

Z Á P I S

z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV

ze dne 19. června 2018 od 18:00 hodin

v malém sále Kulturního domu města Soběslavi

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 15 členů zastupitelstva města.

MUDr. Jan Chabr se dostavil v průběhu jednání.

Omluveni: Mgr. Milan Dančišin, MUDr. Lubomír Kříž, Mgr. Pavel Lintner, Kamil Modl, Václav Nedvěd

Hosté: Marcela Koloušková – vedoucí finančního odboru MěÚ, Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V úvodu zasedání upozornil starosta města Ing. Jindřich Bláha přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města, a dále je pořizován záznam obrazový. Oba záznamy budou k dispozici na MěÚ Soběslav.

Na začátku jednání ZM obdrželi zastupitelé města program na akce festival dechových hudeb Kubešova Soběslav a komorní festival Setkání s hudbou.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 18. zasedání zastupitelstva města.

Program jednání:

1. Změna č. 2 rozpočtu města v roce 2018
2. Úprava financování projektu Snížení energetické náročnosti zimního stadionu
3. Stanovení počtu členů ZM pro příští volební období
4. OZV města Soběslavi č. 2/2018 o nočním klidu
5. Pojmenování nových ulic v Soběslavi
6. Majetkové převody
 - A: Prodej pozemku p. č. 3850/2 v k. ú. Soběslav
 - B: Prodej pozemků p. č. 901/3 a 901/16 v k. ú. Nedvědice
 - C: Prodej pozemku p. č. 1454/1 – díly a+b v k. ú. Soběslav
 - D: Prodej jednotek (bytů) v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě
 - E: Koupě pozemků v jihozápadní části letiště v k. ú. Soběslav
 - F: Koupě 2/3 spoluvlastnického podílu pozemků v lokalitě u sídliště Svákov v k. ú. Soběslav
 - G: Směna pozemků mezi městem Soběslav a Římskokatolickou farností Nedvědice v k. ú. Nedvědice
7. Různé

K programu jednání diskutovali:

Ing. M. Kákona – upozornil na nedodržení jednacího řádu zastupitelstva města nezveřejněním podkladů k bodu č. 6. Majetkové převody zdůvodněné ochranou osobních údajů v souvislosti s evropským nařízením na ochranu osobních údajů (GDPR). Z tohoto důvodu navrhl vypuštění tohoto bodu z programu dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování o protinávru vypustit bod č. 6 z programu jednání:

Pro: 3
Růžena Domová; Ing. Martin Kákona; Jan Pehe
Proti: 9

Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Zdržel se: 3
Jaroslav Himpan; Ing. Iveta Matějů; Zdeněk Vránek

Protinávrh nebyl přijat.

Hlasování o programu jako celku:

Pro: 11
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 1
Ing. Martin Kákona
Zdržel se: 3
Růžena Domová; Jan Pehe; Ing. Iveta Matějů

Program byl schválen.

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. Petr Valeš, Jaroslav Himpan, Ing. Iveta Matějů.

Hlasování o složení návrhové komise:

Pro: 12
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 3
Jaroslav Himpan; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Petr Valeš

Návrh byl přijat.

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města navrhl starosta města členy zastupitelstva města Mgr. Petra Lintnera, Mgr. Irenu Molíkovou.

Hlasování o složení ověřovatelů:

Pro: 13
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 2
Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková

Návrh byl přijat.

Zápis z 17. zasedání zastupitelstva města byl předložen k ověření a ověřovatelé jej schválili svým podpisem.

Zápis z jednání provede pracovnice MěÚ paní Květoslava Štaubrová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

K bodu 1 – Změna č. 2 rozpočtu města v roce 2018

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí finančního odboru MěÚ

Příloha:

- Změna rozpočtu města na rok 2018 – Rozpočtové opatření č. 2/2018
- Rozpočtové opatření č. RM/1/2018
- Rozpočtové opatření č. RM 2/2018
- Informace k akci „Rybník Nový u Soběslavi“

Předložena změna rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 2/2018. Rozpočtovým opatřením č. 2/2018 se zvyšují příjmy města o 32.941.862 Kč a výdaje o 48.389.962 Kč. Vzniklý schodek ve výši 15.448.100 Kč bude pokryt z prostředků na běžném účtu. Během II. čtvrtletí 2018 bylo 2x využito pověření rady města zastupitelstvem ke schválení rozpočtových opatření č. RM 1/2018 a RM 2/2018, která zahrnovala zejména přijetí a použití účelových dotací.

K tomuto bodu diskutovali:

Mgr. A. Krejčová, předsedkyně Finančního výboru ZM – Finanční výbor projednal dne 4. 6. 2018 změnu rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 2/2018 a doporučuje ji zastupitelstvu města ke schválení.

R. Domová – dotaz, zda se počítá se zpracováním energetických auditů i pro další budovy škol.

Ing. J. Bláha – pro některé školské budovy již energetický audit máme zpracován, na některých dochází k realizaci navržených opatření (např. ZŠ E. Beneše). Budova druhé MŠ v Nerudově ulici není v majetku města.

Z. Vránek – dotaz, kolik má město v současné době na svých účtech finančních prostředků.

M. Koloušková – na běžných účtech je ke konci měsíce května cca 90 mil. Kč.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018 v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 15
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 2 – Úprava financování projektu Snížení energetické náročnosti zimního stadionu

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha:

- Úprava financování projektu „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti budovy“

Město Soběslav obdrželo dne 26. 3. 2018 Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“ předložený do Operačního programu Životní prostředí. Oproti původnímu plánu financování projektu schváleného usnesením č. ZM/15/120/2017 ze dne 20. 9. 2017 došlo vlivem drobných změn projektu stavby ke změně celkových výdajů projektu, jeho zařazením pod režim veřejné podpory (GBER) a především z důvodu zohlednění limitů OPŽP v maximálně uznatelných částkách na plochu zateplování stěn, střech a výplní otvorů a na ušetřenou energii po výměně osvětlení ke snížení uznatelných nákladů a tím i dotace na tuto akci.

Celkové výdaje činí 22.945.211 Kč včetně DPH, z toho způsobilé výdaje představují částku 14.236.824 Kč. Dotace ve výši 35% z uznatelných nákladů činí 4.982.888,40 Kč. Podíl města v předpokládané výši 17.962.322,60 Kč včetně DPH bude hrazen z rozpočtu města Soběslavi.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města v návaznosti na své usnesení č. 15/120/2017 ze dne 20. 9. 2017 souhlasí s realizací akce „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006434, podpořené z Operačního programu Životní prostředí – specifický cíl 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, s celkovými výdaji akce 22.945.211 Kč včetně DPH. Podíl města v předpokládané výši 17.962.322,60 Kč včetně DPH bude hrazen z rozpočtu města Soběslavi.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 15
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 3 – Stanovení počtu členů ZM pro příští volební období

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha:

Předložen návrh stanovení počtu členů zastupitelstva pro další volební období 2018 – 2022 dvacet jedna členů zastupitelstva města (sedm členů rady města).

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města stanovuje dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pro další volební období 2018–2022 dvacet jedna členů zastupitelstva města (sedm členů rady města).

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 15
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 4 – OZV města Soběslavi č. 2/2018 o nočním klidu

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha:

- Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu

Předložen návrh OZV č. 2/2018 o nočním klidu, který rozšiřuje výčet akcí, při kterých dochází ke zkrácení doby nočního klidu o tradiční akci Gymplfest, která se bude konat 29. 6. 2018 na plovárně. Dále předložena informace o žádosti Automotoklubu Soběslav o zařazení akcí konaných v kempu Karvánky do vyhlášky. Z důvodu stížností na jejich konání v minulém roce a nedohodu se sousedním kempem nedoporučil MěÚ ani RM jejich zařazení do OZV.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Soběslavi č. 2/2018 o nočním klidu v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 15
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Na jednání ZM se dostavil MUDr. Jan Chabr.

K bodu 5 – Pojmenování nových ulic v Soběslavi

Předložil: Ing. Jindřich Bláha – starosta města

Příloha:

- Návrh názvu nových ulic

Na základě usnesení RM č. 10/166/2018 ze dne 29. 5. 2018 předložen návrh pojmenování 2 nových ulic, které vznikly v souvislosti s výstavbou nových rodinných domů v lokalitě za sídlištěm Svákov. Nové ulice ponese název Slunečná a V Paloučích.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s pojmenováním ulic v městské části Soběslav III v souvislosti se vznikem nové zástavby rodinných domů v lokalitě za sídlištěm Svákov. Nové ulice ponese název Slunečná a V Paloučích.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 14
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 2
Ing. Martin Kákona; Ing. Iveta Matějů

Usnesení bylo přijato.

K bodu 6 – Majetkové převody

A: Prodej pozemku p. č. 3850/2 v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ
Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji pozemku p. č. 3850/2 v k. ú. Soběslav

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku panu Ing. Františku Hanzalovi, Soběslav.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 3850/2 o výměře 324 m² v k. ú. Soběslav Ing. Františku Hanzalovi, Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 250 Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 14

Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 2
Růžena Domová; Ing. Martin Kákona

Usnesení bylo přijato.

B: Prodej pozemků p. č. 901/3 a 901/16 v k. ú. Nedvědice

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ
Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji pozemků p. č. 901/3 a p. č. 901/16 v k. ú. Nedvědice

Předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků manželům Blaženě a Františku Fraitovým, Nedvědice.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 901/3 o výměře 226 m² a p. č. 901/16 o výměře 20 m², oba v k. ú. Nedvědice, manželům Blaženě a Františku Fraitovým, Nedvědice, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 150 Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 15
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 1
Ing. Martin Kákona;

Usnesení bylo přijato.

C: Prodej pozemku p. č. 1454/1 – díly a+b v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ
Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji pozemku p. č. 1454/1 díly a+b, v k. ú. Soběslav

Předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků manželům Jaroslavě a Milanovi Drdovým, Soběslav.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1464/1 – dílů a+b o celkové výměře 177 m² v k. ú. Soběslav manželům Jaroslavě a Milanovi Drdovým, Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 250 Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 13
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 3
Růžena Domová; Ing. Martin Kákona; Jan Pehe

Usnesení bylo přijato.

D: Prodej jednotek (bytů) v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji jednotek (bytů) v domech č. p. 373 a 374 v ulici Na Ohradě

Předložen návrh prodeje jednotek (bytů) ve výše uvedených domech stávajícím nájemníkům, kteří do současnosti projeví zájem o koupi.

K tomuto bodu diskutovali:

Z. Vránek – při projednání tohoto prodeje na jednání ZM v prosinci 2017 byla podána informace, že všichni stávající nájemníci mají o koupi zájem. Nyní je situace jiná.

Ing. J. Bláha – V. Hanzalovou byl na prosincovém jednání ZM prezentován pouhý zájem stávajících nájemníků o koupi. Dle zápisu z tohoto jednání ZM žádná diskuse k předmětnému bodu nebyla, je možné si poslechnout zvukový záznam.

MUDr. J. Chabr – co bude znamenat, pokud všichni stávající nájemníci byty neodkoupí.

Ing. J. Bláha – tato situace nepřinese žádné komplikace, dojde k založení společenství vlastníků, kde město bude vlastníkem třech bytových jednotek. Nájemníci mají zhruba do konce července ještě možnost vyjádřit případný zájem o koupi. Pokud se nájemníci rozhodnou byty nekoupit, je rovněž možné jim v budoucnu nabídnout jiné byty a po jejich uvolnění je prodat např. formou aukce.

Mgr. Z. Kozlíček – dotaz, proč chce město prodat zmíněné byty.

Ing. J. Bláha – jedná se o poslední dva domy, které město v této lokalitě vlastní.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej jednotek (bytů se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domů a spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích) ve vlastnictví města Soběslavi – dům č. p. 373 nacházející se na pozemku p. č. 1010/2 a dům č. p. 374 nacházející se na pozemku p. č. 1010/7 v k. ú. Soběslav v ulici Na Ohradě v Soběslavi takto: byt č. 373/3 paní Kláře Trešlové Káškové za cenu 347.003 Kč, byt č. 373/5 panu Jaroslavu Černému za cenu 265.576 Kč, byt č. 373/6 panu Martinu Kalinovi za cenu 306.229 Kč, byt č. 374/4 paní Romaně Dvořákové za cenu 367.751 Kč, byt č. 374/5 paní Mileně Linerové za cenu 426.005 Kč, byt č. 374/6 paní Ivaně Novotné za cenu 427.440 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 12
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 4
Růžena Domová; Ing. Martin Kákona; Jan Pehe; Zdeněk Vránek

Usnesení bylo přijato.

E: Koupě pozemků v jihozápadní části letiště v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ
Přílohy:

- Důvodová zpráva ke koupi pozemků v jihozápadní části letiště, v k. ú. Soběslav, od společnosti České Farmy, s. r. o., České Budějovice

Předložen návrh koupě pozemků od společnosti České Farmy, s. r. o., České Budějovice.

K tomuto bodu diskutovali:

J. Pehe – dotaz, jaké budou mít zakoupené pozemky využití.

Ing. J. Bláha – na některých pozemcích je přístupová cesta do chat v lokalitě Čejnov a je na nich plánovaná cyklostezka. Jiné pozemky využívá Aeroklub Soběslav a další pozemky slouží k zemědělskému využití a budou pronajaty zemědělské společnosti.

J. Pehe – domnívá se, že na pozemku naproti Strabagu, který město odkoupilo také pro potřebu vybudování cyklostezky, nebude tato nikdy vybudována.

Ing. J. Bláha – cyklostezka bude realizována po získání sousedních pozemků a majetkoprávním vypořádání celé její trasy.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p. č. 2734/25 o výměře 198 m², p. č. 2744/2 o výměře 3 290 m², p. č. 2751/10 o výměře 39 m², p. č. 2754/21 o výměře 1 875 m², p. č. 2756/148 o výměře 150 m² a p. č. 3931/6 o výměře 809 m², vše v k. ú. Soběslav, od společnosti České Farmy, s. r. o., České Budějovice, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 35 Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 13
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 3
Růžena Domová; Ing. Martin Kákona; Jan Pehe

Usnesení bylo přijato.

F: Koupě 2/3 spoluvlastnického podílu pozemků v lokalitě u sídliště Svákov v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ
Přílohy:

- Důvodová zpráva ke koupi 2/3 spoluvlastnického podílu pozemků v lokalitě u sídliště Svákov, v k. ú. Soběslav, od pana Jana Mrázka Milín

Předložen návrh koupě 2/3 spoluvlastnického podílu pozemků od pana Jana Mrázka, Milín.
Ing. Jindřich Bláha doplnil informaci – pokud bude koupě pozemků schválena umožní to vytvořit 6 – 7 stavebních pozemků a uvolnit je k prodeji. O stavební pozemky je v Soběslavi velký zájem.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje koupi 2/3 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 2103/467 o výměře 2 953 m², p. č. 2103/493 o výměře 4 941 m² a p. č. 2103/495 o výměře 346 m², vše v k. ú. Soběslav, od pana Jana Mrázka, Milín, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 250 Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 15
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 1
Ing. Martin Kákona

Usnesení bylo přijato.

G: Směna pozemků mezi městem Soběslav a Římskokatolickou farností Nedvědice v k. ú. Nedvědice

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice odboru organizačního a správy majetku MěÚ
Přílohy:

- Důvodová zpráva ke směně pozemků mezi městem Soběslav a Římskokatolickou farností Nedvědice v k. ú. Nedvědice

Předložen návrh směny pozemků mezi městem Soběslav a Římskokatolickou farností Nedvědice.

Ing. Jindřich Bláha doplnil předloženou důvodovou zprávu o informaci, že město se snaží získat zmíněné pozemky již 4 - 5 let a plánuje na nich vybudovat hřiště.

K tomuto bodu diskutovali:

R. Domová – sdělila, že směna pozemků se jí zdá nevýhodná.

Ing. J. Bláha – pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti mají jinou kulturu a hodnotu než pozemek ve vlastnictví města, který je zemědělským pozemkem a má také jinou hodnotu, proto došlo k dohodě a ceny jsou považovány za vyrovnané.

J. Pehe – dotaz, jakou hodnotu mají pozemky v Nedvědicích.

Bc. P. Chalupská – pozemky p. č. 2/1 a 2/2 jsou oceněny znalcem na částku 346.080,- Kč a pozemek p. č. 435 je oceněn na částku 134.260,- Kč.

Ing. J. Bláha – pozemky Římskokatolické farnosti mají podle znaleckého posudku vyšší hodnotu, přesto by proběhla směna bez doplatku.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 435 o výměře 15 769 m² ve vlastnictví města Soběslavi za pozemky p. č. 2/1 o výměře 2 062 m² a p. č. 2/2 o výměře 187 m² ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Nedvědice, vše v k. ú. Nedvědice.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 11
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
Proti: 2
Růžena Domová; Jan Pehe
Zdržel se: 3
Jaroslav Himpan; Ing. Martin Kákona; Ing. Iveta Matějů

Usnesení bylo přijato.

K bodu 9 – Různé

Ing. J. Bláha – pozval společně s ředitelem KDMS Mgr P. Valešem všechny přítomné na hudební festival Setkání s hudbou, který se koná na začátku prázdnin a zároveň na festival dechových hudeb Kubešova Soběslav, který se koná 21. a 22. července 2018 na fotbalovém stadionu FK Spartak z důvodu rekonstrukce náměstí.

Mgr. A. Krejčová – informovala zastupitele o absolvování ročního vzdělávacího kurzu „finanční řízení samospráv“ a ráda zodpoví jakékoliv dotazy a podá informace týkající se finančnictví.

R. Žák – dotaz, kdo řídí a spravuje rubriku Otázky a odpovědi na webových stránkách města, na členy RM vznesl dotaz, který byl následně i s odpovědí smazán. Následně byl zaslán druhý dotaz, který byl také smazán a na který neobdržel odpověď.

Ing. R. Bryll – na oba dotazy bylo odpovězeno, odstranění obou dotazů jsem nařídil já neboť se jednalo o dotazy osobního charakteru a tato rubrika slouží k jiným účelům a není diskusním fórem.

Ing. J. Bláha – doporučil obdobné dotazy řešit osobní komunikací.

Ing. M. Kákona – jaký nový komunikační kanál by se mohl otevřít, aby se mohly vést diskuse.

Ing. R. Bryll – během následujících měsíců (nejdéle do konce roku 2018) budou webové stránky města rozšířeny o nové moduly jako např. anketa, možnost rezervace času úředníka, dotazy a náměty.

Mgr. Z. Kozlíček – dotaz, kolik bytů je ve vlastnictví města.

Mgr. V. Drachovský – ve vlastnictví města je 286 bytů.

Ing. J. Bláha – na závěr jednání popřál členům zastupitelstva města i přítomným občanům příjemné prožití letních měsíců.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 19. června 2018 v 19:00 hodin.