rady platí zákaz konkurence v rozsahu dle ust. § 199 ZOK.

## Oddíl třetí
## HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

### XII.
### Obchodní rok

První rok obchodní společnosti začíná jejím zapsáním do obchodního rejstříku a končí posledním dnem tohoto roku. Každý další obchodní rok je totožný s rokem kalendářním.

### XIII.
### Evidence a účetnictví společnosti

Evidence a účetnictví společnosti se vedou podle příslušných obecně závazných předpisů.

### XIV.
### Účetní uzávěrka

Sestavení řádné, mimořádné a konsolidované, popřípadě i mimořádné účetní uzávěrky a návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty společnosti zajišťuje jednatel společnosti. Sestavenou roční účetní uzávěrku předkládá k projednání dozorčí radě.

### XV.
### Rezervní fond

1. Společnost vytváří rezervní fond až do dosažení 10% základního kapitálu společnosti. Tento fond se doplňuje ročně z čistého zisku společnosti na základě rozhodnutí Rady města Soběslavi dle čl. IX. odst. b) těchto stanov.
2. O použití rezervního fondu rozhoduje na návrh jednatele rada města.

### XVI.
### Sociální fond

1. Společnost vytváří sociální fond. Fond je tvořen ze zisku společnosti, případně z dotací zakladatele.
2. O použití sociálního fondu rozhoduje, není li stanoveno jinak, jednatel společnosti.

## Oddíl čtvrtý
## USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

### XVII.
### Změna stanov

1. O změně stanov rozhodují příslušné orgány města podle povahy věci.
2. K přistoupení dalšího společníka se vyžaduje souhlas příslušného orgánu města. Nový společník musí prohlásit, že přistupuje k zakládací listině a k stanovám společnosti a že souhlasí se všemi podmínkami.

### XVIII.
### Způsoby zrušení společnosti

1. Společnost lze zrušit těmito způsoby:
   a) rozhodnutím zastupitelstva města o zrušení společnosti bez likvidace,
   b) rozhodnutím zastupitelstva města o zrušení společnosti s likvidací,
   c) rozhodnutím soudu o zrušení společnosti,
   d) vyhlášením konkurzu na majetek společnosti nebo zamítnutím návrhu na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku.

2. Způsob provedení likvidace společnosti při jejím zrušení se řídí obecně závaznými právními předpisy.O způsobu likvidace vypořádání likvidačního zůstatku rozhoduje zastupitelstvo města.

### XIX.
### Zánik společnosti

Společnost zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

### XX.
### Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy těmito stanovami nedotčené platí ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ZOK.

2. Toto úplné znění Stanov Správy města Soběslavi, s. r.o. zrušuje a nahrazuje Stanovy Správy města Soběslavi, s. r.o. ze dne 24.6.2009.

3. Toto je úplné znění Stanov Správy města Soběslavi, s.r.o., které schválila Rada města Soběslavi usnesením č. 12/155/2014 ze dne 10. 6. 2014, a je účinné od 1. 7. 2014.

V Soběslavi dne 26. 6. 2014

Správa města Soběslavi, s.r.o.
Tyršova 482/13
392 01 Soběslav III.
IČO: 26029987, DIČ: CZ26029987

Vladimír Falada
jednatel

Ing. Jindřich Bláha
starosta města Soběslavi

**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

## Prodej části pozemku p.č. 365/2 u Základní školy E. Beneše

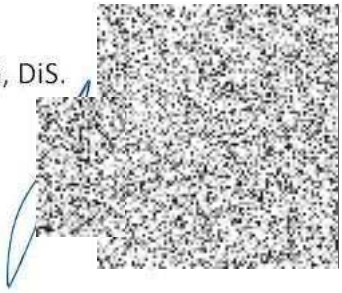
### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Vzhledem k připravované stavební akci „Školní jídelna Soběslav", jejíž výstavba je plánována na školním dvoře Základní školy Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50, vznikla potřeba vybudovat novou transformační stanici. Tato stanice vznikne jako náhrada za stávající trafostanici, která je umístěna ve strojovně zimního stadionu, a není pro napojení nové školní jídelny dostatečná. Z tohoto důvodu požádala společnost EG.D, s.r.o., Brno, o odkoupení části pozemku p.č. 365/2 v k.ú. Soběslav, na kterém by postavila novou transformační stanici o rozměrech 3x5 m. Ta by nahradila dosavadní a zásobovala elektrickou energií nyní připojené objekty, mimo jiné i Gymnázium Soběslav a nově také školní jídelnu. Plánovaná kiosková trafostanice 22/0,4 kV bude připojena novým zemním kabelem a její okolí vydlážděno. Potřebná výměra pro stavbu včetně okolního prostoru je přibližně 26 $m^2$. Cena pozemku je navržena vzhledem k vyvolané investici městem Soběslav ve výši 500 Kč/$m^2$ bez DPH. Výstavba nové trafostanice bude investicí společnosti EG.D a je v předpokládané hodnotě 9 mil. Kč. Při přibližné výměře 26 $m^2$ činí kupní cena 13.000 Kč bez DPH. Nyní společnost EG.D předložila městu Soběslav návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy pro vydání územního rozhodnutí bude vyhotoven geometrický plán s přesnou výměrou a majetkový převod dokončen.
Rada města projednala prodej této části pozemku na jednání dne 17.08.2026 a usnesením č. 15/213/2026 jej doporučuje schválit s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

### NÁVRH USNESENÍ

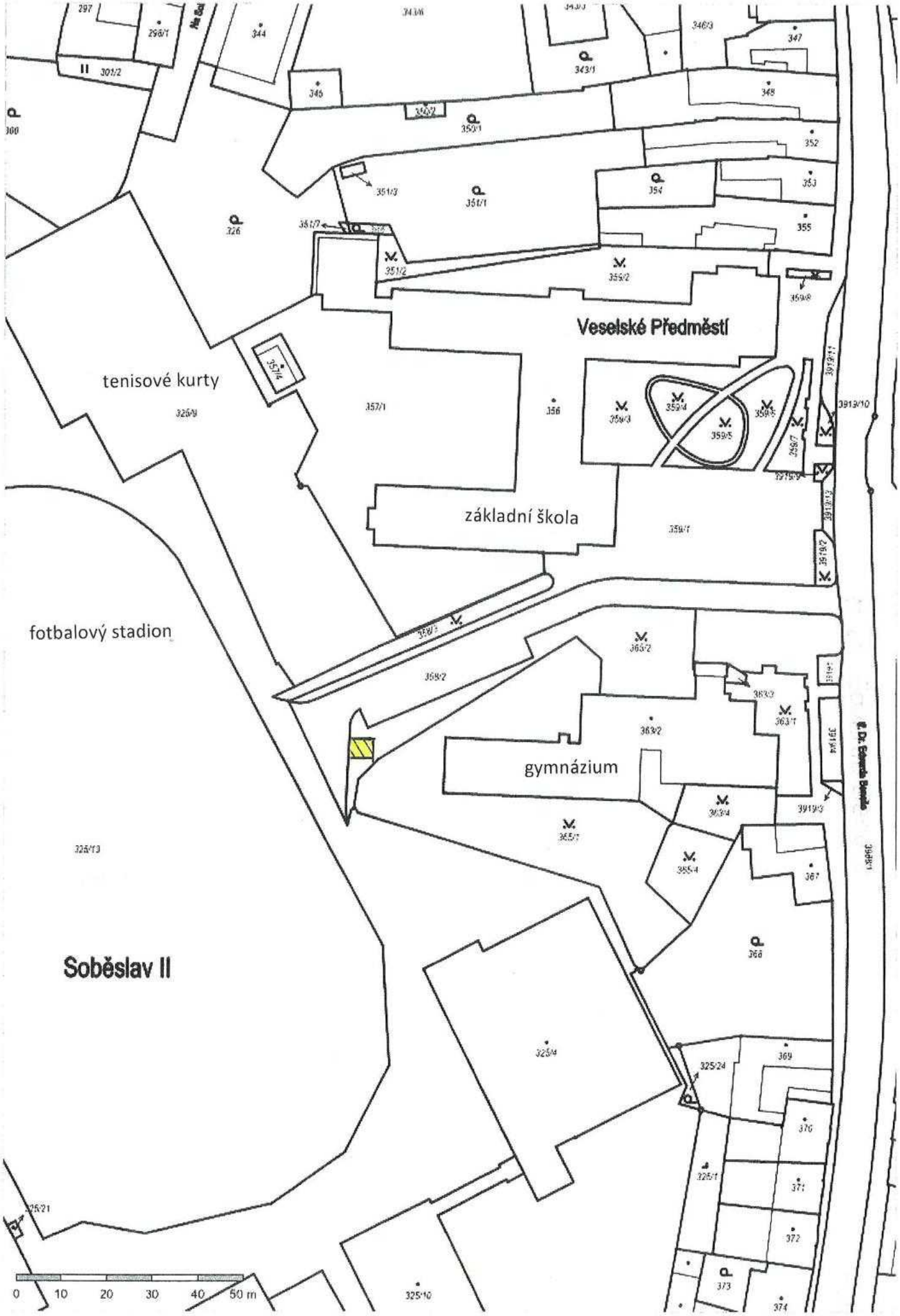
Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 365/2 o přibližné výměře 26 $m^2$ v k.ú. Soběslav, který je ve vlastnictví města Soběslav, společnosti EG.D, s.r.o., Brno, za cenu 13.000 Kč bez DPH.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Starosta města




Veselské Předměstí
tenisové kurty
základní škola
fotbalový stadion
gymnázium
Soběslav II
0 10 20 30 40 50 m

B:

**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

## Koupě spoluvlastnických podílů v rámci dovypořádání duplicity

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V září loňského roku usnesením ZM 16/112/2025 schválilo zastupitesltvo města koupi spoluvlastnických podílů od 10 spoluvlastníků pozemku p.č. 2181/197 v k.ú. Soběslav o celkové výměře 145 $m^2$ nacházející se v ulici Mrázkova v parku u pivnice U Mrtvoly v rámci vypořádání duplicitního zápisu v katastru nemovitostí. V letošním roce pokračovala jednání o vypořádání třech zbývajících spoluvlastnických podílů, přičemž nyní již bylo dosaženo dohody, a to za stejných finančních podmínek jako v předchozím roce – tedy 500 Kč/$m^2$. Předkládáme zastupitelstvu města k projednání konečný krok k odstranění duplicity váznoucí na pozemku, tj. vykoupení zbývajících podílů od Ludvíka Bartoška, Plzeň – podíl 1/32, Marie Kaňové, Praha – podíl 1/72 a Kateřiny Štouračové, Šestajovice – podíl 1/16 za celkovou kupní cenu 7.804 Kč.
Rada města na svém zasedání dne 17.08.2026 tuto koupi zbývajících podílů pozemku projednala a svým usnesením č. 15/217/2026 doporučuje zastupitelstvu města její schválení s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje koupi podílů pozemku p.č. 2181/197 o výměře 145 $m^2$ v k.ú. Soběslav od spoluvlastníků Ludvíka Bartoška, Plzeň, podíl 1/32; Marie Kaňové, Praha, podíl 1/72 a Kateřiny Štouračové, Šestajovice, podíl 1/16 do vlastnictví města Soběslav za cenu 500 Kč/$m^2$.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Starosta města


2103/477
2103/345
2103/478
2103/326
2103/480
2103/327
2151/5
Na Propadlišti
3958/1
2151/31
2151/37
2151/3
2151/70
2103/328
2103/329
2151/7
2151/43
2151/71
2103/330
2151/72
2181/216
2181/227
2181/225
2103/335
2151/76
2151/73
2103/336
2103/331
2103/332
2181/79
2181/78
2181/77
2181/76
2181/75
2181/201
2103/333
2181/74
Mrázkova
2103/334
2103/484
2103/350
2103/76
restaurace Mrtvola
2181/164
2181/169
2181/168
2181/167
2181/166
2181/2
U Jatek
2181/165
2181/197
2181/194
2181/212
2181/213
2181/128
2181/129
2181/130
2181/131
1547/1
1548/1
3956
1546/1
1529/4
1506/61
1506/28
1506/2
1529/3
3954/4
1530/1
1506/3
1506/27
1546/14
1546/30
0 10 20 30 40 50 m
2220/2

C:

**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

## Bezúplatný převod pozemku p.č. 1130/7 od Státního pozemkového úřadu

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Město Soběslav oslovilo Státní pozemkový úřad, Praha, s žádostí o bezúplatný převod pozemku p.č. 1130/7 v k.ú. Soběslav. Důvodem žádosti je sjednocení vlastnictví navazujících pozemků ve vlastnictví města a zároveň záměr budoucího investičního využití daného území. Pozemek p.č. 1130/7 je v katastru nemovitostí veden jako orná půda o výměře 21 $m^2$. Státní pozemkový úřad s bezúplatným převodem souhlasí za podmínky, že pozemek bude po dobu 5 let využíván k veřejnému účelu dle platného územního plánu a nebude po tuto dobu úplatně převeden na třetí osobu. Rada města bezúplatný převod projednala na svém zasedání 17.08.2026 a doporučila jej usnesením č. 15/216/2026 ke schválení. Náklady spojené s převodem uhradí město Soběslav.

**NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 1130/7 o výměře 21 $m^2$ v k.ú. Soběslav od Státního pozemkového úřadu, Praha, do vlastnictví města Soběslav.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru

Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Starosta města


1120/5
1109/2
1112
1108/2
1107/1
4022/55
4032
1121/29
4022/56
1121/23
3871
3872/1
1121/27
1121/8
1121/18
1121/17
1121/7
Hasičský záchranný sbor
Správa města Soběslavi
Tyršova
1124/1
1124/2
1124/3
1124/13
1124/4
1124/15
1124/11
1124/12
1125
1124/5
1121/21
1121/22
1122/2
1124/14
1121/9
1122/1
1130/4
4055/26
1130/7
1124/9
1142/3
1136/2
1136/3
1130/5
1124/8
1124/7
1142/2
1130/8
1137
1128/4
1128/5
1130/6
1128/14
1128/9
4054/17
1128/13
1129/1
4055/27
3980/2
1136/1
1130/2
1129/2
1126/6
1128/11
1128/1
1130/1
1128/12
1128/7
3980/3
1031/4
4069/80
1128/10
1128/8
4069/79
0 10 20 30 40 50 m

D:

**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

## Právo provést stavbu rekonstrukce silnice na Nedvědice

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Jihočeský kraj prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje (dále jen „investor") plánuje v roce 2028 zahájit investiční akci „Rekonstrukce silnice III/13514 Soběslav – Nedvědice, okr. Tábor", v rámci níž by došlo k rozšíření komunikace na standartní dvoupruhovou komunikaci S 6,5/50 s rozšířením v obloucích s ohledem na bezpečné míjení dvou protijedoucích vozidel. Dále je předmětem stavby optimalizace výškového řešení s ohledem na napojení sousedních nemovitostí a úpravy koryta Mokerského potoka, které spočívají v jeho odsazení od silnice III. třídy do nové polohy, která zároveň zvýší kapacitu průtočného profilu. Touto stavbou budou trvale i dočasně dotčeny části pozemků ve vlastnictví města Soběslav:

| Pozemek KN p.č. | Druh a způsob využití | Výměra celkem ($m^2$) | Trvalý zábor ($m^2$) | Dočasný zábor ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| 2415 | Lesní pozemek | 4526 | 130 | 147 |
| 2284 | Lesní pozemek | 1950 | 44 | 212 |
| 2363 | Lesní pozemek | 2223 | 198 | 0 |
| 3972 | Ostatní plocha | 901 | 75 | 0 |
| 2350 | Lesní pozemek | 3182 | 20 | 0 |
| 2351 | Lesní pozemek | 5761 | 48 | 0 |
| 2417 | Lesní pozemek | 4771 | 65 | 76 |
| 2414 | Lesní pozemek | 510 | 276 | 126 |
| 2364 | Trvalý travní porost | 1507 | 388 | 0 |
| 2411 | Trvalý travní porost | 499 | 288 | 153 |
| 2372/3 | Zahrada | 397 | 18 | 0 |
| 2403/2 | Trvalý travní porost | 432 | 38 | 0 |
| 2389/15 | Zahrada | 184 | 29 | 155 |
| 3947 | Ostatní plocha | 1367 | 117 | 0 |
| 2377/7 | Zahrada | 303 | 19 | 0 |
| 2436 | Trvalý travní porost | 131 | 89 | 0 |
| 3945 | Ostatní plocha | 1071 | 15 | 3 |
| 3948/1 | Ostatní plocha | 4147 | 32 | 0 |
| 876 | Ostatní plocha | 6801 | 0 | 6801 |
| 2410/1 | Ostatní plocha | 468 | 0 | 28 |
| 3946 | Ostatní plocha | 34 | 0 | 8 |
| **Předpokládaný trvalý a dočasný zábor** | | | **1889** | **7709** |

Investorem byla nyní předložena smlouva o právu provést stavbu, která bude uzavřena bezúplatně na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby. Po dokončení stavby bude

**Město Soběslav**
**odbor organizační a správy majetku**
náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

investorem vypracováno skutečné zaměření a na základě geometrického plánu dojde následně u pozemků trvale dotčených stavbou k majetkoprávnímu vypořádání.
Rada města na svém zasedání dne 17.08.2026 právo stavby na pozemcích města projednala a svým usnesením č. 15/214/2026 doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení.

**NÁVRH USNESENÍ**

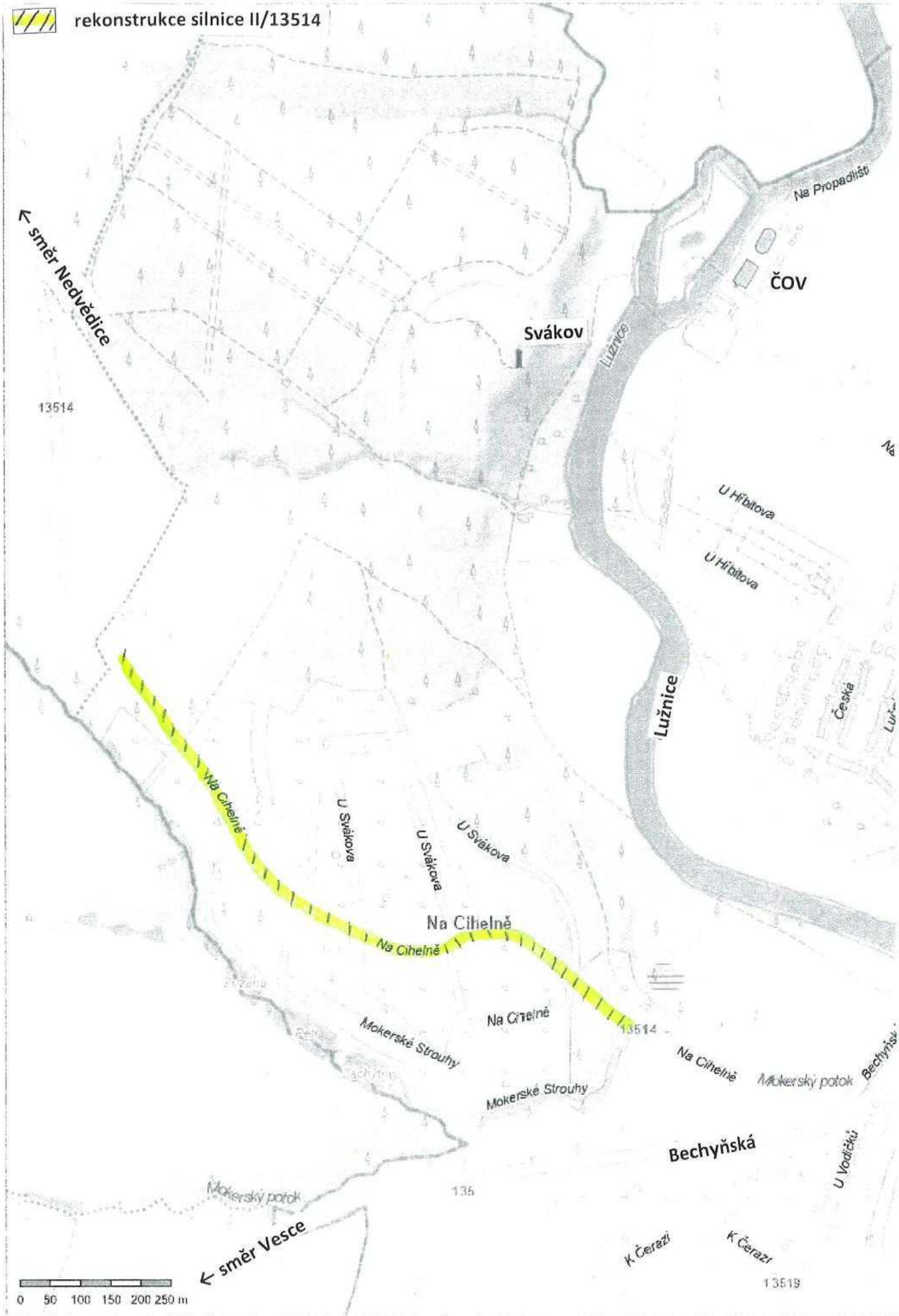
Zastupitelstvo města schvaluje právo provést stavbu „Rekonstrukce silnice III/13514 Soběslav – Nedvědice, okr. Tábor" Jihočeskému kraji, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, České Budějovice, která bude provedena na částech pozemků ve vlastnictví města Soběslav p.č. 2415, 2284, 2363, 3972, 2350, 2351, 2417, 2414, 2364, 2411, 2372/3, 2403/2, 2389/15, 3947, 2377/7, 2436, 3945, 3948/1, 876, 2410/1 a 3946 v k.ú. Soběslav s předpokládaným trvalým záborem o celkové výměře 1 889 $m^2$ a dočasným záborem o celkové výměře 7 709 $m^2$.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Starosta města




rekonstrukce silnice II/13514
← směr Nedvědice
13514
Svákov
ČOV
Na Propadlišti
Lužnice
U Hřbitova
U Hřbitova
Česká
Lužnice
Na Cihelně
U Svákova
U Svákova
U Svákova
Na Cihelně
Na Cihelně
Na Cihelně
13514
Na Cihelně
Mokerské Strouhy
Mokerské Strouhy
Mokerský potok
Bechyňská
U Vodičků
135
Mokerský potok
← směr Vesce
K Čerazi
K Čerazi
13519
0 50 100 150 200 250 m