

POZVÁNKA

NA 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI,

které se koná ve středu 14. září 2022 od 18:00 hodin

ve velké zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky

Program jednání:

1. Zahájení
2. Změna č. 4 rozpočtu města na rok 2022
3. Volba přísedícího Okresního soudu v Táboře
4. Majetkové převody

A: Záměr prodeje bytu v domě čp. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav

B: Prodej části pozemků p. č. 3424/2 a 3424/12 u rybníka Nadýmač v k. ú. Soběslav

Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta města Soběslavi

Mgr. Pavel Lintner v. r.
místostarosta města Soběslavi

Členům Zastupitelstva města Soběslavi

Soběslav 2. září 2022

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení
2. Změna č. 4 rozpočtu města na rok 2022
3. Volba přísedícího Okresního soudu v Táboře
4. Majetkové převody
A: Záměr prodeje bytu v domě čp. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav
B: Prodej části pozemků p. č. 3424/2 a 3424/12 u rybníka Nadýmač v k. ú. Soběslav

K bodu č. 2 – Změna č. 4 rozpočtu města na rok 2022

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu změny č. 4 rozpočtu města v roce 2022 včetně tabulkové přílohy a komentáře zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

K bodu č. 3 – Volba přísedícího Okresního soudu v Táboře

V příloze:

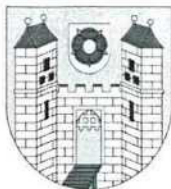
- důvodová zpráva k volbě přísedícího Okresního soudu v Táboře zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.

K bodu č. 4 – Majetkové převody

V příloze:

- důvodové zprávy včetně návrhů na usnesení k bodu č. 4 – Majetkové převody – zpracované vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.
A: Záměr prodeje bytu v domě čp. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav
B: Prodej části pozemků p. č. 3424/2 a 3424/12 u rybníka Nadýmač v k. ú. Soběslav



Město Soběslav

odbor finanční

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508129 , mob.: 725508357

e-mail: schejbalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Změna rozpočtu města na rok 2022 – Rozpočtové opatření č. ZM 4/2022

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení Rozpočtové opatření č. ZM 4/2022, které rozšiřuje schválený rozpočet města Soběslavi na rok 2022 o nové příjmy a výdaje vzniklé v uplynulém období. Jedná se zejména o navýšení daňových příjmů dle aktuálního vývoje, přijatá rozhodnutí dotací, či upřesnění výdajů dle uzavřených smluv, výběrových řízení a dalších skutečností. Konkrétní změny jsou uvedeny v přiložené tabulce s komentářem. V uplynulém období bylo 1x využito pověření RM ke schválení rozpočt. opatření – viz příloha.

Navrženým opatřením se zvyšuje celkový předpokládaný objem rozpočtových příjmů města na rok 2022 o 8 819 000,-Kč a výdajů o 6 814 000,-Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 4/2022 vzniká přebytek ve výši 2 005 000,-Kč. O částku 36 000,-Kč se upřesňuje částka úhrad splátek schváleného dlouhodobého investičního úvěru za rok 2022, předpokládané navýšení zůstatku na účtech města bude ve výši 1 969 000,-Kč.

Po provedených úpravách dosáhne předpokládaný objem rozpočtových příjmů města v roce 2022 částky 221 330 357,23 Kč, výdajů 256 161 728,92 Kč a na financování bude použito 34 831 371,69 Kč ze schváleného úvěru a z rezervy na běžných účtech.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města:

Schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 4/2022 - v předloženém znění.

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Schejbalová
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města



Přílohy: Rozpočtové opatření č. ZM 4/2022 – tabulka s komentářem

Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2022 - Rozpočtové opatření č. ZM 4/2022

č.	Název položky	Příjmy	Výdaje
1.	Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí	1 000 000,00 Kč	
2.	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	500 000,00 Kč	
3.	Př. z DPFO vybírané srážkou podle zvl. sazby daně	500 000,00 Kč	
4.	Příjem z daně z příjmů právnických osob	2 000 000,00 Kč	
5.	Příjem z daně z přidané hodnoty	2 000 000,00 Kč	
6.	Příjem ze správních poplatků	500 000,00 Kč	
7.	Ostatní správa v prům., staveb., obch. a službách	50 000,00 Kč	
8.	Sběr a svoz komunálních odpadů - příjem	100 000,00 Kč	
9.	Humanitární zahr. pomoc přímá - příjem	200 000,00 Kč	
10.	Pojištění funkčně nespécifikované - příjem	70 000,00 Kč	
11.	Příjem dotace - Sbor dobrovolných hasičů - "Zásahové oděvy pro SDH Soběslav"	35 000,00 Kč	
12.	Příjem dotace od MK pro KDMS - Kubešova Soběslav	80 000,00 Kč	
13.	Odeslání dotace KDMS - Kubešova Soběslav		80 000,00 Kč
14.	Příjem dotace od JČK pro KDMS - Kubešova Soběslav	50 000,00 Kč	
15.	Odeslání dotace KDMS - Kubešova Soběslav		50 000,00 Kč
16.	Cestovní ruch - ztrátovost koupaliště, Komunální služby a úz. rozvoj - SMS - provozní výdaje		500 000,00 Kč
17.	Silnice + Ostatní zál. pozem. komunikací		3 500 000,00 Kč
18.	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí		- 2 000 000,00 Kč
19.	Územní rozvoj - investice		- 200 000,00 Kč
20.	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce - investice		- 500 000,00 Kč
21.	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce - neinvest. příspěvek TJ Spartak		700 000,00 Kč
22.	Veřejné osvětlení - investice		450 000,00 Kč
23.	Veřejné osvětlení - opravy		- 200 000,00 Kč
24.	Pitná voda + Odvádění a čištění odpad. vod (náhrada SŽ - DPH, kanalizace Nedvědice I.etapa)		1 550 000,00 Kč
25.	Bezpečnost a veřejný pořádek		- 400 000,00 Kč
26.	Činnost místní správy		2 000 000,00 Kč
27.	KDMS - příspěvek na činnost		300 000,00 Kč
28.	Příjem z hazardních her	1 300 000,00 Kč	
29.	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce - opravy		550 000,00 Kč
30.	Volby do zastupitelstev obcí a Senátu		434 000,00 Kč
31.	Příjem dotace na volby do zastupitelstev obcí a Senátu	434 000,00 Kč	
	Celkem	8 819 000,00 Kč	6 814 000,00 Kč
32.	Financování - zvýšení prostředků na BÚ	- 2 005 000,00 Kč	
33.	Celkem	6 814 000,00 Kč	6 814 000,00 Kč
34.	Uhrazené splátky dlouhodob. přijatých půjček - 8124		36 000,00 Kč
35.	Změna stavu na BÚ		- 1 969 000,00 Kč

Zpracovala: Mgr. Krejčí



Komentář k návrhu na změnu rozpočtu města Soběslavi
na rok 2022 – rozpočtové opatření č. ZM 4/2022

Předkládaný návrh změny rozpočtu města Soběslavi obsahuje na položkách č. 1 až 10 zvýšení příjmů daní, správních poplatků a plnění pojištění dle aktuálního a předpokládaného vývoje. Na pol. 9 je nově zařazen příjem náhrad od Krajského úřadu Jč kraje za poskytnutou pomoc v souvislosti s děním na Ukrajině (poskytnutí ubytování).

Položka č. 11 zvyšuje příjem města o dotaci na pořízení zásahových oděvů pro Sbor dobrovolných hasičů Soběslav. Výdaje na pořízení jsou již zahrnuty v rozpočtu města na r. 2022.

Položkami č. 12 až 13 se přijímá dotace určená pro Kulturní dům Soběslav na základě rozhodnutí Ministerstva kultury na pořádání Festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav 2022.

Jihočeský kraj podpořil schválením dotace konání Festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav částkou 50 000 Kč, položky č. 14 a 15, také určené pro Kulturní dům Soběslav.

Vzhledem k nízké návštěvnosti letního koupaliště v letošní sezóně bude nutné kompenzovat ztrátu koupaliště vyšším příspěvkem pro Správu města Soběslavi, do rozpočtu pro r. 2022 bude rozpočtovou změnou č. ZM 4/2022 přidáno 300 000 Kč. Na stále se zvyšující ceny provozních výdajů Správy města Soběslavi je určeno 200 000 Kč, položka č. 16.

Položkou č. 17 se zvyšuje čerpání rozpočtu o částku 3 500 000 Kč, která bude použita na plánované akce dle schváleného Plánu investic a oprav pro rok 2022. Jedná se např. o akce Parkoviště Na Ohradě, Chvalovského nábřeží, chodník Na Pískách a jiné drobnější akce.

Položka č. 18 snižuje připravené prostředky v rozpočtu o částku 2 000 000 Kč, která byla rezervována na akci ZTV Svákov – 3. etapa. Tyto výdaje budou plánovány v rozpočtech příštích let.

Díky zařazení akcí do konkrétních kapitol schváleného rozpočtu, je možné snížení rezervy územního rozvoje na položce č. 19 návrhu o částku 200 000 Kč.

Položka č. 20 obsahuje snížení připravených prostředků ve výši 500 000 Kč z investičních zdrojů na sportovní zařízení ve vlastnictví obce, tyto prostředky se přesouvají na běžné výdaje (opravy) a budou použity jako neinvestiční příspěvek pro TJ Spartak, který realizuje opravu povrchu tenisové haly, položka č. 21 návrhu. Příspěvek bude součástí Veřejnoprávní smlouvy dle usnesení RM č. 15/206/2022.

Z důvodu platby akce slavnostního osvětlení na městskou věž v roce 2022 je nutné navýšit rozpočet o částku 450 000 Kč, položka č. 22. Tento výdaj nebyl čerpán v rozpočtu r. 2021, kdy byla plánována původní realizace. Díky připravené rezervě na opravy veřejného osvětlení je možné snížit připravené výdaje o částku 200 000 Kč, položka č. 23.

Položka č. 24 zvyšuje čerpání rozpočtu o částku 1 550 000 Kč na kapitolách vodního hospodářství z důvodu upřesnění výše částky vč. DPH u náhrady Správě železnic v souvislosti

s vybudováním přestupního terminálu v Soběslavi. Součástí částky je příprava finančních prostředků na vybudování kanalizace – I. etapy v Nedvědicích.

Z důvodu nižšího personálního zajištění pozic strážníků městské policie je možné snížit připravené výdaje v kapitole Bezpečnost a veřejný pořádek o částku 400 000 Kč, položka č. 25.

Položka č. 26 obsahuje zvýšení o 2 000 000 Kč v kapitole činnost místní správy z důvodu vládou schváleného navýšení platových tarifů.

O částku 300 000 Kč je nutné navýšit příspěvek na činnost pro Kulturní dům Soběslav z důvodu ztráty z pořádání festivalu Kubešova Soběslav a nutných oprav, položka č. 27.

Položka č. 28 zahrnuje navýšení příjmů z hazardních her ve výši 1 300 000 Kč.

Z důvodu nutných oprav ve sportovním areálu města – výměna plotových dílů, výměna kotle ve sportovní hale a další údržby se zvyšuje čerpání o částku 550 000 Kč, položka č. 29.

Položky č. 30 a 31 - v souvislosti s konáním voleb do zastupitelstev územních samospráv a Senátu Parlamentu ČR na konci září 2022 je připravena částka ve výši 434 000 Kč na pokrytí výdajů a ve stejné výši částka dotace dle rozhodnutí Krajského úřadu Jčk na základě dopisu MF ČR.

O částku 36 000 Kč se upřesňuje částka úhrad splátek schváleného dlouhodobého investičního úvěru, položka č. 33 návrhu.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2022 částky 221 330 357,23 Kč, výdajů 256 161 728,92 Kč a na financování bude použito 34 831 371,69 Kč z účtů města (částečně z rezervy na běžných účtech města a částečně ze schváleného úvěru).

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	Financování v Kč
Schválený rozpočet	183 624 706	210 809 630	27 184 924
Úpravy	37 705 651,23	45 352 098,92	7 646 447,69
Upravený rozpočet	221 330 357,23	256 161 728,92	34 831 371,69

Zpracovala: Mgr. Lucie Krejčí



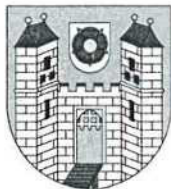
Rozpočtové opatření č. RM 1/2022

Schváleno usnesením Rady města Soběslavi č. 15/197/2022 ze dne 23. 8. 2022

zm.č.	Popis změny	Příjmy	Výdaje
1.	Požární ochrana - dobrovolná část - investiční		- 67 000,00 Kč
2.	Požární ochrana - dobrovolná část - provozní výdaje		67 000,00 Kč
3.	Požíz., zach.a obnova hodnot MK (kaplička na Svákově) - oprava		350 000,00 Kč
4.	Zachování a obnova kulturních památek - investice		- 350 000,00 Kč
5.	Pitná voda + Odvádění a čištění odpad. vod - opravy		1 600 000,00 Kč
6.	Pitná voda + Odvádění a čištění odpad. vod - investice		- 1 600 000,00 Kč
7.	Celkem	Kč -	Kč -
8.	Financování		Kč -
	Celkem	Kč -	Kč -

Zpracovala: Mgr. Krejčí





Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Volba Bohuslava Sýby přisedícím Okresního soudu v Táboře

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na město Soběslav se obrátil pan Bohuslav Sýba, Soběslav, se žádostí o zvolení na pozici přisedícího u Okresního soudu v Táboře. Přisedící okresních soudů volí zastupitelstvo obce v obvodu příslušného okresního soudu na funkční období 4 let. Přisedící je členem soudního senátu. Jedná se o funkci veřejnou bez vyžadovaných zvláštních znalostí práva. Žadatel musí být přihlášen k trvalému pobytu v obci, v jejímž obvodu je zastupitelstvem do funkce volen, splňovat požadavky bezúhonnosti a lustračního zákona a mít vyjádřen souhlas předsedy příslušného soudu. Pan Sýba požadované podmínky splňuje a všechny potřebné doklady předložil, proto navrhuje zastupitelstvu města s odvoláním na usnesení rady města č. 15/199/2022 ze dne 23.08.2022 zvolení pana Sýby přisedícím Okresního soudu v Táboře.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města zvolilo pana Bohuslava Sýbu, Soběslav, přisedícím Okresního soudu v Táboře.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města



Okresní soud v Táboře

nám. Mikoláše z Husi 43, 390 17 Tábor

tel.: 381 205 101, fax.: 381 205 199, e-mail: podatelna@osoud.tab.justice.cz, IČO: 00024694
ID datové schránky: y97abtk

NAŠE ZNAČKA: 20 Spr 616/2022

VAŠE ZNAČKA: MS/12502/2022

VYŘIZUJE: Jiřina Kutílková

DNE: 15. července 2022

Městský úřad

Odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59

392 01 Soběslav I.

Bohuslav Sýba – vyjádření k navrženému kandidátovi na funkci přisedícího

Vaším přípisem ze dne 2. 6. 2022 byl zdejšímu okresnímu soudu předložen návrh na možného kandidáta na funkci přisedícího pana

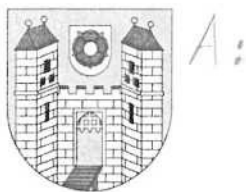
- Bohuslava Sýbu, nar.  bytem 

K tomuto návrhu sděluji, že k osobě jmenovaného nemám námitek a s jeho zvolením souhlasím (§ 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb. o soudech a soudcích). Dále uvádím, že předpoklady pro výkon funkce přisedícího upravuje § 60 a násl. zákona č. 6/2002 Sb. (bezúhonnost – výpis z rejstříku trestů, věk nejméně 30 let) a dále zákon č. 451/1991 Sb. (lustrační osvědčení).

Poté, co se volba uskuteční, žádám o sdělení, kdy se tak stalo, neboť od tohoto data začíná běžet lhůta jeho 4 letého funkčního období.

S pozdravem

JUDr. Roman Winkler v. r.
předseda okresního soudu



Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Záměr prodeje bytu (byt se všemi součástmi a příslušenstvím, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku) v domě č.p. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Usnesením zastupitelstva města č. 16/128/2017 ze dne 19.12.2017 byl schválen prodej bytů s podílem na společných prostorech v domech č.p. 373 a 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II, formou nabídky současným nájemníkům, kteří projeví zájem. Postupem času došlo k prodeji bytů, o které nebyl zájem a které zůstaly ve vlastnictví města. Nyní se uvolnil poslední z bytů, a to v domě č.p. 374 v 1. nadzemním podlaží, o velikosti 2+1, o výměře 58,6 m² a bytová jednotka č. 374/1 nacházející se na pozemku p.č. 1010/7 v k.ú. Soběslav zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5318 se nabízí k prodeji.

Předkládáme proto zastupitelstvu města návrh podmínek prodeje tohoto bytu formou výběrového řízení obálkovou metodou s otevíráním obálek před veřejností za stejných podmínek jako při předchozím prodeji schválených usnesením ZM č. 18/145/2022 dne 16.02.2022 pouze s rozdílem navýšené minimální kupní ceny bytu z 1.000.000 Kč na 1.500.000 Kč.

Předmětem návrhu prodeje je:

- a) byt se všemi součástmi a příslušenstvím (tj. sklepem a balkónem), nacházející se v prvním nadzemním podlaží bytového domu č.p. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II
- b) spoluvlastnický podíl na společných částech domu,
- c) spoluvlastnický podíl na pozemku

Podmínky prodeje bytu byly radou města projednány a doporučeny zastupitelstvu města ke schválení dne 23.08.2022 usnesením č. 15/200/2022.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 374/1, tj. bytu (se všemi součástmi a příslušenstvím, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku) ve vlastnictví města Soběslavi na pozemku p.č. 1010/7 v k.ú. Soběslav, v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II, o velikosti 2+1 a výměře 58,6 m², dle následujících podmínek:

- a) prodej bude uskutečněn formou výběrového řízení obálkovou metodou s otevíráním obálek před veřejností
- b) účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba nebo manželé, každý účastník může podat pouze jednu nabídku
- c) minimální kupní cena bytu činí 1.500.000 Kč



Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

- d) podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení vratné peněžní jistoty při podání nabídky ve výši 50.000 Kč na účet města (nevratná při odstoupení od nabídky)
- e) splatnost zbylé kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy
- f) vítězem výběrového řízení bude uchazeč, který nabídne nejvyšší kupní cenu.
V případě rovnosti nabízené ceny rozhoduje dřívější čas podání.

Zpracovatel:

Jana Křemenová, DiS.

Vedoucí odboru

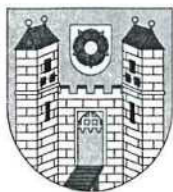


Předkladatel:

Mgr. Pavel Lintner

Místostarosta města





B:

Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Prodej části pozemků u rybníka Nadýmač v k.ú. Soběslav

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jiří Stibor a Leoš Vondruška, oba Soběslav, mají od roku 2003 s městem Soběslav uzavřenu smlouvu o nájmu nemovitosti na části pozemků p.č. 3424/2 a p.č. 3424/12 v k.ú. Soběslav nacházející se pod hrází rybníka Nadýmač. Pronajaté pozemky využívají k chovu ryb a na vlastní náklady za dobu nájmu na části pozemku, která byla dříve bažinou, vybudovali rybník a nádrže sloužící k vytírání, komorování a sádkování ryb. Nyní z důvodu dalších plánovaných investic požádali město Soběslav o prodej částí pozemků, na kterých se nachází rybník o výměře cca 3.200 m² a sádky o výměře cca 1.000 m². Na základě této žádosti a usnesení rady města č. 15/210/2022 ze dne 23.08.2022 předkládáme Zastupitelstvu města Soběslav k projednání návrh prodeje těchto částí pozemků ve vlastnictví města Soběslav, kdy znaleckým posudkem Ing. Fialy byla stanovena cena obvyklá pozemku nezpevněné vodní nádrže (rybníku) ve výši 60 Kč/m² a cena obvyklá pozemku zpevněných nádrží sádek 200 Kč/m². Výsledná prodejní cena částí pozemků je ve výši cca 392.000 Kč. Náklady spojené s převodem uhradí kupující.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemků p.č. 3424/2 a p.č. 3424/12 v k. ú. Soběslav o přibližné výměře 4.200 m², které jsou ve vlastnictví města Soběslav, Jiřímu Stiborovi a Leoši Vondruškovi, oba Soběslav, za cenu cca 392.000 Kč.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města



