

POZVÁNKA

NA 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI,
které se koná v úterý 19. června 2018 od 18:00 hodin
v malém sále Kulturního domu města Soběslavi

Program jednání:

1. Změna č. 2 rozpočtu města v roce 2018
2. Úprava financování projektu Snížení energetické náročnosti zimního stadionu
3. Stanovení počtu členů ZM pro příští volební období
4. OZV města Soběslavi č. 2/2018 o nočním klidu
5. Pojmenování nových ulic v Soběslavi
6. Majetkové převody
 - A: Prodej pozemku p. č. 3850/2 v k. ú. Soběslav
 - B: Prodej pozemků p. č. 901/3 a 901/16 v k. ú. Nedvědice
 - C: Prodej pozemku p. č. 1454/1 – díly a+b v k. ú. Soběslav
 - D: Prodej jednotek (bytů) v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě
 - E: Koupě pozemků v jihozápadní části letiště v k. ú. Soběslav
 - F: Koupě 2/3 spoluživlastnického podílu pozemků v lokalitě u sídliště Svákov v k. ú. Soběslav
 - G: Směna pozemků mezi městem Soběslav a Římskokatolickou farností Nedvědice v k. ú. Nedvědice
7. Různé



Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta města Soběslavi

Mgr. Vladimír Drachovský v. r.
místostarosta města Soběslavi

Členům Zastupitelstva města Soběslavi

Soběslav 7. června 2018

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Změna č. 2 rozpočtu města v roce 2018
2. Úprava financování projektu Snížení energetické náročnosti zimního stadionu
3. Stanovení počtu členů ZM pro příští volební období
4. OZV města Soběslavi č. 2/2018 o nočním klidu
5. Pojmenování nových ulic v Soběslavi
6. Majetkové převody
 - A: Prodej pozemku p. č. 3850/2 v k. ú. Soběslav
 - B: Prodej pozemků p. č. 901/3 a 901/16 v k. ú. Nedvědice
 - C: Prodej pozemku p. č. 1454/1 – díly a+b v k. ú. Soběslav
 - D: Prodej jednotek (bytů) v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě
 - E: Koupě pozemků v jihozápadní části letiště v k. ú. Soběslav
 - F: Koupě 2/3 spolužlastnického podílu pozemků v lokalitě u sídliště Svákov v k. ú. Soběslav
 - G: Směna pozemků mezi městem Soběslav a Římskokatolickou farností Nedvědice v k. ú. Nedvědice
7. Různé

K bodu č. 1 – Změna č. 2 rozpočtu města v roce 2018

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu 2. změny rozpočtu města v roce 2018 včetně tabulkové přílohy zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ paní Marcelou Kolouškovou a dále informace o projektu „Nový rybník – posílení přirozené funkce krajiny“ zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ paní Marcelou Kolouškovou

K bodu č. 2 – Úprava financování projektu Snížení energetické náročnosti zimního stadionu

V příloze:

- důvodová zpráva k úpravě financování projektu „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti budovy“ zpracovaná pracovnicí kanceláře tajemníka Ing. Hanou Petru

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná pracovnicí kanceláře tajemníka Ing. Hanou Petru

K bodu č. 3 – Stanovení počtu členů ZM pro příští volební období

Podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanoví zastupitelstvo nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí počet členů zastupitelstva města pro další volební období. Volby do zastupitelstev obcí jsou prezidentem republiky vyhlášeny na 5. a 6. 10. 2018. Podle § 68 zákona o obcích může město nad tři tisíce a do deseti tisíc obyvatel 11–25 členů zastupitelstva. Rada města doporučuje, stejně jako v předchozích obdobích, ponechat pro další volební období 2018–2022 stávající počet členů zastupitelstva, tj. dvacet jedna, což umožní sedmičlennou radu města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města stanovuje dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pro další volební období 2018–2022 dvacet jedna členů zastupitelstva města (sedm členů rady města).

K bodu č. 4 – OZV města Soběslavi č. 2/2018 o nočním klidu

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu OZV č. 2/2018 o nočním klidu zpracovaná vedoucí OOSM paní Věrou Hanzalovou
- návrh OZV č. 2/2018 o nočním klidu

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí OOSM paní Věrou Hanzalovou

K bodu č. 5 – Pojmenování nových ulic v Soběslavi

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu pojmenování nových ulic v lokalitě za sídlištěm Svákov v Soběslavi zpracovaná vedoucí OOSM paní Věrou Hanzalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí OOSM paní Věrou Hanzalovou

K bodu č. 6 – Majetkové převody

V příloze:

- důvodové zprávy včetně příloh a návrhů na usnesení k bodu č. 6 – Majetkové převody – zpracované vedoucí OOSM paní Věrou Hanzalovou
- A: Prodej pozemku p. č. 3850/2 v k. ú. Soběslav
- B: Prodej pozemků p. č. 901/3 a 901/16 v k. ú. Nedvědice
- C: Prodej pozemku p. č. 1454/1 – díly a+b v k. ú. Soběslav
- D: Prodej jednotek (bytů) v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě
- E: Koupě pozemků v jihozápadní části letiště v k. ú. Soběslav
- F: Koupě 2/3 spoluúčastnického podílu pozemků v lokalitě u sídliště Svákov v k. ú. Soběslav
- G: Směna pozemků mezi městem Soběslav a Římskokatolickou farností Nedvědice v k. ú. Nedvědice

MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV**Dne 19. 6. 2018****MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ****Název: Změna rozpočtu města na rok 2018 – Rozpočtové opatření č. 2/2018****Důvodová zpráva:**

Rozpočtovým opatřením č. 2/2018 zahrnuje město Soběslav do svého rozpočtu na rok 2018 další dotace z jiných veřejných rozpočtů a jejich čerpání, zpřesňuje konečné ceny schválených projektů z výsledků výběrových řízení a také navýšuje prostředky vložené na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci svého majetku. K mírné úpravě dochází také u získaných příjmů, a to zejména v oblasti náhrad. Všechny tyto skutečnosti jsou zahrnuty do návrhu rozpočtového opatření č. 2/2018, kterým se zvyšují příjmy města o 32 941 862 Kč a výdaje o 48 389 962 Kč. Vzniklý schodek ve výši 15 448 100 Kč bude pokryt z prostředků na běžném účtu. Jednotlivé změny jsou uvedeny v přiložené tabulce, která je doplněna komentářem a další přílohou.

Během II. čtvrtletí bylo 2x využito pověření rady města zastupitelstvem ke schválení rozpočtových opatření č. RM 1/2018 a RM 2/2018, která zahrnovala zejména přijetí a použití účelových dotací. Obě opatření jsou pro informaci přiložena k tomuto návrhu.

Po realizaci všech uvedených úprav dosáhne objem konsolidovaného rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 následujících parametrů:

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	Financování v Kč
Schválený rozpočet	161 400 000	193 270 000	31 870 000
Úpravy	46 918 633	59 375 765	12 457 132
Upravený rozpočet	208 318 633	252 645 765	44 327 132

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Soběslavi schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2018 v předloženém znění.

Přílohy: Rozpočtové opatření č. 2/2018 – tabulka s komentářem

Podrobná informace o projektu Nový rybník – posílení přirozené funkce krajiny

Tabulky – rozpočtové opatření č. RM 1/2018 a RM 2/2018

Zpracovala: Marcela Koloušková

KOMENTÁŘ

k návrhu na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 –Rozpočtové opatření č. 2/2018

Během 2. čtvrtletí letošního roku obdrželo město Soběslav další dokumenty k přidělení účelových dotací na vybrané projekty, a to jak z rozpočtu Jihočeského kraje, tak ze státních prostředků. Z výsledků uskutečněných výběrových řízení na schválené akce jsou již známy konečné ceny prováděných prací, které je nutno zohlednit ve schváleném rozpočtu. Objevily se také další potřeby finančních prostředků na nezbytné opravy nebo rekonstrukce městského majetku a v neposlední řadě se do struktury finančního plánu zahrnují i mimořádně získané ostatní běžné příjmy. Všechny tyto úpravy jsou zahrnuty do návrhu rozpočtového opatření č. 2/2018, kterým se zvyšují příjmy města o 32 941 862 Kč a výdaje o 48 389 962 Kč. Vzniklý schodek ve výši 15 448 100 Kč bude pokryt z prostředků na běžném účtu. Jednotlivé změny jsou uvedeny v přiložené tabulce.

Body 1 až 14 se týkají oblasti dotací a jejich použití. Jedná se o prostředky z Operačního programu věda, výzkum, vývoj určené pro ZŠ E. Beneše ve výši 505 036 Kč a ZŠ Komenského v částce 466 519 Kč, které budou převedeny školám na účet bez nutnosti vložit další prostředky z rozpočtu města (body 1 až 4). Na základě nových žádostí na pěstounskou péči se navýšuje příspěvek od Úřadu práce o 36 tis. Kč a současně se zvyšují výdaje této oblasti (body 5 a 6). Jihočeský kraj ze svého rozpočtu vyčlenil pro město Soběslav peníze na rekonstrukci tenisového kurtu ve výši 200 tis. Kč (550 tis. Kč bude činit vlastní podíl města na této akci), dalších 30 tis. Kč na financování letošního ročníku festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav, 20 tis. Kč na zářijové Soběslavské slavnosti a také na úhradu projektové dokumentace k autobusovému nádraží ve výši 420 tis. Kč za podmínky, že dalších 230 tis. Kč bude činit podíl města (body 7 až 14 tabulky). Změny 15 a 16 se týkají navýšení odvodu z odpisu ZŠ E. Beneše z budov o 18 407 Kč v souladu s aktualizovaným odpisovým plánem (konečná částka odvodu činí 473.996 Kč), o stejnou částku se zvyšuje provozní příspěvek škole.

V rámci plánované elektronizace úřadu připravuje město od roku 2015 i modernizaci ekonomického systému, neboť současný stav již neodpovídá vývoji a požadavkům na konkrétní výstupy. Na základě vyhlášené výzvy byla podána žádost o dotaci ze státního rozpočtu na krytí výdajů celého projektu, bohužel do dnešního dne nebyla žádost města vyřízena a není znám ani časový horizont, ani míra úspěšnosti naší žádosti. Vzhledem k tomu, že změna ekonomického systému je v současné době prioritní záležitostí, rozhodlo se město tuto část projektu uhradit ze svých zdrojů. Z uskutečněného výběrového řízení byl vybrán produkt společnosti Gordic za cenu 1,3 mil. Kč (původní rozpočet se zvyšuje o 800 tis. Kč – bod 17 tabulky). K dalším krokům v plánované elektronizaci úřadu přistoupí město v návaznosti na výsledek dotačního řízení.

Finanční prostředky směřující do oblasti sportu se navýšují o 230 tis. Kč na vybudování doskočiště pro lehkou atletiku, šaten zimního stadionu a mantinelu pro florbal (bod 18). Celá akce bude podpořena také dotací z rozpočtu Jihočeského kraje 301 tis. Kč přímo určených TJ Spartak a 30 tis. Kč poskytne florbal Soběslav.

Další peníze hodlá město vložit do řešení nevyhovujícího stavu některých budov. Jedná se např. o příspěvek na opravu střechy a klempířských prvků budovy 700/III (Rolnička) ve výši 100 tis. Kč (bod 19), nutnou rekonstrukci kotelny v domě čp. 55/I– MěÚ, která si vyžádá 1,2 mil. Kč (bod 20) nebo výměnu stropní konstrukce v objektu čp. 3 v Nedvědicích za 484 tis. Kč (bod 21 tabulky).

K připravovanému řešení dopravního terminálu pro autobusové nádraží je třeba provést přeložení distribuční soustavy za poplatek společnosti E.ON ve výši 598 tis .Kč, původní plán se proto navyšuje o 100 tis. Kč (bod 22).

Konečný rozpočet nákladů na probíhající revitalizaci centrální plochy náměstí bude o 3,5 mil. Kč vyšší, než byla orientační cena prací při tvorbě rozpočtu (změna č.23) . Kromě stavebních prací, které dosáhnou 32,6 mil. Kč včetně DPH, vstupují do celkové ceny díla další výdaje, a to např. za technický dozor, činnost BOZP , archeologický průzkum, zadávací řízení, zaměření a další .

V souladu se střednědobým výhledem rozpočtu se do finančního plánu na letošní rok zařazují 3 mil. Kč určené na snížení energetické náročnosti zimního stadionu (pol. 24). Projekt bude realizován v letech 2018 až 2019 a bude podpořen dotací z MŽP a EU ve výši 4 982 888,40 Kč. Dotace bude převedena ex post , a z toho důvodu se financování akce objeví ještě v rozpočtech příštích let.

V letošním roce byly zahájeny práce na projektu Nový rybník – posílení přirozené funkce krajiny, které měly pokračovat i v roce 2019. Vzhledem k tomu, že se povede veškeré práce realizovat již v letošním roce, je nutné zahrnout i celé financování akce do rozpočtu roku 2018. Plán výdajů 2 mil. Kč z vlastních zdrojů se navrhovaným opatřením navyšuje o dalších 36,5 mil. Kč (bod 25). Z této částky budou náklady na vlastní odbahnění a opravu hráze včetně DPH činit 37.420 tis. Kč a za ostatní práce a služby spojené s projektem bude uhrazeno dalších 1 080 tis. Kč (jedná se např. o technický dozor, vypracování metodiky, autorský dozor, služby spojené s administrací celého projektu a další). Na krytí výdajů této akce obdrží město dotaci ve výši 90 % celkových uznatelných výdajů (bez opravy hráze), což je 31 130 900 Kč , příjem dotace by měl být rovněž realizován do konce letošního roku (změna č. 26). Celkový podíl města do projektu bude 6 281 808 Kč. Podrobná informace k Novému rybníku je přílohou této důvodové zprávy.

O 115 tis. Kč se zvyšuje rozpočet příjmů z vlastní činnosti, jsou zde zaúčtovány zejména pojistné náhrady a vratky záloh (bod 27).

K vyrovnaní rozpočtového opatření bude prostřednictvím financování použito 15 448 100 Kč z rezervy ponechané na běžných účtech města z hospodaření minulých let (bod 28 tabulky).

Během II. čtvrtletí bylo 2 x využito pověření rady města zastupitelstvem ke schválení rozpočtových opatření č. RM 1/2018 a RM 2/2018, která zahrnovala zejména přijetí a použití účelových dotací. Obě opatření jsou pro informaci přiložena v tomuto návrhu.

Po realizaci všech navrhovaných úprav dosáhne objem konsolidovaného rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 následujících parametrů:

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	Financování v Kč
Schválený rozpočet	161 400 000	193 270 000	31 870 000
Úpravy	46 918 633	59 375 765	12 457 132
Upravený rozpočet	208 318 633	252 645 765	44 327 132

Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 - Rozpočtové opatření č. 2/2018

č.zm.	Název změny	Příjmy	Výdaje	ODPA/POL
1.	MŠMT - dotační programu Věda výzkum vzdělání (pro ZŠ E. Beneše)	505 036,00 Kč		4116
2.	Převod dotace z OP VVV ZŠ E.Beneše		505 036,00 Kč	3113 5336
3.	MŠMT - dotační programu Věda výzkum vzdělání (pro ZŠ Komenského)	466 519,00 Kč		4116
4.	Převod dotace z OP VVV ZŠ Komenského		466 519,00 Kč	3113 5336
5.	Úprava dotace na výkon náhradní rodinné péče dle žádostí	36 000,00 Kč		4116
6.	Výdaje na výkon náhradní rodinné péče		36 000,00 Kč	4339 5493
7.	Dotace JČ. kraje na rekonstrukci tenisového kurtu	200 000,00 Kč		4222
8.	Rekonstrukce tenisového kurtu		750 000,00 Kč	3412 6121
9.	Dotace JČ.kraje na festival dech.hudeb "Kubešova Soběslav"	30 000,00 Kč		4122
10.	Převod dotace na festival "Kubešova Soběslav"kulturnímu domu		30 000,00 Kč	3319 5336
11.	Dotace JČ.kraje na Soběslavské slavnosti	20 000,00 Kč		4122
12.	Převod dotace na Soběslavské slavnosti kulturnímu domu		20 000,00 Kč	3319 5336
13.	Dotace na projektovou dokumentaci-autobusové nádraží	420 000,00 Kč		4222
14.	Projektová dokumentace - autobusové nádraží		650 000,00 Kč	2221 6121
15.	Úprava odvodu z odpisu ZŠ EB dle aktuál.odpis.plánu	18 407,00 Kč		3113 2122
16.	Úprava příspěvku na provoz ZŠ EB		18 407,00 Kč	3113 5331
17.	Modernizace ekonomického systému MěÚ		800 000,00 Kč	6171 6125
18.	TJ Spartak-sportoviště (doskočiště,šatny, mantinely floorbal)		230 000,00 Kč	3412 5222
19.	Rolnička - příspěvek na opravu střechy a klempířských prvků		100 000,00 Kč	4356 5223
20.	Rekonstrukce kotelny v domě čp. 55/I (MěÚ)		1 200 000,00 Kč	6171 6121
21.	Výměna stropní konstrukce v objektu čp.3 v Nedvědících		484 000,00 Kč	3613 5171
22.	Dopravní terminál (autobus.nádraží) - úprava dle smlouvy		100 000,00 Kč	2221 6121
23.	Revitalizace náměstí - úprava dle smlouvy vč.DPH,dozory		3 500 000,00 Kč	3639 6121
24.	Snížení energetické náročnosti zimního stadionu		3 000 000,00 Kč	3412 6121
25.	Nový rybník-posílení přirozené funkce krajiny- úprava		36 500 000,00 Kč	2341 5171
26.	Dotace na projekt Nový rybník-posílení přiroz.funkce krajiny	31 130 900,00 Kč		4116
27.	Přijaté náhrady (včetně pojistných)	115 000,00 Kč		232x
	Celkem příjmy a výdaje	32 941 862,00 Kč	48 389 962,00 Kč	
28.	Financování-použití prostředků z BÚ	15 448 100,00 Kč		8115
	Celkem za RO 2/2018	48 389 962,00 Kč		

Rozpočtové opatření č. RM 1/2018

Schváleno usnesením Rady města Soběslavi č. RM 7/118/2018

zm.č.	Popis změny	Příjmy	Výdaje	RS
1.	Dotace MK ČR na festival dechových hudeb Kubešova Soběslav	80 000,00 Kč		4116
2.	Převod dotace na festival kulturního domu		80 000,00 Kč	3319 5336
3.	Dotace ÚP - náhradní rodinná péče	148 000,00 Kč		4216
4.	Výdaje na výkon náhradní rodinné péče		148 000,00 Kč	4339 5493
5.	Energetický audit MŠ Duha		20 000,00 Kč	3111 5169
6.	Výdaje - ostatní školství		- 20 000,00 Kč	3299 5909
		228 000,00 Kč	228 000,00 Kč	

Rozpočtové opatření č. RM 2/2018

Schváleno usnesením Rady města Soběslav č. 8/131/2018

zm.č.	Popis změny	Příjmy	Výdaje	RS
1.	Dotace na sociálně-právní ochranu dětí (1.část)	895 000,00 Kč		4116
2.	Výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí		895 000,00 Kč	6171 503x
3.	Dotace na zateplení domu čp. 109 (realizace 2017)	930 968,00 Kč		4216
4.	Úprava dotace na výkon náhradní rodinné péče (dle aktualizace žádostí)	- 184 000,00 Kč		4116
5.	Snížení výdajů na výkon náhradní rodinné péče dle žádostí		- 184 000,00 Kč	4339 5493
6.	Financování - přebytek		930 968,00 Kč	8115
		1 641 968,00 Kč	1 641 968,00 Kč	

Informace k akci „Rybník Nový u Soběslavi“

Díky velkému množství nasazené techniky a příznivému počasí se povedlo celé odbahnění rybníka plánované na 2 roky zrealizovat během letošního jara. V průběhu prací, které trvaly přesně 31 dnů, byla provedena rovněž oprava hráze, která se měla uskutečnit také až v příštím roce. Dle schválené projektové dokumentace mělo být odtěženo celkem 59.418 m³ bahna a rákosiny, skutečné množství bahna v rybníce však bylo 62.120 m³, tedy o 2.702 m³ více. Po obnažení dna u hráze rybníka se také zjistilo, že pro opravu hráze bude nutné zvolit jiný způsob než předpokládal projekt. Po celé délce hráze bylo nutné nejdříve založit kamennou patku a teprve poté bylo možné hráz obsypat kamenem.

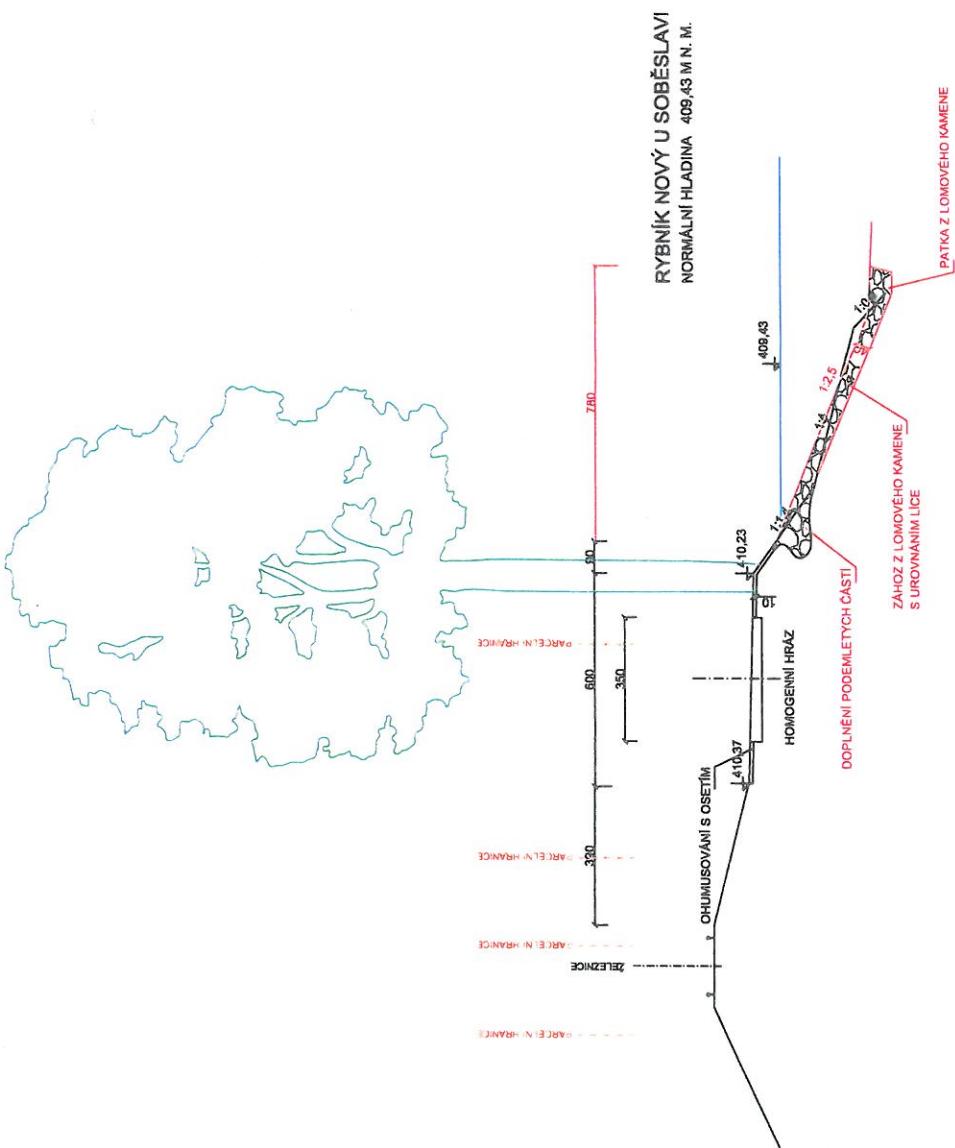
Odstranění bahna nad rámec projektu stejně jako náročnější způsob opravy hráze si vyžádal vícepráce v celkové hodnotě 1.928.975,- Kč + DPH (z toho odbahnění 999.740,- Kč a oprava hráze 929.235,- Kč). Tyto vícepráce byly projednány Radou města dne 15. 5. 2018. Celkové náklady na vlastní realizaci dosáhly částky 30.817.863,- Kč + DPH.

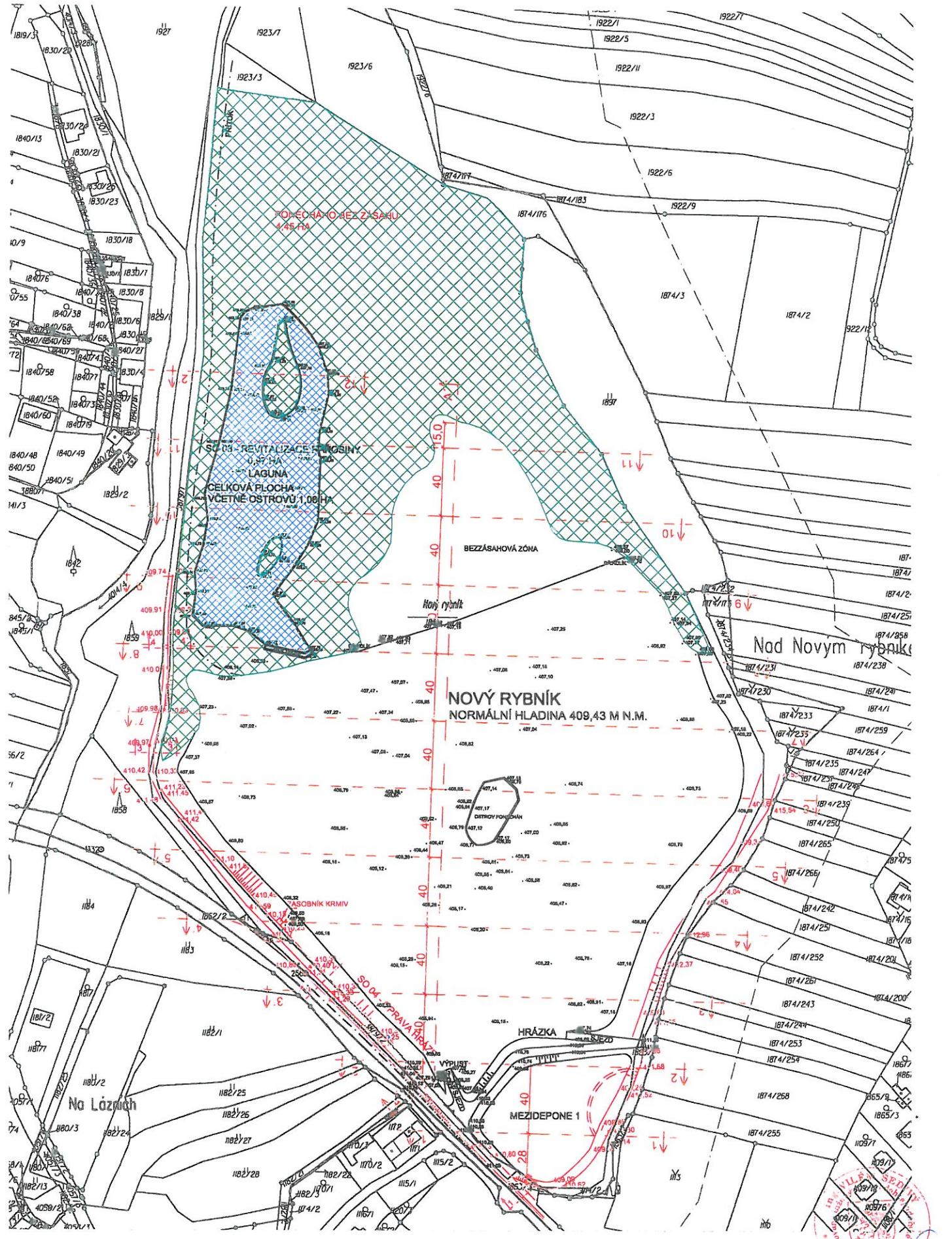
Veškeré změny byly průběžně projednány s Agenturou ochrany přírody a krajiny, Krajským úřadem v Českých Budějovicích a s dalšími subjekty. Zkrácení akce bude znamenat rovněž zjednodušení návratu chráněných rostlin a živočichů zpět do rybníka.

Na podzim letošního roku dojde k odvozu vytěženého bahna, odstranění provizorní hráze při krátkodobém vypuštění rybníka, dokončení opravy komunikací a hráze v prostoru mezideponie v rybníce a uvedení provizorních mezideponií do původního stavu. Vyúčtování celé akce by rovněž mělo být provedeno v letošním roce. Z celkových nákladů cca 38.500.000,- Kč včetně DPH (včetně projektové dokumentace, technického a autorského dozoru, administrace projektu a metodik) se městu formou dotace vrátí 31.130.000,- Kč.


Ing. Radek Bryll
tajemník MěÚ

ING. VILÉM ŠEDIVÝ	1
PROJEKTOVÁ ČINNOST	IC 1133659
STAVĚNÍ:	Číslo výkresu:
MĚSTO SOBĚSLAV, NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 59, 392 17 SOBĚSLAV	D 4
AKCE - OBJEKT:	PARE Č.:
RYBNÍK NOVÝ U SOBĚSLAVI - POSÍLENÍ PŘÍČZENÉ FUNKCE KRAJINY V K.Ú. SOBĚSLAV	
PŘÍLOHA:	MĚŘITKO:
VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ	1 : 150





ING. VILÉM ŠEDIVÝ		010026
PROJEKTOVÁ ČINNOST		IČ 11339838
STAVEBNÍK: MĚSTO SOBĚSLAV, NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 59, 392 17 SOBĚSLAV		ČÍSLO VÝKRESU:
		D 1
AKCE - OBJEKT: RYBŇA NOVÝ U SOBĚSLAVI - POSÍLENÍ PŘIROZENÉ FUNKCE KRAJINY V K.Ú. SOBĚSLAV		PARE Č.:
PŘÍLOHA: SITUACE - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ		MĚRÍTKO: 1 : 2000

Důvodová zpráva k bodu:

Úprava financování projektu

„Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti budovy“

Město Soběslav obdrželo dne 26. 3. 2018 Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „RA a RoPD“) na projekt „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“ předložený do Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5 Energetické úspory, Specifický cíl 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, 70. výzva. Projektu bylo přiděleno registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006434.

Oproti původnímu plánu financování projektu schválenému Zastupitelstvem města usnesením č. ZM 15/120/2017 ze dne 20. 9. 2017 došlo vlivem drobných změn projektu stavby ke změně celkových výdajů projektu a z důvodu zařazení projektu pod režim veřejné podpory (GBER) k překvalifikování některých způsobilých výdajů projektu. A dále nebyly v žádosti zohledněny limity OPŽP spočívající v maximálně uznatelných částkách na plochu zateplovaných stěn, střech a výplní otvorů a na ušetřenou energii po výměně osvětlení. Tyto změny vedly ke změně (snížení) výše dotace vyjádřené v Kč.

Rekapitulace:

Původní plánované celkové výdaje činily 23.349.956,- Kč. Z toho způsobilé výdaje byly 23.326.966 Kč a nezpůsobilé výdaje 22.990 Kč. Původní výše žádosti o dotaci tak činila 35 % z celkových způsobilých výdajů projektu, tedy 8.164.438,10 Kč.

Formální kontrolou podané žádosti o projekt (cca v lednu 2018) provedenou poskytovatelem dotace došlo ke zjištění, že v žádosti není uveden typ veřejné podpory. Možnost, že náš stadion nepodléhá režimu veřejné podpory, tedy že není využíván k ekonomické činnosti poskytovatele dotace – Státní fond životního prostředí ČR vyloučil. Argumentoval například rezervačním systémem a ceníkem pronájmu ledové plochy na webu TJ Spartak Soběslav. Z tohoto důvodu některé položky rozpočtu nemohou být způsobilé. Dále bylo zjištěno, že nejsou v žádosti zohledněny limity dané pravidly výzvy OPŽP, což má zásadní vliv na výši způsobilých výdajů. Výše možné dotace vyjádřené v % způsobilých výdajů sice zůstala nezměněna (v našem případě 35%), ale snížením výše způsobilých výdajů se její absolutní hodnota v Kč snížila.

Nově celkové plánované výdaje projektu činí 22.945.211 Kč. Z toho způsobilé výdaje jsou 14.236.824 Kč a nezpůsobilé výdaje 8.708.387 Kč. Schválená výše dotace dle „Registrace akce“ a „Rozhodnutí o přidělení dotace“ tak činí 4.982.888,40 Kč, což je 35% ze způsobilých výdajů projektu.

Celkové způsobilé výdaje ve výši 14.236.824,- Kč včetně DPH jsou stanoveny takto:

- 13.810.903,- Kč včetně DPH – částka je daná maximálními limity pravidel OPŽP podle výměr zateplených stěn, střechy, výplní otvorů a výše energetické úspory, ke které dojde po realizaci projektu, a
- 425.920,- Kč včetně DPH – jedná se o výdaje na TDI, autorský dozor, realizaci zadávacího řízení a manažerské řízení

Na základě toho dochází ke změně povinného podílu města z původních 15.185.517,90 Kč včetně DPH na současných 17.962.322,60 Kč včetně DPH.

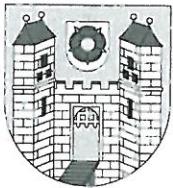
Zadávací řízení na dodavatele stavby realizuje STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., České Budějovice, na základě Příkazní smlouvy ze dne 15. 3. 2018. Stavební práce budou pravděpodobně zahájeny v červenci letošního roku výměnou osvětlení a povrchovou úpravou střešní konstrukce. Zbývající práce budou realizovány v roce 2019.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města v návaznosti na své usnesení č. 15/120/2017 ze dne 20. 9. 2017 **souhlasí** s realizací akce „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“, reg.č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006434, podpořené z Operačního programu Životní prostředí – specifický cíl 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, s celkovými výdaji akce 22.945.211,00 Kč včetně DPH. Podíl města v předpokládané výši 17.962.322,60 Kč včetně DPH bude hrazen z rozpočtu města Soběslavi.

Zpracovala: Ing. Hana Petrů





Důvodová zpráva - Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu

Dne 21.3.2018 schválilo zastupitelstvo města usnesením ZM 17/140/2018 obecně závaznou vyhlášku (dále jen OZV) o nočním klidu č. 1/2018. Do té doby nebylo známo, zda se uskuteční festival Gymplfest pořádaný studenty soběslavského gymnázia v souvislosti s ukončením školního roku. Dne 20. 5. 2018 obdržel Městský úřad v Soběslavi oznámení organizátorů o konání této akce, a to dne 29. 6. 2018 na plovárně spolu s žádostí o zkrácení doby nočního klidu.

Na základě této žádosti MěÚ připravil návrh OZV č. 2/2018 o nočním klidu, která doplňuje platnou vyhlášku č. 1/2018 a rozšiřuje výčet akcí, při kterých dochází ke zkrácení doby nočního klidu o tradiční akci Gymplfest.

Dále MěÚ v Soběslavi obdržel 21. 5. 2018 žádost Automotoklubu Soběslav o zkrácení doby nočního klidu při celkem 13 akcích v období června až září 2018 konaných v areálu kempu Karvánky. V minulém roce si na průběh těchto akcí stěžoval majitel p. Fousek a návštěvníci sousedního kempu U Sloupů. Automotoklub akce konané v letošním roce s panem Fouskem neprojednal, a proto městský úřad nedoporučil zařazení těchto akcí do předkládaného návrhu vyhlášky o nočním klidu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Soběslavi č. 2/2018 o nočním klidu v předloženém znění.

Zpracovala:
Věra Hanzalová

Město Soběslav

**Obecně závazná vyhláška města Soběslavi č. 2/2018,
kterou se doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o nočním klidu, ze dne
21.3.2018**

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne 19. 6. 2018 usnesením ZM/2018 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Změna vyhlášky

Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o nočním klidu se doplňuje takto:

V čl. 3 v odstavci 1) doba nočního klidu se vymezuje:

se přidává písmeno i) s následujícím textem:

i) od 24:00 h 29. června 2018 do 06:00 h 30. června 2018 z důvodu konání tradiční akce Gymplfest

Čl. 2 Závěrečná ustanovení

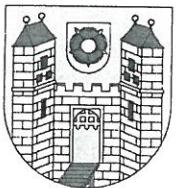
Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem 28. června 2018.

.....
Mgr. Vladimír Drachovský v. r.
místostarosta

.....
Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta

vyvěšeno na úřední desku dne:

sejmuto z úřední desky dne:



Důvodová zpráva k návrhu názvu nových ulic

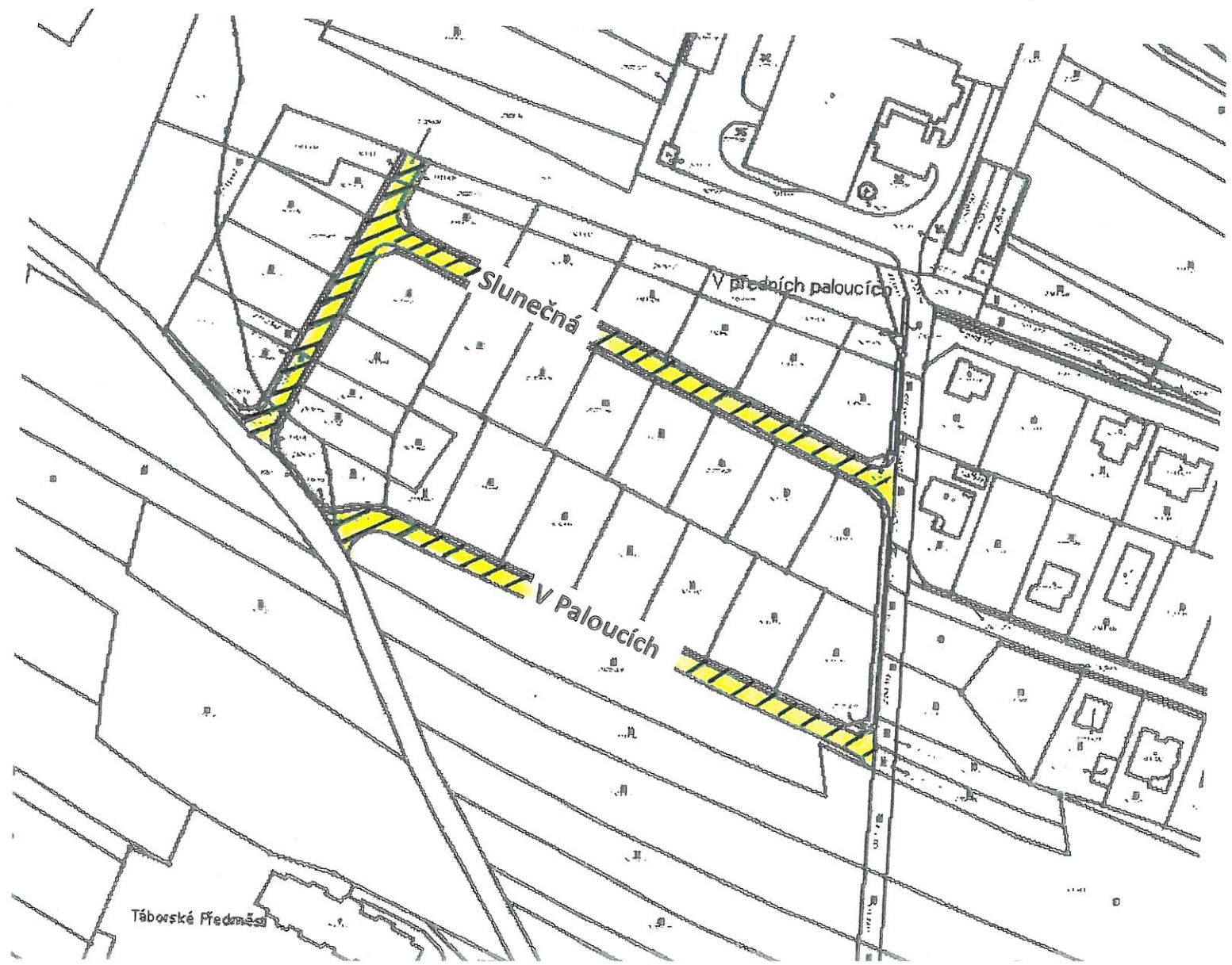
Na základě usnesení rady města č.10/166/2018 ze dne 29.5.2018 předkládáme zastupitelstvu města návrh názvu 2 nových ulic, které vznikly v souvislosti s výstavbou nových rodinných domů v lokalitě za sídlištěm Svákov.

U pojmenování ulic se vycházelo z návrhů, které vzešly od vlastníků pozemků, tedy budoucích obyvatel této lokality, takže odtud název ulice Slunečná. U ulice V Paloucích se vychází z místního názvu této části města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s pojmenováním ulic v městské části Soběslav III v souvislosti se vznikem nové zástavby rodinných domů v lokalitě za sídlištěm Svákov. Nové ulice ponesou název Slunečná a V Paloucích.

Zpracovala:
Věra Hanzalová



K bodu č. 6 – Majetkové převody

Z důvodu účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR) nejsou důvodové zprávy k tomuto bodu zveřejňovány.

Ing. Radek Bryll, tajemník MěÚ Soběslav