

Z Á P I S
z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV
ze dne 23. června 2021 od 18:00 hodin
ve velkém sále Kulturního domu města Soběslavi

Přítomni: Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 19 členů zastupitelstva města.

Omluveni: Mgr. Milan Dančišin, František Dukát

Hosté: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ, Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V úvodu zasedání upozornil starosta města Ing. Jindřich Bláha přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města. Dále je přenos jednání vysílán on-line.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 15. zasedání zastupitelstva města.

Program jednání:

1. Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2020
2. Změna č. 2 rozpočtu města na rok 2021
3. Majetkové převody
 - A: Prodej bytu v domě čp. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav
 - B: Prodej pozemků p. č. 3626/4, 3846/1 a 3664/136 v k. ú. Soběslav
 - C: Prodej pozemků p. č. 3623/6, 3623/7, 3626/5, 3626/6, 3626/7 a 3845/1 v k. ú. Soběslav
 - D: Záměr prodeje pozemku p. č. 1926 v k. ú. Zvěrotice
 - E: Prodej částí pozemků p. č. 128/1, 129/8, 133/1, 133/5 a 135/39 v k. ú. Vesce
 - F: Přijetí daru části pozemku – díl a) oddělený z p. č. 3980 v k. ú. Soběslav
 - G: Přijetí daru pozemku p. č. 3977/2 v k. ú. Soběslav
4. Jednací řád ZM
5. Zpráva Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav
6. Návrh na konání místního referenda
7. Různé

Bez diskuse.

Hlasování o navrženém programu jednání ZM:

Pro: 19 Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěď; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. Petr Valeš, Miloš Šimek a Ing. Jiří Klíma.

Hlasování o složení návrhové komise:

Pro: 16
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Michal Turek; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdrželi se: 3
Mgr. Petr Valeš; Miloš Šimek; Ing. Jiří Klíma

Návrh byl přijat.

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města navrhl starosta města členy zastupitelstva města Ludmilu Zbytovskou a MUDr. Jana Vodičku.

Hlasování o složení ověřovatelů:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš
Proti: 0
Zdrželi se: 2
Ludmila Zbytovská; MUDr. Jan Vodička

Návrh byl přijat.

Zápis z 14. zasedání zastupitelstva města byl předložen k ověření a ověřovatelé jej schválili svým podpisem.

Zápis z jednání provede pracovnice MěÚ paní Bc. Lucie Nečasová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

K bodu 1 – Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2020

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Přílohy:

- Závěrečný účet města Soběslavi za rok 2020 včetně příloh
- Účetní závěrka města Soběslavi za rok 2020 včetně příloh

Předložen návrh závěrečného účtu města za rok 2020 zpracovaný v souladu s platnými právními předpisy, a to včetně zprávy auditorské kanceláře ATLAS AUDIT, s. r. o., Čelákovice, o přezkoumání hospodaření, která nezjistila žádné chyby a nedostatky, jež by negativně ovlivnily hospodaření města. Výsledkem rozpočtového hospodaření města za rok 2020 je přebytek ve výši 7.610.700,06 Kč. K 31. 12. 2020 mělo město Soběslav na svých účtech 35.587.024 Kč.

Návrh závěrečného účtu města za rok 2020 v předloženém znění byl projednán v radě města a ve finančním výboru a zákonným způsobem zveřejněn na úřední desce MěÚ.

Předložena účetní závěrka města za rok 2020, která byla zpracována v souladu s účetními předpisy a podává informaci o finanční situaci města.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. J. Klíma, předseda Finančního výboru ZM – Finanční výbor na svém jednání dne 14. 6. 2021 projednal hospodaření města Soběslavi za rok 2020, závěrečný účet města za rok 2020 vč. zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a dále účetní závěrku za rok 2020 v předloženém znění a doporučuje je ZM ke schválení.

Usnesení

Zastupitelstvo města:

1. Uděluje souhlas s celoročním hospodařením města Soběslavi za rok 2020 a schvaluje závěrečný účet města Soběslavi za rok 2020 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Soběslavi za rok 2020, a to bez výhrad.
2. Schvaluje účetní závěrku města Soběslavi za rok 2020.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19 Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 2 – Změna č. 2 rozpočtu města na rok 2021

Předložila: Bc. Zuzana Schejbalová – vedoucí FO MěÚ

Příloha:

- Změna rozpočtu města na rok 2021 – Rozpočtové opatření č. ZM 2/2021

Předloženo Rozpočtové opatření č. ZM 2/2021, kterým se zvyšuje celkový objem rozpočtových příjmů města na rok 2021 o 11.303.352,45 Kč a výdajů o 33.230.124 Kč. Z rozpočtového opatření č. ZM 2/2021 vzniká schodek ve výši 21.926.771,55 Kč, který bude kryt z finančních prostředků na účtech města. Po provedených úpravách dosáhne objem rozpočtových příjmů města částky 192.157.422,43 Kč a výdajů částky 218.854.093,84 Kč.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. J. Klíma, předseda Finančního výboru ZM – Finanční výbor na svém jednání 14. 6. 2021 projednal předložený návrh změny rozpočtu města na rok 2021 a doporučuje jej ZM ke schválení.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – Rozpočtové opatření č. ZM 2/2021 – v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19 Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 3 – Majetkové převody

A: Prodej bytu v domě čp. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k prodeji bytu v domě čp. 374 v ulici Na Ohradě, Soběslav II

V návaznosti na usnesení ZM č. 13/091/2021 předložen návrh prodeje výše uvedeného bytu dle výsledku výběrového řízení uskutečněného obálkovou metodou.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 374/2, tj. bytu včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu na společných prostorech v 1. nadzemním podlaží domu čp. 374, v ulici Na Ohradě, Soběslav II, paní Lucii Habartové, Tábor, za cenu 2.350.100 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19 Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

B: Prodej pozemků p. č. 3626/4, 3846/1 a 3664/136 v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha:

– Důvodová zpráva k prodeji pozemků akciové společnosti Rašelina, a. s., Soběslav
Předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků o celkové výměře 3.325 m² za cenu 500 Kč/m² dle znaleckého posudku.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 3626/4 o výměře 346 m², p. č. 3846/1 o výměře 446 m² a p. č. 3664/136 o výměře 2.533 m², vše v k. ú. Soběslav, které jsou ve vlastnictví města Soběslav, společnosti Rašelina, a. s., Soběslav, za cenu obvyklou ze znaleckého posudku, tj. 500 Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19 Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

C: Prodej pozemků p. č. 3623/6, 3623/7, 3626/5, 3626/6, 3626/7 a 3845/1 v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha:

– Důvodová zpráva k prodeji pozemků společnosti Banes, spol. s r. o., Soběslav
Předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků o celkové výměře 1.372 m² za cenu 500 Kč/m² dle znaleckého posudku.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p. č. 3623/6 o výměře 107 m², p. č. 3623/7 o výměře 82 m², p. č. 3626/5 o výměře 108 m², p. č. 3626/6 o výměře 70 m², p. č. 3626/7 o výměře 40 m² a p. č. 3845/1 o výměře 965 m², vše v k. ú. Soběslav, které jsou ve vlastnictví města Soběslav, společnosti Banes, spol. s r. o., Soběslav, za cenu obvyklou ze znaleckého posudku, tj. 500 Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěď; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

D: Záměr prodeje pozemku p. č. 1926 v k. ú. Zvěrotice

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k záměru prodeje pozemku – rybník Plaňava

Předložen záměr prodeje výše uvedeného pozemku spolu s podmínkami tohoto prodeje.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1926 o výměře 5.831 m² v k. ú. Zvěrotice dle následujících podmínek:

1. prodej bude uskutečněn formou výběrového řízení obálkovou metodou s otevíráním obálek před veřejností
2. účastníkem výběrového řízení může být fyzická nebo právnická osoba, každý účastník může podat pouze jednu nabídku, ve které bude uveden plán oprav
3. minimální kupní cena činí 90.000 Kč
4. podmínkou prodeje je závazek nabyvatele v zachování druhu pozemku – vodní plocha a způsobu využití – rybník, po dobu 20 let; při nedodržení smluvní pokuta ve výši kupní ceny
5. město Soběslav zatíží pozemek předkupním právem
6. vítězem výběrového řízení bude uchazeč, který nabídne nejvyšší kupní cenu; v případě rovnosti nabízené ceny rozhoduje dřívější čas podání
7. splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěď; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

E: Prodej částí pozemků p. č. 128/1, 129/8, 133/1, 133/5 a 135/39 v k. ú. Vesce

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k prodeji částí pozemků obci Vesce

Předložen návrh prodeje částí výše uvedených pozemků o celkové přibližné výměře 1.600 m² za cenu 50 Kč/m² dle znaleckého posudku.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemků p. č. 128/1, p. č. 129/8, p. č. 133/1, p. č. 133/5 a p. č. 135/39 o přibližné výměře 1600 m², vše v k. ú. Vesce, které jsou ve vlastnictví města Soběslav, obci Vesce za cenu obvyklou ze znaleckého posudku, tj. 50 Kč/m².

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19 Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

F: Přijetí daru části pozemku – díl a) oddělený z p. č. 3980 v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva darování části pozemku pod chodníkem v ulici Tyršova od Jihočeského kraje, České Budějovice

Na základě usnesení RM č. 11/122/2021 předložen návrh přijetí daru části výše uvedeného pozemku o výměře 36 m² od Jihočeského kraje, České Budějovice, do majetku města Soběslav.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru části pozemku – díl a) o výměře 36 m² oddělený z p. č. 3980 v k. ú. Soběslav od Jihočeského kraje, České Budějovice.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19 Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

G: Přijetí daru pozemku p. č. 3977/2 v k. ú. Soběslav

Předložila: Bc. Pavlína Chalupská – pracovnice OOSM MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva darování pozemku pod chodníkem v ulicích K Sedlečku a Tyršova od Jihočeského kraje, České Budějovice

Předložen návrh přijetí daru výše uvedeného pozemku o výměře 908 m² od Jihočeského kraje, České Budějovice, do majetku města Soběslav.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru pozemku p. č. 3977/2 o výměře 908 m² v k. ú. Soběslav od Jihočeského kraje, České Budějovice.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 4 – Jednací řád ZM

Předložila: Ing. Iveta Matějů – předsedkyně Kontrolního výboru ZM

Přílohy:

- Návrh jednacího řádu ZM s vyznačenými změnami
- Návrh jednacího řádu ZM v úplném znění

V návaznosti na usnesení ZM č. 13/095/2021 předložen návrh nového Jednacího řádu Zastupitelstva města Soběslavi zpracovaný tajemníkem MěÚ Ing. R. Bryllem, předsedkyní Kontrolního výboru ZM Ing. I. Matějů a právničkou MěÚ JUDr. I. Hartlovou. Návrh byl projednán radou města dne 25. 5. 2021 a Kontrolním výborem ZM dne 7. 6. 2021. V případě schválení nabyde nový jednací řád účinnosti od 24. 6. 2021.

K tomuto bodu diskutovali:

občané – paní Srncová, Ing. R. Bryll.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Jednací řád Zastupitelstva města Soběslavi dle předloženého návrhu.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 5 – Zpráva Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

Předložila: Mgr. Alena Krejčová – členka Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav

Přílohy:

- Návrh podmínek pro přípravu textu smlouvy
- Možné právní instituty zajištění závazků ve smlouvě s investorem
- Příloha k zápisu č. 12 z jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav
- Příloha k zápisu č. 16 z jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav
- Příloha č. 1 k zápisu č. 18 z jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav
- Příloha č. 2 k zápisu č. 18 z jednání Výboru pro rozvoj PZ Soběslav
- Nová architektonická studie PZ Soběslav

Před vlastním předložením důvodové zprávy informoval starosta města o rezignaci Ing. P. Pláta na funkci člena Výboru pro rozvoj PZ Soběslav a rezignaci J. Himpana na funkci předsedy výboru. Na žádost o jmenování nového společného kandidáta Pirátů pro Soběslav, KSČM a TOP 09 starosta města žádný návrh neobdržel a na místo J. Himpana je za ANO na funkci člena výboru navržen pan M. Turek. Na funkci předsedkyně výboru je zároveň navržena stávající členka Mgr. A. Krejčová. Oba navržení souhlasili se svou kandidaturou. Ing. J. Bláha předložil návrh hlasování o obou návrzích současně, a to formou aklamace.

Hlasování o doplnění výboru M. Turkem a volbě Mgr. A. Krejčové předsedkyní výboru aklamací:

Pro: 18
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 1
Mgr. Alena Krejčová

Návrh byl přijat.

Usnesení

Zastupitelstvo města volí nového člena Výboru pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav p. Michala Turka a za předsedkyni výboru Mgr. Alenu Krejčovou.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 17
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdrželi se: 2
Mgr. Alena Krejčová; Michal Turek

Usnesení bylo přijato.

V návaznosti na usnesení ZM č. 14/106/2021, kterým byl pověřen Výbor pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav k přípravě textu smlouvy o podmínkách výstavby v průmyslové zóně mezi městem Soběslav a firmou Exprin Property, s. r. o., předložen výše uvedený návrh podmínek pro přípravu smlouvy mezi Městem Soběslav a PZ Soběslav 1, s. r. o., a PZ Soběslav 2, s. r. o. (vlastníci pozemků v průmyslové zóně) včetně možností zajištění závazků uvedených ve smlouvě. Podrobně s jednotlivými podmínkami byli členové ZM seznámeni na pracovním jednání dne 16. 6. 2021.

Mgr. A. Krejčová, členka Výboru pro rozvoj PZ Soběslav představila členům ZM možnosti města při odporu proti výstavbě z titulu účastníka stavebního řízení, vlastníka dotčených pozemků, popř. vlastníka infrastruktury.

Součástí materiálů byla rovněž nová podoba architektonické studie průmyslové zóny a možné dopady vyhlášení referenda na přípravu a podpis smlouvy s investorem. Uzavření smlouvy je v případě vyhlášení referenda velkým rizikem s možným dopadem náhrady škod.

Bez diskuse.

Usnesení

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh podmínek pro rozvoj průmyslové zóny PZ1 a PZ2 předložený Výborem pro rozvoj Průmyslové zóny Soběslav, které budou předmětem textu smlouvy připravované k uzavření mezi Městem Soběslav a vlastníky pozemků PZ1, PZ2.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 19
Ing. Jindřich Bláha; Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 6 – Návrh na konání místního referenda

Předložil: Jan Černý – člen ZM

Příloha:

- Důvodová zpráva k návrhu na konání místního referenda

V souvislosti se záměrem firmy Exprin předložen návrh na vyhlášení referenda zastupitelstvem města dle ustanovení § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů. Podal vysvětlení obou otázek, které jsou předmětem návrhu referenda, spolu s možnými kroky činěnými v případě jeho platnosti.

K tomuto bodu diskutovali:

Mgr. A. Krejčová – otázky obsažené v návrhu referenda mohou znamenat omezení stávajících podnikatelských subjektů (Rašelina, a. s., Fert, a. s., Banes, spol. s r. o., Impregnace Soběslav) Ing. P. Plát – informoval o získání dostatečného počtu podpisů občanů potřebných pro podání návrhu na vyhlášení referenda a zrekapituloval informování Výboru pro rozvoj PZ a ZM o jeho přípravě. Zároveň nabídl možnost diskuse o podobě otázek.

K tomuto bodu dále diskutovali:

členové ZM – L. Zbytovská, Bc. M. Bučinský, Ing. J. Bláha, Mgr. P. Valeš, Mgr. M. Pánek, V. Nedvěd,
občané – Z. Rux, paní Matéová, Ing. M. Kákona, paní Růžičková, paní Srncová, Ing. R. Bryll, paní Žáková.

Usnesení

Zastupitelstvo města v souladu se zákonem č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- I. vyhláší místní referendum ve dnech 8. a 9. října 2021, společně s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky 2021, na území města Soběslav o otázkách:
 1. Souhlasíte s tím, aby město Soběslav bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě logistického centra na místě zastavitelných ploch Z12 a Z20 vymezených územním plánem Soběslav ve znění změny č. 1?
 2. Souhlasíte s tím, aby město Soběslav bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě hal o zastavěné ploše stavby (každé haly) převyšující 10000 m² na místě zastavitelných ploch Z12 a Z20 vymezených územním plánem Soběslav ve znění změny č. 1?
- II. ukládá tajemníkovi městského úřadu Soběslav zajistit vyhlášení místního referenda vyvěšením usnesení o jeho konání na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zajistit plnění úkolů spojených s přípravou a organizací místního referenda.
- III. odůvodňuje vyhlášení místního referenda následovně: V květnu 2020 byl předložen záměr JHC938 na výstavbu 4 hal o celkové ploše 203000 m² v lokalitách Z12 a Z20 dle územního plánu města Soběslav. Záměr vyvolal velký ohlas u občanů města. Vznikla Petice proti této výstavbě s podpisy 2000 občanů. Na základě této petice vznikl požadavek místního referenda k plánované výstavbě. Referendum umožňuje hlasovat o závažných tématech týkajících se obce.
- IV. Odhadované náklady na provedení místního referenda jsou 80 000 Kč (odměny pro členy komise a zaměstnance MěÚ, hlasovací lístky a obálky, materiální vybavení). Částka by byla hrazena změnou rozpočtu v položce "Místní referendum" ve sk. 6 (Všeobecná veřejná správa a služby). Odhadované náklady na realizaci, v případě závazného výsledku místního referenda, jsou ve výši 300 000 Kč při změnách územního plánu nebo vytvoření regulačního plánu na dotčené území.
- V. stanovuje odměnu za výkon funkce člena místní komise ve výši 1 800 Kč a předsedy místní komise ve výši 2 200 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro: 5
Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Ing. Iveta Matějů
Proti: 1
Ludmila Zbytovská
Zdrželi se: 13
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Michal Turek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička

Usnesení nebylo přijato.

K bodu 7 – Různé

Paní Růžičková – dotaz, jaký je výsledek ankety ohledně alternativní studie stavebních úprav parku u sv. Víta prezentované Ing. L. Kaprálovou na minulém jednání ZM.

Ing. J. Bláha – nikdo ze zastupitelů žádný návrh nezaslal, z tohoto důvodu není tato záležitost předmětem dnešního jednání. Veřejné projednání záměru bude realizováno na podzim letošního roku na místě samém.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – Ing. J. Klíma, Bc. M. Bučinský, Mgr. V. Drachovský,

občané – Ing. R. Bryll, Ing. M. Kákona.

L. Zbytovská – požádala o možnost zpracování alternativní studie a předložila návrh usnesení ve znění: Zastupitelstvo města pověřuje radu města zadáním vypracování alternativní studie na prostor parku u kostela sv. Víta od Ing. Pavla Borusíka a Ing. Libuše Kaprálové.

L. Matéová – upozornila na přeplňované kontejnery na separovaný odpad v městské části Chlebov.

Ing. R. Bryll – prostřednictvím OŽP MěÚ prověří frekvence svozu, popř. posílení kontejnerů v této městské části.

P. Maté – dotaz na možnost instalace veřejného osvětlení v úseku opravené komunikace směrem mezi Soběslaví a městskou částí Chlebov.

Mgr. Pavel Lintner – zmíněná komunikace není ve vlastnictví města, v souvislosti se záměrem vybudování chodníku vedle této komunikace prověří rovněž možnost instalace veřejného osvětlení.

Paní Srncová – dotaz v souvislosti s přijetím nového jednacího řádu ZM, co má občan dělat, aby obdržel odpověď od členů ZM.

Ing. R. Bryll – občané, stejně jako zastupitelé mají právo vznášet dotazy v rámci každého bodu programu zasedání ZM, v případě nedostatečného množství informací může zastupitel odpovědět následně písemně.

K tomuto bodu diskutovali:

členové ZM – Ing. J. Bláha,

občané – Ing. M. Kákona.

Paní Žáková – dotaz na dopravní značení současně slepé komunikace vedoucí ze Soběslavi na obec Tučapy jako hlavní, dotaz na obnovení dopravního značení zákazu vjezdu nákladních automobilů do ulice 28. října.

Ing. J. Bláha – komunikace na Tučapy je ve vlastnictví JčK, po dokončení stavby železničního koridoru dojde k pře značení jednotlivých komunikací. Dopravní značení v ulici 28. října bude prověřeno prostřednictvím OVRŘ MěÚ.

Ing. J. Bláha – předložil návrh L. Zbytovské na usnesení.

Usnesení

Zastupitelstvo města pověřuje radu města zadáním vypracování alternativní studie na prostor parku u kostela sv. Víta od Ing. Pavla Borusíka a Ing. Libuše Kaprálové.

Hlasování o návrhu usnesení L. Zbytovské:

Pro: 16
Bc. Miloš Bučinský; Jan Černý; Mgr. Vladimír Drachovský; Jaroslav Himpan; Ing. Jiří Klíma; Ing. Petr Král; Mgr. Alena Krejčová; Mgr. Pavel Lintner; Ing. Iveta Matějů; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Miloš Šimek; Mgr. Petr Valeš; MUDr. Jan Vodička; Ludmila Zbytovská
Proti: 1
Michal Turek
Zdrželi se: 2
Mgr. Petr Lintner; Ing. Jindřich Bláha

Usnesení bylo přijato.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 23. června 2021 ve 20:25 hodin.