

POZVÁNKA

NA 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAVI,

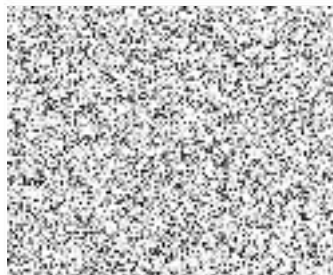
které se koná ve středu 17. prosince 2025 od 17:00 hodin

ve velké zasedací místnosti budovy čp. 1/I na náměstí Republiky

Program jednání:

1. Zahájení
2. Změna č. 5 rozpočtu města v roce 2025
3. Rozpočet města na rok 2026
4. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027-2028
5. OZV č. 4/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Zřizovací listina MŠ Duha
7. Majetkové převody
 - A. Koupě části pozemku p. č. 2151/61 u Senior-domu Soběslav
 - B. Přijetí daru části pozemku p. č. 2151/65 u Senior-domu Soběslav
 - C. Směna části pozemků p. č. 2918/11, 2918/12, 2918/13 za pozemek p. č. 2894/1 v k. ú. Soběslav
 - D. Směna části pozemku p. č. 1040/1 za část pozemku p. č. 1044/1 v k. ú. Soběslav
 - E. Bezúplatný převod pozemků p. č. 4034 a 4035 v k. ú. Soběslav
8. Různé

Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta města Soběslavi



Mgr. Pavel Lintner v. r.
místostarosta města Soběslavi

Členům Zastupitelstva města Soběslavi

Soběslav 5. prosince 2025

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení
2. Změna č. 5 rozpočtu města v roce 2025
3. Rozpočet města na rok 2026
4. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027-2028
5. OZV č. 4/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Zřizovací listina MŠ Duha
7. Majetkové převody
 - A. Koupě části pozemku p. č. 2151/61 u Senior-domu Soběslav
 - B. Přijetí daru části pozemku p. č. 2151/65 u Senior-domu Soběslav
 - C. Směna části pozemků p. č. 2918/11, 2918/12, 2918/13 za pozemek p. č. 2894/1 v k. ú. Soběslav
 - D. Směna části pozemku p. č. 1040/1 za část pozemku p. č. 1044/1 v k. ú. Soběslav
 - E. Bezúplatný převod pozemků p. č. 4034 a 4035 v k. ú. Soběslav
8. Různé

K bodu č. 2 – Změna č. 5 rozpočtu města na rok 2025

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu změny č. 5 rozpočtu města v roce 2025 včetně příloh zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

K bodu č. 3 – Rozpočet města na rok 2026

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu rozpočtu města na rok 2026 včetně příloh zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

K bodu č. 4 – Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027-2028

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu střednědobého výhledu města na roky 2027-2028 včetně příloh zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí finančního odboru MěÚ Bc. Zuzanou Schejbalovou

K bodu č. 5 – OZV č. 4/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu OZV č. 4/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem
- stávající OZV č. 4/2021
- návrh OZV č. 4/2025
- náklady a příjmy odpadového hospodářství města v letech 2022-2025

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná tajemníkem MěÚ Ing. Radkem Bryllem

K bodu č. 6 – Zřizovací listina MŠ Duha

V příloze:

- důvodová zpráva k návrhu nové zřizovací listiny MŠ Duha zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.
- úplné znění zřizovací listiny MŠ Duha

Návrh na usnesení – viz důvodová zpráva zpracovaná vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.

K bodu č. 7 – Majetkové převody

V příloze:

- důvodové zprávy včetně návrhů na usnesení k bodu č. 7 – Majetkové převody – zpracované vedoucí odboru organizačního a správy majetku paní Janou Křemenovou, DiS.

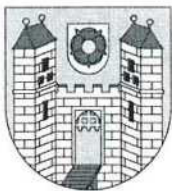
A. Koupě části pozemku p. č. 2151/61 u Senior-domu Soběslav

B. Přijetí daru části pozemku p. č. 2151/65 u Senior-domu Soběslav

C. Směna části pozemků p. č. 2918/11, 2918/12, 2918/13 za pozemek p. č. 2894/1 v k. ú. Soběslav

D. Směna části pozemku p. č. 1040/1 za část pozemku p. č. 1044/1 v k. ú. Soběslav

E. Bezúplatný převod pozemků p. č. 4034 a 4035 v k. ú. Soběslav



Město Soběslav

odbor finanční

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508129 , mob.: 725508357

e-mail: schejbalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Změna č. ZM 5 rozpočtu města na rok 2025

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení Rozpočtovou změnu č. ZM 5/2025, která zohledňuje aktuální situaci a potřeby města. Strana příjmů se upravuje především na základě aktuální situace při navýšení daňových příjmů, místních a správních poplatků, či pronájmu majetku města. Na straně výdajů se především snižují fin. prostředky v různých oblastech rozpočtu, které již nebudou čerpány. Konkrétní změny jsou uvedeny v příložené tabulce s komentářem. V uplynulém období bylo 1x využito pověření RM ke schválení rozpočtového opatření – viz příloha.

Navrženým opatřením se celkový předpokládaný objem rozpočtových příjmů města na rok 2025 zvyšuje o 4 620 666 Kč a předpokládaný objem výdajů se snižuje o 12 087 009 Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 5/2025 vzniká přebytek ve výši 16 707 675 Kč.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2025 částky 276 998 702,27 Kč, výdajů 309 054 264,82 Kč a na financování bude použito 32 055 562,55 Kč z rezervy na běžných účtech města. Ke dni 31. 10. 2025 byl stav fin. prostředků na bank. účtech města ve výši 139 620 484,11 Kč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 5/2025 - v předloženém znění.

Přílohy: Návrh na změnu rozpočtu č. ZM 5/2025, příloha na vědomí, komentář

Změna rozpočtu č. RM 2/2025

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Schejbalová
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláh
Starosta města



Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi č. ZM 5/2025		
Příjmy		
Daňové	Třída 1xxx	6 400 000,00 Kč
Nedaňové	2xxx	1 320 000,00 Kč
Kapitálové	3xxx	0,00 Kč
Přijaté transfery	4xxx	-3 099 334,00 Kč
Příjmy celkem		4 620 666,00 Kč
Výdaje		
Sk. 1	Zemědělství, lesní hospodářství	-50 000,00 Kč
	Běžné výdaje	-50 000,00 Kč
	Kapitálové výdaje	0,00 Kč
Sk. 2	Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství	-2 870 000,00 Kč
	Běžné výdaje	-870 000,00 Kč
	Kapitálové výdaje	-2 000 000,00 Kč
Sk. 3	Služby pro obyvatelstvo	-7 567 009,00 Kč
	Běžné výdaje	-160 000,00 Kč
z toho:	MŠ Duha - příspěvek na provoz	0,00 Kč
	MŠ Nerudova - příspěvek na provoz	0,00 Kč
	ZŠ Komenského - příspěvek na provoz	-850 000,00 Kč
	ZŠ E. Beneše - příspěvek na provoz	0,00 Kč
	Kulturní dům - příspěvek na provoz	700 000,00 Kč
	Zdravotnictví (poliklinika) - příspěvek na provoz	0,00 Kč
	Kapitálové výdaje	-7 407 009,00 Kč
Sk. 4	Sociální služby	-750 000,00 Kč
	Běžné výdaje	-550 000,00 Kč
z toho:	Senior-dům - příspěvek na provoz	0,00 Kč
	MŠ Duha - příspěvek na provoz dětské skupiny	0,00 Kč
	Kapitálové výdaje	-200 000,00 Kč
Sk. 5	Bezpečnost a právní ochrana	-300 000,00 Kč
	Běžné výdaje	-200 000,00 Kč
	Kapitálové výdaje	-100 000,00 Kč
Sk. 6	Všeobecná veřejná správa a služby	-550 000,00 Kč
	Běžné výdaje	450 000,00 Kč
	Kapitálové výdaje	-1 000 000,00 Kč
Výdaje běžné celkem		-1 380 000,00 Kč
Výdaje kapitálové celkem		-10 707 009,00 Kč
Výdaje celkem		-12 087 009,00 Kč
SALDO ROZPOČTU (příjmy - výdaje)		16 707 675,00 Kč
FINANCOVÁNÍ:		
Financování - pol. RS 8115		-16 707 675,00 Kč
Rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněné na Internetu viz https://monitor.statnipokladna.cz		

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



Na vědomí: Návrh na změnu rozpočtu města Soběslavi na rok 2025 - Rozpočtové opatření č. ZM 5/2025

Č.	Název položky	Příjmy	Výdaje
1.	Příjem inv. dotace - Územní studie krajiny ORP Soběslav	-3 387 009,00 Kč	
2.	Úz. rozvoj - výdaje na pořízení Územní studie krajiny ORP Soběslav - inv.		-3 387 009,00 Kč
3.	Příjem daně z příjmů FO placené plátcí	3 500 000,00 Kč	
4.	Příjem z daně z přidané hodnoty	2 000 000,00 Kč	
5.	Příjem z místních poplatků a za zkoušky z odb. zpús. žadatelů o ŘP	300 000,00 Kč	
6.	Příjem ze správních poplatků	600 000,00 Kč	
7.	Ostatní správa v prům., staveb., obch. a službách	200 000,00 Kč	
8.	Střední školy - příjem z pronájmu	60 000,00 Kč	
9.	Využ. a zneškod. kom. odpadů - příjem ze svozu odpadu podnikatelů	150 000,00 Kč	
10.	Bezpečnost a veřejný pořádek - příjem sankč. plateb	60 000,00 Kč	
11.	Činnost místní správy - příjem sank. plateb	250 000,00 Kč	
12.	Ozdrav. hospod. zvířat a zvl. veter. péče - neinv. výdaje		-50 000,00 Kč
13.	Vnitřní obchod - neinv. výdaje		-50 000,00 Kč
14.	Silnice - inv. výdaje		-400 000,00 Kč
15.	Ostatní záležitosti poz. komunikací - inv. výdaje		-1 000 000,00 Kč
16.	Ostatní záležitosti poz. komunikací - neinvest. výdaje		-500 000,00 Kč
14.	Sil. a žel. doprava - neinv. výdaje		-120 000,00 Kč
15.	Sil. doprava - invest. výdaje		-200 000,00 Kč
16.	Vodní hospodářství - neinv. výdaje		-200 000,00 Kč
17.	Vodní hospodářství - inv. výdaje		-400 000,00 Kč
18.	Základní školy - inv. výdaje		-1 200 000,00 Kč
19.	Ost. zál. vzdělávání - neinv. výdaje		-50 000,00 Kč
20.	Ochrana památek a rozhlas a televize - neinv. výdaje		-80 000,00 Kč
21.	Zájmová činnost v kultuře - navýšení příspěvku na provoz KDMS		700 000,00 Kč
22.	Využití volného času dětí a mládeže - neinv. výdaje		-300 000,00 Kč
23.	Využití volného času dětí a mládeže - inv. výdaje		-400 000,00 Kč
24.	Bytové hospodářství - inv. výdaje		-1 000 000,00 Kč
25.	Pohřebnictví - neinv. výdaje		-130 000,00 Kč
26.	Pohřebnictví - inv. výdaje		130 000,00 Kč
27.	Územní plánování, územní rozvoj - inv. výdaje		-150 000,00 Kč
28.	Územní rozvoj - neinv. výdaje		-200 000,00 Kč
29.	Kom. služby a územní rozvoj - invest. výdaje, výkup nemov. a pozemků		600 000,00 Kč
30.	Nakládání s odpady - invest. výdaje		-700 000,00 Kč
31.	Ochrana př. a krajiny - protieroz., protipov, protilav. rez. - invest. výdaje		-150 000,00 Kč
32.	Péče o vzhed obcí a veřejnou zeleň - neinv. výdaje		750 000,00 Kč
33.	Sociální služby - neinvest. výdaje		-550 000,00 Kč
34.	Sociální služby - invest. výdaje		-200 000,00 Kč
35.	Ochrana obyvatelstva a krizová opatření - neinvest. výdaje		-100 000,00 Kč
36.	Bezpečnost a veřejný pořádek - neinvest. výdaje		-100 000,00 Kč
37.	Požární ochrana dobrovolná část - invest. výdaje		-100 000,00 Kč
38.	Zastupitelstva obcí - neinvest. výdaje		450 000,00 Kč
39.	Činnost místní správy - inv. výdaje		-1 000 000,00 Kč
40.	Zákl. školy - vratka předfinancování projektu ZŠ Komenského neinv.		-850 000,00 Kč
41.	Zákl. školy - vratka předfinancování projektu ZŠ Komenského inv.		-1 150 000,00 Kč
42.	Příjem fin. prostř. na podporu výsadby meliorač. a zpevn. dřevin	-3 000,00 Kč	
43.	Odeslání fin. prostř. na podporu výsadby meliorač. a zpevn. dřevin	3 000,00 Kč	
44.	Příjem doplatku dotace na SPOD 2024	287 675,00 Kč	
45.	Příjem z pronájmu vodohosp. majetku a nebytových prostor	600 000,00 Kč	
		4 620 666,00 Kč	-12 087 009,00 Kč

Financování - snížení schodku o

16 707 675,00 Kč

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



Komentář k návrhu na změnu rozpočtu města Soběslavi
na rok 2025 – rozpočtové opatření č. ZM 5/2025

Předkládaný návrh změny č. ZM 5/2025 rozpočtu města Soběslavi obsahuje: na položkách č. 1 a 2 snížení příjmu dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky na zpracování Územní studie krajiny ORP Soběslav a výdajů s tím spojených, příjem i převážná část výdajů budou předmětem rozpočtu roku 2026.

Položky 3 – 6 obsahují navýšení příjmů dle aktuálního stavu v oblasti daňových příjmů a příjmů z místních a ze správních poplatků.

Navýšení příjmové části rozpočtu je možno dle aktuálního vývoje i v oblasti správy v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách, kam spadají např. pokuty ze stavebních nebo živnostenských úřadů, nájmu nebyt. rostor, bezpečnosti a veřejného pořádku nebo činnosti místní správy (výběr pokut z přestupkových řízení) pol. č. 7 – 11 a navýšení příjmů z pronájmu majetku pol. 45.

Na ostatních položkách se upravují, přesouvají schválené fin. prostředky dle potřeby a nebo se snižují finanční prostředky, které byly v rozpočtu připraveny jako rezervy nebo výdaje nebyly a již nebudou realizovány.

Položka č. 21 obsahuje navýšení příspěvku na provoz pro zřízenou přísp. organizaci Kulturní dům města Soběslavi z důvodu neplnění předpokládaných tržeb v kině a mírnému navýšení provozních nákladů.

V souvislosti s navýšením odměn neuvolněným členům zastupitelstva města v letošním roce je potřeba navýšit celkové provozní výdaje na tomto paragrafu rozpočtové skladby o 450 000 Kč – položka č. 38.

Položky č. 40 a 41 obsahují vratku (účetně se výdaje mínusují) fin. prostředků od ZŠ Soběslav, Komenského 20, kterou obdrželi na předfinancování projektu Modernizace vnitřní konektivity. Projekt byl v pořádku dokončen a škola obdržela dotaci.

Položka č. 44. zahrnuje příjem doplatku dotace na výkon sociálně právní ochrany dětí za rok 2024, jelikož částka poskytnutá v roce 2024 nedosahovala výše skutečných výdajů.

Navrženou rozpočtovou změnou dojde ke snížení plánovaného schodku o 16 707 675 Kč.

Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města v roce 2025 částky 276 998 702,27 Kč a výdajů 309 054 264,82 Kč. Celkově snižuje plánovaný schodek rozp. hospodaření na výši 32 055 562,55 Kč, který je krytý rezervami fin. prostředků na bank. účtech města.

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	Financování v Kč
Schválený rozpočet	229 227 100	241 833 000	12 605 900
Úpravy	47 771 602,27	67 221 264,82	19 449 662,55
Rozpočet po změnách	276 998 702,27	309 054 264,82	32 055 562,55

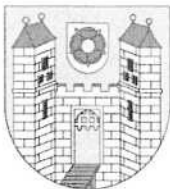
Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



Změna rozpočtu města Soběslavi na rok 2025 - Rozpočtové opatření č. RM 2/2025

Schváleno usnesením RM č. 20/250/2025 ze dne 18. listopadu 2025

č.	Název položky	Příjmy	Výdaje
1.	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	210 000,00 Kč	
2.	Přijetí neinv. dotace OP JAK - MŠ Soběslav, Nerudova	512 965,80 Kč	
3.	Zákl. školy - odeslání neinv. dotace OP JAK - MŠ Soběslav, Nerudova		512 965,80 Kč
4.	Zachování a obnova kult. památek - investice		- 200 000,00 Kč
5.	Zachování a obnova kulturních památek - neinv.		200 000,00 Kč
6.	Lesní hospodář III.Q.2025	325 381,00 Kč	
7.	Lesní hospodář III.Q.2025	-325 381,00 Kč	
8.	Příjem dotace pro ZŠ Komenského - Modernizace vnitřní konektivity	1 384 960,92 Kč	
9.	Zákl. školy - odeslání dotace pro ZŠ Komenského - Moder. vnitř. kon.		1 384 960,92 Kč
10.	Přijetí vratky nespotř. dotace OP JAK - ZŠ Komenského	543 204,00 Kč	
11.	Odeslání vratky nespotř. dotace OP JAK - ZŠ Komenského		543 204,00 Kč
		2 651 130,72 Kč	2 441 130,72 Kč
Financování - zvýšení prostředků na BÚ		-	210 000,00 Kč



Město Soběslav

odbor finanční

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508129, mob.: 725508357

e-mail: schejbalova@musobeslav.cz, www.musobeslav.cz

Rozpočet města na rok 2026

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení návrh Rozpočtu města Soběslavi na rok 2026, který byl zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Předložený návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2026 navazuje na schválený Střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na období let 2026 – 2027.

Rozpočet je členěn dle platné rozpočtové skladby s vymezením tříd, skupin odvětvového třídění, základních paragrafů a položek tak, aby schválený rozpočet následně vyjadřoval závazné ukazatele, stanovené na úrovni tříd a skupin odvětvového třídění.

Předložený návrh rozpočtu vyjadřuje podle provedené finanční analýzy rozpočtového hospodaření města kompromis mezi požadavky a reálnými možnostmi města. V návrhu rozpočtu, který plně zajišťuje plynulý chod města, jsou promítnuty finanční vztahy města ke všem příspěvkovým organizacím a k obchodním společnostem, jichž je město zřizovatelem, vlastníkem a také k žadatelům o finanční příspěvky na podporu činnosti popř. na pořádání akcí, na které budou uzavřeny veřejnoprávní smlouvy. Dále jsou připraveny fin. prostředky na nutné opravy a invest. akce dle přiloženého Plánu investic a oprav. Rozpočet pro rok 2026 je navržen jako mírně přebytkový.

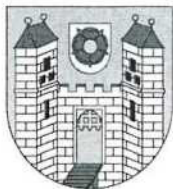
Plánovaný návrh rozpočtu na straně příjmů je ve výši 296 656 711,-Kč a na straně výdajů ve výši 296 589 000,-Kč. Z navrhovaného rozpočtu vzniká přebytek 67 711,-Kč.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonnými postupy zveřejněn a předložen k připomínkám občanům města Soběslavi na úřední desce.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města:

- 1) Schvaluje rozpočet města Soběslavi na rok 2026 v předloženém znění.
- 2) Souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací ze schváleného rozpočtu města na rok 2026 mezi městem Soběslav a TJ Spartak Soběslav z.s.; Diakonií ČCE - středisko Rolnička Soběslav a Správou města Soběslavi s.r.o..
- 3) Souhlasí s uzavřením smlouvy o návratné finanční výpomoci mezi městem Soběslav a Senior-dům Soběslav.



Město Soběslav

odbor finanční

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508129 , mob.: 725508357

e-mail: schejbalova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Přílohy: Návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2026

Na vědomí – Příloha k návrhu rozpočtu města Soběslavi na rok 2026

Komentář k návrhu rozpočtu města Soběslavi na rok 2026

Informace o schváleném rozpočtu r. 2025 a srovnání s r. 2026

Plán investic a oprav – rok 2026

Zpracovatel:

Bc. Zuzana Schejbalová

Vedoucí odboru



Předkladatel:

Ing. Jindřich Bláha

Starosta města



Návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2026		
Příjmy	Třída	Kč
Daňové	1xxx	201 050 000,00 Kč
Nedaňové	2xxx	38 995 000,00 Kč
Kapitálové	3xxx	1 000 000,00 Kč
Přijaté transfery	4xxx	55 611 711,00 Kč
Příjmy celkem		296 656 711,00 Kč
Výdaje		Kč
Sk. 1	Zemědělství, lesní hospodářství	1 100 000,00 Kč
	Běžné výdaje	1 100 000,00 Kč
	Kapitálové výdaje	0,00 Kč
Sk. 2	Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství	40 250 000,00 Kč
	Běžné výdaje	20 850 000,00 Kč
	Kapitálové výdaje	19 400 000,00 Kč
Sk. 3	Služby pro obyvatelstvo	155 909 000,00 Kč
	Běžné výdaje	123 697 000,00 Kč
z toho:	MŠ Duha - příspěvek na provoz	10 527 000,00 Kč
	MŠ Nerudova - příspěvek na provoz	8 692 000,00 Kč
	ZŠ Komenského - příspěvek na provoz	13 287 000,00 Kč
	ZŠ E.Beneše - příspěvek na provoz	14 071 000,00 Kč
	Kulturní dům - příspěvek na provoz	12 050 000,00 Kč
	Zdravotnictví (poliklinika) - příspěvek na provoz	600 000,00 Kč
	Kapitálové výdaje	32 212 000,00 Kč
Sk. 4	Sociální služby	24 760 000,00 Kč
	Běžné výdaje	8 660 000,00 Kč
z toho:	Senior-dům - příspěvek na provoz	3 400 000,00 Kč
	MŠ Duha - příspěvek na provoz dětské skupiny	1 000 000,00 Kč
	Kapitálové výdaje	16 100 000,00 Kč
Sk. 5	Bezpečnost a právní ochrana	5 250 000,00 Kč
	Běžné výdaje	4 900 000,00 Kč
	Kapitálové výdaje	350 000,00 Kč
Sk. 6	Všeobecná veřejná správa a služby	69 320 000,00 Kč
	Běžné výdaje	67 820 000,00 Kč
	Kapitálové výdaje	1 500 000,00 Kč
Výdaje běžné celkem		227 027 000,00 Kč
Výdaje kapitálové celkem		69 562 000,00 Kč
Výdaje celkem		296 589 000,00 Kč
SALDO ROZPOČTU (příjmy - výdaje)		67 711,00 Kč
FINANCOVÁNÍ:		
Financování - pol.RS 8115		-67 711,00 Kč
Rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněné na Internetu viz https://monitor.statnipokladna.cz		

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



Na vědomí: Příloha k návrhu rozpočtu města Soběslavi na rok 2026

PŘÍJMY

Rozp.skladba		název položky	částka v Kč	
ODPA	POL		Celkem	v tom:
	1111	Daň z příjmu fyzických osob placená plátcí	36 000 000,00 Kč	
	1112	Daň z příjmu fyz. osob placená poplatníky	2 500 000,00 Kč	
	1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	5 000 000,00 Kč	
	1121	Daň z příjmu právnických osob	42 000 000,00 Kč	
	1122	Daň z příjmu právnických osob za obec	2 000 000,00 Kč	
	1211	Daň z přidané hodnoty	85 000 000,00 Kč	
	133x	Ekologické poplatky	50 000,00 Kč	
	13xx	Místní poplatky	7 400 000,00 Kč	
	1340	poplatek za komunální odpad		5 800 000,00 Kč
	1341	poplatek ze psů		250 000,00 Kč
	1342	poplatek z pobytu		100 000,00 Kč
	1343	poplatky za užívání veřejného prostranst.		350 000,00 Kč
	1353	poplatek za zkoušky žadatelů o řidič. oprávnění		900 000,00 Kč
	1361	Správní poplatky	6 300 000,00 Kč	
	138x	Daně z hazardních her	2 300 000,00 Kč	
	1511	Daň z nemovitostí	12 500 000,00 Kč	
		Daňové příjmy celkem	201 050 000,00 Kč	
	2451	Příjem NFV - Senior-dům Soběslav	2 000 000,00 Kč	
1032	2xxx	Zemědělství a lesnictví	10 000,00 Kč	
1070	2xxx	Rybníky	750 000,00 Kč	
214x	2xxx	Informační centrum, propagace města	300 000,00 Kč	
2169	2xxx	Ostatní správa v prům., staveb., obch. a službách	300 000,00 Kč	
2219	2xxx	Ostatní záležitosti pozem. komunikací (doprava)	300 000,00 Kč	
2321	2xxx	Vodní hospodářství	7 000 000,00 Kč	
3xxx	2xxx	Školství	3 635 000,00 Kč	
33xx	2xxx	Kultura	1 300 000,00 Kč	
34xx	2xxx	Sport a zájmová činnost	200 000,00 Kč	
351x	2xxx	Zdravotnictví	1 100 000,00 Kč	
36xx	2xxx	Místní hospodářství, územní rozvoj	16 000 000,00 Kč	
37xx	2xxx	Životní prostředí	2 300 000,00 Kč	
43xx	2xxx	Sociální služby	550 000,00 Kč	
5311	2xxx	Městská policie	250 000,00 Kč	
6171	2xxx	Činnost místní správy	1 500 000,00 Kč	
63xx	2xxx	Finanční operace	1 500 000,00 Kč	
		Nekapitálové příjmy z vlastní činnosti celkem	38 995 000,00 Kč	
3639	3111	Kapitálové příjmy-MH-prodej pozemků	1 000 000,00 Kč	
	4112	Dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu	21 500 000,00 Kč	
	41xx	Neinvestiční přijaté transfery (stát,kraj, obec)	5 724 702,00 Kč	
	42xx	Investiční přijaté transfery	28 387 009,00 Kč	
		Dotace a převody celkem	55 611 711,00 Kč	
		PŘÍJMY CELKEM	296 656 711,00 Kč	

VÝDAJE

1014	5xxx	Ozdrav.hospodářských zvířat - neinvestiční	200 000,00 Kč	
103x		Lesní hospodářství	900 000,00 Kč	
103x	5xxx	Zemědělství a lesnictví - neinvestiční výdaje		900 000,00 Kč
2115		Uspora energie a obnov. zdroje	600 000,00 Kč	
	5xxx	Uspora energie a obnov. zdroje - neinvest. výdaje		100 000,00 Kč
	6xxx	Uspora energie a obnov. zdroje - kapit. výdaje		500 000,00 Kč
2141	5xxx	Informační středisko, propagace města-neinv.	350 000,00 Kč	
2143	5xxx	Cestovní ruch - neinv. výdaje	100 000,00 Kč	
22xx		Doprava	23 900 000,00 Kč	
		Doprava - neinvestiční výdaje		13 800 000,00 Kč
2212	5xxx	silnice-opravy, služby,dopravní značení,		6 000 000,00 Kč
		chodníky,parkoviště,ostatní prostranství-opravy, služby,		
2219	5xxx	materiál		6 000 000,00 Kč
22xx	5xxx	Chlebov a Nedvědice		1 500 000,00 Kč
222x	5xxx	veř. sil. doprava, bezpečnost sil. provozu, ostatní		300 000,00 Kč
		Doprava - kapitálové výdaje		10 100 000,00 Kč
2212	6xxx	komunikace, rekonstr. ostat. silnic		1 000 000,00 Kč
2219	6xxx	chodníky, parkoviště,ostatní plochy		1 000 000,00 Kč
2219	6xxx	parkoviště "u Otavanu"		3 000 000,00 Kč
2219	6xxx	parkoviště u bývalé Hedvy - PD, přeložky sítí		3 500 000,00 Kč
2219	6xxx	cyklostezky, PD, ostatní		1 000 000,00 Kč
222x	6xxx	autobusová doprava, terminál, ostatní		500 000,00 Kč
2223	6xxx	bezpečnost sil. provozu		100 000,00 Kč
23xx		Vodní hospodářství	15 300 000,00 Kč	

		vodní hospodářství-neinvestiční výdaje		6 500 000,00 Kč
2310	5xxx	pitná voda-vodovody, studně		1 000 000,00 Kč
2321	5xxx	odpadní vody, kanalizace, ČOV,		5 000 000,00 Kč
23xx	5xxx	rybníky, vodní toky		500 000,00 Kč
		vodní hospodářství - kapitálové výdaje		8 800 000,00 Kč
2310	6xxx	pitná voda - vod. U Vodičků, Nedvědice, studně		2 000 000,00 Kč
2321	6xxx	kanalizace U Vodičků, ČOV, Nedvědice, ostatní		6 500 000,00 Kč
234x	6xxx	vodní díla v zem. krajině - PD Potočný		300 000,00 Kč
31xx		Vzdělávání a školské služby	60 039 000,00 Kč	
		školství - neinvestiční výdaje		48 227 000,00 Kč
3111	5331	MŠ Duha - příspěvek na provoz		4 000 000,00 Kč
3111	5331	MŠ Duha - fin. nepedagog. pracovníků + ONIV		6 527 000,00 Kč
3111	5331	MŠ Nerudova - příspěvek na provoz		3 705 000,00 Kč
3111	5331	MŠ Nerudova - fin. nepedagog. pracovníků + ONIV		4 987 000,00 Kč
3113	5331	ZŠ Komenského - příspěvek na provoz		5 800 000,00 Kč
3113	5331	ZŠ Komenského - fin. nepedagog. pracovníků + ONIV		7 487 000,00 Kč
3113	5331	ZŠ E. Beneše-příspěvek na provoz		5 822 000,00 Kč
3113	5331	ZŠ E. Beneše - fin. nepedagog. pracovníků + ONIV		8 249 000,00 Kč
311x	51xx	ZŠ, MŠ - opravy budov		1 000 000,00 Kč
3231	5xxx	Základní umělecká škola		500 000,00 Kč
3299	5xxx	ostatní výdaje (rezerva)		150 000,00 Kč
3xxx	6xxx	školství-kapitál.výdaje (rekonstrukce budov)		11 812 000,00 Kč
31xx	61xx	základní školy, mateřské školy		1 000 000,00 Kč
3113	6xxx	ZŠ Komenského - předfin. projektu modern. škol, jídelny		7 812 000,00 Kč
3113	6xxx	vytápění budovy škol. jídelny ZŠ Komenského		500 000,00 Kč
3113	6xxx	ZŠ E. Beneše - PD nová školní jídelna		2 500 000,00 Kč
33xx		Kultura, církev a sdělovací prostředky	17 820 000,00 Kč	
33xx	5xxx	Kultura - neinvestiční výdaje		14 820 000,00 Kč
3319	5331	festival dechových hudeb - příspěvek KDMS		50 000,00 Kč
3319	5xxx	kronika, ostatní kult. činnost		100 000,00 Kč
3322	5xxx	památky (hrad, MPZ, sv. Vít, ostatní)		1 000 000,00 Kč
3326	5xxx	ostatní předměty historické a kulturní hodnoty		750 000,00 Kč
3341	5xxx	místní rozhlas		100 000,00 Kč
3349	5xxx	noviny Soběslavská hláška		320 000,00 Kč
3392	5xxx	Kulturní dům - příspěvek na provoz		12 000 000,00 Kč
3399	5xxx	SPOZ a ostatní kulturní činnost		500 000,00 Kč
332x	6xxx	Kultura kapitál. výdaje		3 000 000,00 Kč
33xx	6xxx	PD nádvoří hradu, ostatní		3 000 000,00 Kč
34xx		Sport a zájmová činnost	15 000 000,00 Kč	
		sport a záj.činnost-neinvestiční výdaje		11 300 000,00 Kč
3412	5xxx	TJ Spartak-údržba sportovišť		4 800 000,00 Kč
3412	5xxx	koupaliště opravy, ztrátovost a ostatní		1 000 000,00 Kč
3419	5xxx	TJ Spartak-ztrátovost zimního stadionu		1 200 000,00 Kč
3419	5xxx	TJ Spartak-podpora sportovní činnosti		1 400 000,00 Kč
3419	5xxx	příspěvky sportovním spolkům		400 000,00 Kč
3412	5xxx	opravy ost. sportovišť		1 000 000,00 Kč
3421	5xxx	opravy domu dětí a mládeže		400 000,00 Kč
3421	5xxx	dětská hřiště-doplnění prvků, opravy		500 000,00 Kč
342x	5xxx	zájmová činnost dětí a dospělých - příspěvky		600 000,00 Kč
		sport a zájmová činnost-kapitálové výdaje		3 700 000,00 Kč
3412	6xxx	PD rekonstrukce hřiště házené, rek. hřiště za řekou		2 500 000,00 Kč
3421	6xxx	dětská hřiště		1 200 000,00 Kč
35xx	5xxx	Zdravotnictví	2 100 000,00 Kč	
351x	5xxx	Poliklinika transfer z Jč kraje, ostatní		1 000 000,00 Kč
351x	5xxx	zdravotnictví - neinv. výdaje		500 000,00 Kč
3519	5331	Ostatní ambulantní péče - Poliklinika přisp. na provoz		600 000,00 Kč
36xx		Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	48 100 000,00 Kč	
		místní hospodářství-neinvestiční výdaje		36 400 000,00 Kč
3612	5xxx	bytové hospodářství		8 000 000,00 Kč
3613	5xxx	nebytové prostory (včetně Chlebova a Nedvědic)		2 000 000,00 Kč
3639	5xxx	Správa města-veřejně prospěšné služby		19 100 000,00 Kč
3639	5xxx	Správa města - VPS příspěvek na provoz		2 800 000,00 Kč
3634	5xxx	zásobování teplem, kotelny		250 000,00 Kč
3631	5xxx	veřejné osvětlení		500 000,00 Kč
3632	5xxx	hřbitov		250 000,00 Kč
363x	5xxx	územní rozvoj - studie, služby, inženýrské sítě		500 000,00 Kč
3639	5xxx	ostatní služby MH, daně, věcná břemena		1 000 000,00 Kč
3xxx	5xxx	opravy a udržování Chlebov, Nedvědice		2 000 000,00 Kč
		místní hospodářství - kapitálové výdaje		11 700 000,00 Kč
3612	6xxx	rekonstr. byt. fondu		700 000,00 Kč
3612	6xxx	PD - bytové domy na sídl. Svákov, sev. strana nám.		1 800 000,00 Kč
3613	6xxx	nebyt. prostory		500 000,00 Kč
3631	6xxx	veřejné osvětlení		800 000,00 Kč
3633	6xxx	inženýrské sítě		200 000,00 Kč

3632	6xxx	hřbitov - kolumbární stěna		300 000,00 Kč
3634	6xxx	lokální zásobování teplem		200 000,00 Kč
3636	6xxx	územní rozvoj - projektové dokumentace		600 000,00 Kč
3635	6xxx	územní plán		600 000,00 Kč
3639	6xxx	pozemky - výkup		1 500 000,00 Kč
363x	6xxx	územní studie krajiny		3 500 000,00 Kč
3xxx	6xxx	inv. akce Chlebov, Nedvědice		1 000 000,00 Kč
37xx		Ochrana životního prostředí	12 850 000,00 Kč	
		životní prostředí - neinvestiční výdaje		10 850 000,00 Kč
372x	5xxx	svoz a likvidace odpadu, sběrný dvůr, kontejnery		9 500 000,00 Kč
3745	5xxx	veřejná zeleň, vzhled obce		1 200 000,00 Kč
3744	5xxx	protipovodňová opatření		100 000,00 Kč
39xx	5xxx	příspěvky na činnost		50 000,00 Kč
		životní prostředí - kapitálové výdaje		2 000 000,00 Kč
372x	6xxx	kontejnery na směsný a zelený odpad		400 000,00 Kč
372x	6xxx	PD - rozšíření sběr. dvora		500 000,00 Kč
374x	6xxx	protipovodňová opatření, ostatní		100 000,00 Kč
3745	6xxx	PD parky u nádraží, u kina a u Senior-domu		1 000 000,00 Kč
43xx		Sociální služby a pomoc	24 760 000,00 Kč	
		sociální služby - neinvestiční výdaje		8 660 000,00 Kč
4350	5331	Senior-dům - příspěvek na provoz		3 400 000,00 Kč
4350	5xxx	Senior-dům - návratná fin. výpomoc		2 000 000,00 Kč
4356	5xxx	Rolníčka - příspěvky (na opravy, na akce)		410 000,00 Kč
4339	5331	Dětská skupina - příspěvek na provoz pro MŠ Duha		1 000 000,00 Kč
4339	5xxx	výdaje na náhr. rod. péči		1 350 000,00 Kč
43xx	5xxx	ostatní sociální služby + rezerva na opravy S-dům		500 000,00 Kč
		sociální služby - kapitálové výdaje		16 100 000,00 Kč
4xxx	6xxx	ostatní inv. výdaje		100 000,00 Kč
4339	6xxx	ost. soc. péče a pomoc rodině - dětská skupina		16 000 000,00 Kč
521x	5xxx	Ochrana obyvatelstva	100 000,00 Kč	
5213	5xxx	Rezerva na krizová opatření	100 000,00 Kč	
531x		Bezpečnost a veřejný pořádek	4 700 000,00 Kč	
5311	5xxx	městská policie - provozní výdaje		4 500 000,00 Kč
		městská policie-kapitálové výdaje (kamerový systém, ostatní)		200 000,00 Kč
5311	6xxx			
5512		Požární ochrana - dobrovolná část	350 000,00 Kč	
5512	5xxx	požární ochrana - neinvestiční výdaje		200 000,00 Kč
		požární ochrana - kapitálové výdaje		150 000,00 Kč
5512	6xxx	přístroje a zařízení		150 000,00 Kč
6112	5xxx	Zastupitelstvo města - neinvestiční výdaje	4 500 000,00 Kč	
6115	5xxx	Volby do obecních zastupitelstev	320 000,00 Kč	
6171		Činnost místní správy	59 500 000,00 Kč	
6171	5xxx	městský úřad - provozní výdaje (vč. soc. fondu)		58 000 000,00 Kč
6171	6xxx	městský úřad - kapitál. výdaje		1 500 000,00 Kč
63x,64	5xxx	Finanční operace,ostat. výdaje (daně, pojištění)	5 000 000,00 Kč	
		VÝDAJE CELKEM	296 589 000,00 Kč	

REKAPITULACE:	
Rozpočtové příjmy - neinvestiční	295 656 711,00 Kč
Rozpočtové příjmy - kapitálové	1 000 000,00 Kč
Rozpočtové příjmy celkem	296 656 711,00 Kč
Rozpočtové výdaje neinvestiční	227 027 000,00 Kč
Rozpočtové výdaje kapitálové	69 562 000,00 Kč
Rozpočtové výdaje celkem	296 589 000,00 Kč
Saldo příjmy-výdaje	67 711,00 Kč
Financování:	
Financování pol. RS 8115	-67 711,00 Kč

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



KOMENTÁŘ K NÁVRHU ROZPOČTU MĚSTA SOBĚSLAVI NA ROK 2026

Návrh rozpočtu je zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a vyhláškou MF ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Návrh rozpočtu vychází z platných zákonů, z analýzy hospodaření let minulých, ekonomických vývojových tendencí a smluvních vztahů, při využití rozpočtového výhledu na období 2026-2027.

Rozpočet města Soběslavi je pro rok 2026 navržený mírně přebytkový a to s přebytkem ve výši 67 711 Kč. Očekávané příjmy jsou stanoveny na 296 656 711 Kč a předpokládané výdaje ve výši 296 589 000 Kč. Ke dni 30. 10. 2025 bylo na bankovních účtech města Soběslavi 139 620 484,11 Kč.

Do celkového objemu finančních prostředků jak na straně příjmů, tak na straně výdajů se promítla změna zákona č. 243/2000 Sb. o rozpočtovém určení daní, která vznikla v souvislosti se změnou zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změna uvedeného zákona spočívá v převedení povinnosti financování nepedagogických pracovníků ve školských zařízeních zřízených městem na zřizovatele od 1. 1. 2026. Další oblasti příjmů se mírně upravují na základě uzavřených smluv. Jedná se především o tržby z prodeje služeb, zboží v informačním středisku, nájmu a také o sankční platby a náhrady.

V rámci pravidelných dotačních vztahů město získá dotace ve výši cca 27 000 000 Kč (např. souhrnný dotační vztah na výkon státní správy v přenesené působnosti obce, dotace od obcí v rámci výkonu některých správních agend, dotace SPOD aj.). Přesná částka SDV v době sestavování rozpočtu ještě není známá. V návrhu rozpočtu jsou na straně příjmů také započtené dotace na vybudování objektu pro dětskou skupinu ve výši 25 000 000 Kč a dotace na pořízení Územní studie krajiny ve výši 3 387 009 Kč dle přijatých rozhodnutí a předpokládané dotace na výkon sociální práce, sociálně právně ochrany dětí, náhradní rodinné péče atd. Ostatní přijaté transfery budou do rozpočtu zahrnovány průběžně během roku po obdržení příslušných dokumentů.

V běžných výdajích jsou zahrnuty náklady na provoz města, údržbu a opravy městského majetku a příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, nově navýšené i o finanční prostředky určené na pokrytí financování nepedagogických pracovníků mateřských a základních škol a ostatních neinvest. nákladů. Jako každoročně je ve výdajích také počítáno s podporou zájmových spolků a sdružení (TJ Spartak Soběslav, Diakonie ČCE – Rolnička, SK Domeček, Florbal Soběslav aj.) nebo např. na dofinancování provozu a ztrátovosti letního koupaliště (dotace pro SMS Soběslav) a zimního stadionu (dotace pro TJ Spartak Soběslav). Na příspěvky budou uzavřeny veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

V návrhu rozpočtu na rok 2026 je počítáno s realizací oprav a investic dle schváleného plánu - v oblasti Dopravy (komunikace, chodníky, cyklostezky atd.) s přípravou na vybudování parkoviště v ul. Jiráskova a u bývalého Otavanu. V oblasti Vodního hospodářství jsou především plánovány činnosti pro výstavbu vodovodu v lokalitě U Vodičků a v Nedvědicích. V kapitole Kultury jsou plánovány práce na rekonstrukci nádvoří hradu, nebo oprava střechy kaple ve Svákovském lesíku. V kapitole Školství jsou mimo provozních prostředků také plánovány fin. prostředky na inv. akce - PD nové budovy školní jídelny ZŠ E. Beneše, realizaci projektu Modernizace varny jídelny ZŠ Komenského, v případě, že bude částečně podpořena

z dotace OPŽP. V kapitolách Sport a zájmová činnost dochází oproti roku 2025 ke snížení výdajů, které počítají s dokončení tréninkového fotbal. hřiště za řekou a s přípravou rekonstrukce hřiště na házenou. V návrhu rozpočtu na rok 2026 je připraven příspěvek na provoz Polikliniky ve výši 600 000 Kč, který zůstává stejný jako v roce 2025. V oblasti místního hospodářství je jako každoročně počítáno také s výdaji na opravy a udržování městského majetku a městských částí Chlebov a Nedvědice v oblastech bytového a nebytového hospodářství, veřejného osvětlení, pohřebnictví, územního rozvoje a ostatního komunálního hospodářství. Z významnějších výdajů jsou plánovány investice do přípravy výstavby bytových domů.

V oblasti sociálních služeb a pomoci jsou připraveny finanční prostředky na dostavbu rozestavěné budovy pro dětskou skupinu, na její vybavení a částečně na zahájení provozu. Případné nutné dofinancování bude řešeno v průběhu roku. Dále finance na běžné výdaje – příspěvek na provoz pro Senior-dům nebo na výkon náhradní rodinné péče. Součástí návrhu rozpočtu je návratná finanční výpomoc pro zřízenou PO Senior-dům, na překlenutí I. čtvrtletí 2026 v případě pozdějšího schválení dotace na provoz od kraj. úřadu. Další kapitoly rozpočtu jako požární ochrana (dobrovolná část), městská policie, zastupitelstvo města či činnost místní správy obsahují provozní fin. prostředky na výkon svých činností. V případě možnosti přijetí dotací z různých veřejných rozpočtů, město bude podávat příslušné žádosti. V případě úspěšnosti žádostí o dotace se rozpočet města na straně příjmů navýší o další prostředky.

V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti je k návrhu rozpočtu města Soběslavi na rok 2026 připojena příloha – informace o schváleném rozpočtu na rok 2025 a jeho očekávaném plnění. Rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněné na internetu viz <https://monitor.statnipokladna.cz>.

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



Na vědomí: Informace o schváleném r. 2025 a srovnání s r. 2026

ODPA/POL	PŘÍJMY	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění rozpočtu 2025 bez KÚ LM 5/2025	Návrh rozpočtu 2026
	v tis.Kč			
1111	Daň z příjmu fyzických osob placená plátcí	25000	25000	36000
1112	Daň z příjmu fyzických osob placená poplatníky	2000	2000	2500
1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	5000	5000	5000
1121	Daň z příjmu právnických osob	37000	37000	42000
1122	Daň z příjmu právnických osob za obec	1500	3228	2000
1211	Daň z přidané hodnoty	73000	73000	85000
13xx	Ekologické a místní poplatky	6500	6500	7450
136x	Správní poplatky	5500	5500	6300
13xx	Daň z hazardních her	3500	3500	2300
1511	Daň z nemovitých věcí	12500	12500	12500
	Daňové příjmy celkem	171500	173228	201050
2451	Vratka NFV - Senior-dům Soběslav	0	0	2000
103x	Lesnictví	10	10	10
1070	Rybníky	720	720	750
2141	Informační středisko	300	300	300
2169	Stavebnictví, služby	100	100	300
2219	Doprava	50	300	300
2321	Vodní hospodářství	6500	6500	7000
31xx, 32xx	Školství	1000	1000	3635
33xx	Kultura	1300	1300	1300
34xx	Sport a zájmová činnost	160	160	200
351x	Zdravotnictví	950	1177	1100
36xx	Místní hospodářství	14000	14000	16000
37xx	Životní prostředí	2300	2300	2300
43xx	Sociální služby	500	502	550
5311	Městská policie	200	200	250
6171	Městský úřad	1500	1500	1500
6xxx	Finanční operace, ostatní příjmy	1500	2043	1500
	Příjmy z vlastní činnosti celkem	31090	32112	38995
36xx 311x	Kapitálové příjmy-MH-prodej pozemků	1000	4500	1000
4112	Přijaté transfery - souhrnný dotační vztah	21547	21547	21500
4xxx	Ostatní účelové dotace a převody	3240	34076	5725
42xx	Inv. dotace - ostatní, poř. automobilu pro peč. sl	850	6915	28387
	Dotace a transfery celkem	25637	62538	55612
	PŘÍJMY CELKEM	229227	272378	296657
VÝDAJE				
1014	Ozdravování hospodářských zvířat	200	200	200
103x	Lesnictví	250	570	900
2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	0	20	600
2141	Vnitřní obchod - informační centrum, propagace	350	350	350
2143	Cestovní ruch	100	80	100
22xx	Doprava	26000	28550	23900
v tom:	<i>silnice</i>	<i>6650</i>	<i>15800</i>	<i>7000</i>
	<i>chodníky, parkoviště, cyklostezky, ostatní</i>	<i>17600</i>	<i>12000</i>	<i>16000</i>
	<i>provoz veřejné silniční dopravy</i>	<i>600</i>	<i>600</i>	<i>750</i>
	<i>bezpečnost silničního provozu a ostatní</i>	<i>1150</i>	<i>150</i>	<i>150</i>
23xx	Vodní hospodářství	11000	18260	15300
v tom:	<i>pitná voda</i>	<i>2000</i>	<i>3385</i>	<i>3000</i>
	<i>odpadní vody</i>	<i>8500</i>	<i>14260</i>	<i>11500</i>

	rybníky	500	615	800
311x, 32xx	Školství	25523	36535	60039
v tom:	MŠ Duha Soběslav	4250	5000	10527
	MŠ Nerudova	3925	4425	8692
	ZŠ Komenského	5876	5976	13287
	ZŠ E.Beneše	5822	5822	14071
	mateřské a základní školy opravy, rekonstrukce, projekty	5000	14047	12812
	Základní umělecká škola	500	1165	500
	ostatní školství	150	100	150
33xx	Kultura	17100	19104	17820
v tom:	kulturní a společenské akce, kronika	100	100	100
	zachování a obnova kulturních památek	4000	4592	1000
	předměty kulturní a historické hodnoty	100	50	750
	místní rozhlas	100	100	100
	noviny Soběslavská hláska	300	300	320
	Kulturní dům	11000	13377	12050
	SPOZ a ostatní kulturní činnost	500	485	500
	nádvoří hradu, restaurace Národ	1000	100	3000
34xx	Sport a zájmová činnost	15350	19440	15000
v tom:	sportoviště a sportovní činnost vč.rekonstrukce sportovišť	13350	14510	12700
	zájmová činnost dětí, dětská hřiště	1400	4330	1700
	ostatní zájmová činnost	600	600	600
351x	Zdravotnictví (LSPP)	600	3257	2100
36xx	Místní hospodářství	51250	53499	48100
v tom:	bytové hospodářství vč.rekonstrukce bytů	9300	9100	10500
	nebytové prostory (vč.Chlebova a Nedvědic)	2600	4520	2500
	veřejné osvětlení	1300	3007	1300
	pohřebnictví	450	435	550
	inženýrské sítě	200	1520	400
	lokální zásobování teplem	400	1050	450
	územní plán	300	180	600
	územní rozvoj	700	3987	900
	ostatní komunální hospodářství, pozemky, SMS-slужby	36000	29700	30900
37xx	Životní prostředí	11500	11885	12850
v tom:	odpady	9950	9950	10400
	veřejná zeleň, vzhled města	1250	1620	2200
	protipovodňové opatření, ostatní	300	315	250
43xx	Sociální služby	9910	54369	24760
v tom:	Senior dům - příspěvek na provoz	3000	3000	3400
	Senior dům - návratná finanční výpomoc	0	0	2000
	Dětská skupina - příspěvek na provoz pro MŠ Duha	0	0	1000
	ostatní sociální služby (vč. NRP)	860	24919	1450
	služ. automobil pro Senior-dům pečovatel. službu, ostatní	1050	1450	910
	dětská skupina	5000	25000	16000
52xx	Ochrana obyvatel, Rezerva na krizová opatření	150	150	200
5311	Městská policie, kamer.systém	5500	6700	4700
55xx	Požární ochrana	350	350	350
6112	Zastupitelstvo města	4000	4000	4500
6171	Městský úřad	57400	57654	59500
63xx,64xx	Finanční operace, ostatní výdaje	5000	5856	5000
61xx	Volby	300	312	320
	VÝDAJE CELKEM	241833	321141	296589
	SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ (výsledek hospodaření)	-12606	-48763	68



Plán investic a oprav – rok 2026 (v Kč)

Doprava, komunikace, chodníky, parkoviště, povrchy - neinvestiční výdaje

Opravy po zimě	500 000
Chodníky - opravy (Obchodní, Nová, Petra Bezruče, terasa u čp. 101-104 - nám.)	3 000 000
Komunikace - opravy (Polní, Obchodní, U Nového rybníka, 28, října, Dol. příkopy)	4 500 000
Komunikace - opravy (Chlebov, Nedvědice)	1 500 000
Úprava nezpevněných povrchů (garáže u letiště, ...)	2 000 000
Komunikace Chlebov - rozšíření	2 000 000
Celkem	13 500 000
Rozpočet města	13 500 000

Doprava, komunikace, chodníky, parkoviště, povrchy - kapitálové výdaje

Komunikace - rekonstrukce	1 000 000
Chodníky, parkoviště, ostatní plochy	1 000 000
Parkoviště u Otavanu	3 000 000
Parkoviště u bývalé Hedvy	3 500 000
Cyklostezky - PD	1 000 000
Ostatní	600 000
Celkem	10 100 000
Rozpočet města	10 100 000

Vodní hospodářství - opravy

ČOV Soběslav, ČS Hvížd'alka, kanalizace - pod hřbitovem, Mrázkova	5 000 000
Rybníky, vodní toky	500 000
Pitná voda - měrná místa, obnova ovládacích prvků, ...	1 000 000
Celkem	6 500 000
Rozpočet města	6 500 000

Vodní hospodářství - kapitálové výdaje

Vodovod Nedvědice, PD K Vodičkům, ostatní	900 000
Vodovod, kanalizace k Vodičkům	3 000 000
Vodovod a odlehčení kanalizace Na Douskách - PD	300 000
Sídliště Svákov - prodloužení dešť. kanalizace - PD	300 000
ČOV Soběslav - nátokové potrubí, žlaby	2 000 000
ČOV - intenzifikace - PD	500 000
Rybník Potočný - PD	300 000
ČS Hvížd'alka - havarijní přepad, výměna oken a dveří	1 500 000
Celkem	8 800 000
Rozpočet města	8 800 000

Kultura – památky

Hradby, kaplička na Svákově - střecha	1 000 000
Nádvoří hradu, úprava objektu garáží, ostatní	3 000 000
Celkem	4 000 000
Rozpočet města	4 000 000

Školství

ZUŠ - oprava budovy	500 000
ZŠ, MŠ - rekonstrukce sítí	1 000 000
ZŠ Komenského - předfinancování projektu Modernizace ŠJ	7 812 000
ZŠ, MŠ - opravy budov	1 000 000
ZŠ E. Beneše - PD - nová ŠJ	2 500 000
Celkem	12 812 000
Rozpočet města	12 812 000

Sport a zájmová činnost

Opravy koupaliště	500 000
Opravy ostatních sportovišť, travnaté hřiště u plovárny	1 500 000
Opravy DDM	400 000
Rekonstrukce hřiště házené - PD, dokončení hřiště za řekou	2 500 000
Dětská hřiště (sídl. Svákov, sídl. Míru)	1 200 000
Celkem	6 100 000
Rozpočet města	6 100 000

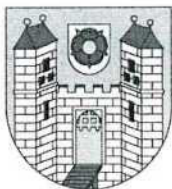
Životní prostředí

Kontejnery na separovaný sběr	400 000
Recyklační dvůr - PD	500 000
Park u nádraží, u kina, u Senior-domu - PD	1 000 000
Zeleň	1 200 000
Celkem	3 100 000
Rozpočet města	3 100 000

Místní hospodářství, ostatní

Veřejné osvětlení, ostatní	1 300 000
Hřbitov - opravy, kolumbární stěna	550 000
Dětská skupina - budova	16 000 000
Inženýrské sítě, územní rozvoj, územní plán	1 400 000
Nebytové prostory, byty, Chlebov, Nedvědice	3 500 000
Výkupy pozemků	1 500 000
Územní studie krajiny (dotace)	3 500 000
FVE - stadion, ČOV - příprava	500 000
Bytové domy, severní strana náměstí, veřejné WC - PD	1 800 000
Celkem	30 050 000
Rozpočet města	30 050 000
Celkem investice a opravy	94 962 000

Předložený plán investic a oprav bude upraven po ukončení výběrových řízení na dodavatele a obdržení dotací na jednotlivé akce.



Město Soběslav

odbor finanční

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508129, mob.: 725508357

e-mail: schejbalova@musobeslav.cz, www.musobeslav.cz

Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027-2028

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předkládáme zastupitelstvu města ke schválení návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Soběslavi na roky 2027 - 2028, který je sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 23/17 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti a zahrnuje nejen vlastní výhled na uvedené roky, ale i informace o rozpočtech 2024, 2025 a 2026. Předložený návrh je rozdělen do 3 částí, a to na tabulku příjmů, neinvestičních výdajů a kapitálových výdajů.

V příjmové části výhledu jsou uvedeny veškeré příjmy, které město očekává včetně zákonných dotací. Ostatní účelové transfery budou do příjmů města zařazovány v rámci ročních rozpočtů.

Neinvestiční výdaje jsou navrženy, aby zajistily běžný chod města, městského úřadu, zřízených příspěvkových organizací a obchodních společností města. Dotace pro organizace budou upřesňovány v jednotlivých ročních rozpočtech. Veškerá plánovaná investiční činnost je zahrnuta v přehledu kapitálových výdajů a vychází ze záměrů, potřeb a možností města. V návrhu jsou uvedeny konkrétní projekty. Vzhledem k tomu, že město má na svých běžných účtech dostatek finančních prostředků na krytí svých potřeb včetně investičního rozvoje, budou rozpočty v příštích letech financovány z vlastních zdrojů a případnými dotačními prostředky.

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Soběslavi na roky 2027 - 2028 byl v souladu se zákonnými postupy zveřejněn a předložen k připomínkám občanům města na úřední desce.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města:

Schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na roky 2027 – 2028 v předloženém znění.

Přílohy: Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Soběslavi na roky 2027 – 2028

Komentář k návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu města Soběslavi na roky 2027 -2028

Zpracovatel:
Bc. Zuzana Schejbalová
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města



Návrh STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU MĚSTA SOBĚSLAVI NA ROKY 2027 - 2028

ODPA/POL	PŘÍJMY	Skutečnost 2024	Schvál. rozpočet 2025	Upr. rozpočet 2025 bez RO ZMS	Návrh Rozpočet 2026	Výhled na roky	
						2027	2028
	v tis.Kč						
1111	Daň z příjmu fyzických osob placená plátcí	27067	25000	25000	36000	35500	35500
1112	Daň z příjmu fyzických osob placená poplatníky	1897	2000	2000	2500	2800	3000
1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	5898	5000	5000	5000	5500	5700
1121	Daň z příjmu právnických osob	36552	37000	37000	42000	45000	46000
1122	Daň z příjmu právnických osob za obce	2888	1500	3228	2000	2500	2500
1211	Daň z přidané hodnoty	73322	73000	73000	85000	87000	89000
13xx	Ekologické a místní poplatky	6690	6500	6500	7450	7500	7600
136x	Správní poplatky	6013	5500	5500	6300	6500	6500
138x	Daň z hazardních her	3964	3500	3500	2300	2500	2500
1511	Daň z nemovitých věcí	12204	12500	12500	12500	12500	12500
	Daňové příjmy celkem	176495	171500	173228	201050	207300	210800
2460, 2451	Splátky půjčených prostředků od fyz. osob, vratka NfV	21	0	0	2000	0	0
103x	Zemědělství a lesnictví	10	10	10	10	10	10
1070	Rybníky	772	720	720	750	750	750
2141	Informační středisko	318	300	300	300	300	300
2169	Stavebnictví, služby	235	100	100	300	300	300
221x	Doprava	121	50	300	300	320	350
2321	Vodní hospodářství	6649	6500	6500	7000	7000	7000
31xx, 32xx	Školství	1108	1000	1000	3635	8800	1000
33xx	Kultura	1377	1300	1300	1300	1500	1500
34xx	Sport a zájmová činnost	192	160	160	200	200	200
3511	Zdravotnictví	1056	950	1177	1100	1150	1200
36xx	Místní hospodářství	14817	14000	14000	16000	15200	15500
37xx	Životní prostředí	2759	2300	2300	2300	2600	2700
43xx	Sociální služby	561	500	502	550	500	500
5311	Městská policie	290	200	200	250	250	250
6171	Městský úřad	1877	1500	1500	1500	1500	1500
63xx	Finanční operace, ostatní příjmy	3164	1500	2043	1500	1500	1500
	Příjmy z vlastní činnosti nekapitálové celkem	35327	31090	32112	38995	41880	34560
	Kapitálové příjmy - prodej pozemků a ostatních nemovitostí	3292	1000	4500	1000	1000	1000
4112	Přijaté transfery - souhrnný dotační vztah	21936	21547	21 547	21 500	21600	21700
4xxx	Ostatní účelové dotace a převody	30631	4090	40991	34112	4500	4500
	Dotace a transfery celkem	52567	25637	62538	55 612	26100	26200
	PŘÍJMY CELKEM	267681	229227	272378	296 657	276280	272560
NEINVESTIČNÍ VÝDAJE							
1014 5xxx	Ozdravování hospodářských zvířat	88	200	200	200	200	200
103x 5xxx	Lesnictví (vč. LHO)	12	250	570	900	250	250
2115 5xxx	Úspora energie a obnovitelné zdroje	303	0	20	100	0	0
2141 5xxx	Vnitřní obchod - informační centrum, propagace	334	350	350	350	400	400
2143 5xxx	Cestovní ruch	65	100	80	100	100	100
22xx 5xxx	Doprava (silnice, chodníky, parkoviště)	9394	13000	11900	13800	14000	14000
23xx 5xxx	Vodní hospodářství	5191	4000	6500	6500	7000	7000
311x, 32xx 5xxx	Školství	24022	22373	29998	48227	44000	44500
33xx 5xxx	Kultura	15682	13100	16704	14820	15200	15500
34xx 5xxx	Sport a zájmová činnost	9811	10850	11100	11300	11500	12000
35xx 5xxx	Zdravotnictví	1496	600	1677	2100	2100	2100
36xx 5xxx	Místní hospodářství	32555	31200	34320	36400	36500	37000
37xx, 39xx 5xxx	Životní prostředí	8977	10000	10015	10850	11000	11200
43xx 5xxx	Sociální služby	25345	3860	27919	8660	6500	6500
521x 5xxx	Ochrana obyvatel, krizová rezerva	0	150	150	200	200	200
5311 5xxx	Městská policie, kamer.systém	4231	4500	4500	4500	4700	4700
55xx 5xxx	Požární ochrana	421	200	200	200	250	250
6112 5xxx	Zastupitelstvo města	3945	4000	4000	4500	4500	4500
6171 5xxx	Městský úřad	53288	55900	56154	58000	58000	58000
63xx, 64xx 5xxx	Finanční operace, ostatní výdaje	4687	5000	5856	5000	5000	5000
61xx 5xxx	Volby	583	300	312	320	0	600
	Neinvestiční výdaje celkem	200430	179933	222525	227027	221400	224000
	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE						

103x 6xxx	Lesnictví	0	0	0	0	0	0
211x 6xxx	Úspora energie a obnovitelné zdroje	0	0	0	500	300	300
22xx 6xxx	Doprava celkem	2366	13000	16650	10100	11400	11400
	v tom:						
	komunikace ul. Jiráskova, Na Ohradách, rekonst. silnic	45	500	10550	1000	5000	5000
	chodníky, parkoviště, ostatní plochy	1158	10000	4600	7500	3000	3000
	cyklostezky	562	1000	1000	1000	3000	3000
	autobusová doprava, ostatní	46	500	500	500	300	300
	železniční doprava, bezp. sil. provozu	555	1000	0	100	100	100
23xx 6xxx	Vodní hospodářství celkem	2384	7000	11760	8800	7000	7000
	v tom:						
	pitná voda (vodovod, studně), vod. Nedvědice, U Vodičků	218	1500	3000	2300	5000	5000
	odpadní vody (kanalizace, ČOV), FVE na ČOV	2166	5500	8760	6500	2000	2000
31xx 6xxx 32xx	Školství celkem	4053	3150	6537	11812	20500	20500
	v tom:						
	zákl. a mateřské školy	0	200	380	1000	500	500
	základní školy - předfin. projektů, jídelny ZŠ, dále ZUŠ	4053	2950	6157	10812	20000	20000
33xx 6xxx	Kultura - památky (Rožm. dům, ost., rozhlas, nádvoří hradu)	5873	4000	2400	3000	5000	5000
34xx 6xxx	Sport a zájmová činnost celkem	2174	4500	8340	3700	18000	18000
	v tom:						
	závlahy na tenis. a fot. hřišti, hřiště házená, sporthotel, FVE	1220	2000	4780	2000	16000	16000
	hřiště Chlebov, hřiště za řekou	470	2000	3060	500	0	0
	dětská hřiště, rek. koupaliště	484	500	500	1200	2000	2000
35xx 6xxx	Zdravotnictví	0	0	1580	0	0	0
36xx 6xxx	Místní hospodářství celkem	6457	20050	19179	11700	19000	19000
	v tom:						
	bytové hospodářství (příprava výstavby byt. domů)	2293	1500	1500	2500	10000	10000
	nebytové hospodářství	53	1600	2120	500	1500	1500
	veřejné osvětlení	900	800	2272	800	800	800
	hřbitov - kolumbární stěna, ostatní	275	250	250	300	300	300
	inženýrské sítě	0	200	1520	200	300	300
	lokální zásobování teplem	0	200	0	200	300	300
	územní plán	163	300	180	600	300	300
	územní rozvoj, územní studie krajiny	0	200	3587	4100	500	500
	ostatní plochy, příspěv.	1926	1000	2750	500	500	500
	ZTV Svákov - 3. etapa, 4. etapa, ostatní	847	13000	2000	500	3000	3000
	výkup pozemků	0	1000	3000	1500	1500	1500
37xx 6xxx	Životní prostředí celkem	516	1500	1870	2000	3800	3800
	v tom:						
	veřejná zeleň, kontejnery	57	950	1150	900	800	800
	odpady, sběrný dvůr, protieroz., protipožár. opatř.	459	550	720	1100	3000	3000
43xx 6xxx	Soc. služby - Senior-dům, dětská skupina, ostat. inv	287	6050	26450	16100	1000	1000
5311 6xxx	Městská policie, kamer. systém	0	1000	2200	200	250	250
55xx 6xxx	Požární ochrana	5000	150	150	150	150	150
6171 6xxx	Městský úřad	1175	1500	1500	1500	1500	1500
	Kapitálové výdaje celkem	30285	61900	98616	69562	87600	87600
	VÝDAJE CELKEM	230715	241833	321141	296589	309000	311600
	SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ (výsledek hospodaření)	36966	-12606	-48763	68	-32720	-39040
	Uhrazené splátky dlouh. přijatých půjč. prostředků	-4705	0	0	0	0	0
	ZŮSTATEK NA BĚŽ.ÚČTECH K 31.12. BĚŽ.ROKU	140218	127612	91455	91 523	58 803	19 763
Pozn.:	Upravený rozpočet r. 2025 je uvedený bez návrhu rozpočtového opatření č. ZM 5/2025. K návrhu střednědobého výhledu rozpočtu města Soběslavi na r. 2027-2028 je možné podat písemné připomínky na finančním odboru MěÚ (2. patro, dveře č. 305) do 17. 12. 2025.						

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



Komentář k návrhu Střednědobého výhledu města Soběslavi na období let 2027 – 2028

Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem pro střednědobé finanční plánování rozvoje města a jeho hospodaření. Slouží jako vodítko pro sestavení ročního rozpočtu na následující kalendářní rok a je podkladem pro přípravu investičních akcí. Rozpočtový výhled je doplněn o upravený rozpočet roku 2025 bez poslední rozpočtové změny č. ZM 5/2025.

Střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na roky 2027 až 2028 je sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 23/17 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje nejen vlastní výhled na uvedené roky, ale i informace o rozpočtech 2024, 2025, 2026. Předložený návrh je rozdělen do 3 částí, a to tabulky příjmů, neinvestičních výdajů a kapitálových výdajů.

Rozpočtový výhled zahrnuje všechny kategorie příjmů v průběhu jednotlivých let. Rozhodující položkou jsou daňové výnosy. Jejich výše v jednotlivých letech je dána předpokladem MF ČR o objemu jejich výběru a podílem dle rozpočtového určení daní. V daňových příjmech je zohledněna změna zákona č. 243/2000 Sb. o Rozpočtovém určení daní, která vznikla v souvislosti se změnou zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato změna spočívá v převedení povinnosti financování nepedagogických pracovníků ve školských zařízeních zřízených městem na zřizovatele od

1. 1. 2026. Nedaňové příjmy zahrnují výnosy z pronájmu majetku a z poskytovaných služeb s pronájemem souvisejících. Dále jsou v těchto položkách uvedeny příjmy z odvodů příspěvkových organizací města (z odpisů), dále pak ze sankčních plateb, nebo případného zhodnocení dočasně volných finančních prostředků. Kapitálové příjmy představují výnosy z prodeje dlouhodobého majetku města (nemovitosti, pozemky apod.). Jejich výše bude upravena dle skutečnosti v jednotlivých rozpočtech. Dotace zahrnují prostředky z jiných rozpočtů. Rozpočtový výhled obsahuje v jednotlivých letech předpoklad pravidelných zákonných dotací ze státního rozpočtu a státních fondů, např. v rámci souhrnného dotačního vztahu na výkon státní správy v přenesené působnosti obce.

Běžnými výdaji jsou neinvestiční, provozní nákupy, opravy a služby a další související výdaje. Neinvestiční příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím a dalším subjektům jsou pro období let 2027 – 2028 plánovány na nutné provozní výdaje, finanční prostředky pro nepedagogické pracovníky, nebo plánované opravy. Z kapitálových výdajů je v letech 2027-2028 plánováno především předfinancování projektů základní škol, modernizace varny jídelny ZŠ Komenského a výstavba nové budovy jídelny ZŠ E. Beneše, přípravné práce pro výstavbu bytových domů, výstavbu vodovodu v lokalitě U Vodičků a v Nedvědicích, výstavbu komunikace Na Ohradě, parkoviště ul. Jiráskova, rozšíření sběrného dvora a další. Vzhledem k dostatečné rezervě finančních prostředků, budou plánované inv. akce financovány z vlastních zdrojů, případně z dotačních titulů. Financování – zůstatky na běžných účtech jsou v rozpočtovém výhledu uvedeny v konečné výši v roce 2024 a v předpokládaných výších v letech 2025-2028.

Zpracovala: Bc. Zuzana Schejbalová



**Obecně závazná vyhláška města Soběslavi č. 4/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství****DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Předkládáme zastupitelstvu města Soběslavi návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kterým dochází k navýšení ročního poplatku ze stávajících 720 Kč na 840 Kč. Plátcem tohoto poplatku je osoba přihlášená na území města k trvalému pobytu a také vlastníkem nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není hlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.

Stávající výši poplatku platí občané města od roku 2022, tedy 4 roky. Od této doby došlo k nárůstu celkových nákladů na odpadové hospodářství města z cca 10,6 mil. Kč na očekávaných 13,6 mil. Kč v roce 2025. Příjmy v roce 2022 činily cca 7 mil. Kč, v roce 2025 budou cca 7,7 mil. Kč. Z těchto čísel je patrné, že ztráta na odpadovém hospodářství města se zvýšila z 3,6 mil. Kč na cca 5,9 mil. Kč. Hlavními důvody nárůstu nákladů je vzrůst cen PHM, mzdových nákladů a především nárůstu zákonných poplatků za uložení odpadů na skládce.

Návrh vyhlášky předpokládá kromě uvedeného navýšení ročního poplatku o 120 Kč (10 Kč/měsíc) prodloužení splatnosti poplatku z 31.3. na 30.4. daného kalendářního roku (z důvodu souběhu činností finančního odboru, kdy splatnost poplatku se kryla s činnostmi souvisejícími s roční uzávěrkou města). Nová vyhláška zachovává veškerá osvobození od poplatku ze zákona uvedená v čl. 6 odst. 1 a zpřesňuje úlevy od poplatku uvedené v čl. 6 odst. 2 (osoby nezdržující se na území města).

Návrh nové vyhlášky byl projednán Radou města Soběslavi dne 30.9.2025. Také byl projednán a doporučen ke schválení Komisí životního prostředí. MV ČR, odbor dozoru a kontroly, shledalo předložený návrh v souladu se zákony České republiky.

V případě schválení bude nová vyhláška účinná od 1.1.2026.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Soběslavi č. 4/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v předloženém znění.

Přílohy:

dosud platná OZV č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
návrh OZV č. 4/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
náklady a příjmy odpadového hospodářství města v letech 2022-2025

Zpracovatel:

Ing. Radek Br

tajemník Mě



Předkladatel:

Ing. Jindřich Bláha

starosta města



Město Soběslav
Zastupitelstvo města Soběslavi
Obecně závazná vyhláška města Soběslavi č. 4/2021,
o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne 22. září 2021 usnesením č. ZM 16/124/2021 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- (1) Město Soběslav touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad Soběslav.¹

Čl. 2
Poplatník

- (1) Poplatníkem poplatku je²:
 - a) fyzická osoba přihlášená v obci³ nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.⁴

Čl. 3
Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.⁵

¹ § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

² § 10e zákona o místních poplatcích

³ Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

⁴ § 10p zákona o místních poplatcích

⁵ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁶:
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁹

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 720,- Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v obci, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹⁰:
 - a) není tato fyzická osoba přihlášena v obci, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území obce, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci¹¹:

⁶ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
- b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
- c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 6

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 7

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která je¹²:
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a jedná se o:
 - a) každé dítě do věku jednoho roku,
 - b) každé čtvrté a další dítě do věku 18 let u rodin s větším počtem dětí. Pořadí poplatníků v rodině se určuje podle data narození poplatníka od nejstaršího k nejmladšímu.
- (3) Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která:
 - a) se po dobu minimálně 6 měsíců nepřetržitě (po sobě jdoucích) nezdržovala na území města, a to v poměrné výši poplatku,
 - b) má z technických důvodů znemožněno svážení směsného komunálního odpadu, a to ve výši 360,- Kč.

¹² § 10g zákona o místních poplatcích

- (4) Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce, a která je zároveň přihlášená ve městě, a to ve výši 360,-Kč.
- (6) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.¹³

Čl. 8

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.¹⁴
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹⁵

Čl. 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku¹⁶

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 10

Společná ustanovení

- (1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.¹⁷
- (2) Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.¹⁸

¹³ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

¹⁴ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁵ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹⁶ § 12 zákona o místních poplatcích

¹⁷ § 10q zákona o místních poplatcích

¹⁸ § 10r zákona o místních poplatcích

Čl. 11

Přechodná ustanovení

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 18.12.2019.

Čl. 13

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2022.

.....
Mgr. Pavel Lintner, v.r.
místostarosta města

.....
Ing. Jindřich Bláha, v.r.
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

**Město Soběslav
Zastupitelstvo města Soběslavi**

**Obecně závazná vyhláška města Soběslavi č. 4/2025
o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo města Soběslavi se na svém zasedání dne ... prosince 2025 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1
Úvodní ustanovení**

- (1) Město Soběslav touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok¹.
- (3) Správcem poplatku je městský úřad Soběslav².

**Čl. 2
Poplatník**

- (1) Poplatníkem poplatku je³
 - a) fyzická osoba přihlášená na území města Soběslavi⁴ nebo
 - b) nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města Soběslavi.
- (2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně⁵.

¹ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

² § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

³ § 10e zákona o místních poplatcích

⁴ Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

⁵ § 10p zákona o místních poplatcích

Čl. 3**Ohlašovací povinnost**

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁶.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala⁷.

Čl. 4**Sazba poplatku**

- (1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí 840 Kč.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby na území města Soběslavi, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁸
 - a) není tato fyzická osoba přihlášena na území města Soběslavi, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města Soběslavi, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹
 - a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň jedna fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Čl. 5**Splatnost poplatku**

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, a to nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- (3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

⁶§ 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

⁷§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁸§ 10h odst. 2 spojený s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁹§ 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 6 Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení na území města Soběslavi a která je¹⁰
- a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení,
 - e) nebo na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení na území města Soběslavi a jedná se o
- a) každé dítě do věku 1 roku,
 - b) každé čtvrté a další dítě do věku 18 let u rodin s větším počtem dětí. Pořadí poplatníků v rodině se určuje podle data narození poplatníka od nejstaršího k nejmladšímu,
 - c) o osobu, která se po dobu 12 měsíců a déle nezdržuje na území České republiky (tzn. žije nepřetržitě v zahraničí),
 - d) o osobu, která je přihlášena na adrese sídla správního orgánu (tj. náměstí Republiky 59, Soběslav) a prokazatelně se po dobu 12 měsíců a déle nezdržuje na území města Soběslavi.
- (3) Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která se nachází na území města Soběslavi a která je zároveň přihlášena na území města Soběslav, a to ve výši 420 Kč.
- (4) Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v na území města Soběslavi a která má z technických důvodů znemožněno svážení směsného komunálního odpadu, a to ve výši 420 Kč.
- (5) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.¹¹

¹⁰ § 10g zákona o místních poplatcích

¹¹ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Čl. 7

Přechodná a zrušovací ustanovení

- (1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (6) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 22. září 2021.

Čl. 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Ing. Jindřich Bláha v. r.
starosta

Mgr. Pavel Lintner v. r.
místostarosta

Náklady odpadového hospodářství města

	2022	2023	2024	2025 předpoklad
TKO	4 900 000	5 260 000	5 390 000	5 520 000
separovaný sběr	1 490 000	1 730 000	1 880 000	1 870 000
SD – Rumpold	500 000	510 000	590 000	850 000
SD – SMS	3 300 000	3 816 000	4 420 000	4 900 000
HOKOV- papír	100 000	105 000	115 000	110 000
likvidace zbytkového plastu a papíru	270 000*	330 000*	360 000*	350 000*
celkem	10 560 000	11 751 000	12 755 000	13 600 000

* Pozn.: jedná se o náklady na likvidaci zbytkového plastu a vytríděného papíru

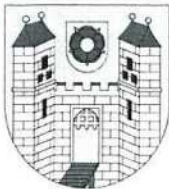
Příjmy odpadového hospodářství města

	2022	2023	2024	2025 předpoklad
občané	4 900 000	5 000 000	5 050 000	5 050 000
podnikatelé	1 100 000	1 100 000	1 120 000	1 250 000
EKO-KOM	950 000	950 000	1 220 000	1 250 000
zpětný odběr	40 000	40 000	50 000	100 000
celkem	6 990 000	7 090 000	7 440 000	7 650 000

Ztráta odpadového hospodářství města

	2022	2023	2024	2025 předpoklad
náklady	10 620 000	11 850 000	12 755 000	13 600 000
příjmy	6 990 000	7 090 000	7 440 000	7 650 000
ztráta	3 630 000	4 760 000	5 315 000	5 950 000

Zpracoval: Ing. Radek Bryll, tajemník MěÚ Soběslav



Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Úplné znění zřizovací listiny MŠ Duha Soběslav

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě usnesení zastupitelstva ZM 16/101/2025 ze dne 23.09.2025, kterým byla schválena Mateřská škola DUHA Soběslav, sídliště Míru 750 jako poskytovatel služby péče o dítě v dětské skupině, je třeba doplnit tuto činnost do zřizovací listiny školy. Předkládáme tedy zastupitelstvu města k projednání návrh úplného znění zřizovací listiny Mateřské školy DUHA Soběslav, Sídliště Míru 750, který řeší rozšíření doplňkové činnosti mateřské školy o provozování dětské skupiny podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a předání stavbou dotčených částí pozemků k hospodaření, tj. částí pozemků p.č. 2103/496 o přibližné výměře 272 m², p.č. 2103/497 o přibližné výměře 95 m² a p.č. 2103/6 o přibližné výměře 1.165 m².

V ostatních částech zůstává zřizovací listina beze změny.

Toto úplné znění zřizovací listiny nabyde účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem města Soběslavi a nahradí dosavadní úplné znění zřizovací listiny ze dne 13.5.2020, kterým bylo nahrazeno znění zřizovací listiny ze dne 30.3.2005 ve znění pozdějších dodatků. Rada města doporučuje svým usnesením č. 21/280/2025 ze dne 2.12.2025 doplnění zřizovací listiny schválit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje úplné znění zřizovací listiny Mateřské školy DUHA Soběslav, Sídliště Míru 750.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města



ÚPLNÉ ZNĚNÍ

ZŘIZOVACÍ LISTINA

Město Soběslav mění dosavadní úplné znění zřizovací listiny ze dne 13.05.2020, kterým bylo nahrazeno znění zřizovací listiny ze dne 30.3.2005, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 22.6.2005, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2009 a dodatku č. 3 ze dne 17.12.2015, vydané v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), všechny v platném znění, a vydává toto nové úplné znění

ZŘIZOVACÍ LISTINY:

I.

1. Název: **Mateřská škola DUHA Soběslav, sídliště Míru 750**
2. Sídlo: sídliště Míru 750, Soběslav III, 392 01 Soběslav, okres Tábor
3. Typ organizace: příspěvková organizace
4. IČ: 70934355
5. Zřizovatel: Město Soběslav, okres Tábor
6. Příspěvková organizace je zřízena od 1.1.2002.

II.

Hlavní činnost

Mateřská škola poskytuje předškolní vzdělávání; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a prováděcími předpisy, které s ním souvisí, vše v platném znění. Součástí mateřské školy je zařízení školního stravování, typ - školní jídelna, která zajišťuje stravování dětí a žáků a poskytuje zaměstnancům škol a školských zařízení závodní stravování v souladu s platnými předpisy.

III.

Doplňková činnost

Organizace při splnění úkolů hlavní činnosti je oprávněna provozovat jako doplňkovou činnost:

- 1) pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor, realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, zejména dlouhodobý a krátkodobý pronájem svěřených nemovitostí (pozemků, jejich částí, bytů a nebytových prostor v budovách) v souladu s jejich funkčním určením jiným organizacím, zájmovým skupinám a veřejnosti,
- 2) hostinská činnost, zejména stravovací služby pro veřejnost a závodní stravování v souladu s platnými právními předpisy,
- 3) poskytování specifických zájmových činností, zejména organizování mimoškolní zájmové činnosti dětí a mládeže, zajišťování mimoškolní výuky v oblasti umění, osvěty, jazyků i vědecko-technických nebo společenských oborů,
- 4) poskytování služby péče o dítě v dětské skupině podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, v platném znění.

Doplňková činnost musí směřovat k lepšímu využívání hospodářských možností příspěvkové organizace a odbornosti svých zaměstnanců. Nesmí narušovat plnění hlavní činnosti a neúměrně zatěžovat majetek organizace.

IV. Vedení organizace

Statutárním orgánem mateřské školy je ředitel mateřské školy jmenovaný v souladu s platnými právními předpisy, zejména se školským zákonem č. 561/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ředitel školu řídí a plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat ve věcech jménem mateřské školy. Plat ředitele stanoví zřizovatel.

Ředitel jedná při řízení organizace samostatně, je však povinen předkládat zřizovateli souhrnnou zprávu o své činnosti jednou za rok, nevyžádá-li si zřizovatel zprávu i jindy.

Ředitel jmenuje svého zástupce, který v době jeho nepřítomnosti přebírá všechny pravomoci (práva a povinnosti) a je oprávněn jednat jménem mateřské školy.

Vnitřní členění organizace a vnitřní vztahy řízení upravují vnitřní předpisy.

V. Hospodaření

Příspěvková organizace hospodáří s finančními prostředky přijatými z rozpočtu města Soběslav, ze státního rozpočtu, z vlastní činnosti hlavní i doplňkové, s příspěvky a peněžitými dary od fyzických a právnických osob.

Finanční vztahy mezi zřizovatelem a organizací se řídí obecně závaznými předpisy, upravujícími rozpočtová pravidla, hospodaření příspěvkových organizací, vedení účetnictví, daňové vztahy a dalšími předpisy, které souvisejí s činností organizace, zejména zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro některé vybrané účetní jednotky, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a Českými účetními standardy pro ÚJ, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., všechny zákony a vyhlášky v platném znění.

Organizace sestavuje na základě platných právních předpisů rozpočet nákladů a výnosů.

VI. Majetek, vymezení práv a povinností

1. „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)

Zřizovatel předává k hospodaření příspěvkové organizaci majetek dle účetní evidence, v členění dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý drobný nehmotný majetek, finanční majetek, pohledávky, závazky a zásoby.

Zřizovatel předává k hospodaření příspěvkové organizaci tyto nemovitosti:

- pozemek p.č. 1490/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 994 m², jehož součástí je budova čp. 750, stavba občanské vybavenosti v části obce Soběslav III, stojící na uvedeném pozemku a na pozemcích p.č. 1490/32, p.č. 1490/33 a p.č. 1490/34, v k.ú. Soběslav
- pozemek p.č. 1490/27 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², jehož součástí je budova bez čp./če., jiná stavba, stojící na uvedeném pozemku, v k.ú. Soběslav
- pozemek p.č. 1490/24 – ostatní plocha, zeleň o výměře 4955 m², v k.ú. Soběslav
- pozemek p.č. 1490/30 – ostatní plocha, zeleň o výměře 299 m², v k.ú. Soběslav

- pozemek p.č. 1490/31 – ostatní plocha, zeleň o výměře 457 m², v k.ú. Soběslav
- pozemek p.č. 1490/32 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m², na pozemku stojí budova čp. 750, v k.ú. Soběslav
- pozemek p.č. 1490/33 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², na pozemku stojí budova čp. 750, v k.ú. Soběslav
- pozemek p.č. 1490/34 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², na pozemku stojí budova čp. 750, v k.ú. Soběslav
- část pozemku p.č. 2103/6 – ostatní plocha, jiná plocha o přibližné výměře 1165 m², v k.ú. Soběslav
- část pozemku p.č. 2103/496 – trvalý travní porost o přibližné výměře 272 m², v k.ú. Soběslav
- část pozemku p.č. 2103/497 – trvalý travní porost o přibližné výměře 95 m², v k.ú. Soběslav

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor pro obec a k.ú. Soběslav na listu vlastnictví č. 10001.

Doba životnosti budov se stanovuje na 100 let, odpisová sazba je 1%. Budovy jsou zahrnuty do odpisového plánu, schváleného zřizovatelem.

Organizace hospodaří se svěřeným majetkem (dále jen „majetkem“) včetně majetku získaného vlastní činností, darem nebo děděním. Dále hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, přijatými z rozpočtu zřizovatele, ze státního rozpočtu, prostředky svých fondů, dotacemi, granty, peněžními dary od fyzických a právnických osob včetně prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí, z rozpočtů Evropské unie a podle mezinárodních smluv o obdobných finančních mechanismů. Veškerý majetek (včetně majetku získaného vlastní činností, darem, děděním) nabývá pro svého zřizovatele a zřizovatel jí tento svěřuje k hospodaření.

2. Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku

Ke svěřenému majetku má příspěvková organizace následující práva a povinnosti:

2.1 Využívat veškerý majetek k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla organizace zřízena. K doplňkové činnosti je oprávněna majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost a nepoškodí zájmy vlastníka.

2.2 Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení majetku.

2.3 Provádět zákonné revize a kontroly majetku.

2.4 Uhradit ze svých prostředků provozní náklady, včetně nákladů na běžnou údržbu a opravy svěřeného majetku.

2.5 Nesmí bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele přistoupit k celkové rekonstrukci a demolici svěřených objektů a k výstavbě nových objektů. Zřizovatel si v těchto případech vyhrazuje právo účasti na výběrovém řízení.

2.6 Má povinnost pojistit veškerý svěřený majetek, s výjimkou svěřených budov, které pojišťuje zřizovatel.

2.7 Provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele. Jedno vyhotovení zprávy o provedení inventarizace včetně přehledu přírůstků a úbytků majetku a závazků předá organizace zřizovateli nejpozději do konce ledna následujícího kalendářního roku.

2.8 Umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoli, pokud o to zřizovatel požádá.

2.9 Odpisovat svěřený majetek podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem vždy pro příslušné účetní období.

2.10 Vyřazovat a prodávat nepotřebný hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000,- Kč.

2.11 Po písemném souhlasu zřizovatele vyřazovat a prodávat nepoužitelný majetek s pořizovací cenou vyšší než 40.000,- Kč. Výnos z prodeje bude zahrnut do investičního fondu organizace.

2.12 Uzavírat smlouvy k zajištění provozu organizace v souvislosti s činnostmi uvedenými v č. II zřizovací listiny a povolenými doplňkovými činnostmi v čl. III zřizovací listiny podle skutečné potřeby organizace.

2.13 Samostatně zadávat veřejné zakázky malého rozsahu, vybírat nejvhodnější nabídky a uzavírat příslušné smlouvy v souladu s vnitřními předpisy a směrnicí zřizovatele pro zadávání veřejných zakázek.

2.14 Při nakládání s majetkem jednat a samostatně zastupovat zřizovatele v právních vztazích, zastupovat zřizovatele v řízeních před soudy a orgány státní správy zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech evidence motorových vozidel, zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udělování souhlasu vlastníka ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

2.15 Oznámit neprodleně zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace.

2.16 Nesmí majetek bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele zcizit, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, ani jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob zřízených nebo založených za účelem podnikání.

2.17 Smí bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele pořizovat hmotný majetek v pořizovací ceně do 40.000,- Kč (vč. DPH) a nehmotného majetku v pořizovací ceně do 60.000,- Kč (vč. DPH).

2.18 Smí přijímat bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele účelově určené i neurčené peněžité a nepeněžité dary do výše 40.000,- Kč (vč. DPH). Pro přijetí účelově určených i neurčených peněžitých a nepeněžitých darů vyšších než 40.000,- Kč (vč. DPH) je nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele.

2.19 Smí dočasně pronajímat svěřený movitý a nemovitý majetek třetím osobám na dobu určitou do jednoho roku, na delší dobu pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

2.20 Musí informovat zřizovatele o podání žádosti o dotaci, v případě podání žádosti o dotaci vyšší než 40.000,- Kč je nutný předchozí písemný souhlas zřizovatele.

2.21 Organizace se řídí dále zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a dalším souvisejícími platnými právními úpravami a vnitřními předpisy zřizovatele.

VII. Závěrečná ustanovení

Mateřská škola DUHA Soběslav, sídliště Míru 750 je zřízena na dobu neurčitou.

Změnu a toto nové úplné znění zřizovací listiny schválilo zastupitelstvo města Soběslavi usnesením č.ze dne

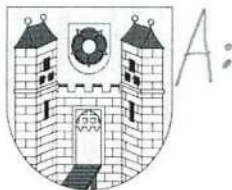
Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem schválení zastupitelstvem města Soběslavi.

Tímto úplným zněním zřizovací listiny se nahrazuje dosavadní úplné znění zřizovací listiny ze dne 13.05.2020, kterým bylo nahrazeno znění zřizovací listiny ze dne 30.3.2005, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 22.6.2005, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2009 a dodatku č. 3 ze dne 17.12.2015.

V Soběslavi dne.....

Mgr. Pavel Lintner
místostarosta města Soběslavi

Ing. Jindřich Bláha
starosta města Soběslavi



Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113, mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz, www.musobeslav.cz

Koupě části pozemku p.č. 2151/61 u Senior-domu

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Josef Kouba, Praha, je vlastníkem pozemku p.č. 2151/61 v k.ú. Soběslav, na němž se historicky částí nachází jezírko u Senior-domu, které je součástí areálu. Abychom tuto skutečnost napravili a pozemek pod jezírkem získali zcela do vlastnictví města, došlo k dohodě o koupi. Pan Kouba navrhuje z důvodu dalšího využití zbytku svého pozemku odprodání větší části než jen pod samotným jezírkem, kdy dojde k logickému zarovnání katastrálních hranic pozemku. Geometrickým plánem byla oddělena část tohoto pozemku o výměře 265 m², za kterou pan Kouba požaduje 13.250 Kč, což odpovídá 50,- Kč/m². Dále pan Kouba požaduje zpětně nájemné za předcházející roky užívání pozemku ve výši 6.000 Kč a 1.000 Kč za náklady jím vynaložené na vytyčení hranic pozemku.

Předkládáme tedy zastupitelstvu města k projednání výše uvedený návrh koupě části pozemku p.č. 2151/61 s tím, že náklady na koupi budou ve výši 20.250 Kč a dále budou městem Soběslav uhrazeny náklady spojené s převodem.

Rada města na svém zasedání dne 18.11.2025 tuto koupi části pozemku projednala a svým usnesením č. 20/268/2025 doporučuje zastupitelstvu města její schválení.

NÁVRH USNESENÍ

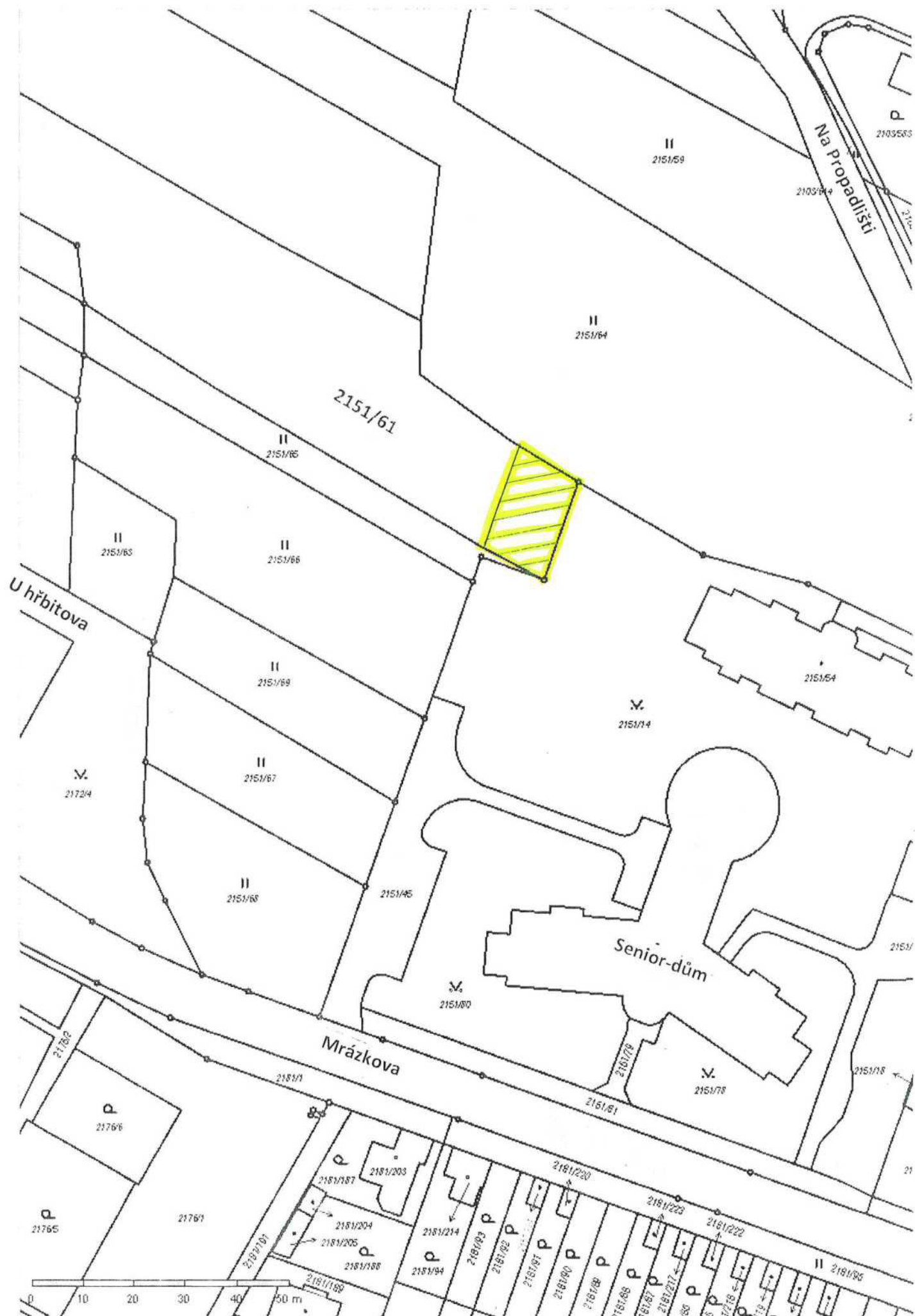
Zastupitelstvo města schvaluje koupi části pozemku p. č. 2151/61 o výměře 265 m² v k. ú. Soběslav od Josefa Kouby, Praha, do vlastnictví města Soběslav za cenu 50,- Kč/m² a další související náklady.

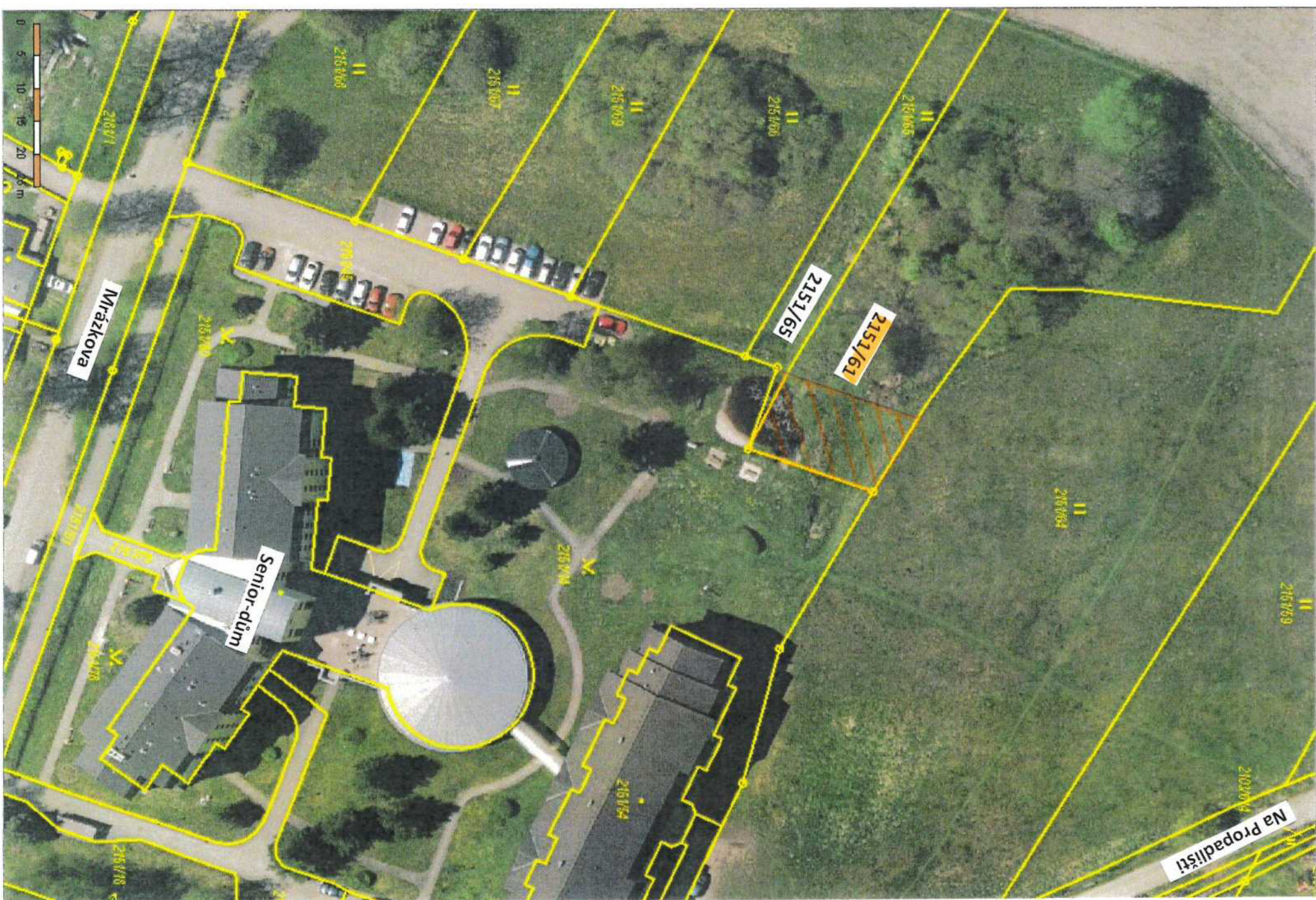
Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru

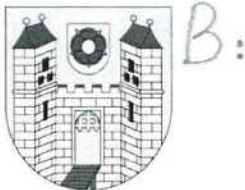


Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města









Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
tel. č.: 381508113, mob.: 725302589
e-mail: kremenova@musobeslav.cz, www.musobeslav.cz

Přijetí daru části pozemku u Senior-domu

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Manželé Lucie a Roman Pokorní jsou majitelé pozemku p.č. 2151/65 v k.ú. Soběslav, na jehož části se nachází jezírko u Senior-domu, které je součástí areálu. Jezírko je historicky umístěno také částí na pozemku ve vlastnictví města Soběslav a částí na pozemku ve vlastnictví Josefa Kouby. Abychom tuto skutečnost napravili a pozemek jezírka získali zcela do vlastnictví města, byli osloveni manželé Pokorní s prosbou o majetkoprávní vypořádání. Manželé Pokorní souhlasí s darováním této části pozemku, která byla oddělena geometrickým plánem a je o výměře 11 m².

Rada města darování projednala na svém zasedání 18.11.2025 a usnesením č. 20/267/2025 doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení s tím, že náklady spojené převodem uhradí obdarovaný, tedy město Soběslav.

NÁVRH USNESENÍ

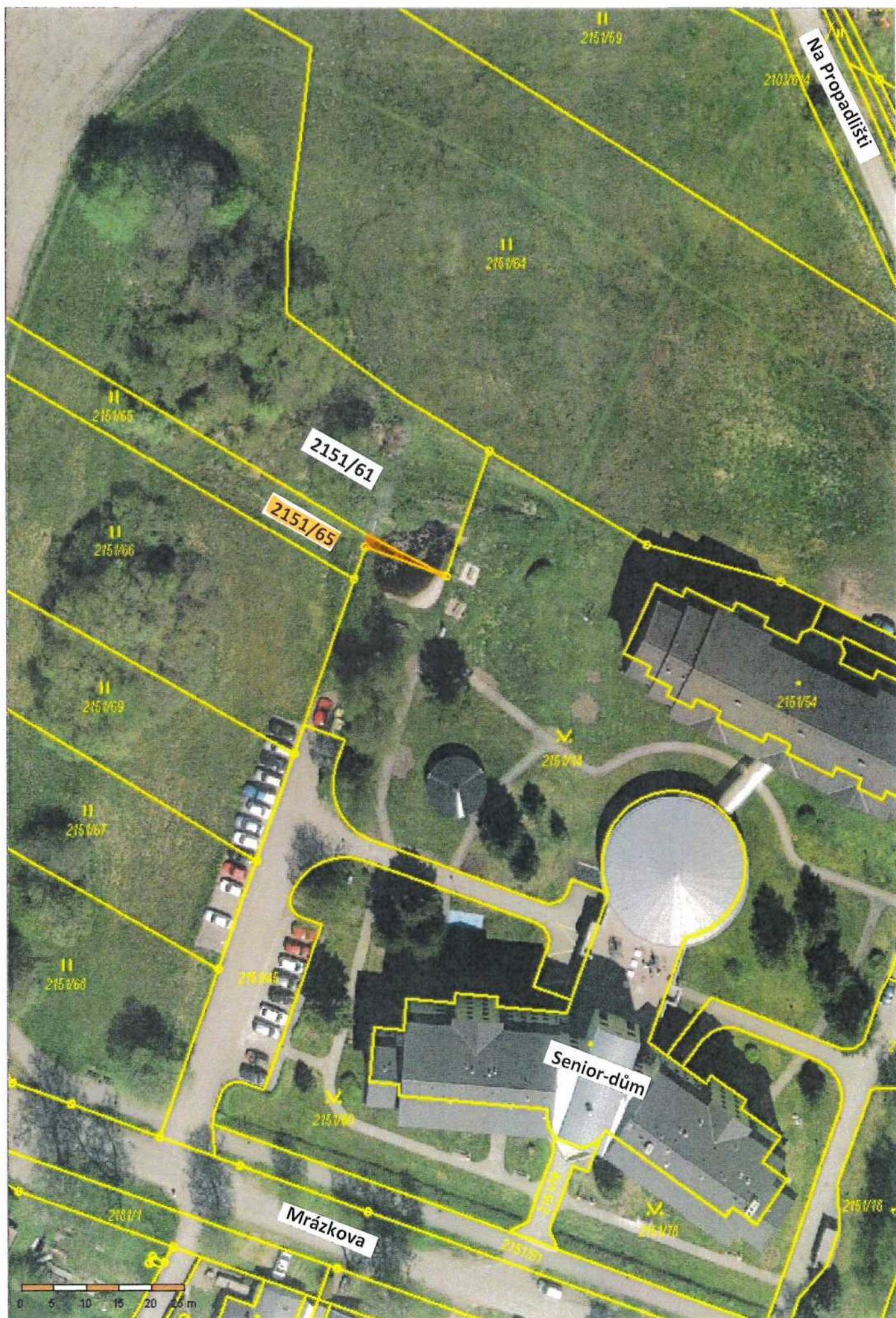
Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru části pozemku p. č. 2151/65 o výměře 11 m² v k. ú. Soběslav, od Pokorného Romana, Chabrovice a Pokorné Lucie, Soběslav, do vlastnictví města Soběslavi.

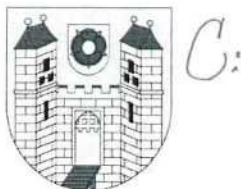
Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel: 
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města







Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113, mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz, www.musobeslav.cz

Směna pozemků U Čejnova

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Pan Ivo Burda, Praha, je vlastníkem chaty č. ev. 775, U Čejnova, Soběslav II, která se nachází na pozemku p.č. 2919/6, a trvalého travního porostu na pozemku p.č. 2919/1, oba v k.ú. Soběslav. Nyní oslovil město Soběslav a požádal o směnu části sousedních pozemků p.č. 2918/11, 2918/12 a 2918/13 ve vlastnictví města, které navazují na jeho pozemek a jsou dlouhodobě neudržovány, za pozemek p.č. 2894/1 v jeho vlastnictví, vše v k.ú. Soběslav. Rád by díly pozemků vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha odkoupil, rozšířil svůj rekreační prostor a udržoval. Územním plánem je tato oblast označena jako rekreační v zátopové oblasti, tzn. s nemožností další výstavby. Vzhledem k tomu, že se na části těchto pozemků nachází přístupová cesta, která by měla zůstat v majetku města, byl na vymezení pozemků vypracován geometrický plán. Oddělením vznikl nový pozemek p.č. 2918/15 o výměře 580 m², za který pan Burda nabízí pozemek p.č. 2894/1 ve svém vlastnictví o výměře 673 m² vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a navíc doplatek městu ve výši 200 Kč za každý oddělený m². Tento rozdíl hodnoty pozemků ostatní plochy rekreační oblasti a směňovaného trvalého travního porostu vyplývá ze znaleckého posudku Ing. Fialy. Na základě usnesení rady města č. 20/261/2025 ze dne 18.11.2025 předkládáme zastupitelstvu města k projednání návrh směny pozemků s doplatkem ve výši 116.000 Kč s tím, že p. Burda uhradí také veškeré náklady spojené s převodem.

NÁVRH USNESENÍ

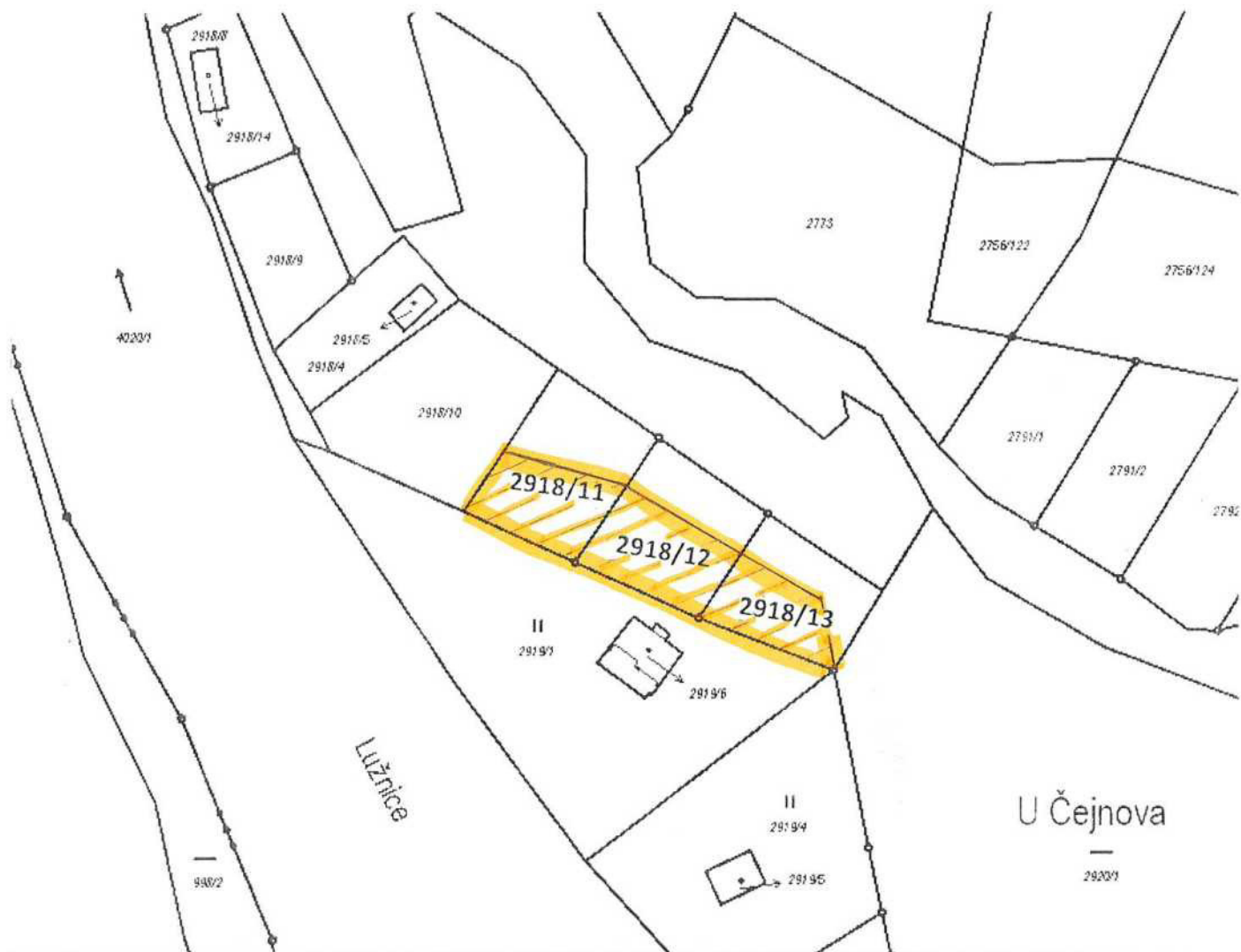
Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemků p. č. 2918/11, 2918/12 a 2918/13 o celkové výměře 580 m² ve vlastnictví města Soběslav za pozemek p. č. 2894/1 o výměře 673 m² ve vlastnictví Iva Burdy, Praha, vše v k.ú. Soběslav, s doplatkem ve výši 116.000 Kč.

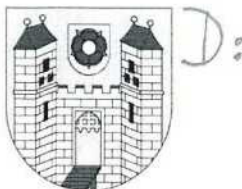
Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města







Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113, mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz, www.musobeslav.cz

Směna pozemků v ulici Bočná

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Paní Jitka Kodrová, Praha, je vlastníkem domu v ulici Bočná čp. 321, Soběslav III, který se nachází na pozemku p.č. 1044/2, a zahrady na pozemku p.č. 1044/1, oba v k.ú. Soběslav. Město paní Kodrovou oslovilo k majetkoprávnímu vypořádání z důvodu stavby chodníku, který se částí nachází na pozemku v jejím vlastnictví. Z důvodu napravení tohoto stavu byl vypracován Ing. Sedláčkem geometrický plán, kdy bylo zjištěno, že se jedná o výměru 14 m² z pozemku p.č. 1044/1 a že naopak paní Kodrová má v jiné části zahrady přeploceno do pozemku p.č. 1040/1, který je ve vlastnictví města Soběslav, a to výměrou 11 m². Z tohoto důvodu předkládáme zastupitelstvu města k projednání vzájemnou směnu těchto částí pozemků, kdy rozdíl výměr činí 3 m² ve prospěch města. Domluvena byla směna bez doplatku s tím, že město Soběslav zaplatí náklady spojené s převodem.

Rada města svým usnesením č. 19/245/2025 ze dne 4.11.2025 doporučuje zastupitelstvu města směnu schválit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemku p. č. 1040/1 o výměře 11 m² ve vlastnictví města Soběslav za část pozemku p. č. 1044/1 o výměře 14 m² ve vlastnictví Jitky Kodrové, Praha, oba v k.ú. Soběslav, bez doplatku.

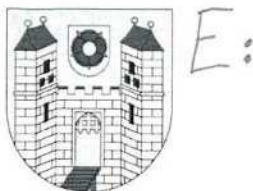
Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města







Město Soběslav

odbor organizační a správy majetku

náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav

tel. č.: 381508113 , mob.: 725302589

e-mail: kremenova@musobeslav.cz , www.musobeslav.cz

Bezúplatný převod pozemků u odtěžené tratě od Správy železnic

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě žádosti města Soběslav o bezúplatný převod pozemků pod odtěženou tratí od Správy železnic, státní organizace, Praha (dále jen SŽ), za účelem realizace cyklostezky Soběslav – Klenovice – Roudná, předložila SŽ městu návrh bezúplatného převodu dalších dvou pozemků souvisejících s odtěženou tratí. Jedná se o pozemek p.č. 4034 o výměře 124 m², který je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a město by jej využilo k vybudování odpočinkové zóny v rámci plánované cyklostezky a pozemek p.č. 4035 o výměře 279 m², který je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha a je nezbytný pro zajištění odvodnění území. Oba pozemky se nachází v katastrálním území Soběslav v lokalitě Nad Propadlicemi u bývalé kotelny a nejsou zatíženy věcným břemenem. SŽ navrhuje tyto pozemky zahrnout do jedné již připravované smlouvy o bezúplatném převodu pozemků pod odtěženou tratí. Na základě doporučení rady města, která převod projednala na svém zasedání dne 4.11.2025 a usnesením č. 19/243/2025 jej doporučila schválit, předkládáme zastupitelstvu města k projednání bezúplatný převod pozemků p.č. 4034 a 4035 včetně základních technických podmínek převodu, ze kterých vyplývá, že město Soběslav převezme pozemky v současném stavu včetně příslušenství v podobě trvalých porostů s tím, že ponese také veškeré náklady spojené s převodem.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 4034 o výměře 124 m² a p. č. 4035 o výměře 279 m², oba v k.ú. Soběslav, které jsou ve vlastnictví ČR - Správy železnic, státní organizace, Praha, do vlastnictví města Soběslav včetně souhlasu se základními podmínkami převodu.

Zpracovatel:
Jana Křemenová, DiS.
Vedoucí odboru



Předkladatel:
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města



