

## Z Á P I S

### z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA SOBĚSLAV

ze dne 20. září 2017 od 18:00 hodin

v malém sále Kulturního domu města Soběslavi

**Přítomni:** Podle prezenční listiny, která je připojena k zápisu.

Celkem bylo přítomno 19 členů zastupitelstva města.

**Omluveni:** Růžena Domová, Ludmila Zbytovská

**Hosté:** Ing. Blanka Smetanová, JUDr. Jan Šnajdr

Zasedání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta města Ing. Jindřich Bláha. Po uvítání všech přítomných konstatoval, že je přítomno 19 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V úvodu zasedání upozornil starosta města Ing. Jindřich Bláha přítomné členy ZM a občany, že je z jednání zastupitelstva města pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách města, a dále je pořizován záznam obrazový. Oba záznamy budou k dispozici na MěÚ Soběslav.

K programu obdrželi zastupitelé města další 2 materiály, a to rozšíření bodu 4. Majetkové převody o bod E – Prodej pozemků p. č. 519/4 a 519/3 v k. ú. Soběslav prostřednictvím realitní kanceláře a k bodu 6. „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“ upřesnění nákladů projektu.

Starosta města předložil ke schválení návrh programu 15. zasedání zastupitelstva města.

#### **Program jednání:**

1. Volba přísedících Okresního soudu v Táboře
2. Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2017
3. OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi
4. Majetkové převody
  - A: Přijetí daru od Římskokatolické farnosti Soběslav – pozemku p. č. 885 v k. ú. Soběslav se stavbou kostela sv. Marka; zřízení věcných břemen služebnosti; zřízení předkupního práva daru
  - B: Prodej části pozemku parc. č. 1842 v k. ú. Soběslav
  - C: Koupě pozemků p. č. 1874/235, 1874/247, 2756/78, 2/3 podílu pozemku p. č. 2617/25 a 1/3 podílu pozemku p. č. 2617/25, vše v k. ú. Soběslav
  - D: Koupě pozemků p. č. 4028 a 4026/3 v k. ú. Soběslav
  - E: Prodej pozemků p. č. 519/4 a 519/3 v k. ú. Soběslav
5. Schválení projektu „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“
6. Schválení projektu „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“
7. Různé

Bez diskuse.

Hlasování o programu jako celku:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Program byl schválen.

Do návrhové komise byli navrženi členové zastupitelstva města Mgr. Milan Dančišin, Mgr. Michal Pánek a pan Zdeněk Vránek.

Hlasování o složení návrhové komise:

<b>Pro: 16</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 3</b>
Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Michal Pánek; Zdeněk Vránek

Návrh byl přijat.

Za **ověřovatele zápisu** dnešního zasedání zastupitelstva města navrhl starosta města členy zastupitelstva města pana Jana Pehe a pana Václava Nedvěda.

Hlasování o složení ověřovatelů:

<b>Pro: 17</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 2</b>
Václav Nedvěd ; Jan Pehe

Návrh byl přijat.

Zápis z 14. zasedání zastupitelstva města byl předložen k ověření a ověřovatelé jej schválili svým podpisem.

Zápis z jednání provede pracovnice MěÚ paní Květoslava Štaubrová.

Pozn.: Vzhledem k pořizování audio záznamu z jednání ZM bude diskuse ke každému bodu jednání uvedena ve zkrácené formě, úplné znění diskuse bude zveřejněno v audio záznamu.

### **K bodu 1 – Volba přísedících Okresního soudu v Táboře**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku MěÚ

Příloha:

- Důvodová zpráva k volbě paní Ing. Blanky Smetanové a pana Jaroslava Klapky přísedícími u Okresního soudu v Táboře

Předložen návrh volby paní Ing. Blanky Smetanové a pana Jaroslava Klapky přísedícími u Okresního soudu v Táboře. Paní Ing. Blanka Smetanová byla přítomna jednání ZM, pan Jaroslav Klapka byl omluven z důvodu plánované zahraniční dovolené.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. M. Kákona – dotaz na Ing. B. Smetanovou, jak se k této práci dostala a jakou má motivaci.

Ing. B. Smetanová – tento obor si našla na internetu, kde ji zaujal a zjistila si o něm informace u Okresního soudu v Táboře, zároveň zmínila svojí osmiletou praxi učitelky ve výchovném ústavu v Černovicích.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města zvolilo Ing. Blanku Smetanovou, Soběslav, a p. Jaroslava Klapku, Soběslav, přísedícími Okresního soudu v Táboře.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr.

Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### **K bodu 2 – Změna č. 3 rozpočtu města v roce 2017**

Předložila: Marcela Koloušková – vedoucí finančního odboru MěÚ

Příloha:

- Změna rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 3/2017

Před předložením důvodové zprávy starosta města přivítal předsedu fotbalového oddílu TJ Spartak Soběslav pana Marka Nývltu, jedním z bodů změny rozpočtu č. 3/2017 je dotace FK Spartak Soběslav na úhradu nákladů spojených s účastí družstva mužů v divizní soutěži.

Rozpočtovým opatřením č. 3/2017 se navyšuje objem rozpočtu města Soběslavi o 3.443.254 Kč v příjmech a výdaje se naopak snižují o 1.598.746 Kč. Z navrhované změny vzniká rezerva ve výši 5.042.000 Kč.

K tomuto bodu diskutovali:

Mgr. Alena Krejčová, předsedkyně Finančního výboru ZM – Finanční výbor projednal dne 11. 9. 2017 návrh změny rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 3/2017 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

Ing. M. Kákona – dotaz na položku v komentáři v částce 407 tis. Kč na přípravné práce spojené s vybudováním dopravního terminálu, zda se počítá s vyhlášením architektonické soutěže.

Ing. J. Bláha – nepočítá.

Z. Vránek – k položce č. 12 – železniční doprava – studie využití budovy nádraží 170.000 Kč – pokud se jedná pouze o studii, považuje tuto částku za vysokou.

Ing. J. Bláha – předmětná studie je projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí a bude součástí projektu dopravního terminálu, v současnosti PD ještě není dokončena. V současnosti probíhá připomínkování dokumentace, příští týden proběhne jednání s DI Policie ČR. Podrobnější informace budou předány Komisi výstavby a ŽP k projednání.

Ing. M. Kákona – dotaz na způsob financování, jak byla využita částka 407 tis. Kč.

Ing. J. Bláha – zrekapituloval způsob, jakým město dospělo k řešení dopravního terminálu. V rámci uvedené částky budou zpracovány dvě dokumentace, jedna na vlastní dopravní terminál dle studie a druhá na rekonstrukci výpravní budovy ČD, která bude součástí projektu dopravního terminálu.

Ing. M. Kákona – jedná se tedy o již vyplacené finance.

M. Koloušková – v rámci místního hospodářství je kapitola územní rozvoj. Při tvorbě rozpočtu není známo do jakých oddílů budou finance směřovány, což se následně řeší přesunem financí mezi těmito oddíly. Nedochozí ke zvýšení výdajů. Skutečné vyrovnaní návrhu rozpočtu se skutečností se děje při poslední změně rozpočtu.

Ing. J. Bláha – smlouvy jsou uzavřeny, potřebné finance jsou k dispozici v jiné kapitole rozpočtu.

Ing. M. Kákona – proč nyní projednáváme rozpočtovou změnu, co když ji ZM neschválí.

Ing. J. Bláha – k přesunu financí z jiných schválených položek rozpočtu dojde v příští rozpočtové změně.

### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu města Soběslavi – rozpočtové opatření č. 3/2017 – v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr.

Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

**K bodu 3 – OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi**  
Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha:

- Návrh OZV č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi

Před přednesením vlastní důvodové zprávy přivítal starosta města JUDr. Jana Šnajdra, odborníka na loterijní zákon a hazardní hry.

Předložen návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi zpracovaný tajemníkem MěÚ Ing. R. Bryllem. Předložený návrh předpokládá možnost provozování výherních hracích automatů a dalších hazardních her v jediné provozovně na území města – ulice Nová 409/2, Soběslav II (restaurace Lada). Předpokládaná účinnost nové vyhlášky je od 1. 1. 2018.

K tomuto bodu diskutovali:

MUDr. J. Chabr – dotaz na JUDr. Šnajdra – v případě nulové tolerance hrozí nebezpečí vzniku tzv. černých, tudíž nelegálních heren. Jaké kroky umožňuje současně platná legislativa proti těmto nelegálním hernám.

JUDr. J. Šnajdr – pravomoc kontroly této oblasti získala od letošního roku celní správa. Z důvodu slabého personálního obsazení těchto kontrolních složek však není situace jednoduchá. Obrovským problémem jsou tzv. kvízomaty.

Ing. M. Kákona – od přijetí stávající vyhlášky došlo ke zvýšení příjmů, stávající vyhláška je dle jeho názoru nefunkční. Nesouhlasí s koncentrací automatů na jedinou adresu. Dotaz na názor Policie k předloženému návrhu. Dále se domnívá, že dochází k porušení principu volné soutěže. Požádal JUDr. Šnajdra o odpověď, v čem vidí složitost celé problematiky pokud celní správa má možnost kvízomaty zabavit.

Ing. R. Bryll – vysvětlil systém příjmů obcí z automatů, který není zcela závislý na tom, zda je na území města povolen provoz automatů. Předloženým návrhem vyhlášky chceme vytěsnit automaty z centra města.

JUDr. J. Šnajdr – celní správa je ve většině případů nucena zabavené kvízomaty vrátit z důvodu nemožnosti prokázat, že kvízomaty jsou rovněž hazardním zařízením, ze zákona vyplývá povinnost heren vypnout herní systém v době od 03:00 do 10:00 hodin.

Ing. R. Bryll – způsob regulace obsažený v předloženém návrhu vyhlášky je podporován i Městskou policií města Soběslav.

Ing. M. Kákona – dotaz na stanovisko Policie ČR.

Ing. R. Bryll – stanovisko PČR v současnosti neznáme. Co do možnosti porušení principu volné soutěže touto vyhláškou, byla stávající vyhláška zhruba před rokem, stejně jako obdobné vyhlášky všech měst a obcí v ČR, podrobena kontrole ze strany MVČR, přičemž nebylo shledáno toto porušení. Totéž platí i pro předložený návrh.

Ing. M. Kákona – podal dva protinávryh:

1. protinávrh:

úprava článku 2 a 3 předloženého návrhu vyhlášky takto:

**Čl. 2 – Povolení provozování**

Bingo, technickou hru, živou hru a turnaje malého rozsahu není na území města Soběslavi povoleno provozovat.

### Čl 3. – Přejídné ustanovení

Bingo, technickou hru, živou hru a turnaje malého rozsahu povolené přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky lze provozovat nejdéle do konce doby platnosti vydaného povolení.

2. protinávrh:

(v případě neschválení 1. protinávrhu), který ukládá Radě města povinnost zpracovat do příštího zasedání ZM návrh vyhlášky, který zohledňuje nulovou toleranci hazardu.

Dále zopakoval podezření, že vyhláška porušuje princip volné soutěže. Majitelé uvedených nemovitostí měli možnost zde umířovat libovolně automaty.

Ing. R. Bryll – informoval o současných počtech automatů v jednotlivých povolených provozovnách.

Ing. J. Bláha – návrh nové vyhlášky znamená vytěsnění automatů z centra města a z míst, kde nefungují.

MUDr. J. Chabr – dotaz, zda se můžeme po případném schválení této vyhlášky k této problematice vrátit.

Ing. J. Bláha – ano, od nového roku začne platit nový loterijní zákon, budou nové podmínky pro provozování herních automatů, získáme nové zkušenosti a můžeme se kdykoli k problematice vrátit.

Ing. I. Matějů – je pro úplný zákaz herních automatů.

Hlasování o 2. protinávrhu Ing. M. Kákony:

<b>Pro: 2</b>
Ing. Martin Kákona; Ing. Iveta Matějů
<b>Proti: 15</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš
<b>Zdržel se: 2</b>
Jan Pehe; Zdeněk Vránek

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o 1. protinávrhu Ing. M. Kákony:

<b>Pro: 2</b>
Ing. Martin Kákona; Ing. Iveta Matějů
<b>Proti: 14</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Kamil Modl; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš
<b>Zdržel se: 3</b>
Jan Pehe; Mgr. Irena Molíková; Zdeněk Vránek

Návrh nebyl přijat.

### Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Soběslavi č. 3/2017 o regulaci provozování hazardních her na území města Soběslavi v předloženém znění.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 15</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Kamil Modl; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš
<b>Proti: 2</b>
Ing. Martin Kákona; Iveta Matějů
<b>Zdržel se: 2</b>
Mgr. Irena Molíková; Zdeněk Vránek

Usnesení bylo přijato.

#### **K bodu 4 – Majetkové převody**

##### **A: Přijetí daru od Římskokatolické farnosti Soběslav – pozemku p. č. 885 v k. ú. Soběslav se stavbou kostela sv. Marka; zřízení věcných břemen služebnosti; zřízení předkupního práva daru**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku

Přílohy:

- Důvodová zpráva k přijetí daru od Římskokatolické farnosti Soběslav – pozemku p. č. 885 v k. ú. Soběslav se stavbou kostela sv. Marka; zřízení věcných břemen služebnosti k výše uvedenému daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav a ve prospěch Biskupství českobudějovického a zřízení předkupního práva daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav

Předložen návrh přijetí daru od Římskokatolické farnosti – pozemku p. č. 885 v k. ú. Soběslav o výměře 308 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba kostela sv. Marka.

Ing. J. Bláha – dodal k tomuto bodu informaci o mobiliáři kostela sv. Marka, který byl předán církví do Husitského muzea.

Bez diskuse.

#### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru od Římskokatolické farnosti Soběslav – pozemku p. č. 885 v k. ú. Soběslav, jehož součástí je stavba kostela sv. Marka, včetně jeho součástí a příslušenství, zřízení věcných břemen služebnosti k výše uvedenému daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav a ve prospěch Biskupství českobudějovického a zřízení předkupního práva daru ve prospěch Římskokatolické farnosti Soběslav.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 1</b>
Jan Pehe

Usnesení bylo přijato.

##### **B: Prodej části pozemku parc. č. 1842 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku

Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji části pozemku p. č. 1842 v k. ú. Soběslav

Předložen návrh prodeje výše uvedeného pozemku manželům Janě a Milanovi Lukášovým za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Bez diskuse.

#### **Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 1842 o výměře cca 1 600 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběslav manželům Janě a Milanovi Lukášovým, Praha, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav

Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

**C: Koupě pozemků p. č. 1874/235, 1874/247, 2756/78, 2/3 podílu pozemku p. č. 2617/25 a 1/3 podílu pozemku p. č. 2617/25, vše v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku

Přílohy:

- Důvodová zpráva ke koupi pozemků p. č. 1874/235, 1874/247, 2756/78 a 2/3 podílu z pozemku p. č. 2617/25 od Ing. Pavla Šťovíčka, Praha, a 1/3 podílu pozemku p. č. 2617/25 od společnosti Českomoravská pozemková, s. r. o., Praha, vše v k. ú. Soběslav

Předložen návrh koupě výše uvedených pozemků.

Bez diskuse.

**Usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p. č. 1874/235 o výměře 54 m<sup>2</sup>, p. č. 1874/247 o výměře 1 014 m<sup>2</sup>, p. č. 2756/78 o výměře 805 m<sup>2</sup>, podíl 2/3 pozemku p. č. 2617/25 za celkovou cenu 313.960 Kč od Ing. Pavla Šťovíčka, Praha, a podíl 1/3 pozemku p. č. 2617/25 za cenu 127.490 Kč od společnosti Českomoravská pozemková, s. r. o., Praha, vše v k. ú. Soběslav.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

**D: Koupě pozemků p. č. 4028 a 4026/3 v k. ú. Soběslav**

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku

Přílohy:

- Důvodová zpráva ke koupi pozemků p. č. 4028 a p. č. 4026/3 v k. ú. Soběslav od Českých drah, a. s., Praha 1

Předložen návrh koupě pozemků p. č. 4028 včetně stavby (dřevěný sklad) a p. č. 4026/3 včetně stavby (výpravní budova).

Ing. J. Bláha – na minulém zasedání ZM byl předložen záměr koupě těchto nemovitostí, v tu dobu jsme neznali, zda na nich neváznou práva třetích osob. Nyní bylo zjištěno, že budovu skladu má v nájmu fyzická osoba – podnikatel a ve výpravní budově jsou dva byty. Ve věci ukončení smluv nejsou žádné problémy. Obě budovy jsou ve špatném stavu, i v případě nerealizace projektu dopravního přestupního terminálu by se po zakoupení budova skladu mohla zbourat a na jejím místě by mohl vzniknout parkovací prostor pro vozidla, výpravní budova by se opravila, přístavky by se zbouraly, vznikla by tam čekárna se sociálním zařízením a s dvěma kancelářemi. Jedna kancelář by sloužila Českým drahám a druhá přepravní firmě Comett plus, s. r. o., s oběma je to předběžně projednáno. Je to způsob, jak vlastnit tyto nemovitosti, abychom se mohli ucházet o finanční prostředky v projektu dopravního přestupního terminálu.

K tomuto bodu diskutovali:

Z. Vránek – dočetl se v tisku, že ČD chtějí své výpravní budovy výhledově opravovat. Dotaz, zda nepřišla od ČD na město informace o rekonstrukci soběslavské nádražní budovy.

V. Hanzalová – z různých jednání se zástupci ČD má zcela opačnou informaci, že ČD mají v současné době tendenci svoje výpravní budovy prodávat. Např. se jedná o budovy v Chotovinách nebo v Meznu.

Ing. J. Bláha – ČD nemají zájem budovu opravovat.

### Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p. č. 4028 včetně stavby o výměře 413 m<sup>2</sup> a p. č. 4026/3 včetně stavby o výměře 328 m<sup>2</sup> v k. ú. Soběslav od Českých drah, a. s., Praha, za cenu dle znaleckého posudku (tj. 670.000 Kč za pozemek p. č. 4028 včetně stavby a 1.950.000 Kč za pozemek p. č. 4026/3 včetně stavby).

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

### E: Prodej pozemků p. č. 519/4 a 519/3 v k. ú. Soběslav

Předložila: Věra Hanzalová – vedoucí odboru organizačního a správy majetku

Přílohy:

- Důvodová zpráva k prodeji pozemků p. č. 519/4 a 519/3 v k. ú. Soběslav

Předložen prodej výše uvedených pozemků panu J. Henčlovi, České Budějovice, prostřednictvím realitní kanceláře.

K tomuto bodu diskutovali:

Ing. M. Kákona – nesouhlasil s prodejem těchto pozemků, stejně jako na minulém jednání ZM, navrhoval by využití pozemků pro podporu turismu.

### Usnesení

Zastupitelstvo města v návaznosti na své usnesení č. 14/105/2017 bere na vědomí prodej pozemků p. č. 519/4 o výměře 1 229 m<sup>2</sup> a p. č. 519/3 včetně stavby č. e. 811 o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Soběslav, prostřednictvím realitní kanceláře za cenu 390.000 Kč p. Josefu Henčlovi, České Budějovice.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 1</b>
Ing. Martin Kákona

Usnesení bylo přijato.

### K bodu 5 – Schválení projektu „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha:

- „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“

Předložena informace o záměru realizace akce „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“. Akce bude podpořena z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 4



Ochrana a péče o přírodu a krajinu. Celkové náklady projektu činí 31.870.248 Kč + DPH, předpokládaný podíl města 4.388.644 Kč + DPH. V současnosti se připravuje výběrové řízení na dodavatele akce, která by měla proběhnout v letech 2018 – 2019. Ukončení projektu v roce 2020.

K tomuto bodu diskutovali:

MUDr. J. Chabr – dotaz na položku eko-dozoru 950 tis. Kč.

Ing. R. Bryll – požadavek eko-dozoru vyvstal od Krajského úřadu v Českých Budějovicích, eko-dozor představuje tým odborníků na zoologii a botaniku, který bude mít k dispozici ještě tým cca 30 brigádníků a budou každý den přítomni při realizaci akce, přičemž budou zajišťovat přesun nalezených živočichů a rostlin do jiných vod a po ukončení akce zase jejich zpětné navrácení.

Ing. M. Kákona – dotaz, zda bude položka neuznatelných nákladů cca 1.300 tis. Kč stačit na následnou úpravu příjezdových cest a úpravu hráze rybníka a kdy se začne s odpouštěním vody rybníka, v únoru jsou ještě na rybníku bruslaři.

Ing. R. Bryll – předpokládá se, že tato položka neuznatelných nákladů bude dle projektu na úpravu hráze stačit. Kdy přesně dojde k odpouštění rybníka záleží na klimatických podmínkách. Vlastní odbahňovací práce jsou povoleny Krajským úřadem každé jaro po dobu 30 dnů. V případě transferu živočichů budou práce přerušeny a bude možné prodloužit lhůtu o tuto dobu přerušování. Bruslaři budou moci být na rybníku do doby, než začne odpouštění rybníka.

K. Modl – dotaz zda budou na Novém rybníku opět plovoucí ostrůvky.

Ing. R. Bryll - ve spolupráci s orgány ochrany přírody a krajiny uděláme pro jejich obnovení maximum.

## Usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s realizací akce „Rybník Nový u Soběslavi – posílení přirozené funkce krajiny“ podpořené z Operačního programu Životní prostředí – specifický cíl 4.3 Posílit přirozenou funkci krajiny s celkovými náklady akce 31.870.248 Kč + DPH. Podíl města v předpokládané výši 4.388.644 Kč + DPH bude hrazen z rozpočtu města Soběslavi.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

## K bodu 6 – Schválení projektu „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“

Předložil: Ing. Radek Bryll – tajemník MěÚ

Příloha:

- Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti

Předložena informace o přípravě akce „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické náročnosti“. Město předpokládá podpoření této akce z dotačního titulu Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5 Energetické úspory. Celkové náklady akce činí 19.278.484 Kč + DPH, finanční spoluúčast města 12.531.015 Kč + DPH. Akce by měla být realizována v roce 2019, celý projekt dokončen začátkem roku 2020.

K tomuto bodu diskutovali:

Mgr. M. Dančišin – Sportovní komise města probírala současný stav zimního stadionu a je jednoznačně pro podpoření této rekonstrukce.

## Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5 – Energetické úspory, na akci „Zimní stadion v Soběslavi – snížení energetické

náročnosti“. Při celkových nákladech projektu 19.278.484 Kč + DPH činí povinný podíl města 12.531.015 Kč + DPH, který bude financován z rozpočtu města.

Hlasování o návrhu usnesení:

<b>Pro: 19</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Ing. Martin Kákona; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 0</b>
<b>Zdržel se: 0</b>

Usnesení bylo přijato.

## **K bodu 7 – Různé**

Ing. J. Bláha – poděkoval Mgr. P. Valešovi a pracovníkům Kulturního domu v Soběslavi za organizaci letošních Soběslavských slavností.

MUDr. J. Chabr – vznesl dotaz na bezpečnost dětských hřišť v Soběslavi v souvislosti s novými předpisy.

Mgr. V. Drachovský – do jara roku 2018 budou všechna dětská hřiště odpovídat bezpečnostním normám nebo budou odstraněna.

Ing. M. Kákona – informoval o tom, že Piráti pro Soběslav organizovali ve městě anketu, která měla zjistit názor občanů na dopravu v centru města. Výsledky ankety by mohli Piráti pro Soběslav poskytnout městu. Dále vyjádřil výhrady ke komunikaci s redakcí Hlázky, nebyly mu otisknuty některé články a vyzval kontrolní výbor, aby se touto záležitostí zabýval. Dále informoval o usnesení RM č. 16/249/2017 a zápise ze 16. schůze Rady města ze dne 5. 9. 2017 bod č. 2. ve věci odstranění dvou lip u kostela sv. Petra a Pavla. V minulosti byly na lípy zpracovány nezávislé posudky a výsledkem bylo rozhodnutí o provedení ořezu těchto lip.

Ing. J. Bláha – výsledky ankety o parkování v centru města je možné předat místostarostovi města, který má dopravu na starosti. Po provedení ořezu nejsou oba stromy v dobrém zdravotním stavu, odborník navrhl jejich odstranění a náhradu novými stromy.

Ing. M. Kákona – dotaz zda bude nový posudek zveřejněn.

Ing. J. Bláha – ano, posouzení zveřejní odbor životního prostředí MěÚ, jakmile bude mít dokumentaci k dispozici.

R. Ježková – dotaz, jaké kroky učinilo město ohledně transparentnosti radnice, financí města a příspěvkových organizací a druhý dotaz na nákup terapeutického přístroje laser Polaris 2 pro Senior-dům v Soběslavi. V lednové Hlásce z roku 2016 je uvedeno v usnesení RM, že RM souhlasí s nákupem tohoto přístroje od firmy Jenso Praha za cenu 251.136 Kč včetně DPH. Podle jiné informace stojí tento laser Polaris 2 kolem 30 tis. Kč.

Ing. J. Bláha – doporučil vznést dotaz na ředitelku Senior-domu v Soběslavi Ing. Zinu Petráskovou, případně ji navštívit.

Mgr. A. Krejčová – postupové kroky k transparentnosti města jsou zachovány, byl zakoupen software, který je navázán na náš software, aby tam mohl být klikací rozpočet, informace o čerpání rozpočtu, připravuje se elektronizace úřadu, žádost o dotaci je podána.

Ing. R. Bryll – na základě zpracované studie proveditelnosti, která řeší transparentnost města, elektronizaci vnitřních procesů, elektronizaci úřadu navenek je podána žádost o dotaci.

Ing. P. Král – v návaznosti na dřívější návrhy řešení zvýšení transparentnosti informoval o ukončení ověřovacího provozu nového systému vyvinutého ministerstvem financí ČR („cityvizor“) poskytovaného městům zdarma.

V. Hanzalová – reagovala na příspěvek Ing. M. Kákony týkající se komunikace s redakcí Hlázky, požádala Ing. M. Kákona, aby do redakce časopisu Hláska přišel. Redakce Hlázky má hodně dopisovatelů a vždy se s každým domluví.

J. Kodat – sdělil, že má také špatné zkušenosti s redakcí Hlázky.

K. Modl – dotaz na železniční koridor.

Ing. J. Bláha – v současnosti probíhá posouzení vlivu na životní prostředí (EIA), v dalších dvou letech stavba nebude pravděpodobně zahájena.

B. J. Skočdopol – dotaz, zda bude nádražní budova využita na komerční účely, dále dotaz na otázku sčítání Romů na základě nařízení úřadu vlády v Soběslavi a informace předsedovi fotbalového oddílu TJ Spartak Soběslav M. Nývltovi o koupi fotbalových dresů v barvách klubu. Dále sdělil, že má pro Mgr. P. Lintnera připravené některé podklady, které by přispěly k publikaci ke 100. výročí fotbalu.

Ing. J. Bláha – s komerčním využitím nádražní budovy se nepočítá.

Ing. R. Bryll – sčítání Romů MěÚ neorganizoval.

Ing. M. Kákona – podal podnět k prošetření údajně nevyřízených žádostí paní R. Domové a pana V. Melcera o uveřejnění jejich příspěvků v Hlásce.

J. Himpan – kontrolní výbor včetně paní R. Domové, která je jeho členkou, se již v minulosti touto záležitostí zabýval a neshledal žádné porušení. Nicméně se touto záležitostí zabývat bude. Informaci podá na příštím jednání ZM.

Ing. P. Král – informoval o porušení petičního práva ze strany města v souvislosti s pořádáním petiční akce na podporu jeho kandidatury do Senátu v loňském roce.

Ing. J. Bláha – v návaznosti na minulé jednání ZM předal Ing. M. Kákonovi repliku směrové šipky a doporučil mu, aby své protiprávní jednání řešil přímo a ne prostřednictvím Policie ČR.

Ing. M. Kákona – upozornil, že předané šipky nejsou stejné jako původní, která byla reflexní. Oznámení na Policii ČR nepodal na konkrétní osobu, ale na neznámého pachatele.

Mgr. P. Lintner – navrhl ukončení diskuse v bodu Různé.

Hlasování o ukončení diskuse k bodu Různé:

<b>Pro: 18</b>
Ing. Jindřich Bláha; Mgr. Milan Dančišin; Mgr. Vladimír Drachovský; Marcela Hánová; Jaroslav Himpan; MUDr. Jan Chabr; Mgr. Alena Krejčová; MUDr. Lubomír Kříž; Mgr. Pavel Lintner; Mgr. Petr Lintner; Ing. Iveta Matějů; Kamil Modl; Mgr. Irena Molíková; Václav Nedvěd; Mgr. Michal Pánek; Jan Pehe; Mgr. Petr Valeš; Zdeněk Vránek
<b>Proti: 1</b>
Ing. Martin Kákona;
<b>Zdržel se: 0</b>

Diskuse byla ukončena.

Zasedání zastupitelstva města skončilo 20. září 2017 v 20:10 hodin.