

POZVÁNKA

NA 20. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI,
které se koná v úterý 28. června 2022 od 18:00 hodin
ve velké zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky

Program jednání:

1. Zahájení
2. Doplnění kontrolního výboru
3. Změna č. 3 rozpočtu města na rok 2022
4. Místní referendum – stanovení odměn pro členy komisí
5. Poskytnutí daru HZS JČK
6. Majetkové převody
 - A: Prodej bytové jednotky č. 374/3 v ulici Na Ohradě, Soběslav II
 - B: Prodej pozemků v lokalitě Na Brabci v k. ú. Soběslav
 - C: Prodej části pozemku p. č. 135/39 v k. ú. Vesce
 - D: Směna části pozemků p. č. 2103/57, 2103/6 a 2103/472 za části pozemků p. č. 2103/198, 2103/470 a 2103/471 v k. ú. Soběslav
 - E: Směna části pozemků p. č. 1945 a 3878 za části pozemku p. č. 1946/10 v k. ú. Soběslav
 - F: Směna části pozemků p. č. 3424/1, 3423, 3182/1 a 3812/1 za část pozemku p. č. 4022/6 v k. ú. Soběslav
7. Různé



Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta města Soběslavi

Mgr. Pavel Lintner v. r.
místostarosta města Soběslavi

Členům Zastupitelstva města Soběslavi

Soběslav 20. června 2022

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení
2. Doplnění kontrolního výboru
3. Změna č. 3 rozpočtu města na rok 2022
4. Místní referendum – stanovení odměn pro členy komisí
5. Poskytnutí daru HZS JčK
6. Majetkové převody
 - A: Prodej bytové jednotky č. 374/3 v ulici Na Ohradě, Soběslav II
 - B: Prodej pozemků v lokalitě Na Brabci v k. ú. Soběslav
 - C: Prodej části pozemku p. č. 135/39 v k. ú. Vesce
 - D: Směna části pozemků p. č. 2103/57, 2103/6 a 2103/472 za části pozemků p. č. 2103/198, 2103/470 a 2103/471 v k. ú. Soběslav
 - E: Směna části pozemků p. č. 1945 a 3878 za části pozemku p. č. 1946/10 v k. ú. Soběslav
 - F: Směna části pozemků p. č. 3424/1, 3423, 3182/1 a 3812/1 za část pozemku p. č. 4022/6 v k. ú. Soběslav
7. Různé

K bodu č. 2 – Doplnění kontrolního výboru

Z důvodu úmrtí člena ZM p. Františka Dukáta je potřeba doplnit složení kontrolního výboru, jehož byl p. Dukát členem. Na uvolněné místo v kontrolním výboru je navržena paní Růžena Domová ze stejné volební strany.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města zvolilo paní Růženu Domovou členkou kontrolního výboru ZM.

K bodu č. 3 – Změna č. 3 rozpočtu města na rok 2022

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu změny č. 3 rozpočtu města v roce 2022 včetně tabulkové přílohy a komentáře zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

K bodu č. 4 – Místní referendum – stanovení odměn pro členy komisí

V příloze:

- důvodová zpráva ke stanovení odměn pro členy komisí v souvislosti s konáním místního referenda zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

K bodu č. 5 – Poskytnutí daru HZS JčK

V příloze:

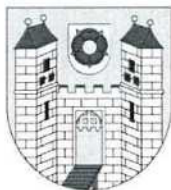
- důvodová zpráva k návrhu poskytnutí daru HZS JčK zpracovaná vedoucím kanceláře tajemníka Ing. Bohumírem Ctiborem

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucím kanceláře tajemníka Ing. Bohumírem Ctiborem

K bodu č. 6 – Majetkové převody

V příloze:

- důvodové zprávy včetně návrhů na usnesení k bodu č. 6 – Majetkové převody – zpracované vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.
 - A: Prodej bytové jednotky č. 374/3 v ulici Na Ohradě, Soběslav II
 - B: Prodej pozemků v lokalitě Na Brabci v k. ú. Soběslav
 - C: Prodej části pozemku p. č. 135/39 v k. ú. Vesce
 - D: Směna části pozemků p. č. 2103/57, 2103/6 a 2103/472 za části pozemků p. č. 2103/198, 2103/470 a 2103/471 v k. ú. Soběslav
 - E: Směna části pozemků p. č. 1945 a 3878 za části pozemku p. č. 1946/10 v k. ú. Soběslav
 - F: Směna části pozemků p. č. 3424/1, 3423, 3182/1 a 3812/1 za část pozemku p. č. 4022/6 v k. ú. Soběslav



Město Soběslav

odbor finanční

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508129, mob.: 725508357

e-mail: schejbalova@musobeslav.cz, www.musobeslav.cz

Změna rozpočtu města na rok 2022 – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2022

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení Rozpočtové opatření č. ZM 3/2022, které rozšiřuje schválený rozpočet města Soběslavi na rok 2022 o nové příjmy a výdaje vzniklé v uplynulém období. Jedná se zejména o přijatá rozhodnutí dotací, či upřesnění příjmů a výdajů dle uzavřených smluv, výběrových řízení a dalších skutečností. Konkrétní změny jsou uvedeny v příložené tabulce s komentářem.

Navrženým opatřením se zvyšuje celkový předpokládaný objem rozpočtových příjmů města na rok 2022 o 21 556 687,79 Kč a výdajů o 21 247 883 Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 3/2022 vzniká přebytek ve výši 308 804,79 Kč, který zvýší zůstatek na účtu města.

Po provedených úpravách dosáhne předpokládaný objem rozpočtových příjmů města v roce 2022 částky 212 511 357,23 Kč, výdajů 249 347 728,92 Kč a na financování bude použito 36 836 371,69 Kč ze schváleného úvěru a z rezervy na běžných účtech.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města:

1. Schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 3/2022 v předloženém znění.
2. Souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv mezi městem Soběslav a Správou města Soběslavi s.r.o. na poskytnutí dotace ve výši 1 100 000,-Kč a mezi městem Soběslav a TJ Spartak Soběslav z.s. na poskytnutí dotace ve výši 900 000,-Kč na provozní náklady spojené s navýšením cen energií.

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Schejbalová
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města



Přílohy: Rozpočtové opatření č. ZM 3/2022 – tabulka s komentářem

Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2022 - Rozpočtové opatření č. ZM 3/2022

č.	Název položky	Příjmy	Výdaje
1.	Bytové hospodářství - prodej bytu Na Ohradě	2 590 000,00 Kč	
2.	Kompenzační bonus - příjem dotace	451 644,79 Kč	
3.	Příjem vratka dotace - ZŠ E. Beneše - OP VVV	1 951,00 Kč	
4.	Odeslání vratka dotace - ZŠ E. Beneše - OP VVV		1 951,00 Kč
5.	Místní referendum - výdaje spojené s konáním m.ref.		100 000,00 Kč
6.	Domovy pro seniory - příjem dotace na podporu poskytování sociálních služeb	9 722 000,00 Kč	
7.	Domovy pro seniory - odeslání dotace na podporu poskytování sociálních služeb		9 722 000,00 Kč
8.	Příjem dotace - Výkon pěstounské péče	- 36 000,00 Kč	
9.	Výdaje spojené s výkonem pěstounské péče		- 36 000,00 Kč
10.	Příjem dotace - Činnost místní správy - SPOD	2 492 000,00 Kč	
11.	Činnost místní správy - Výdaje spojené se SPOD		2 492 000,00 Kč
12.	Příjem dotace - obnova kapličky Chlebov	50 000,00 Kč	
13.	Příjem dotace - obnova válečného hrobu Chlebov	92 000,00 Kč	
14.	Cestovní ruch-opravy, údržba a ztrát. let. koupaliště		400 000,00 Kč
15.	Příjem dotace - Zájmová činnost v kultuře - "Vytvoření, správa a servis webových stránek Galerie Hláška"	30 000,00 Kč	
16.	Odeslání dotace - Zájmová činnost v kultuře - "Vytvoření, správa a servis webových stránek Galerie Hláška"		30 000,00 Kč
17.	Příjem dotace - Kulturní dům - "Doplnění osvětlení prostor Galerie Hláška"	35 000,00 Kč	
18.	Odeslání dotace - Kulturní dům - "Doplnění osvětlení prostor Galerie Hláška"		35 000,00 Kč
19.	Příjem dotace - Činnost místní správy - výkon sociální práce	443 775,00 Kč	
20.	Činnost místní správy - Výdaje na výkon sociální práce		443 775,00 Kč
21.	Požární ochrana - dobrovolná část - investice		- 83 000,00 Kč
22.	Požární ochrana - profesionální část - běžné výdaje		83 000,00 Kč
23.	Příjem dotace - Zájmová činnost v kultuře - Soběslavské slavnosti dožínkové 2022	45 000,00 Kč	
24.	Odeslání dotace - Zájmová činnost v kultuře - Soběslavské slavnosti dožínkové 2022		45 000,00 Kč
25.	Příjem dotace - Ost. ambulantní péče - Polikl. Soběslav	850 000,00 Kč	
26.	Odeslání dotace - Ost. ambulantní péče - Polikl. Soběslav		850 000,00 Kč
27.	Mateřské školy - MŠ Nerudova - navýšení provozního příspěvku + energie		214 157,00 Kč
28.	Mateřské školy - MŠ Nerudova - navýšení odvodů odpisového plánu	104 157,00 Kč	
29.	Mateřské školy - MŠ Duha - navýšení provozního příspěvku - oprava příčky (havarijní stav) + energie		200 000,00 Kč
30.	Silnice + ost. záležitosti pozemních komunikací - opravy		4 800 000,00 Kč
31.	Silnice + ost. zál. pozemních komunikací - investice		- 3 300 000,00 Kč
32.	Zachování a obnova kulturních památek + pořiz., zach. a obnova hodnot MK		500 000,00 Kč
33.	Využití volného času dětí a mládeže - dětská hřiště		300 000,00 Kč
34.	Veřejné osvětlení - opravy		- 200 000,00 Kč
35.	Veřejné osvětlení - investice		200 000,00 Kč
36.	Příjem z DPPO v příp., kdy poplat. je obec	1 685 160,00 Kč	
37.	Výdaje spojené s odb. les. hospodářem 1. čtvrt. 2022		322 301,00 Kč
38.	Příjem dotace OLH 1. čtvrtletí 2022		- 322 301,00 Kč
39.	Příjem z daně z přidané hodnoty	2 000 000,00 Kč	
40.	Příjmy z hazardních her	1 000 000,00 Kč	
41.	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce - TJ Spartak- VS příspěvek na provoz a energie		900 000,00 Kč
42.	Komunální služby a úz. rozvoj - Správa města Soběslavi - VS příspěvek na provoz a energie		1 100 000,00 Kč
43.	Základní školy - ZŠ Komenského - navýšení provozního příspěvku - energie		320 000,00 Kč
44.	Základní školy - ZŠ E. Beneše - navýšení provozního příspěvku - energie		230 000,00 Kč
45.	Pitná voda + odvádění a čištění odpadních vod		1 500 000,00 Kč
46.	Domovy pro seniory - příspěvek na provoz - rezerva		300 000,00 Kč
47.	Zájmová činnost v kultuře - KDMS - příspěvek na provoz - energie		100 000,00 Kč
	Celkem	21 556 687,79 Kč	21 247 883,00 Kč
48.	Financování - zvýšení prostředků na BÚ	- 308 804,79 Kč	
	Celkem	21 247 883,00 Kč	21 247 883,00 Kč

pozn. : SPOD = sociálněprávní ochrana dětí, VS = veřejnoprávní smlouva, OLH = odborný lesní hospodář



Komentář k návrhu na změnu rozpočtu města Soběslavi
na rok 2022 – rozpočtové opatření č. ZM 3/2022

Předkládaný návrh změny rozpočtu města Soběslavi obsahuje na položce č. 1 příjem z prodeje bytu Na Ohradě za částku 2 590 000 Kč, schválení prodeje bytu do osobního vlastnictví je jedním z bodu jednání zastupitelstva města konaného dne 28. 6. 2022.

Položka č. 2 je příjmem dotace – kompenzační bonus za účelem zmírnění negativních dopadů dle rozhodnutí Ministerstva financí ve výši 451 644,79 Kč.

Na základě schválené závěrečné zprávy z MŠMT o projektu OP VVV, který byl realizován v ZŠ E. Beneše, je škola povinna vrátit prostřednictvím města nevyčerpanou částku projektu ve výši 1 951 Kč, položky č. 3 – 4.

Pro plánované referendum k průmyslové zóně, které se uskuteční současně s volbami do obecních zastupitelstev na podzim 2022 připravit výdaje v částce 100 000 Kč, položka č. 5. Především se jedná o úhradu za tisk hlasovacích lístků, obálky, činnost komisí a dalších výdajů spojených s konáním referenda.

Položky č. 6 a 7 obsahují příjem a odeslání dotace pro Senior – dům v Soběslavi na základě přijatého rozhodnutí v rámci dotačního řízení Jihočeského kraje na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2022. Jedná se o poskytnutí třetí splátky neinvestiční účelové dotace.

Dle rozhodnutí Úřadu práce České Budějovice dochází ke snížení dotace na výkon pěstounské péče o částku 36 000 Kč, položky č. 8 a 9.

Ministerstvo práce a sociálních věcí rozhodlo o poskytnutí prostředků ze státního rozpočtu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí, a proto na položkách č. 10 a 11 návrhu na změnu rozpočtu je zahrnut příjem účelové dotace ve výši 2 492 000 Kč a ve stejné výši i výdaje s tím spojené.

Na základě rozhodnutí Jihočeského kraje město Soběslav obdrží neinvestiční dotaci ve výši 50 000 Kč na obnovu kapličky v Chlebově, položka č. 12 a neinvestiční dotaci ve výši 92 000 Kč na obnovu válečného hrobu v Chlebově, položka č. 13.

Vzhledem ke stále se zvyšujícím nákladům a dražším stavebním materiálům je nutné navýšit rozpočet v kapitole Cestovní ruch – opravy, údržba a ztrátovost letního koupaliště o částku 400 000 Kč, položka č. 14.

Položky č. 15 a 16 návrhu jsou příjmem a odesláním neinvestiční dotace schválené Jihočeským krajem za účelem zajištění projektu pro Kulturní dům města Soběslavi na „Vytvoření, správu a servis webových stránek Galerie Hláška“, ve výši 30 000 Kč. Položky č. 17 a 18 jsou také určeny jako dotace pro Kulturní dům města za účelem zajištění projektu „Doplnění osvětlení prostor Galerie Hláška“, ve výši 35 000 Kč.

Na základě dopisu od Ministerstva práce a sociálních věcí obdrží město Soběslav od Jihočeského kraje přeposlanou neinvestiční účelovou dotaci určenou na výkon sociální práce, položky č. 19 a 20 návrhu ve výši 443 775 Kč.

Položky č. 21 a 22 přesouvají již připravené finanční prostředky ve výši 83 000 Kč v kapitole požární ochrany z dobrovolné části na profesionální z důvodu podané žádosti na poskytnutí dotace na pořízení vybavení a výcvik jednotky požární ochrany HZS JČK ÚO Tábor požární stanice Soběslav. Konkrétně se jedná o pořízení nafukovacího člunu, nákup brašny START pro třídění raněných a nákup dataprojektoru pro krizový štáb ORP Soběslav a zajištění odborné přípravy HZS, JSDHo. Vše výše uvedené bude předáno na základě darovací smlouvy.

Dalším příjmem pro Kulturní dům města Soběslavi je přijetí dotace na tradiční Soběslavské slavnosti dožínkové 2022 na základě rozhodnutí zastupitelstva Jihočeského kraje ve výši 45 000 Kč, položky č. 23 a 24.

Pro zřízenou městskou organizaci Poliklinika Soběslav bylo zastupitelstvem Jihočeského kraje rozhodnuto o poskytnutí dotace ve výši 850 000 Kč na zajištění lékařské pohotovostní služby na území Jihočeského kraje, položky č. 25 a 26.

Na základě žádosti o navýšení příspěvku na provoz od MŠ Nerudova na odpisy budov pro rok 2022 z důvodu změny odpisového plánu – technické zhodnocení budov školy, se navyšuje provozní příspěvek o částku 104 157 Kč a zároveň se o tuto částku zvyšuje povinný odvod pro MŠ Nerudova, položky č. 27 a 28 návrhu. Položka č. 27 zahrnuje navýšení provozního příspěvku o částku 110 000 Kč na zvyšující se ceny energií. Celkově se tedy příspěvek na provoz pro MŠ Nerudova zvyšuje o částku 214 157 Kč.

Díky havarijnímu stavu přičky v objektu školy (prostor přípravny masa) v MŠ Duha Soběslav byla přijata žádost o navýšení provozního příspěvku na opravy ve výši 100 000 Kč, položka č. 29. Dalších 100 000 Kč je na pokrytí nákladů na zvyšující se ceny energií. Celkově se provozní příspěvek pro MŠ Duha zvyšuje o částku 200 000 Kč.

Položka č. 30 navyšuje výdaje v kapitole Silnice a v kapitole ostatní záležitosti pozemních komunikací o částku 4 800 000 Kč. K částečné kompenzaci dochází na položce č. 31, kdy dochází ke snížení o částku 3 300 000 Kč ze schváleného rozpočtu r. 2022. Celkově dochází k navýšení čerpání rozpočtu r. 2022 o částku 1 500 000 Kč v kapitole doprava.

Položka č. 32 navyšuje čerpání rozpočtu o částku 500 000 Kč z důvodu havarijního stavu střechy v Rožmberském domě v Soběslavi a nutné opravy památek, opravy kapličky v Chlebově a opravy válečného hrobu v Chlebově. Na opravy památek v Chlebově budou použity dotace, které jsou předmětem návrhu změny rozpočtu položky č. 12 a 13.

Pro plánovanou rekonstrukci hřiště „u hřbitova“ dochází k navýšení kapitoly využití volného času dětí a mládeže o částku ve výši 300 000 Kč, položka č. 33.

Dalšími položkami č. 34 a 35 dochází k přesunu již připravených prostředků v kapitole veřejného osvětlení, kde dochází k převodu financování z oprav a investice ve výši 200 000 Kč.

Položka č. 36 zahrnuje upřesnění částky daně z příjmu právnických osob za město dle podaného daňového přiznání za rok 2021, jejímž je město plátcem, ale také v plné výši příjemcem. Konkrétně se jedná o dorovnání částky 1 685 160 Kč. Na straně výdajů bylo počítáno s vyšší rezervou na finanční poplatky a není nutná úprava této položky rozpočtu pro rok 2022.

Položky č. 37 a 38 obsahují pouze zahrnutí částky ve výši 322 301 Kč na výdaje spojené s činností odborného lesního hospodáře. Celá částka je kompenzována přijatou dotací ve stejné výši.

Dle vývoje daňových příjmů je možné navýšit příjem z daně z přidané hodnoty o částku 2 000 000 Kč, položka č. 39.

Zvyšující se příjmy z hazardních her navyšuje návrh na změnu rozpočtu RO-ZM 3/2022 na položce č. 40 o částku 1 000 000 Kč.

Položky č. 41 až 44 zvyšují příspěvky na provoz pro uvedené zřízené příspěvkové organizace, TJ Spartak Soběslav a Správu města Soběslavi v příložené tabulce dle předpokládaných zvyšujících se nákladů za energie. S organizacemi TJ Spartak Soběslav a Správou města Soběslavi budou uzavřeny veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací.

Kapitola pitná voda a odvádění a čištění odpadních vod si vyžádá navýšení o částku 1 500 000 Kč na plánované opravy a rekonstrukce na vodohospodářském majetku dle schváleného harmonogramu prací, položka č. 45.

Na položce č. 46 je uvedena rezerva pro Senior – dům Soběslav ve výši 300 000 Kč. Jedná se o rezervu určenou na případné pokrytí zvyšujících se nákladů za energie i s ohledem na vyšší náročnost spotřeby energií spojenou s nástavbou Senior - domu.

Poslední položkou č. 47 je zvýšení provozního příspěvku pro Kulturní dům Soběslav na pokrytí vyšších nákladů na energie ve výši 100 000 Kč.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2022 částky 212 511 357,23 Kč, výdajů 249 347 728,92 Kč a na financování bude použito 36 836 371,69 Kč z účtů města (částečně z rezervy na běžných účtech města a částečně ze schváleného úvěru).

Pozn.: V uplynulém období rada města neschválila žádné rozpočtové opatření.

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	Financování v Kč
Schválený rozpočet	183 624 706	210 809 630	27 184 924
Úpravy	28 886 651,23	38 538 098,92	9 651 447,69
Upravený rozpočet	212 511 357,23	249 347 728,92	36 836 371,69

Zpracovala: Mgr. Lucie Krejčí



Místní referendum – stanovení odměn pro členy komisí

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Volby do zastupitelstva města Soběslavi se konají 23. a 24.9.2022 společně s volbami do Senátu Parlamentu České republiky (první kolo). Společně s těmito volbami se na území našeho města uskuteční místní referendum.

Případné druhé kolo voleb do Senátu se uskuteční 30. září a 1. října 2022.

Pro volby do zastupitelstva a do Senátu jsou zřízeny pouze okrskové volební komise.

Ustanovení § 17 zákona č. 22/2004 Sb. o místním referendu (dále jen zákona) stanovuje druhy komisí zřizované **pro konání místního referenda, jedná se o okrskové komise a místní komisi.**

Ustanovení § 27 zákona stanoví nároky členů těchto komisí.

Odst. 2 - **Člen komise má nárok na zvláštní odměnu** za výkon funkce (dále jen "odměna").

Odst. 4 - určuje výši odměny a to **maximálně ve výši jedné pětiny minimální mzdy určené zvláštním právním předpisem pro předsedu komise a jedné sedminy pro člena komise.**

Konkrétní výši odměny stanoví v souladu s § 27 odst. 4 písm. a) zákona **zastupitelstvo města.**

Nařízení vlády č. 405/2021 Sb. stanovuje minimální mzdu pro rok 2022 na částku **16.200 Kč.**

Dle ustanovení § 27a odst. 1 zákona, koná-li se místní referendum společně v tytéž dny s volbami do některé z komor Parlamentu České republiky, do Evropského parlamentu, do zastupitelstev krajů, do zastupitelstev obcí nebo s volbou prezidenta republiky, **plní okrskové volební komise zřízené podle příslušného volebního zákona rovněž úkoly okrskových komisí pro místní referendum.** Koná-li se místní referendum na návrh přípravného výboru, může přípravný výbor v souladu s § 21 odst. 1 zákona delegovat do okrskové volební komise jednoho člena, popřípadě náhradníka, a to ve lhůtě stanovené pro delegování členů okrskové volební komise příslušným volebním zákonem. Tento člen okrskové volební komise **plní také úkoly člena okrskové volební komise podle příslušného volebního zákona a má nárok na zvláštní odměnu člena okrskové volební komise poskytovanou v souladu s příslušným volebním zákonem.**

Členové okrskových volebních komisí mají v souvislosti s konáním voleb do zastupitelstva města a voleb do Senátu nárok na tyto zvláštní odměny:

Člen – 2.200 Kč, místopředseda a zapisovatel – 2.500 Kč a předseda – 2.600 Kč.

V případě konání druhého kola voleb do Senátu, se zvyšuje odměna o dalších 700 Kč pro řadové členy, resp. o 1.000 Kč pro zapisovatele, místopředsedu a předsedu.

V souvislosti s konáním místního referenda navrhujeme navýšit odměny členům okrskových volebních komisí a stanovit odměny místní komise následovně:

- předsedům a členům okrskových volebních komisí navýšit stávající odměny o 400 Kč (což odpovídá částce, o kterou se jim zvyšuje odměna v případě souběhu voleb – v našem případě voleb do zastupitelstva a voleb do Senátu),
- předsedovi místní komise stanovit odměnu na 1.200 Kč,
- členům místní komise stanovit odměnu na 1.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ


Zastupitelstvo města

I. Stanovuje výši odměn pro členy komisí v souvislosti s konáním místního referenda dne 23. a 24.9.2022 následovně:

- a) pro předsedy a členy okrskových volebních komisí v částce 400 Kč,
- b) pro předsedu místní komise v částce 1.200 Kč,
- c) pro členy místní komise v částce 1.000 Kč.

II. Ukládá tajemníkovi MěÚ Ing. Radku Bryllovi zajistit plnění úkolů spojených s přípravou a organizací místního referenda konaného 23. a 24.9.2022 společně s volbami do zastupitelstva města a volbami do Senátu Parlamentu ČR.

Zpracovatel: 
Ing. Radek Bryll 
tajemník MěÚ Soběslav

Předkladatel: 
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Poskytnutí daru - vybavení jednotky požární ochrany HZS JČK ÚO Tábor

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Požární stanice Soběslav Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje (HZS JČK) plní v rámci města Soběslav úkoly vzniklé při různých mimořádných událostech. Nově je jednotka posílena o 6 příslušníků a tím došlo ke zvýšení nároků na činnost jednotky především v oblasti zásahů na nebezpečné látky a ochrany vodní toků a hladin. V současné době je jednotka vybavena starým člunem, který netěsní a není schopný pojmout dostatečný počet osob a vybavení.

Dále se požární stanice Soběslav potýká s problémem nedostatečného vybavení pro třídění raněných, čímž se snižuje pravděpodobnost jejich přežití a zvyšuje časová náročnost zásahu. Přitom se zvýšila pravděpodobnost tohoto zásahu vzhledem ke zprovoznění dálnice D3 a mezinárodního železničního koridoru.

Pro provádění školení a rozborů aktuálních trendů a využití podpory od HZS ČR potřebuje požární stanice Soběslav dataprojektor s příslušenstvím (držák a plátno). Tyto prostory pro odbornou přípravu členů HZS jsou zároveň záložním pracovištěm krizového štábu města a jsou v současnosti vybaveny pouze magnetickou tabulí.

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje vzhledem k omezeným finančním prostředkům podal proto městu Soběslav žádost o poskytnutí daru a to 1 nafukovacího člunu, brašny START pro třídění raněných TRIAGE-PROFI a 1 dataprojektoru. Předpokládané náklady na pořízení tohoto vybavení jsou celkem maximálně 83.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ

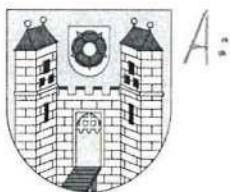
Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí věcného daru - nafukovacího člunu, brašny START a dataprojektoru s příslušenstvím v celkové hodnotě maximálně 83.000,- Kč Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje.

Zpracovatel: Ing. Bohumír Ctibor
vedoucí odboru KT



Předkladatel: Ing. Jindřich Bláha
starosta města





Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Prodej bytové jednotky č. 374/3 v ulici Na Ohradě, Soběslav II

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Usnesením zastupitelstva města č. 18/145/2022 ze dne 16.02.2022 byl schválen záměr prodeje bytové jednotky č. 374/3, tj. bytu se všemi součástmi a příslušenstvím v ulici Na Ohradě, Soběslav II, formou výběrového řízení obálkovou metodou. Dne 14.04.2022 bylo vypsáno výběrové řízení na prodej tohoto bytu o velikosti 2+1 a výměře 65,1 m² nacházející se na pozemku p.č. 1010/7 v k.ú. Soběslav, ve druhém nadzemním podlaží domu čp. 374, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5318. Do stanoveného termínu otevírání obálek bylo doručeno 11 nabídek na koupi. Všechny nabídky splnily podmínky výběrového řízení a výsledky byly seřazeny dle výše nabízené kupní ceny následovně:

Pořadí	Jméno účastníka	Nabídka (v Kč)
1.	Irena Žáková	2.680.000
2.	Zdeněk Bočánek	2.590.000
3.	Lucie Žáková	2.521.000
4.	Kateřina Ježková	2.279.000
5.	Josef Stach	2.255.000
6.	Pavel Čížek	1.754.000
7.	Kamila Čížková	1.750.000
8.	František Štědranský	1.605.284
9.	Petr Dvořák	1.525.000
10.	Václav Bureš	1.500.000
11.	Aleš Tajták	1.365.650

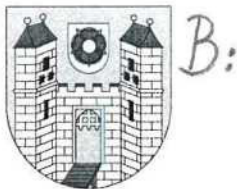
Nejvyšší nabídka ve výši 2.680.000 byla podána paní Irenou Žákovou, Planá nad Lužnicí, která po oslovení svoji nabídku stáhla, odstoupila z výběrového řízení a složená jistota ve výši 50.000 Kč jí nebude dle pravidel vrácena. Druhý v pořadí, pan Zdeněk Bočánek, Sezimovo Ústí, písemně potvrdil svůj zájem a stal se s nabídkou ve výši 2.590.000 Kč vítězem výběrového řízení. Rada města doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. 12/164/2022 ze dne 07.06.2022 prodej bytu schválit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 374/3, tj. bytu včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu na společných prostorech ve 2. nadzemním podlaží domu čp. 374, v ulici Na Ohradě, Soběslav II, panu Zdeňku Bočánkovi, Sezimovo Ústí za cenu 2.590.000 Kč.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, Di
Vedoucí odboru

Ředkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města



Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Prodej pozemků v lokalitě Na Brabci v k.ú. Soběslav

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě písemné žádosti společnosti České houby, a.s., Soběslav a na základě usnesení rady města č. 10/132/2022 ze dne 10.05.2022 předkládáme Zastupitelstvu města Soběslav k projednání návrh prodeje pozemků ve vlastnictví města Soběslav v lokalitě Na Brabci p.č. 3492 o výměře 3.821 m², p.č. 3493 o výměře 9.501 m², p.č. 3496/1 o výměře 284 m², p.č. 3497 o výměře 1.313 m², p.č. 3498/6 o výměře 2.380 m², p.č. 3498/9 o výměře 3.001 m², p.č. 3502/2 o výměře 658 m², p.č. 3503/2 o výměře 2.429 m² a p.č. 3504/3 o výměře 492 m². Jedná se o pozemky o celkové výměře 23.879 m², vše v k.ú. Soběslav vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemky jsou bez přípojek vody, kanalizace a elektřiny a také bez zajištěného přístupu. Nachází se v těsné blízkosti jejich výrobního závodu, navazují na pozemky v jejich vlastnictví a budou využity k rozšíření podnikatelských prostor zemědělsko-potravinářské prvovýroby. Územním plánem je tato plocha určena pro výrobu a skladování.

Pro stanovení ceny byl k žádosti přiložen znalecký posudek Znaleckého ústavu České Budějovice s.r.o., vypracovaný Ing. Vlčkem, který jako cenu obvyklou pro tyto pozemky stanovil 200 Kč/m². Celková nabídnutá cena je ve výši 4.800.000 Kč. Do kupní smlouvy bude mimo jiné zapracováno právo zpětné koupě na dobu 10 let s podmínkou výstavby a rozšíření prostor výhradně společností České houby. Náklady spojené s převodem uhradí kupující.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 3492 o výměře 3.821 m², p.č. 3493 o výměře 9.501 m², p.č. 3496/1 o výměře 284 m², p.č. 3497 o výměře 1.313 m², p.č. 3498/6 o výměře 2.380 m², p.č. 3498/9 o výměře 3.001 m², p.č. 3502/2 o výměře 658 m², p.č. 3503/2 o výměře 2.429 m² a p.č. 3504/3 o výměře 492 m², vše v k.ú. Soběslav v lokalitě Na Brabci, které jsou ve vlastnictví města Soběslav, společnosti České houby, a.s., Soběslav, za cenu 4.800.000 Kč s ujednáním práva zpětné koupě.

Zpracovatel:

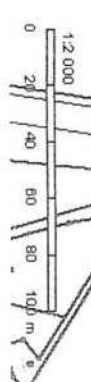
Jana Křemenová, Di.
Vedoucí odboru



Předkladatel:

Ing. Jindřich Bláha
Místostarosta města



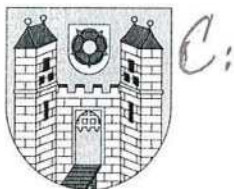


Silnice E55

Na Dolech

České houby a.s.





Město Soběslav odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Prodej části pozemku p.č. 135/39 v k.ú. Vesce

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě žádosti manželů Heleny a Radka Hňupových, Vesce a na základě usnesení rady města č. 11/151/2022 ze dne 24.5.2022 předkládáme Zastupitelstvu města Soběslav k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 135/39 v k.ú. Vesce ve vlastnictví města Soběslav o přibližné výměře 80 m². Uvedený pozemek, vedený v katastru nemovitostí jako orná půda, je v tomto místě zemědělsky neobdělávaný, neudržovaný a zarostlý dřevinami. Manželé Hňupovi vlastní sousední pozemek p.č. 135/35 a požadovanou částí pozemku by si rádi zarovnali linii oplocení své zahrady a následně by zde vystavěli kamenickou dílnu, kterou hodlá pan Hňup využívat pro své podnikání.

Na základě vypracovaného znaleckého posudku Ing. Fialy je cena obvyklá ve výši 200 Kč/m², při výměře cca 80 m² je celková cena této části pozemku ve výši cca 16.000 Kč.

Náklady spojené s převodem uhradí kupující.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 135/39 o přibližné výměře 80 m² v k.ú. Vesce, který je ve vlastnictví města Soběslav, manželům Heleně a Radku Hňupovým, Vesce, za cenu dle znaleckého posudku 200,- Kč/m².

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města



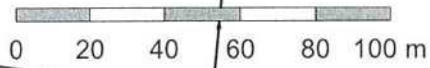


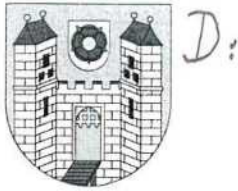
135/39

manž. Hňupovi

silnice do Soběslavi →

1:2 000





Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113, mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz, www.musobeslav.cz

Směna části pozemků s manželi Klíčovými u sídliště Svákov

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Z důvodu připravované další etapy stavebních pozemků a bytových domů v lokalitě u sídliště Svákov předkládáme zastupitelstvu města k projednání směnu pozemků dotčených plánovanou výstavbou. Jedná se o části pozemků, které jsou potřebné pro vybudování infrastruktury a veřejného prostranství a které jsou v současné době ve vlastnictví manželů Františka a Aleny Klíkových. Z jejich pozemků p.č. 2103/470, p.č. 2103/471 a p.č. 2103/198 v k.ú. Soběslav by se geometrickým plánem oddělily části o celkové výměře 1104 m², tj. nově vzniklé pozemky p.č. 2103/607 o výměře 89 m², p.č. 2103/608 o výměře 119 m², p.č. 2103/612 o výměře 394 m², p.č. 2103/613 o výměře 254 m² a p.č. 2103/627 o výměře 248 m², které přejdou do vlastnictví města Soběslav. Naproti tomu manželé Klípovi požadují směnu za části městských pozemků sousedících s pozemky v jejich vlastnictví, a to z důvodu vybudování parkoviště a zajištění přístupu pro budoucí bytový dům v prostoru stávající prodejny. Jedná se o části pozemků oddělené z p.č. 2103/57, 2103/6 a 2103/472 v k.ú. Soběslav o celkové výměře 954 m², tj. nově vzniklé pozemky p.č. 2103/628 o výměře 831 m², 2103/629 o výměře 93 m² a p.č. 2103/609 o výměře 30 m², které směnou přejdou do vlastnictví manželů Klíkových. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků 150 m² ve prospěch města Soběslav bude po dohodě obou stran bez doplatku. Náklady za vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a kolku za vklad do katastru nemovitostí budou uhrazeny společně rovným dílem. Rada města svým usnesením č. 11/154/2022 ze dne 24.05.2022 doporučuje zastupitelstvu města směnu schválit.

NÁVRH USNESENÍ

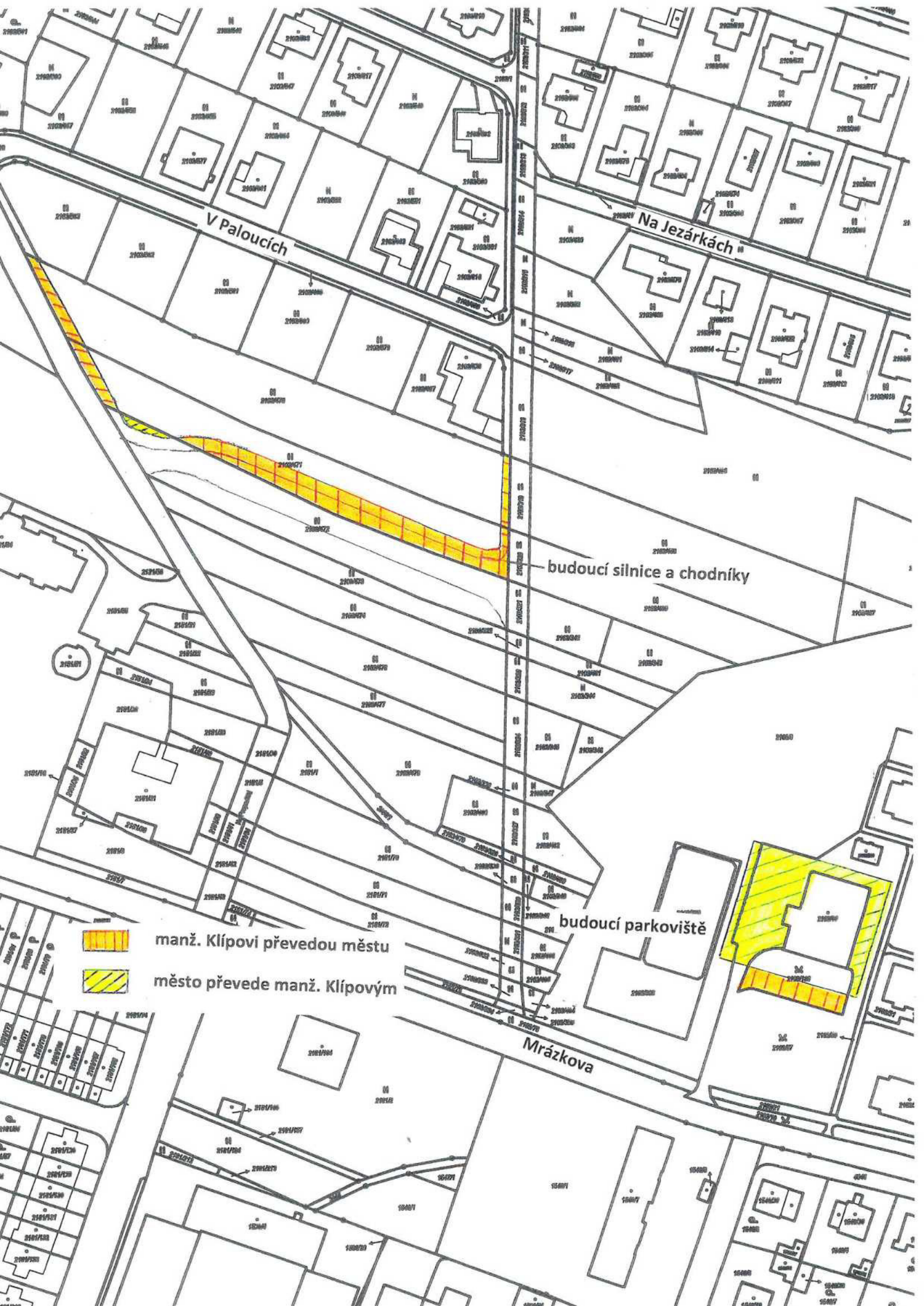
Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemků p.č. 2103/57, p.č. 2103/6 a p.č. 2103/472 o výměře 954 m² ve vlastnictví města Soběslav, za části pozemků p.č. 2103/198, p.č. 2103/470 a p.č. 2103/471 o výměře 1104 m², ve vlastnictví manželů Františka Klípy, Soběslav a Aleny Klíkové, Tábor, vše v k.ú. Soběslav, bez doplatku.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bla...
Starosta města





V Paloučích

Na Jezárkách

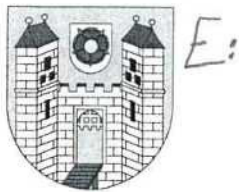
budoucí silnice a chodníky

budoucí parkoviště

Mrázkova



manž. Klípovi převedou městu
město převede manž. Klípovým



Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113, mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz, www.musobeslav.cz

Směna části pozemků s manželi Kramolišovými ve Wilsonově ulici

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Manželé Ivana a Milan Kramolišovi, Tábor, jsou vlastníci nemovitosti č. ev. 625 a pozemku p.č. 1946/10 v k.ú. Soběslav ve Wilsonově ulici. Historicky mají zahradu špatně zaplacenou, kdy geometrickým zaměřením bylo zjištěno, že využívají 79 m² z pozemku p.č. 1945 a 3878, které jsou ve vlastnictví města Soběslav. Naproti tomu mají nedoplceno z jejich pozemku p.č. 1946/10 o výměře 4 m². Nyní manželé Kramolišovi žádají město Soběslav o napravení těchto skutečností a navrhují směnu dle skutečně zaplacených pozemků města, a to nově vzniklých parcelních čísel 1945/2 o výměře 11 m², 1945/3 o výměře 10 m², 1945/4 o výměře 51 m² a 3878/2 o výměře 7 m² za jejich pozemky p.č. 1946/24 o výměře 2 m² a p.č. 1946/25 o výměře 2 m². Na základě doporučení rady města č. 11/148/2022 ze dne 24.05.2022 předkládáme zastupitelstvu města k projednání směnu části pozemků s tím, že rozdíl ve výměře pozemků 75 m² doplatí manželé Kramolišovi za cenu obvyklou dle znaleckého posudku Ing. Fialy ve výši 350 Kč/m², tedy celkem 26.250 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žadatelé, kolek za vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen společně rovným dílem.

NÁVRH USNESENÍ

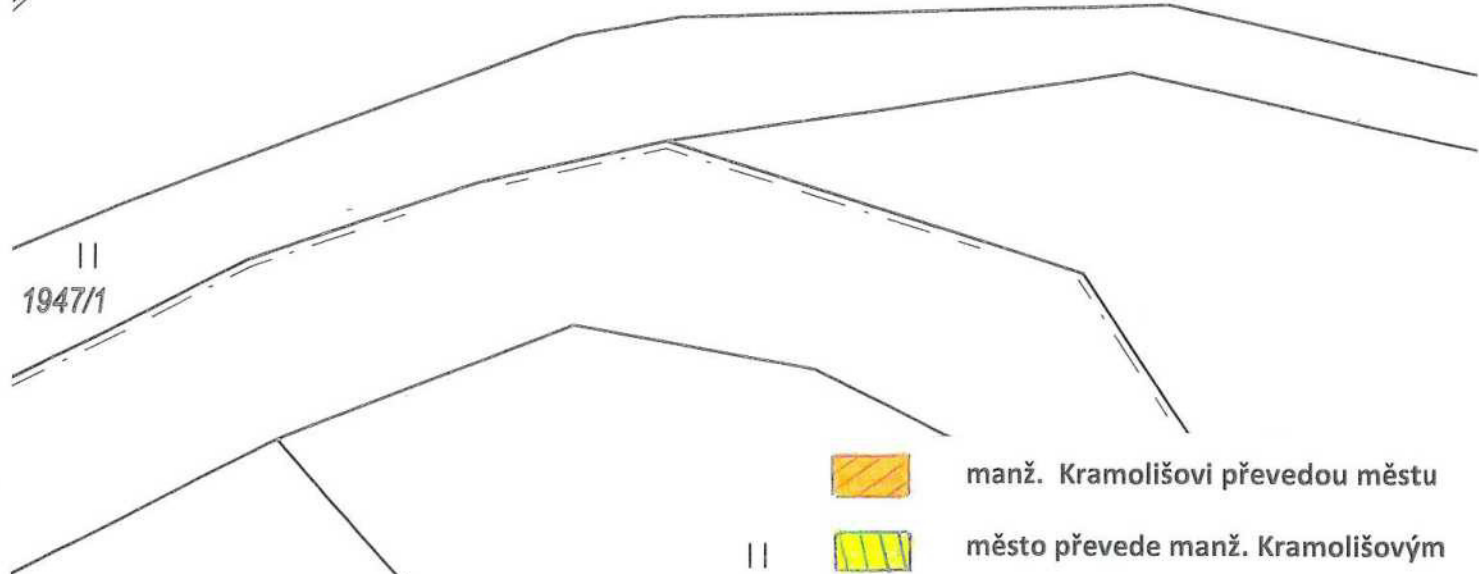
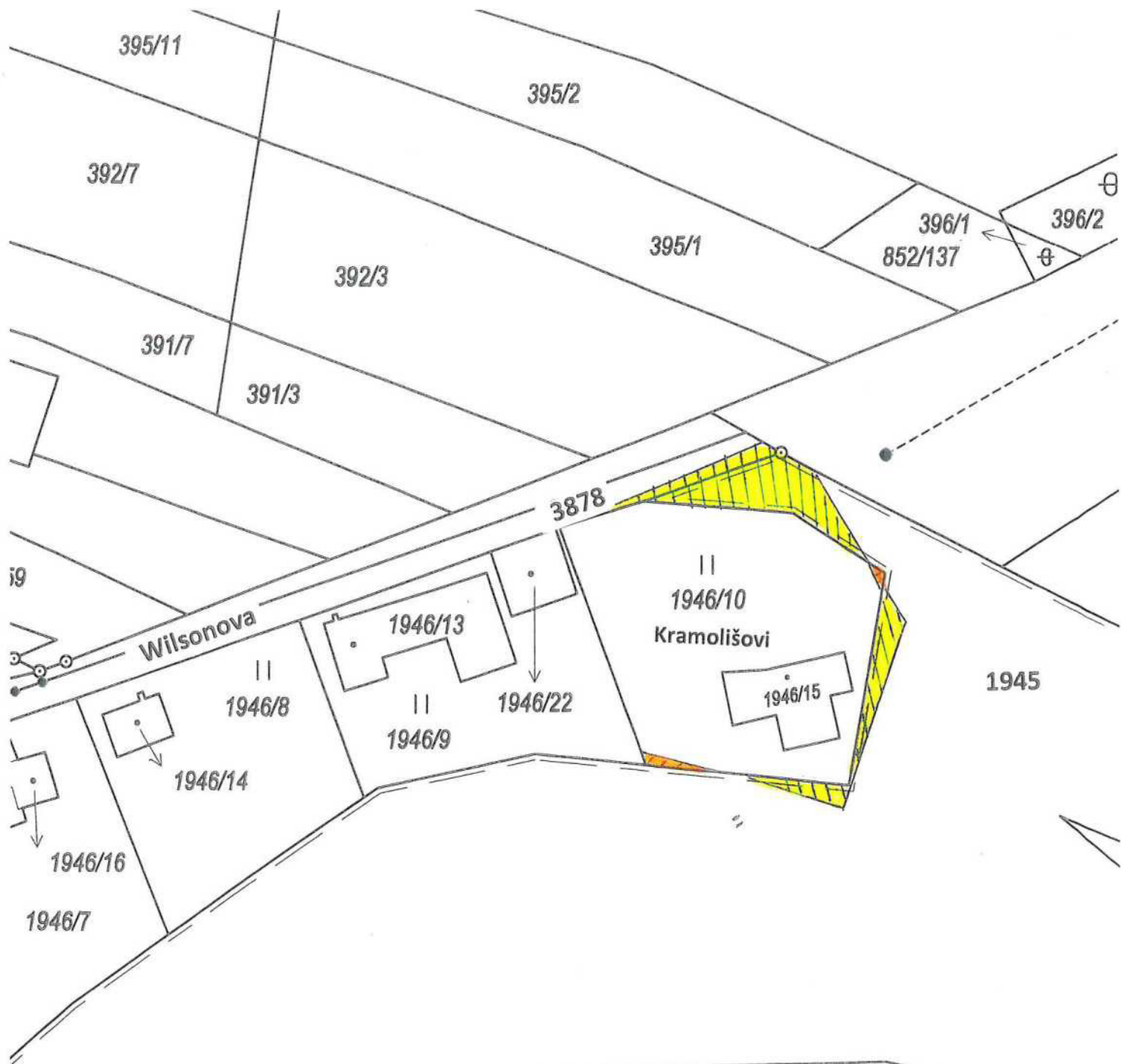
Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemků p.č. 1945 a p.č. 3878 o výměře 79 m² ve vlastnictví města Soběslav, za části pozemku p.č. 1946/10 o výměře 4 m², ve vlastnictví Ivany a Milana Kramolišových, Tábor, vše v k.ú. Soběslav, rozdíl ve výměře doplatí žadatelé dle znaleckého posudku, tj. 26.250 Kč.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města





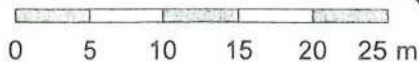
manž. Kramolišovi převedou městu

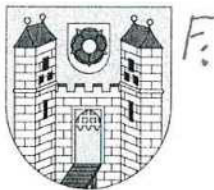


město převede manž. Kramolišovým

1937

1:500





Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Směna části pozemků s panem Valentou v lokalitě Na Pískách

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě žádosti pana Milana Valenty, Klenovice a na základě usnesení rady města č. 12/172/2022 ze dne 07.06.2022 předkládáme Zastupitelstvu města Soběslav k projednání návrh směny částí pozemků ve vlastnictví města p.č. 3424/1, p.č. 3423, p.č. 3182/1 a p.č. 3812/1 o celkové výměře 271 m² za část p.č. 4022/6 o celkové výměře 16 m², ve vlastnictví Milana Valenty, všechny pozemky k.ú. Soběslav. Požadované části pozemků byly odděleny geometrickým plánem a řeší skutečný stav užívaných, dlouhodobě zaplacených pozemků u domu pana Valenty, v lokalitě Na Pískách. Město Soběslav směnou nabyde pozemek nově dle geometrického plánu p.č. 4022/99 o výměře 16 m² oddělený z pozemku p.č. 4022/6. Naproti tomu zaplacený díl a) o výměře 15 m² oddělený z p.č. 3423, díl b) o výměře 82 m² oddělený z p.č. 3182/1, díl c) o výměře 3 m² oddělený z p.č. 3812/1 a p.č. 3424/14 o výměře 171 m² oddělený z p.č. 3424/1 budou směnou přisloučeny k pozemku p.č. 4022/6, ve vlastnictví pana Valenty.

Majetkoprávní vypořádání pozemků bude řešeno vzájemnou směnou pozemků s doplatkem ve prospěch města Soběslav. Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Fialy jako cena obvyklá ve výši 120 Kč/m². Rozdíl ve výměře pozemků 255 m² v celkové částce 30.600 Kč doplatí pan Valenta městu Soběslav. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žadatel, kolek za vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen společně rovným dílem.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemků p.č. 3424/1, p.č. 3423, p.č. 3182/1 a p.č. 3812/1 o výměře 271 m² ve vlastnictví města Soběslav, za část pozemku p.č. 4022/6 o výměře 16 m², ve vlastnictví Milana Valenty, Klenovice, vše v k.ú. Soběslav, rozdíl ve výměře doplatí žadatel dle znaleckého posudku, tj. 30.600 Kč.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Mgr. Pavel Lintner
Místostarosta města



