

## Z Á P I S

### z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV

ze dne 19. prosince 2017 od 17:00 hodin

v malém sále Kulturního domu města Soběslavi

**Přítomni:** Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 18 členů zastupitelstva města.

**Omluveni:** Mgr. Milan Dančišin, Jaroslav Himpan, Mgr. Michal Pánek (pozdější příchod)

**Hosté:** Marcela Koloušková – vedoucí finančního odboru MěÚ, Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V úvodu zasedání upozornil starosta města Ing. Jindřich Bláha přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města, a dále je pořizován záznam obrazový. Oba záznamy budou k dispozici na MěÚ Soběslav.

Členové ZM obdrželi před zahájením jednání aktualizovaný materiál k bodu č. 1 až 3 k dnešnímu programu jednání, který reaguje na aktuální vývoj rozpočtu města Soběslavi.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 16. zasedání zastupitelstva města.

#### **Program jednání:**

1. Změna č. 4 rozpočtu města v roce 2017
2. Návrh rozpočtu města na rok 2018
3. Rozpočtový výhled města do roku 2020
4. Pravidla rozpočtového provizoria města Soběslavi
5. Stanovení odměn neuvolněným členům ZM
6. Změna zřizovací listiny Senior-domu Soběslav
7. Majetkové převody
  - A: Prodej pozemků v lokalitě u sídliště Svákov v k. ú. Soběslav za účelem výstavby rodinných domů
  - B: Prodej bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě v Soběslavi
  - C: Prodej části pozemku p. č. 67/12 v k. ú. Soběslav
  - D: Prodej části pozemku p. č. 13/1 v k. ú. Nedvědice
  - E: Prodej pozemku p. č. 1567/10 v k. ú. Soběslav
  - F: Prodej pozemků p. č. 3618/6, 3618/8, 3845 a vlastnický podíl v rozsahu ½ pozemku p. č. 3623/10 v k. ú. Soběslav
  - G: Koupě 1/3 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 2103/467, 2103/493 a 2103/495 v k. ú. Soběslav
  - H: Koupě pozemků p. č. 1268, 1299 a 1378 v k. ú. Zvěrotice
  - I: Přijetí daru – pozemků p. č. 3608/1, 3608/5, 3606 a 3607 v k. ú. Soběslav
  - J: Revokace usnesení ZM 4/027/2011 ze dne 30. 3. 2011
8. OZV o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi
9. Různé

K programu jednání diskutovali:

Ing. M. Kákona – z důvodu obdržení některých informací těsně před dnešním jednáním ZM k bodu č. 8 informoval o zájmu zachování tohoto bodu v programu jednání bez nutnosti přijetí usnesení, ale s možností diskuse o této problematice.

Hlasování o programu jako celku:

<b>Pro: 18</b>
----------------

Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
---

<b>Proti: 0</b>
-----------------

<b>Zdržel se: 0</b>
---------------------

Program byl schválen.

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města paní Růžena Domová, MUDr. Jan Chabr, MUDr. Lubomír Kříž.

Hlasování o složení návrhové komise:

<b>Pro: 15</b>
----------------

Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
---

<b>Proti: 0</b>
-----------------

<b>Zdržel se: 3</b>
---------------------

Růžena Domová; MUDr. Jan Chabr; MUDr. Lubomír Kříž
--

Návrh byl přijat.

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města navrhl starosta města členky zastupitelstva města Ing. Ivetu Matějů a paní Ludmilu Zbytovskou.

Hlasování o složení ověřovatelů:

<b>Pro: 16</b>
----------------

Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
---

<b>Proti: 0</b>
-----------------

<b>Zdržel se: 2</b>
---------------------

Ing. Iveta Matějů; Ludmila Zbytovská
--------------------------------------

Návrh byl přijat.

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva města byl předložen k ověření a ověřovatelé jej schválili svým podpisem.

Zápis z jednání provede pracovnice MěÚ paní Květoslava Štaubrová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

Před předložením důvodové zprávy k bodu č. 1 se dostavil Mgr. Michal Pánek.

### **K bodu 1 – Změna č. 4 rozpočtu města v roce 2017**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí finančního odboru MěÚ

Příloha:

- Změna rozpočtu města Soběslavi 2017 – Rozpočtové opatření č. 4/2017

Předložen návrh rozpočtového opatření č. 4/2017, kterým se navyšuje objem rozpočtu města Soběslavi o 8.588.162 Kč v příjmech a výdaje se naopak snižují o 10.257.838 Kč. Z navrhované změny vzniká rezerva ve výši 18.846.000 Kč. Po těchto úpravách dosáhne rozpočet města Soběslavi v roce 2017 celkových příjmů ve výši 167.105.970 Kč a ve výdajích 166.196.340 Kč.

K tomuto bodu diskutovali:

Mgr. A. Krejčová, předsedkyně Finančního výboru ZM – Finanční výbor projednal dne 5. 12. 2017 návrh změny rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 4/2017, návrh rozpočtu města na rok 2018, návrh rozpočtového výhledu města na roky 2019 – 2020

a pravidla rozpočtového provizoria města Soběslavi. Všechny tyto dokumenty Finanční výbor ZM doporučuje ke schválení. Zároveň pověřil finanční odbor MěÚ Soběslav přípravou Pravidel pověření rady města k přijímání rozpočtových opatření radou města v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., která budou projednána na jednání ZM v březnu 2018.

Z. Vránek – uspořené finanční prostředky v letošním rozpočtu představují zejména prostředky neprofinancované na investičních akcích města – budova 1/I, chodníky a komunikace. Dotaz, z jakého důvodu se zmíněné akce nerealizovaly. Ing. J. Bláha – v případě budovy 1/I došlo k předání staveniště v polovině listopadu 2017, tudíž nebylo reálné finanční prostředky proinvestovat, chodníků se předložená změna rozpočtu nedotkla, v případě komunikací stejně jako v případě dalších položek se jednalo o rezervy, které nebyly vyčerpány. Zároveň se jedná o akci ZTV Svákov, která bude dokončena až v příštím roce.

### Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 4/2017 – v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b> Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### K bodu 2 – Návrh rozpočtu města na rok 2018

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí finančního odboru MěÚ

Příloha:

- Rozpočet města Soběslavi na rok 2018

Předložen návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 v celkové částce příjmů 161.400 tis. Kč a výdajů 193.270 tis. Kč. Plánovaný schodek činí 31.870 tis. Kč a bude pokryt z dostatečné rezervy na běžných účtech města. Návrh rozpočtu byl projednán na Radě města a na Finančním výboru a zveřejněn na úřední desce MěÚ.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. M. Kákona – vyjádřil nesouhlas s předpokládanými náklady na rekonstrukci náměstí z důvodu dlouhodobého nesouhlasu s podobou revitalizace náměstí. Dále upozornil na dokument s názvem „Participativní rozpočet pro rok 2018“, který předal členům ZM před začátkem dnešního jednání a vysvětlil jeho principy. Participativní rozpočet uplatňuje několik desítek měst v ČR, požádal o projednání tohoto návrhu Finanční výbor a možnost jeho zařazení na příští jednání ZM. Návrh participativního rozpočtu rozešle elektronicky členům ZM.

Mgr. A. Krejčová – jedná se o dobrý námět k diskusi, o kterém jednala i rada města.

### Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje návrh rozpočtu města Soběslavi na rok 2018 v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b> Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
--

<b>Proti: 1</b>
Ing. Martin Kákona
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### **K bodu 3 – Rozpočtový výhled města do roku 2020**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí finančního odboru MěÚ

Příloha:

- Střednědobý výhled rozpočtu města Soběslav na rok 2019 – 2020

Předložen návrh rozpočtového výhledu města na roky 2019 – 2020, který byl sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a který vychází z předpokládaného plnění zejména daňových výnosů, nutnosti zajištění základního chodu města a také z investičních záměrů pro následující období.

Rozpočtový výhled města se stane základem pro tvorbu ročních rozpočtů v příštích letech a v případě výraznějších změn při získávání potřebných zdrojů bude tento průběžně aktualizován.

Bez diskuse.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Soběslavi na roky 2019 – 2020 v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### **K bodu 4 – Pravidla rozpočtového provizoria města Soběslavi**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí finančního odboru MěÚ

Příloha:

- Pravidla rozpočtového provizoria

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ukládá obcím a městům povinnost zpracovat Pravidla rozpočtového provizoria, podle kterých hospodaří město v případě neschválení rozpočtu pro příslušný rozpočtový rok před 1. lednem. V této souvislosti předložen návrh Pravidel rozpočtového provizoria města Soběslavi.

Bez diskuse.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje pravidla rozpočtového provizoria města Soběslavi, která budou upravovat hospodaření města v případě, že nebude před 1. lednem schválen rozpočet pro příslušný rozpočtový rok, a to do doby schválení rozpočtu zastupitelstvem města, v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská

<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### **K bodu 5 – Stanovení odměn neuvolněným členům ZM**

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva – odměny neuvolněným členům ZM

Odměny neuvolněným členům ZM jsou od 1. 1. 2018 stanoveny NV č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, které nahradilo dosud platné NV č. 37/2003 Sb.

Předložený návrh výše odměn

	člen RM	člen ZM	předseda výboru/komise	člen výboru/komise
stávající výše odměn dle NV č. 37/2003 Sb.	2 036,-	703,-	1 663,-	1 471,-
maximální výše odměn dle NV č. 318/2017 Sb.	7 380,-	1 845,-	3 690,-	3 075,-

K tomuto bodu diskutovali:

MUDr. J. Chabr – z důvodu předkládaného navýšení odměn členům ZM požádal o možnost navýšení odměny rovněž členům komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města.

Ing. J. Bláha – obdobný požadavek jsme obdrželi z více stran, na dnešním jednání rady města bylo navrženo navýšení odměn těmto členům komisí a výborů.

Ing. M. Kákona – dotaz, proč je navrženo maximální možné navýšení i přes skutečnost, že se zastupitelstvo schází minimálně. Co se týká odměn komisím, komise FRB jejíž je členem, v roce 2017 prakticky nepracovala.

Ing. R. Bryll – nařízení vlády řešící odměny členů ZM umožňuje odměny za některé funkce sčítat. To znamená, že navržená výše odměn není zcela maximální. Navíc odměnu pro člena ZM nelze chápat jako odměnu za účast na jednání. Rozhodnutí o výši odměn je v pravomoci ZM.

Ing. M. Kákona – podal protinávrh spočívající v zachování původní výše odměn členům ZM.

Hlasování o protinávru zachování původní výše odměn:

<b>Pro: 1</b>
Ing. Martin Kákona
<b>Proti: 15</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Zdržel se: 3</b>
Růžena Domová; Iveta Matějů; Jan Pehe

Usnesení nebylo přijato.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje měsíční odměny poskytované neuvolněným členům zastupitelstva města dle NV č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v následující výši: člen RM – 7.380 Kč, člen ZM – 1.845 Kč, předseda výboru/komise – 3.690 Kč, člen výboru/komise – 3.075 Kč s platností od 1. 1. 2018. Tyto odměny se nesčítají.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 16</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 1</b>
Ing. Martin Kákona
<b>Zdržel se: 2</b>
Růžena Domová; Ing. Iveta Matějů

Usnesení bylo přijato.

### **K bodu 6 – Změna zřizovací listiny Senior-domu Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k dodatku č. 3 k Zřizovací listině příspěvkové organizace Města Soběslav – Senior-dům Soběslav

Předložen návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině ze dne 21. 12. 2006 příspěvkové organizace Senior-dům Soběslav, který vypouští domácí ošetrovatelskou péči z činnosti organizace z důvodu jejího nevykonávání a dále upravuje terminologii svěřeného majetku města do správy dle platné legislativy.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. Z. Petrásková – domácí ošetrovatelská péče je 7 – 8 let zajišťována soukromým subjektem paní Megisovou. V době provozování této činnosti pod Senior-domem Soběslav se jednalo o ztrátovou činnost.

R. Domová – dle informací od občanů města nepokrývá tato služba veškeré jejich požadavky.

Ing. Z. Petrásková – domácí ošetrovatelská péče představuje služby indikované lékařem; vznesla pochybnosti, zda se zmíněný problém netýká spíše pečovatelské služby.

Ing. J. Bláha – Senior-dům Soběslav službu domácí ošetrovatelské péče nevykonává již několik let a předloženou změnou zřizovací listiny se tato služba vypouští. Ing. Z. Petrásková předá připomínky paní Megisové.

MUDr. J. Chabr – navrhl projednat záležitost v sociálně zdravotní komisi RM, kam bude paní R. Domová pozvána.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 3 ke zřizovací listině ze dne 21. 12. 2006, ve znění pozdějších dodatků, příspěvkové organizace města Senior-dům Soběslav dle předloženého návrhu.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 1</b>
Růžena Domová

Usnesení bylo přijato.

### **K bodu 7 – Majetkové převody**

#### **A: Prodej pozemků v lokalitě u sídliště Svákov v k. ú. Soběslav za účelem výstavby rodinných domů**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva k podmínkám prodeje pozemků za účelem výstavby rodinných domů v lokalitě u sídliště Svákov v k. ú. Soběslav

Předložen seznam stavebních pozemků na sídlišti Svákov určených k zástavbě rodinnými domy, které nebyly prodány v prvním kole prodeje (12. 9. 2016) z důvodu jejich přečíslování s cílem jejich rozšíření a zvětšení výměr. Prodej těchto pozemků se uskuteční podle stejných pravidel a formou jako prodej pozemků v prvním kole.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. M. Kákona – upozorňuje, že se jedná o nevhodně řešenou lokalitu, z důvodu nepřipravenosti nelze pozemky prodávat.

Mgr. V. Drachovský – veškeré inženýrské sítě jsou k dnešnímu dni předány a zkolaudovány.

### Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků za účelem výstavby rodinných domů v lokalitě u sídliště Svákov v k. ú. Soběslav v předloženém znění. Pozemky budou prodávány formou veřejné licitace. Vyvolávací cena činí 650 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 1</b>
Ing. Martin Kákona
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### **B: Prodej bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě v Soběslavi**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji jednotek (bytů se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domů a spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích) v domech č. p. 373 a 374 v ulici Na Ohradě

Předložen návrh prodeje bytů v domech čp. 373 a 374 v ulici Na Ohradě v Soběslavi.

Ing. J. Bláha doplnil předloženou důvodovou zprávu – jedná se o dva domy, které zůstaly z důvodu nezájmu stávajících vlastníků neprodány při minulé privatizaci bytového fondu města. Většina současných nájemníků má zájem o prodej. Prodej formou bytových jednotek umožňuje městu v případě nezájmu některých nájemců řešit prodej jiným způsobem.

Bez diskuse.

### Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej jednotek (bytů se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domů a spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích) ve vlastnictví města Soběslavi, nacházejících se na pozemcích p. č. 1010/2 a 1010/7 v k. ú. Soběslav v domech č. p. 373 a 374 v ulici Na Ohradě v Soběslavi dle předloženého návrhu.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská

<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### **C: Prodej části pozemku p. č. 67/12 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji části pozemku odděleného geometrickým plánem z pozemku p. č. 67/12 v k. ú. Soběslav

Předložen návrh prodeje výše uvedené části pozemku paní Ing. Heleně Moravcové, Soběslav.

K tomuto bodu diskutovali:

Z. Vránek – tlumočil závěr jednání komise výstavby a životního prostředí RM, podle kterého zamýšlený prodej nekoresponduje se Studií řešení nádvoří kulturního domu. Komise doporučuje zohlednit ve studii tento prodej pozemku nebo předmětný pozemek odclonit zdí, aby neomezoval provoz nádvoří kulturního domu.

Mgr. P. Valeš – s paní H. Moravcovou a tvůrci předmětné studie byla celá záležitost konzultována, předpokládaný prodej nijak neomezuje způsob využití nádvoří.

Z. Vránek – dotaz, zda se jedná pouze o pozemek ohraničený stávajícím plotem, popř. prodej zasahuje do pozemku užívaného KDMS.

Ing. J. Bláha – předpokládaný prodej zasahuje cca 1,4 m do současného pozemku KDMS, paní H. Moravcová pozemek oplotí. Prodej nebrání původně uvažovanému využití pozemku jako parkoviště, bude zohledněn v dalších stupních PD.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 67/12 o přibližné výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběslav Ing. Heleně Moravcové, Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 13</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Kamil Modl; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 2</b>
Růžena Domová; Jan Pehe
<b>Zdržel se: 4</b>
Ing. Martin Kákona; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Zdeněk Vránek

Usnesení bylo přijato.

### **D: Prodej části pozemku p. č. 13/1 v k. ú. Nedvědice**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji části pozemku odděleného geometrickým plánem z pozemku p. č. 13/1 v k. ú. Nedvědice

Předložen návrh prodeje výše uvedené části pozemku manželům Eugenii a Vladimíru Menclovým, Praha.

Bez diskuse.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 13/1 o výměře 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Nedvědice Eugenii a Vladimíru Menclovým, Praha, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 150 Kč/m<sup>2</sup>.



Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### **E: Prodej pozemku p. č. 1567/10 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji pozemku p. č. 1567/10 v k. ú. Soběslav

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku manželům Lotce a Milanu Dědouchovým, Soběslav.

K tomuto bodu diskutovali:

MUDr. J. Chabr – dotaz, zda obdobný problém nemají i vlastníci okolních garáží.

V. Hanzalová – všichni vlastníci okolních garáží vlastní pozemky pod nimi.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1567/10 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběslav Lotce a Milanu Dědouchovým, Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

Z pracovních důvodů z jednání ZM odešla Mgr. Irena Molíková.

### **F: Prodej pozemků p. č. 3618/6, 3618/8, 3845 a vlastnický podíl v rozsahu 1/2 pozemku p. č. 3623/10 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji pozemků v průmyslové zóně Na Pískách společnosti BANES, spol. s r. o., v k. ú. Soběslav

Předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků společnosti BANES, spol. s r. o., v k. ú. Soběslav.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. M. Kákona – dotaz, zda má město k dispozici znalecký posudek na cenu prodeje těchto pozemků.

V. Hanzalová – výše ceny byla konzultována se znalcem Ing. B. Fialou, který potvrdil navrženou cenu, tj. 220,- Kč/m<sup>2</sup> jako cenu obvyklou. Vlastní posudek v této chvíli k dispozici nemáme. Posudek si město nechá vyhotovit.

Z. Vránek – dotaz, kdo je vlastníkem dvou sousedních pozemků.

V Hanzalová – jeden z pozemků již vlastní firma Banes, s. r. o., druhý pozemek odkupuje od soukromého vlastníka.

## Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 3618/6 o výměře 3 170 m<sup>2</sup>, p. č. 3618/8 o výměře 1 955 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 3845 o výměře cca 35 m<sup>2</sup> a vlastnický podíl v rozsahu 1/2 pozemku p. č. 3623/10 o výměře 27 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Soběslav, společnosti BANES, spol. s r. o., Soběslav, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 220 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 17</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 1</b>
Ing. Martin Kákona

Usnesení bylo přijato.

## G: Koupě 1/3 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 2103/467, 2103/493 a 2103/495 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva ke koupi pozemků v lokalitě u sídliště Svákov v k. ú. Soběslav od paní Heleny Oplové, Praha

Předložen návrh koupě 1/3 spoluvlastnického podílu na výše uvedených pozemcích od paní Heleny Oplové, Praha.

Bez diskuse.

## Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje koupi 1/3 spoluvlastnického podílu na pozemcích p. č. 2103/467 o výměře 2 953 m<sup>2</sup>, p. č. 2103/493 o výměře 4 941 m<sup>2</sup> a p. č. 2103/495 o výměře 346 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Soběslav, od paní Heleny Oplové, Praha, za cenu 190 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

## H: Koupě pozemků p. č. 1268, 1299 a 1378 v k. ú. Zvěrotice

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva ke koupi pozemků p. č. 1268, p. č. 1299 a p. č. 1378 v k. ú. Zvěrotice od paní Jany Fišerové, Zvěrotice

Předložen návrh koupě výše uvedených lesních pozemků včetně lesních porostů od paní Jany Fišerové, Zvěrotice.

Bez diskuse.

## Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p. č. 1268 o výměře 4 844 m<sup>2</sup>, p. č. 1299 o výměře 7 913 m<sup>2</sup>, p. č. 1378 o výměře 3 055 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zvěrotice, od Jany Fišerové, Zvěrotice, za cenu 150.000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### **I: Přijetí daru – pozemků p. č. 3608/1, 3608/5, 3606 a 3607 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva k přijetí daru – pozemků od Impregnace Soběslav, s. r. o., v souvislosti s plánovanou výstavbou místní obslužné komunikace a chodníku v ulici Na Pískách v k. ú. Soběslav

Předložen návrh přijetí daru výše uvedených pozemků od Impregnace Soběslav, s. r. o., v souvislosti s plánovanou výstavbou obslužné komunikace včetně chodníku.

Bez diskuse.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru – pozemků p. č. 3608/1 s pravděpodobnou výměrou části 37 m<sup>2</sup>, p. č. 3608/5 s pravděpodobnou výměrou části 15 m<sup>2</sup>, p. č. 3606 s pravděpodobnou výměrou části 277 m<sup>2</sup>, p. č. 3607 s pravděpodobnou výměrou části 1 408 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Soběslav, od Impregnace Soběslav, s. r. o., Soběslav.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### **J: Revokace usnesení ZM 4/027/2011 ze dne 30. 3. 2011**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Přílohy:

- Důvodová zpráva k revokaci usnesení ZM 4/027/2011 ze dne 30. 3. 2011 ve věci směny pozemků po dostavbě čistírny odpadních vod v Chlebově v k. ú. Chlebov – manželé Panských, Chlebov, Zdeněk Bubník, Chlebov, Jana Pánková a Miloslava Tůmová, Praha

V souvislosti s dokončením výstavby ČOV v Chlebově a v návaznosti na usnesení ZM č. 4/027/2011 předložen návrh na revokaci tohoto usnesení ZM a dále návrh směny pozemků s manželi Panských, Chlebov, Zdeňkem Bubníkem, Chlebov, Janou Pánkovou a Miloslavou Tůmovou, Praha.

Ing. J. Bláha doplnil předloženou důvodovou zprávu – jedná se o vypořádání pozemků pod dokončenou, zkolaudovanou a zprovozněnou ČOV v Chlebově.

Bez diskuse.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje:

1) revokaci části usnesení ZM č. 4/027/2011 ze dne 30. 3. 2011 v části týkající se „směny pozemků PK parc. č. 549 o výměře 396 m<sup>2</sup> a části pozemku PK parc. č. 557 o výměře cca

80 m<sup>2</sup> manželů Aleny a Pavla Panských, Chlebov, za část pozemku ve vlastnictví města Soběslavi KN parc. č. 293/1 o výměře cca 476 m<sup>2</sup>, PK parc. č. 546 o výměře 1 908 m<sup>2</sup> pana Zdeňka Bubníka, Chlebov, za část pozemku ve vlastnictví města Soběslavi PK parc. č. 429 o výměře 1 908 m<sup>2</sup>, část pozemku PK parc. č. 554 o výměře cca 212 m<sup>2</sup> paní Marie Tůmové, Soběslav, za část pozemku ve vlastnictví města Soběslavi PK parc. č. 661/1 o výměře cca 212 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chlebov“.

2) směnu pozemků v souvislosti s dokončením výstavby čistírny odpadních vod Chlebov takto:

- p. č. 527/5, p. č. 434/6 a část p. č. 527/1 o celkové výměře 480 m<sup>2</sup> v k. ú. Chlebov ve vlastnictví manželů Aleny a Pavla Panských, Chlebov, za části pozemků p. č. 293/1 a p. č. 274/3 o stejné výměře v k. ú. Chlebov ve vlastnictví města Soběslavi,
- p. č. 527/6 a p. č. 434/7 o celkové výměře 1 857 m<sup>2</sup> v k. ú. Chlebov ve vlastnictví Zdeňka Bubníka, Chlebov, za část pozemku o stejné výměře p. č. 429 v k. ú. Chlebov ve vlastnictví města Soběslavi,
- části p. č. 434/1 a p. č. 527/3 o celkové výměře 428 m<sup>2</sup> v k. ú. Chlebov ve vlastnictví Jany Pánkové, Praha, a Miloslavy Tůmové, Praha, za část pozemku o stejné výměře p. č. 669/7 v k. ú. Chlebov ve vlastnictví města Soběslavi.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Růžena Domová; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek; Ludmila Zbytovská
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

## **K bodu 8 – OZV o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi**

Předložil: Ing. Martin Kákona

Příloha:

- OZV o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi

V návaznosti na minulé jednání ZM uskutečněné 20. 9. 2017 předložen návrh OZV o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi zpracovaný Piráty pro Soběslav a předpokládající úplný zákaz provozování hazardních her na území města Soběslavi. Ing. M. Kákona promítl reportáž z televizního pořadu „Reportéři ČT“ a zároveň informoval o materiálech rozeslaných členům ZM s žádostí o prostudování do příštího jednání zastupitelstva města.

Předložil návrh, aby k tomuto bodu nebylo na dnešním jednání přijato žádné usnesení z důvodu pozdního obdržení souvisejících materiálů a vyzval členy ZM k diskusi. Požadavek na zařazení tohoto bodu bude předložen s dostatečným časovým předstihem při přípravě programu příštího zasedání ZM.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. J. Bláha – návrh vyhlášky předložený na minulém jednání ZM reagoval na nový loterijní zákon a dále z důvodu vytěsnění heren z centra města. JUDr. J. Šnajdr byl pozván na minulé jednání ZM jako odborník na loterijní zákon. Jako člen ZM má právo požadovat stažení tohoto bodu z programu jednání stejně jako můžete požadovat jeho zařazení na příští jednání ZM.

Ing. M. Kákona – důvodem ke stažení je umožnit zastupitelům dostatek času na prostudování této problematiky.

Mgr. P. Valeš – postrádá logiku procesu projednání tohoto bodu.

## **K bodu 9 – Různé**

K. Zabloudil – informoval o tragickém úmrtí pana Čumpelíka v Grill baru v Soběslavi v září letošního roku, jehož jméno bylo následně spojováno a zneužito v souvislosti s hazardem. Pan Zabloudil, personál provozovny stejně jako rodina zemřelého s tímto tvrzením kategoricky nesouhlasí.

MUDr. J. Chabr – požádal, aby město věnovalo větší pozornost ochraně ovzduší a dále požádal o informaci týkající se obsazení služeb LSPP v Soběslavi.

Ing. J. Bláha – problematiku řeší odbor životního prostředí MěÚ Soběslav, tajemník MěÚ připraví článek do měsíčníku Hláska a na webové stránky města se zveřejněním kontaktů, kam se mohou občané obracet s problémy týkajícími se ovzduší.

Mgr. V. Drachovský – z důvodu nedostatku lékařů v Soběslavi nejsme schopni pokrýt veškeré služby LSPP. Finanční podmínky v Soběslavi a ve Veselí nad Lužnicí jsou shodné. Město se snaží získat další lékaře, přičemž nabízí i získání bytu, popř. další výhody.

Paní Moravcová – poděkovala za zřízení bezbariérového vjezdu v ulici Komenského k domu čp. 2/I.

Mgr. A. Krejčová – otázkou LSPP a získání nových lékařů se zabývala rovněž rada města.

Ing. M. Kákona – informoval o zpracování ankety týkající se dopravy na náměstí Piráty pro Soběslav, jejíž výsledky předal místostarostovi města. Vzněl dotaz, zda na shromážděné náměty bylo již odpovězeno a zda má město k dispozici studii, kterou zadalo.

Mgr. V. Drachovský – s náměty z ankety zatím pracujeme, studie řešení parkování zpracovává ČVUT, dopravní fakulta Praha, byla městem zpřipomínkována a předpokládáme, že doplněný návrh obdržíme do konce ledna 2018. Závěry budou zveřejněny.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 19. prosince 2017 v 18.45 hodin.