

Z Á P I S

z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV

ze dne 16. února 2022 od 18:00 hodin

ve velkém sále Kulturního domu města Soběslavi

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 17 členů zastupitelstva města.

Omluveni: Ing. Jiří Klíma, Mgr. Milan Dančišín, Mgr. Irena Molíková, František Dukát

Hosté: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ, Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V úvodu zasedání upozornil starosta města Ing. Jindřich Bláha přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města. Dále je přenos jednání vysílán on-line.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 18. zasedání zastupitelstva města.

Program jednání:

1. Změna č. 1 rozpočtu města na rok 2022
2. OZV č. 1/2022, kterou se stanoví školský obvod základních škol
3. Majetkové převody
A: Záměr prodeje bytu v domě čp. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav
B: Koupě pozemku p. č. 4004 v k. ú. Soběslav
C: Vzájemné darování pozemků s JČK po dokončení rekonstrukce předprostoru škol v Soběslavi
4. Žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem obce
5. Různé

Bez diskuse.

Hlasování o navrženém programu jednání ZM:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. Petr Lintner, Mgr. Michal Pánek a Bc. Miloš Bučinský.

Hlasování o složení návrhové komise:

Pro: 14
Ing. Jindřich Bláha; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdrželi se: 3
Mgr. Petr Lintner; Mgr. Michal Pánek; Bc. Miloš Bučinský

Návrh byl přijat.

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města navrhl starosta města členy zastupitelstva města Mgr. Petra Valeše a Jana Černého.

Hlasování o složení ověřovatelů:

Pro: 15
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdrželi se: 2
Mgr. Petr Valeš; Jan Černý

Návrh byl přijat.

Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva města byl předložen k ověření a ověřovatelé jej schválili svým podpisem.

Zápis z jednání provede pracovnice MěÚ paní Bc. Lucie Nečasová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

K bodu 1 – Změna č. 1 rozpočtu města na rok 2022

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy:

- Změna rozpočtu města na rok 2022 – Rozpočtové opatření č. ZM 1/2022
- Rozpočtové opatření č. RM 2/2021

Předložen návrh Rozpočtového opatření č. ZM 1/2022, kterým se zvyšuje celkový objem rozpočtových příjmů města na rok 2022 o 1.560.949,28 Kč a výdajů o 1.866.201,76 Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 1/2022 vzniká schodek ve výši 305.252,48 Kč. Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města částky 185.168.459,28 Kč a výdajů částky 212.658.635,76 Kč.

Dále předložena informace o zůstatku na základních běžných účtech města k 31. 12. 2021, který činil 68.547.120 Kč.

Dále předložena informace o schváleném rozpočtovém opatření RM 2/2021.

K tomuto bodu diskutovali:

Mgr. A. Krejčová, členka Finančního výboru ZM – Finanční výbor na svém jednání 7. 2. 2022 projednal návrh změny č. 1 rozpočtu města v roce 2022 – rozpočtové opatření č. ZM 1/2022 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení v předloženém znění.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. ZM 1/2022 – v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 2 – OZV č. 1/2022, kterou se stanoví školský obvod základních škol

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy:

- Návrh OZV č. 1/2022
- Návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu

Předložen návrh výše uvedené OZV č. 1/2022, která stanovuje jeden školský obvod pro obě ZŠ, kterým je celé území města Soběslavi. Vyhláška byla posouzena MV ČR, odborem dozoru a kontroly, který ji neshledal v rozporu se zákonem.

V této souvislosti předloženy návrhy výše uvedených dohod se spádovými obcemi.

Bez diskuse.

Usnesení

1) Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, kterou se stanoví školský obvod základních škol zřizovaných městem Soběslav a část společného školského obvodu základních škol, v předloženém znění.

2) Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením dohod o vytvoření společného školského obvodu spádových základních škol s obcemi Borkovice, Dírná, Dráčov, Hlavatce, Klenovice, Komárov, Košice, Mezná, Myslkovice, Přehořov, Roudná, Řípec, Sedlečko u Soběslavě, Skalice, Třebějice, Vesce, Vlastiboř a Zvěrotice v souvislosti s novou obecně závaznou vyhláškou č. 1/2022, kterou se stanoví školský obvod základních škol zřizovaných městem Soběslav a část společného školského obvodu základních škol.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 3 – Majetkové převody

A: Záměr prodeje bytu v domě čp. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k záměru prodeje bytu

Předložen návrh podmínek prodeje výše uvedeného bytu.

K tomuto bodu diskutovali:

J. Černý, člen ZM – navrhl zvýšení minimální kupní ceny bytu na 1.500.000 Kč.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – Ing. P. Král, Ing. J. Bláha, Bc. M. Bučinský, Mgr. Pavel Lintner.

Hlasování o protinávru J. Černého – zvýšení minimální kupní ceny bytu na 1.500.000 Kč:

Pro: 8
Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Petr Král; Ing. Iveta Matějů; Michal Turek; MUDr. Jan Vodička;
Proti: 1
Václav Nedvěd
Zdrželi se: 8
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská

Návrh nebyl přijat.

Ing. J. Bláha předložil původní návrh usnesení:

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 374/3, tj. bytu (se všemi součástmi a příslušenstvím, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku) ve vlastnictví města Soběslav na pozemku p. č. 1010/7 v k. ú. Soběslav, ve 2. nadzemním podlaží domu čp. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II, o velikosti 2+1 a výměře 65,1 m², dle následujících podmínek:

- a) prodej bude uskutečněn formou výběrového řízení obálkovou metodou s otevíráním obálek před veřejností
- b) účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba nebo manželé, každý účastník může podat pouze jednu nabídku
- c) minimální kupní cena každého bytu činí 1.000.000 Kč
- d) podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení vratné peněžní jistoty při podání nabídky ve výši 50.000 Kč na účet města (nevratná při odstoupení od nabídky)
- e) splatnost zbylé kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy
- f) vítězem výběrového řízení bude uchazeč, který nabídne nejvyšší kupní cenu.
V případě rovnosti nabízené ceny rozhoduje dřívější čas podání.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 11
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 1
Bc. Miloš Bučinský
Zdrželi se: 5
Jan Černý; Jaroslav Himpan; Ing. Petr Král; Ing. Iveta Matějů; MUDr. Jan Vodička

Usnesení bylo přijato.

B: Koupě pozemku p. č. 4004 v k. ú. Soběslav

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva ke koupi pozemku p. č. 4004 v k. ú. Soběslav

V návaznosti na usnesení RM č. 2/030/2022 ze dne 25. 1. 2022 předložen návrh koupě výše uvedeného pozemku o výměře 741 m² od ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha. Navržená cena koupě činí 16,61 Kč/m².

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – Bc. M. Bučinský, Ing. J. Bláha.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p. č. 4004 o výměře 741 m² v k. ú. Soběslav, který je ve vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, do vlastnictví města Soběslav za cenu 12.311 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

C: Vzájemné darování pozemků s JČK po dokončení rekonstrukce předprostoru škol v Soběslavi

Předložila: Jana Křemenová, DiS. – vedoucí OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k vzájemnému darování pozemků s Jihočeských krajem po dokončení rekonstrukce předprostoru škol v Soběslavi

V souvislosti s dokončenou rekonstrukcí předprostoru škol v ulici Tř. Dr. Edvarda Beneše a v návaznosti na usnesení RM č. 2/029/2022 ze dne 25. 1. 2022 předložen návrh vzájemného darování pozemků s Jihočeským krajem.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje vzájemné darování částí pozemků p. č. 3919/2 a p. č. 3988 o celkové výměře 90,2 m² v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za části pozemků p. č. 359/1 a p. č. 3919/1 o celkové výměře 86 m² v dosavadním vlastnictví města Soběslav, vše v k. ú. Soběslav.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 4 – Žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem obce

Předložil: Ing. Pavel Plát, Soběslav

Přílohy:

- Žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem obce (občanský podnět ke změně č. 2 ÚP Soběslav)
- reakce tajemníka MěÚ Ing. R. Brylla k Žádosti o projednání záležitosti zastupitelstvem obce
- Žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem obce – doplnění žádosti

Ing. P. Plát (zpracovatel) zdůvodnil podání žádosti.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – Mgr. A. Krejčová, Ing. J. Bláha, M. Turek, Bc. M. Bučinský,
občané – Ing. P. Plát, Z. Rux.

Ing. J. Bláha vyzval Ing. P. Pláta k předložení návrhů usnesení. Ing. P. Plát požádal o hlasování o jednotlivých návrzích samostatně.

Hlasování o návrhu Ing. P. Pláta – varianta A:

Pro: 4
Jan Černý; Bc. Miloš Bučinský; Ing. Iveta Matějů; Ing. Petr Král
Proti: 0
Zdrželi se: 13
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování o návrhu Ing. P. Pláta – varianta B:

Pro: 4
Jan Černý; Bc. Miloš Bučinský; Ing. Iveta Matějů; Ing. Petr Král
Proti: 0
Zdrželi se: 13
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování o návrhu Ing. P. Pláta – varianta C:

Pro: 4
Jan Černý; Bc. Miloš Bučinský; Ing. Iveta Matějů; Ing. Petr Král
Proti: 0
Zdrželi se: 13
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská

Usnesení nebylo přijato.

K bodu 9 – Různé

Paní Srncová – obdobný projekt průmyslové zóny byl připravován u obce Hrdějovice. Dotaz, zda se město informovalo o tomto případě.

Ing. J. Bláha – informovali jsme se, ale okolnosti byly jiné než v Soběslavi.

K tomuto bodu diskutovali:

člen ZM – Bc. M. Bučinský.

Bc. M. Bučinský – dotaz, zda se jednání ZM vrátí do budovy bývalé radnice (1/I), kde byl vybudován moderní hlasovací systém. A dále dotaz na připravovanou výstavbu supermarketu Billa v bývalém areálu Otavanu v Soběslavi.

Ing. J. Bláha – do budovy čp. 1/I se jednání ZM vrátí po uvolnění epidemiologických opatření.

Mgr. Pavel Lintner – areál je ve vlastnictví soukromého subjektu, v této chvíli, dle informací od vlastníka objektu, probíhají jednání s vedením obchodů Billa.

Paní Srncová – dotaz na nutnost realizace osvětlení bruslařské dráhy.

Mgr. Pavel Lintner – občané mají zájem o její osvětlení, které prodlouží možnost jejího využití především v jarních a podzimních měsících, osvětlení bude časově omezeno.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 16. února 2022 v 19:05 hodin.